

Iktatószám: CSO/1239-2/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csapok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 21-én 10.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Ambrus Tibor	polgármester
	Balogh Balázs	alpolgármester
	Gál Tamás	
	Simon Attiláné	
	Tislér Géza	
	Varga József	képviselők
	Dr. Szántód Anita	jegyző
	Boda Brigitta	jegyzőkönyvvezető

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Markó Péter képviselő jelezte távolmaradását. Jelen van 6 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja az 5. napirendi pontot levenni. Kéri, aki a módosítással elfogadja a nyílt ülés napirendi pontjait, kézfeltartással szavazzon.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

277/2020. (X.21.) ÖKT számú határozat

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Csapok Község Önkormányzatának 2020.évi II. számú költségvetés módosítása
2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Sárdi rét területeinek szabályozási terv szerinti rendezése
4. Településrendezési eszközök 8. jelű módosítása
 - 4.1 Fekete Zsófia kérelme a csopaki 0247/2 és 0247/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan
 - 4.2 A csopaki 696/2 hrsz-ú ingatlan részterületének tulajdonjog rendezési ügye
 - 4.3 Nagy Márton kérelme az Ördögös utca nyomvonalával kapcsolatban
 - 4.4 Fekete István és Fekete Tabajdi Hanna kérelme a csopaki Nagykúti utca 2466/5 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan
 - 4.5 Stumpf Jánosné Hanna kérelme a csopaki 2210 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan
 - 4.6 Schnitzer-Miklós Éva kérelme a csopaki 0248/38 hrsz ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan
 - 4.7 Horváth János kérelme több ingatlantulajdonos nevében a csopaki Falukertje utca szabályozási szélességének csökkentésére vonatkozóan
 - 4.8 Agro-Bau Kft. kérelme a helyi építési szabályzat módosítására Gip 1. jelű övezetre vonatkozóan
5. Sánér János Kertbarát Kör kérelme

1 napirend: Csupak Község Önkormányzatának 2020. évi II. számú költségvetés módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Simon Attiláné részére, a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság Elnökének.

Simon Attiláné képviselő: Második alkalommal van a testület előtt a költségvetés. A költségvetés elfogadása előtt van 2 dolog, amiről kell, hogy beszéljenek és döntsenek. Az egyik az idősök karácsonya, a másik pedig a dolgozók jutalmazása. A bizottságok megtárgyalták a napirendet. Sajnos az idei év furcsán alakult a vírushelyzet miatt, de továbbra is szeretnék, ha valamilyen módon az idősök felé kifejeznék a szeretetüket, egy kis csomaggal gondoskodni róluk. A költségvetésben 1 MFt előirányzat volt tervezve. A Szociális Bizottsággal áttárgyalták 2,5 MFt-os keretösszegre javasolják emelni. A másik döntés a dolgozók jutalom kerete, amely a korábbi rendeletben beépítésre került, de a vírushelyzet kialakulásakor visszavonták. Ez kb 15 MFt összeget jelent a költségvetésben.

Beszélt néhány szóban a költségvetés főösszeg számainak alakulásáról. A strand nagy bevételi forrása az Önkormányzatnak. Elmondható – ahogy az utóbbi üléseken is – hogy jó döntést hoztak. Adóbevételekkel kapcsolatban voltak kormányzati döntések, ami a költségvetést negatívan befolyásolta, ami jelentős bevétel kiesést jelentett.

Van egy ingatlan értékesítés, amelynél pontosítani kell a költségvetés sorát. Kiadási oldalon – figyelembe véve a jutalom keretet, illetve a döntéseket, amit az elmúlt időszakban hoztak – csökkentek a számok. Takarékos gazdálkodás, intézkedés volt az elmúlt időszakban, ezért is tudja támogatni a jutalom keretet. Összességében 334 MFt a tartalék. Továbbra is a takarékoság jegyében kell a döntéseket meghozniuk.

Ambrus Tibor polgármester: Az első költségvetés módosítás megpróbált ahhoz igazodni, amit a vírus okozott, ez a második pedig a nyár után próbálja a reális helyzetet tükrözni. A kiadások 100 MFt-tal csökkentek. Ez valóban arról szól, hogy egy nagyon fegyelmezett gazdálkodást folytattak. Mind a dolgozók, mind az intézményeknél ezt betartották. Hozzá kell tenni azt is, akár a nyaralók, akár a lakosság fegyelmeztségének oka ez a jó eredmény. A strandon is magas bevétel volt. Az állami elvonások a költségvetésben nyomot hagynak, amit elvettek. Most sem nagyon látjuk mi lesz jövőre. A következő években a helyi bevételeinket, helyi kiadásokat kell összhangba hozni.

