

Szám: CSO/ 1308 -2/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2019. november 20-án 8 óra kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök
	Varga József	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Gál Tamás	Bizottsági tag
	Balanyi Sándor	Bizottsági kültag
	Straszerné Érchegyi Klára	Bizottsági kültag
	Bodaki Csaba	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Balogh Balázs alpolgármester

Jelen vannak:	Varga József	TI Bizottsági elnök
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Simon Attiláné	Bizottsági tag
	Gál Tamás	Bizottsági tag
	Tóth Gyula	Bizottsági kültag
	Rezgő Erik	Bizottsági kültag
	Szűcs István	Bizottsági kültag
	Tombor Balázs	Bizottsági kültag

Távol maradt: Tislér Géza Bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Balogh Balázs alpolgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Dr. Biró Donatella Mariann aljegyző
Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző
Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető
Starkné Rezeli Erzsébet könyvvizsgáló

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Megnyitja az ülést 8 óra 00 perckor, megállapítja, hogy a bizottságok határozatképesek. A kiküldött 23 napirend ponthoz további 5 napirendet szeretne felvenni. Ezzel kapcsolatban észrevétel, további

javaslat? Nem érkezett javaslat így, aki elfogadja a napirendi pontokat, kéri, hogy szavazzon. egyhangú igen.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

195/2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről
2. Csapok Község Önkormányzatának 2019.évi III. számú költségvetés módosítása
3. A helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. TRE 5.2 jelű módosítás jóváhagyása
6. Balatoni Bringakörút nyomvonal változása és szélesítése miatt TRE új módosítása
7. Vállalkozói Alapra és Idegenforgalmi Alapra benyújtott pályázatok III.
8. Csapok Község Önkormányzata és a MÁV Zrt. közötti Bérleti Szerződés, Együttműködési Megállapodás-tervezet tárgyalása (Csopak, 163/6 hrsz-ú kivett vasútállomás)
9. Strand pavilonok épületbővítése, építészeti vázlattervek bemutatása
10. Csapok Településért Közalapítvány kérelme
11. Községi Strand mederhomokozási ügye
12. Civilház felújításának pótmunkái
13. Csapok község csatornázatlan településrészeinek szennyvízcsatornázásával kapcsolatos úthelyreállítások
14. A községi strandon lottó-, könyv- és újságárusító épület kivitelezési ügye
15. Közvilágítás bővítése
16. A csopaki szőlőterületek helyi védelem alá helyezéséről szóló 10/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról (Mazug Imre kérelme)
17. A Csapok, Kossuth utca 53. szám alatti „közcélú gyógyszertárra” vonatkozó bérleti szerződés aktualizálása
18. Csapok, 2204-2206 hrsz belterületbe vonás kérelme és feltételei
19. A Csapok, Fecske u. 3-5 sz. alatti 954/10. hrsz-ú ingatlan ügye
20. Re kard Heliosz Bt. kérelme
21. Csapok Residence Kft. névhasználatával kapcsolatos kérelme
22. VaBó Kft. névváltozás miatti telephely kérelme
23. Szathmáry Zsolt építész szóbeli előterjesztése
24. Csapok Televízió működtetése
25. Villamos energia adásvételi szerződése 2020.-2021. évekre
26. Séd patakmeder kotrása
27. Strandpályázat ügye 2019/2020
28. 167/4, 167/5 hrsz-ú ingatlanok (Kemping) értékesítés feltételeinek meghatározása

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

242/2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről
2. Csopak Község Önkormányzatának 2019.évi III. számú költségvetés módosítása
3. A helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. TRE 5.2 jelű módosítás jóváhagyása
6. Balatoni Bringakörút nyomvonal változása és szélesítése miatt TRE új módosítása
7. Vállalkozói Alapra és Idegenforgalmi Alapra benyújtott pályázatok III.
8. Csopak Község Önkormányzata és a MÁV Zrt. közötti Bérleti Szerződés, Együttműködési Megállapodás-tervezet tárgyalása (Csopak, 163/6 hrsz-ú kivett vasútállomás)
9. Strand pavilonok épületbővítése, építészeti vázlatok bemutatása
10. Csopak Településért Közalapítvány kérelme
11. Községi Strand mederhomokozási ügye
12. Civilház felújításának pótmunkái
13. Csopak község csatornázatlan településrészeinek szennyvízcsatornázásával kapcsolatos úthelyreállítások
14. A községi strandon lottó-, könyv- és újságárusító épület kivitelezési ügye
15. Közvilágítás bővítése
16. A csopaki szőlőterületek helyi védelem alá helyezéséről szóló 10/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról (Mazug Imre kérelme)
17. A Csopak, Kossuth utca 53. szám alatti „közcélú gyógyszertárra” vonatkozó bérleti szerződés aktualizálása
18. Csopak, 2204-2206 hrsz belterületbe vonás kérelme és feltételei
19. A Csopak, Fecske u. 3-5 sz. alatti 954/10. hrsz-ú ingatlan ügye
20. Re kard Heliosz Bt. kérelme
21. Csopak Residence Kft. névhasználatával kapcsolatos kérelme
22. VaBó Kft. névváltozás miatti telephely kérelme
23. Szathmáry Zsolt építész szóbeli előterjesztése
24. Csopak Televízió működtetése
25. Villamos energia adásvételi szerződése 2020.-2021. évekre
26. Séd patakmeder kotrása
27. Strandpályázat ügye 2019/2020
28. 167/4, 167/5 hrsz-ú ingatlanok (Kemping) értékesítés feltételeinek meghatározása

23./ Szathmáry Zsolt építész szóbeli előterjesztése:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Balázs alpolgármester 8.ór

a 5 perckor bejön az ülésterembe.

Szatmári Zsolt:

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, CSOPAK
A FEJLESZTÉS MEGHATÁROZÓ ELEMEI**

Az elképzeléseket szükséges összehangolni a folyamatban lévő és a tervezett fejlesztések elemeivel.

Településközpont, Polgármesteri Hivatal környezete:

- Kulturális központ az alábbi lehetséges funkciókkal:
*Előadó terem, rendezvényterem, kiállító terem
Klubhelyiség, könyvtár, informatikai központ
Vendéglátás, gasztronómia
„Modern Falvak” programhoz kapcsolható tevékenységek*
- Olaszrizling tanösvény fejlesztése
- Településközpontot jelző „Városkapu” a Csonka-torony környezetében
- Plul-Malom – Csonkatorony – PMH – Ranolder Kastély tematikus útvonal épített és információs elemekkel való jelölése

Kikötő-strand környezete:

- Strand fejlesztés (vízfelületen is) - folyamatban
- Hajóállomás és környezete átfogó rekonstrukciója, fejlesztése
- WIA (elektromos hajó) bérlési lehetőség
- Vizisínház
- „Code 0” 2.0
- Interaktív Ifjúsági Rendezvény- és Szabadidő Központ
- IMAX-mozi
- Parkoló fölötti terület bevonása a fejlesztési koncepcióba (amfiteátrum)

Településközpont közelében:

Alapfokú szolgáltató központ és „Delicatesse” élelmiszer-kisáruház

Scitovszky-kúria:

Öt csillagos exkluzív szálláshely-project

Ranolder-Kastély:

- Borászati és Gasztronómiai Akadémia (ld.: Ruszti Borakadémia, Burgenland)
- Kistérségi Interaktív Információs Központ (Csopak-Paloznak-Lovas-Alsóörs):
*„4 évszak programja”
Nyaralás-szabadidő-hazai turizmus-nemzetközi idegenforgalom támogatása
Startup vállalkozások promóciós központja (ld. Modern Falvak Program is!)*

Ifjúsági tábor területének szállás-jellegű fejlesztése

Paloznaki-Öböl oldalában:

Szálláshely-program később pontosítandó árfekvésben

Sárdi-réten:

Bioszféra-tanösvény

Általános jellegű, ill. nem helyhez kötött program-elemek:

- „Shuttle” kisbusz-közlekedés a központ és az alközpontok között, pl. a strand nyári személyautó-túlterhelésének csökkentésére
- Csopak - Balatonfüred – Siófok – Tihany közötti, interaktív óriás-kivetítő kapcsolat
- Csopaki forgalomtechnikai rekonstrukció kulcselemeinek megvalósítása (folyamatban)

Ha úgy gondolják, hogy tetszett az ötlet akkor a bizottság keresse nyugodtan.

Ambrus Tibor polgármester: Csopak Település KHT szervezet létezik, mert nincs engedélyük a névhasználatra? Tudomása szerint nem létezik ilyen társaság.

Szatmári Zsolt: Jásdi úrtól hallotta, mint ha Ő is tagja lenne.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: További kérdés?

Balogh Balázs alpolgármester: Hallottunk hasznos dolgokat. Az elmúlt időszakban így működött a település, akár a helyi építési szabályzat, akár a hosszú távú célok. Mi minden pályázatra, amit úgy gondoljuk, hogy a falu érdekeit szolgálja, arra beadjuk a pályázatot. Örülne, ha az elhangzott anyagot konkrét javaslatokkal megkaphatná a bizottság.

Szatmári Zsolt: Hasonlóan gondolja, bizonyos információkból ő is többet tudna kidolgozni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Gondolat ébresztőként jónak tartja az ötleteket, de szerinte is egyesével kellene megvizsgálni az ötleteket ahhoz, hogy anyagilag is lássuk, mibe kerülnek ezek a hosszú távú tervek.

Szatmári Zsolt: Segítséget kér, hogy valaki segítse a munkáját.

Ambrus Tibor polgármester: Ha egyesével végig megyünk a pontokon akkor látjuk, hogy például, azért nincs kisbusz, mert minimum 3 fő kellene az üzemeltetéshez és a 71-esen való átkelés a vasúti sín miatt sem lehetséges. Kisáruházra is nagy szükség lenne, csak nem érkezett eddig vállalkozó.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Köszönjük a beszámolót.

16./ A csopaki szőlőterületek helyi védelem alá helyezéséről szóló 10/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról (Mazug Imre kérelme):

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést.

Mazug Imre: Felajánlott egy bizonyos területet az útbővítéshez már korábban. Az építészeti szabályokat nem nézték meg pontosan. A külterületi teleknél a szőlő védettség korlátozza a beépíthetőséget. 3%-os beépíthetőséget kért, jelenleg 50 m² tudna építeni, ami jelenleg a tájba nem illeszthető bele. 3% beépíthetőséget szeretné kérni és nem többet.

Ambrus Tibor polgármester: Mazug úr kérelmét már korábban is támogattuk. Az építész – tervező kolléga sajnos nem jól írta meg a kérelmet, figyelmetlenség történt a tervező részéről.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Hozzászólás?

Kérdezi Bujdosó Juditot, hogy elegendő-e, ha kivesszük a helyrajzi számot a felsorolásból egy másik rendeletből és akkor ezt a kérelmet így elfogadhatjuk?

Bujdosó Judit főépítész: Igen, védett szőlőterületről van szó, 80% szőlőnek meg kell lenni a területen.

Mazug Imre: A szőlőt megtartja és meg is fogja, nem célja megszüntetni.

Szűcs István bizottsági kültag: Mekkora területről van szó?

Mazug Imre: kb. 2500m².

Rezgő Erik bizottsági kültag: Ha most engedélyezzük, akkor más is ezt fogja kérni.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Most is van a telken egy 80m² kétszintes ház ami a telken belül máshova kerülne. A régi házrész pedig be lenne szőlővel ültetve.

Mazug Imre: Törvényes utat szeretne járni, a jelenlegi ház rossz helyen van például egy tűzoltóautó sem fér el az úton, így az utcában élők is veszélyben vannak.

Tombor Balázs bizottsági kültag: Ha csak egy másik helyre kerülne át az épület akkor támogatja.

Bujdosó Judit főépítész: Ez egy egyedi kérelem.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Egyetért Rezgő Erikkal, de ez egy egyedi eset. Felteszi szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy a kérelmet támogassuk az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

196 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el a „A csopaki szőlőterületek helyi védelem alá

helyezéséről szóló 10/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításának megvitatása” tárgyú előterjesztést és úgy határozott, hogy

j a v a s o l j a

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a csopaki szőlőterületek helyi védelem alá helyezéséről szóló 10/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítását aszerint, hogy az önkormányzati rendelet 2. mellékletének 7. pontjából törlésre kerüljön az 1814. hrsz-ú ingatlan.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

243 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el a „*A csopaki szőlőterületek helyi védelem alá helyezéséről szóló 10/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításának megvitatása”* tárgyú előterjesztést és úgy határozott, hogy

j a v a s o l j a

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a csopaki szőlőterületek helyi védelem alá helyezéséről szóló 10/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítását aszerint, hogy az önkormányzati rendelet 2. mellékletének 7. pontjából törlésre kerüljön az 1814. hrsz-ú ingatlan.

20./ Rekarđ Heliosz Bt. kérelme:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Rekarđ Héliosz Bt kérelme a korábbi testület a választásokra való tekintettel nem döntött. 2 kérelem szerepel az előterjesztésben. 2028. december 03-ig kéri a szerződés meghosszabbítását.

