

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 27-én 08.00 órai kezdettel tartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:	Ambrus Tibor	polgármester
	Balogh Balázs	alpolgármester
	Markó Péter	
	Gál Tamás	
	Simon Attiláné	
	Tislér Géza	
	Varga József	képviselők
	Dr. Szántód Anita	jegyző
	Boda Brigitta	jegyzőkönyvvezető

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerint kiküldött napirendi pontok tárgyalását javasolja, azzal a módosítással, hogy a *Föld elővásárlási ügyben a Csopak 0181/39, és 0181/41. hrsz-ú ingatlanokat érintő keresetlevél elismerése* c. előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalják. Kéri, aki elfogadja a napirendi pontokat a módosítással, kézfeltartással szavazzon.

Mielőtt a napirendi pontok tárgyalására térnének, elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatal melletti területet megvásárolta az Önkormányzat, így lehetőség nyílik egy közösségi tér kialakítására. A csopaki lakosság véleményét is megfogják kérdezni mit gondolnak, milyen funkciókat látnának itt szívesen. Az útfelújítás is folytatódik, néhány pályázaton is nyert a település. Megépült egy fitness park a foci pályánál, a lelátó mellett. Újra megjelent a strand pályázat is, amelyen sikeresen szerepelt az Önkormányzat. Elmondja tájékoztatásul, hogy az üdülőfaluban vezető váltás történt, amelyről zárt ülésen fognak tárgyalni. A Csopak Televízió további működtetésében is személyi változás lesz. Az internetes televíziózás irányába fog tovább lépni a település, de erről is lesz a testületi ülésen döntés. Azt gondolja, hogy sok minden történt, amelyeket a lakosság felé is kommunikálni szükséges és a véleményüket, elképzelésüket, tanácsukat szeretné kérni.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

298/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről
2. Csopak Község Önkormányzatának 2019. évi III. számú költségvetés módosítása
3. A helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. TRE 5.2 jelű módosítás jóváhagyása

6. Balatoni Bringakörút nyomvonal változása és szélesítése miatt TRE új módosítása
7. Vállalkozói Alapra és Idegenforgalmi Alapra benyújtott pályázatok III.
8. Villamosenergia adás-vételi szerződése 2020-2021. évekre
9. Csupak Településért Közalapítvány kérelme
10. Strandpályázat ügye 2019-2020.
11. Községi Strand mederhomokozási ügye
12. Séd patak meder kotrása
13. Civilház felújításának pótmunkái
14. Csupak község csatornázatlan településrészeinek szennyvízcsatornázásával kapcsolatos úthelyreállítások
15. A községi strandon lottó-, könyv- és újságárusító épület kivitelezési ügye
16. Közvilágítás bővítése
17. A csopaki szőlőterületek helyi védelem alá helyezéséről szóló 10/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról (Mazug Imre kérelme)
18. A Csupak, Kossuth utca 53. szám alatti „közcélú gyógyszertárra” vonatkozó bérleti szerződés aktualizálása
19. Csupak, 2204-2206 hrsz belterületbe vonás kérelme és feltételei
20. A Csupak, Fecske u. 3-5 sz. alatti 954/10. hrsz-ú ingatlan ügye
21. Re kard Heliosz Bt. kérelme
22. Csupak Residence Kft. névhasználatával kapcsolatos kérelme
23. Csupak Televízió működtetése
24. Polgármester szabadság ütemezése 2019. október 13. és december 31. közötti időszakra
25. Átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/ Tájékoztató az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottságok a napirendet tárgyalták. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság Elnökének.

Simon Attiláné képviselő: A jelenlegi tájékoztató az I-IX. havi adatok alapján készültek. A Képviselő-testület kérésére készítettük el, a szeptember 30-i költségvetési egyenleg 124 MFt volt. A bevételek az előirányzatokhoz képest 78 %-ban, a kiadások pedig 72 %-ban realizálódtak. Tehát elmondható, hogy arányos a negyedévhez képest. A közhatalmi bevételek szeptember 30-ig 91 %-ban, de a felszólítások ezt követően történtek meg. Köszönhető az Adócsoporthoz, ezúton köszöni meg a kollégák munkáját.

A működési bevételek nagy része a nyári idegenforgalomhoz kötődik. Szerencsére az idei nyári időjárás miatt itt is a tervhez arányosan, sőt egy kicsit fölötte alakult. Az Önkormányzat működési támogatása időarányos, 72 %-os. Az államháztartáson belüli támogatásokban van egy kis elmaradás, de itt még az EFOP támogatás nem érkezett meg a 2019-es évre.

A működési kiadások 76%-on vannak. A felhalmozási kiadásoknál van a szeptember 30-i állapot szerint egy kisebb elmaradás, ez 55 %-os. Ennek az az oka, hogy sok beruházás szeptember 30-ig nem valósult meg, nem zárult le. Többek között a Csalló köz felújítása, valamint a szomszéd telek megvásárlása is ezt követően történt.

Azt gondolja, hogy összességében elmondható, hogy az Önkormányzat III. negyedéves gazdálkodása egyensúlyban volt és a tartalékok fedezetet nyújtottak a kiadásokra. Kéri, hogy továbbra is fegyelmezett gazdálkodást folytasson az Önkormányzat, hiszen a fejlesztések, beruházások tekintetében látszódnak országosan is a problémák, hogy egyre drágábban lehet dolgokat megvalósítani. Azok a pályázatok, amit megnyer az Önkormányzat, sajnos nem nyújt

mindig fedezetet a megvalósításhoz. 2019-ben rendben vagyunk. 2020-ra pedig azt kéri, jól gondolják át, hogy mit szeretnének, takarékos gazdálkodás kell majd megvalósítani.

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni Elnök Asszony tájékoztatását. Könyvvizsgáló asszony véleményét kéri a napirenddel kapcsolatban.

Starkné Rezel Erzsébet könyvvizsgáló: Az Önkormányzat a 2019. III. negyedévi beszámoló adatai alapján megállapítható, hogy az Önkormányzat időarányosan teljesítette az alapellátási és az önként vállalt feladatait. Működése során kiegyensúlyozott pénzgazdálkodást folytatott. A költségvetési előirányzat módosításánál a jogszabályok előírásait vette figyelembe. Továbbá számba vette azokat a bevételeket, amelyek már realizálódtak és azokat a kiadásokat, amelyek ismertté váltak. A szöveges előterjesztés és a számszaki kimutatás részletesen bemutatja a bevételek és kiadások alakulását. Megfontolt pénzgazdálkodással a gazdálkodás további feltételei biztosítottak. 1.116.681.744,- Ft összeggel a költségvetési előirányzat módosítását elfogadásra ajánlja.

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni Könyvvizsgáló Asszony véleményét. Kéri, aki az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

299/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámolóját megismerte és jóváhagyja.

2 napirend: Csopak Község Önkormányzatának 2019. évi III. számú költségvetés módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Átadja a szót Elnök asszony részére.

