

Szám: CSO/19-1/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2019. január 24-én 8.00 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök
Varga József	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Strasznerné Érchegyi Klára	Bizottsági kültag
Balanyi Sándor	Bizottsági kültag
Bodaki Csaba	Bizottsági kültag

Távol maradt: Dr. Balogh Emil Lajos Bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző

Jelen vannak:

Varga József	TI Bizottsági elnök
Simon Attiláné	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Szűcs István	Bizottsági kültag
Tóth Gyula	Bizottsági kültag
Rezgő Erik	Bizottsági kültag

Távol maradt: Tislér Géza Bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Dr. Biró Donatella Mariann aljegyző
Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző
Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető
Starkné Rezeli Mária könyvvizsgáló

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Tisztelettel köszönti a bizottságok tagjait, majd megállapítja, hogy a bizottságok határozatképesek. Dr. Szántód Anita jegyző jelezte, hogy később csatlakozik. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy a felsorolt 22 napirendi ponton kívül van e más napirendi javaslat? Nincs napirendi javaslat, kéri a napirendi pont elfogadását.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

1/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. Csopak Község Önkormányzata költségvetésének V. sz. módosítása
2. Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítására
3. A strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Véleményezés a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározásáról
5. Bujdosó Judit főépítész szerződésének módosítása
6. Első Lépés – 2007. Kft. szerződése
7. Szociális juttatások előirányzata 2018. évre
8. Étkezési hozzájárulás meghatározása
9. Cafeteria összegének meghatározása 2019. évre
10. Intelligens gyalogos átkelőhely
11. Csopak településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítása
12. Erste Bank területhasználati kérelme
13. PUM-KER Kft. kérelme
14. HAMIKA Bt. kérelme
15. Az Öreghegyi utca útszabályozási ügye
16. Körforgalom építési ügye
17. A csopaki 462/3 és 476/3 helyrajzi számú ingatlanok villamos energia ellátási ügye
18. Csollány István felajánlása a csopaki 1168 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan
19. Fekete Zsófia vételi ajánlata
20. Óvoda gépjármű beszerzése
21. Weboldal fejlesztése az EFOP 1.5.2-16-2017-00001 sz. pályázat keretében
22. Térfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatos tájékoztatás

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

1/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Az ülés napirendje:

NYÍLT ülés:

1. Csopak Község Önkormányzata költségvetésének V. sz. módosítása
2. Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítására
3. A strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása

4. Véleményezés a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározásáról
5. Bujdosó Judit főépítész szerződésének módosítása
6. Első Lépés – 2007. Kft. szerződése
7. Szociális juttatások előirányzata 2018. évre
8. Étkezési hozzájárulás meghatározása
9. Cafeteria összegének meghatározása 2019. évre
10. Intelligens gyalogos átkelőhely
11. Csupak településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítása
12. Erste Bank területhasználati kérelme
13. PUM-KER Kft. kérelme
14. HAMIKA Bt. kérelme
15. Az Öreghegyi utca útszabályozási ügye
16. Körforgalom építési ügye
17. A csopaki 462/3 és 476/3 helyrajzi számú ingatlanok villamos energia ellátási ügye
18. Csollány István felajánlása a csopaki 1168 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan
19. Fekete Zsófia vételi ajánlata
20. Óvoda gépjármű beszerzése
21. Weboldal fejlesztése az EFOP 1.5.2-16-2017-00001 sz. pályázat keretében
22. Térfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatos tájékoztatás

1./ Csupak Község Önkormányzata költségvetésének V. sz. módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Várható még egy utolsó VI. módosítás mielőtt még véglegesen elkészül a beszámoló. A VI. módosítás után tudjuk a 2018 –as évet zárni. Valakinek ezzel kapcsolatban, észrevétele?

Ambrus Tibor polgármester: Láthatóan 40 millió forinttal csökkent a tartalék, ez tulajdonképpen az értékpapírok miatt volt.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A tartalékunk megvan, csak másik soron szerepel. Aki egyetért, a költségvetés V. módosításával az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

2/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek a 2018 évi költségvetés V. módosításának elfogadását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

2/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek a 2018 évi költségvetés V. módosításának elfogadását.

2./ Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Forgalomképes és a forgalomképtelen vagyont érintő ingatlant érintő változások:

Aki egyetért a rendelet fentiek szerinti módosításával a vagyonrendeletben, az kérem szavazzon. A bizottságok egyhangúlag- határozat hozatal nélkül- elfogadták a módosító javaslatokat és javasolják a rendelet tervezet elfogadását a Képviselő Testületnek.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

3/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22) önkormányzati rendelet módosítását, az előterjesztés szerinti megalkotását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

3/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22) önkormányzati rendelet módosítását, az előterjesztés szerinti megalkotását.

4./Véleményezés a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Három iskola van kijelölve a füredi Radnóti, a füredi Ötvös és a Csopaki Református Általános Iskola. Van- e ezzel kapcsolatban kérdés? Aki egyetért a felvételt biztosító iskolák jelölésével az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

4/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Véleményezés a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározásairól” című előterjesztést és úgy határozott, hogy egyetért, hogy Csopak község tekintetében a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal által a VE-09/HAT/293-1/2019.számú levelében megküldött tervezetben foglaltakkal, javasolja a Képviselő-testületnek a tervezet elfogadását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

4/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Véleményezés a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározásairól” című előterjesztést és úgy határozott, hogy egyetért, hogy Csopak község tekintetében a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal által a VE-09/HAT/293-1/2019.számú levelében megküldött tervezetben foglaltakkal, javasolja a Képviselő-testületnek a tervezet elfogadását.

5./Bujdosó Judit főépítész szerződésének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése?

Aki egyetért, hogy a kérelmet támogassuk az szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

5/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra Bujdosó Judit főépítész szerződés módosításának elfogadását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

5/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra Bujdosó Judit főépítész szerződés módosításának elfogadását.

6./ Első Lépés – 2007. Kft. szerződése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Mivel nekünk szükségünk van erre a nyilvántartásra ezért ezt a költséget célszerű ráfordítani, így javasolja a szerződés megkötését.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi,

Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Nem lehetne, hogy valakit betanítani a pénzügyi irodában, aki ezt a feladatot ellátná, hogy plusz pénzt ne kelljen erre fordítani?