Dr. Kungli Zoltán: Hosszú távon gondolkozik, mivel hitelből finanszírozta és nem úgy alakultak a bevételek, ahogy tervezte, ezért hosszabbítást szeretne. Csopaknak is egy attrakciója ez a vízi élménypark.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Észrevétel?

Szűcs István bizottsági kültag: Bérleti díj infláció növekedését be kellene építeni a szerződésekbe, ez nem Kungli úrnak szól.

Dr. Kungli Zoltán: A szerződésben szerepel az infláció, így minden évben nő a díj.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Kb. 3 év és eléri a Kft. a 300.000 Ft maximumot.

Dr. Kungli Zoltán: Részéről bevállalható, hogy ha eléri a 300.000 Ft,- ot akkor továbbra is vállalja , hogy az infláció követéssel menjen tovább.

Dr. Szántód Anita jegyző: Van egy területbérleti szerződés amely 2023 dec.31.-ig szól melynek a bérleti díja 145.000 Ft+áfa. És van egy másik szerződés a Re kard Helliossal amely a 460. hrsz. vízi élménypark megközelítését biztosítja, mely szerződés szerint 2014 évben nettó 100.000 Ft a használati díj, amely minden évben emelkedik évi nettó 30.000 Ft-tal, de a díj maximum 300.000 Ft lehet.

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja, hogy ne legyen maximalizálva 300.000 Ft-ban és így minden évben 30.000 Ft-tal emeljük a használati díjat. A vízibicikli kölcsönző is 1.500.000 F-ott fizet évente ami inflációval emelkedik. A strand fenntartása ezelőtt 6-7 évvel 30 millió forintba került most 60 millió.

Dr. Kungli Zoltán: Összességében milliós tételt fizet havonta. Sajnos nem tudja 10%- kal emeli a havi díjat, mert az embereknek erre a szolgáltatásra nincs úgy pénze, mint például az ebédre. 5 év alatt 100 forinttal emelte a díjat. Kéri, hogy most mindenképpen szülessen döntés.

Ambrus Tibor polgármester: A kérelem most arról szól, hogy 2021-től ne emeljük a bérleti díjat 2028-ig.

Dr. Kungli Zoltán: Ha hosszabbítanak 5 évet akkor az infláció +50 %. ha ez Önöknek is megfelel. A bank felé be kell számolnia.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Összehasonlítva a többi vállalkozással nem tartja soknak a 300.000 Ft- ot. Javasolja az évi 30.000 Ft-os emelést és a másiknál az inflációval történő emelést, ezekkel a feltételekkel tudjuk támogatni a bérleti idő meghosszabbítását.

Balogh Balázs alpolgármester: Akkor a 300.000 Ft vegyük ki a szerződésből?

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Igen.

Dr. Kungli Zoltán: Beleegyeznek abba, hogy minden évben 30.000 Ft-ot emelkedjen a bérleti díj.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy a megközelítésre szóló jelenleg 300.000 Ft-os díjtétellel maximalizált szerződést úgy módosítsuk, hogy a szerződés határideje 2028 december 31. legyen, a maximalizált 300.000 Ft-ot töröljük és évi 30.000 Ft-os növekedést írjuk bele a szerződésbe, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

197 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el Csopak Község Önkormányzata és a Re kard Heliosz Bt. (9024 Győr, Répce u. 47. fsz/2.) között 1/1159-8/2013. számon létrejött szerződésben rögzített, a vízi sportpálya megközelítését szolgáló Csopak 460 hrsz-ú ingatlan használatának idejét 5 évvel meghosszabbítja a Re kard Heliosz Bt. kérelmére 2028. december 31. napjáig.

Az 1/1159-8/2013. számú szerződés 3. pont 2. bekezdésében szereplő, nettó 300.000,- Ft-ban maximalizált használati díjra vonatkozó rendelkezés törlésre kerül a Re kard Heliosz Bt. hozzájárulásával.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

244 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el Csopak Község Önkormányzata és a Re kard Heliosz Bt. (9024 Győr, Répce u. 47. fsz/2.) között 1/1159-8/2013. számon létrejött szerződésben rögzített, a vízi sportpálya megközelítését szolgáló Csopak 460 hrsz-ú ingatlan használatának idejét 5 évvel meghosszabbítja a Re kard Heliosz Bt. kérelmére 2028. december 31. napjáig.

Az 1/1159-8/2013. számú szerződés 3. pont 2. bekezdésében szereplő, nettó 300.000,- Ft-ban maximalizált használati díjra vonatkozó rendelkezés törlésre kerül a Re kard Heliosz Bt. hozzájárulásával.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Területbérleti szerződést szintén 2028. december.31.napjáig hosszabbítsuk meg, inflációkövetéssel növekedjen évente a bérleti szerződés díja.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

198 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el, hogy Csopak Község Önkormányzata és a Re kard Heliosz Bt. (9024 Győr, Répce u. 47. fsz/2.) között

1/474-6/2014. számon létrejött területbérleti szerződés idejét 5 évvel meghosszabbítja a Re kard Heliosz Bt. kérelmére 2028. december 31. napjáig a strand területén történő „Beach tent” üzemeltetése céljából.

A Képviselő-testület a Re kard Heliosz Bt. hozzájárulásával a terület bérleti díját (146.000,- Ft + ÁFA / 6 m²) év3ente legfeljebb a KSH által az előző évre megállapított inflációs rátával megemeli.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

245 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el, hogy Csopak Község Önkormányzata és a Re kard Heliosz Bt. (9024 Győr, Répce u. 47. fsz/2.) között 1/474-6/2014. számon létrejött területbérleti szerződés idejét 5 évvel meghosszabbítja a Re kard Heliosz Bt. kérelmére 2028. december 31. napjáig a strand területén történő „Beach tent” üzemeltetése céljából.

A Képviselő-testület a Re kard Heliosz Bt. hozzájárulásával a terület bérleti díját (146.000,- Ft + ÁFA / 6 m²) év3ente legfeljebb a KSH által az előző évre megállapított inflációs rátával megemeli.

9./ Strandí pavilonok épületbővítése, építészeti vázlattervek bemutatása:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Felkéri Ambrus Tibor polgármestert ismertesse az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester: Apartmant lehetne a strandi pavilionsorra ráépíteni, hiszen jelentős bevétele van a jelenleg is működő strandi apartmanoknak. Nagyobb apartmanok, tetőterasszal együtt. Felkérte Enyed úrékat, hogy készítsék el a terveket. Kérte továbbá, hogy legyenek nagyobb apartmanok és konyhával együtt.

Enyed Imre építésztervező: A jelenlegi épület most nagyon tagolt, három opció van az „A” változattal nem érdemes foglalkozni. A „B””C” verziónál be kell építeni két lépcsőházat. Az apartmanok száma 17-18 darab lenne, melyek tetszőlegesen összenyitható. Az jelenleg strandon lévő kabinsor épülethez hasonló lenne az épület, kicsit tagolták az épületeket. 400 m² tetőteraszt lehetne kialakítani. A tetőterasz kicsit növelné a területet pergolás, vitorlavászonnal takarva, parti helyiséget lehetne kialakítani. Javasolnak egy feltáró talajvizsgálatot, mert az nagyon sok mindenre választ ad.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Teljesen erre épülne a földem, vagy oszlopokon álló külön földem lenne?

Enyed Imre építésztervező: Több fajta megoldás van, a talaj feltárások után lehet ezt eldönteni.

Ambrus Tibor polgármester: A teraszt mindenképpen meg kell próbálni, az, hogy ez hogy milyen szerkezet lesz, azt majd a statikus eldönti. Liftben is kell gondolkozni. Miért nem lehet a külső utcafront felé is vinni az épületet? Mit kell tenni, hogy az utca fele is tudjunk építkezni?

Enyed Imre építésztervező: Építési határvonalon van az épület és közterület felé való túlnyúlás az szabályozva van és ebben az esetben kb. 30-40 cm lehet csak.

Tombor Balázs bizottsági kültag: 1,5 méterre kinyúlhat nem?

Bujdosó Judit főépítész: Ez telekhatár módosítást igényelne, mert jelenleg közlekedési terület, akkor lehetne, ha a strand terület megnövelnénk, de ezt nem javasolja mert így is nagyon szűk az utca. Gépkocsival így is nehezen lehet közlekedni a nyári szezonban. Mindenki egyedileg építi be az üzlet.

Ambrus Tibor polgármester: Éppen ezért csak 1 évre van meghatározva a bérleti szerződése mindenkinek, így vállalja, hogy el kell bontania. Legyen egy korzó jellege.

Bujdosó Judit főépítész: A kilógó elő tetőrészt be akarja építeni, akkor lesz gond.

Ambrus Tibor polgármester: A Képviselő Testület dönti el, hogy mit engedélyez a területen. Keressük meg a módját.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: A különböző verziókban 17 apartman lenne, a Kincses bolttól a kukoricásig készültek tervek. Ha a talajszerkezet engedi, akkor terasz szerkezet is lenne.

Ambrus Tibor polgármester: Egy teakonyha is lenne benne. Önállóan működő apartmanok lennének.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: A kiszolgáló funkció mindegyikhez lett tervezve?

Enyed Imre építésztervező: Az A verzióban benne van a B és C verzióban a közlekedő folyosó lenne. 2 lépcsőház mindenképpen kell a menekülő út miatt.

Ambrus Tibor polgármester kimegy az ülésteremből 9 óra.11 perckor.

Rezgő Erik bizottsági kültag: Ha nincs tetőterasz, akkor lényegesen olcsóbb lenne. Véleménye szerint most nem találunk kivitelezőt, mit szólnak ehhez a bérlők? Nem lát rá esélyt, hogy szeptembertől júliusig meg tud épülni. Az üzletek alatta mindenképpen tönkremennek. Mindenképpen jól át kell gondolni.

Balogh Balázs alpolgármester: Az üzletek hogy élnek meg ezt a dolgot? Kell egy statikai vélemény. Az üzleteket újjá kellene építeni.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Véleménye szerint nem kell.

Balogh Balázs alpolgármester: Van egy műszaki probléma az üzletekkel. Pénzügyileg kevesli a 450.000 Ft m² árat a kivitelezésre. A mai piaci árak mellett nem lehet megépíteni. Nem ritka ma az 1 millió forintos m² ár. Pénzügyileg is át kell nagyon gondolni.

Enyed Imre építésztervező: Építőipari cégektől az a visszajelzés érkezik, hogy egyre kevesebb a munkájuk.

Balanyi Sándor bizottsági kültag: Egyetért Balogh Balázzsal 6-700 ezer forintot is elérheti a m² ár. A következő szezonra nem készül el, nagyon át kell gondolni.

Rezgő Erik bizottsági kültag: Nem is írnak tételes árajánlatokat az kivitelezők. Ma egy munka 200 ezer forint, holnap már lehet, hogy 500 ezer forint.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Egyeztetni kellene a bérlőkkel, hogy mit szólnak az egészhez. Műszakilag készítsük elő amennyire csak lehet. Ha pénzügyileg is beleteszünk 600 millió forintot, akkor vissza fog-e jönni az ára? Olyat mindig szívesen támogat, ami pénzt termelő ötlet. Valamint, hogy fogja az Önkormányzat működtetni?

Balogh Balázs alpolgármester: A bérlőkkel csak akkor szabad le ülni, ha konkrét tervünk van.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Amíg nincs meg a talajvizsgálat, addig nem lehet dönteni, addig felesleges a másik három pontról beszélni.

Balogh Balázs alpolgármester: Ebből két éven belül nem lesz semmi.

Szűcs István bizottsági kültag: Szakaszokra kellene bontani az építkezést, az, hogy az egész üzletsor kiessen egy szezonra az elképzelhetetlen.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Véleménye szerint két éven belül normalizálódik a munkaerőhiány az építőiparban.

Gál Tamás bizottsági tag: Jelentkezni fog egy jelentős étkezési igény, mindenképpen kellene egy konyha részt kialakítani a tetőtérben.

Tombor Balázs bizottsági kültag: Ha lesz étterem akkor kevesebb lesz az apartman hely.

Ambrus Tibor polgármester: Még az sem dőlt el, hogy építsünk-e apartman sort a strandra. Meg kell vizsgálni a talajt, de ahhoz döntés kell ma, ha szeretnénk valamit.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Mindenképpen csináltassuk meg, a talajvizsgálatot.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Addig, amíg nem látjuk a feltételeket, addig nehéz dönteni.

Ambrus Tibor polgármester: De a tervezők addig is el tudnak indulni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy az apartmanok ráépítésével kezdjük el foglalkozni, talajmechanikai vizsgálatok elvégzéséhez kérjen be árajánlatot és az ezzel kapcsolatos előkészítéseket kezdjük el.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

199 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága egyetért a Strand területén lévő üzletsor bővítésével. A tervezési munka megkezdhető azzal, hogy a tervező a tervezésnél vegye figyelembe, hogy legyen étkezőhely kialakítva, illetve el kell végezni a talajmechanikai vizsgálatokat.

Felkéri a Településfejlesztési Irodát, valamint a Főépítészt, hogy a talajmechanikai vizsgálatok elvégzéséhez kérjen be árajánlatot. Az ajánlatok bekérésének határideje a januári bizottsági ülés.

