

**Szám:** CSO/1306-1/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2018. november 19-én 8.00 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök
	Varga József	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Straszerné Érchegyi Klára	Bizottsági kültag
	Balanyi Sándor	Bizottsági kültag
	Bodaki Csaba	Bizottsági kültag

Távól maradt: Dr. Balogh Emil Lajos Bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Dr. Biró Donatella Mariann  
Balogh Balázs alpolgármester

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Varga József	TI Bizottsági elnök
	Simon Attiláné	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Tislér Géza	Bizottsági tag
	Szűcs István	Bizottsági kültag
	Tóth Gyula	Bizottsági kültag
	Rezgő Erik	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Dr. Biró Donatella Mariann aljegyző  
Balogh Balázs alpolgármester  
Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke:** Tisztelettel köszönti a bizottságok tagjait, majd megállapítja, hogy a bizottságok határozatképesek. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy a felsorolt 15 + 2, azaz 17 napirendi ponton kívül van e más napirendi javaslat? Nincs napirendi javaslat, kéri a napirendi pont elfogadását.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**97/2018. (XI.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:Az ülés napirendje:**

**NYÍLT ülés:**

1. Csopak Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítése
2. Csopak Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének IV. sz. módosítása
3. Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Csopak településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítása
5. Elektromos gépkocsi beszerzésének ügye
6. Fizetett hirdetés, valamint fizetett szolgáltatói adatlap elhelyezése a Csopak Smart Önkormányzat applikációban
7. Strandi térkövezés megrendelése
8. Községi strandi vizesblokk felújítása (Árajánlat nem érkezett meg)
9. Községi Strand mederhomokozási ügye
10. A Nagykuti utcával kapcsolatos lakossági kérelem
11. A Csopak, Budai utca 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog
12. Bencze László utca részterületének értékesítési ügye
13. Közvilágítás bővítése
14. Kommunikátor Bt. kérelme a községi strandon lottó, könyv és újságarusító épület elhelyezésére vonatkozóan
15. Csopak, Patak u. 26-28. sz. alatti ingatlanok gázellátás ügye
16. Javaslat szerződéskötésre a Szervezeti Kultúra –EMKA Tanácsadó Kft –vel településmarketing és kommunikációs tanácsadás elvégzésére.
17. A Csopak, Kossuth L. utca 88. szám alatti (Répási ház) ingatlanon lévő lakóház homlokzat felújítási ügye

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**172/2018. (XI.19.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

**Az ülés napirendje:**

**NYÍLT ülés:**

1. Csopak Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítése
2. Csopak Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének IV. sz. módosítása
3. Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Csopak településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítása
5. Elektromos gépkocsi beszerzésének ügye
6. Fizetett hirdetés, valamint fizetett szolgáltatói adatlap elhelyezése a Csopak Smart Önkormányzat applikációban
7. Strandi térkövezés megrendelése
8. Községi strandi vizesblokk felújítása (Árajánlat nem érkezett meg)
9. Községi Strand mederhomokozási ügye
10. A Nagykuti utcával kapcsolatos lakossági kérelem
11. A Csopak, Budai utca 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

12. Bencze László utca részterületének értékesítési ügye
13. Közvilágítás bővítése
14. Kommunikátor Bt. kérelme a községi strandon lottó, könyv és újságárusító épület elhelyezésére vonatkozóan
15. Csopak, Patak u. 26-28. sz. alatti ingatlanok gázellátás ügye
16. Javaslat szerződéskötésre a Szervezeti Kultúra –EMKA Tanácsadó Kft –vel településmarketing és kommunikációs tanácsadás elvégzésére.
17. A Csopak, Kossuth L. utca 88. szám alatti (Répási ház) ingatlanon lévő lakóház homlokzat felújítási ügye

### **10./ A Nagykuti utcával kapcsolatos lakossági kérelem**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

#### **Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Ismerteti az előterjesztést. A beérkezett levelek többségéből az derül ki, hogy rendezéshez az ott lakók többsége nem járul hozzá. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele?