Balanyi Sándor bizottsági kültag: Szerinte nem fogja megtanítani, mert így az Ő szerződése megszűnne.

Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető: Nem helyben végzi a munkát.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Egyelőre még bárhonnán elvégezhető. Az ASP ha állami internetről fog menni, akkor nem biztos, hogy külső helyszínről is majd rá lehet csatlakozni a felületre. El kell gondolkodni, hogy hogyan lehet, hogy házon belülre kerüljön.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ha már tisztázódott a rendszer akkor kellene a fiatalemberrel felvenni a kapcsolatot. Aki egyetért, hogy megkössük a szerződést Illés György Úrral az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

6/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopaki Közös Hivatal kösse meg a szerződést Illés Györggyel a 2018. évre vonatkozó nyilvántartás, rendszerbeli zárások, statisztika elkészítésére 360.000 Ft-ért. A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy Illés Györggyel a Csopaki Közös Hivatal kösse meg a szerződést a 2019.01.01-től 2019.12.31-ig a tárgyi eszköz –és vagyonkataszter nyilvántartására és az ehhez kapcsolódó zárások, statisztikai jelentések elkészítésére havi 42.500 Ft/hó összegben.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

6/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csapaki Közös Hivatal kösse meg a szerződést Illés Györggyel a 2018. évre vonatkozó nyilvántartás, rendszerbeli zárások, statisztika elkészítésére 360.000 Ft-ért. A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy Illés Györggyel a Csapaki Közös Hivatal kösse meg a szerződést a 2019.01.01-től 2019.12.31-ig a tárgyi eszköz –és vagyontáster nyilvántartására és az ehhez kapcsolódó zárások, statisztikai jelentések elkészítésére havi 42.500 Ft/hó összegben.

7./ Szociális juttatások előirányzata 2018. évre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. A Szociális Bizottság korábban kérte a keret megemelését. Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Aki egyetért a keretösszeg megemelésével az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

7/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális juttatások előirányzatát emelje meg 500.000 Ft-tal.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

7/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális juttatások előirányzatát emelje meg 500.000 Ft-tal.

8./ Étkezési hozzájárulás meghatározása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester: Olyan adó vonzata van, hogy ezt át kellett gondolni. Ha a dolgozók, az eddigi 16 adag helyett 20 adagot kérnek akkor 250 Ft-ért fognak egy adag ebédet vásárolni. Az előterjesztésben szerepel, hogy az Önkormányzat saját bevétele terhére menne, de kéri, hogy inkább a bérek terhére adjuk.

Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető: Fontos kimondani, hogy állami támogatást nem veszünk ehhez igénybe. Az Önkormányzat a saját kerete terhére kell, hogy menjen.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért a 15 000 Ft,- juttatási összeggel, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

8/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csopak Község Önkormányzatánál és az Önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók, a közfoglalkoztatottak és a polgármester részére 2019.01.01-től az étkezési hozzájárulás mértéke 15.000.-FT/hó/fő összegben legyen megállapítva. A juttatást a részmunkaidőben foglalkoztatottak időarányosan vehetik igénybe. A hozzájárulás összege bérként adózik és a juttatást az Önkormányzat a saját bevételeinek terhére adja.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

8/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csopak Község Önkormányzatánál és az Önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók, a közfoglalkoztatottak és a polgármester részére 2019.01.01-től az étkezési hozzájárulás mértéke 15.000.-FT/hó/fő összegben legyen megállapítva. A juttatást a részmunkaidőben foglalkoztatottak időarányosan vehetik igénybe. A hozzájárulás összege bérként adózik és a juttatást az Önkormányzat a saját bevételeinek terhére adja.

9./ Cafeteria összegének meghatározása 2019. évre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Országos szinten voltak változások. 2019- ben is bruttó 200 000 Ft,- összeget adunk. Ezzel kapcsolatban kérdés.

Ambrus Tibor polgármester: Most már csak a szép kártyára lehet.

Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető: Köztisztviselőknek csak szép kártya lehet.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért a bruttó 200 000 Ft,- összeggel, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

9/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csopak Község Önkormányzatánál és az Önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók, a közfoglalkoztatottak és a polgármester részére cafeteria rendszerben béren kívüli juttatást biztosítson 2019. január 1-től 2019. december 31-ig.

A cafeteria összege bruttó 200.000 FT, részmunkaidőben foglalkoztatott esetében munkaidejük arányának megfelelő összeg.

Az év közben munkaviszonyt létesítők esetében a cafeteria juttatásra a munkaviszony kezdetének hónapjára a dolgozó akkor jogosult, ha a munkaviszony a hónap 15-e előtt kezdődött.

Az év közben munkaviszonyukat megszüntető dolgozók esetében az egész havi cafeteria összegre akkor jogosult a dolgozó, ha a munkaviszony adott hónap 15-e után szűnik meg.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

9/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csopak Község Önkormányzatánál és az Önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók, a közfoglalkoztatottak és a polgármester részére cafeteria rendszerben béren kívüli juttatást biztosítson 2019. január 1-től 2019. december 31-ig.

A cafeteria összege bruttó 200.000 FT, részmunkaidőben foglalkoztatott esetében munkaidejük arányának megfelelő összeg.

Az év közben munkaviszonyt létesítők esetében a cafeteria juttatásra a munkaviszony kezdetének hónapjára a dolgozó akkor jogosult, ha a munkaviszony a hónap 15-e előtt kezdődött.

Az év közben munkaviszonyukat megszüntető dolgozók esetében az egész havi cafeteria összegre akkor jogosult a dolgozó, ha a munkaviszony adott hónap 15-e után szűnik meg.

10. /Intelligens gyalogos átkelőhely

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. 10-12 helyen lenne a környéken ilyen led-es fényérzékelő.

Ambrus Tibor polgármester: 50% os pályázatot nyert a Balatoni Fejlesztési Tanács, 50% az Önkormányzatok állnák. Csak a 71 –es útnál lesz bevezetve, nekünk nem lenne semmi dolgunk, tőlünk csak anyagi hozzájárulást kérnek.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Már több településen megvalósult. Ez egy jó kezdeményezés. Meghibásodása kevés.

