

**Szám:** CSO/984 -2/2019.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2020. július 22-én 8 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök
Varga József	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Gál Tamás	Bizottsági tag
Straszerné Érchegyi Klára	Bizottsági kültag

**Távol maradt:**

Balanyi Sándor	Bizottsági kültag
Bodaki Csaba	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

- Ambrus Tibor polgármester
- Dr. Szántód Anita jegyző
- Balogh Balázs alpolgármester

**Jelen vannak:**

Varga József	TI Bizottsági elnök
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Simon Attiláné	Bizottsági tag
Tislér Géza	Bizottsági tag
Gál Tamás	Bizottsági tag
Tóth Gyula	Bizottsági kültag
Rezgő Erik	Bizottsági kültag
Szűcs István	Bizottsági kültag

**Távol maradt:**

Tombor Balázs	Bizottsági kültag
---------------	-------------------

Tanácskozási joggal jelen van:

- Ambrus Tibor polgármester
- Balogh Balázs alpolgármester
- Dr. Szántód Anita jegyző
- Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Tisztelettel köszönti a bizottságok tagjait, majd megállapítja, hogy a bizottságok határozatképesek. A kiküldött 12 napirendi ponthoz még a tegnapi kiküldött 2 napirendet szeretnénk felvenni. Kérdezi, hogy ezeken a napirendi pontokon kívül valakinek észrevétele, kérdése?

**Szűcs István bizottsági kültag: Szeretne:** Szeretne tájékoztatást kapni a kikötőről, napirenden kívül.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**51/2020. (VII.22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

**NYÍLT ülés:**

1. Csopak Község Önkormányzata 2020.évi költségvetésének I. módosítása
2. A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről szóló 10/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A cafetéria visszaállítása
5. A 2019.évi támogatások elszámolása
6. Rendezési Terv módosítási kérelmek
7. Csopak strandi apartman kialakítás lehetősége
8. Mobil színpad vásárlása
9. Közművelődési érdekeltség-növelő pályázaton való részvétel
10. Tóth Sándor tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme parkoló fennmaradásához
11. Németh Kereskedőház kérelme
12. Procelero SE Csopak névhasználat ügye
13. Maria Theresia Bayer kérelme a Bondonkuti utcában lévő csopaki 2066/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban
14. Sárdi rét területeinek szabályozási terv szerinti rendezése

**ZÁRT ülés:**

1. Helyi kitüntetések adományozása

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**51/2020. (VII.22.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

**NYÍLT ülés:**

1. Csopak Község Önkormányzata 2020.évi költségvetésének I. módosítása
2. A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről szóló 10/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A cafetéria visszaállítása
5. A 2019.évi támogatások elszámolása
6. Rendezési Terv módosítási kérelmek
7. Csopak strandi apartman kialakítás lehetősége
8. Mobil színpad vásárlása
9. Közművelődési érdekeltségnövelő pályázaton való részvétel
10. Tóth Sándor tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme parkoló fennmaradásához
11. Németh Kereskedőház kérelme
12. Procelero SE Csopak névhasználat ügye
13. Maria Theresia Bayer kérelme a Bondonkuti utcában lévő csopaki 2066/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban
14. Sárdi rét területeinek szabályozási terv szerinti rendezése

**ZÁRT ülés:**

1. Helyi kitüntetések adományozása

**4. /A cafetéria visszaállítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Ismerteti az előterjesztést. Bruttó 133.000 Ft, - kapnának a dolgozók a 2020-as évre. Javasolja visszaadni a dolgozóknak a cafetériát. Ezzel kapcsolatban észrevétel?

**Markó Péter Imre Bizottsági tag:** Egyetért Irénkével és támogatja. Minden dolgozó bejött dolgozni a vírus helyzete idején, pedig megoldott volt az otthoni munka lehetősége is. Szeretné megkérdezni, hogy van-e lehetőség az elmúlt hónapok díját is, hogy megkapják visszamenőleg.