*Tislér Géza bizottsági tag 8.03 megérkezik az ülésterembe.*

**Markó Péter Imre bizottsági tag:** A Füredi út felújításából kiindulva azt gondolja, hogy előbb az ott élőknek kellene megegyeznie. Füredi utcai lakosként, nyitottnak kell lennünk egy útszélesítésre, ha eljön az a pillanat, amikor erre van mód és lehetőség. A lakosok hozzájárulása nélkül nem megy.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Azt gondolja, hogy indokolt lenne a szélesítés. Van egy szakasz, ami nem biztonságos, de ahhoz, hogy ott rendeződjön a helyzet, minimum 6 méter széles utat kellene építeni.

**Ambrus Tibor polgármester:** A kérelem több részből áll, van olyan része, ami már megvalósult. Országos szinten is egyedülálló, hogy az Önkormányzat saját költségén valósítaná meg az útszélesítést. Az, hogy a lakosoknak 20 cm-től 1,5 m-es szakaszig hozzá kellene járulnia, ez a világ bármely pontján természetes lenne. Mivel a lakók nem járulnak hozzá a területeikkel, ezért ezt a döntést el kell halasztani. Éves szinten 310.000 Ft.-adóbevétel folyik be a Nagykuti utcában élőkől, ebből az összegből nem lehetne azt felújítani. Az Önkormányzat úgy döntött, hogy saját költségén felújítja ezt az utcát, de ha a lakosok nem járulnak hozzá a saját területükkel, akkor ezt el kell felejtetni, és azokat az utcákat kell támogatni, ahol partneri kapcsolatot tudunk létesíteni az ott lakókkal.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:** Mivel az érintett lakosság saját területeinek minimális átadásával nem járul hozzá az útfelújításhoz, ezért az Önkormányzat nem kívánja kezdeményezni a Nagykuti utca felújítását. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**98/2018. (XI.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy határoz, hogy a Csopak, Nagykuti utca felújítását nem javasolja a Képviselő testületnek az ottlakók egyhangú hozzájárulása nélkül.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**173/2018. (XI.19.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy a Csopak Nagykuti utca felújítását nem javasolja a Képviselő testületnek az ottlakók egyhangú hozzájárulása nélkül.

**12./ Bencze László utca részterületének értékesítési ügye:**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Ismerteti az előterjesztést. A területrendezést elviekben támogattuk, feltétele attól függött, hogy az ott élők megállapodnak egymással. A költségek a vevőket terhelik. Úgy értelmezi, hogy ezt Kelemen Andrea elfogadta, bruttó 4.900.- Ft/ m<sup>2</sup> áron.

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele?

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** Annyi kikötéssel valósulhat meg a területrendezés, hogy a Wutka Gyula előtti terület csak útként maradhat. Akkor ott minden terület magántulajdonba kerül, kivétel a Wutkaék előtti terület. Éppen ezért lesz egy érdekes telekforma az Önkormányzat tulajdonában.

**Ambrus Tibor polgármester:** A 4 vagy 5 ingatlantulajdonos között kellene egy egyezség. Nagyon nehéz rendezni ezt, kb. 2 éve megy a vita. Így nem tudjuk az utat megvalósítani. Valamilyen funkciót ki kellene találni. Ha csak a két szélső szomszéd veszi meg, akkor középen ki kell találni valamit, de akkor nem lesz egységes. Vagy lesz egy egységes parkoló vagy vásárolják meg a lakosok.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Támogatja a polgármester úr véleményét. Vagy egyben kezeljük, a területet vagy nem csinálunk vele semmit.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** A tulajdonosok miatt nem jutunk előre.