Balogh Balázs alpolgármester: Alapvetően azt gondolja, hogy ez nagyon nehéz év volt és nehezen tervezhető év, hiszen felülírta azt, amit év elején terveztek. Még most is vannak bizonytalanságok, hogy lesz vége az évnek. Komoly takarékosággal értük el ezt az eredményt, amit most látunk. Minden fronton teljesítettük az elvárásokat. A rendezvények elmaradtak a vírus miatt, a civil szervezetek, egyházak is lemondtak a támogatásokról. Valószínűleg az év végi rendezvények is el fognak maradni. Az idősök karácsonyához 1 MFt –os összeget javasol elfogadni.

Varga József képviselő: Az idősök sokkal jobban voltak érintve a vírus helyzettel. Gesztus értékkel megérdemlik a karácsonyi ajándékozást. A 2,5 MFt-os összeget javasolja elfogadni.

Tislér Géza képviselő: 2,5 MFt megtartását javasolja ő is, hiszen a költségvetés megengedi a megemelt összeget. Lehet, hogy át kell gondolni most azt is, hogy mi mint adományozók, hogyan legyen ez a továbbiakban.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az idei idősök karácsonya rendezvény költségét 2,5 MFt –ra emeljék a költségvetésben, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 1 nem, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

278/2020. (X.21.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az idősek karácsonyára 2.500.000,- Ft keretösszeget határoz meg, amely a 2020. évi költségvetés II. számú módosításába kerül beépítésre.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester/Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért az önkormányzati és az önkormányzat költségvetési szerveinél dolgozók jutalom keretének visszaállításával, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

279/2020. (X.21.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak Község Önkormányzatánál és költségvetési szerveinél 1 havi jutalomkeret kerüljön tervezésre a 2020. évi költségvetés II. számú módosításban.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért a II. számú költségvetés rendelet módosításával, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2020. (X.21.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

2 napirend: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a rendelet módosítást elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2020. (X.21.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelete módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

3 napirend: Sárdi rét területeinek szabályozási terv szerinti rendezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottságok megtárgyalták a napirendet. A Sárdi rétet több, mint húsz éve az akkori Önkormányzat belterületbe vonásra javasolta. A tulajdonosoktól azt kértük, hogy próbálják a belterületbe vonást elvégezni. A tulajdonosok képviselőjében kaptunk kettő levelet, amelyben további egy évet kértek. A bizottság megtárgyalta a napirendet és azt javasolja, hogy engedjék meg ezt az egy évet, de szabjanak szigorú feltételeket. Lássák azt, hogy ebben az egy évben történik valami. Ne legyen egy év múlva újabb halasztási kérelem.

Simon Attiláné képviselő: Kiegészítésként elmondta, hogy a bizottságok azt javasolták, hogy 2021. január 31-ig adjanak első körben hosszabbítást, kérjenek továbbá egy megvalósítási ütemtervet. Egységes tulajdonosi nyilatkozatot kérjenek, ami arról kell szóljon, hogy az érintett ingatlan tulajdonosoknak nyilatkozniuk kell arról, ki az, aki a belterületbe vonás mellett, és ki az, aki a meglévő mezőgazdasági terület mellett dönt. A jelenlegi kiosztás szerint a belterületbe vonás nem valósulhat meg, emiatt nem valósult meg az elmúlt 20 évben. 20 év után most ez az egy év nagyon hosszú, hogy ne lássák mi történik. Ezért elviekben támogatják a hosszabbítást, de csak úgy, ha látják, hogy vannak történések. A bizottság kérte, hogy egy képviselőt is jelöljenek ki, aki képviseli az érintett ingatlanulajdonosok érdekeit.

Varga József képviselő: Érdemi lépés legyen jan 31-ig.

Balogh Balázs alpolgármester: Azt gondolja annál érdemibb dolog nincs, minthogy meglegyen a tulajdonosi szándék, legyen képviselőjük és legyen egy megfelelő ütemterv. Az első lépést nehéz megtenni, mert onnantól egyszerű lenne a dolog.

