

Iktatószám: CSO/1063-2/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 24-én 7.30 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ambrus Tibor	polgármester
Balogh Balázs	alpolgármester
Markó Péter	képviselők
Gál Tamás	
Simon Attiláné	
Tislér Géza	
Varga József	
Dr. Szántód Anita	jegyző
Kónyáné Orovecz Aliz	jegyzőkönyvvezető

Ambrus Tibor polgármester: Balogh Balázs kérésére szeretné felvetni napirendre a Sárdi réttel kapcsolatos ügyet. Aki elfogadja a napirendeket a kiegészítéssel, kéri, hogy kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

243/2020. (VIII.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1) Új közművelődési rendelet megalkotása
- 2) A helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3) „Csopak Kártya” igénylésének, felhasználásának szabályairól szóló 6/2014. (IV.4.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4) Magyar Falu Program keretében „Faluházak felújítása” pályázati lehetőség
- 5) Magyar Falu Program „Faluházak felújítása” pályázat tervezési költségének ügye
- 6) Kisfaludy2030 strandfejlesztési pályázat IV. ütem
- 7) A csopaki 167/9 hrsz-ú ingatlan értékesítési ügye
- 8) Strandi apartman kialakítása (Gózon Imre tervező ajánlata)
- 9) Tájékoztatás a Sári rét ügyével kapcsolatban

Napirend tárgyalása:

1.napirend: Új közművelődési rendelet megalkotása

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szántód Anita jegyző: Hiánypótlás szükséges a közművelődési rendelet kapcsán, felül kellett a rendeletet vizsgálni. Jelentős módosítás nincs benne, jogszabálynak megfelelő.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki az új közművelődési rendeletet elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2020. (VIII.24.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

2.napirend: A helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Plakát adót kell eltörölni, hatályon kívül kell helyezni, nem az önkormányzatok kapják a pénzt.

Simon Attiláné képviselő: Kérdezi, hová kell majd bejelenteni és az Önkormányzatnak lesz-e ezzel feladata?

Ambrus Tibor polgármester: Részleteket nem tartalmaz, most csak a rendeletet kell módosítani. Kéri, aki a rendelet módosításával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2020. (VIII.24.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

3. napirend: „Csopak Kártya” igénylésének, felhasználásának szabályairól szóló 6/2014. (IV.4.) önkormányzati rendelet módosítása
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szántód Anita jegyző: Nem szerepelt a rendeletben szankció, ha valamelyik szállásadó jogosulatlanul használta a kártyát.

Ambrus Tibor polgármester: Ha jogtalanul használják, akkor a különbözetet be kell fizetni, sok volt vele a visszaélés. Most, hogy nem fizetik az IFA-t így derültek ki ezek a dolgok. Volt rá példa, hogy már nincs is engedélye, de a Csopak kártyát nem adta vissza és inkább ő ment le vele a strandra. Hihetetlen nagy adminisztrációs munka, de ha kiderülnek a visszaélések, akkor lehet majd szankciót alkalmazni. Kéri, aki a rendelet módosításával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2020. (VIII.24.) önkormányzati rendelete
a „CSOPAK” kártya igénylésének, felhasználásának szabályairól szóló
6/2014. (I.04.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

4. napirend: Magyar Falu Program keretében „Faluházak felújítása” pályázati lehetőség

5. napirend: Magyar Falu Program „Faluházak felújítása” pályázat tervezési költségének ügye

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja a 4. és 5. napirendi pontokat együtt tárgyalni. Gózon Imre úr volt a tervező, de ő átadta a kollégájának a terveket és Halász úr adott árajánlatot. Mivel elég magas az összeg, ezért javasolja, hogy a munkadíj felét adjuk oda és a másik felét akkor, ha nyert a pályázat.

Balogh Balázs alpolgármester: Jó szakember, aki már nem fiatal. Mi ennek a tartalma? Ők rakták össze a pályázathoz és mekkora a beruházási összeg? Itt csak a tervezési díjat látjuk.

Simon Attiláné képviselő: Belső felújításra, korszerűsítésre, burkolat cserére? Mi mire kértük a tervezési ajánlatot?

Ambrus Tibor polgármester: Rossz nyílászáró csere, a külső homlokzat szigetelése és a padlás hőszigetelése. Az összeget még nem látjuk, mert idáig még nem jutottunk el.

