

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 26-án 8.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Ambrus Tibor	polgármester
	Balogh Balázs	alpolgármester
	Markó Péter	
	Simon Attiláné	
	Tislér Géza	
	Varga József	képviselők,
	Dr. Szántód Anita	jegyző
	Boda Brigitta	jkv. vezető
<b><u>Távol maradt:</u></b>	Dr. Balogh Emil	képviselő

**Ambrus Tibor polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 6 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívó szerint kiküldött anyagokhoz javasolja a közbiztonsági beszámoló felvételét, amely anyag kiküldésre került, valamint zárt ülésre felvenni és megtárgyalni Dr. Imre Bence háziorvos kérelmét. Kéri, aki elfogadja a napirendi pontokat a két kiegészítéssel, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **251/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

### **NAPIRENDI JAVASLAT:**

1. Csopak Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítése
2. Csopak Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének IV. sz. módosítása
3. Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Csopak településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítása
5. Javaslat szerződéskötésre a Szervezeti Kultúra – EMKA Tanácsadó Kft-vel településmarketing és kommunikációs tanácsadás elvégzésére
6. Fizetett hirdetés, valamint fizetett szolgáltatói adatlap elhelyezése a Csopak Smart Önkormányzat applikációban
7. Strandi térkövezés megrendelése
8. Községi strandi vizesblokk felújítása
9. Községi Strand mederhomokozási ügye
10. A Nagykuti utcával kapcsolatos lakossági kérelem
11. A Csopak, Budai utca 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog
12. Közvilágítás bővítése
13. Csopak, Patak u. 26-28. sz. alatti ingatlanok gázellátás ügye
14. A Csopak, Kossuth L. u. 88. szám alatti (Répási Ház) ingatlanon lévő lakóház homlokzat felújítási ügye
15. Átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló

## **Közbiztonsági beszámoló**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Köszönti Rausz-Fábián Mónika r.őrnagyot a Balatonfüredi Rendőrkapitányságtól. A személyek elleni bűncselekmények száma érdeklő jobban az embereket, ez csökkent. Balesetek vannak sajnos a Nosztorin és a 71-es úton, de Csopak közéletében nem játszik olyan szerepet, bár szomorú eset. A közlekedési helyzetünk valamivel romlott. Többször elmondta már, nagyon jó a kapcsolat a Balatonfüredi Rendőrkapitánysággal, illetve a helyi körzeti megbízottal. Bármilyen probléma azonnal kezelésre került. Csopak biztonságos település. Felkéri Rausz-Fábián Mónikát, hogy tartsa meg a közbiztonsági beszámolót.

**Rausz-Fábián Mónia r.őrnagy:** Köszönti a jelenlévőket. Csopakon még nem találkoztak személyesen. Csopak elég speciális település, egyrészt, mert nagyon közel fekszik a városhoz, másrészt a 73-mas és 71-es út miatt. Csopak a legnagyobb állandó lakosú település a körzetben. A bűncselekmények száma 24-re csökkent 40-ről, ami mind az idegenforgalmi szezonra köthető (nyaralók, átutazók, strandolók, illetve a környéken dolgozó vendégmunkásokra jellemző). A kapitányság napi szintű járőr szolgáltatást biztosít a településen, a rendőri jelenlét tehát rendszeres. Sőt a körzeti megbízott is állandó lakosa a településnek. Kiváló a kapcsolat a Rendőrkapitányság és a település között. A segítséget és támogatást ezúton is köszöni ez évben, és a megelőző években is. Továbbra is ígéri, hogy a kiváló szintű közbiztonságért dolgoznak majd.

**Ambrus Tibor polgármester:** A körzeti megbízottunk nagyon sokat járőrözik a település rendéseinkkel. Polgárőrség újra megalakult a településen, ami szintén nagy segítség. Kéri, aki a közbiztonsági beszámolót elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **252/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüred Rendőrkapitányság rendészeti Osztály 19070/2018. számú közrendvédelmi beszámolóját elfogadta.

### **1. napirend: Csopak Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítése**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** A költségvetés III. negyedévi zárása olyan adat, amelyből megközelítőleg már látjuk, hogyan zárjuk az évet. Szeptember 30-án 200 Mft felett van a költségvetési egyenlegünk.