Ambrus Tibor polgármester: A tulajdonosok közül többen – legalább 10-15-en – megkeresték őt különböző elképzelésekkel, de így nehéz összehangolni. Az volna az egyszerű, hogyha a tulajdonosok közösen ülnének le. Azt gondolja, hogy ez a tulajdonosok közös érdeke.

Dr. Magyar Balázs: Nem volt egyértelmű az előterjesztés. Azt várja az Önkormányzat, hogy minden tulajdonos nyilatkozzon és egyféleképpen nyilatkozzon? Tehát mindenki a belterületbe vonás mellett?

Ambrus Tibor polgármester: Igen, de azért van most az ülésen a napirend, hogy ezt megbeszéljék.

Dr Magyar Balázs: Ezt már most tudjuk, hogy teljesíthetetlen, hiszen eltérő érdekek vannak.

Gyarmati Tamás főépítész: Nyilván egy szabályozási terv módosítása szükséges, amely a Nemzeti Parkon, az Állami Főépítészen, a Környezetvédelmi Hatóságon kell, hogy átmenjen.

Ambrus Tibor polgármester: Kell egy egységes nyilatkozat, hogy ennyi ember azt szeretné, hogy belterületbe legyen vonva, a többi azt szeretné, hogy ne legyen belterületbe vonva, csak valamit lássanak.

Balogh Balázs alpolgármester: Azt várja el, hogy legyen egy egységes nyilatkozat a tulajdonosok részéről arra vonatkozóan, hogy szeretnék elindítani a folyamatot. Megbízna egy közös képviselőt és elindítják a belterületbe vonási folyamatot. Jelen pillanatban a Rendezési Tervünk csak ezt teszi lehetővé. Ha mi mást mondunk, akkor a saját Rendezési Tervünkkel megyünk szembe. Ezt nem tehetjük. A realitás azt mondhatja, hogy ez valóban nehéz dolog. Ha ez nem tud összejönni, akkor január végére van egy olyan állapot, hogy mi az, amit a tulajdonosok szeretnének, mit nem szeretnének, vagy mennyire van egyetértés. A Testület ezután tud dönteni, hogy hozzá nyúljanak-e a Rendezési Tervhez, hogy változtassanak-e. Ha megy, akkor lássák januárban, hogy megy, ha nem megy, akkor szintén lássák, hogy nem megy a belterületbe vonás. A saját véleménye az, hogy legyen egy egységes tulajdonosok által aláírt nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a belterületbe vonást ők kezdeményezik. Azt gondolja, hogy ez elvárható kérés. Van egy egységes terület, amit az Önkormányzat megengedett és felszólította a tulajdonosokat, hogy legyenek kedvesek lépni ez ügyben, mert különben megvonja azt a lehetőséget, hogy belterületbe lehessen vonni ezt a területet.

Dr. Magyar Balázs: Mindegyik tulajdonos?

Simon Attiláné képviselő: Igen. A korábbi testületi döntések értelmében akkor tudnak tovább lépni, ha egységes mozdulás van. Ha valaki azt mondja, hogy nem szeretné belterületbe vonni, akkor nemleges nyilatkozatot tegyen. Ebben az esetben más irányban kell majd menni a Testületnek. Ha a belterületbe vonási szándékot szeretnék, akkor kérnek egységes nyilatkozatot a tulajdonosoktól.

Ambrus Tibor polgármester: Abban az esetben is megnyugodna, ha a tulajdonosok véleményét látná. Utána tud a Testület további döntést hozni. Azt gondolja ez nagy gesztus, hogy az Önkormányzat felajánlotta, hogy a külterületi részeket belterületbe lehessen vonatni. Ezzel az elmúlt 20 évben nem éltek a tulajdonosok.

Gyarmati Tamás főépítész: Azt javasolja, hogy a tulajdonosok üljenek le és próbáljanak megegyezni.

Ambrus Tibor polgármester: Jegyző Asszonytól kéri, foglalja össze, hogy tegye fel szavazásra ezt a napirendet.