Balogh Balázs alpolgármester: Energiakorszerűsítésről szól ez a pályázat és nem inkább felújításról. Azt szokták mérni, hogy milyen energia besorolásba kerül az épület a beruházás után.

Ambrus Tibor polgármester: Felkéri Welleszné Szabó Csillát, hogy ismertesse a terveket, mert ő egyeztetett Halász úrral.

Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző: Borzasztóan magas ez az árajánlat, egy minimális műszaki tartalmat lehetne kérni. Ha nyer a pályázat akkor kellene egy műszaki tartalmat kérni tőle.

Balogh Balázs alpolgármester: Csak egy tervezési szintet csinál.

Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző: Csak az alapvető metszetek kellene, műszaki dokumentáció szükséges. Ez az ajánlat egy komplett ajánlat ez már csak akkor kell, ha elszámolunk a pályázattal.

Simon Attiláné képviselő: Javasolja, tárgyaljunk vele, hogy felezzük meg az összeget.

Balogh Balázs alpolgármester: Nem tudjuk, hogy mekkora a beruházási költség, az összeg 5-10 %-os tervezési költsége az nagyon magas egy beruházáshoz. Kifizetjük a másik felét az összegnek, ha nyert a pályázat.

Ambrus Tibor polgármester: Azt mondta, hogy az összeg alkuképes.

Varga József képviselő: Legyen a fele és ha nyer a pályázat akkor kifizetjük a másik felét.

Markó Péter képviselő: Nem lehetne ettől a kötöttségtől megszabadulni?

Balogh Balázs alpolgármester: Nem sajnós.

Simon Attiláné képviselő: A kérdés, hogy akarjunk-e a pályázni? Ha igen, akkor mennyibe kerül ez nekünk. Első körben próbáljuk meg az 50 %-ot, de adjunk polgármester úrnak felhatalmazást, 75% -ra, hogy ezért ne kelljen újabb testületi ülést összehívni. Vagy arra adjuk a felhatalmazást, hogy lépésről lépésre haladjon a tárgyaláson.

Ambrus Tibor polgármester: Akkor a tárgyalási alap az 50-50 %?

Varga József képviselő: Igen. de ha nem készül el időre, akkor nem fizetünk egy forintot sem.

Balogh Balázs alpolgármester: Ha ez ma elmegy neki, akkor 1 hét áll rendelkezésre, arra, hogy elkészüljön. Szeptember 1-re el kell, hogy készítse a terveket.

Balogh Balázs alpolgármester elhagyja az üléstermet 7.52 órakor.

Simon Attiláné képviselő: A bútor pályázattal nem lenne érdemes foglalkozni?

Ambrus Tibor polgármester: Nem foglalkoztunk vele, mert fontosabbnak tartottuk a szigetelést és a tetőjavítást.

Welleszné Szabó Csilla beruházásokért felelős ügyintéző: A szigetelés, nyílászáró cserét és a tetőjavítást tettük bele, mert nem szeretnénk kicsúszni az 50 millió forintos keretösszegeből.

Balogh Balázs alpolgármester 7.53 órakor visszaérkezik a terembe.

Simon Attiláné képviselő: Székek cseréjét lehetne esetleg?

Ambrus Tibor polgármester: Év közben, ami kellett a kollégáknak, azokat megvásároltuk. Még nem látjuk a költségvetést, hiszen szeptember 1-jén is változás várható ismét, nem tudhatjuk, hogy a Kormány milyen újabb döntéseket hoz.

Kéri, aki egyetért azzal, hogy vegyenek részt ezen a pályázaton, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

244/2020. (VIII.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program keretében „Faluházak Felújítása” pályázat támogatására kiírt MFP-FHF/2020 kódszámú pályázaton részt kíván venni a Csopaki Polgármesteri Hivatal felújításával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

A pályázat megvalósításához szükséges költségeket a pályázat terhére biztosítja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a határozatban szerepeljen az 50-50% és a határidő, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

245/2020. (VIII.24.) ÖKT számú határozat:

a./

A Magyar Falu Program keretében polgármesteri hivatalként funkcionáló épületek „Faluházak” megújítására, fejlesztésének támogatására Csopak Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a Képviselő-testület döntése alapján.