Simon Attiláné képviselő: A módosításra a költségvetés elkészítéséig van idő. A módosítást főként a meghozott döntésekhez kötődő feladatok teszik. Illetve közeledve az év végéhez látszódik, hogyan alakulnak a különböző sorok teljesítései. Mind a bevételi, illetve a kiadási oldalon a legtöbb módosítás a várható összegre való igazításhoz kötődik, illetve vannak olyan módosítások, mint például az útfelújításokhoz kapcsolódó pályázatok, amelyről Polgármester úr is beszélt. A Füredi út felújításhoz megérkezett a Magyar Falu Program keretében, amely bevételi oldalon jelentős összeg.

Kiadási oldalon, amelyet kiemel, a köztisztaság és hulladékgazdálkodásból eredő módosítás. ez jelentős tétel, hiszen 4 MFt-tal kellett megemelni.

A dologi kiadások még, amelyek a strandnál megjelentek, illetve a reprezentációs kiadások.

A bizottság ezeket kérte pontosítani. Ahogy Könyvvizsgáló Asszony is említette, a költségvetés főösszege így 1.116.681.744,- Ft összegre változott.

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. Kéri, aki az Önkormányzat 2019. évi III. számú költségvetés módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről
szóló 5/2019. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3 napirend: A helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottságok az előterjesztést megtárgyalták. 5 éve változtatott az Önkormányzat utoljára az adórendeletén. Valóban úgy megemelkedtek az építési költségek, a pályázatokhoz való önkormányzati hozzájárulások, a munkabérek. A táblázatban látszik, hogy az önkormányzati és a hivatali dolgozók bére másfélszeresére emelkedett 5 év alatt. Ami teljesen természetes, hiszen egyrészt a minimálbér is emelkedett, másrészt, ahhoz, hogy megfelelő kollégákat tudjunk alkalmazni, akár a gazdasági ágazatnál, akár a strandra, főleg a szezon munkáknál szerinte a bérek szinte a duplájára emelkedtek. Mindig elmondja, amikor néhányan kétségbe vonják vagy meglepődnek, hogy várjuk mindenki jelentkezését, aki a strandon szeretne dolgozni. Akkor ők is rájönnek, ahogy azok az igények, amit ők szeretnének ott megkapni, azok jóval magasabbak annál, mint amit mondjuk egy minimálbér jelent. Ezeket ki kell termelni.

Kérdés, hogy megmaradjunk-e azon a szinten, ahol vagyunk? Ne foglalkozzunk az adóval, vagy pedig azt mondjuk, nemhogy megmaradjunk ezen a szinten, hanem próbáljunk meg ezen a szinten tovább lépni.

5 évvel ezelőtt bevezették a feladatfinanszírozást. Akkor kapott a település normatív támogatást, valóban országos szinten jól álltunk.

A szociális támogatásunk 2 év alatt 15 MFt-ról 6 MFt-ra fog jövre csökkenni, tehát ott is jelentkezik majd egy űr. Ezeket az összegeket is ki kell majd pótolni. Innen jutottunk el talán, hogy az adózási kört megpróbáljuk részben kiszélesíteni, részben pedig az alap adóinkat megemélni, hiszen, mint mondta az elmúlt 5 évben nem változtattak az adón.

A kérdés a merre tovább? És ezt úgy tudjuk innentől biztosítani, ha a közös kalapba több pénzt próbálunk nyaraló tulajdonosok, vállalkozók, csopaki lakosok közösen bele tenni.

Az pedig a mi felelősségünk és legyünk ezért számon kérhetőek, hogy ezekkel az összegekkel mit fogunk kezdeni. Milyen irányban fogjuk ezeket az összegeket felhasználni.

Kéri a Képviselő Társak véleményét.

Simon Attiláné képviselő: Véleménye, hogy nagyon nehéz mindig egy adórendeletre hozzá nyúlni. A bizottsági ülésen is azt volt a törekvés, úgy gondolják át az adórendeletet, hogy az elkövetkező 5 évben ne legyen szükség a változtatásra. Próbálta a bizottság minden oldalról megközelíteni a rendeletet, és elmondható, hogy nem lehet az érzelmi oldalát kihagyni. Egyrésztől nem szeretnék a lakosságot terhelni, másrészt pedig igenis fontos az áldozat vállalás ahhoz, hogy a fejlesztéseket, az előttünk álló feladatokat olyan minőségben tudjuk megtenni, hogy valóban előre felé tudjunk haladni és ne visszalépünk ebben. Komoly megbeszélések és egyeztetések voltak az adók tekintetében. Személy szerint is azt gondolja, szükséges, hogy adó emelést hajtsanak most végre, mind a fejlesztési célokra, mind a szociális feladatokhoz ez biztosít nekünk lehetőséget.

Amit már tudunk, hogy 2 MFt-tal kevesebb támogatást kapunk az előző évhez képest.

A bizottság bizonyos mértékű emelések mellett döntött. Adónemenként érdemes végig menni, hogy melyiknél milyen mértékű emelés legyen.

Balogh Balázs alpolgármester: Azt gondolja, hogy valóban nem népszerű adókról egyáltalán beszélni, az adók mértékén változtatni pedig végképp nem. De mindig van egy időszak, amikor szükséges hozzá nyúlni, fenntartsuk a színvonalat, amelyben élünk, illetve tovább fejlesszük.

Csopak esetében elmondható, hogy nem egy átlag magyar település szintjén élünk. Nyilván ennek van ára. Csak úgy lehet fenntartani, biztosítani, ha az adókat beszedjük. 2 fontos dolog: az adók mértéke és az adók behajtása. Itt elmondható, hogy az adócsoportot az elmúlt években dicséret illetni és ezúton köszöni az adócsoport kollégáinak a munkáját. Az adók behajtása az elmúlt időszakban kiemelten történt. Ezúton köszöni a munkájukat, amely példaértékű.

Ha az adók mértékét nézzük, azt szeretnék fenntartani, hogy az adók elosztása alapvetően ne azonos mértékben érintse a település különböző rétegét. Szeretnék, ha azok fizetnék az adókat, akik különböző módon részesülnek abból, ami itt Csopakon van. Legkevésbé szeretnék terhelni a csopaki állandó lakosokat és főleg az idős csopaki állandó lakosokat. Sokkal inkább azokat, akik most költöznek a településre, amit az itt élő emberek már kialakítottak.

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja, hogy először az adó tételekről beszéljenek és utána a kedvezményekről. Legfontosabb és legnagyobb adó bevételünk az építményadó, amelyet 1.000,- Ft-ról 1.200 Ft-ra szeretnének emelni.

Balogh Balázs alpolgármester: A törvényi szabályozást ismerve, ez a mérték sokkal nagyobb lehetne, akár 2,5-szeresére megemelhették, de nyilván nem az a cél, hogy maximális terhelés legyen. azt gondolja, hogy ez a 20 %-os emelés egy méltányos emelés.

Simon Attiláné képviselő: A jogszabály 1.950 Ft-ra ad lehetőséget.