A bizottságok a januári ülésen tárgyalják ismételten az üzletsor bővítésével kapcsolatos napirendet, a talajmechanika ismeretében.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

246 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága

egyetért a Strand területén lévő üzletsor bővítésével. A tervezési munka megkezdhető azzal, a tervező a tervezésnél vegye figyelembe, hogy a talajmechanikai vizsgálatokat el kell végezni.

Felkéri a Településfejlesztési Irodát, valamint a Főépítészt, hogy a talajmechanikai vizsgálatok elvégzéséhez kérjen be árajánlatot. Az ajánlatok bekérésének határideje a januári bizottsági ülés.

A bizottságok a januári ülésen tárgyalják ismételten az üzletsor bővítésével kapcsolatos napirendet, a talajmechanika ismeretében.

Rezgő Erik bizottsági kültag: A talajvizsgálatra szakembert kell keresni. Fel kell bontani a térköveket, elég bonyolult lesz. A gazdasági ágazat tud segíteni a fúrásokban, bontásokban.

Ambrus Tibor polgármester: Meg tudják csinálni.

19. /A Csapok, Fecske u. 3-5 sz. alatti 954/10. hrsz-ú ingatlan ügye:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Megkéri Máhl Terézt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: A legutóbbi testületi döntés az volt, hogy a tulajdonosoknak az ingatlan vételárát meg kell fizetniük, mert nem építették meg az adásvételi szerződésben rögzített határidőre az általuk vállalt lakásokat. A vételárát egyedül Doma Tamás fizette meg, a többi tulajdonossal szemben pedig bírósági eljárást kellett indítani. Sajnos a Purger féle lakásoknál ezt a pert elvesztettük így a másodfokú bírósági döntés alapján megfizetett vételárát a kamataival együtt vissza kellett fizetnie az. A több, mint tíz éve fennálló rendezetlen állapothoz képest előrelépést abban látnánk, ha a telek megosztásra kerülne és így az eredeti tervek szerinti A és B épület egy-egy önálló helyrajzi számú ingatlanon épülhetne meg. Földmérővel felmértük a meglévő épületeket, építményeket és ez alapján berajzolta a telekosztási vonalat, ez esetben azonban a B épület harmadik lakása nem fért volna el. Purger úrék úgy nyilatkoztak, hogy ha megvehetnék a „B” épület harmadik lakását, akkor ők megépítenének oda egy kisebbet. A tulajdonostársakkal egyeztetve megszületett egy olyan megosztási vonal, amit végül mindenki elfogadott. Az ingatlant jelenlegi formájában nem lehet megosztani, mert nem éri el a helyi építési szabályzat szerinti területnagyságot, ezért a korábban a szomszédos önkormányzati ingatlanból leválasztott ingatlannal egyesítve lenne rá lehetőség, azzal a törésvonallal, ahogy a B épület tulajdonosai javasolták. Az egyeztetések során elhangzottak alapján a B épületnél Purger Ivett, az A épületnél Németh Kriszta megvenné a jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrészt.

Ambrus Tibor polgármester: Eljutottunk oda, hogy a lakók megállapodtak és szerinte a testületnek is el kellene fogadni. Az ügyvédek utána lezárhatnák az ügyet.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Jó lenne ezt az ügyet lezárni és ha van egy közös megállapodás akkor támogatja.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Készítettünk értébecslést, az abban foglaltak figyelembevételével venné meg mindenki a részes részt.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért az eddig elhangzottakkal, hogy a közösen kialakított megállapodást a Bizottságok is elfogadják, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

200 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Csapok Község Önkormányzata 4/12-ed arányú tulajdonát képező csopaki 954/10 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület”

megnevezésű, 1583 m² nagyságú, valamint a kizárólagos tulajdonát képező csopaki 954/18 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 134 m² nagyságú ingatlanok telekalakításához a hozzájárulását adja meg az alábbi feltételekkel:

- a telekalakítás során az érintett ingatlanok tulajdonosai által elfogadott, az előterjesztés mellékletét képező vázlatrajzon jelölt két önálló ingatlan jön létre;
- a kialakuló ingatlanok pontos térmértékét a megfelelő jogosultsággal rendelkező földmérő által készített változási vázrajz tartalmazza;
- a telekalakítással érintett ingatlanok tulajdonosai a telekalakítás során kialakuló önálló ingatlanok közművel történő ellátásában együttműködnek, amennyiben szükséges szolgalmi jog bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják;
- a telekalakítással érintett ingatlanok tulajdonosai a Fecske utca szilárd burkolattal történő megvalósulása esetén az ahhoz szükséges létesítmények (pl. csapadékvíz elvezető) elhelyezéséhez, amennyiben szükséges a szolgalmi jog bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják;
- a telekalakítással érintett ingatlanok tulajdonosai minden további követelésükről lemondanak egymással szemben;
- a csopaki 954/10 helyrajzi számú ingatlanra még 2007. évben tervezett „B” épület tulajdonosai lemondanak az „A” épületbe tervezett garázsukról;

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 954/10 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/12-ed tulajdoni illetőségéből bruttó 4 675,-Ft/m² áron 2/12-ed tulajdoni illetőséget - mely a 2007. évi építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti „A” épület 5. számú lakásának felel meg - értékesít Németh Krisztián, míg 2/12-ed tulajdoni illetőséget - mely a 2007. évi építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti „B” épület 8. számú lakásának felel meg - Purger Ivett részére.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 954/18 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant bruttó 2 125,-Ft/m² áron értékesíti Purger Ivett részére.

Az értékesítések feltétele a végleges telekalakítási engedély megszerzése.

Amennyiben a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírásától bármelyik érdekelt fél elzárkózna, úgy Csopak Község Önkormányzata fenntartja azon jogosítványát, hogy a határozatot indokolás nélkül visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz és az értékesítéshez szükséges szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy a szerződés aláírására az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet vonatkozó módosításának hatályba lépését követően kerülhet sor.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

247 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Csopak Község Önkormányzata 4/12-ed arányú

tulajdonát képező csopaki 954/10 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1583 m² nagyságú, valamint a kizárólagos tulajdonát képező csopaki 954/18 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 134 m² nagyságú ingatlanok telekalakításához a hozzájárulását adja meg az alábbi feltételekkel:

- a telekalakítás során az érintett ingatlanok tulajdonosai által elfogadott, az előterjesztés mellékletét képező vázlatrajzon jelölt két önálló ingatlan jön létre;
- a kialakuló ingatlanok pontos térmértékét a megfelelő jogosultsággal rendelkező földmérő által készített változási vázrajz tartalmazza;
- a telekalakítással érintett ingatlanok tulajdonosai a telekalakítás során kialakuló önálló ingatlanok közművel történő ellátásában együttműködnek, amennyiben szükséges szolgalmi jog bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják;
- a telekalakítással érintett ingatlanok tulajdonosai a Fecske utca szilárd burkolattal történő megvalósulása esetén az ahhoz szükséges létesítmények (pl. csapadékvíz elvezető) elhelyezéséhez, amennyiben szükséges a szolgalmi jog bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják;
- a telekalakítással érintett ingatlanok tulajdonosai minden további követelésükről lemondanak egymással szemben;
- a csopaki 954/10 helyrajzi számú ingatlanra még 2007. évben tervezett „B” épület tulajdonosai lemondanak az „A” épületbe tervezett garázsukról;

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 954/10 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/12-ed tulajdoni illetőségéből bruttó 4 675,-Ft/m² áron 2/12-ed tulajdoni illetőséget - mely a 2007. évi építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti „A” épület 5. számú lakásának felel meg - értékesít Németh Krisztián, míg 2/12-ed tulajdoni illetőséget - mely a 2007. évi építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti „B” épület 8. számú lakásának felel meg - Purger Ivett részére.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 954/18 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant bruttó 2 125,-Ft/m² áron értékesíti Purger Ivett részére.

Az értékesítések feltétele a végleges telekalakítási engedély megszerzése.

Amennyiben a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírásától bármelyik érdekelt fél elzárkózna, úgy Csopak Község Önkormányzata fenntartja azon jogosítványát, hogy a határozatot indokolás nélkül visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz és az értékesítéshez szükséges szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy a szerződés aláírására az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet vonatkozó módosításának hatályba lépését követően kerülhet sor.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Doma Tamás volt az egyetlen, aki megfizette a vételárat, de akkor úgy döntött a Képviselő-testület, hogy amennyiben 2020. február 23-ig megépíti a lakást, a vételár visszafizetésre kerül a részére. Látható, hogy ezen időpontig ez már nem valósulhat meg, ezért Doma Tamásra és Németh Krisztiánra vonatkozóan továbbra is hatályban maradna az a döntés, hogy a korábbi adásvételi szerződés szerinti lakások

megépítése esetén a vételár visszajárna, de az erre vonatkozó határidő további öt évvel meghosszabbodna

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

201/2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el testülete a 25/2016. (II.10.) és 12/2015. (II.12.) ÖKT számú határozatit a teljes nettó vételár visszafizetése tekintetében úgy módosítja, hogy amennyiben Doma Tamás és Németh Krisztián a használatbavételi engedélyt **2025. február 23-ig** bemutatja, a teljes nettó vételár visszafizetésre kerül.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

248 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el testülete a 25/2016. (II.10.) és 12/2015. (II.12.) ÖKT számú határozatit a teljes nettó vételár visszafizetése tekintetében úgy módosítja, hogy amennyiben Doma Tamás és Németh Krisztián a használatbavételi engedélyt **2025. február 23-ig** bemutatja, a teljes nettó vételár visszafizetésre kerül.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: A Kádár és Társa Bt. értékesítésre hirdeti az önkormányzati ingatlanilletőséget, de amennyiben ez értékesítésre kerül Purger Ivett részére, erre a továbbiakban már nincs szükség.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért, hogy ez a szerződést mondjuk fel a szerződést, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

202 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a csopaki 954/10 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan a Kádár & Társa Szolgáltató szervezési és Kereskedelmi Bt-vel 2012. november 13-án megkötött ingatlanközvetítési megbízási szerződés közös megegyezéssel, amennyiben ez bármely okból nem lehetséges, felmondással történő megszüntetése ügyében eljárjon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

249 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a csopaki 954/10 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan a Kádár & Társa Szolgáltató szervezési és Kereskedelmi Bt-vel 2012. november 13-án megkötött ingatlanközvetítési megbízási szerződés közös megegyezéssel, amennyiben ez bármely okból nem lehetséges, felmondással történő megszüntetése ügyében eljárjon.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: 5 perces szünetet rendel el. 9.45 kor

9.54 folytatódik az ülés.

1. /Tájékoztató az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést. A gazdálkodás egyensúlyban volt. A tartalék az ingatlan vásárlás miatt jelentősen csökkent, így takarékosagra int mindenkit, szigorúbban kell gazdálkodnunk.

Ambrus Tibor polgármester: Az adóbevétel már 101%-on áll a kiküldött anyagban szereplőhöz képest. A szomszédos területet sikerült megvásárolni, közel 10 éves tárgyalás eredménye. Megtörtént a birtokbaadás, a gáz és vízóra cserék. Jelenleg hatalmas szemét van minden szobában. Ahhoz, hogy ezt az ingatlant megvásároljuk nem kellett a tartalék pénzhez hozzányúlni. Javasolja, hogy a csopaki lakosoknak mondjuk el és kérjünk tőlük javaslatokat arra, hogy mit építsünk oda.

Strakné Rezeli Erzsébet könyvvizsgáló: az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről szóló előterjesztés a jogszabályoknak megfelelően készült. Az előterjesztés részletesen bemutatja az Önkormányzat kiadásait és bevételeit.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Egyéb javaslat.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Szeretné, ha megnéznék az informatika sort, a 18 %-ot kevésnek tartja.

Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető: Alatta is vannak sorok és ott teljesültek.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki elfogadja az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről beszámolóját az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

203 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámolóját.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

250 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámolóját.

2. /Csopak Község Önkormányzatának 2019.évi III. számú költségvetés módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Az általános tartalék 6 millió forint, ezért kéri, hogy innentől kezdve jobban gondoljuk át a kiadásokat. Reprezentációt tartja szükségesnek megemelni, javasolja 4 millió forintról 5 millió forintra.

Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető: Javasolja 6 millió forintra.

Balogh Balázs alpolgármester: A beruházásoknál a Csákányhegyi és a Kishegyi utcáknál, miért nulla forint a sor?

Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető: Karbantartásnak minősül, azon a soron szerepel akkor, amikor döntés született akkor még karbantartás a soron szerepelt.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért, hogy fogadjuk el, Csopak Község Önkormányzatának 2019.évi III. számú költségvetés módosítását, a kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

204 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el Csopak Község Önkormányzata Képviselő-

testületének 21/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.11.) önkormányzati rendelet módosítását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

251 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.11.) önkormányzati rendelet módosítását.

3. /A helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést. Ahhoz, hogy január elején hatályba tudjon lépni az új adórendelet ahhoz, december 31-ig ki kell hirdetni.

