

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csapok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 4-én (szerda) 8.30 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Gál Tamás	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők
Dr. Szántód Anita	jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Simon Attiláné és Markó Péter képviselő jelezte távolmaradását. Jelen van 5 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A kiküldött napirendi pontok alapján javasolja az ülést megtartani. Kérdezi, van-e valakinek kiegészítési valója?

Balogh Balázs alpolgármester: A 7. napirendi ponthoz szeretne kiegészítést tenni.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

186/2021. (VIII.04.) ÖKT számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Személyi juttatások (strand) előirányzat emelése
2. Óvodai játszóeszközök beszerzése
3. Csapok Településrendezési eszközeinek módosítása, a Csapok, Kossuth utca Hrsz.: 35-38. településközpont kialakításával kapcsolatban környezeti vizsgálat szükségességéről
4. Csapok Településrendezési eszközeinek módosítása a Csapok, Kossuth utca Hrsz.: 25-28. településközpont kialakításával kapcsolatban lefolytatandó partnerségi egyeztetés lezárása
5. Jóváhagyandó TrT módosítás vasúti fejlesztés érdekében (nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás)
6. Csapok Öreghegyi utca csapadékvíz elvezetési ügy
7. VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat keretében tervezési feladatok ellátásának beszerzési ügye

1 napirend: Személyi juttatások (strand) előirányzat emelése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

187/2021. (VIII.04.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a személyi juttatások előirányzatát 5.000.000,- Ft-tal, a járulékok előirányzatát 775.000,- Ft-tal megemeli a költségvetés tartalékának terhére. Az emelés a soron következő költségvetés módosításba beépítésre kerül.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

2 napirend: Óvodai játszóeszközök beszerzése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

188/2021. (VIII.04.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat a Mandulavirág Óvoda intézményfinanszírozását megemeli 3.000.000,- Ft-tal a 2021. évi költségvetés tartalékának terhére, egyúttal az Óvoda felhalmozási (beruházási) kiadásait szintén megemeli bruttó 3.000.000,- Ft értékben. Az emelés a soron következő költségvetés módosításba beépítésre kerül.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

3 napirend: Csapok TRE Csapok, Kossuth utca Hrsz: 35-38. településközpont kialakításával kapcsolatban környezeti vizsgálat szükségességéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Felkéri Gyarmati Tamás főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Gyarmati Tamás főépítész: Elindult a településközpontnak a partnerségi egyeztetése és az előzetes szakhatósági egyeztetés. Kiemelt állami beruházásként kezeljük. Nem szükséges a környezeti vizsgálat az összes szakhatóság ezt mondta, csak az állami főépítész nem. A projektről, pályázatról, ötlet tervpályázatról plusz információt adott az állami főépítésznek, mert ő volt az egyetlen, aki fenntartotta, hogy kell környezeti vizsgálat. Tegnap napon érkezett, hogy továbbra is fenntartják ezt az álláspontjukat. A Képviselő-testület azonban dönthet úgy, hogy nem fogadja el és nem készít környezeti vizsgálatot. Jogszabályi lehetőségünk megvan arra, hogy így döntsünk.

Ambrus Tibor polgármester: Augusztusban az engedélyes tervet jó volna elindítani. Főépítész úr készített egy határozat-tervezetet, amely az ülés előtt került kiosztásra. Kéri, aki elfogadja a határozatot azzal, hogy a környezeti vizsgálatot ne kérjék a településközpont kialakításával kapcsolatban, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

189/2021. (VIII.04.) ÖKT számú határozat:

Csopak község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök (Településközpont) – tárgyalásos eljárásban történő - módosításával kapcsolatban a folyamatban lévő eljárásban elhatározza, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Skvr.) meghatározott környezeti vizsgálat elkészítését – a várható módosítások környezetre gyakorolt elenyésző hatása miatt az Skvr. 3. § a által adott felhatalmazás alapján - Csopak településrendezési eszközeinek módosítása miatt nem igényli, ellentétben az Állami Főépítész véleményre.

A településrendezési eszközök módosítása során a helyben szokásos módon biztosítja az Önkormányzat a településrendezési eszközök dokumentációjának megtekintését.