**Ambrus Tibor polgármester:** Mínuszos a költségvetés jelenleg is, ha nem lenne az eladott terület, akkor drasztikus megvonások lennének most.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Visszamenőleg nem javasolja megadni, a jelenlegi helyzet miatt. A terület eladásából származó pénzt a jelentős beruházásokra kellene költeni. Nem veti el az elképzelést, de most nem támogatja. Aki egyetért, hogy hozzuk vissza augusztus 1-től december 31 a dolgozók részére a juttatást az kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**52 /2020. (VII.22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy Csopak Község Önkormányzatánál és az Önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók és a

polgármester részére a cafeteria rendszerben béren kívüli juttatást biztosítsa 2020. augusztus 1-től 2020 december 31-ig.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**52 /2020. (VII.22.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy Csopak Község Önkormányzatánál és az Önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók és a polgármester részére a cafeteria rendszerben béren kívüli juttatást biztosítsa 2020. augusztus 1-től 2020 december 31-ig.

**8. /Mobil színpad vásárlása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Az árajánlatban szereplő színpad fele akkora lett, mint amit korábban beszéltünk meg, de ma már más a véleménye, ezért most nem támogatja a megvásárlást. Bízunk benne, hogy lesz egy olyan pályázat, amit majd be tudunk adni.

**Markó Péter Imre Bizottsági tag:** Az ajánlat szerint, 4-5 hét a szállítási idő.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Ennek nem most van itt az ideje. Aki egyetért, hogy most ne vásároljuk meg az kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**53 /2020. (VII.22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy

**nem vásárolja meg**

a mobilszínpadot az GÉPBÉR- Színpad Kft. által adott árajánlatban szereplő bruttó 5.579.491 Ft,- értékben.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**53/2020. (VII.22.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy dönt, hogy

**nem vásárolja meg**

a mobilszínpadot az GÉPBÉR- Színpad Kft. által adott árajánlatban szereplő bruttó 5.579.491 Ft,- értékben.

### **1./Csopak Község Önkormányzata 2020.évi költségvetésének I. módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Ismerteti a napirendet.

A járvány helyzet miatti megszorítások kerültek beépítésre. Az adók bevételét csökkenteni kellett, ami tulajdonképpen az Önkormányzat fő bevételi forrása. Ezen felül a Strand bevétel is csökkenteni kellett. Kossuth utcai ingatlan tervezésének a pályázat kiírásánál jelezte Pénzügyi vezető asszonynak, hogy 500.000 Ft-tal emeljük meg az összeget, mert erről korábban döntöttünk, de nem lett javítva. Kérte az átvezetést.

**Rezgő Erik bizottsági kültag:** Az építményadó miért csökkent?

**Ambrus Tibor polgármester:** Ez egy tervezett összeg, mert várható, hogy sok kérelem fog érkezni a vírus miatt, hogy nem tudják fizetni. Jelenleg 60%-os a befizettség, még az is lesz, lehet, hogy bejön a teljes összeg.

**Balogh Balázs alpolgármester:** A strandbevételeket jelentősen csökkentettük, mi ennek az oka? Szerinte ilyen arányú csökkentés nem indokolt hiszen emeltük az árakat,

**Ambrus Tibor polgármester:** Ez egy biztonsági terv és reméli, hogy szeptemberben örülni fogunk, ha több lesz.

**Gál Tamás Bizottsági tag:** Ha az Üdülőfalú konyhájának a tavalyi bevételét nézzük, akkor most csak a 35% van annak az összegnek.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Több pénzt tettünk oda a költségvetésbe?

**Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető:** A kölcsön adott 5.000.000 Ft, - került oda, ami várhatóan idén sajnos nem fog visszajönni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Látható, hogy már most kezdik visszamondani a szeptemberi foglalásokat.

**Szűcs István bizottsági kültag:** Szeretné megkérdezni, hogy van e arra elképzelés, hogy ezeket az elvesztett bevételeket, hogyan fogjuk visszapótolni?

**Ambrus Tibor polgármester:** Október elején fogunk reális képet látni, hiszen akkor már látjuk a strand és az adóból befolyt bevételeket, szerencsénk van, hogy a területet sikerült eladni. Ha nem lesz jó a strand bevétel akkor komoly szigorítások fognak jönni.