Ambrus Tibor polgármester: Stratégiai döntésekről kell ma döntenünk, úgy, mint 5 éve. Ha hasonló színvonalat szeretnénk, akkor emelnünk kell az adókon. Azt látni kell, hogy az adó rendszer úgy változott meg, hogy gyakorlatilag csak helyi adókból tudunk fejleszteni. Két komoly döntést kell meghozni, az egyik, hogy emelünk e 1000 forintról adót és az adókedvezményekről. 118 millió forint adókedvezményt adunk a lakosoknak. Például az életvitelszerűségnél vizsgálni kell a tartózkodási helyet, valamint kivétel a főiskolások, mert a tartózkodási helyük iskola miatt más. Valamint a csopaki kedvezményeket mikortól adjuk? 5-10 év az új beköltözőknek.

Más településeken kommunális adó van és nem építményadó. Viszont így a csopakiak nagy része mentesül, más településen szigorúbb adók vannak. Ez egy nehéz döntés, a szociális bizottságnak lesz nehezebb dolga, de természetesen a rászorulókat továbbra is támogatjuk.

Dr. Szántód Anita jegyző: Az adó elengedése jegyzői hatáskör, a szociális bizottság csak pénzbeli támogatást tud nyújtani más joggal.

Szentiványi Balázs adóügyi ügyintéző: Eddig is megvolt a lehetőségük a rászorulóknak.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Jelenleg építmény, telek, IFA, helyi iparüzési és a külterületi földadó van a rendeletünkben. A jelenlegi 1.000 Ft a jogszabály 1900 Ft tesz lehetővé az építményadó estén, a telekadónál jelenlegi 150 Ft helyett 354 Ft-ot tesz lehetővé, idegenforgalmi adónál vagyunk közel mert ott 500 Ft van és 537 Ft-ot enged meg. A bevételünk ebből az adóbevételekből származik, a fejlesztéseket

ezekből a pénzekből valósulhatnak meg. A mértékeket figyelembe kell vennünk, jól át kell gondolni.

Balogh Balázs alpolgármester: Elvi kérdést kell meghozni. A kérdés, hogy milyen rétegnek milyen terhet rovnunk fel. Nem az itt élők a gazdagok, hanem a számítások hozzák azt ki, hogy Csopak a leggazdagabb település. Véleménye szerint lehetne emelni nyugodtan az adókat, 10-20 %-os emelést támogatja, a külterületi földadót 100%-kal emelné. Az adóbehajtás hatékonyságát is lehetne még javítani.

Szűcs István bizottsági kültag Egy dolgot hiányol az előterjesztésből, hogy nem látja, hogy milyen eredményeket hoz ez a változás. A kedvezmények körében nem a bizonyos m²-ből kellene engedni, azaz ne használt m² után kelljen adót fizetni és a fenn maradt m²-t pedig elengedni. Ez azokat segíti, akiknek nagy ingatlanjuk van.

Ambrus Tibor polgármester: Havi 2500 Ft-ot fizessen be mindenki, a nyugdíjasok minden hónapban 18.000 Ft étkezési támogatást kapnak kb. 50 fő. 118 millió forint kedvezményt adunk minden évben a helyi lakosoknak.

Szűcs István bizottsági kültag: Ezzel egyetért, azzal nem ért egyet, hogy a fenn maradó rész után meg ne fizessen. Például befizeti a 150m²-ig és az afölötti részt pedig elengedjük.

Ambrus Tibor polgármester: Ha van 120m² kedvezménye, akkor 100 m²-ig most 0 Ft fizetett jövőre pedig 30.000 Ft-ot.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ha 30m² területrészből 40m² területrészsre emeljük akkor 2 fő esetén, ha van egy 100 m² hasznos alapterületű ingatlan, akkor éves szinten 60.000 Ft adót kell fizetnie?

Ambrus Tibor polgármester: Nem, eddig a 100 m² kapott 80 m² kedvezményt, tehát 20.000 Ft-ot kell fizetni. 30.000 Ft-ot mindenkinek be kell fizetni, rászámoljuk a 80.000 Ft kedvezményt (két fő után járó kedvezményt) marad 30.000 Ft, azaz összesen 60.000 Ft-kei befizetnie.

Balogh Balázs alpolgármester: Ez azoknál jelent változást, akik eddig nem fizettek adót.

Tombor Balázs bizottsági kültag: A nagycsaládosoknál ez jelentős kiadást fog jelenteni, így viszont folyamatosan fognak érkezni a kérelmek a szociális bizottság felé. A nagycsaládosok nem kapnak támogatást.

Ambrus Tibor polgármester: Ezzel nem ért egyet, mert az étkeztetést ki kell fizetni a gyerekeknek, az állam egy normatívát ad amit az Önkormányzat jelentősen megemel, kiegészít. Ha nem emelünk adót, akkor nem fogjuk tudni tovább támogatni ezt sem. Minden emelkedik például egy Bence László utca burkolattal való takarása 24 millióról 46 millióra emelkedett.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Szeretné kikommunikálni a lakosoknak, hogy a költségvetésből milyen kiadások vannak. Véleménye szerint el kell különíteni az életvitelszerűen itt élő és nem itt élő lakosokat. A nyugdíjasokat fokozottan védeni kell.

Rezgő Erik bizottsági kültag: Egyetért azzal, hogy kevés az 1000 Ft a nyaraló tulajdonosoknál, a személyszállításra is ki kellene valamit találni.

Balogh Balázs alpolgármester: Erre egy új adót kellene bevezetni, például köztisztasági adót. Aki nem fizet, személyszállítási díjat az fizessen köztisztasági adót.

Dr. Szántód Anita jegyző: Ezt szeretnék decemberben jobban kidolgozni a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletben ez szerepel.

Ambrus Tibor polgármester: Köztisztasági adót nem vezethetünk be, mert már van építményadó. Nagyon sokan csak azért jelentkeznek be Csopakra, hogy megkapják az adókedvezményt.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Bevezetne egy minimális bevezetőadót.

Ambrus Tibor polgármester: Egy- két csopaki lakos olyan igényt nyújt be, ami felháborító, úgy hogy közben nem fizet adót. Bence László utcában évi 360.000 Ft adót fizetnek és 40 millió Ft lenne az út megépítése. A nyaralótulajdonosok nagy része csopaki állandó lakosként vetette magát nyilvántartásba és közben Szegedre járnak általános iskolába, óvodába, dolgozni. Ez nem életvitelszerű itt lakás.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Egyetért a minimális emeléssel, mindenki fizessen minimális adót.

Ambrus Tibor polgármester: Ha nem fizet adót külterületen, mert műveli, de akkor ne építsünk utat és villanyt. Ahol mezőgazdasági termelés folyik, annak nem kell adót fizetni, akkor nem lesz útja. Ha nem fizetnek adót, akkor nem lesz bevételünk a fejlesztésekre. Ha az építményadót megemljük akkor az évi 15 millió forint plusz bevétel. Ha a külterületi adót 10 Ft-ról 20 Ft-ra emeljük, akkor az évi 3 millió forintos bevétel 6 millióra növekszik.

Balogh Balázs alpolgármester: Az ne fizessen külterületi földadót aki rendeltetés szerűen gondozza a területet.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Nagyon sok helyen már nem szóló a szőlő. Aki rendesen gondozza azt ne büntessük ezzel a tétellel, vagy adjunk adókedvezményt.

Ambrus Tibor polgármester: Jó, de akkor mondjuk ki, hogy a külterületeken nem hajtunk végre fejlesztést.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Vagy hozzájárulással.

Ambrus Tibor polgármester: A többi településen az ott élők az utak 50 %-át megfizetik.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Megnézte más településen milyen adó formák vannak. A környező településeken jóval magasabb adók vannak.

Ambrus Tibor polgármester: 2500 Ft megéri e neked havonta, hogy egy ilyen színvonalú településen laksz. Ahol nincs építményadó ott kommunálisadó van.

Rezgő Erik bizottsági kültag: A garázsra 500 Ft/ m² a pince viszont 1000 Ft/m², igaz csak a 70%-ig, de ha valakinek van kazánháza, mert például ő beleszámolta.

Szentiványi Balázs adóügyi ügyintéző: Az nem tartozik bele, mert az nem hasznos alapterület. Akkor, ha a pincehelyiséghez szoba is tartozik, csak akkor kell érte fizetni.

Gál Tamás bizottsági tag: Véleménye szerint azért költöznek Csopakra az emberek, mert ilyenek az adórendeletek.

Ambrus Tibor polgármester: Aki ide költözött annak ez nem probléma.

Balogh Balázs alpolgármester: Felvállaljuk-e, hogy a helyi lakosok felháborodását kihívjuk 15 millió forintért? Külterületen ne járuljunk hozzá ahhoz, hogy földutat aszfaltos úttá megépítsünk, ha nem fizet adót.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ha nem abban gondolkodunk, hogy mindenki fizessen adót, hanem abban, hogy emeljünk adót arra is készült kalkuláció?

Dr. Szántód Anita jegyző: Az adóknál jogszabály szabályoz konkrétan, hogy milyen lehetőségek vannak, díjbehajtás, jelzalog bejegyzés.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Építményadónál jelenleg 40m²-ig van kedvezmény 150 m²-ig a 60 év felettiak és ennek megfelelően volt az 1000 Ft, az 500 Ft és a 850 Ft és a reklámhordozó szerepelt még benne. A kérdés, hogy milyen elvek menték módosítsuk a rendeletet: adóemeléssel menjünk tovább vagy mindenki fizessen egy meghatározott összeget a közösbe?

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Véleménye szerint mindkettő.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy mindenki fizessen adót, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

205/2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága egyetért azzal a javaslattal, mely szerint a 2020. évi adórendelet úgy módosuljon, hogy minden csopaki lakos fizessen egy meghatározott összegű adót a költségvetésbe.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

252 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága egyetért azzal a javaslattal, mely szerint a 2020. évi adórendelet úgy módosuljon, hogy minden csopaki lakos fizessen egy meghatározott összegű adót a költségvetésbe.

Balogh Balázs alpolgármester: Javasolja, hogy a 40 m² kedvezményhez ne nyúljunk hozzá.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: 30 m² feletti és 40 m² a megengedő határ ezzel kapcsolatban elég magas ezért javasolja, hogy 1200 Ft emeljük.

Balogh Balázs alpolgármester: Ez közel 30 millió forint plusz bevétel.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Gépjármű tároló esetén 500 Ft volt.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Javasolja 20 % emelni. Az ellenőrzést kellene szigorítani.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Egységesen 20% emelést javasolna.

Csarnok, műhely, üzem esetén:

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A csarnok esetén nem emelném annyival, több millió forint iparüzési adót fizetnek. Ott nem emelne adót 20%-al, 600 Ft-ot támogat. A garázs és a műhely legyen egy szinten.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: A szolgáltatást 1000 Ft-ra emelné.

Ambrus Tibor polgármester: A Videoton üdülő esetén, ami munkásszálló lett, több iparüzési adót fizetnek, mint kurtaxát fizettek, gazdaságilag korrekten fizetnek.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy az adó mértéke 1000-1200 Ft-ra módosuljon, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

206/2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az építményadón belül az építmény esetén 1200,- Ft / m²-t javasol az adórendeletbe beépíteni.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

253 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az építményadón belül, az építmény esetén 1200,- Ft / m²-t javasol az adórendeletbe beépíteni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy a gépjármű tároló esetén 500 Ft-ról 600 Ft-ra emeljük az, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

207/2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága építményadón belül a gépjármű-tároló esetén 600,- Ft / m²-t javasol az adórendeletbe beépíteni.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

254 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága építményadón belül gépjármű-tároló esetén 600,- Ft / m²-t javasol az adórendeletbe beépíteni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy a szállásépület 850 Ft-ról 1000 Ft-ra emeljük, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

208 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága építményadón belül szállásépület esetén 1000,- Ft / m²-t javasol az adórendeletbe beépíteni.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

255 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az építményadón belül szállásépület esetén 1000,- Ft / m²-t javasol az adórendeletbe beépíteni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy az üzem és műhelycsarnok esetén 560 Ft-ról 600 Ft-ra való emeljünk az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

209 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága építményadón belül üzem, műhely, csarnok esetén 600,- Ft / m²-t javasol az adórendeletbe beépíteni.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

256 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az építményadón belül üzem, műhely, csarnok esetén 600,- Ft / m²-t javasol az adórendeletbe beépíteni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Mentesség 40 m² volt személyekként, javasolja a 30 m² és a 40m².