**Simon Attiláné képviselő:** Idei évben került bevezetésre az ASP rendszer, mind az iroda részére mind az államkincstár részéről nagy munka volt, de minden határidőben történt. Sokkal pontosabb meghatározásokat írt elő az ASP, mint a korábbi évben. Jó tervezést követően odafigyelés, szoros gazdálkodást jelent.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ezúton megköszöni a kollégák munkáját. Kéri, aki egyetért a beszámolóval, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**253/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámolóját megismerte és jóváhagyja.

**2. napirend: Csupak Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének IV. sz. módosítása**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Bevételek, kiadások fel vannak sorolva, látható az anyagban. Kérdezi, hogy a viharkár összegére mennyit kaptunk? A szétdőlt madárles melletti kerékpáros pihenővel mi legyen, ezen gondolkodni kell.

**Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető:** Számszakilag utána néz, így nem tudja pontosan.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki elfogadja a 2018. évi költségvetés IV. módosítását, kézfeltartással szavazzon.

*Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi rendeletet:*

**Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2018. (XI.26) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(II.16.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**3. napirend: Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Bizottságok nem kívánták megemelni az adótételeket. Az adók normálisan folynak be, így a 100 %-ot meg fogja haladni. Ez ahhoz, hogy a települést működtessük, ahhoz elég. 4 éve úgy határozott a Képviselő-testület, hogy ezek az adótételek maradnak. Úgy gondolja, hogy ezt idén is tarthatják. A szemétszállítással kapcsolatban, nem kötöttek a Probioval szerződést. A község különböző pontjain helyezik el, így szükséges ennek a szigorítása.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Két rendeletünk van erre vonatkozóan. Szankciót beépítettünk a rendeletünkbe. Az ingatlan használók kb 30 %-a nem kötött szerződést a közszolgáltatóval a hulladék elszállítására vonatkozóan. Egy értesítést is megjelentetünk ennek az ellenőrzéséről. A bírság kiszabását alkalmazzuk, amennyiben a szerződés nem kerül megkötésre a szolgáltatóval.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, hogy ez szigorúan legyen kezelve. 5-6 MFt többlet költségünk van emiatt. Biztosan rá lehet kötelezni az ingatlan tulajdonosokat. Nagymértékben csökkenne a hulladék kihelyezése.

**Varga József képviselő:** Kérdezi a szelektív gyűjtők ellenőrzését.

**Ambrus Tibor polgármester:** Egyszerű kamera rendszert kellene kihelyezni. Alsóörsön pl jól megoldott ez, 90 %-uk nem alsóörsi lakos. Ezt biztos, hogy szigorúban kell ellenőrizni, mert hétvégeként ellep minket a közterületi szemét, miután haza mennek az ingatlan

tulajdonosok. Nem tudjuk biztosan kik a szemetelők, de ezt szigorítanunk kell és rendszerbe állítani.

**Simon Attiláné képviselő:** Úgy gondolja, hogy a 30 % szerződés nélküli lakos elég nagy szám. Egy felszólítást célszerű megtenni első lépésként, akkor van előzménye és utána a kamera rendszer.

**Ambrus Tibor polgármester:** Automatikus, hogy először felszólítást küldünk. Sőt meghirdetni is szükséges és az érintettek kapjanak felszólítást.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Adatbejelentés szó lesz az adóbevallás helyett az egyik módosítás és még egy módosítást szükséges elfogadni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki elfogadja a rendelet módosítását, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi rendeletet:*

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2018. (XI.26) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri az Adócsoportos kollégáktól, hogy az ingatlan tulajdonosoknak minél hamarabb – még idén – írjanak levelet.

**4. napirend: Csopak településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítása**  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a HÉSZ 5. jelű módosítási csomagba felvegyék a Sirály u. 5-7. sz. társasház előtti közút közterületből való kivételét, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**254/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csopak község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítását kezdeményezi, mely módosítási csomagba felveszi a

- 167/1 hrsz-ú közterületrész Sirály u. 5-7. sz társasház előtti közút közterületből való kivételét a valós (kerítések által elzárt) területhasználatnak megfelelően, Csopak, Sirály u. 5-7. sz. társasház kérelmére.

A településrendezési tervezési díj költségviselését településrendezési szerződés keretében a kérelmező viseli.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert a tervezési és egyeztetési eljárások elindítására, valamint az ehhez kapcsolódó szerződéskötésekre.