Dr. Szántód Anita jegyző: Összefoglalva az elhangzott javaslatokat, az alábbiakról döntsön a Testület: 2021. január 31. határidőt meghosszabbítja azzal, hogy a tulajdonosok megbíznak egy képviselőt, aki összefogja a tulajdonosok érdekeit. Továbbá kér a Testület egy egységes állásfoglalást, hogyan képzeli a belterületbe vonást, akarják-e vagy nem. Ütemtervet is kér a Testület, hogyan képzeli el a belterületbe vonást. Módosítani szükséges úgy a korábbi határozatot, hogy 2021. január 31-ig nyilatkozzanak a tulajdonosok.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért a Jegyző Asszony által összefoglalt javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

280/2020. (X.21.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 222/2020. (VII.22.) ÖKT számú határozatában foglalt határidő meghosszabbítását elviekben támogatja, amennyiben a következő feltételek mindegyike legkésőbb 2021. január 31-ig teljesül:

- minden érintett ingatlantulajdonos írásban nyilatkozik a belterületbe vonással kapcsolatos szándékáról;
- az érintett ingatlantulajdonosok az önkormányzattal történő egyeztetések gyorsabb és hatékonyabb lebonyolítása érdekében egy képviselőt bíznak meg;
- megvalósítási ütemtervet nyújtanak be az önkormányzathoz.

A Képviselő-testület a végleges döntését a fenti feltételek teljesülését, ennek hiányában a 2021. január 31-i határidő lejártát követően hozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt az érintett ingatlantulajdonosok kiértesítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

Településrendezési eszközök 8. jelű módosításának kérelmei:

4.1 napirend: Fekete Zsófia kérelme a csopaki 0247/2 és 0247/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A csopaki 0247/2 hrsz és 0247/3 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására vonatkozik a kérelem, amelyet a bizottság elfogadásra javasolta. Kéri, aki Fekete Zsófia kérelmét támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

281/2020. (X.21.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Fekete Zsófia** kérelmére úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0247/2 hrsz-on nyilvántartott, „kivett kopárság” megnevezésű, 294 m² nagyságú ingatlan, valamint a csopaki 0247/3 hrsz-on nyilvántartott „kivett közút” megnevezésű, 2159 m² nagyságú ingatlan területrészenek értékesítését elviekben támogatja és a településrendezési eszközök soron következő felülvizsgálatában szerepelteti azzal, hogy minden költség kérelmezőt terhel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4.2 napirend: A csopaki 696/2 hrsz-ú ingatlan részterületének tulajdonjog rendezési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

282/2020. (X.21.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 696/3 hrsz-on nyilvántartott „kivett közterület” megnevezésű, 4529 m² nagyságú, valamint a természetben a Csopak, Forrás utca 5. szám alatt található, 696/2 hrsz-on nyilvántartott „kivett üdülőépület és udvar” megnevezésű, 1 ha 4577 m² nagyságú ingatlanok közös telekhatárának a természetbeni állapotnak megfelelő rendezését támogatja és ennek érdekében a településrendezési eszközök soron következő felülvizsgálatában a szabályozási vonal feltüntetését szerepelteti.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4.3 napirend: Nagy Márton kérelme az Ördögös utca nyomvonalával kapcsolatban
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki Nagy Márton kérelmét támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

283/2020. (X.21.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Nagy Márton** kérelmére úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 2063 hrsz-on nyilvántartott Ördögös utca megnevezésű helyi közút nyomvonalát a természetbeni állapotának megfelelően jogilag rendezni kívánja, ezért a településrendezési eszközök soron következő felülvizsgálatában szerepelteti azzal, hogy minden költség kérelmezőt terhel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4.4 napirend: Fekete István és Fekete Tabajdi Hanna kérelme a csopaki Nagykúti utca 2466/5 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A bizottságok tárgyalták a kérelmet, nem támogatja. Kéri, aki egyetért azzal, hogy Fekete István és Fekete Tabajdi Hanna kérelmét ne támogassák, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

284/2020. (X.21.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Fekete István és Fekete Tabajdi Hanna** kérelmére úgy dönt, hogy a kérelmező tulajdonát képező csopaki 2466/5 hrsz-on nyilvántartott telek vonatkozásában az építési hely kijelölését **nem támogatja.**

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4.5 napirend: Stumpf Jánosné kérelme a csopaki 2210 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki támogatja Stumpf Jánosné belterületbevonási kérelmét, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