Ambrus Tibor polgármester: A kedvezmények maradjanak, de 25 m² felett lépjenek életbe.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, életvitelszerűen lakott, 25m²feletti területrészből 40m² személyenként, amennyiben a lakás kizárólag a tulajdonos és a tulajdonos közeli hozzátartozójának lakhatását szolgálja és a lakásban nem folytatnak szálláshely szolgáltatási tevékenységet, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

210 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága építményadón belül az alábbi módosítást fogadja el: mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, életvitelszerűen lakott, 25 m² feletti területrészből 40 m² személyenként, amennyiben a lakás kizárólag a tulajdonos és a tulajdonos közeli hozzátartozójának lakhatását szolgálja és a lakásban nem folytatnak szálláshely szolgáltatási tevékenységet.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

257 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az építmenyadón belül az alábbi módosítást fogadja el: mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, életvitelszerűen lakott, 25 m² feletti területrészből 40 m² személyenként, amennyiben a lakás kizárólag a tulajdonos és a tulajdonos közeli hozzátartozójának lakhatását szolgálja és a lakásban nem folytatnak szálláshely szolgáltatási tevékenységet.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Életvitelszerűség benne van, a 25 és 40m². A 40m² kedvezményenél eddig is benne volt csak pontosítva lett. 65 év legyen a nyugdíjkorhatár, van e eltérő 150 m² maradjon vagy eltérjünk tőle?

Balogh Balázs alpolgármester: A 25m² ide is vonatkozik?

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Az építmenyadón belül: mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló lakás maximum 150 m²-ig, amennyiben azt 60 év feletti egyedülálló személy vagy legalább 2 fő, kizárólag 65 év feletti személy életvitelszerűen, lakás céljára használja. Aki egyetért a javaslattal, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

211 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az építmenyadón belül az alábbi módosítást fogadja el: mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, életvitelszerűen lakott 25 m² feletti területrésze lakás maximum 150 m²-ig, amennyiben azt 65 év feletti egyedülálló személy vagy legalább 2 fő, kizárólag 65 év feletti személy életvitelszerűen, lakás céljára használja.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

258 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az építmenyadón belül az alábbi módosítást fogadja el: mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, életvitelszerűen lakott 25 m² feletti területrésze lakás maximum 150 m²-ig, amennyiben azt 60 év feletti egyedülálló személy vagy legalább 2 fő, kizárólag 65 év feletti személy életvitelszerűen, lakás céljára használja.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: A nappali képzésen folytatott tanulmányok idejére tartozó kivétel: aki távol van ilyen okból az is számíthatjon bele a család létszámába. A módosítás szövege: nem létesített a lakóhelyétől eltérő tartózkodási helyet, kivéve, ha a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hely létesítését kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányainak idejére jelentett be. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

212 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az építványadón belül az alábbi módosítást fogadja el: nem létesített a lakóhelyétől eltérő tartózkodási helyet, kivéve, ha a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hely létesítését kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányainak idejére jelentett be.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

259 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az építványadón belül az alábbi módosítást fogadja el: nem létesített a lakóhelyétől eltérő tartózkodási helyet, kivéve, ha a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hely létesítését kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányainak idejére jelentett be.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: A kedvezményeket csak 5 év után adnánk az újonnan bejelentkezőknek.

Balogh Balázs alpolgármester: Mit jelent, hogy életvitelszerűen megszakítás nélkül?

Ambrus Tibor polgármester: Sokan trükköznek, hogy fél évig itt laknak, fél évig pedig Budapesten.

Szentiványi Balázs adóügyi ügyintéző: Aki elköltözik nem valószínű, ha visszaköltözik egy év múlva bejelentkezik, hogy szeretne adót fizetni.

Balogh Balázs alpolgármester: Legalább 3 vagy 5 éve itt tartozódó kapjon kedvezményt. Valaki valamiért elköltözik és 1 év után visszajön, akkor újra induljon az 5 év.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Egyedi elbírálási lehetőség maradjon bent.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy 5 év után lehet kapni adómentességet, aki ezzel, egyetért, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

213 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága beépítésre javasolja az adórendelet építványadó részébe, hogy mentességet a legalább 5 éve, ténylegesen és életvitelszerűen, megszakítás nélkül helyben lakó magánszemély veheti igénybe.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

260 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága beépítésre javasolja az adórendelet építményadó részébe, hogy mentességet a legalább 5 éve, ténylegesen és életvitelszerűen, megszakítás nélkül helyben lakó magánszemély veheti igénybe.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Telekadó jelenleg 150 Ft/m² és 75 Ft/m² a jogszabály szerint maximális kiszabható lenne 354 Ft/m². A kérdés, hogy itt is alkalmazzuk-e a 20%-os emelést?

Balogh Balázs alpolgármester: A telkek többsége szerinte elbírja a 200 Ft-os emelést.

Ambrus Tibor polgármester: A külterületi adó arról szól, hogy aki a szőlőt „sumákolásból „kivette a művelés alól, annak is kelljen fizetnie.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy aadó mértéke 75-Ft/m²ről 100 Ft/m²-re és 150Ft/m²-ről 200 Ft/m²-re emeljük az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

214 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága a telekadó mértékét az alábbiak szerint javasolja az adórendeletbe beépíteni:

Adó mértéke: 200 Ft/m². Az adó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetén a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése esetén: 100 Ft/m²

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

261 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a telekadó mértékét az alábbiak szerint javasolja az adórendeletbe beépíteni:

Adó mértéke: 200 Ft/m². Az adó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetén a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése esetén: 100 Ft/m².

Ambrus Tibor polgármester: A telekadónál, ami jó része a telkeknek házhoz tartozik 1500 m² alatti adómentesség van?

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Igen. Külterületi földadónál a mérték 10 forint volt, a mentesség csak akkor jár, ha szakszeren műveli a területet és 80 % szőlő van telepítve rá, valamint, 50% mentességet kaphat, ha szakszerűen műveli a területet.

Balogh Balázs alpolgármester: Ha valaki szakszerűen műveli a területet az ne fizessen.

Ambrus Tibor polgármester: Ahol mezőgazdasági tevékenység folyik. Ne legyen az, hogy mindenki legelő, rétre bejegyzí, hogy ne kelíjen fizetnie.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Emeljük az adó mértékét 10Ft/m²-ról 20 Ft/m²-re és mentességet kap aki a művelési ágának megfelelően gondozza a területet, és ebbe nem értjük bele a gyomirtást, valamint a szőlő területeken a 80%-os beültetés. Aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

215 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága külterületi adó esetén az alábbi módosításokat javasolja az adórendeletbe beépíteni:

A külterületi adó mértéke: 20 Ft/m². Mentés az adó alól a szakszerűen megművelt szőlőültetvény, melyen szőlőtermesztés folyik. Szőlőültetvénynek minősül az a terület, mely legalább 80 %-ban szőlővel beültetett, és a tőkehiány nem éri el a 20 %-ot. Továbbá az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú földrész, valamint a művelési ágának megfelelően megművelt földrész.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

262 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága külterületi adó esetén az alábbi módosításokat javasolja az adórendeletbe beépíteni:

A külterületi adó mértéke: 20 Ft/m². Mentés az adó alól a szakszerűen megművelt szőlőültetvény, melyen szőlőtermesztés folyik. Szőlőültetvénynek minősül az a terület, mely legalább 80 %-ban szőlővel beültetett, és a tőkehiány nem éri el a 20 %-ot. Továbbá az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú földrész, valamint a művelési ágának megfelelően megművelt földrész.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Idegenforgalmi adó eddig 500 Ft volt 537 Ft lehet.

Ambrus Tibor polgármester: Az 500 Ft-tal könnyen lehet számolni, nem javasolja az emelést. A testületi ülésig kérdezzük meg a környező településeket az összegről, Tihanytól Almádiig egységes összeget kért eddig mindenki.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: A környező településekkel egyeztetetten vagy 500 vagy 530 Ft legyen az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

216 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága felkéri a Hivatalt, hogy a testületi ülésig egyeztessen a környező települések jegyzőivel az idegenforgalmi adó mértékével kapcsolatosan.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

263 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága felkéri a Hivatalt, hogy a testületi ülésig egyeztessen a környező települések jegyzőivel az idegenforgalmi adó mértékével kapcsolatosan.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Iparüzési adó.

Bodaki Csaba bizottsági kültag: A reklámtáblák elhelyezése Csopakon botrányos.

Dr. Szántód Anita jegyző: A közútkezelőtől kell engedélyt kérniük a 71-es mellett.

Szentiványi Balázs adóügyi ügyintéző: A 71-es mentén található táblák egy Kanadai cég tulajdonában vannak, több egyeztetés történt, fizetni nem szeretnek.

Ambrus Tibor polgármester: Szálláshely szolgáltatók esetén, aki bejelenti csak azért az embereket, hogy ne kelljen fizetnie, akkor ott nem vonatkozik az adókedvezmény. Sokan nem munkásszállót üzemeltetnek, hanem bejelentkeztetik ide az embereket, mint állandó lakos.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Tudjuk ellenőrizni?

Ambrus Tibor polgármester: Igen lehet. Szálláshely kiadónál is lehetne ellenőrizni és közben nem is ott laknak. Az a kérdés, hogy azok, akik az ingatlanból hasznot húznak, ne kapjanak kedvezményt. A szálláshely kiadók száma csökkenni fog, mert január 1-től online

kell majd nekik bejelenteni a vendégeket. Véleménye szerint mindenki titokban fogja kiadni a szállásokat.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Az építményadónál élünk ezzel a mentességgel, de csak szigorúan szociális alapon.

Ambrus Tibor polgármester: Van olyan, aki két hétre kiadja, hogy meg legyen a téli tüzelőre valója. Van ilyen példa és vannak azok, akik kiadják 3 hónapra és nem fizetik be a 80.000 Ft-ot.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Az elv az, hogy most nyúljunk hozzá az adórendelethez és utána öt évig hagyjuk békén. Tegyük be most és ha szükséges később akkor majd kivesszük.

Rezgő Erik bizottsági kültag: Javasolja, hogy a kurtaxához kellene kötni.

Szentiványi Balázs adóügyi ügyintéző: Ha csak a B pontba tesszük bele, akkor az aktív korú bele esik, a 65 év feletti nem esik bele.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy a fenti módosításokkal fogadjuk el az adórendelet módosítását, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

217 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek a fenti módosításokkal az adórendelet elfogadását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

264 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek a fenti módosításokkal az adórendelet elfogadását.

4. /Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést.

Balogh Balázs alpolgármester: A szomszéd telek nem fér bele?

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Most kaptuk meg a határozatot, a testületi ülésre bevisszük.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért, ezzel a módosítással, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

218 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítását azzal, hogy a testületi ülésre az előterjesztésbe kerüljön be a Csapok, Kossuth utcai, önkormányzat által vásárolt ingatlan is.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

265 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítását azzal, hogy a testületi ülésre az előterjesztésbe kerüljön be a Csapok, Kossuth utcai, önkormányzat által vásárolt ingatlan is.

5./ TRE 5.2 jelű módosítás jóváhagyása:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ismerteti a napirendet:

Bujdosó Judit főépítész: Balaskó kertészet most nem hagyható jóvá, mert még egyéb egyeztetések folynak, a többi igen.

Ambrus Tibor polgármester: Mi ennek a folyamata?

Bujdosó Judit főépítész: Most jóváhagyja a testület, majd közzé van téve és 30 nap múlva hatályos.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért a záró véleménnyel és elfogadja az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

219 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2015. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M3 tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - településközpont terület kijelölése a Kossuth utca északi végén, az élelmiszerüzlet és annak északi szomszédjának telkén;
 - falusias lakóterület kijelölése a 2508/6 hrsz-ú telek nyugati végén;
 - kertés mezőgazdasági terület kijelölése a Füredi út északi oldalán a Venyige utca és az Istenfia utca közötti területen.
- 3) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M3a és TSZT-M3b tervlappal egészül ki, s egyidejűleg a módosítással érintett területekre vonatkozólag hatályát veszti.
- 4) Jelen módosítás során Csopak területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Településközpont terület kijelölése a Kossuth utca északi végén, az élelmiszerüzlet és annak északi szomszédjának telkén	0,19	Lf	Vt
Falusias lakóterület kijelölése a 2508/6 hrsz-ú telek nyugati végén	0,03	K-Bg	Lf
Kertés mezőgazdasági terület kijelölése a Füredi út északi oldalán a Venyige utca és az Istenfia utca közötti területen	1,11	Má-szó	Mk

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

266 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el az épített környezet

alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 5) Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2015. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 6) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M3 tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - településközpont terület kijelölése a Kossuth utca északi végén, az élelmiszerüzlet és annak északi szomszédjának telkén;
 - falusias lakóterület kijelölése a 2508/6 hrsz-ú telek nyugati végén;
 - kertés mezőgazdasági terület kijelölése a Füredi út északi oldalán a Venyige utca és az Istenfia utca közötti területen.
- 7) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M3a és TSZT-M3b tervlappal egészül ki, s egyidejűleg a módosítással érintett területekre vonatkozólag hatályát veszti.
- 8) Jelen módosítás során Csopak területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Településközpont terület kijelölése a Kossuth utca északi végén, az élelmiszerüzlet és annak északi szomszédjának telkén	0,19	Lf	Vt
Falusias lakóterület kijelölése a 2508/6 hrsz-ú telek nyugati végén	0,03	K-Bg	Lf
Kertés mezőgazdasági terület kijelölése a Füredi út északi oldalán a Venyige utca és az Istenfia utca közötti területen	1,11	Má-szó	Mk

6. Balatoni Bringakörút nyomvonal változása és szélesítése miatt TRE új módosítása:
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester kimegy az ülésteremből 11.38 kor

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ismerteti a napirendet.