Ambrus Tibor polgármester: Van egy fotócella, amin a gyalogos átmegy, akkor az úttesten megjelenik egy fény, amit az autósok látnak. Kérjünk árajánlatot, hogy a Csonka toronynál mennyiben kerülne!

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Közvilágításról fog működni.

Ambrus Tibor polgármester: Ahol jelenleg működik, ott nappal is villog.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért, hogy az Intelligens gyalogos átkelőhelyet támogassuk kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

10/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az intelligens gyalogátkelőhely kialakításához a szükséges összeg BFT támogatáson felüli részét Csopak Község Önkormányzat vállalja maximum 1.500.000 Ft összegben. Csopak Község Önkormányzata vállalja továbbá az üzemeltetéséhez szükséges elektromos áram költségét.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

10/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az intelligens gyalogátkelőhely kialakításához a szükséges összeg BFT támogatáson felüli részét Csopak Község Önkormányzat vállalja maximum 1.500.000 Ft összegben. Csopak Község Önkormányzata vállalja továbbá az üzemeltetéséhez szükséges elektromos áram költségét.

12/Erste Bank területhasználati kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: 200 ezer forintot fogadjuk el.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért, hogy fogadjuk el a 200 000 Ft,- napi díjat az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

11/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a VIVA Promóció Kft. (1134 Budapest, Kassák Lajos utca 69-71) kérelmére a csopaki strandon 10 m²-es strand terület használatát támogassa.

A területhasználati díjat 200.000 Ft összegben határozza meg.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

11/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a VIVA Promóció Kft. (1134 Budapest, Kassák Lajos utca 69-71) kérelmére a csopaki strandon 10 m²-es strand terület használatát támogassa.

A területhasználati díjat 200.000 Ft összegben határozza meg.

13./ PUM-KER Kft. kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Külső falra tennék fel a hűtő külső egységét a klíma mellé. Egyetlen egy feltételt szabjunk, hogy az autók továbbra is bemehessenek.

Ambrus Tibor polgármester: 6 hónap felmondási időt adjunk neki, ha esetleg az Önkormányzatnak szüksége lenne arra a falra.

Rezgő Erik külső Bizottsági tag: Milyen hangos lesz és a vizet hol vezeti el?

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Halasszuk el addig, amíg nem kapunk ezekre a kérdésekre választ.

Ambrus Tibor polgármester kimegy az ülésteremből 8.44 kor.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A kőpillér mellé nem lehetne letenni?

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Napoljuk el, amíg nem tisztázzuk a kérdéseket. Aki egyetért a napirend elnapolásával, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

12/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága a csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strandon a Pum-Ker Kft. által bérelt üzlethelyiségbe tervezett hűtőberendezés működtetéséhez szükséges motor külső homlokzaton történő elhelyezésére vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntést elnapolja annak tisztázásáig, hogy a kérelmező által elhelyezni kívánt berendezés milyen paraméterekkel rendelkezik (méret, esztétikai megjelenés, kibocsátott zaj mértéke, a berendezés által kibocsátott víz elvezetésének módja, stb.).

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

12/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strandon a Pum-Ker Kft. által bérelt üzlethelyiségbe tervezett hűtőberendezés működtetéséhez szükséges motor külső homlokzaton történő elhelyezésére vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntést elnapolja annak tisztázásáig, hogy a kérelmező által elhelyezni kívánt berendezés milyen paraméterekkel rendelkezik (méret, esztétikai megjelenés, kibocsátott zaj mértéke, a berendezés által kibocsátott víz elvezetésének módja, stb.).

Ambrus Tibor polgármester visszatér az üléssterembe 8.45-kor.

14./HAMIKA Bt. kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester: Volt 3 üzlet aminek a szerződését a tulajdonos nem hosszabbította meg. Olgyai Róbert most szeretné meghosszabbítani szerződést.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy a kérelmet elfogadjuk az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

13/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága figyelemmel a Képviselő-testület 275/2015.(XI.26.)ÖKT számú határozatára, javasolja a Képviselő-testületnek, a Hamika Bt. kérelme alapján a Csopak strandon lévő Kép 2. jelzésű

16 m2 alapterületű, üzletkörre nézve vendéglátás, kürtőskalács profilú bérleményre a bérleti időtartam 2031.december 31-ig történő meghosszabbítását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

13/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága figyelemmel a Képviselő-testület 275/2015.(XI.26.)ÖKT számú határozatára, javasolja a Képviselő-testületnek, a Hamika Bt. kérelme alapján a Csopak strandon lévő Kép 2. jelzésű 16 m2 alapterületű, üzletkörre nézve vendéglátás, kürtőskalács profilú bérleményre a bérleti időtartam 2031.december 31-ig történő meghosszabbítását.

15./Az Öreghegyi utca útszabályozási ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Nem támogatják az ott élők az útszélesítést.

Ambrus Tibor polgármester: Jól döntöttünk, hogy kérjük, hogy előbb nyilatkozzanak. 100% ban finanszírozzuk, csak cserébe a területet kérjük hozzá . Hasonló lesz a Tímár József utca is.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Volt olyan kérés, hogy egy irányosítsuk az utcát a Hegyalja felé.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Ott még egy árajánlatra várunk.

Ambrus Tibor polgármester: Az ingatlantulajdonosok nem járulnak hozzá.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy az Öreghegyi kiszélesítését az ingatlantulajdonosok visszajelzése alapján vegyük le a napirendről.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

14/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy a csopaki 1257/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Öreghegyi utca megnevezésű helyi közút Szabályozási Tervlap szerinti útkialakításának ügyét a szabályozási vonallal érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulásának hiányában leveszi a napirendről.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

14/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az úgy dönt, hogy a csopaki 1257/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Öreghegyi utca megnevezésű helyi közút Szabályozási Tervlap szerinti útkialakításának ügyét a szabályozási vonallal érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulásának hiányában leveszi a napirendről.

11./ Csapok településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést.

Bujdosó Judit főépítész:

1. pont Bende Richárd kérelme: Borgazdasági különleges övezetbe van sorolva a telke és ezen van egy út, ezt szeretné átsoroltatni, mert azt már nem használják, cserében felajánlana egy területet.