**Rezgő Erik bizottsági kültag:** Kelemen Andrea kocsi beállója miatt kéri a területrendezést.

**Szőlőskei Krisztián:** Az utca leaszfaltozása is kérdés itt. Le kellene aszfaltozni. Kéri a Bizottságot, hogy ezt az ügyet zárja le. Jelenleg is a Bencze László utcát használják a másik utca felújításához, mivel az még nincs leaszfaltozva. Szeretnénk megvásárolni a telket, és azt, hogy az utca le legyen aszfaltozva. Tudja, hogy ez most a Wutka Gyuláék miatt nehéz.

**Ambrus Tibor polgármester:** A tervező szerint játszótér, parkoló épüljön.



**Szőlőskei Krisztián:** Zöld területnek meghagyni nem lehet?

**Ambrus Tibor polgármester:** Amíg el van kerítve, addig nem lehet. Elvi kérdés, hogy ezt most ne engedjük meg. Úgy használják a tulajdonosok a területet, hogy az nem az övék, és ha mi ezt engedjük, akkor ez nagyon rossz irány lenne.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** A tulajdonosok, amíg nem egyeznek meg, addig nem tudunk előre lépni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ha a tulajdonosok eldöntik, akkor mi támogatjuk.

**Szőlőskei Krisztián:** Szeretnék, ha biztosítva lenne a bejárásuk és az aszfaltozás. Nyáron a por elviselhetetlen.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

A 4 tulajdonos leült már együtt?

**Szőlőskei Krisztián:** Igen, természetesen. A Wutka Gyuláék erre az álláspontra jutottak.

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** Először belegyeztek, aztán visszaléptek.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Amíg nincs megegyezés, addig nem tudunk semmit tenni. Közös megegyezésnek kellene lennie.

**Ambrus Tibor polgármester:** Az IB Hungária Kft. megvenné parkolókat. Ajánljuk fel a szomszédoknak, hogy vegyék meg.

**Szőlőskei Krisztián:** Meg tudnák venni, de akkor pedig egy érdekes terület alakul ki, aminek nem látja hasznát. Furcsának találná, ha megvásárolnák a szomszédok előtti területet. Abból valószínűleg konfliktus alakulna ki.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Amíg nincs közös megegyezés, addig nem tudják támogatni az értékesítést. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**99/2018. (XI.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy határoz, hogy a Bence László utcát érintő telekalakítási eljáráshoz nem járul hozzá az otlakók egyhangú hozzájárulása nélkül.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**174/2018. (XI.19.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy a Bence László utcát érintő telekalakítási eljáráshoz nem járul hozzá az otlakók egyhangú hozzájárulása nélkül.

### **13. / Közvilágítás bővítése**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

#### **Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Ismerteti az előterjesztést. Valakinek javaslata, észrevétele?

**Szűcs István bizottsági kültag:** 5 helyszín van, de nem biztos, hogy csak 5 villanyoszlopra van szükség.

**Ambrus Tibor polgármester:** Meg kellene nézni pontosan hány darabról beszélünk. A Vincellér utca végén csak például egyet kértek.

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** Igen, oda csak egyet kértek, a Kishegyi utcába is csak egyet, a Villért parkba kb. 4 kellene, Nagykuti utcában végig kb. 10 db kellene.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Azt gondolja, hogy egy utcát nem tudnak 25 méterenként belámpázni.

**Ambrus Tibor polgármester:** A Testületi ülésig nézzük meg, hogy az egyes helyszíneken mennyi lámpatest indokolt.

#### **Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Ahol 1-1 db megoldja a problémát, ott mindenképpen csinálják meg, a többit pedig utána.

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** Akkor csak a Nagykuti utcát nézzük meg?

**Ambrus Tibor polgármester:** Mindegyiket.

**Balogh Balázs alpolgármester :** Tavaly elkezdtük a Nádaskúti utcát, véleménye szerint azt is be kellene fejezni. Több állandó lakos is lakik abban az utcában.

#### **Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi,**

**Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Akkor nézzük meg a három utcát. Abban ne gondolkozzunk, hogy a teljes utcát megvilágítjuk, mert az nagyon nagy összeg.