Varga József képviselő: Minden egyes adótétel jóval magasabb lehetne, nemcsak az építményadó. Tehát az összes adót a duplájára lehetne emelni.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az építményadó évi mértékét 1.000,- Ft-ról 1.200,- Ft-ra emeljék, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

300/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy építményadó esetén az adó évi mértékét 1.000,- Ft/m² összegről 1.200,- Ft/m² összegre emeli.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy gépjármű tároló esetén az adó évi mértékét 500,- Ft-ról 600,- Ft-ra emeljék, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

301/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy gépjármű-tároló esetén az adó évi mértékét 500,- Ft/m² összegről 600,- Ft/m² összegre emeli.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy szállásépület esetén az adó évi mértékét 850,- Ft-ról 1.000,- Ft-ra emeljék, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

302/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **szállásépület** esetén az adó évi mértékét 850,- Ft/m² összegről 1.000,- Ft/m² összegre emeli, feltéve, ha abban ténylegesen szálláshely szolgáltatást nyújtanak.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy üzem, műhely, csarnok, szervíz esetén az adó évi mértékét 560,- Ft-ról 600,- Ft-ra emeljék, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

303/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **üzem, műhely, csarnok, szervíz** esetén az adó évi mértékét 560,- Ft/m² összegről 600,- Ft/m² összegre emeli.

Ambrus Tibor polgármester: Az építményadó esetében a mentességekről mindenképpen kell beszélni. Az igazi változás itt fog jelentkezni. Idáig 40 m² kedvezményt próbáltunk a helyi lakosoknak biztosítani. A változás az lenne, hogy 25 m² felett lépnének a kedvezmények életbe, ami azt jelenti, hogy 30 ezer Ft adó befizetése után lehet a kedvezményeket igénybe venni.

További kedvezmények:

65 év feletti egyedülálló személy, vagy 2 fő esetén, aki életvitelszerűen Csapokon él és az ingatlan lakás céljára használja, továbbra is kedvezményt kapna. Idáig 150 m² volt, most 120 m² a javaslat.

75 év felett 120 m² kedvezmény nélkül, tehát mentesüljön a 25 m²-től.

Adókedvezményt 5 év itt lakás után lehetne igénybe venni, amely 2020. január 1-jétől érvényes. A 75 év feletti mentesség 15 év életvitelszerűen való itt lakáshoz lenne kötve.

Ezzel a régóta itt lakó idős csopakiakat szeretnék mentesíteni az építményadó megfizetése alól, 120 m²-ig.

Ezután az életvitelszerű itt lakást is jobban fogják ellenőrizni.

Varga József képviselő: A 25 m² adóval ért egyet. Mindenkinek fel kell vállalni, hogy hozzájárul, hiszen mindenki előtt végez az Önkormányzat munkát, ami pénzbe kerül. Nagy problémának tartja, hogy a mai napig szemétszállítási díjat sokan nem fizetnek, nincsen szerződése a Probioval. Ez is az Önkormányzatnak több millió forintjába kerül. Emiatt gondolja, hogy valamennyi adót mindenkinek kell fizetnie.

Ambrus Tibor polgármester: A szemétszállítással kapcsolatban a közösségi együttélés szabályaiban ezt szigorúbban fogják ellenőrizni január 1-jétől.

Simon Attiláné képviselő: Ez egy adónem. Egy nehéz helyzetről a Szociális Bizottság nem dönthet, de a Jegyző Asszonyának mérlegelési joga lesz ezzel kapcsolatosan.

Ambrus Tibor polgármester: A bevételek növelésére sokféle mód van. Ide lehetnének hozni nagy rendezvényeket, hajnalig tartó bulikat. De éjszakai bulikra itt senkinek nincs szüksége. A véleménye – szerinte a testület tagjainak is – hogy maradjon ez az irány, amelyben most vagyunk. Maradjon egy békés, csendes falu. Vannak olyanok, akik azt mondják, hogy feléli az Önkormányzat a vagyont. Elmondható azonban, hogy 15 éve úgy gazdálkodik az Önkormányzat, hogy a vagyon folyamatosan nő. Azt szeretnék, ha továbbra is ez így lenne.

Amennyiben meg szeretnék tartani Csapokat annak a településnek, amit megszoktunk, amit megszerettünk, ahol szeretünk élni, akkor nem biztos, hogy más irány kell.

Markó Péter képviselő: Teljes mértékben egyetért az elhangzottakkal. Nagyon sok egyeztetés előzte meg ezeket a döntéseket, amelyek pontosan azokat célozzák, akik rászorultak. A kommunális adó kivetését megtehetnék volna, viszont akkor nem lett volna ilyen kifinomult változtatás. Biztos benne, hogy ezzel emelkedik a szociális háló, hiszen lesz miből esetleg olyan kedvezményeket nyújtani a jövőben a valóban rászorultaknak, amik teljes mértékben indokoltak.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy mentesüljön az építményadó megfizetése alól a magánszemély tulajdonában álló, életvitelszerűen lakott, 25 m² feletti területrészből 40 m² személyenként, amennyiben a lakás kizárólag a tulajdonos és a tulajdonos közeli hozzátartozójának lakhatását szolgálja, és a lakásban nem folytatnak szálláshely szolgáltatási tevékenységet, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

304/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **mentesül az építményadó megfizetése alól** a magánszemély tulajdonában álló, életvitelszerűen lakott, 25 m² feletti területrészből 40 m² személyenként, amennyiben a lakás kizárólag a tulajdonos és a tulajdonos közeli hozzátartozójának lakhatását szolgálja, és a lakásban nem folytatnak szálláshely szolgáltatási tevékenységet.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy mentesüljön az építményadó megfizetése alól a magánszemély tulajdonában álló, életvitelszerűen lakott, 25 m² feletti területrésze 150 m²-ig, amennyiben a lakás kizárólag a 65. életévét betöltött tulajdonos, vagy annak 65. életévét betöltött közeli hozzátartozójának életvitelszerű lakhatását szolgálja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

305/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **mentes az építményadó megfizetése alól** a magánszemély tulajdonában álló, életvitelszerűen lakott, 25 m² feletti területrésze 150 m²-ig, amennyiben a lakás kizárólag a 65. életévét betöltött tulajdonos, vagy annak 65. életévét betöltött közeli hozzátartozójának életvitelszerű lakhatását szolgálja.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy mentesüljön az építményadó megfizetése alól az a magánszemély, aki legalább 5 éve, ténylegesen és életvitelszerűen, megszakítás nélkül helyben lakik, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

306/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mentesül az építményadó megfizetése alól az a magánszemély, aki legalább 5 éve, ténylegesen és életvitelszerűen, megszakítás nélkül helyben lakik.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, mely szerint az életvitelszerű lakáshasználat alól kivételt jelent, ha a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hely létesítését kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányainak idejére jelentette be, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

307/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az életvitelszerű lakáshasználat alól kivételt jelent, ha a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hely létesítését kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányainak idejére jelentette be.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy mentesüljön az építményadó megfizetése alól a magánszemély tulajdonában álló életvitelszerűen lakott lakás 150 m²-ig, amely kizárólag a 75. életévét betöltött tulajdonos vagy annak 75. életévét betöltött közeli hozzátartozójának életvitelszerű lakhatását szolgálja megszakítás nélkül legalább 15 éve, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

308/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mentesül az építményadó megfizetése alól a magánszemély tulajdonában álló életvitelszerűen lakott lakás 150 m²-ig, amely kizárólag a 75. életévét betöltött tulajdonos vagy annak 75. életévét betöltött közeli hozzátartozójának életvitelszerű lakhatását szolgálja megszakítás nélkül legalább 15 éve.