A környezeti vizsgálat az alábbi szempontok következtében nem tekinthető jelentősnek:

- A környezet védeleméért felelős szervek közül egyedül a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész irodája tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.
- Nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- A tervezési területen nincsenek környezeti problémák, a településrendezési eszközök módosítása nem befolyásol más jogszabályt vagy programot, nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából;
- Várható környezeti hatásokkal nem számol a terv, így a meglévő környezeti elemekben és rendszerekben a településrendezési eszközökben nem következik be változás;
- A tervezési területet nem védett területeket;
- A területen környezetvédelmi határértéket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem várható;
- Az Önkormányzat a településképhez, településszerkezethez illeszkedő beépítésnek tartja a tervezett fejlesztést, ami a településrendezési eszközök módosítását indokolta;
- Rehabilitációra kijelölt tömbbelső, annak beépítése és a zöldterületi mutatója az övezeti besorolásnak megfelelő. A környező településeken is található ilyen mértékű beépítéseket;
- A szomszédos lakóingatlanok rendeltetésszerű használatát a beruházás nem érinti negatívan, ugyanis a kijelölt terület közvetlen környezetében vendéglátó/kereskedelmi/szolgáltató egységek alakultak ki. (kávézó, autósalon, élelmiszerbolt, vegán egytálétel üzlet, étterem és delikatesz, Önkormányzat.) Állandó jelleggel lakott lakóingatlanok a kijelölt területészen kívül esnek.;

- A modern építészeti stílusjegyek – különösen üvegfelületek – a településen nem egyedi megjelenésű lsd. Petrányi Pincészet, Szent Donát Borkúria, de a kijelölt terület közvetlen szomszédságában lévő Suzuki Szalon is nagy méretű üvegfelületekkel rendelkezik;
- Jelenleg Csapok település jelenlegi területe több kis falu összenövésével alakult ki, szerkezete elég nagy változatosságot mutat. Igazi közösség számára használható központja nem alakult ki. Jelenlegi program a közösségi tér és a közösségi épület funkciót szeretné megvalósítani a településen. A településen más alkalmas és önkormányzati tulajdonú terület nincs;
- A közösségi tér használatából eredő hatások a szomszédos ingatlanok rendeltetését negatív módon nem érintik, megközelítésük továbbra is biztosított, parkolóhelyek rendelkezésre állnak;
- A településközpont létrehozásának célja pontosan azt szolgálja, hogy a felmerülő igényekkel lépést tartson a település. Turizmusából adódóan rengeteg ide látogató választja településünket, illetve több az újonnan betelepülő családoknak a száma is. Ez kedvezően hat a vállalkozásokra is. Egyre többen létesítenek székhelyt, telephelyt a településen. Kisvárosiasodás folyamata önmagától már elindult.
- A közösségi teret állandó jelleggel kívánjuk használni, nem pedig időszakosan, szezonálisan. Az utóbbi évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a vendégforgalom nemcsak a nyári időszakban jelentkezik, hanem kitolódott egész évre, ennek megfelelően rendezvényeket is egész évben kívánunk tartani.

Felhatalmazza a Polgármestert az Skvr. 5. §. szerinti eljárás lefolytatására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

4 napirend: Csapok TRE módosítása, a Csapok, Kossuth u. Hrsz.: 35-38. településközpont kialakításával kapcsolatban lefolytatandó partnerségi egyeztetés lezárása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Gyarmati Tamás főépítész úr részére.

Gyarmati Tamás főépítész: Nem érkezett be vélemény, sem írásban, sem az online fórumra. A partnerségi egyeztetés lezárható.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, hogy a partnerségi egyeztetési szakasz lezárható, kézfeltartással szavazzon.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

190/2021. (VIII.04.) ÖKT számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Csapok, Kossuth utca Hrsz: 35-38. településközpont kialakításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés során nem érkezett olyan vélemény, amelyet a szabályozási terv módosításának készítése során figyelembe kell venni, így a partnerségi egyeztetési szakaszt lezárja.