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** folyamatos

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a HÉSZ 5. jelű módosítási csomagba felvegyék a 0129/25 hrsz-ú közút telke felé eső egy részének közterületből való kivételét, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**255/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csopak község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítását kezdeményezi, mely módosítási csomagba felveszi a

- **0129/25 hrsz-ú közút telke felé eső egy részének közterületből való kivételét a valós területhasználatnak megfelelően, dr. Fekete Zsolt kérelmére.** A településrendezési tervezési díj költségviselését településrendezési szerződés keretében a kérelmező viseli.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert a tervezési és egyeztetési eljárások elindítására, valamint az ehhez kapcsolódó szerződéskötésekre.

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** folyamatos

**Ambrus Tibor polgármester:** Bende Richárd kérelmét a bizottság nem tárgyalta, kéri az elnapolását a következő bizottsági ülésre. Kéri, aki ezzel a módosítással egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**256/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csopak község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bende Richárd kérelmét**, mely szerint a 2508/6 hrsz-ú út egy részének átsorolása K-Bg övezetből Lf-1 övezetbe történjen, **elnapolja a következő bizottsági ülésig, mivel ezt a kérelmet még nem tárgyalta Bizottság.**

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a HÉSZ 5. jelű módosítási csomagba felvegyék az Öreghegyi u. végén a közterületi útforduló biztosítása miatt, a 1254/26 hrsz-ú telek előtti részen, szabályozási vonal korrekcióját, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**257/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csopak község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítását kezdeményezi, mely módosítási csomagba felveszi az

- **Öreghegyi u. végén a közterületi útforduló biztosítása miatt, a 1254/26 hrsz-ú telek előtti részen, szabályozási vonal korrekcióját.**

A településrendezési tervezési díj költségviselését az önkormányzat biztosítja, és elfogadja a Völgyzugoly Műhely Kft tervezési díj díjmentes összegű ajánlati tételét.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert a tervezési és egyeztetési eljárások elindítására, valamint az ehhez kapcsolódó szerződéskötésekre.

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** folyamatos

**Ambrus Tibor polgármester:** A kemping területén lakó- vagy üdülő övezeti beépítés vizsgálatával kapcsolatban kéri a véleményeket.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Egészen magas összeg az árakat nézve, a többihez képest. Ez egy telek átsorolása, soknak tartja az összeget.

**Bujdosó Judit főépítész:** A településtervezők azt javasolták legyen kétfázisú a tervezés. Nemcsak egy telek átsorolása van, emiatt 1.200.000,- Ft. Itt nemcsak arról van szó, hogy egy lakóterületből egy telket átsorolnak.

**Balogh Balázs alpolgármester** 2-2,5 M ft-os összegű megrendelőről beszélünk most. A település szempontjából érdekes. Jó volna, ha a tervezők úgy képezik az árakat, hogy hosszú távú. Aránytalanul nagynak tartja, hogy fél millió Ft az első fázis. Azt kéri, hogy a tervezőkkel egyeztessenek még egyszer.

**Ambrus Tibor polgármester:** Egy tárgyalást mindenképpen érdemes lefolytatni és a következő ülésre meg tudjuk kérdezni a véleményüket.

**Simon Attiláné képviselő:** Számára is soknak tűnik ez az összeg.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a következő bizottsági ülésre hívják meg a településtervezőket, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **258/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csopak község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kemping területén lakó- vagy üdülő övezeti beépítés vizsgálata és a szabályozás módosításával kapcsolatban a következő bizottsági ülésre meghívja a településtervezőket.

**Ambrus Tibor polgármester:** A Timár József utcával kapcsolatban mindenek előtt kérdezzük meg az ott lakó ingatlan tulajdonosokat hozzájárulásukról, ami alapján ki lehet az utat építeni, addig felesleges erre költeni.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Ő kérte, hogy ez kerüljön bele. Több utcánál, többek között itt sincs meg a szélesség, még egyirányú közlekedésre sem alkalmas, jelenleg nem felel meg semmilyen útügyi szabványnak ez az út. Ami azért problémás, mert az egyetlen észak-dél irányi összekötést itt lehet megtenni. A szélessége fontos, hogy meglegyen egy esetleges pályáztatáshoz.