#### **Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Elviekben támogatjuk a döntést, a sorrendet pedig nézzük meg a testületi ülésig. Aki ezzel egyet ért, az kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **100/2018. (XI.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága, úgy határoz, hogy támogatja a településen a közvilágítás bővítését.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **175/2018. (XI.19.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy támogatja a településen a közvilágítás bővítését.

**1./Csopak Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítése**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Ismerteti az előterjesztést. Valakinek észrevétel, javaslata?

**Ambrus Tibor polgármester:** Megköszöni a kollégák munkáját, de szerinte a sikerhez az is hozzájárul, hogy jó költségvetési tervet készítettünk.

**Szűcs István bizottsági kültag:** Megköszöni a pénzügyi iroda munkáját és gratulál a dolgozóknak.

**Markó Péter Imre bizottsági tag:** Az ASP bevezetése nagy nehézséget okozott február elejéig, de ezeken sikerült úrrá lenni és azóta jól működik a rendszer.

**Strasznerné Érchegyi Klára bizottsági kültag:** Tulajdonképpen nem volt nagyobb eltérés, csak olyanok, ami rajtunk kívül álló okok miatt volt.

**Ambrus Tibor polgármester:** A működési egyenlegünket kell megnézni.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Nagy beruházások voltak az idei évben, melyek szépen teljesültek.

Aki egyetért, a 2018. évi költségvetés III. negyedéves beszámoló elfogadásával, az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**101/2018. (XI.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy határoz, hogy elfogadja az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóját.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**176/2018. (XI.19.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy elfogadja az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóját.

**2./Csopak Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének IV. sz. módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Ismerteti az előterjesztést.

**Szűcs István bizottsági kültag:** Végigolvasva a számokat az A pont 9-es beszámolójában szereplő 1.112.160.- Ft összeget megemeltük, a C pontban viszont az szerepel, hogy a kiadásunk 1.113.180.- Ft-ra nőtt. A kettő közötti különbség mit jelent?

**Polgárné Borsos Mária pénzügyi vezető:** Az intézményfinanszírozási táblázat 6. melléklet 8 sorát kell nézni. A különbséget a dolgozók által fel nem használt cafétéria összegének visszaküldése okozta.

*Balogh Balázs alpolgármester 8.42 elhagyja az ülésteremet.*

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Aki elfogadja a 2018.évi költségvetés IV. módosítását, az kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**102/2018. (XI.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy határoz, hogy elfogadja a 2018.évi költségvetés IV. módosítását.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**177/2018. (XI.19.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy elfogadja a 2018.évi költségvetés IV. módosítását.

**3./Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint tájékoztatás a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást igénybe vevő ingatlanhasználók körének aktualizálásáról** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Ismerteti az előterjesztést.

*Balogh Balázs alpolgármester 8.44 visszajön az ülésterembe.*

**Ambrus Tibor polgármester:** Egyetért azzal, amit idáig hoztunk. A rendeletnek a szőlőterülettel kapcsolatos része jogsértő, ezért ezt ki kell venni. Tudomása szerint ez nem sok embert érintene, részükre a méltányossági kérelem beadását szorgalmazza.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Egyetért polgármester úrral.

**Rezgő Erik bizottsági kültag:** Nagyon sok nyaraló ide van bejelentkezve, de személyszállítási díjat viszont nem fizet. Éppen ezért, hétfőn reggel a közterületen elhelyezett kukák tele vannak. Aki legalább májustól októberig szerződést köt a Probio Zrt.-vel, akkor kaphatna méltányosságot.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi,**

**Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ez sajnos egy évek óta visszatérő probléma. Aki

életvitelszerűen Csopakon lakik, annak kell szerződést kötnie, de sajnos kibúvót mindig találnak az emberek.

**Ambrus Tibor polgármester:** A Probio Zrt-nél nem jelentkezik a probléma, mert mi addigra összeszedjük a hulladékot. Inkább valami bírságot kellene kiszabni, aminek a bevétele hozzánk folyik be. Például, akinek nincs szemétszállítási szerződése, annak hulladékkezelési bírságot kellene fizetnie. Megkéri a kollégákat, hogy javaslatot kidolgozni szíveskedjenek erre.