285/2020. (X.21.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Stumpf Jánosné** kérelmére úgy dönt, hogy a kérelmező tulajdonát képező csopaki 2210 hrsz-on nyilvántartott telek vonatkozásában a belterületbe vonási eljárás megindítását **elviékben támogatja** azzal, hogy minden költség kérelmezőt terhel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértécsítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4.6 napirend: Schnitzer-Miklós Éva kérelme a csopaki 0248/38 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A bizottság tárgyalta a napirendet, nem támogatta a kérelmet. Kéri, aki egyetért azzal, hogy Schnitzer-Miklós Éva belterületbe vonási kérelmét ne támogassák, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

286/2020. (X.21.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Schnitzer-Miklós Éva** kérelmére úgy dönt, hogy Schnitzer-Miklós Éva belterületbe vonási kérelmét **nem támogatja**, nem szerepelteti a szabályozási terv módosításában.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4.7 Horváth János kérelme több ingatlantulajdonos nevében a csopaki Falukertje utca szabályozási szélességének csökkentésére vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki egyetért a kérelemmel, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

287/2020. (X.21.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Horváth János és társai** kérelmére úgy dönt, hogy a Csopak, Falukertje utca vonatkozásában a szabályozási tervet felülvizsgálja, amennyiben erre lehetőség van a szabályozási szélességet csökkenti. Az eljárás megindítását **elviékben támogatja** azzal, hogy minden költség kérelmezőt terhel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4.8 Angro Bau Kft. kérelme a helyi építési szabályzat módosítására Gip 1 jelű övezetre vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A bizottságok megtárgyalták a napirendet és részben támogatták a kérelmet, de szigorú feltételekkel. Kéri, aki a kérelmet támogatja azzal a feltétellel, hogy csak a beépítési százalék megengedett mértékéig, a területen megengedett rendeltetéssel legyenek elhelyezhetőek az épületek, konténerek és mobiliák, amelyeknek a településképi követelményeknek meg kell felelnie, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

288/2020. (X.21.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Angro-Bau Kft. kérelmére úgy dönt, hogy Csopak Község helyi építési szabályzatát módosítja a Gip 1. jelű övezetre vonatkozóan oly módon, hogy az övezetben lehetőség legyen elhelyezni ideiglenes épületet, mobil épületet, vagy konténert. Az eljárás megindítását elviékben támogatja azzal, hogy csak a beépítési százalék megengedett mértékéig, a területen megengedett rendeltetéssel helyezhetőek el az épületek, konténerek és mobiliák, amik a településképi követelményeknek meg kell feleljenek. Minden költség kérelmezőt terhel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4.9 Csajbi Ilona, Csajbi Virág és Csajbi Viktória kérelme a csopaki 02/1, 04/12, 04/13, 04/14 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Bár ez nem közvetlenül a határon van, mégis kéri, figyeljenek oda arra, hogy - pontosan az elmúlt hónapok eseményei folytán - az Önkormányzat hagyjon a két település között egy puffer zónát, hogy ne kerüljenek abba a csapda helyzetbe, amibe Balatonfüreddel kerültek. Valóban nem egészséges dolog, hogy az egyik Önkormányzat egy belterületet kitol a másik Önkormányzatnak a határáig. A Bizottság tárgyalta a napirendet és az állásfoglalás az volt, hogy addig, amíg a Sárdi rétnek a belterületbe vonási ügye nem végződik megfelelően, addig ne támogassák. A bizottság tehát a kérés elutasítását fogalmazta meg. Kéri, aki egyetért azzal, hogy ne támogassák Csajbi Ilona, Csajbi Virág és Csajbi Viktória belterületbe vonási kérelmét, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

289/2020. (X.21.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Csajbi Ilona, Csajbi Virág és Csajbi Viktória** kérelmezők tulajdonát képező csopaki 02/1, 04/12, 04/13, 04/14 hrsz-on nyilvántartott telkek vonatkozásában a belterületbe vonást **nem támogatja**, nem szerepelteti a szabályozási terv módosításában.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: A településrendezési eszközök módosításának kérelmei voltak ezek. Minden kérelemről döntöttek. Ezekkel a döntésekkel a Rendezési Terv módosítását elindítják. Kérik a településtervezőtől, hogy adjon árajánlatot ezekre a kérelmekre, amelyet a kérelmezőknek továbbítanak majd és amennyiben megfelelőnek találják, akkor azt a Rendezési Terv folyamatában szerepeltetni fogják.