**Ambrus Tibor polgármester:** A Timár utca lakóinak írjunk levelet, hogy tervezünk útszélesítést, emiatt el kell vennünk az ingatlanjaikból, és kérjük, hogy ehhez hozzájárulnak-e? Kéri, aki egyetért azzal, hogy elnapolják a döntést a lakók véleményének beszerzéséig, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**259/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Timár József utca 6,0 m szélességű útépítési terület szabályozásával** kapcsolatos döntést elnapolja, a lakók véleményének beérkezéséig.

**Ambrus Tibor polgármester:** A HÉSZ-ben már vannak nem használható pontok, amit a jogászaink is meg tudnának mondani, ezért 550.000,- Ft + ÁFA összeget ne kérjünk. Ez nem szakmai kérdés.

**Bujdosó Judit főépítész:** A Településarculati Kézikönyvben (TAK) benne volt ez a hatálytalanítás, de akkor az állami főépítész kivette.

**Ambrus Tibor polgármester:** Egy olyan tervező kellett volna, aki egyben megcsinálja. A TAK megoldásakor és hatálybalépésével kellett volna kivenni ezeket a pontokat. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a településtervezők által beadott ajánlatot ne rendeljék meg a HÉSZ szövegezéssel kapcsolatban, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**260/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csopak község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a **településképi követelmények hatálytalanítását a HÉSZ szövegezésében**” a településtervezők által beadott ajánlatból **nem rendeli meg.**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ezt az egészet át kell tárgyalni. A településtervezőket hívják meg, hogy az Önkormányzattal való hosszú távú kapcsolatot hogyan képzelik el ők is és mi is.

**5. napirend: Javaslat szerződéskötésre a Szervezeti Kultúra – EMKA Tanácsadó Kft-vel településmarketing és kommunikációs tanácsadás elvégzésére**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Mivel nincsenek marketinges szakembereink, ő javasolta, hogy ezt a megállapodást kössük meg. Tavalgy Gyulán, idén Debrecenben is bemutatta a települést. Látva a többi település beszámolóját, hiányosságokat vélt felfedezni. Ők nagyon komoly, profi szakemberek, ezért javasolja, hogy bízzák meg ezt a Tanácsadó Kft-t.

**Markó Péter képviselő:** Támogatja a javaslatot.

**Varga József képviselő:** Saját magunkat nem eléggé reklámozzuk. Szintén támogatja a javaslatot, hiszen ők oktatásokat is fognak tartani.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Szervezeti Kultúra – EMKA Tanácsadó Kft-vel kössenek szerződést, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**261/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Szervezeti Kultúra – EMKA Tanácsadó Kft-vel történő szerződés megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**6. napirend: Fizetett hirdetés, valamint fizetett szolgáltatói adatlap elhelyezése a Csapok Smart Önkormányzat applikációjában**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót Markó Péternek, ismertesse az előterjesztést.

**Markó Péter képviselő:** A tesztelési időszakot követően a legszélesebb nyilvánosság számára is elérhető. Két applikációval tölthető le. üzemeltetési kgt csökkentése érdekében, hogy a különböző szolgáltatók, vállalkozók megjelenhessenek egy alacsony éves díj ellenében. Ez egy rendszeresen, évente megújuló díj ellenében lenne.

**Ambrus Tibor polgármester:** A Városok, Falvak Szövetsége támogatásával térítésmentesen készült el ez az applikáció Csapokon. Jelentősége akkor lesz, ha minden településen működni fog. Ne sok hirdetés legyen benne, hiszen az nagyon zavaró. Sokkal inkább a helyi szolgáltatók bevonását szorgalmazná, hiszen ez nekik is érdekük lenne.

**Markó Péter képviselő:** a felület belesimul az alkalmazásba, semmilyen kéretlen üzenet nem jelenik meg.

**Ambrus Tibor polgármester:** A bizottság javaslata 18 e Ft + áfa éves díj volt, kéri, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**262/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy fizetett szolgáltatói adatlap elhelyezése lehetővé váljon a Csapok Smart Önkormányzat applikáció erre kialakított kategóriáiban, a vállalkozásoknak és szolgáltatóknak éves gyakorisággal (minden év január 1-től december 31-ig), 18.000,- Ft + ÁFA éves díj ellenében.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**7. napirend: Strandi térkövezés megrendelése**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót Béndek Edit strandgondnoknak.

