

Iktatószám: CSO/1234-2/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csapok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. október 8-án 07.30 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:	Ambrus Tibor	polgármester
	Balogh Balázs	alpolgármester
	Markó Péter	
	Simon Attiláné	
	Tislér Géza	
	Varga József	képviselők
	Dr. Szántód Anita	jegyző
Távol maradt:	Dr. Balogh Emil	képviselő

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 6 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A kiküldött meghívó alapján a rendkívüli nyílt ülésen egy napirend tárgyalását javasolja. Kéri, aki elfogadja a napirendi pontot, kézfeltartással szavazzon.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

278/2019. IX.08.) ÖKT számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. A helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló 20/2017. (XII.03.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Napirend tárgyalása:

1/ napirend: A helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló 20/2017. (XII.03.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus Tibor polgármester: A Magyar Turisztikai Ügynökség azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy kertészeti terv alapján fogadjuk el a Ranolder Kastély parkjának az átalakítását. A fakivágáshoz neki kellene hozzájárulnia, de mivel ez védetté nyilvánított terület, ahhoz, hogy engedélyezze a fakivágást, illetve a szőlők vissza telepítését, ehhez kérnek támogatást. Átadja a szót Balogh Balázs részére, mert ő van kapcsolatban a Turisztikai Ügynökséggel.

Balogh Balázs alpolgármester: Azt gondolja, mindannyian örülnek annak, hogy végre történik valami ezzel az ingatlannal és valamilyen fejlesztés megvalósul. Ez most állami tulajdonban, állami vagyonkezelővel és állami beruházásban valósulna meg. Turisztikai célú fejlesztés, ami egyezik a rendezési tervünkben megadott paraméterekkel. Az engedélyezési szintű tervek elkészültek, de addig nem tudnak engedélyt kapni, amíg nincs rendben minden része az ingatlannak. A mi védettségünk nem csak a kertre vonatkozik, hanem az ingatlanra

is. Szeretnék a régi épületet visszaépíteni (borászat, bemutató hely, konferencia terem, bormúzeum). Szeretnék továbbá a kertet úgy rendbe tenni, hogy a védett részt megőrizni kelet felől, és a nyugati oldalon visszaállítani az eredetileg ott lévő szőlőt. Ez közel 1 hektár szőlőt jelent. De ehhez az elburjánzott növényeket ki kell vágni (tuják, fenyők).

Simon Attiláné képviselő: Megnézte az anyagot. Az a véleménye, hogy – bár sürgős – a választás előtt nem illik a jelenlegi testületnek döntenie ebben a kérdésben. Azzal, hogy az épülettel kezdjenek valamit, azzal egyetért, de a fakivágást aggályosnak tartja. Interneten megnézte, hogy milyen fák vannak ott – lehet, hogy tájidegen – de ez az interneten is több helyen megjelenik, mint csopaki arborétum megnevezés. Lehet, hogy nem voltak gondozottak, de azt gondolja, hogy egy alaposabb körülnézést igényel. Részletesebb leírást szeretne látni a fakivágásról, mert a mostani anyagból számára nem egyértelmű. Több helyen szerepel, hogy védett és különleges fa fajok vannak ott. Személy szerint ő nem támogatja az elképzelést ebben a formában.

Ambrus Tibor polgármester: Engedélyezné a fakivágást mert az ott lévő fák tájidegenek és az eredetileg ez egy szőlő terület. A szőlő mellett pedig a parkot is visszaállítanák az eredeti állapotába. Külön megjelölte és kérte is, hogy például a fekete fenyők maradjanak meg.

Tislér Géza képviselő: Többször szerepel az a szó, hogy tájidegen. Ezt elfogadja. De, ha megnézik a látványtervet, az egyik fotón például fekete fenyő van. Megkellene nézni pontosan, mi az, hogy tájidegen. A szőlőtelepítéssel abszolút egyetért. A többszáz éves fákat nem minősítené tájidegennek. A szőlőtelepítéssel egyetért és azt támogatja.

Ambrus Tibor polgármester: Az összes fekete fenyőt kérte, hogy maradjon meg. Több száz éves fák nem lehetnek, mert ott szőlő volt.