**Balogh Balázs alpolgármester:**

Támogatja a polgármester úr ötletét, környezet terhelési adó formájában kellene próbálkoznunk. Még az állandó lakosok között is van olyan, akinek nincs szerződése. A falu egész területén ez a helyzet.

**Ambrus Tibor polgármester:** A közterület felügyelő kollégákat megkéri, hogy tegyék ki a kamerákat és szükség szerint bírságozzanak. A Probio Zrt.-nek megközelítőleg 6 millió forintot fizetünk a közterületeken összegyűjtött szemetekért.

**Rezgő Erik bizottsági kültag:** Több panasz érkezett hozzá is, hogy miért nincsenek már konténerek.

**Ambrus Tibor polgármester:** A legjobb döntés volt megszüntetni a konténereket.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

A második módosítás a rendeletben, hogy eddig az adóbevallás fogalmát használtuk, a jogszabály szerint adatbejelentés fogalmát kell használnunk.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, hogy ez január elsejétől valósuljon meg.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Aki azzal egyetért, hogy a két módosítást átvezessük a helyi rendeletben, valamint felkérjük jegyző asszonyt, hogy a szemétszállítással kapcsolatos problémákra megoldást kidolgozzon, az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **103/2018. (XI.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága, úgy határoz, hogy:

- I. Javasolja a Képviselő testületnek a helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.
- II. Felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja felül a hulladékgazdálkodási szerződés meglétét az ingatlan tulajdonosoknál.



*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**178/2018. (XI.19.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy:

- I. Javasolja a Képviselő testületnek a helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.
- II. Felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja felül a hulladékgazdálkodási szerződés meglétét az ingatlan tulajdonosoknál.

**4./Csopak településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Sirály utcai részt megvásárolták. A kerítés helyétől lenne az Ő területük.

**Bujdosó Judit főépítész:** Jelenleg közterületbe van sorolva az a rész.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Egyesével kell döntést hozni?

**Bujdosó Judit főépítész:** Nem szükséges, elegendő csak egyszer.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ezek nagy részénél döntés már született, csak át kell őket csoportosítani.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:** Az 1254/ 26. hrsz. előtti részen útforduló kialakítása a cél.

**Ambrus Tibor polgármester:** Idáig is út volt, csak közterületnek volt nyilvánítva. Mindenki ott fordul meg előtte.

**Bujdosó Judit főépítész:** A térképen jól látszik a fekete vonal, hogy miért van szükség szabályozási vonal átalakítására.

**Balogh Balázs alpolgármester:** A tulajdonosok nem változnak.

**Bujdosó Judit főépítész:** A szabályozási vonal túl szűk, nem teszi lehetővé, hogy ott egy útforduló jöjjön létre.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Következő módosítás a Kemping területe.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ha úgy döntünk, hogy eladjuk a területet, akkor értékesebb lenne a terület.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Mi jelent, hogy előzetes?

**Bujdosó Judit főépítész:** A bizottság már tárgyalta, csak nem kapott róla értesítést.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Hivatalos döntés még nem született.

**Bujdosó Judit főépítész:** Kezdeményeznénk a módosítást és a szakmai vizsgálatot megcsináltatnánk.

**Tislér Géza bizottsági tag:** Milyen szakmai vizsgálatot jelent ez pontosan?

**Bujdosó Judit főépítész:** Település rendészeti szakmai vizsgálat, mely ad egy javaslatot, hogy azon a területen mi lenne a legoptimálisabb.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Valakinek egyéb véleménye? A következő a HÉSZ módosítása, pontosan a benne lévő településképi követelmények hatálytalanítása.