**Balogh Balázs alpolgármester:** A működési mérleget kellene hangsúlyozni jobban.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** A költségvetésünk jelenleg mínuszban van.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Szeretné javasolni a tiszteletdíjak visszaállítását, mert már nincs vészhelyzet és munkavégzés folyik. Augusztus elejétől vissza lehetne állítani.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Nem ért ezzel egyet, mert nem látja még a jövőt.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Elvi kérdés, a munkáért pénz jár, Balázssal ért egyet.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Ez egy közös döntés volt, ha visszaállítjuk akkor legyen az is közös döntés.

**Ambrus Tibor polgármester:** Sok egyéni döntés volt leírva. Önkéntesen mondott le róla mindenki, ez nem volt közös döntés. Ha valaki szeretné újra kérni, akkor egy nyilatkozatot kell hozzá kitölteni.

**Markó Péter Imre Bizottsági tag:** Továbbra sem tart rá igényt, várjuk meg a szezon végét és utána beszéljünk róla.

**Tislér Géza Bizottsági tag:** Balázssal és Józssival is egyetért, de most Ő sem kívánja felvenni. Mindenki eldöntheti, hogy kéri e augusztus 1-től vagy sem.

**Ambrus Tibor polgármester:** Bárki kérheti, csak írjon róla nyilatkozatot.

*Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja kimegy 8 óra 33 perckor az ülésteremből.*

**Szűcs István bizottsági kültag:** Egyetért Gézával a maga részéről megvárja a következő költségvetés módosítást.

**Tislér Géza Bizottsági tag:** Aki szeretné kérni, nyilatkozzon és kész.

**Gál Tamás Bizottsági tag:** De akkor ne csak a tagok viseljék a terheket, hanem a falu lakói is, ilyen például az építményadó. A teherviselés legyen közös.

**Ambrus Tibor polgármester:** A működési mérlegnél látszik, hogy 140 millió forintot megspóroltunk, látható, hogy megfeszített munka folyik itt. Nyereségre idén biztosan nem lehet számítani.

*Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja visszatér az ülés terembe 8 óra 37perckor.*

**Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető:** Jelenleg 4 havi tiszteletdíj nincs beépítve a költségvetésbe.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Aki egyetért, hogy a beépített módosításokkal fogadjuk el a költségvetést az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**54/2020. (VII.22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Csopak Község Önkormányzata 2020.évi költségvetésének I. módosítását fogadja el.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**54/2020. (VII.22.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Csopak Község Önkormányzata 2020.évi költségvetésének I. módosítását fogadja el.

**2./A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről szóló 10/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Ismereti az előterjesztést.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Jelentősen megnőtt a munkaidőben az esküvők száma, ehhez szükségesek ezek a módosítások. Ezek a pontok nem voltak szabályozva,

**Tislér Géza bizottsági tag:** Fogadjuk el jegyző asszony javaslatát.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat és az intézmények dolgozói kapjanak kedvezményt, az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**55/2020. (VII.22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el a 10/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet módosítását.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**55/2020. (VII.22.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el a 10/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Aki elfogadja az 5.-6.-os ponthoz a 16.000 Ft,- os és a17.000 Ft,- os összeget az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**56/2020. (VII.22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el a 10/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet módosítását.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**56/2020. (VII.22.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el a 10/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet módosítását.

**3. /A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Ismerteti a napirendet.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Nem lehetne Petőfi Sándor utca? Az utcákról van egy rendeletünk, akkor ebben az esetben is így kellene használni. Ebből volt már korábban probléma, hogy nem jól használtuk a neveket.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Hogy szerepel a Petőfi utca a központi nyilvántartásban?