Ambrus Tibor polgármester: Két telket vásárolt, ezekhez csatoltuk hozzá az utat, amiket ígértek nem tartották be. Szeretné kérni, hogy inentől kezdve, ha valakinek kimutatható, konkrét haszna válik egy Önkormányzati döntésből, kössünk velük településrendezési szerződést.

Bujdosó Judit főépítész: Településrendezési szerződés köthető jogszabály szerint, tervezési díjra, illetve egyéb kapcsolódó beruházásra. Az Önkormányzat külön megállapodást köthet az értéknövekedés valahány %-ára.

Bérczi Szabolcs Völgyzugoly Kft tervező: A településrendezési szerződés bejegyezhető a Földhivatalnál, így tulajdonos váltás esetén is látható lesz.

Bujdosó Judit főépítész: 10-20 % legyen, vagy mindig egyedi?

Ambrus Tibor polgármester: Legyen ez egy bevett szokás. Ahol a kérelmezőnek ez bizonyíthatóan plusz bevételét jelent akkor kérjük érte pénzt.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: a 2508/6 hrsz szolgálmi út egy részének átsorolása és az 5 –ös és 7-es milyen besorolás alatt van?

Bujdosó Judit főépítész: 7-es az lakóterület, ezt szeretné növelni, az 5-ös különleges borgazdasági terület.

Bérczi Szabolcs: A felülvizsgálat amikor készült akkor ezt az utat közterületként tartotta nyilván. Jelenleg viszont különleges borgazdaság, tényleges használatként viszont út.

Bujdosó Judit főépítész: A kérelmező másik kérelme, hogy ő felajánlana egy területet.

Ambrus Tibor polgármester: Nézzük meg mi az értéknövekedést és annak 20 % át kérjük érte.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Elviekben a 2508/6 terület egy részének átsorolását támogatjuk településrendezési szerződés megkötésével. A felajánlott terület kicsi, így az kompenzációként nem fogadható el. A bizottság javasolt döntése a kérelmezőnek jelentős értéknövekedést jelent, ezért településrendezési megállapodás kötése javasolt a telekérték 20 %-ában. Aki ezzel egyetért kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

15/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja, hogy Csopak község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítási csomagjába vegye fel a 2508/6 hrsz-ú saját használatú út egy részének átsorolását K-Bg övezetből Lf-1 övezetbe, Bende Richard kérelme szerint, az alábbi feltételekkel:

1. A kérelmező a tervezési díj fejében felajánlott 2508/4 hrsz-ú uttelek önkormányzati tulajdonba adását elfogadja, de annak értékét (a területi méret kicsinysége miatt) nem veszi ellensúlyozó kompenzációnak.
2. A településrendezési tervezési díj költségviselését, a tervezői árajánlat szerinti 350 eFt+Áfa Ft értékben, Étv. 30/A § szerinti településrendezési szerződés keretében a kérelmező viseli.
3. Az út - egyéni érdekeltségű - átsorolása után a kérelmezőnek a 2508/7 hrsz-ú építési telekével együtt új, nagyobb lakótelek hozható létre, amely a kérelmezőnek egyértelműen ingatlanérték-növekedést jelent, emiatt a Képviselő-testület közérdekű kompenzációt határoz meg a létrehozható lakótelek méretnövekedésére vetített telekérték 20 %-ában, **településrendezési megállapodás** keretében, mely előzetes megkötését a kérelem szerinti átsorolás feltételeként állapítja meg.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

15/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Csopak község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítási csomagjába vegye fel a 2508/6 hrsz-ú saját használatú út egy részének átsorolását K-Bg övezetből Lf-1 övezetbe, Bende Richard kérelme szerint, az alábbi feltételekkel:

1. A kérelmező a tervezési díj fejében felajánlott 2508/4 hrsz-ú uttelek önkormányzati tulajdonba adását elfogadja, de annak értékét (a területi méret kicsinysége miatt) nem veszi ellensúlyozó kompenzációnak.
2. A településrendezési tervezési díj költségviselését, a tervezői árajánlat szerinti 350 eFt+Áfa Ft értékben, Étv. 30/A § szerinti településrendezési szerződés keretében a kérelmező viseli.
3. Az út - egyéni érdekeltségű - átsorolása után a kérelmezőnek a 2508/7 hrsz-ú építési telekével együtt új, nagyobb lakótelek hozható létre, amely a kérelmezőnek

egyértelműen ingatlanérték-növekedést jelent, emiatt a Képviselő-testület közérdekű kompenzációt határoz meg a létrehozható lakótelek méretnövekedésére vetített telekérték 20 %-ában, **településrendezési megállapodás** keretében, mely előzetes megkötését a kérelem szerinti átsorolás feltételeként állapítja meg.

Bujdosó Judit főépítész:

2. kérelem: Észak Balatoni Zrt átsorolási kérelme. Javasolja a SUZUKI autókereskedést is soroljuk át.

Ambrus Tibor polgármester: Markovics úr megkereste, hogy át szeretné építeni a boltot az alsóörsi bolt példájára, ezért van szükség az ársorolásra.

Bujdosó Judit főépítész: Ennek a két teleknek ezáltal + 10% lenne a beépíthetősége.

Bérczi Szabolcs: Szakmailag indokolt a másik telket is átsorolni. A későbbi rendezést is megkönnyíti.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Településrendezési szerződést itt is kössünk?

Ambrus Tibor polgármester: Településrendezési szerződést itt is kössünk, és amint megvalósul a terv, ami miatt kérte a változást, hatályát vesztené a szerződés.

Bérczi Szabolcs: Településrendezési szempontból van lehetőség arra, hogy ha átsoroljuk, kizárjuk a lakó funkciót.