5 napirend: Sáner János Kertbarát Kör kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A Sáner János Kertbarát Kör és az Összefogás a Balatonért Egyesület közösen írt egy levelet a Képviselő-testület részére.

A kérelem első része arról szólt, hogy a hajóállomás területén változtatási tilalmat rendeljenek el. Miután a Képviselő-testület nem kíván változtatni a területnek a besorolását, nem nagyon látja értelmét egy változtatási tilalom bevezetésének. Akkor szoktak változtatási tilalmat bevezetni – a hajóállomás példájánál maradva – hogyha ott szeretnének egy ötemeletes épületet, mi meg nem szeretnénk.

Akkor, amikor a Képviselő-testületnek nincs szándékában változtatni, nem látja ennek értelmét. Szerinte a Képviselő-testülettel szemben ez egy bizalmatlanság. Nem kívánnak ezen a területen módosítani. Szeretnék, ha közpark lenne a terület és szeretnék, ha a tulajdonosok ezt az előírást betartanák.

Ma reggel, mikor megnézte, 464 MFt-nál tartott a licit a csopaki hajóállomásra. A terület nincs 2000 m², amiről most beszélnek. Azt gondolja, hogy az árak elrugaszkodtak a valóságtól. Számára értelmezhetetlen az összeg. A képviselők véleményét várja a napirenddel kapcsolatban.

Simon Attiláné képviselő: Megnézte jogszabályban, hogy a változtatási tilalom mire vonatkozhat. Azt gondolja, hogy itt nem erről van szó. Azt gondolja, hogy most ebben a helyzetben nem szabad meghozni a döntést.

Ambrus Tibor polgármester: Úgy fogalmazott nincs értelme meghozni ezt a döntést.

Gyarmati Tamás főépítész: A Szabályozási Terv egyértelműen jelzi a település szándékát. Erre az egyértelmű szándéokra rátenni egy változtatási tilalmat, annak valóban nincs értelme. A Szabályozási Terv szerint az egy zöld terület és egy közforgalom elől el nem zárt terület. A Testület állásfoglalása ezzel kapcsolatban, hogy maradjon az. A változtatási tilalom intézménye akkor használatos, hogyha van egy olyan szándék, amit meg szeretnénk változtatni. Nem szeretnénk megváltoztatni. Azt szeretnénk, hogy így maradjon. Tehát nincs értelme megváltoztatni.

Varga József képviselő: Egyetért ezzel. A levélben szerepelt, hogy többek között azért tegyék rá a változtatási tilalmat, mert a Rendezési Terv megváltoztatható.

Bánfi László Sándor János Kertbarát Kör Elnöke: Megköszöni a lehetőséget a felszólalásra. Egy dologra akartak rávilágítani, hogy ez a terület közterületként használható legyen. Egy dologban nem fogalmaz világosan a HÉSZ, abban, hogy bekeríthető a terület vagy nem? Nem egyértelmű, hogy lekeríthetik-e az új tulajdonosok a csopaki polgárok elől ezt a területet?

Gyarmati Tamás főépítész: Lehet, hogy ezt nem a HÉSZ-ben, hanem a településképi rendeletben kellene módosítani. Amennyiben az új tulajdonos építeni szeretne valamit, akkor településképi véleményt kell kérnie az Önkormányzattól. Vannak olyan területek, ahol szükséges a bekerítés, pl. egy játszótérnél.

Balogh Balázs alpolgármester: Azt gondolja, hogy nem lehet teljes mértékben egyértelmű. Vannak közparkok, amik igenis akkor működnek biztonságosan, hogyha be vannak kerítve, pl. egy játszótér vagy egy értékkel rendelkező közpark. Hogyha ilyen tennék, van számos olyan ugyanilyen besorolású terület most is Csupakon, ami be van kerítve, pl. a Ranolder Kastély kertje. Azt gondolja, ott sem szeretnénk elbontani a kerítést, hogy egységes legyen. Szerinte ilyen általánosan nem lehet kimondani. Az jó, ha vizsgáljuk, hogy mit lehet csinálni. Egyetért azzal, hogy a terület védeltsége így garantálható és nem szükséges rá plusz védelem.