Szűcs István bizottsági kültag: Nem igazán látja az útvonalat.

Bujdosó Judit főépítész: Ez nem érinti a belterületet, kényelmesebb, szélesebb bringaut legyen ez a cél.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: A módosítással kapcsolatos költségeket a kérelmezőt állja. Aki egyetért azzal, hogy felhatalmazzuk Polgármester urat a módosítási folyamat elindítására az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

220 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy adjon helyet a NIF Zrt (1134 Budapest, Váci út 45.) beruházó megbízásából kezdeményezett településrendezési kérelemnek, miszerint a „Balatoni Brigakör - Tihany-Balatonalmádi közötti szakasz”-ában című állami fejlesztési projekt, Csopaki nyomvonalára vonatkozóan, a nyomvonal módosítása és szélesítése miatt, a benyújtott kisajátítási vázrajzok szerint településrendezési eszközök módosítását támogatja, és kezdeményezi a tervezési és egyeztetési folyamatok elindítását. A módosítást a településrendezési eszközök 6. jelű módosításaként nevezi.

A tárgyi fejlesztési projekt a 345/2012.(XI.8) Kormányrendelet hatálya alá eső központi állami kiemelt beruházásnak minősül, így a településrendezési eljárást a 314/2012.(XI.8) Kormányrendelet szerinti ún. tárgyalásos eljárás keretében lehet lefolytatni.

A módosítással együtt járó összes költséget a kérelmezőnek kell viselnie, a településtervező Völgyzugoly Műhely Kft-vel és az Önkormányzattal kötött háromoldalú településrendezési szerződés keretében.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

267 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy adjon helyet a NIF Zrt (1134 Budapest, Váci út 45.) beruházó megbízásából kezdeményezett településrendezési kérelemnek, miszerint a „Balatoni Brigakör - Tihany-Balatonalmádi közötti szakasz”-ában című állami fejlesztési projekt, Csopaki nyomvonalára vonatkozóan, a nyomvonal módosítása és szélesítése miatt, a benyújtott kisajátítási vázrajzok szerint településrendezési eszközök módosítását támogatja, és kezdeményezi a tervezési és egyeztetési folyamatok elindítását. A módosítást a településrendezési eszközök 6. jelű módosításaként nevezi.

A tárgyi fejlesztési projekt a 345/2012.(XI.8) Kormányrendelet hatálya alá eső központi állami kiemelt beruházásnak minősül, így a településrendezési eljárást a

314/2012.(XI.8) Kormányrendelet szerinti ún. tárgyalásos eljárás keretében lehet lefolytatni.

A módosítással együtt járó összes költséget a kérelmezőnek kell viselnie, a településtervező Völgyzugoly Műhely Kft-vel és az Önkormányzattal kötött háromoldalú településrendezési szerződés keretében.

7. Vállalkozói Alapra és Idegenforgalmi Alapra benyújtott pályázatok III.:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Három pályázat érkezett. 2 a vállalkozóiból és 1 az idegenforgalmiból.

Vállalkozói alapból:

Dezső Róbert 84.000 forint támogatást kért, fodrászszéket cserélt, a feltételeknek megfelel.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

221 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Vállalkozói Alapból Dezső Róbert egyéni vállalkozót **84.000 Ft-tal támogassa.**

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

268 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a Vállalkozói Alapból Dezső Róbert egyéni vállalkozót **84.000 Ft-tal támogassa.**

Dezső Anita 86.400 Ft támogatást kért egy laptop vásárláshoz.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

222 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy Dezső Anita egyéni vállalkozót **86.400 Ft-tal támogassa.**

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

269 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy Dezső Anita egyéni vállalkozót **86.400 Ft-tal támogassa.**

Idegenforgalmi alpból:

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Molnár hűtő és klimatechnikai cég 500.000 Ft-os kérelme nagyobb összeg. Bicikli és kerékpár tárolóhoz kéri a támogatást.

Bodaki Csaba bizottsági kültag: Megnézte valaki a céginfót, nincs itt telephelye?

Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető: Adót fizet ide, kurtaxát.

Szűcs István bizottsági kültag: Miért kell a maximumot adni neki?

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: a rendeletben az szerepel, hogy 25 %-ig támogatjuk.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ha megfelel a feltételeknek ez kerüljön ellenőrzésre, megfelelés esetén támogassuk, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

223 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy az **Idegenforgalmi Alpból a Molnár Hűtő és Klimatechnika Kft. vállalkozást 500.000,- Ft-tal támogassa.**

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

270 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az javasolja a Képviselő Testületnek, hogy **Idegenforgalmi Alpból a Molnár Hűtő és Klimatechnika Kft. vállalkozást 500.000,- Ft-tal támogassa.**

8. Csopak Község Önkormányzata és a MÁV Zrt. közötti Bérleti Szerződés, Együttműködési Megállapodás-tervezet tárgyalása (Csopak, 163/6 hrsz-ú kivett vasútállomás)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Kéri jegyző asszonyt ismertesse az előterjesztést.

Dr. Szántód Anita jegyző: Nem javasolja a megállapodás megkötését, számunkra ez a két szerződés-tervezet nem elfogadható, felelősségi szempontból sem bevállalható. Javasolja, hogy a MÁV-val további egyeztetéseket folytasson a Polgármester úr.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Határozottan mondjunk nemet a felelősség miatt.

Dr. Szántód Anita jegyző: Szeretné, ha polgármester úr elmondaná a véleményét, mert polgármester úr egyeztetett velük.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Napoljuk el addig.

10. /Csopak Településért Közalapítvány kérelme:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gál Tamás 11.50 kimegy a teremből.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ismerteti a napirendet.

Ambrus Tibor visszatér az ülésterembe 11.50-kor.

Ambrus Tibor polgármester: Ki kellett fizetni gyorsan az összeget. Az ellenérték megérkezett a VFSZ-től már az Önkormányzatnak és nem a Közalapítványnak.

Balanyi Sándor kimegy az ülésteremből 11.52 kor.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért, hogy a közalapítványnak a néptánc fesztiválon fellépő gyerekek étkeztetésére a támogatásai összeggel elszámolhasson, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

224 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el, hogy a „Csopak Településért” Közalapítvány a 2019. május hónapban folyósított támogatását a Néptánc fesztiválon fellépő gyermekek étkezésére fordíthatja, s a támogatási összeggel 2019. november 29-ig elszámol.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

271 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el, hogy a „Csopak Településért” Közalapítvány a 2019. május hónapban folyósított támogatását a Néptánc fesztiválon fellépő gyermekek étkezésére fordíthatja, s a támogatási összeggel 2019. november 29-ig elszámol.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Az idősek karácsonyára pedig 2.300.000 Ft-tal támogassuk a Közalapítványt, amivel január 15-ei elszámol, aki ezzel egyetért kérem, szavazzon,

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

225 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a „Csopak Településért” Közalapítvány részére 2.300.000 Ft nyújtson támogatást az „Idősek karácsonya” rendezvény finanszírozására. A támogatás elszámolási határideje: 2020.01.15.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

272 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a „Csopak Településért” Közalapítvány részére 2.300.000 Ft nyújtson támogatást az „Idősek karácsonya” rendezvény finanszírozására. A támogatás elszámolási határideje: 2020.01.15.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Molnár Hűtő klíma technikát hozzuk vissza.

Dr. Szántód Anita jegyző: Csopak területén kereskedelmi szálláshelyet működtető gazdasági társaság, vállalkozó és természetes magánszemély, aki az igényelt támogatás előtt 3 évvel már fizet kurtaxát. Ezt a Molnár Hűtő megtette, fizetett kurtaxát, megfelel a pályázati kiírásnak.

Balanyi Sándor és Gál Tamás 11.55 visszajön az üléssterembe.

Straszerné Érchegyi Klára kimegy 11.55 kor az üléssteremből.

MÁV szerződés tervezeteinek ismételt tárgyalása:

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Polgármester úr visszatért az üléssterembe, így javasolnám, hogy egészítse ki az előterjesztést, mivel ő tárgyalt a MÁV- val.

Ambrus Tibor polgármester: Igazgató úrral egyeztetett és nem támogatja a fűkaszálást, a saját parkunkat érdekünk gondozni. Nem tudjuk vállalni a síkosság mentesítést sem. Egy dolog lenne, amin érdemes elgondolkozni, hogy 50 ezer forintért adják bérbe a fennmaradó épületet. Ha találnák rá bérlőt el lehetne ezen gondolkodni, vagy teljes egészében az Önkormányzat bérelné az épületet. Több lehetőséget lát ebben.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: A szerződésben szereplő épületet villany nélkül adnák ki a bérleményt.

Ambrus Tibor polgármester: Elvi kérdés, hogy a mi kezünkbe kerüljön az egész épület, kezdeményezzünk tárgyalásokat.

Bodaki Csaba bizottsági kültag: Nincs egy kocsmá a településen.

Ambrus Tibor polgármester: Kocsmá, delikátesz, vinotéka. Annak nincs értelme, hogy nincs nyitva egész évben. A kérdés, hogy szeretnének-e az épületet, mert ha igen akkor leülünk velük tárgyalni.

Balogh Balázs alpolgármester: Jó ötletnek tartja, hogy az egész épület az Önkormányzat kezében legyen. Településmarketing iroda is lehetne akár.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért, hogy ne fogadjuk el az szerződés tervezetét, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

226 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága nem fogadja el a MÁV ZRT által megküldött szerződés és együttműködési megállapodás tervezeteket. A közterület, peron, park stb. karbantartásával kapcsolatos szerződés-tervezetben foglaltakat nem tudja teljesíteni az ott leírt feltételekkel.

Felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan bérlésével kapcsolatosan folytasson további egyeztetést a MÁV Zrt-vel. A tárgyalások lefolytatásáig a napirendet elnapolja.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

273 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága nem fogadja el a MÁV ZRT által megküldött szerződés és együttműködési megállapodás tervezeteket. A közterület, peron, park stb. karbantartásával kapcsolatos szerződés-tervezetben foglaltakat nem tudja teljesíteni az ott leírt feltételekkel.

Felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan bérlésével kapcsolatosan folytasson további egyeztetést a MÁV Zrt-vel. A tárgyalások lefolytatásáig a napirendet elnapolja.

11./ Községi Strand mederhomokozási ügye:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést. Ez esetleg nem fér bele a strandi pályázatba?

Balogh Balázs alpolgármester: Most kell megrendelni, de ha lehet, akkor a pályázatban elszámoljuk.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Minden évben szükséges ez, mert elég drága?

Ambrus Tibor polgármester: Hatalmas botrány volt belőle néhány éve, mikor nem tudtuk saját hibánkon kívül a mederhomokozást elvégezni, pedig a Bahart nem csinálta meg, mert elromlott a hajó.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Jön három vihar és elviszi a homokot.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy rendeljük meg a strand homokozást az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

227 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja, hogy a községi strand mederhomokozására adjon megbízást a Balatoni Hajózási Zrt-nek (8600 Siófok, Krúdy sétány 2.) 350 m³ mennyiségre, az ajánlatában szereplő 11 000,-Ft + Áfa/m³ egységár figyelembevételével összesen 3 850 000,-Ft + Áfa összeg ellenében.

A Képviselő-testület a mederhomokozás költségét a 2020. évi költségvetésébe betervezi.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

274 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja, hogy a községi strand mederhomokozására adjon megbízást a Balatoni Hajózási Zrt-nek (8600 Siófok, Krúdy sétány 2.) 350 m³ mennyiségre, az ajánlatában szereplő 11 000,-Ft + Áfa/m³ egységár figyelembevételével összesen 3 850 000,-Ft + Áfa összeg ellenében.

A Képviselő-testület a mederhomokozás költségét a 2020. évi költségvetésébe betervezi.

12. /Civilház felújításának pótmunkái

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Bádogos munkák, kőműves munkák és a térkövezés. A bádogos és a kőműves munkákat végezzük, el a térkövezést nem támogatja, mert 1,5 millió forintba kerül, javasolja később megcsinálni. Vélemények?

Markó Péter Imre bizottsági tag: Előtetőt kellene még a védőnő elé építeni, nagyon indokolt lenne.

Ambrus Tibor polgármester: Megkéri Egri Ernőt, hogy nézzen utána a testületi ülésig, kérjünk árajánlatot és nézzük meg a kész termékeket is.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért, hogy a bádogos és kőműves munkákat csináljuk és a térkövezést napoljuk el, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

228 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra: hogy a Civilház pótmunkáinak elvégzésével, ezen belül

1. Bádogos munkák elvégzésével, Polgár Ottó E.V.-t bízta meg az árajánlatban szereplő 120.000,-Ft összeg ellenében.
2. Kőműves munkák elvégzésével, a Sárvári Kft-t bízta meg az árajánlatban szereplő bruttó 508.953,-Ft összeg ellenében.
3. 4 db, 120x120 cm-es előtető beszerzését bruttó 110.000 Ft összegben támogatja.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

275 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra: hogy a Civilház pótmunkáinak elvégzésével, ezen belül

4. Bádogos munkák elvégzésével, Polgár Ottó E.V.-t bízta meg az árajánlatban szereplő 120.000,-Ft összeg ellenében.
5. Kőműves munkák elvégzésével, a Sárvári Kft-t bízta meg az árajánlatban szereplő bruttó 508.953,-Ft összeg ellenében.
6. 4 db, 120x120 cm-es előtető beszerzését bruttó 110.000 Ft összegben támogatja.