Ambrus Tibor polgármester: A telekadó a következő módosítási javaslat. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a telekadó esetében az adó mértéke 150 Ft/m² helyett 200,- Ft/m², illetve 75,- Ft/m² helyett 100,- Ft/m² legyen, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

309/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a telekadó esetében az adó mértéke 150 Ft/m² helyett 200,- Ft/m², illetve 75,- Ft/m² helyett 100,- Ft/m².

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a külterületi földadó esetén az adó mértéke 10,- Ft/m² helyett 20,- Ft/m² és mentes az adó alól a szakszerűen megművelt szőlő, illetve a művelési ágának megfelelően megművelt földrész, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

310/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a külterületi földadó esetén az adó mértéke 10,- Ft/m² helyett 20,- Ft/m² és mentes az adó alól a szakszerűen megművelt szőlő, illetve a művelési ágának megfelelően megművelt földrész.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az idegenforgalmi adó 500,- Ft/vendégéjszaka mértékén ne változtassanak, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

311/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az idegenforgalmi adó 500,- Ft/vendégéjszaka mértékén nem változtat.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a helyi iparüzési adó mértékét változtatlanul hagyják az állandó jelleggel végzett tevékenység esetén 2 %, ideiglenesen végzett tevékenység esetén 4.000,- Ft/naptári nap, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

312/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi iparüzési adó mértékét változtatlanul hagyja az állandó jelleggel végzett tevékenység esetén 2 %, ideiglenesen végzett tevékenység esetén 4.000,- Ft/naptári nap.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egységes szervezetben az adórendeletet elfogadja az előzőekben megszavazott emelésekkel, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló
25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4 napirend: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. 3 területet érint a vagyont érintő módosítás. Az egyik az üdülőfalu melletti 174/7 hrsz-ú terület, a második a Fecske utcánál, a harmadik pedig a Hivatal mellett lévő Kossuth utcai ingatlan.
Kéri, aki a vagyonrendelet módosítást elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
18/2012 (XI.22.) önkormányzati rendelete módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

17 napirend: A csopaki szőlőterületek helyi védelem alá helyezéséről szóló 10/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról (Mazug Imre kérelme)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a csopaki szőlőterületek helyi védelem alá helyezéséről szóló
10/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelete módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5 napirend: TRE 5.2 jelű módosítás jóváhagyása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Bujdosó Judit főépítész részére.

Bujdosó Judit főépítész: Ez év tavaszán indult a módosítási csomag. 9 területen tűztek ki módosítási javaslatokat, amelyek többnyire lakossági kérelmek. Több lakossági egyeztetés volt. Most a végső jóváhagyás következik. évente egyszer végeznek egy nagy módosítást. Tájékoztatásul elmondja, hogy az állami főépítész jóváhagyta a módosítást. Amennyiben a Képviselő-testület a módosítást elfogadja, egy hónapon belül hatályossá válik és ki kell függeszteni, majd vissza kell küldeni az állami egyeztető szervezetnek.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki az előterjesztésben lévő határozattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

313/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

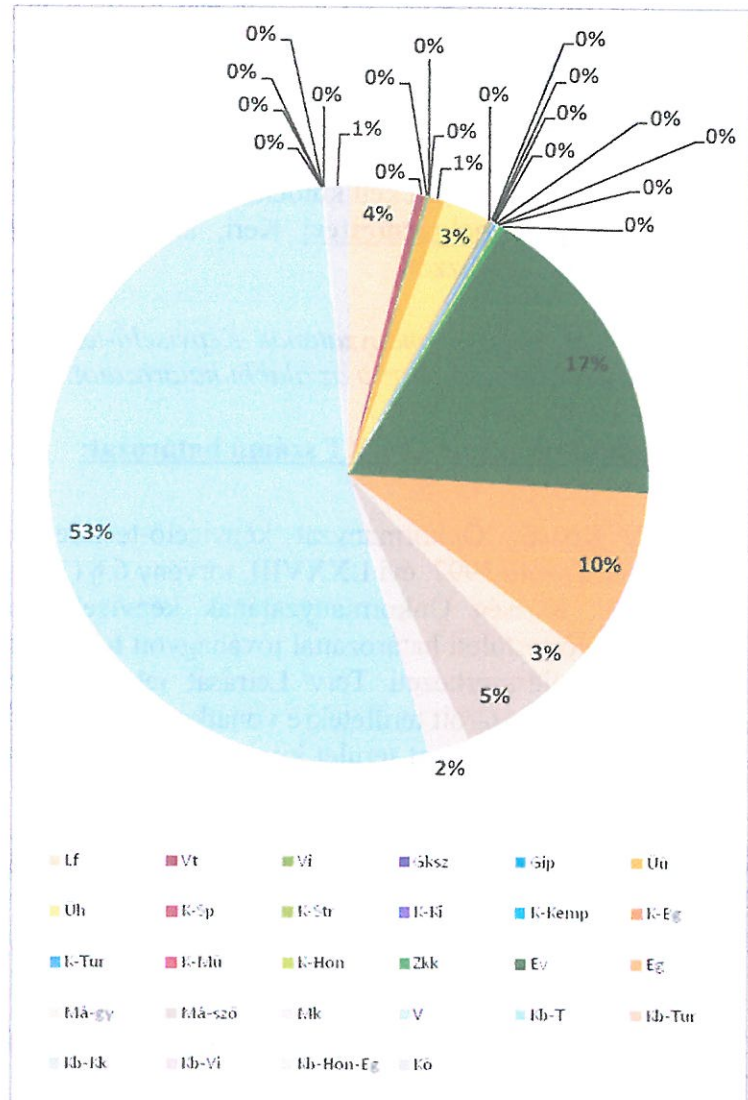
Csopak Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Csopak Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 212/2015. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M3 tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - településközpont terület kijelölése a Kossuth utca északi végén, az élelmiszerüzlet és annak északi szomszédjának telkén;
 - falusias lakóterület kijelölése a 2508/6 hrsz-ú telek nyugati végén;
 - kertés mezőgazdasági terület kijelölése a Füredi út északi oldalán a Venyige utca és az Istenfia utca közötti területen.
- 3) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M3a és TSZT-M3b tervlappal egészül ki, s egyidejűleg a módosítással érintett területekre vonatkozólag hatályát veszti.
- 4) Jelen módosítás során Csopak területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Településközpont terület kijelölése a Kossuth utca északi végén, az élelmiszerüzlet és annak északi szomszédjának telkén	0,19	Lf	Vt
Falusias lakóterület kijelölése a 2508/6 hrsz-ú telek nyugati végén	0,03	K-Bg	Lf
Kertés mezőgazdasági terület kijelölése a Füredi út északi oldalán a Venyige utca és az Istenfia utca közötti területen	1,11	Má-szö	Mk