A pályázathoz műszaki dokumentáció, tételes tervezői költségbecslés, tételes kiírás, valamint tervezői nyilatkozat megléte szükséges. A dokumentáció elkészítésére Halász István tervező adott be ajánlatot – Gózon Imre építésszel – a Hivatal épületének tervezésére vonatkozó szerzői jogok birtokosával egyeztetve.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ajánlatban szereplő összeget elfogadja az alábbi kikötésekkel:

- az ajánlatban szereplő vállalási ár 50 %-át, azaz 375.000,- Ft +ÁFA összeget a fentiekben részletezett dokumentáció leadásakor fizeti ki.

- a fennmaradó 50% összeget pedig csak a sikeres, támogatott, elnyert pályázat esetén fizeti ki.

b./ A pályázat benyújtásának feltétele az a./pontban szereplő műszaki dokumentáció, tételes tervezői költségbebecslés, tételes kiírás, tervezői nyilatkozat megléte. Halász István tervezőnek az a./ pontban szereplő dokumentációt 2020. szeptember 01. napjáig kell benyújtania Hivatal címére. Amennyiben fenti határidőig a vállalt dokumentáció nem érkezik meg, úgy a pályázat benyújtása ellehetetlenül, így az Önkormányzat az a./ pontban meghatározott vállalási díjat nem fizeti ki a tervező részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

6. napirend: Kisfaludy2030 strandfejlesztési pályázat IV. ütem

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Amire most kiírták a pályázatot az már nálunk szinte mind megvalósult.

Balogh Balázs alpolgármester: Minden ilyen pályázat annak rossz, aki már előrébb áll. A szennyvíz telep környékét egységesre lehetne hozni, mondjuk az utakat.

Ambrus Tibor polgármester: Edit szeretné, ha a járdák tovább folytatódna. Utca bútorok is kellenének oda. A VFSZ találkozóon bemutattak utca bútorokat és nagyon jók voltak, például okospad, információs oszlop.

Balogh Balázs alpolgármester: Az informatikai háttér rendben van?

Markó Péter képviselő: Igen, bár kamerákat lehetne kirakni még, és az ügyfélszámot lehetne még emelni. Ketté szeretné venni a strand működését és a vendég kiszolgálást a wifi tekintetében, mert szétszedik, a felhasználók, stabilabb és biztonságosabb is lenne.

Ambrus Tibor polgármester: Rakjunk még ki akkor kamerákat, a mai döntés arról szól, hogy adjuk be. Kéri, aki egyetért a pályázat beadásával, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

246/2020. (VIII.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. évi Kisfaludy2030 strandfejlesztési konstrukció IV. ütemében részt kíván venni, 2020.szeptember 1-30 között pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

A munkálatok megvalósításához szükséges összeget pályázati forrásból biztosítja.

7. napirend: A csopaki 167/9 hrsz-ú ingatlan értékesítési ügye

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Dr. Csillag Anikó ügyvéd a társaság ügyvédje kérte, hogy vegyük ki az útból és kezeljük kivett területként, mert a társasháznak így sokkal könnyebb.

Balogh Balázs alpolgármester: Hogy tudtuk úgy eladni, hogy az út volt?

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Nem egészen, helyi közút csak az Önkormányzat tulajdona lehet, ezért kell, ilyenkor mindig első lépésként átminősíteni, ez pedig közforgalomtól elzárt magánút lett, ami lehet magánszemélyé is. De mivel társasház veszi ezért, így nehéz nekik. Így már egyből egyesítenék a több területtel.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

247/2020. (VIII.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 167/9 helyrajzi számú, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 149 m² nagyságú ingatlan megnevezésének módosítását kezdeményezi a természetbeni állapotnak megfelelően „beépítetlen területre”.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy az adatváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően gondoskodjon a 41/2020. (VI.26.) ÖK-PGE biz. számú határozat végrehajtásáról.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

8 napirend: Strandi apartman kialakítása (Gózon Imre tervező ajánlata)

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Gózon úr készített tervek, amire beérkeztek, az ajánlatok, amit a költségvetési tervek szerint a kivitelezés összege körülbelül 22 millió forint + áfa lenne. Lesz erre pályázat?

Balogh Balázs alpolgármester: Nem tartja valószínűnek, mert nem 8-10 szállást alakítanánk ki, hanem csak egyet.

Ambrus Tibor polgármester: Látható, hogy van rá igény. Például a lengyel polgármesternek és a családjának kerestünk szállást, a régi felújított részen egy apartman 70.000 Forintba került volna egy napra félpanzióval. Ez egy luxus apartman lenne.