13. Csopak község csatornázatlan településrészeinek szennyvízcsatornázásával kapcsolatos úthelyreállítások

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Megkéri polgármester urat ismertesse az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester: A Pacsirta és a Nádaskúti utcákban sávossal helyreállítás lenne. A Völgy utcában szőnyeges helyreállítást csinálnak, mert annyira tönkrement. Falukertje utca tükör réteg készül, ami eddig is volt. A Bodonkúti és Kiskert utca szőnyeges helyreállítás lesz. A Boróka utcába megcsinálták a sávossal helyreállítást. Az Öreghegyi utcában javasolja, hogy egy sávossal helyreállítás legyen, aminek a felét állják, nekünk 3-4 millió lenne.

Bodaki Csaba bizottsági kültag: Szőnyeges?

Ambrus Tibor polgármester: Igen.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: A pénzügyi kérdés mikor realizálódik?

Ambrus Tibor polgármester: Tavasszal.

Egry Ernő falugondnok: Már most jelezték neki, hogy az Öreghegyi utcát is takarítsuk el a hótól. Jelenleg biztonságosan ezt nem meri vállalni.

Balogh Balázs alpolgármester: Munkaterület, még nem kaptuk vissza, így nem a mi feladatunk, erről kell tájékoztatni a lakosokat.

Szűcs István bizottsági kültag: A Füredi úton gond van a Colas munkájával.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Nem az ő munkájukkal, van a gond, valahol befolyik a víz, hiába tömörítették meg az utat, mindig kimossa a víz.

Szűcs István bizottsági kültag: Van olyan utca ahol aszfaltozásra alkalmatlan anyagot használtak.

Ambrus Tibor polgármester: Azok a lakók, akik ott laknak nekik kell majd megcsinálni.

Rezgő Erik bizottsági kültag: Rozmaring utcát ki készítette?

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Strabag, már jeleztük nekik a hibákat.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy álljuk az 50%-át a 2020-as költségvetés terhére a Boróka utca esetén az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

229 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra: hogy Csopak községben a Colas Alterra Zrt. kivitelezésében a KEHOP-2.2.1-15-2015-00005 azonosító számú pályázati projekt keretében megvalósuló szennyvízberuházással érintett, aszfaltburkolattal ellátott helyi közutak végleges, teljes aszfaltszőnyeggel történő helyreállításához 3 139 532,-Ft + Áfa összeget a 2020. évi költségvetésébe betervezi azzal, hogy a Boróka utca megnevezésű helyi közút esetében elfogadja a már elvégzett sávossal helyreállítást, a teljes szélességben történő aszfaltozástól eltekint.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

276 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra: hogy Csopak községben a Colas Alterra Zrt. kivitelezésében a KEHOP-2.2.1-15-2015-00005 azonosító számú pályázati projekt keretében megvalósuló szennyvízberuházással érintett, aszfaltburkolattal ellátott helyi közutak végleges, teljes aszfaltszőnyeggel történő helyreállításához 3 139 532,-Ft + Áfa összeget a 2020. évi költségvetésébe betervezi azzal, hogy a Boróka utca megnevezésű helyi közút esetében elfogadja a már elvégzett sávossal helyreállítást, a teljes szélességben történő aszfaltozástól eltekint.

14./ A községi strandon lottó-, könyv- és újságárusító épület kivitelezési ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést. Ki végezné a munkát?

Ambrus Tibor polgármester: A Gazdasági ágazat.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Újságosra szükség van a strandon, meg kívánjuk építeni, a 2020-as költségvetés terhére, aki egyetért, kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

230 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra: hogy a községi strand nyugati oldalán tervezett lottó-, könyv- és újságárusító építményt meg kívánja építeni. A kivitelezéshez bruttó 3 000 000,-Ft-ot a 2020. évi költségvetésébe betervezi.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

277 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra: hogy a községi strand nyugati oldalán tervezett lottó-, könyv- és újságárusító építményt meg kívánja építeni. A kivitelezéshez bruttó 3 000 000,-Ft-ot a 2020. évi költségvetésébe betervezi.

15. /Közvilágítás bővítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést. Ha az első 5 pontot nézzük, akkor már a keretet ki is merítettük.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Tavaly elnapoltunk 4 lámpát az EON miatt, a napokban felhívta őt Rédlí István és elmondta, hogy küld árajánlatot. Mivel tavaly megígértük ezért fontos lenne megcsinálni.

Balogh Balázs alpolgármester: A tavalyi ígéreteket szerinte is előbbre kellene tenni, és a Fecske utcában is kellene tenni, hiszen ott van az orvosi rendelő.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: A legelső lakó kérte.

Ambrus Tibor polgármester: Még be sem költözött, de már kéri a lámpákat, vannak olyanok, akik régóta itt laknak, mérlegelni kell.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: A Fecske utcában legyen 2 lámpa?

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Igen, ezen kívül Rédlí úr jelezte, hogy Ők szokták

kapni a hiba bejelentést, nem az Önkormányzat pedig a mi tulajdonunk. Ennek a szakasznak a karbantartását is át kellene adni az EON-nak.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Akkor most melyik utcákról beszélünk, az előterjesztésben lévőkről vagy a tavalyiakról.

Ambrus Tibor polgármester: A testületi ülésig legyen árajánlat.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Nem kaptuk még az EON-tól

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: A bizottság csak abban tud dönteni, hogy ezt a keretet használjuk meg.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Ha a Fecske utca sarkán lévő lámpát áthelyezzük.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Nézzük meg testületi ülésig, véleménye szerint a Fecske utca legyen előtérben.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: A keretet összeget használjuk fel, a Fecske utcát helyezzük előtérbe, aki ezzel egyetért az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

231 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága felkéri a Hivatalt, hogy a testületi ülésig kérjen be árajánlatokat a lámpák telepítésével kapcsolatban. A testület az árajánlatok ismeretében az ülésen dönt a lámpák számáról és elhelyezéséről.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

278 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága felkéri a Hivatalt, hogy a testületi ülésig kérjen be árajánlatokat a lámpák telepítésével kapcsolatban. A testület az árajánlatok ismeretében az ülésen dönt a lámpák számáról és elhelyezéséről.

17. /A Csopak, Kossuth utca 53. szám alatti „közcélú gyógyszertárra” vonatkozó bérleti szerződés aktualizálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ismerteti a előterjesztést. Aki egyetért, azzal, hogy hosszabbítsuk meg a szerződést 2020. március 31-ig az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

232 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra: hogy a Csapok, Kossuth u. 53. szám alatti „közforgalmú gyógyszertárra” vonatkozó bérleti szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

279 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra: hogy a Csapok, Kossuth u. 53. szám alatti „közforgalmú gyógyszertárra” vonatkozó bérleti szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

18./ Csapok, 2204-2206 hrsz belterületbe vonás kérelme és feltételei

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester: Régen belterületi besorolású volt, csak most kérték a tulajdonosok. Ez nem rendezési terv kérdése. Javaslat az, hogy a testületi döntés alapján értéknövekedés történik egy ingatlanon, akkor bizonyos százalékot kérünk ezért

Markó Péter Imre bizottsági tag: Azzal együtt, hogy ezután az Önkormányzatnak plusz kötelezettségei lesznek.

Balogh Balázs alpolgármester: Javasolja az előterjesztésben szereplő 10%-ot 20%-ra megemelni.

Bujdosó Judit főépítész: Ez már a megvalósulási fázis.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Minden olyan döntés, ami alapján haszna keletkezik a kérelmezőnek, azzal élni kell.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Településfejlesztési hozzájárulást valahol rögzíteni kell, hogy innentől kezdve 20%?

Bujdosó Judit főépítész: Igen, az egyik határozat általános érvényű, a másik csak erre az ügyre vonatkozik.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy ezt a hozzájárulást emeljük meg 20% -ra, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

233 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el a településrendezési tervekhez kapcsolódó lakossági területi átsorolást igénylő kérelmeinek kapcsán, az ingatlanforgalmi értéknövekedéssel járó átsorolásokat az alábbi általános feltételekhez köti:

1. A közérdeket és a jogos magánérdeket mérlegelését figyelembe véve, az Étv 7.§ (2) hivatkozással **a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentésére**, - a közérdekűsége nem számottevő az építési jogok növekedésével együttjáró egyéni kérelmek esetén -, a Képviselő-testület általános érvényű településfejlesztési kompenzációs hozzájárulást állapít meg. Ennek mértéke az **értéknövekedésére vetített 20 % lehet**, amit az aktuálisan érvényes hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslések alapján kell megállapítani, és azt a kérelmezőnek **településfejlesztési megállapodás** keretében kell teljesítenie az Önkormányzat felé, legkésőbb 8 nappal a kérelem képviselő-testületi befogadása után.
2. Ha az átsorolásoknak szigorú jogi-eljárási (tervezési és egyeztetési) kritériumai is vannak, ami településrendezési tervezést is igényel, akkor ennek költségviselését - az Étv. 30/A § alapján – szintén a kérelmezőnek kell vállalnia, és azt **településrendezési szerződés** keretében kell teljesítenie az Önkormányzat felé, legkésőbb 8 nappal a kérelem képviselő-testületi befogadása után.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a továbbiakban a fenti feltételekről a kérelmezőket mielőbb tájékoztassa, és jogi nyilatkozatukat a kérelmek képviselő-testületi előterjesztéséhez mellékelje.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

280 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el a településrendezési tervekhez kapcsolódó lakossági területi átsorolást igénylő kérelmeinek kapcsán, az ingatlanforgalmi értéknövekedéssel járó átsorolásokat az alábbi általános feltételekhez köti:

3. A közérdeket és a jogos magánérdeket mérlegelését figyelembe véve, az Étv 7.§ (2) hivatkozással **a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentésére**, - a közérdekűsége nem számottevő az építési jogok növekedésével együttjáró egyéni kérelmek esetén -, a Képviselő-testület általános érvényű településfejlesztési kompenzációs hozzájárulást állapít meg. Ennek mértéke az **értéknövekedésére vetített 20 % lehet**, amit az aktuálisan érvényes hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslések alapján kell megállapítani, és azt a kérelmezőnek **településfejlesztési megállapodás** keretében kell teljesítenie az Önkormányzat felé, legkésőbb 8 nappal a kérelem képviselő-testületi befogadása után.

4. Ha az átsorolásoknak szigorú jogi-eljárási (tervezési és egyeztetési) kritériumai is vannak, ami településrendezési tervezést is igényel, akkor ennek költségviselését - az Étv. 30/A § alapján – szintén a kérelmezőnek kell vállalnia, és azt **településrendezési szerződés** keretében kell teljesítenie az Önkormányzat felé, legkésőbb 8 nappal a kérelem képviselő-testületi befogadása után.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a továbbiakban a fenti feltételekről a kérelmezőket mielőbb tájékoztassa, és jogi nyilatkozatukat a kérelmek képviselő-testületi előterjesztéséhez mellékelje.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy ez a három ingatlan belterületi nyilvántartásba kerüljön a 20 %-os hozzájárulási díj megfizetéssel, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

234 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el hogy Dr. Czilli Teréz ügyvéd beadott kérelmére a Csapok, Falukertje településrészen, a 2204, 2205, 2206 hrsz-ú telkek belterületbe vonását a ... /2019. (...) Ök. határozat 1. pontja szerinti feltétel (településfejlesztési megállapodás) teljesülése esetén járul hozzá.

A kérelem teljesülésének további feltétele, hogy

- a földhivatali átvezetés minden munkarészének elkészíttetését és az eljárási költségeit a tulajdonosok (v. képviselőjük) magára vállalja (pl termőföldből való kivonás munkarésze, földvédelmi járulék megfizetése, bejegyzési díj, illetékek, eljárási díjak stb...), valamint
- a földhivatali eljárásokat – az önkormányzat meghatalmazásával – a tulajdonosok (v. képviselőjük) bonyolítja le.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti feltételekről a kérelmezőt mielőbb tájékoztassa, és a településfejlesztési megállapodást, és ennek teljesülése után a földhivatalnak szóló meghatalmazást adja ki.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

281 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el hogy Dr. Czilli Teréz ügyvéd beadott kérelmére a Csapok, Falukertje településrészen, a 2204, 2205, 2206 hrsz-ú telkek belterületbe vonását a ... /2019. (...) Ök. határozat 1. pontja szerinti feltétel (településfejlesztési megállapodás) teljesülése esetén járul hozzá.

