

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csapok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 22-én 11.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Ambrus Tibor	polgármester
	Balogh Balázs	alpolgármester
	Gál Tamás	
	Markó Péter	
	Simon Attiláné	
	Tislér Géza	
	Varga József	képviselők
	Dr. Szántód Anita	jegyző
	Boda Brigitta	jegyzőkönyvvezető

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Új napirendként javasolja felvenni az alábbi előterjesztést: *Sárdi rét területeinek szabályozási terv szerinti rendezése*; Zárt ülésen egy napirendet tárgyalnak, amely a meghívón szerepel, ez a helyi kitüntetések. Kéri, aki a módosításokkal elfogadja a napirendi pontokat, szavazzon.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

213/2020. (VII.22.) ÖKT számú határozat

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Csapok Község Önkormányzata 2020.évi költségvetésének I. módosítása
2. A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről szóló 10/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A cafetéria visszaállítása
5. A 2019.évi támogatások elszámolása
6. Rendezési Terv módosítási kérelem
7. Csapok strandi apartman kialakítás lehetősége
8. Közművelődési érdekeltségnövelő pályázaton való részvétel
9. Tóth Sándor tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme parkoló fennmaradásához
10. Németh Kereskedőház kérelme
11. Sárdi rét területeinek szabályozási terv szerinti rendezés

1 napirend: Csupak Község Önkormányzata 2020. évi költségvetésének I. módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Meg kell várni, hogy milyen lesz a nyár, mert még nem tudjuk.

Simon Attiláné képviselő: Ez az első költségvetés módosítás a veszélyhelyzet után. Bizottsági ülésen részletesen átbeszélték az előterjesztést.

Starkné Rezeli Erzsébet könyvvizsgáló: A 2020. évi költségvetésnek az I. számú módosítását áttanulmányozta. A folyamatos működés továbbra is biztosított.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a rendelet módosításával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2020. (VII.22.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló
2/2020. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

2 napirend: A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről szóló 10/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző részére.

Dr. Szántód Anita jegyző: Ismerteti a módosító javaslatokat, ami az előterjesztésben szerepel.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a rendelet módosítást elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2020. (VII.22.) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről
és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről szóló
10/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

3 napirend: A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a rendelet módosítást elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2020. (VII.22.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

4 napirend: A cafeteria visszaállítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság megtárgyalta, a határozatot elfogadásra javasolja.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a határozatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

214/2020. (VII.22.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak Község Önkormányzatánál és az Önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók és a polgármester részére a cafeteria rendszerben bérén kívüli juttatást biztosít 2020. augusztus 1-től 2020 december 31-ig.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

5 napirend: Civil szervezetek elszámolása a 2019. évi támogatással

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

215/2020. (VII.22.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a civil szervezetek a 2019. évre nyújtott támogatásokkal elszámoltak.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

6 napirend: Rendezési Terv módosítási kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az első határozatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

216/2020. (VII.22.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett beruházás megvalósításának érdekében a 0221/12, 0221/48, 0221/50 és a 0223/3 Hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben szereplő második határozatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

217/2020. (VII.22.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak 0221/12, 0221/48, 0221/50 és a 0223/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a tervezési feladatokkal a Völgyzugoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társaságot bízza meg a jegyzőkönyv mellékletét képező Tervezési Szerződés alapján. A tervezési díjat a Fejlesztők fizetik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési Tervezési Szerződés aláírására, továbbá a településrendezési eszközök módosítási eljárása során a szükséges jognyilatkozatok meghozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7 napirend: A községi strand főépületében lakosztály kialakítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A strand főépületében lezárt toronyrészt semmire nem lehet használni. Megkereste azt a tervezőt, aki korábban tervezte ezt az épületet, tőle kért egy árajánlatot a torony kialakítására. A bizottságok megtárgyalták az előterjesztést, az a javaslatuk, hogy kérjünk egy tervezési ajánlatot egy költségbecsléssel. Ez egy önerős beruházás lenne a strandon. Kéri, aki egyetért azzal, hogy kérjenek Gózon Imre tervezőtől egy tervezési ajánlatot költségbecsléssel, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

218/2020. (VII.22.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 382 hrsz-on nyilvántartott községi strand főépületében lakosztály kialakításának tervezési munkáira árajánlatot kér Gózon Imre tervezőtől. Kéri a Tervezőt, hogy egy építési költségbecslést is nyújtson be a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

8 napirend: Közművelődési érdekeltség-növelő pályázaton való részvétel

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

219/2020. (VII.22.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020 évi Közművelődési Érdekeltség-növelő Támogatásra kiírt pályázaton, a csopaki kultúrház épületének északi oldalán található ablakok (6 db) cseréjével és a nagyterem klimatizálásával (3 db klímaberendezés beszerzésével és beüzemelésével) részt kíván venni.