Ambrus Tibor polgármester: Akkor legyen így. Komoly színvonal emelkedés volt Alsóörsön az átépítés után.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy az átsorolás megtörténtejen az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

16/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja, hogy Csopak község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítási csomagjába vegye fel a Csopak, Kossuth u. 120. sz. alatti, 1104 hrsz-ú telek (Coop áruház) átsorolását Lf-1 jelű ép.övezetből Vt-1 jelű ép.övezetbe, az Észak-Balatoni Zrt. kérelme szerint, az alábbi feltételekkel:

1. a Képviselő-testület elfogadja a szakmai javaslatot, miszerint a szomszédos 1107 hrsz-ú telekkel együttes átsorolás javasolt, mindkét telekhasználat kereskedelmi funkciója miatt, az OTÉK 7.§ (2) előírására hivatkozva.
2. a Képviselő-testület kéri a telkek használati garanciáját, hogy az épületek kereskedelmi funkciója hosszútávon megmaradjon, és ez a szabályozva legyen.
3. a településrendezési tervezési díj költségviselését, a tervezői árajánlat szerinti 400 eFt+Áfa Ft értékben a kérelmező viseli, az Étv. 30/A § szerinti településrendezési

szerződés keretében, mely előzetes megkötését a kérelem szerinti átsorolás feltételeként állapítja meg.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

16/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja, hogy Csopak község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítási csomagjába vegye fel a Csopak, Kossuth u. 120. sz. alatti, 1104 hrsz-ú telek (Coop áruház) átsorolását Lf-1 jelű ép.övezetből Vt-1 jelű ép.övezetbe, az Észak-Balatoni Zrt. kérelme szerint, az alábbi feltételekkel:

1. a Képviselő-testület elfogadja a szakmai javaslatot, miszerint a szomszédos 1107 hrsz-ú telekkel együttes átsorolás javasolt, mindkét telekhasználat kereskedelmi funkciója miatt, az OTÉK 7.§ (2) előírására hivatkozva.
2. a Képviselő-testület kéri a telkek használati garanciáját, hogy az épületek kereskedelmi funkciója hosszútávon megmaradjon, és ez a szabályozva legyen.
3. a településrendezési tervezési díj költségviselését, a tervezői árajánlat szerinti 400 eFt+Áfa Ft értékben a kérelmező viseli, az Étv. 30/A § szerinti településrendezési szerződés keretében, mely előzetes megkötését a kérelem szerinti átsorolás feltételeként állapítja meg.

3 pont. Kemping

Bujdosó Judit főépítész: Ha változás lenne a kempingnél akkor mindenképpen szabályozási és tervmódosítást jelent.

Ambrus Tibor polgármester: Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítjuk, ez mit jelent?

Bérczi Szabolcs: Tárgyalásos eljáráson menne keresztül. Elkészítik a tervet, lakossági fórumot kell tartani, majd van egy testületi döntés. Ezután be kell küldeni az Állami főépítésznek, aki összehív egy egyeztető tárgyalást. A döntést követően másnap már kihirdethető.

Dr. Szántód Anita jegyző: Ha ez kiemelt beruházásnak tekintjük, akkor ezt számon kérhetik rajtunk?

Bérczi Szabolcs: Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a testület. A lakóterület kialakítása bonyolultabb, üdülőházas területként májusra hatályba tudna lépni. Meg lehet próbálni üdülőterületnek átsorolni és 40-50 % beépítést is meglehetne adni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Döntenünk kell arról, hogy el akarjuk-e adni a területet. Aki ennek a területnek az értékesítését támogatja, kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

17/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága támogatja a Csapok 167/4, 167/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítését.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

17/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága támogatja a 167/4, 167/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítését.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ezek után döntenünk kell az üdülőházas átsorolásról.

Ambrus Tibor polgármester: Célszerű egybevonni a két területet vagy két teleként meghagyni. 1,2 ha és 1,2 ha a területek mérete.

Bérczi Szabolcs: Ezt később is lehet módosítani.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal hogy üdülőházas átsorolásba soroljuk át kiemelt fejlesztési területként az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

18/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja, hogy Csapok község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítási csomagjába vegye fel a Csapok 167/4 és 167/5 hrsz-ú Kemping területének **üdülőházas üdülőterületté való átsorolását.**

A településrendezési tervezési díj költségviselését az önkormányzat biztosítja, és elfogadja a Völgyzugoly Műhely Kft. a tervezési díj 350.000 Ft + ÁFA összegű ajánlati tételét, amely Csapok Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

18/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Csapok község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítási csomagjába vegye fel a Csapok 167/4 és 167/5 hrsz-ú Kemping területének **üdülőházas üdülőterületté való átsorolását.**

A településrendezési tervezési díj költségviselését az önkormányzat biztosítja, és elfogadja a Völgyzugoly Műhely Kft. a tervezési díj 350.000 Ft + ÁFA összegű ajánlati tételét, amely Csopak Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

4 pont. Tímár József utca:

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: A lakosok itt sem járulnak hozzá az útszélesítéshez.

Bérczi Szabolcs: A korábbi terv ennek az útnak a szélességét 6 méterben szabályozta. A hatóság nem engedte ennek a 6 méternek a csökkentését. A felülvizsgálatnál ment le a szélesség kb. 4-4,5 méterre.

Ambrus Tibor polgármester: A 6 méterhez kellett volna a kisajátítás.

Bujdosó Judit főépítész: Az útszélesítésnél a 6 métert minimálisan kérjük, lehet, hogy a hatóság 8 métert fog kérni.

Ambrus Tibor polgármester: Az aki át tudná, adni az a pincéje miatt nem fogja tudni. Olyanról beszélünk, amit a lakók nem akarnak.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Véleménye szerint a hatóság nem fog hozzájárulni így az útszélesítéshez. Javasolja a napirendről történő levételét. Aki egyetért azzal hogy vegyünk le a napirendről, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

19/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja, a Képviselő Testületnek, hogy a településrendezési eszközök (HÉSZ) módosítási csomagjába **ne vegye fel** a Csopak, Tímár József utca 6,0 m szélességű útépitési terület szélesebb szabályozását, mivel a szomszédos telkek tulajdonosai az út területbiztosításához többségében nem járulnak hozzá.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

19/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy a településrendezési eszközök (HÉSZ) módosítási csomagjába **ne vegye fel** a Csopak, Tímár József utca 6,0 m szélességű útépitési terület szélesebb szabályozását, mivel a szomszédos telkek tulajdonosai az út területbiztosításához többségében nem járulnak hozzá.

5 pont: HÉSZ hatálytalanítás.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Településképi követelmények hatálytalanítása a HÉSZ szövegezésében.