Felhatalmazza a Polgármestert Csopak Község szabályozási tervének módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

5 napirend: Jóváhagyandó TRT módosítás vasúti fejlesztés érdekében (nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Gyarmati Tamás főépítész úr részére.

Gyarmati Tamás főépítész: Tulajdonképpen kiemelt állami beruházásról van szó. A zöld felületben parkolókat kellett kialakítani. Állami főépítésztől nem kaptunk záróvéleményt, ezt most kaptuk meg. Elküldte a településtervezőnek, de úgy tűnik, hogy van benne hiányosság.

Dr. Szántód Anita jegyző: Olyan hibák vannak benne, amit mi nem tudunk javítani. Szerkesztési és tartalmi szempontból nem megfelelő.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy napolják el a döntést, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

191/2021. (VIII.04.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak 163/3,6,7 hrsz. területek településrendezési terv módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület elnapolja a döntést.

Felkéri a Pro Arch Építész Stúdió Bt-t, hogy a fenti tárgyban megküldött határozat-tervezetét és rendelet-tervezetét jogszabály szerkesztési és tartalmi szempontból dolgozza át. Az átdolgozás után a Képviselő-testület soron következő ülésén tárgyalja a módosítást.

6 napirend: Csopak, Öreghegyi utca csapadékvíz elvezetési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérés, hogy a Sáner János utcánál egy kereszt árkot csináljunk egy ráccsal, így a víz befolyyna a vízvezető árokba.

Balogh Balázs alpolgármester: Forgalom csillapítás szempontjából sem lenne rossz megoldás.

Kováts Éva vagyongazdálkodási ügyintéző: A kivitelező céggel azt csináltatná a tulajdonos, ami neki jó. Ha kereszt árkot csinálná meg, részünkről az utca vízvezetése megoldott lenne. Kárszegély csak az ügyfél érdekét szolgálná.

Varga József képviselő: Fekvőrendőr nemcsak a víz elvezetés miatt, hanem a sebesség csökkentése miatt is jó lehetne.

Balogh Balázs alpolgármester: Olyan fekvőrendőrt tegyenek, ami nem merőleges.

Kováts Éva vagyongazdálkodási ügyintéző: Az intenzív csapadék okoz problémát, amin a fekvőrendőr nem segít.

Ambrus Tibor polgármester: Ideiglenes megoldásnak a fekvőrendőr jó.

Balogh Balázs alpolgármester: Hosszú távon legyen betervezve a rács.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az Öreghegyi utca 1226/1 és az 1227/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában fekvőrendőr elhelyezésének lehetőségét vizsgálják meg, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

192/2021. (VIII.04.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Róbert (8228 Lovas, Vámosi út 21.) kérelmére az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az Öreghegyi utca soron következő felújításánál figyelembe veszi kérelmező megoldási javaslatát. A kérelmező által javasolt intézkedések csak az Öreghegyi utca 1226/1 és a 1227/3 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában jelentenének megoldást és a K-szegély által továbbvezetett csapadékot a lejjebb lévő Fenyves utca szemközti házaira terelné, ott okozva károkat. Az Önkormányzatnak az egész terület csapadékvíz-elvezetését kell figyelembe venni, így arra egy komplex felújítási tervet kell készíteni.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy fenti utca ezen részén ún. fekvőrendőr elhelyezhető-e, melynek segítségével a csapadékvíz egy része a meglévő vízelvezető árokba terelhető lenne ideiglenes intézkedésként.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

7 napirend: VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat keretében tervezési feladatok ellátásának beszerzési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Balogh Balázs alpolgármester részére.

Balogh Balázs alpolgármester: Alapvetően döntöttünk arról, hogy pályázat keretében felújítjuk ezeket az utcákat. Elkészültek a tervek, a pályázatíró elkezdett dolgozni. A tartalom összerakásánál felmerült, hogy egy komoly csapadék vízelvezetés van. A Kishegyi útról Csopak Paloznak között a DRV-ig legalább az árkot levinni. Idő közben eltűnt, ami levitte a csapadékot. Ezért bele került a „növényvédő” melletti murvás út kérdését és a Petőfi utca alsó részét. Így lehetne elvezetni a hegyről lefolyó vizet. A tervezői szerződést emiatt módosítani kellett. A tervezőtől új árajánlat érkezett, ezért kerül új összeggel ismét a Testület elé. A pályázatról dönteni szükséges, hogy ezzel a tartalommal beadják-e. Paloznak is döntött arról, hogy a Kishegyi úton a rá eső részt átvállalja. A pályázat 95 %-os, tehát 5 % önrést kell vállalni.