5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 1. melléklete szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA A TSZT SZERINT		
Területfelhasználási kategória	ha	Közigazgatási területe
Beépítésre szánt terület		2398 ha
Falusias lakóterület	Lf	87,01
Településközpont terület	Vt	11,29
Intézmény terület	Vi	3,23
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	0,19
Ipari terület	Gip	1,26
Üdülőházas terület	Üü	20,97
Hétvégi házas terület	Üh	61,16
Különleges terület - sportterület	K-Sp	1,48
Különleges terület - strand	K-Str	2,63
Különleges terület - kikötő	K-Ki	0,73
Különleges terület - kemping	K-Kemp	1,82
Különleges terület - borgazdasági terület	K-Bg	1,34
Különleges terület - turisztikai terület	K-Tur	4,28
Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	0,16
Különleges terület – honvédelmi terület	K-Hon	3,56
Beépítésre nem szánt terület		
Zöldterület	Zkk	6,07
Védelmi erdőterület	Ev	414,41
Gazdasági erdőterület	Eg	230,59
Általános mezőgazdasági terület - gyep	Má-gy	61,48
Általános mezőgazdasági terület - szőlő	Má-szö	127,78
Kertészeti terület	Mk	52,63
Vízgazdálkodási terület	V	1267,5
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	Kb-T	1,16
Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület	Kb-Tur	0,77
Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi kert	Kb-Kk	0,59
Különleges beépítésre nem szánt terület - villa	Kb-Vi	0,26
Különleges beépítésre nem szánt terület – honvédelmi terület – gazdasági erdőterület	Kb-Hon-Eg	1,76
Közüti közlekedési terület	Köü	26,1
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	5,79



6) Jelen határozat az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a rendelet módosítást elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete módosításáról
 (A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6 napirend: Balatoni Bringakörút nyomvonal változása és szélesítése miatt TRE új módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben lévő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

314/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy helyt ad a NIF Zrt (1134 Budapest, Váci út 45.) beruházó megbízásából kezdeményezett településrendezési kérelemnek, miszerint a „Balatoni Bringakör - Tihany-Balatonalmádi közötti szakasz”-ában című állami fejlesztési projekt, Csopaki nyomvonalára vonatkozóan, a nyomvonal módosítása és szélesítése miatt, a benyújtott kisajátítási vázrajzok szerint településrendezési eszközök módosítását támogatja, és kezdeményezi a tervezési és egyeztetési folyamatok elindítását. A módosítást a településrendezési eszközök 6. jelű módosításaként nevezi.

A tárgyi fejlesztési projekt a 345/2012.(XI.8) Kormányrendelet hatálya alá eső központi állami kiemelt beruházásnak minősül, így a településrendezési eljárást a 314/2012.(XI.8) Kormányrendelet szerinti ún. tárgyalásos eljárás keretében lehet lefolytatni.

A módosítással együtt járó összes költséget a kérelmezőnek kell viselnie, a településtervező Völgyzugoly Műhely Kft-vel és az Önkormányzattal kötött háromoldalú településrendezési szerződés keretében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti szerződés megkötésére és a módosítási folyamat elindítására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

7 napirend: Vállalkozói Alapra és Idegenforgalmi Alapra benyújtott pályázatok III.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság Elnökének.

Simon Attiláné képviselő: 3 kérelem érkezett be, mindhárom megfelel a pályázati feltételeknek. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja mindhárom kérelmet.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki támogatja, hogy Dezső Róbert egyéni vállalkozót 84.000,- Ft-tal támogassák a Vállalkozói Alapból, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

315/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vállalkozói Alapból Dezső Róbert egyéni vállalkozót 84.000,- Ft-tal támogatja.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki támogatja, hogy Dezső Anita egyéni vállalkozót 86.400,- Ft-tal támogassák a Vállalkozói Alapból, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

316/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Vállalkozói Alapból Dezső Anita egyéni vállalkozót 86.400,- Ft-tal támogatja.**

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki támogatja, hogy a Molnár Hűtő és Klimatechnika Kft. vállalkozást 500.000,- Ft-tal támogassák az Idegenforgalmi Alapból, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

317/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Idegenforgalmi Alapból a Molnár Hűtő és Klimatechnika Kft. vállalkozást 500.000,- Ft-tal támogatja.**

8 napirend: Villamosenergia adás-vételi szerződése 2020-2021. évekre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság Elnökének.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az ülésen is elmondta, hogy ez egy kedvező ár.

A napirendnél nem kíván szavazni, érintettsége miatt.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki az előterjesztésben lévő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Simon Attiláné képviselő a szavazásban nem vesz részt.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

318/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Csopak Község Önkormányzata szerződést köt további 2 év időtartamra az EON Energiakereskedelmi Kft-vel az alábbi fogyasztási helyekre: 8229 Csopak, Paloznak u. 1., Petőfi S. u. 2., Kisfaludy u. 0016, Fürdő u., Csákányhegyi u. 8., Fürdő u. 0052, Fecske u. 1., Örkény sétány 1., Kishegyi u. 0001, Kossuth u. 1110, Kossuth L. u. 0053, Forrás u. 20., Kossuth u. 106.

9 napirend: Csopak Településért Közalapítvány kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztés határozati javaslatában elírás történt, a támogatási összeggel 2019. november 29-ig kell elszámolnia a Közalapítványnak.

Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Csopak Településért Közalapítvány a 2019. május hónapban folyósított támogatást a Néptánc fesztiválon fellépő gyermekek étkezésére fordítsa, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

319/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Csopak Településért” Közalapítvány a 2019. május hónapban folyósított támogatását a Néptánc fesztiválon fellépő gyermekek étkezésére fordíthatja, s a támogatási összeggel 2019. november 29-ig elszámol.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Csopak Településért Közalapítvány részére 2.300.000,- Ft támogatást nyújtsanak az Idősek Karácsonya rendezvény finanszírozásához, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

320/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Csopak Településért” Közalapítvány részére 2.300.000,- Ft támogatást nyújt az „Idősek Karácsonya” rendezvény finanszírozására. A támogatás elszámolási határideje: 2020. január 15.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: 9.20 órakor szünetet rendel el.

SZÜNET

A Képviselő-testület nyílt ülése 10.05-kor folytatódik.

10 napirend: Strandpályázat ügye 2019-2020.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Lehetőség van egy 100 %-os támogatásra. Strandgondnok asszonyt megkérte, hogy állítsa össze azt a beruházást, illetve eszköz listát, amire szükség van, ami a minőségi színvonalat emeli a strandon. A nyugati pénztártól a teljes felújítása megtörténik a strandnak, ahol a sportpályák vannak. Átadja a szót Strandgondnok Asszonynak.

Béndek Edit strandgondnok: A nyugati pénztártól a Fregatt Étteremig a sportpályák újulnának meg teljes hálózattal, burkolattal, új fűvesítéssel, kültéri tusolóval, ivókúttal, hátul egy felnőtt fitnessz komplexummal, ping-pong asztallal, új növényzettel és a járda is megújulna.