Aki egyetért azzal, hogy a HÉSZ hatálytalanítására tett tervezői javaslatot fogadjuk el az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

20/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek a településképi követelmények hatálytalanítását a HÉSZ szövegezésében, a Völgyzugoly Műhely Kft tervezési csomagjában tett ingyenes tervezési díj ajánlatával.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

20/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek a településképi követelmények hatálytalanítását a HÉSZ szövegezésében, a Völgyzugoly Műhely Kft tervezési csomagjában tett ingyenes tervezési díj ajánlatával.

3. / A strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Aki egyetért azzal, hogy a strand üzemelési ideje 2019. május 18-tól szeptember 8-ig tartson, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

21/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottsága megtárgyalta „A strand rendjéről szóló rendelet módosítása” című előterjesztést és úgy határozott, hogy

j a v a s o l j a

Képviselő-testületnek, hogy a strand 2019. évi üzemelési idejét 2019. május 18. napjától 2019. szeptember 8. napjáig tartó időtartamban állapítsa meg.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

21/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta „A strand rendjéről szóló rendelet módosítása” című előterjesztést és úgy határozott, hogy

j a v a s o l j a

a Képviselő-testületnek, hogy a strand 2019. évi üzemelési idejét 2019. május 18. napjától 2019. szeptember 8. napjáig tartó időtartamban állapítsa meg.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A díjak emelése: Sokallja a belépőjegyek emelésének százalékát. A környező településeknek a belépőárához visszanyitva sokallja.

Ambrus Tibor polgármester: A vendégszám csökkenését is próbálják ezzel elérni. Ezt a nagyfokú vendéglétszámot csökkenteni kellene. Alsóórsnek nagyobb a területe mégis kevesebben vannak ott. Mivel a strand területét nem tudjuk növelni. Ez inkább stratégiai kérdés.

Béncsek Edit strandgondnok: A szolgáltatások ára emelkedik. Indokolt az emelés.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Indokoltnak tartja az emelést. Még nem tudhatjuk, hogy májusban mennyibe fog kerülni az elindulás.

Balanyi Sándor Bizottsági kültag: Az emelést támogatja, kell egy színvonalemelés.

Szűcs István Bizottsági kültag: Egyetért az emeléssel.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Az üdülőtulajdonosoknak ne emeljük.

Ambrus Tibor polgármester: Az a kérdés, hogy mikor fog eljönni az, hogy rossz hírünket kezdik kelteni, mert nincs hely a strandon, mert már 11 órakor teltház van. Népszerűbbek vagyunk a lehetőségeinknél.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Azért is lehet, hogy kedveltek vagyunk, mert a parkolás is ingyen van.

Javaslom, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint menjünk végig a táblázaton és egyenként döntsünk az összegekről:

Ambrus Tibor polgármester elhagyja az üléstermet 9.58

A bizottságok az alábbi táblázatban foglalt összegek elfogadását javasolják a Képviselő Testületnek:

Ssz.	Megnevezés	2019. évben javasolt (ÁFA-t tartalmaz)
1.	Teljes áru belépőjegy- napi egyszeri belépésre jogosít	1000.-Ft
2.	Kedvezményes belépőjegy (diákigazolvánnyal 24 éves korig – 65 év felett) – napi egyszeri belépésre jogosít	600.- Ft
3.	Napi jegy – napi többszöri belépésre jogosít	1.250.- Ft
4.	Kedvezményes Napi jegy	850.- Ft
5.	Családi jegy (2 felnőtt + max. 4 gyermek belépésére jogosít)	3.200.- Ft
6.	Teljes áru heti bérlet	6.000.- Ft
7.	Kedvezményes heti bérlet (diákigazolvánnyal 24 éves korig – 65 év felett)	5.000.- Ft
8.	Idénybérlet	30.000.- Ft
9.	Kedvezményes idény bérlet (Diákigazolvánnyal 24 éves korig – 65 év felett)	25.000.- Ft
10.	Üdülő tulajdonos idény bérlet	10.000.- Ft
11.	Pótdíj jogosulatlan belépés esetén	10.000.-Ft
12.	Hangos bemondó jegy	650.- Ft
13.	Napi kabin jegy	1.250.- Ft
14.	Heti kabin bérlet	6.500.- Ft
15.	Idény kabin bérlet	50.000.- Ft
16.	Délutáni napi felnőtt belépő (16 óra után)	600.- Ft
17.	Délutáni napi gyerek belépő (16 óra után)	500.- Ft

18.	Napi szekrényjegy	750.- Ft
19.	Csúszda napijegy	2.500.- Ft
20.	Csúszda-egy csúszás 14 éves kor alatti gyermek esetén kedvezményes belépőjegyhez 2 ingyenes csúszás jár.	200.- Ft
21.	Napozóágy	1000.- Ft
22.	Reklámszöveg bemondás	2.500.- Ft/perc
23.	Alkalmi szolgáltatók bérleti díja szezonra	150.000 Ft+ÁFA/2m2 Minden évben az inflációval emelés
24.	Az üzletekhez tartozó strand és sétány felőli terület bérleti díja /Figyelemmel a rendelet 7. § (2) bekezdésére/	Strandon kívül 2.500 Ft+ÁFA/m2/év Strandon belül: 4.000 Ft+ÁFA/m ² /év
25.	Egy alkalomra kitelepülés (1 nap)	20.000 Ft+ÁFA/2 m ² Minden évben az inflációval emelés.
26.	Fényképes igazolvány kiállítása 1. alkalommal	1.000.- Ft
27.	Fényképes igazolvány pótlása	2.000.- Ft
28.	Ugráló vár használata ¼ órára	500.- Ft
29.	Ugráló vár napijegy	2.000.- Ft
30.	3 napos (72 órás) jegy	3400.- Ft
31.	3 napos (72 órás) kedvezményes jegy (érvényes diákigazolvánnyal 24	2250.- Ft

	éves korig, 65 év felett)	
32.	Fényképes igazolvány 6. § (1) bekezdés a) és aa) pontja szerinti, a kiállítását követő évtől történő, évenkénti érvényesítése	1.000.- Ft
33.	Belépőjegy Csopak Kártyával – napi egyszeri belépés	600.- Ft
34.	Napijegy Csopak Kártyával	750.- Ft
35.	Hetibérlet Csopak Kártyával	4500.- Ft
36.	3 napos jegy Csopak Kártyával	2000.- Ft

Markó Péter Imre bizottsági tag: Bent maradt a horgászstég a strandrendeletben. Szabad horgászni a strandon? Javasolja ennek kivételét a rendeletből.