A pályázat megvalósításához szükséges bruttó 2.853.451,-Ft összeget, 20 %-os önrész, bruttó 571.000,-Ft vállalásával az önkormányzat a 2020. évi általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

9 napirend: Tóth Sándor tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme parkoló fennmaradásához

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A bizottságok a napirendet megtárgyalták. Átadja a szót Simon Attiláné képviselő részére.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság javaslata az volt, hogy adjanak lehetőséget arra, hogy amennyiben augusztus 31-ig nincs a Hivatalban egy közös megállapodási dokumentum Tóth Sándor és Varga Gábor között, úgy az eredeti határozat marad.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a bizottság javaslatával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

220/2020. (VII.22.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 203/2019. (VI.28.) ÖKT számú határozatát úgy módosítja, hogy a csopaki 0193/7 és 0194/1 hrsz-on nyilvántartott ingatlanok értékesítését Tóth Sándor és Varga Gábor részére elviekben támogatja azzal, hogy amennyiben legkésőbb 2020. augusztus 31-ig közös megegyezés nem jön létre közöttük, úgy a 203/2019. (VI.28.) ÖKT számú határozat marad hatályban.

10 napirend: Németh Györgyné kérelme a Csopak, Kossuth utca 103. szám alatti ingatlan bérletének megszüntetése iránt

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki egyetért azzal, hogy Németh Györgyné kérelmére a bérleti szerződésben foglalt 6 hónapos felmondási időt csökkentsék le és a bérleti szerződés megszűnését a harmadik negyedév végével szüntessék meg, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

221/2020. (VII.22.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy határoz, hogy Német Györgyné kérelmének helyt ad, és a Csopak, Kossuth u. 103. szám alatt lévő vegyi áru, iparcikk üzletkörű, 62 m² alapterületű üzlethelyiség bérletére vonatkozó, 55/1995. számon létrejött bérleti szerződés felmondását tudomásul veszi. Bérleti kérelmére a bérleti szerződésben foglalt 6 hónapos felmondási időt lecsökkenti, és a bérleti szerződés megszűnését a harmadik negyedév végével, vagyis szeptember 30. napjával megszüntnek tekinti a bérleti díj hiánytalan kiegyenlítését követően.

11 napirend: Sárdi rét területeinek szabályozási terv szerinti rendezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság megtárgyalta a napirendet. A javaslat az, hogy november 30-i dátummal jelöljék meg a határidőt. Amennyiben nem teszi meg addig, akkor a belterületbe vonás megtörténik.

Ambrus Tibor polgármester: Minden tulajdonost ki fogunk értesíteni, az újságban is meg fog jelenni. Bármilyen segítséget megadunk, hogy ez az ügy előre lépjen. Akár a kultúrházban is biztosítunk helyet az egyeztetésre. Kéri, aki egyetért azzal a javaslattal, hogy indítsuk el a folyamatot és a területrendezéshez a határidőt 2020. november 30. napjáig állapítsák meg, az kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

222/2020. (VII.22.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárdi rét területeit, azok tulajdonosai az elmúlt 10 évben nem rendezték, nem vonták ki művelési ág alól és nem alakították ki a szabályozási terv szerint.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a telektulajdonosokat felszólítja, záros határidőn belül a telek rendezésre szabályozási terv szerinti kialakításra.

A telektulajdonosok részére a területrendezés határidejét a Képviselő-testület 2020. november 30. napjában állapítja meg.

Felkéri a Hivatalt a telektulajdonosok kiértékelésére.

A határidő elmulasztása esetén a szabályozási terv művelési ág szerinti visszaállítását kezdeményezi a testület.

Felhatalmazza a Polgármestert Csopak Község Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt és 11.31 órakor a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.



**Ambrus Tibor
polgármester**



**Dr. Szántód Anita
jegyző**