**Béndek Edit strandgondnok:** Kb. egy méterrel szélesítenék, ezáltal egységessé tennék. A strandot szolgálja ez, a büfék előtt lenne hol elfogyasztani az ételt, amit megvásárolnak a vendégek. A hozzáépítés lenne felszedve, amely 4 db kültéri öltöző létesítéséhez lenne felhasználva.



**Simon Attiláné képviselő:** A bizottság javaslata Tóth Levente árajánlata volt.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a határozati javaslat A) változatát, vagyis Tóth Levente árajánlatát elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**263/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Levente E.V.-től rendeli meg a Községi strandon lévő térkövezést 1.851.000,- Ft összegben azzal, hogy a felmerülő anyagokat és szolgáltatásokat közvetlenül az Önkormányzat szerzi be és vásárolja meg előre láthatóan 1.275.000,- Ft értékben. A költségek az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe kerülnek betervezésre.

**8. napirend: Községi strandi vizesblokk felújítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót Béndek Edit strandgondnoknak.

**Béndek Edit strandgondnok:** Ez a legrégebbi vizesblokkunk, 20 éves. Teljes felújításra van szükség, hogy a következő nyáron működni tudjon a strand.

**Varga József képviselő:** Villanyban is kell biztos átalakítás, mivel falak mennek ki. 3-400 ezer forintos plusz költséggel kell majd számolni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Azért van csak egy árajánlat, mert az elmúlt fél évben egyetlen ajánlatot adó volt. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a PusiMax Építőipari Kft-t bízzák meg az ajánlatában szereplő 12.368.273,- Ft + ÁFA összeg ellenében, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**264/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strand nyugati oldalán lévő pavilonsorban található vizesblokk belső átalakítására megbízást ad a PusiMax Építőipari Kft. (8200 Veszprém, Jutasi út 63. 2. em. 12.) részére az ajánlatában szereplő 12 368 273,-Ft + Áfa összeg ellenében.

A műszaki ellenőri feladatok ellátásával az Ambold Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Cséplő u. 13.) bízta meg az ajánlatában szereplő 160 000,-Ft + Áfa összeg ellenében.

A Képviselő-testület a kivitelezés és a műszaki ellenőrzést költségét a 2019. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

### **9. napirend: Községi Strand mederhomokozási ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Két év alatt eltűnt a homokunk a strandon. Kéri, aki egyetért azzal, hogy 500 m<sup>3</sup> mennyiségű homokot helyezzünk ki a strandunkon, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **265/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a községi strand mederhomokozására megbízást ad a Balatoni Hajózási Zrt-nek (8600 Siófok, Krúdy sétány 2.) 500 m<sup>3</sup> mennyiségre, az ajánlatában szereplő 10 000,- Ft+Áfa/m<sup>3</sup> egységár figyelembevételével összesen 5 000 000,-Ft + Áfa összeg ellenében.

A Képviselő-testület a mederhomokozás költségét a 2019. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

### **10. napirend: A Nagykuti utcával kapcsolatos lakossági kérelem**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Hosszú kérelmet kaptunk, amely nagyon sok ember által aláírt. Az aláírók között több olyan van, hogy kérte az útszélesítést, most pedig olyan levelet írt, hogy nem ad az út szélesítéséhez az ingatlanából. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Nagykuti utca szilárd burkolattal történő ellátását az érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulásának hiányában nem támogatja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **266/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykuti utca megnevezésű helyi közút Szabályozási Tervlap szerinti területrendezését, majd szilárd burkolattal történő ellátását az érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulásának hiányában nem támogatja.

**11. napirend: A Csupak, Budai utca 3. sz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**267/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a természetben a Csupak, Budai utca 3. szám alatti, 1845 helyrajzi számon nyilvántartott, műemlékvédelem alatt álló ingatlanra vonatkozó, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával a Budapesten 2018. szeptember 25-én kelt adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel nem kíván élni.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**12. napirend: Közvilágítás bővítése**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A bizottságok megtárgyalták a napirendet.