Bédek Edit strandgondnok: A strand területén nyitvatartási időben május 18-tól szeptember 8-ig nem lehet horgászni.

Straszterné Érchegyi Klára kimegy az ülésteremből 10.22-kor.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Javasolja a rendeletbe beleírni, hogy kamerarendszer van kiépítve a strand területén. Adatvédelmi szabályokra is figyelniük kell. Ez is kerüljön beépítésre. Mindenki a saját felelősségére használhatja a helyi hálózatot, de felelősséget nem vállalunk esetleges meghibásodás esetén.

Straszterné Érchegyi Klára visszajön az ülésterembe 10.22.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Jegy automatával van teendők?

Bédek Edit strandgondnok: Nincs vele feladat, mert a cég átállítja az árakat.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: A bizottságok javasolják fenti módosításokkal a rendelet tervezet elfogadását. Aki ezzel egyetért szavazzon:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

22/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottsága megtárgyalta „A strand rendjéről szóló rendelet módosítása” című előterjesztést és úgy határozott, hogy

j a v a s o l j a

a Képviselő-testületnek a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelete módosítását a bizottság által javasolt módosításokkal.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

22/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta „A strand rendjéről szóló rendelet módosítása” című előterjesztést és úgy határozott, hogy

j a v a s o l j a

a Képviselő-testületnek a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelete módosítását a bizottság által javasolt módosításokkal.

16. /Körforgalom építési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Felhatalmazzuk polgármester urat a megállapodás megkötésére. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

23/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja, hogy Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7221. számú Lovas-Balatonfüred összekötő út és a 73. számú főút csomópontjában tervezett körforgalommal kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő csopaki 1111/1 és 1121 helyrajzi számon nyilvántartott országos közutak érintettsége miatt az együttműködési megállapodást a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel megkösse és az ezzel kapcsolatos további jognyilatkozatokat megtegye.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

23/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja, hogy Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7221. számú

Lovas-Balatonfüred összekötő út és a 73. számú főút csomópontjában tervezett körforgalommal kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő csopaki 1111/1 és 1121 helyrajzi számon nyilvántartott országos közutak érintettsége miatt az együttműködési megállapodást a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel megkösse és az ezzel kapcsolatos további jognyilatkozatokat megtegye.

17. / A csopaki 462/3 és 476/3 helyrajzi számú ingatlanok villamos energia ellátási ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti az előterjesztést. Érintettsége miatt a szavazásban nem vesz részt.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Honnan viszik le az áramot?

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: A Szépkilátó utcában van egy trafó onnan fog menni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Mindenhol ugyanez az eljárás.

Ambrus Tibor visszatér az üléssterembe 10.34-kor.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

24/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) kérelmére az általa készített „Csopak, Örkény 1 ÖNKORM.VEE-1782_3” megnevezésű, EEDV-18/009. számú tervdokumentációban foglaltak szerint, a csopaki 462/3 és 476/3 helyrajzi számú ingatlanok villamos energia ellátásához kapcsolódóan a tulajdonában lévő csopaki 466 helyrajzi számon nyilvántartott Örkény István sétány, az 576/3 helyrajzi számon nyilvántartott Kőkorsó utca és a 479 helyrajzi számon nyilvántartott Szépkilátó utca megnevezésű helyi közutakat is érintő közcélú elektromos vezeték elhelyezéséhez

megadja hozzájárulását az alábbi feltételekkel:

- a kivitelezés befejezését követően a Kőkorsó utcában az érintett járdaszakaszt teljes szélességben, aszfaltozással helyre kell állítani,
- a Kőkorsó utca burkolt felületét is érintő munkálatok kizárólag a közút bontása nélkül, átfúrással valósíthatók meg,
- a kivitelezés június, július és augusztus hónapokban nem végezhető.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

24/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő Testületnek, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) kérelmére az általa készített „Csopak, Örkény 1 ÖNKORM.VEE-1782_3” megnevezésű, EEDV-18/009. számú tervdokumentációban foglaltak szerint, a csopaki 462/3 és 476/3 helyrajzi számú ingatlanok villamos energia ellátásához kapcsolódóan a tulajdonában lévő csopaki 466 helyrajzi számon nyilvántartott Örkény István sétány, az 576/3 helyrajzi számon nyilvántartott Kőkorsó utca és a 479 helyrajzi számon nyilvántartott Szépkilátó utca megnevezésű helyi közutakat is érintő közcélú elektromos vezeték elhelyezéséhez

megadja hozzájárulását az alábbi feltételekkel:

- a kivitelezés befejezését követően a Kőkorsó utcában az érintett járdaszakaszt teljes szélességben, aszfaltozással helyre kell állítani,
- a Kőkorsó utca burkolt felületét is érintő munkálatok kizárólag a közút bontása nélkül, átfúrással valósíthatók meg,
- a kivitelezés június, július és augusztus hónapokban nem végezhető.

18./ Csollány István felajánlása a csopaki 1168 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester: Felszólítás után derült ki, hogy több tulajdonos van, akik nem tették rendbe a területet, majd vita volt a tulajdonosok között, hogy ki rendezze a területet, ez után ajánlotta fel Csollány István a területet az Önkormányzatnak.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért, hogy elfogadjuk a területet, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

25/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy a csopaki 1168 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1074 m² nagyságú ingatlanból Csollány István 4/28-ad tulajdoni illetőségére ajándékozás jogcímén

tartson igényt.

A jogügylettel kapcsolatos eljárási költségek a megajándékozottat terhelik.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

25/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy a csopaki 1168 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1074 m² nagyságú ingatlanból Csollány István 4/28-ad tulajdoni illetőségére ajándékozás jogcímén

tartson igényt.

A jogügylettel kapcsolatos eljárási költségek a megajándékozottat terhelik.

Dr. Szántód Anita jegyző elhagyja az ülésteremet 10.50 -kor.