**Wellesné Szabó Csilla beruházás ügyintéző:** Petőfi Sándor utca.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Aki elfogadja, hogy az utca kerüljön bele teljes névvel.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*



**57 /2020. (VII.22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosítását.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**57 /2020. (VII.22.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Ambrus Tibor polgármester:** Mi a véleménye a Bizottságoknak, hogy szeptembertől egy bizottság legyen, mert már most is sokan vagyunk, minden ülést együtt tartunk? Ha külön lennének az ülések és a napirendi pontok akkor ez normális lenne, nálunk mindenki mindent tárgyal, mert ez volt a kérés. Ezek a Bizottságok akkor alakultak ki, amikor 10 tagú volt a testület. Gondoljátok végig. Ez akkor derül majd ki, hogy ha racionalizálódott minden.

**5. /A 2019.évi támogatások elszámolása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Ismerteti a napirendet.

Ezzel kapcsolatban kérdés? Nem érkezett kérdés, észrevétel ezért felteszi szavazásra, hogy aki tudomásul veszi, hogy a támogatásokkal a civil szervezetek elszámoltak, az kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**58 /2020. (VII.22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el, hogy a civil szervezetek a 2019. évre nyújtott támogatásokkal elszámoltak.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**58 /2020. (VII.22.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el, hogy a civil szervezetek a 2019. évre nyújtott támogatásokkal elszámoltak.

## **6. /Rendezési Terv módosítási kérelmek**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Ismerteti az előterjesztést.

**Gyarmati Tamás főépítész:** Szabályozási tervmódosítás három féle lehet, normál eljárásban, a hivatalok leleveleznek egymással, az egyszerű és a tárgyalásos eljárás, az utolsó az viszont egy gyors megoldás, ez egy technikai dolog. A kérés az lenne, hogy nyilvánítsa kiemelt beruházási területté a terület és így egyszerűbb módon lehet lefolytatni az eljárást.

**Ambrus Tibor polgármester:** Így 3-4 hónap alatt vége lehet, ebből a folyamatból is bevétel származik, ami ebben a helyzetben jelentős.

**Tislér Géza Bizottsági tag:** Van e még az Önkormányzatnak további kötelezettsége és költsége?

**Ambrus Tibor polgármester:** Minden költség a vevőt terheli.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Településrendezési tervezési szerződés, közben az előterjesztésben pedig településrendezési szerződés szerepel és a kettő nem ugyan az. Először egy alapszerződést kellene kötni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ha át lehet sorolni akkor kell majd ezekről beszélni.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Az előterjesztés 2 pontja kezdődik úgy, hogy a mellékelt településrendezési szerződés tervezet, pedig ez így nem jó, összekeveredtek a fogalmak.

**Ambrus Tibor polgármester:** Igen ez így van, javítva lesznek.

**Szűcs István bizottsági kültag:** Általában szokott lenni az előterjesztéshez térkép is.

**Ambrus Tibor polgármester:** Az előző bizottságin volt.

**Tislér Géza Bizottsági tag:** Szabályozzuk, hogy milyen időközönként döntünk területrendezésről? Mondjuk negyed évente.

**Ambrus Tibor polgármester:** Lehet, de ebben az esetben most sok pénzről van szó.

**Gyarmati Tamás főépítész:** Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítjuk ez ebben az esetben technikai kérdés.

**Ambrus Tibor polgármester:** 10%-os beépítettségről van szó.

**Gyarmati Tamás főépítész:** Ez így van, többet nem is lehetne engedni.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Két határozati javaslat van. A beruházás érdekében ezt a 4 ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítjuk és ezzel kapcsolatban felhatalmazzuk a polgármestert és a jegyzőt a szükséges lépéseket megtegye, aki ezzel egyetért kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**59 /2020. (VII.22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a tervezett beruházás megvalósításának érdekében a 0221/12, 0221/48, 0221/50 és a 0223/3 Hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**59/2020. (VII.22.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a tervezett beruházás megvalósításának érdekében a 0221/12, 0221/48, 0221/50 és a 0223/3 Hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** A másik határozat pedig arról szól, hogy erre a 4 ingatlanra vonatkozóan a tervezési feladatokkal a Völgyzugoly Műhelyt bízta meg és a jegyzőkönyv mellékletét képező tervezési szerződés alapján. Ennek díját a fejlesztők fizetik, aki ezzel egyetért az kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**60/2020. (VII.22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Csopak 0221/12, 0221/48, 0221/50 és a 0223/3 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a tervezési feladatokkal a Völgyzugoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg a jegyzőkönyv mellékletét képező Tervezési Szerződés alapján. A tervezési díjat a Fejlesztők fizetik.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**60/2020. (VII.22.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Csopak 0221/12, 0221/48, 0221/50 és a 0223/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a tervezési feladatokkal a Völgyzugoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társaságot bizza meg a jegyzőkönyv mellékletét képező Tervezési Szerződés alapján. A tervezési díjat a Fejlesztők fizetik.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Az iparterületen javasolja, hogy lehessen konténereket elhelyezni.