Ambrus Tibor polgármester: Ez valóban egy nagyon komoly átalakítása a strandnak. A legszínvonalasabb és legfejlettebb strand a Balaton-parton a kimutatás szerint. Az alap szolgáltatások a csopaki strandon régóta megvannak, amelyek máshol még hiányoznak. az előterjesztésben látszik, hogy egy sorrend készült, mert a pályázathoz az is kell.

Első részben eszköz fejlesztések megvalósítása szerepel. Közel 80 MFt-ot tenne ki, 1,5 év alatti kivitelezéssel, illetve önrészt kell majd meghatározni.

Javasolja, hogy az előterjesztésben felsorolt javaslat csomagot sorban fogadják el.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozathozatal nélkül támogatja a mederhomokozást, 6,9 eFt összegben.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozathozatal nélkül támogatja a napozóágyak beszerzését 2,5 MFt összeggel.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozathozatal nélkül támogatja a vízilabda pálya cseréjét 2,2 MFt összegben.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozathozatal nélkül támogatja a sport sziget néven lévő fejlesztés megvalósítását.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozathozatal nélkül támogatja okos pad beszerzését 4,3 Mft összegben.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozathozatal nélkül támogatja fedett kerékpártároló elhelyezését.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozathozatal nélkül támogatja fatároló ház beszerzését 1,2 eFt összegben.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozathozatal nélkül támogatja családi wc megvalósítását.

Balogh Balázs alpolgármester: A műszaki ellenőr költsége ebben nincs benne, ezért javasol 800 eFt összeget betenni az anyagba.

Ambrus Tibor polgármester: A közbeszerzést is vegyék bele. Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

321/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019/2020. évi strandfejlesztési pályázaton az alábbi beruházásokkal részt kíván venni:

- strandmeder homokozás
- vízilabdapálya cseréje
- napozóágyak beszerzése
- tároló faház beszerzése
- 8 férőhelyes, USB portokkal valamint vezeték nélküli töltővel felszerelt felszerelt, wifi hotspotként működő fedett utcabútor (mobiltöltő -,okospad”)
- fedett kerékpártároló, elektromos kerékpártöltő kialakítása-beszerzése
- családi wc kialakítása a strandon (nyugati öltöző-vizesblokk külön bejáratú helyiségében)
- aktív kikapcsolódást nyújtó sportsziget kialakítása a strand nyugati végében, terület rehabilitációjával

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

A munkálatok megvalósításhoz szükséges összeget, pályázati forrásból, illetve a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki támogatja, hogy a 2020. évi strand fejlesztéséről szóló pályázatot 82.714 eFt összeggel benyújtsák, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

322/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi strand fejlesztéséről szóló pályázatát, 82.714.e Ft összeggel, 2019. november 29. dátummal benyújtja.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy 12 MFt önrészt vállaljanak a strand pályázat beadásához, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

323/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019/2020. évi strandfejlesztési pályázaton bruttó 12 MFt önrészt a 2020. évi költségvetés terhére biztosít.

11 Községi Strand mederhomokozási ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben lévő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

324/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a községi strand mederhomokozására megbízást ad a Balatoni Hajózási Zrt-nek (8600 Siófok, Krúdy sétány 2.) 350 m³ mennyiségre, az ajánlatában szereplő 11 000,-Ft + Áfa/m³ egységár figyelembevételével összesen 3 850 000,-Ft + Áfa összeg ellenében.

A Képviselő-testület a mederhomokozás költségét a 2020. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

12 Séd patak meder kotrása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben lévő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

325/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Séd patak meder kotrásából származó hulladék föld elszállítását lerakóhelyre, valamint a Séd patakmeder híd alatti részének gépi kotrását utólagosan megrendeli az Angro-Bau Kft-től 1.252.000,- + ÁFA Ft értékben a tartalék terhére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

13 napirend: Civilház felújításának pótmunkái

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Markó Péter képviselő: A bizottsági ülésen is elmondta, hogy a Védőnői Szolgálathoz vegyék be 4 db előtető beszerzését, ezzel az összeggel emeljék a költséget.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja azzal a módosítással, hogy 4 db előtető beszerzését bruttó 110.000,- Ft összeggel támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

326/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Civilház pótmunkáinak elvégzésével, ezen belül

1. Bádigos munkák elvégzésével, Polgár Ottó E.V.-t bízta meg az árajánlatban szereplő 120.000,-Ft összeg ellenében.
2. Kőműves munkák elvégzésével, a Sárvári Kft-t bízta meg az árajánlatban szereplő bruttó 508.953,-Ft összeg ellenében.
3. 4 db, 120x120 cm-es előtető beszerzését bruttó 110.000 Ft összegben támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

A munkálatok megvalósításhoz szükséges összeget, a 2019. évi általános tartalék keret terhére biztosítja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

14 napirend: Csopak község csatornázatlan településrészeinek szennyvízcsatornázásával kapcsolatos úthelyreállítások

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Jelenleg a beruházás még tart, a céggel tárgyalás volt a helyreállítással kapcsolatban. Közös vállalkozás a felújítást. Öreghegyi utcát a 2020. évi költségvetés terhére vállalkozásba. Kéri, aki az előterjesztésben lévő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

327/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak községben a Colas Alterra Zrt. kivitelezésében a KEHOP-2.2.1-15-2015-00005 azonosító számú pályázati projekt keretében megvalósuló szennyvízberuházással érintett, aszfaltburkolattal ellátott helyi közutak végleges, teljes aszfaltszönyeggel történő helyreállításához 3 139 532,-Ft + Áfa összeget a 2020. évi költségvetésébe betervezi azzal, hogy a Boróka utca megnevezésű helyi közút esetében elfogadja a már elvégzett sávos helyreállítást, a teljes szélességben történő aszfaltozástól eltekint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

15 napirend: A községi strandon lottó-, könyv- és újságárusító épület kivitelezési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben lévő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

328/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a községi strand nyugati oldalán tervezett lottó-, könyv- és újságárusító építményt meg kívánja építeni. A kivitelezéshez bruttó 3 000 000,-Ft-ot a 2020. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

16 napirend: Közvilágítás bővítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság a napirendet tárgyalta. A bizottság javaslata, hogy kettő utca tekintetében kérjenek be árajánlatot, ami közvetlenül kapcsolódik az EON hálózathoz.

Ambrus Tibor polgármester: Lakossági kérelmekről kell beszélni, a többi egyértelmű javaslat.

Simon Attiláné képviselő: Ne lépjük túl a megengedett keretet. Az iskola mögötti Hősi emlékműnél javasolja a közvilágítást.

Ambrus Tibor polgármester: A javaslat tehát, hogy a fitnessz parknál ne 2, hanem 1 lámpatest legyen és a Hősi emlékműnél legyen inkább. Kéri, aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

329/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 1084 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon (Sportpálya mögött) kialakított fitnessz parknál 1 db, ugyanezen ingatlanon a Füredi úti megközelítéséhez további 1 db zöld színterezett, a csopaki 68/5 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon (Paloznaki úti parkoló) 1 db, a csopaki 1065/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon 1 db, a csopaki 954/7 helyrajzi számon nyilvántartott Fecske utca megnevezésű helyi közút területén 1 db tűzihorganyzott, 12 W-os, 5 méter magas napelemes közvilágítási lámpaoszlop elhelyezésére megbízást ad a Packers Energo Light Kft-nek (1223 Budapest, Katakomba u. 16.) az ajánlatában szereplő 2 005 000,-Ft + Áfa összeg ellenében.