Kéri, aki egyetért azzal, hogy Gózon Imre urat bizzuk meg a tervezéssel, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

248/2020. (VIII.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strand főépületében lakosztály kialakításának tervezési munkáira megbízást ad Gózon Imre tervezőnek 822.000,- Ft összeg ellenében.

A Képviselő-testület a tervezési munka költségét a 2020. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

9. napirend: Tájékoztatás a Sárdi rét ügyével kapcsolatban

(szóbeli előterjesztés)

Balogh Balázs alpolgármester: Többen megkeresték ezzel az ügyel kapcsolatban. Úgy néz ki, mintha egy lehetetlen dolgok kértünk volna tőlük. Nem teljesen egyértelmű, ami a levélben le volt írva. Nem elég pontos, ami leírásra került. Azt kértük a tulajdonosoktól, hogy november 30-ig igazolják, hogy az egész belterületbe vonási folyamatot hivatalosan is elkezdik. A levélben is az van és a testületi döntésben is, hogy addig be kell fejezniük ezt, ami lehetetlen dolog, mert egy belterületbe vonást ennyi idő alatt nem lehet megcsinálni. Tehát úgy néz ki, mintha egy lehetetlen határidőt adtunk volna. Nem elég pontos szerinte, amit leírtak a levélben, ezért kérte, hogy beszéljenek erről a témáról. Kéri, hogy pontosítsanak, hogy minden egyéb félreértést elkerüljenek ezzel kapcsolatban.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Ez értelmezés kérdése, mert úgy van megfogalmazva, hogy területrendezés, belterületbe vonás első lépése, hogy kell készíttetniük egy változási vázrajzot, ezzel lehet elindítani a területrendezést. Ezt kell nekik november 30-ig elkészíttetniük.

Simon Attiláné képviselő: Kérdése, hogy mennyi ennek az egésznek a reális átfutási ideje?

Dr. Szántód Anita jegyző: Közel 20 év állt nekik rendelkezésre, ha most nem szabjuk meg nekik, hogy jussanak el a Földhivatalig, hogy legyen egy tervrajzuk az egészről, hogy mit akarnak, akkor ugyanúgy felesleges minden.

Balogh Balázs alpolgármester: A későbbi viták elé szeretne menni.

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja, hogy határozzák meg a legkönnyebb ténylegesen elvégezhető feladatot.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: A telekalakítási vázrajz az első lépés és egyben a legnehezebb is.

Tislér Géza képviselő: Ez a saját érdekük. Kérdezi, van-e egy ember, akivel tudnának tárgyalni?

Ambrus Tibor polgármester: Ha a szándék megvan akkor a vázrajzot meg lehetne csinálni. Van egy kiindulási alap, amit egy földmérőnek hivatalossá kell tenni.

Balogh Balázs alpolgármester: A baj az, hogy a legnehezebb, hogy a tulajdonosok megegyezzenek.

Ambrus Tibor polgármester: Tisztázzuk le, hogy mit várunk el a tulajdonosoktól. Mi azt várjuk el, hogy november 30-ig mutassák be a telekalakítási vázrajzot.

Tislér Géza képviselő: Ha láthatnánk egy személyt, aki összefogja, az egészet akkor lehetne tárgyalni.

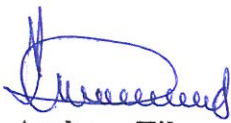
Ambrus Tibor polgármester: Egy ügyvédet kellene megbízniuk. Ez nem egy hátráltatás, hanem nagyon sok csopaki család ezért nem tudott építkezni, mert nem tudtak összefogni. Mi nagyon sok csopaki családnak a lehetőséget próbáljuk biztosítani. Mi nem elveszük, hanem megteremteni szeretnénk a lehetőséget.

Értelmezni szükséges a Sárdi rétről hozott határozatot, mely szerint telekalakítási vázrajzot kell benyújtani a tulajdonosoknak a Földhivatal felé november 30-ig.

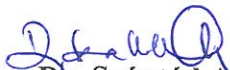
Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozathozatal nélkül a Sárdi réttel kapcsolatos tájékoztatást elfogadja.

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt és 8.15 órakor a rendkívüli nyílt ülést bezárja.

K.m.f.


Ambrus Tibor
polgármester




Dr. Szántód Anita
jegyző