**Gyarmati: Tamás főépítész:** Egy kicsit várjunk még vele, lesz rá lehetőség.

**7. / Csopak strandi apartman kialakítás lehetősége**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Felmerült korábban egy igény, hogy ezt a területet építsük be. Gózon úr megtervezné ezt az apartmant, hiszen Ő tervezte korábban az épületet. Igény lenne rá, hiszen a jelenleg meglévő szobák is teltházzal mennek, a mostani strandi apartmanok ára is nagyon alacsony, a felújítás után lehetne emelni az árakat. A kérdés, hogy kérjünk e tervezési árajánlatot.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Kérjünk árajánlatot, de legyen mellé becsült kivitelezési összeg is.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Panzió üzemeltetésre lehet pályázatot beadni, itt ebben az esetben nem lehetséges? Az Üdülőfalu és ennek az épület kapcsán jutott eszébe.

**Ambrus Tibor polgármester:** Az Üdülőfalu nem a miénk.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Alapvetően magánszemélyeknek találták ki. Utána néz a lehetőségnek.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Aki egyetért, hogy a Gózon úrtól kérjünk egy tervezési árajánlatot költségbecsléssel együtt az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**61 /2020. (VII.22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a csopaki 382 hrsz-on nyilvántartott

községi strand főépületében lakosztály kialakításának tervezési munkáira árajánlatot kér Gózon Imre tervezőtől. Kéri a Tervezőt, hogy egy építési költségbeclést is nyújtson be a Képviselő-testületnek.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**61 /2020. (VII.22.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a csopaki 382 hrsz-on nyilvántartott községi strand főépületében lakosztály kialakításának tervezési munkáira árajánlatot kér Gózon Imre tervezőtől. Kéri a Tervezőt, hogy egy építési költségbeclést is nyújtson be a Képviselő-testületnek.

**9. /Közművelődési érdekeltségnövelő pályázaton való részvétel**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Minden évben beadjuk, a kérdés az, hogy vállalunk-e egy 20% -os önrészt?

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Nyílászáró csere és 2 klíma lenne benne, javasolja, hogy próbáljuk meg. Ezzel kapcsolatban kérdés? Aki egyetért, hogy a 20%-os önrésszel és ezzel a tartalommal induljunk az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**62 /2020. (VII.22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a 2020 évi Közművelődési Érdekeltségnövelő Támogatásra kiírt pályázaton, a csopaki kultúrház épületének északi oldalán található ablakok (6 db) cseréjével és a nagyterem klimatizálásával (3 db klímaberendezés beszerzésével és beüzemelésével) vegyen részt.

A pályázat megvalósításához szükséges bruttó 2.853.451,-Ft összeget, 20 %-os önrész, bruttó 571.000,-Ft vállalásával az önkormányzat a 2020. évi általános tartalék terhére biztosítja.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

## 62 /2020. (VII.22.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a 2020 évi Közművelődési Érdekeltség-növelő Támogatásra kiírt pályázaton, a csopaki kultúrház épületének északi oldalán található ablakok (6 db) cseréjével és a nagyterem klimatizálásával (3 db klímaberendezés beszerzésével és beüzemelésével) vegyen részt.

A pályázat megvalósításához szükséges bruttó 2.853.451,-Ft összeget, 20 %-os önrész, bruttó 571.000,-Ft vállalásával az önkormányzat a 2020. évi általános tartalék terhére biztosítja.