A csopaki 1897 helyrajzi számon nyilvántartott Nagykuti utca megnevezésű, valamint a csopaki 526/2 helyrajzi számon nyilvántartott helyi közutak területén meglévő oszlopokra összesen 5 db közvilágítási lámpatest felszerelésére megbízást ad az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-nek (9027 Győr, Kandó Kálmán út 13.) az ajánlatában szereplő 225 000,-Ft + Áfa összeg ellenében.

A Képviselő-testület a közvilágítás kiépítésének költségét a 2019. évi költségvetésében a közvilágítás fenntartása támogatására kapott normatíva terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

18 napirend: A Csopak, Kossuth utca 53. szám alatti „közcélu gyógyszerhárra” vonatkozó bérleti szerződés aktualizálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben lévő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

330/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Csapok, Kossuth u. 53. szám alatti „közforgalmú gyógyszertárra” vonatkozó bérleti szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

19 napirend: Csapok 2204, 2205, 2206 hrsz. belterületbe vonás kérelme és feltételei

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Bujdosó Judit főépítész: Földhivatali eljárás indulása esetén kell képviselő-testületi döntés. A megvalósításnál kell egy újabb döntés.

Ambrus Tibor polgármester: A bizottságok a napirendet tárgyalták, a Településfejlesztési Bizottság 20 %-ot ajánlott elfogadásra. Álláspontjuk, hogy mostantól azokon a területeken, ahol nagyon komoly az ingatlan érték emelkedés, bizonyos %-os települési hozzájárulás címén kérjük el az összeget. Kéri, aki az előterjesztésben lévő első határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

331/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csapok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési tervekhez kapcsolódó lakossági területi átsorolást igénylő kérelmeinek kapcsán, az ingatlanforgalmi értéknövekedéssel járó átsorolásokat az alábbi általános feltételekhez köti:

1. A közérdeket és a jogos magánérdeket mérlegelését figyelembe véve, az Étv 7.§ (2) hivatkozással **a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentésére**, - a közérdekűsége nem számottevő az építési jogok növekedésével együttjáró egyéni kérelmek esetén -, a Képviselő-testület általános érvényű településfejlesztési kompenzációs hozzájárulást állapít meg. Ennek mértéke az **értéknövekedésére vetített 20 % lehet**, amit az aktuálisan érvényes hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslések alapján kell megállapítani, és azt a kérelmezőnek **településfejlesztési megállapodás** keretében kell teljesítenie az Önkormányzat felé, legkésőbb 8 nappal a kérelem képviselő-testületi befogadása után.
2. Ha az átsorolásoknak szigorú jogi-eljárási (tervezési és egyeztetési) kritériumai is vannak, ami településrendezési tervezést is igényel, akkor ennek költségviselését - az Étv. 30/A § alapján – szintén a kérelmezőnek kell vállalnia, és azt **településrendezési szerződés** keretében kell teljesítenie az Önkormányzat felé, legkésőbb 8 nappal a kérelem képviselő-testületi befogadása után.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a továbbiakban a fenti feltételekről a kérelmezőket mielőbb tájékoztassa, és jogi nyilatkozatukat a kérelmek képviselő-testületi előterjesztéséhez mellékelje.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki az előterjesztésben lévő második határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

332/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Czilli Teréz ügyvéd beadott kérelmére a Csopak, Falukertje településrészen, a 2204, 2205, 2206 hrsz-ú telkek belterületbe vonását a 331/2019. (XI.27.) Ök. határozat 1. pontja szerinti feltétel (településfejlesztési megállapodás) teljesülése esetén járul hozzá.

A kérelem teljesülésének további feltétele, hogy

- a földhivatali átvezetés minden munkarészének elkészíttetését és az eljárási költségeit a tulajdonosok (v. képviselőjük) magára vállalja (pl termőföldből való kivonás munkarésze, földvédelmi járulék megfizetése, bejegyzési díj, illetékek, eljárási díjak stb...), valamint
- a földhivatali eljárásokat – az önkormányzat meghatalmazásával – a tulajdonosok (v. képviselőjük) bonyolítja le.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti feltételekről a kérelmezőt mielőbb tájékoztassa, és a településfejlesztési megállapodást, és ennek teljesülése után a földhivatalnak szóló meghatalmazást adja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

20 napirend: Csopak, Fecske u 3-5. sz. alatti 954/10. hrsz-ú ingatlan ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A tulajdonostársak egyezsége jutottak, remélhetőleg a lassan 20 éve húzódó ügynek vége lehet. Kéri, aki az előterjesztésben lévő első határozati javaslatot, a telekalakítás engedélyezésével kapcsolatban elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

333/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak Község Önkormányzata 4/12-ed arányú tulajdonát képező csopaki 954/10 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1583 m² nagyságú, valamint a kizárólagos tulajdonát képező csopaki 954/18 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 134 m² nagyságú ingatlanok telekalakításához a hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- a telekalakítás során az érintett ingatlanok tulajdonosai által elfogadott, az előterjesztés mellékletét képező vázlatrajzon jelölt két önálló ingatlan jön létre;

- a kialakuló ingatlanok pontos térmértékét a megfelelő jogosultsággal rendelkező földmérő által készített változási vázrajz tartalmazza;
- a telekalakítással érintett ingatlanok tulajdonosai a telekalakítás során kialakuló önálló ingatlanok közművel történő ellátásában együttműködnek, amennyiben szükséges szolgalmi jog bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják;
- a telekalakítással érintett ingatlanok tulajdonosai a Fecske utca szilárd burkolattal történő megvalósulása esetén az ahhoz szükséges létesítmények (pl. csapadékvíz elvezető) elhelyezéséhez, amennyiben szükséges a szolgalmi jog bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják;
- a telekalakítással érintett ingatlanok tulajdonosai minden további követelésükről lemondanak egymással szemben;
- a csopaki 954/10 helyrajzi számú ingatlanra még 2007. évben tervezett „B” épület tulajdonosai lemondanak az „A” épületbe tervezett garázsukról;

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 954/10 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/12-ed tulajdoni illetőségéből bruttó 4 675,-Ft/m² áron 2/12-ed tulajdoni illetőséget - mely a 2007. évi építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti „A” épület 5. számú lakásának felel meg - értékesít Németh Krisztián, míg 2/12-ed tulajdoni illetőséget - mely a 2007. évi építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti „B” épület 8. számú lakásának felel meg - Purger Ivett részére.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 954/18 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant bruttó 2 125,-Ft/m² áron értékesíti Purger Ivett részére.

Az értékesítések feltétele a végleges telekalakítási engedély megszerzése.