**Varga József képviselő:** A Nagykuti utcában van 4 villanyoszlop, ahová elhelyezhető lenne lámpatest. A Kishegyi úton is van egy szakasz 5 lámpa oszlop, ahová szintén lehetne elhelyezni. Mindegyik utcában van olyan szakasz, ahol nincsen hálózat. Oda mindenképpen napelemes lámpatest elhelyezése lenne a megoldás. A Kishegyi úton 50 méteres szakaszra javasolná. A Nagykuti úton 80 illetve 150 méteres szakasz. 80 méteres szakaszon tudja elképzelni, hogy tegyenek, a 150 méteres szakaszra 2 db lámpatestet javasolna.

A Nádaskuti utca a kérelemben nincsen ugyan, de van egy 100 méteres szakasz, ahová max 2 db lámpatestet kellene elhelyezni. Ebben lehetne gondolkodni.

Vincellér utcában 1 db-ot kértek, középső szakaszra egy tájékoztató fényt.

Villért park mögötti részen 2 db oszlop van, amiben hálózat van. Így 8 db itt.

**Ambrus Tibor polgármester:** Tervezési ajánlatot kérjünk a Villért parknál és a Nagykuti utcánál. Kéri, aki a fenti javaslatokkal elfogadja, hogy 8 db kandelábert rendeljünk meg, az idei költségvetésből, és az idei évben megrendelésre is kerüljön, kézfeltartással szavazzon.

*Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**268/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Nádaskuti utca megnevezésű helyi közútnak a 0161 és 0250/20 helyrajzi számokon nyilvántartott szakaszain 2 db;
- a Kishegyi utca 1407 helyrajzi számon nyilvántartott szakaszán 1 db;
- a csopaki 1897 helyrajzi számon nyilvántartott Nagykuti utca megnevezésű helyi közúton 3 db;

- a csopaki 0181/11 helyrajzi számon nyilvántartott Vincellér utca megnevezésű helyi közúton 1 db;
  - a csopaki 68/5 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon (Paloznaki úti parkoló területén) 1 db
- 12 W-os, 5 méter magas napelemes közvilágítási lámpaoszlop elhelyezésére megbízást ad a Packers Energo Light Kft-nek (1223 Budapest, Katakomba u. 16.) az ajánlatában szereplő 3 000 000,-Ft + Áfa összeg ellenében.

A Képviselő-testület a napelemes közvilágítás kiépítésének költségét a 2018. évi költségvetés terhére a közvilágítás fenntartási feladatellátásra kapott támogatás szabad előirányzat erejéig, az ezen összeg feletti részt pedig a tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

### **13. napirend: Csupak, Patak u. 26-28. sz. alatti ingatlanok gázellátás ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **269/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 32.) kérelmére a Tema-Föld Mérnöki Iroda Kft. tervező KG.03T/2018/08/42 munkaszámú tervében foglaltak szerint, a Csupak, Patak utca 26. szám alatti, 767/1 helyrajzi számú, valamint a Csupak, Patak utca 28. szám alatti, 767/2 helyrajzi számú ingatlan gázellátásához kapcsolódóan **hozzájárulását adja** a tulajdonában és kezelésében lévő csopaki 1030/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon a Séd-patak medre alatt a gázvezeték elhelyezéséhez.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

### **14. napirend: A Csupak, Kossuth L. u. 88. szám alatti (Répási Ház) ingatlanon lévő lakóház homlokzat felújítási ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Többször munkák léptek fel. 1.200.000,- Ft, ami a költségvetésbe belefér, 352.846,- Ft önerő többletköltséget jelent. Kéri, aki a javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**270/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a természetben a 8229 Csapok, Kossuth Lajos utca 88. szám alatt található és a csopaki 1044 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lévő lakóépület Népi Építészeti Program keretében megvalósuló homlokzat helyreállítási és rekonstrukciós munkálataira vonatkozóan a Sárvári Kft. többletmunka igényét 1 196 888,-Ft + Áfa összegben elfogadja és egyúttal 277 832,-Ft + Áfa többletköltséget biztosít a 2018. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**15. napirend: Átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést, a Szociális Bizottság átruházott hatásköreit, majd a Településfejlesztési Bizottság esetében. Kéri, aki elfogadja a beszámolókat, kézfeltartással szavazzon.


*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**271/2018. (XI.26.) ÖKT számú határozat:**


Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolókat elfogadja.

**Ambrus Tibor polgármester:** Megköszöni az ülésen való részvételt és 9.30 órakor a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.

  
**Ambrus Tibor**  
polgármester



  
**Dr. Szántód Anita**  
jegyző