### 10. /Tóth Sándor tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme parkoló fennmaradásához (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** A testület döntött úgy, hogy Tóth Sándor megvásárolhatja a területet. Érkezett egy igény, Varga Gábor részéről, hogy szintén szeretné megvásárolni a területet. Sajnálja, hogy a tulajdonosok nem tudnak megegyezni, ez már egy régóta húzódó dolog.

**Szűcs István bizottsági kültag:** Itt szerepel egy 50%-os árcsökkentés.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ebben az esetben nincs árcsökkentés.

**Rezgő Erik bizottsági kültag:** Szolgalmi jogot nem kell bejegyezni.

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** Nem kell, mert ha eladná az Önkormányzat akkor, ez egy a közforgalomtól el nem zárt magánút lesz.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** A véleménye az, hogy a két fél egyezzen meg, mert így nagyon nehéz dönteni.

**Varga Gábor:** Az út két vége nagyon különböző funkciót lát el. Az egyik vége vendéglátó funkciót lát el, a másik pedig egy mezőgazdasági terület. Ez zsákutca és út funkciót nem tölt be, ha ez más tulajdonába kerül, az nem lenne érdeke a községnek. Ha nincs más lehetőség akkor résztulajdont szerez a másik területen is. Szeretné kérni a Bizottsági tagokat, hogy támogassák azt, hogy közös tulajdonba adnák el részére és Tóth Sándor úr részére, vagy ketté osztanák az utat és akkor úgy vásárolnák meg. Közüzemeket szeretne bevezetni a saját területére. Továbbra is szeretné közös tulajdonba megvásárolni Tóth Sándor úrral ezt a területet.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ha jól tudja, ebben nem tudtak megegyezni?

**Varga Gábor:** Sikertelenül megegyezniük, pár száz négyzetméterről beszélünk.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ebben az ügyben már nagyon sok variáció volt, most a Bizottságoknak döntenie kell és kész.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Egyéb észrevétel?

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Meg kell adni a lehetőséget mind a két fél számára. Akár együtt akár külön vásároljak meg. Javasolja a B határozati javaslatot elfogadni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Nem szeretne javasolni semmit.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** B variációval kapcsolatban van e, valakinek észrevétele?

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** 1 hónapot adjuk, az ügy megoldásához, ha nem jön létre a szerződés, akkor automatikusan az első pont lép életbe.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Aki egyetért, hogy tegyük lehetővé, mindkét fél részére az ingatlanvásárlást, de maximum 1 hónapos határidővel, amennyiben ez nem jön létre, azaz augusztus 31.-éig nem érkezik be a szerződés, akkor automatikusan az első határozati pont lép érvénybe, aki ezt elfogadja kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **63 /2020. (VII.22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a 203/2019. (VI.28.) ÖKT számú határozatát úgy módosítja, hogy a csopaki 0193/7 és 0194/1 hrsz-on nyilvántartott ingatlanok értékesítését Tóth Sándor és Varga Gábor részére elviekben támogatja azzal, hogy amennyiben legkésőbb 2020. augusztus 31-ig közös megegyezés nem jön létre közöttük, úgy a 203/2019. (VI.28.) ÖKT számú határozat marad hatályban.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **63 /2020. (VII.22.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a 203/2019. (VI.28.) ÖKT számú határozatát úgy módosítja, hogy a csopaki 0193/7 és 0194/1 hrsz-on nyilvántartott ingatlanok értékesítését Tóth Sándor és Varga Gábor részére elviekben támogatja azzal, hogy amennyiben legkésőbb 2020. augusztus 31-ig közös megegyezés nem jön létre közöttük, úgy a 203/2019. (VI.28.) ÖKT számú határozat marad hatályban.