Tislér Géza képviselő: A félreértés talán abban lehet, hogy a bekerítés és a lezárás nem ugyanazt jelenti. Attól, hogy valami be van kerítve – persze ezzel nem azt szeretné mondani, hogy legyen bekerítve – az inkább valóban azt szolgálja, hogy inkább védik azt a területet. De az nem egyenlő azzal, hogy az le van zárva. A strand is be van kerítve. Az ő értelmezésében az, hogy valami be van kerítve, az nem azt jelenti, hogy el van zárva a közforgalom elől. Példaként megemlíti a Kövesdi temetőt, ami be van kerítve, de nincs lezárva. Oda bárki bármikor bemehet.

Bánfi László Sándor János Kertbarát Kör Elnöke: Helyi civil szervezetként gondolkodtak abban, hogy a helyi lakosság a vízhez le tudjon sétálni. De, jön egy magántulajdonos holnaptól, aki a magánterületét le akarja keríteni. Az OTÉK 44. § 1) bekezdése szerint meg is teheti, ha a településképi szempontból ehhez a főépítész hozzájárul. Erre szeretnének megnyugtató választ kapni a lakosok számára.

Ambrus Tibor polgármester: Sokat gondolkodott azon, hogy mennyit kellene erről a témáról beszélni. Az elmúlt 2 hónapban látható, hogy ezekre a problémákra most mi hívjuk fel a figyelmet. Élő példa ez a Tüskésaljánál, élő példa volt ez most itt is. Képzeljék el, hogyha a Testület, ha most arról dönt, hogy nem kívánja a változtatási tilalmat bevezetni, milyen rossz üzenet lesz ez kifelé. Mert nem mindenki fogja végig nézni a közvetítést erről az ülésről, hogy miért is döntött így a Képviselő-testület. Bízbanak a hét képviselőben, hogy meg fogják tudni védeni a saját eszközeikkel ezt a területet is. Kifelé olyan helyzetbe hozzák a Testületet ezekkel

a kérdésekkel, amelyeket velük szembe pontosan ki lehet játszani. Biztos lesz olyan újság, aki leírja majd, hogy a csopaki Képviselő-testület vajon miért nem akarta a változtatási tilalmat bevezetni? Úgy, hogy ez a hét ember a település lakosságát próbálja megvédeni. Nem lesz egyszerű, hogyha valaki fél milliárd forintot ki fog fizetni egy 2.000 m²-es területért, ami értelmetlenül sok összeg. Nem véletlenül nyilatkozta azt, reménykedjenek, hogy olyan tulajdonos lesz, akivel le tudnak ülni majd tárgyalni. Elképzelhető, hogy egy félmilliárdos területet meg akarnak majd védeni. Nem először kerülnek csapda helyzetbe és nagyon sajnálja, hogy egy helyi civil szervezet teszi mindezt.

Bánfi László Sáner János Kertbarát Kör Elnöke: Nem az volt a szándék, hogy bárkinek is ötletet adjanak. Vélhetően, aki félmilliárd forintot kifizet a telekért, annak a „sztár ügyvédje” pillanatok alatt megtalálja a lehetőséget és azonnal élni fog vele. Hogyan lehetne megvédeni a területet. A kerítést építménynek gondolja, ezért gondolták, de elfogadják azt is, ha szükségtelen a változtatási tilalom.

Ambrus Tibor polgármester: Azt mondta, mindent megfognak tenni, a lehetőségekhez képest. Ezt tudja ígérni Képviselő Társai nevében, valamint a kollégák és a jogász kollégák nevében is.

Dr. Magyar Balázs: Semmiféle negatív érzés ne legyen a Képviselő-testületben ezzel kapcsolatban. Említették, hogy több alkotmánybírószági határozat született, hogy érvényét veszítette az önkormányzati határozat a változtatási tilalomban. Ilyen nem talált, de szeretné megnézni ezt a határozatot.

Ambrus Tibor polgármester: A levél 2) pontjával kapcsolatban, amely a kerítés elbontásáról szól, az álláspontja az, hogy majd az új tulajdonossal kell leülni és felszólítani, hogy a kerítést bontsa el. A válaszevélben ezt szerette volna írni, de lehet, hogy nem jól fogalmazott. Ma nem látja értelmét írni ezzel kapcsolatban, hiszen 3 hét múlva új tulajdonos lesz.

Próbálják megérteni, hogy az Önkormányzatnak jó szándékai vannak, de minden szándékot ki lehet forgatni véletlenül is és nem tudatosan. A döntéseket meg kell védeni és azért mondta korábban, hogy aki nem látja ezt az egész beszélgetést, az nem fogja érteni a háttérét ennek az egésznek.