19./ Fekete Zsófia vételi ajánlata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Bruttó 899 500 forintért megvásárolja. Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

26/2019. (I.24.) PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0247/15 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 257 m² nagyságú ingatlant értékesíti 899.500,- Ft vételáron Fekete Zsófia részére azzal, hogy a jogügylet során felmerülő költségek vevőt terhelik.

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy a szerződés aláírására az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet vonatkozó módosításának hatályba lépését követően kerülhet sor.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

26/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0247/15 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 257 m² nagyságú ingatlant értékesíti 899.500,- Ft vételáron Fekete Zsófia részére azzal, hogy a jogügylet során felmerülő költségek vevőt terhelik.

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy a szerződés aláírására az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet vonatkozó módosításának hatályba lépését követően kerülhet sor.

20./ Óvoda gépjármű beszerzése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést.

Markó Péter Imre bizottsági tag: A két ajánlat azért ennyire egyforma, mert mindenki ugyanazt a listát kapta, egyesével lettek átnézve.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy a Petrányi Autó Kft ajánlatát fogadjuk el kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

27/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csopak Község Önkormányzata a FORD Transit and Tourneo Connect tehergépjárművet vásárolja meg nettó 4.050.000.-Ft értékben a hozzá tartozó forgalomba helyezési költségekkel.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

27/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csopak Község Önkormányzata a FORD Transit and Tourneo Connect tehergépjárművet vásárolja meg nettó 4.050.000.-Ft értékben a hozzá tartozó forgalomba helyezési költségekkel

21./Weboldal fejlesztése az EFOP 1.5.2-16-2017-00001 sz. pályázat keretében
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti az előterjesztést. Átadja a szót Markó Péternek.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Az EFOP pályázat egyik sora ez a weboldal fejlesztés. A jelenlegi honlapunkon dolgozó cég áfa mentes, így az Ő ajánlata kedvezőbb. Ez egy térkép lenne a weblapunkon.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy Bata László egyéni vállalkozót bízunk meg, az kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

28/2019. (I.24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja, hogy Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a weboldal fejlesztésével Bata László E.V.-t (6792 Zsombó, Petőfi u. 29.) bízta meg bruttó 1.230.000 Ft áron.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

28/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja, hogy Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a weboldal fejlesztésével Bata László E.V.-t (6792 Zsombó, Petőfi u. 29.) bízta meg bruttó 1.230.000 Ft áron.

22./ Térfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatos tájékoztatás
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti az előterjesztést. Átadja a szót Markó Péternek.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Kaptunk egy javaslatot a Balatonfüredi Rendőrkapitányságtól egy ajánlatot, hogy hova lehetne kamerákat kiépíteni. Ez alapján lett kérve az árajánlat.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Nem kötelező ennek a megvalósítása, ha jól érti?

Ambrus Tibor polgármester: Nem kötelező.

Markó Péter Imre bizottsági tag: 3 000 000 Ft értékben vásárolnunk kell kamerákat az EFOP miatt. A villamos betáplálást az Önkormányzatnak kell megoldania. Mindkét ajánlathoz tartozik fenntartási költség, megközelítőleg 100 000 Ft,- lenne, valamint fogadóközpontot kellene kialakítani. Milyen irányban induljunk, el ezt kell eldönteni. Ezek csomag ajánlatok, nem lehet csak részleteket rendelni belőle.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Az első ajánlat pontonként részletezi amit a rendőrség kér és szerintük ez szakmai sorrend. Ha az első hármat kérjük, az nem sokkal haladja meg a 3 millió Ft-ot. Nem gondolja, hogy a pályázaton kívül kellene erre még további milliókat ráköltetni.

Dr. Szántód Anita jegyző visszatér az ülésterembe 10.50 -kor.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Nem arról volt szó, hogy ezek a felvételek a rendőrségre mennek be?

Markó Péter Imre bizottsági tag: Ezek már mehetnek oda is. Ha nem szeretnénk további költséget erre szánni akkor újra kell tervezni.

Ambrus Tibor polgármester: Nagyon fontos a biztonság, véleménye szerint a rendőrségre kössük be. Rakjunk be néhány kamerát.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Egy pontos csomagot kellene összeállítani.

Ambrus Tibor polgármester: 3 millió forintba kérjünk csomagot.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Mennyire ragaszkodunk a rendszám felismerő és a terméfigyelő rendszerhez? A kettő együtt nem tud működni.

Ambrus Tibor polgármester: Ha nem hozzánk folyik be a bírság akkor ne csináljuk.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: A vb miatt Füreden már van ilyen rendszer.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Véleménye szerint újra kellene ezt az egészet gondolni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Kérjük a két ajánlattevőtől olyan ajánlatot, hogy maximum 4 millióból mit tudnának tervezni.

Ambrus Tibor polgármester: Helyi szinten megfelelő kamerarendszert építsünk meg.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Alsóórs is 3 lépésben építette ki. Ez egy jól összerakott rendszer.

Ambrus Tibor polgármester: Két lépcsőben nem lehet megcsinálni?

Markó Péter Imre bizottsági tag: Vagy az egyik csomagot vennénk meg, vagy újragondoljuk az egészet. Ha Alsóórs felé megyünk akkor az egy másik vonal.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Nézzük meg a lehetőségeket.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Vállalja, megnézi, hogy az Üdülőfaluban és a Strandon hogyan lehet a rendszert kiépíteni.

Ambrus Tibor polgármester: Ha kicsiben gondolkozunk, akkor szerinte fel kellene venni további két embert a felvételek átnézéséhez.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy napoljuk az új ajánlatok beérkezéséig kérem, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

29/2019. (L24.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága elnapolja a térfigyelő kamerarendszer kiépítésével kapcsolatos napirend tárgyalását új ajánlatok beérkezéséig.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

29/2019. (I.24.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága elnapolja a térfigyelő kamerarendszer kiépítésével kapcsolatos napirend tárgyalását új ajánlatok beérkezéséig.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: 11 óra 08 perckor bezárja az ülést és megköszöni a Bizottsági tagok részvételét.

K. m. f.

Simon Attiláné

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Elnöke, Levezető Elnök

Varga József

Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
Elnöke,
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja

Markó Péter Imre

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja

Markó Péter Imre

Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottság Tagja

Kónyáné Orovecz Aliz
jegyzőkönyvvezető