### **11./ Németh Kereskedőház kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Szeptember 30 azért szerepel a kérelemben, mert akkor jár le a harmadik negyedév. Véleménye szerint örül annak, hogy megszűnik ez a bolt, a faluközpont miatt.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Aki egyetért azzal, hogy szeptember 30-ával, azaz a harmadik negyedévvvel bezárólag a felmondást elfogadjuk, az kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **64 /2020. (VII.22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Német Györgyné kérelmének adjon helyt, és a Csapok, Kossuth u. 103. szám alatt lévő vegyi áru, iparcikk üzletkörű, 62 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérletére vonatkozó, 55/1995. számon létrejött bérleti szerződés felmondását tudomásul veszi. Bérlet kérelmére a bérleti szerződésben foglalt 6 hónapos felmondási időt lecsökkenti, és a bérleti szerződés megszűnését a harmadik negyedév végével, vagyis szeptember 30. napjával megszüntnek tekinti a bérleti díj hiánytalan kiegyenlítését követően.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **64 /2020. (VII.22.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Német Györgyné kérelmének adjon helyt, és a Csapok, Kossuth u. 103. szám alatt lévő vegyi áru, iparcikk üzletkörű, 62 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérletére vonatkozó, 55/1995. számon létrejött bérleti szerződés felmondását tudomásul veszi. Bérlet kérelmére a bérleti szerződésben foglalt 6 hónapos felmondási időt lecsökkenti, és a bérleti szerződés megszűnését a harmadik negyedév végével, vagyis szeptember 30. napjával megszüntnek tekinti a bérleti díj hiánytalan kiegyenlítését követően.

### **12./Procelero SE Csapok névhasználat ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Ismerteti a napirendet.



**Ambrus Tibor polgármester:** Szeretnék a Csopak nevet használni. Kettévált az iskola és a másik iskola használja a nevet engedély nélkül. A Procelero SE is szeretné használni a nevet, hivatalosan.

**Szűcs István bizottsági kültag:** Nem írtak javaslatot, hogy mi lenne a név.

**Balogh Balázs alpolgármester:** A csopaki gyerekek vitorlásoktatása teljesen észszerűtlenül ért véget. Az egyhetes nyári tábor 90.000 Ft, - került, a csopaki diákoknak 10.000 Ft, - ot engedtek el, a korábbi egyesség 50%- helyett.

**Tislér Géza Bizottsági tag:** Erről nem tudott, viszont akkor ezt most tisztázni kellene. Van egy megállapodás, szerződésben kellene foglalni, hogy a Csopaki Református Iskola gyerekeinek az oktatását és táboroztatását, mert az egyesület ingyenesen használja a Fregatt épületet.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** A rendelet szerint is konkrét névjavaslat kellett volna, hogy benyújtsanak, véleménye szerint napoljuk el.

**Tislér Géza Bizottsági tag:** A névjavaslattal együtt várjuk a szerződés javaslatot arra is, hogy eddig ingyen tanulhattak a csopaki gyerekek és a nyári tábor díjából is 50% kaptak.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Akkor napoljuk el ezt az előterjesztést.

*A Bizottságok -határozathozatal nélkül - elfogadták a javaslatot.*

**13. /Maria Theresia Bayer kérelme a Bondonkuti utcában lévő csopaki 2066/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Amíg ott az utat nem rendezik addig nem lehet belterületbe vonni.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Ezt már korábban tárgyaltuk, de amíg ez az út nincs tisztázva addig nem javasolja ezzel a kérdéssel foglalkozni. Egy telket nem vonunk belterületbe, hanem csak tömböket.

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** Egy telket ott már korábban belterületbe vontunk, de a többit már csak tömbösítve lehet.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ezt csak akkor tudjuk, ha az út szabályozást végre hajtják.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Aki egyetért az határozat B pontjával az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**65 /2020. (VII.22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy a kérelmező tulajdonát képező, a természetben a Csopak, Bodonkuti utca 4. szám alatt található, 2066/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület, út” megnevezésű, 756 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan belterületbe vonását nem támogatja.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság a Bodonkuti és az Ördöngös utcák közötti telektömb egészének szabályozási terv szerinti belterületbe vonását abban az esetben támogatja, ha a belterületbe vonással egyidejűleg a Bodonkuti utca tulajdonjog rendezésére is sor kerül, valamint a belterületbe vonással és az út kialakítással kapcsolatos minden költséget az érintett ingatlanok tulajdonosai vállalnak és az útszabályozással érintett területrészeket térítésmentesen átadják az önkormányzat részére.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**65 /2020. (VII.22.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy dönt, hogy a kérelmező tulajdonát képező, a természetben a Csopak, Bodonkuti utca 4. szám alatt található, 2066/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület, út” megnevezésű, 756 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan belterületbe vonását nem támogatja.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a Bodonkuti és az Ördöngös utcák közötti telektömb egészének szabályozási terv szerinti belterületbe vonását abban az esetben támogatja, ha a belterületbe vonással egyidejűleg a Bodonkuti utca tulajdonjog rendezésére is sor kerül, valamint a belterületbe vonással és az út kialakítással kapcsolatos minden költséget az érintett ingatlanok tulajdonosai vállalnak és az útszabályozással érintett területrészeket térítésmentesen átadják az önkormányzat részére.