Ambrus Tibor polgármester: A temetők melletti felmenő szakasz megtervezését kérte, a pályázaton kívüli szakaszt legfeljebb kifizetjük, mert egyébként nem lesz megcsinálva. Kéri, hogy úgy konzultáljon velük, hogy együtt terveztessük meg. Az egész Csákányhegyi, Kishegyi utcának a tervezését együtt kellene terveztetni.

Balogh Balázs alpolgármester: 177 MFt-os költségvetésünk van Paloznakkal együtt, ami mindent tartalmaz. Ennek az 5 %-a az önrész, amit vállalnunk kell. Konzorciumi szerződést kell kötni, amely felhatalmazza a Testület a polgármestert, hogy írja alá. A határozati javaslatok tartalmazzák, hogy pontosan mely hrsz-ok érintettek a pályázattal.

Javasolja, hogy maximum 200 Mft-tal határozzák meg, biztos, hogy azon belül leszünk, nyilván arányosan. A határozati javaslatot úgy szeretné módosítani, hogy a pályázható 200 mft-os pályázati összeghez 95 %-os támogatási intenzitással, 5 %-os önrészt szavazzanak meg, amit Paloznakkal közösen fognak vállalni. A költségvetésben részletezve van az arány. Ezt a konzorciumi szerződésben rögzíteni szükséges.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki elfogadja Alpolgármester úr módosításával, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázat tervezési munkáival a Veszprémi Tervező Kft-t bízzák meg, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

193/2021. (VIII.04.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat keretében, az érintett külterületi útszakaszok tervezési munkáival, a tételes ÉNGY alapú tervezői kiírás, valamint a tervezői költségbecslés elkészítésével a Veszprémi Tervező Kft.-t bízza meg az árajánlat szerinti 1 450 000,-Ft + Áfa összeg ellenében.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés tartalék keret terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki elfogadja, hogy a „Külterületi helyi közutak” pályázaton Paloznak Önkormányzatával konzorciumban vegyünk részt, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

194/2021. (VIII.04.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 53/2021. (VII.08.) számú ÖKT határozatát az alábbiak szerint módosítja. Csopak Község Önkormányzata a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázaton, Paloznak Község Önkormányzatával konzorciumban részt kíván venni. Csopak Község Önkormányzata, mint konzorcium vezető, a pályázatot az alábbi helyrajzszámokon kívánja megvalósítani:

Csopak Csákányhegyi utca: 1603, 038, 041, 0246/3, 1470/4, 1470/3, 1470/2, 1470/1, 1498 hrsz.

Csopak Kishegyi utca: 034/2, 0246/20, 0514, 1418/3, 1401/4, 1401/3 hrsz.

Paloznak Kishegyi utca: 0501, 327/8, 330/7 hrsz.

Csopak Petőfi Sándor utca: 029/2, 023, hrsz.

Csopak külterület 030/1, 030/3 hrsz.

A pályázandó maximális összeg 200 millió Ft, 95%-os támogatási intenzitás mellett.

Csopak Község Önkormányzat, mint konzorcium vezető úgy dönt, hogy a pályázati összeg 5%-át, mint kötelező önrészt saját forrásból, a 2021. évi költségvetés tartalék keret terhére-, a beruházás megvalósításhoz szükséges összeget pedig pályázati forrásból biztosítja.


A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

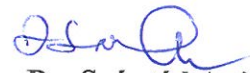
Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt és 9.15 órakor a rendkívüli nyílt ülést bezárja.

K.m.f.



Ambrus Tibor
polgármester



Dr. Szántód Anita
jegyző