Balogh Balázs alpolgármester: Kiegészítésként elmondta még, hogy botanikus is megnézte a területet. Valahová a II. világháború előtti időre szeretnének „visszanyúlni” az épülettel. Hiszen akkor volt olyan funkciója, amit szeretnének most neki adni. Abban az időben ez egy szőlő terület volt. Több százéves fa nincsen egyébként a területen. Csak ki szeretnék tisztítani a területet, így az épület látható lenne még az útról is.

Tislér Géza képviselő: Szeretné, hogy legyen fejlődés. Annyit szeretne, hogy arra legyen garancia, hogyha van ott természetes érték, fában, illetve növényben, akkor az maradjon meg. Nem gondolja, hogy ez most egy arborétum.

Markó Péter képviselő: Személyesen jelen volt, amikor a tervezők bemutatták ezt az elképzelést. A megközelítésük tetszett, olyan alázattal nyúltak hozzá és olyan körül járással ehhez az épülethez, olyan történeti visszatekintést néztek mind a kert, mind az épület, mind a funkció tekintetében, ami az elmúlt évben nem volt tapasztalható. Láttak már két korábbi kezdeményezést, de egyik sem valósult meg. Támogatja az eredeti épület visszaállítását, ez az elképzelés ezt mutatja. Települjön vissza a szőlő. Települjön vissza egy növényzet, amit megálmodott a tervező csapat. Támogatja ezt a megvalósítást.

Ambrus Tibor polgármester: Évekkel ezelőtt volt a területen egy védettség, majd ezt a Magyar Állam törölte és akkor került rá a helyi védettség. Elmondja, hogy a fakivágásra a polgármester ad engedélyt. A Holiday Hotelnél is volt probléma a fakivágással, de ott is csak és kizárólag nyárfákat vágtak ki. Életveszélyesek ezek a fák. Egyébként, ha valaki bemegy a Holiday parkjába, ott most is ugyanolyan árnyékos és nem lehet észre venni, hogy kivágták a nyárfákat.

A csopaki strandon is kivágtuk a nyárfákat, amit a vihar még meghagyott. Ahol a szőlő terület lenne, az külön helyrajzi számon van. Szakmailag örülne annak, ha 1 hektár szőlőt telepítenének oda. Tényleg tájidegen növények vannak ott (tuják, ezüst fenyők).

Varga József képviselő: Azért került rá a védettség korábban, hogy megvédjük a területet. A másik dolog pedig, hogy sürgeti őket is az idő, – nemcsak bennünket – mert pályázatról beszélünk.

Ambrus Tibor polgármester: Mivel a fakivágás engedélyezése polgármesteri hatáskör, így a Képviselő-testületnek döntést nem kell hoznia, viszont a beruházás nagysága miatt szerettem volna a testülettel ezt ismertetni és kérni a támogatását a fakivágás engedélyezésére és szőlővel történő visszapótlására.

A Képviselő-testület - határozathozatal nélkül - 5 igen, 1 ellenszavazattal támogatja a fakivágás engedélyezését, valamint a terület szőlővel való visszapótlását.

Markó Péter képviselő: Kéri, mielőtt a munkák elkezdődnek, a lakosság felé kommunikáció menjen, ha ezt a tervet közzé lehet tenni, hogy fog kinézni. Fontos, hogy csak erre a projektre adják meg a feloldást.

Balogh Balázs alpolgármester: A védettség csak erre a beruházásra legyen érvényes, amennyiben ez a beruházás nem valósul meg akkor tegyük vissza a védettséget. A rendeletben ezt nem tudjuk szerepeltetni, viszont a rendelet indokolásába beleírható, hogy ezen tervek alapján hozta meg a testület a döntést.

Ambrus Tibor polgármester: Markó Péter képviselő javaslatára, Balogh Balázstól kéri, hogy kérdezze meg mi a publikus, amit a lakosság felé lehet tenni.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki támogatja a 20/2017. (XII.13) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

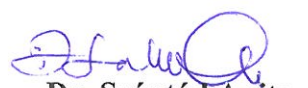
**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2019. (X.08.) önkormányzati rendelete
a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló 20/2007.
(XII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt és 07.45 órakor a rendkívüli nyílt ülést bezárja.

K.m.f.


Ambrus Tibor
polgármester




Dr. Szántód Anita
jegyző