**14./ Sárdi rét területeinek szabályozási terv szerinti rendezése**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti a napirendet. Miután 7 évig nem csináltak semmit, felszólítjuk őket, ha a közeljövőben nem történik semmi akkor visszaminősítjük a területet. Abban a pillanatban, ha Ők végrehajtották volna a testületi döntést, akkor ma telekadó folyrna be. Amennyiben a rendezési tervmódosítást nem hajtják végre, mondjuk november 31-ig nem

vonják belterületbe ezeket a területeket, akkor visszaminősítjük ezeket a területeket mezőgazdasági területté.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Legalább 20 éve nem csináltak ott semmit. Jelenleg sem történik semmi. Határidőben többet adna, mert ez pár hónap kevés lenne.

**Gyarmati Tamás főépítész:** Ki kell alakítani a zöldfelületet, az utat, amit utána át kell adni az Önkormányzatnak.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** A kezdésre adhatunk pár hónapot, ez legyen mondjuk november 30 és majd a következő lépésre is adjunk időpontot.

**Tislér Géza Bizottsági tag:** Van közös képviselőjük?

**Ambrus Tibor polgármester:** Igen, Csalló Jenő, Jósa Tamás, Frick Attila, de tudomása szerint összevesztek.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Aki elfogadja, hogy 2020 november 30-ig adjunk határidőt arra vonatkozóan, hogy ennek a terület rendezését igazolható módon elindítsák, az kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **66 /2020. (VII.22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Sárdi rét területeit, azok tulajdonosai az elmúlt 10 évben nem rendezték, nem vonták ki művelési ág alól és nem alakították ki a szabályozási terv szerint.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a telektulajdonosokat felszólítja, záros határidőn belül a telek rendezésre szabályozási terv szerinti kialakításra.

A telektulajdonosok részére a területrendezés határidejét a Képviselő-testület 2020. november 30. napjában állapítja meg.

Felkéri a Hivatalt a telektulajdonosok kiértesítésére.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **66 /2020. (VII.22.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Sárdi rét területeit, azok tulajdonosai az elmúlt 10 évben nem rendezték, nem vonták ki művelési ág alól és nem alakították ki a szabályozási terv szerint.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a telektulajdonosokat felszólítja, záros határidőn belül a telek rendezésre szabályozási terv szerinti kialakításra.

A telektulajdonosok részére a területrendezés határidejét a Képviselő-testület 2020. november 30. napjában állapítja meg.

Felkéri a Hivatalt a telektulajdonosok kiértesítésére.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Ki fogjuk tudni értesíteni a tulajdonosokat?

**Ambrus Tibor polgármester:** Igen.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

9 óra 48 perckor bezárja a nyílt ülést.

K. m. f.



**Simon Attiláné**

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság  
Elnöke, Levezető Elnök



**Markó Péter Imre**

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság  
Tagja



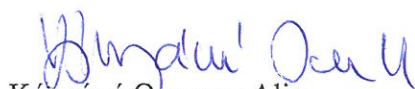
**Varga József**

Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság  
Elnöke,  
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság  
Tagja



**Markó Péter Imre**

Településfejlesztési és Idegenforgalmi  
Bizottság Tagja



Kónyáné Orovecz Aliz  
jegyzőkönyvvezető