A kérelem teljesülésének további feltétele, hogy

- a földhivatali átvezetés minden munkarészének elkészíttetését és az eljárási költségeit a tulajdonosok (v. képviselőjük) magára vállalja (pl termőföldből való kivonás munkarésze, földvédelmi járulék megfizetése, bejegyzési díj, illetékek, eljárási díjak stb...), valamint

- a földhivatali eljárásokat – az önkormányzat meghatalmazásával – a tulajdonosok (v. képviselőjük) bonyolítja le.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti feltételekről a kérelmezőt mielőbb tájékoztassa, és a településfejlesztési megállapodást, és ennek teljesülése után a földhivatalnak szóló meghatalmazást adja ki.

21./ Csopak Residence Kft. névhasználatával kapcsolatos kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést.

Szűcs István bizottsági kültag: Nem látja az igényt, hogy mire szeretné használni a nevet.

Ambrus Tibor polgármester: Apartman ház neve lenne, nem javasolja oda adni a Csopak nevet, korábban sem engedélyeztük.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért, hogy utasítsuk el a kérelmet.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

235 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy utasítsa el a Csopak Residence Kft névhasználatával kapcsolatos kérelmét.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

282 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy utasítsa el a Csopak Residence Kft névhasználatával kapcsolatos kérelmét.

22. /VaBó Kft. névváltozás miatti telephely kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi,

Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Szétválik a cég és kettő lesz belőle. A jelenlegi VABÓ Kft VABÓ Elektrik lesz és mivel a VABÓ Kft-nek szerződése van az

Önkormányzattal, ezért szeretné, ha a testület hozzájárulna, hogy az új névvel is bérelhesse a területet.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért ezzel a módosítási kérelemmel.

Varga József bizottsági tag kéri a szavazás alól való a mentességét.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

236 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra: mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a 382 hrsz-ú Csapok, Örkény sétány 1. szám alatti ingatlant a „VaBó Elektrik” Kft. telephely céljára határozatlan időre használhatja.

Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az ingatlan címe a cégnyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

283 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra: mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a 382 hrsz-ú Csapok, Örkény sétány 1. szám alatti ingatlant a „VaBó Elektrik” Kft. telephely céljára határozatlan időre használhatja. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az ingatlan címe a cégnyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

24./ Csapok Televízió működtetése:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Földi Gábor ajánlata szerepel az előterjesztésben, tetszett neki a bemutatkozó filmje, amit a Márton napról készített.

Ambrus Tibor polgármester: Három személyt hallgatott meg. Földi Gábor volt nagyon szimpatikus. A Márton napra készített egy kisfilmet, amit kiküldtem a Képviselőknek. A folytonosságot biztosítani fogja. El kell döntenet, hogy mi legyen a Csapok televízióval.

Markó Péter Imre bizottsági tag: December 1-én megszűnik a Csapok tv képűtség.

Ambrus Tibor polgármester: A civil szervezeteknek meg kell szokni, hogy nem lesz ott csak akkor, ha kéri.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Kéri, hogy a szerződésben minden jog a miénk legyen.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy Földi Gáborral 1 éves határozott idejű szerződést kössünk, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

237 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra: hogy vállalkozási szerződést kössön Földi Gábor (8192 Hajmáskér, Tábori út 18/B.) egyéni vállalkozóval az alábbi feladatok elvégzésére:

- helyszíni forgatás (teljes események felvétele és/vagy híradós anyagok forgatása),
- interjúk készítése,
- stúdiómunka meglévő teljes infrastruktúrával (narrálás, vágás, feliratozás, publikálás meglévő platformokra),
- havonta egy alkalommal magazinműsor-gyártás (képi beköszönő külső és belső helyszíneken, fel- és lekonferálás, átvezető konferálások),
- minden igénynek megfelelő arculat kialakítása, spotok, szignálok gyártása.

A szerződés időtartama: 2019. december 1-től 2020. november 30-ig, mely elégedettség esetén hosszabbítható.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

284 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra: hogy vállalkozási szerződést kössön Földi Gábor (8192 Hajmáskér, Tábori út 18/B.) egyéni vállalkozóval az alábbi feladatok elvégzésére:

- helyszíni forgatás (teljes események felvétele és/vagy híradós anyagok forgatása),
- interjúk készítése,
- stúdiómunka meglévő teljes infrastruktúrával (narrálás, vágás, feliratozás, publikálás meglévő platformokra),
- havonta egy alkalommal magazinműsor-gyártás (képi beköszönő külső és belső helyszíneken, fel- és lekonferálás, átvezető konferálások),
- minden igénynek megfelelő arculat kialakítása, spotok, szignálok gyártása.

A szerződés időtartama: 2019. december 1-től 2020. november 30-ig, mely elégedettség esetén hosszabbítható.

25./ Villamos energia adásvételi szerződése 2020.-2021. évekre:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést és jelzi, hogy szavazásban nem kíván részt venni. Aki egyetért, azzal hogy 2 évre kössük meg a szerződést.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

238 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el hogy Csopak Község Önkormányzata szerződést kössön további 2év időtartamra az EON Energiakereskedelmi Kft.-vel az alábbi fogyasztási helyekre: 8229 Csapok, Paloznaki u.1; Petőfi S. u. 2; Kisfaludy u. 0016, Fürdő u, Csákányhegyi u. 8, Fürdő u. 0052, Fecske u. 1, Örkény sétány u. 1., Kishegyi u. 0001, Kossuth u. 1110, Kossuth L. u.0053, Forrás u. 20., Kossuth u. 106.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

285 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el hogy Csopak Község Önkormányzata szerződést kössön további 2év időtartamra az EON Energiakereskedelmi Kft.-vel az alábbi fogyasztási helyekre: 8229 Csapok, Paloznaki u.1; Petőfi S. u. 2; Kisfaludy u. 0016, Fürdő u, Csákányhegyi u. 8, Fürdő u. 0052, Fecske u. 1, Örkény sétány u. 1., Kishegyi u. 0001, Kossuth u. 1110, Kossuth L. u.0053, Forrás u. 20., Kossuth u. 106.

26./ Séd patakmeder kotrása:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester: Több lett a végén a munka és az ár ,ezért kell testületi döntés.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: A híd alatt is elkészült?

Egri Ernő falugondnok: Igen, ez egy olyan munka volt, amelyre előre nem lehetett kalkulálni, ezért keletkezett ez az összeg. A Víg Molnár feletti résztől a Csalló közig tiszta, jövőre gondolkodnunk kell a Csalló köztől a Nemzeti Parkig történő tisztításról, mert az is tele van.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Nincs más választás, mint elfogadni, kifizetni. Aki ezzel egyetért az kérem szavazzon..

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

239 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra: hogy a Séd patak meder kotrásából származó hulladék föld elszállítását lerakóhelyre, valamint a Séd patakmeder híd alatti részének gépi kotrását utólagosan megrendeli az Angro-Bau Kft-től 1.252.000,- + ÁFA Ft értékben a tartalék terhére.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

286 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy fogadja el hogy a Séd patak meder kotrásából származó hulladék föld elszállítását lerakóhelyre, valamint a Séd patakmeder híd alatti részének gépi kotrását utólagosan megrendeli az Angro-Bau Kft-től 1.252.000,- + ÁFA Ft értékben a tartalék terhére.

27./ Strandpályázat ügye 2019/2020

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Turisztikai Ügynökség meghirdette a pályázatát. Strand mederkotrás, vízilabda pálya, tároló faház cseréje, USB padok, kerékpártárolók, családi wc kialakítása, egyéb sport sziget. November 30-ig kell a pályázatot benyújtani. Milyen finanszírozási arányban van?

Ambrus Tibor polgármester: Be kell írni, mennyi önrészt vállalunk.

Balogh Balázs alpolgármester: Ez egy turisztikai ügynökséges pályázati rendszer. Önrész minimum 10 %-ot kell vállalni, de lehet magasabb. Akik a legjobb minősítésű strandok kapják.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Költségek is kellene hozzá?

Ambrus Tibor polgármester: Tegnap kaptuk meg az anyagot, vállaljunk magasabb önrészt.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Van-e olyan, amit még bele kellene tenni? Egyetértenek a pályázattal?

Béndek Edit strand gondnok: A nyugati oldalon lévő pálya rész rehabilitációja a legnagyobb költség.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért a pályázat benyújtásával, és azzal, hogy a Képviselő Testületi ülésig eldönti az önrészt mértékét a beérkezett árajánlatok alapján, az kérem szavazzon ezzel.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

240 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy nyújtsa be a pályázatot a strand fejlesztésével kapcsolatosan.

Felkéri a Hivatalt, hogy az előterjesztést dolgozza ki a testületi ülésig.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

287 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy nyújtsa be a pályázatot a strand fejlesztésével kapcsolatosan.

Felkéri a Hivatalt, hogy az előterjesztést dolgozza ki a testületi ülésig.

28./ 167/4, 167/5 hrsz-ú ingatlanok (Kemping) értékesítés feltételeinek meghatározása:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Átadja a szót Polgármester úrnak.

Ambrus Tibor polgármester: Kírnak-e? A Képviselő Testület előzőekben úgy döntött, hogy az új Képviselő Testület tárgyalja ezt a napirendet. Üdülőfalu és 71-es közötti rész, viszi csak a pénzt. Előző Képviselő Testület elképzelése volt, hogy értékesítse ezt a részt az Önkormányzat. Az átsorolás megtörtént. A rendezési tervben is külső övezetként szerepel. Kérdés, hogy ezzel a területtel mit kezdjenek? Ez egy első körös megbeszélés. Hogyan, merre induljunk el a kempinggel kapcsolatban.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ingatlanforgalmi szakértői anyagban a 412 millió Ft szerepel, most ez kevésnek tűnik ehhez, Balatonhoz képest, jó megközelítéssel.

Balanyi Sándor bizottsági tag: A véleménye ezzel kapcsolatban, nem látta az értékbecslést, de véleménye szerint túlzott az ár. Ennyiért sosem tudja eladni az Önkormányzat. Üdülővezeti árak 14 ezertől 19 ezerig szóródnak, nem lehet lakóingatlanhoz köze, illeték akár adó, kedvezmények igénybe vételéhez. Hatalmas területről van szó. 13-15 ezer forint körüli ár a reális. Most 17 ezer körüli. Piacképes ár a 13-15 ezer.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: 3 részre van most osztva.

Ambrus Tibor polgármester: 4 telekké lehetne szétosztani. Rendezési Tervben nem csak rajtunk múlik ezt is nehezen engedték. Felparcellázni, közművesíteni erre alkalmatlan az Önkormányzat. Befektetők kiszámolták, nem szerették volna ezzel a beépíthetőséggel. Nem talált olyan befektetőt, akit érdekel.

Balogh Balázs alpolgármester: Itt nagyobb forgalom várható, akár üdülő házat építenek. Sirály utca szélessége nem elegendő, hogy ezt kiszolgálja. Ez kérdése? Ha az utcához hozzá kell nyúlni, akkor azt már most meg kellene tenni.

Ambrus Tibor polgármester: Elegendő, úgy gondolja, ha valaki egyben szeretné megoldani a területet, akkor megoldja a 71-es útról.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Tartós bevételeket hozó beruházásokat próbáljuk meg, ehhez forrás. Látunk-e pályázatot erre vonatkozóan? Az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban is el kell jutni egy olyan szintig, hogy új közösségi dolog legyen. Ezekhez nagyobb bevételi forrás kell, értékesítéssel kezdjük el valahová menni.

Ambrus Tibor polgármester: Akármit csinálnak is, nekünk az bevétel.

Balogh Balázs alpolgármester: Nagyon fontos, hogy ezen a területen a település fejlődésében mennyiben járul hozzá, amit a befektető ott szeretne.

Ambrus Tibor polgármester: Projekt elképzeléseket várunk árakkal.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Az ingatlan értékbecslőtől kérjük frissítést (ez 1,5 évvel ezelőtti), tavaszi határidővel.

Ambrus Tibor polgármester: Készítsük elő, keresünk egy ügyvédet. Mit írjunk ki? Milyen módon értékesíti, licit? Kérdés, hogy elinduljunk-e?

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Felteszi szavazásra, hogy, ezekkel a feltételekkel induljunk el, projektként kerüljön meghatározásra, érték frissítéssel induljunk el ebben a munkában, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

241 /2019. (XI.20.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a 167/4,167/5 hrsz-ú, kemping területének értékesítését. A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy kérjen be az ingatlanra vonatkozóan ismételt értékbecslést, majd ezt követően tárgyalja a bizottság a további teendőket az ingatlan eladásával kapcsolatban.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

288 /2019. (XI.20.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a 167/4,167/5 hrsz-ú, kemping területének értékesítését. A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy kérjen be az ingatlanra vonatkozóan ismételt értékbecslést, majd ezt követően tárgyalja a bizottság a további teendőket az ingatlan eladásával kapcsolatban.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

13 óra 20 perckor bezárja a nyílt ülést.

K. m. f.


Simon Attiláné

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Elnöke, Levezető Elnök



Markó Péter Imre

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja

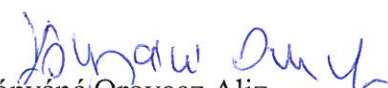

Varga József

Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
Elnöke,
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja



Markó Péter Imre

Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottság Tagja


Kónyáné Orovecz Aliz
jegyzőkönyvvezető