Egy élő példát említve elmondja, hogy az interneten megjelent, hogy a Tüskésalján elkezdődött az építkezés. Mellé van írva, hogy ő adta ki az engedélyt. Van-e valakinek ellenvéleménye azzal kapcsolatban, hogy egy mezőgazdasági területre ne adjon ki vízbekötési engedélyt? Semmilyen építkezés nem kezdődött el. Azért mondta el, lássák, hogy lehet ezeket a dolgokat megfordítani.

Dr. Magyar Balázs: Hangsúlyozza és biztosítja Polgármester urat, hogy semmiféle csapda és furmányos dolog nincsen ebben. A közügyek tárgyalása sajnos ezzel jár.

Ambrus Tibor polgármester: Nem azt mondta, hogy ez tudatos volt. Ezt egy szóval nem mondta. De kialakulnak az élethelyzetből ezek, amik kikerülhetetlenek. Azt mondta, hogy teremtettünk egy olyan helyzetet, hogy aki akarja, az félre tudja magyarázni. Ezek azok a helyzetek, amiket szerinte el kellene kerülni.

Szauer Rózsa Nők a Balatonért Egyesület Elnöke: Ismeri a levelezést az ügyben. Általánosságban szeretne csak szólni. Jómaga is egy civil szervezet képviselője. Higgyék el, hogy igyekeznek korrekten a téma után járni. Mielőtt egy levelet megfogalmaznak, az idejükben több órát foglalkoznak az üggyel. Igyekeznek a helyi szabályokat megnézni, tudnak szakértőket is megkérdezni. Igaza van Polgármester úrnak, hogy bizonyos témában felfokozott érdeklődés van. Bárki kérdezi ilyen jellegű témában, akkor mindig azt mondja, hogy kérdezze meg az arra hivatott embert, mert nem fog a Képviselő-testület és a Polgármester úr helyett beszélni. Minősíteni végképp nem fog. Az elmúlt hetek munkálkodásában nézzék a szándékot. Szerinte a szándék és a cél ugyanaz. Valóban nem minden téma olyan, hogy köznyilvánosságot igényel. Meg lehetne beszélni azt egy zártabb körben. Lehetne az egy szabadabb beszélgetés, amit egyébként hiányol is a képviselőkkel. Higgyék el, hogy 25 év civil szektorban való munkálkodása során van annyi tapasztalata, amivel segíthetné.

Kérése a Képviselő-testület tagjai felé, hogy a megkereséseket fogadják barátságosan. Itt élnek mindannyian, ismerik egymást mindannyian.

Balogh Balázs alpolgármester: Szeretné, ha visszakanyarodnának és döntést hoznának a napirenddel kapcsolatban.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy a levél tudomásulvételét fogadják el.

Szauer Rózsa: Polgármester úr a legutolsó posztjában a kikötővel kapcsolatban elmondta, hogy az önkormányzat az elővásárlási jogával élni kíván. Kérdezi, volt-e összeg megbeszélve, ami elfogadható az önkormányzatnak?

Ambrus Tibor polgármester: A licit még nem zárult le, emiatt erről nem lehet még beszélni. Bahart-nak vételi ajánlatot tettünk a kikötőre vonatkozóan, sajnos nem találtunk fogadtatásra. 52 Mft-ról indult a licit. Amikor látjuk a kihirdetett végleges eredményt, akkor lehet válaszolni erre a kérdésre. Kéri a civil szervezet képviselőjétől, hogy a válaszlevelet tekintsék a Képviselő-testülettel közösen megfogalmazott véleményének.

A Képviselő-testület az elhangzottakat határozathozatal nélkül tudomásul vette.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy mindenki vigyázzon magára, hiszen valóban itt van a koronavírus Csopakon is. Egyre több ismerősünk beteg. Ezzel most együtt kell élni. Különösen a szülők kitartását kéri. Elkerülhetetlen lesz sajnos – bárcsak ne így lenne – hogy ismét be kell majd zárni az intézményeinket. Nem könnyű kezelni most ezt a helyzetet. Megköszöni az ülésen való részvételt és 11.30 órakor a Képviselő-testület nyílt ülését bezárja.

K.m.f.



Ambrus Tibor
polgármester



Dr. Szántód Anita
jegyző