Amennyiben a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírásától bármelyik érdekelt fél elzárkózna, úgy Csopak Község Önkormányzata fenntartja azon jogosítványát, hogy a határozatot indokolás nélkül visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz és az értékesítéshez szükséges szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy a szerződés aláírására az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet vonatkozó módosításának hatályba lépését követően kerülhet sor.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki az előterjesztésben lévő második határozati javaslatot, a korábbi testületi határozatok módosításával kapcsolatban elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

334/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 25/2016. (II.10.) és 12/2015. (II.12.) ÖKT számú határozatait a teljes nettó vételár visszafizetése tekintetében úgy módosítja, hogy amennyiben Doma Tamás és Németh Krisztián a használatbavételi engedélyt 2025. február 23-ig bemutatja, a teljes nettó vételár visszafizetésre kerül.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki az előterjesztésben lévő harmadik határozati javaslatot, mely szerint a Kádár és Társa Bt-vel megkötött ingatlanközvetítési szerződést megszüntessék, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

335/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a csopaki 954/10 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan a Kádár & Társa Szolgáltató szervezési és Kereskedelmi Bt-vel 2012. november 13-án megkötött ingatlanközvetítési megbízási szerződés közös megegyezéssel, amennyiben ez bármely okból nem lehetséges, felmondással történő megszüntetése ügyében eljárjon.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

21 napirend: Rekard Heliosz Bt. kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben lévő első határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

336/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Csopak Község Önkormányzata és a Rekard Heliosz Bt. (9024 Győr, Répce u. 47. fsz/2.) között 1/474-6/2014. számon létrejött területbérleti szerződés idejét 5 évvel meghosszabbítja a Rekard Heliosz Bt. kérelmére 2028. december 31. napjáig a strand területén történő „Beach tent” üzemeltetése céljából.

A Képviselő-testület a Re kard Heliosz Bt. hozzájárulásával a terület bérleti díját (146.000,- Ft + ÁFA / 6 m2) év3ente legfeljebb a KSH által az előző évre megállapított inflációs rátával megemeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben lévő második határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

337/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Csopak Község Önkormányzata és a Re kard Heliosz Bt. (9024 Győr, Répce u. 47. fsz/2.) között 1/1159-8/2013. számon létrejött szerződésben rögzített, a vízi sportpálya megközelítését szolgáló Csopak 460 hrsz-ú ingatlan használatának idejét 5 évvel meghosszabbítja a Re kard Heliosz Bt. kérelmére 2028. december 31. napjáig.

Az 1/1159-8/2013. számú szerződés 3. pont 2. bekezdésében szereplő, nettó 300.000,- Ft-ban maximalizált használati díjra vonatkozó rendelkezés törlésre kerül a Re kard Heliosz Bt. hozzájárulásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

22 Csopak Residence névhasználat

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A bizottság a napirendet megtárgyalta, nem szoktak ilyen engedélyezni, hiszen nem ismert társaságról, egy alakuló cégről van szó. Kéri, aki az előterjesztésben lévő határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

338/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerebics Roland (8229 Csopak, II. Rákóczi F. u. 12. sz. alatti lakos) kérelmére a Csopak község nevének megkülönböztető jelzőként való használatának engedélyezéséről szóló 7/1995. (III.28.) ÖKT számú rendelete előírásai szerint a Csopak Residence Kft. részére **nem engedélyezi** Csopak község nevének használatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

22 napirend: Csopak Tv működtetése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Ezúton megköszöni László György munkáját, talán ez a mai az utolsó felvétel, amit készít. Dönteni kell arról, hogyan működjön tovább a helyi televízió. Egyre kevesebben tudják nézni a tévét. Meg kell próbálni a kor igényei szerint változtatni. Kért több árajánlatot cégektől, vállalkozótól. Földi Gábor egy próba adást készített, ezt láthatták a képviselők. Javasolja, hogy Földi Gábor egyéni vállalkozóval kössenek szerződést. Kéri, aki támogatja, hogy Földi Gábor egyéni vállalkozóval kössenek szerződést 2019. december 1-jétől, bruttó 230.000,- Ft összegű díjazással, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

339/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vállalkozási szerződést köt Földi Gábor (8192 Hajmáskér, Tábori út 18/B.) egyéni vállalkozóval az alábbi feladatok elvégzésére:

- helyszíni forgatás (teljes események felvétele és/vagy híradós anyagok forgatása),
- interjúk készítése,
- stúdiómunka meglévő teljes infrastruktúrával (narrálás, vágás, feliratozás, publikálás meglévő platformokra),
- havonta egy alkalommal magazinműsor-gyártás (képi beköszönő külső és belső helyszíneken, fel- és lekonferálás, átvezető konferálások),
- minden igénynek megfelelő arculat kialakítása, spotok, szignálok gyártása.

A szerződés időtartama: 2019. december 1-től 2020. november 30-ig, mely elégedettség esetén hosszabbítható.

Vállalási ár: havi bruttó 230.000,- Forint

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Balogh Balázs alpolgármester: Megköszöni László György évtizedes munkáját. Tény, hogy elérkeztünk egy korszakhatárhoz. Új rendszert kell meghatározni.

Ambrus Tibor polgármester: Csopaknak létezik ma egy youtube csatornája, azt gondolja, hogy itt el lehet indulni, de ezt kommunikálni kell a lakosság felé.

Simon Attiláné képviselő: Véleménye, hogy körbe kell járni, hogy döntést hozzanak, mivel még nem látnak tisztán ezzel kapcsolatban.

Markó Péter képviselő: Megköszöni László Györgynek az elmúlt évek munkáját, amitől minőségi lett a plakátok, molinók elkészítése. Csopak youtube csatornája valóban él, a weblap készen áll erre. Előkészítette az önálló minőségű plusz online csatorna beüzemelését is. Minden adott, hogy ez tudjon működni.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy erről egy kis összefoglalót a honlapra írjanak össze. Ezt kommunikálni kell a lakosság felé. Kardinális változás lesz a Csopak Tv életében.

Markó Péter képviselő: Idáig Csopakon a helyi lakosok látthatták, mostantól bárki a világon látni fogja.

Ambrus Tibor polgármester: Még egyszer megköszöni László György munkáját.

23 napirend: Polgármester szabadság ütemezése 2019. október 13. és december 31. közötti időszakra

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

340/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja Csopak Község Polgármestere 2018. évi szabadságának alábbi ütemezését:

		munkanap
október		-
november	21,	1
december	2,9,12,13,23,30,31,	7
összesen		8

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: 2019. december 31-ig folyamatos

24 napirend: Átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolókat elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

341/2019. (XI.27.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolókat elfogadja.

Ambrus Tibor polgármester: Tájékoztatásul elmondja az ülés végén, hogy 2019. december 3-án (kedden) 19.00 órakor lesz a közmeghallgatás, amelyre szeretettel várnak mindenkit. Megköszöni az ülésen való részvételt és 11.05 órakor a Képviselő-testület nyílt ülését bezárja.

K.m.f.



Ambrus Tibor
polgármester



Dr. Szántód Anita
jegyző