**Bujdosó Judit főépítész:** Ez egy magasabb szintű módosítás, a HÉSZ-ben meghatározott településképi követelmények, melyek az épületek külső megjelenésére vonatkoznak, hatálytalan. Ezt a módosítást jogilag is meg kell tennünk.

**Ambrus Tibor polgármester:** Reméli, hogy nem kerül pénzbe.

**Bujdosó Judit főépítész:** Csak jogosult tervező csinálhatja, ez egy jogi aktus.

**Ambrus Tibor polgármester:** Jogi aktusokat a jogászaink végezzenek, ne a tervező.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy az 5 tétel alapján a módosítás megtörténjen, az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **104/2018. (XI.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága, úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő testületnek, hogy a településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítását kezdeményezze az alábbi tervezési területekre, feladatokra:

- 167/1 hrsz- ú közterületrész Sirály utcs 5-7. sz. társasház előtti közút, közterületből való kivétele a valós területhasználatának megfelelően.
- 0129/25 hrsz –ú közút egy részének közterületből való kivétele, a valós területhasználatának megfelelően.
- Öreghegy u. végén közterületi útforduló biztosítása 1254/26 hrsz-ú telek előtti részen, a szabályozási vonal korrekciója.
- Kemping területén lakó vagy üdülőövezeti beépítés vizsgálata és a szabályozás módosítása.
- A településképi követelmények hatálytalanítása a HÉSZ szövegezésében: ezt nem javasolja beépítésre, felkéri a jogászokat, hogy egyeztessenek azzal kapcsolatban a testületi ülésig, hogy a hatálytalanítást jogász is végezheti vagy településtervező szükséges hozzá.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **179/2018. (XI.19.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő testületnek, hogy a településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítását kezdeményezze az alábbi tervezési területekre, feladatokra:

- 167/1 hrsz- ú közterületrész Sirály utcs 5-7. sz. társasház előtti közút, közterületből való kivétele a valós területhasználatának megfelelően.
- 0129/25 hrsz –ú közút egy részének közterületből való kivétele, a valós területhasználatának megfelelően.
- Öreghegy u. végén közterületi útforduló biztosítása 1254/26 hrsz-ú telek előtti részen, a szabályozási vonal korrekciója.
- Kemping területén lakó vagy üdülővezeti beépítés vizsgálata és a szabályozás módosítása.
- A településképi követelmények hatálytalanítása a HÉSZ szövegezésében: ezt nem javasolja beépítésre, felkéri a jogászokat, hogy egyeztessenek azzal kapcsolatban a testületi ülésig, hogy a hatálytalanítást jogász is végezheti vagy településtervező szükséges hozzá.

**Ambrus Tibor polgármester:** Nézzünk utána, hogy melyik utcákat érinti.  
**Balogh Balázs alpolgármester :** A Tímár József utcában nem voltak rendben a szabályozások. Pályázat benyújtásakor derült ki.

#### **5./ Elektromos gépkocsi beszerzésének ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

#### **Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Ismerteti az előterjesztést. Meddig van lehetőségünk a pályázatot beadni?

#### **Balogh Balázs alpolgármester :**

Keret kimerüléséig adnak támogatást, ha elhúzzuk, akkor az idei keretből már nem kapunk.

#### **Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

A lista még nem áll készen.

**Ambrus Tibor polgármester:** Előbb kell beadni a pályázatot, és majd utána fogják eldönteni, hogy kitől lehet majd rendelni. Megnézte az elektromos autókat, melyekről az előző bizottsági ülésen is szó volt, elég „fapadosak” és akkor még túl is dicsérte.

#### **Balogh Balázs alpolgármester :**

A Nissan bruttó 10 millió forint, amihez kapnánk 1,5 millió forint támogatást.

**Markó Péter Imre bizottsági tag:** Utána nézett az autó típusának. A [www.hasznalauto.hu](http://www.hasznalauto.hu) oldalán kilistázta az új és használt autókat, és ezt a listát csatolta az előterjesztéshez. Egy ilyen típusú új autó ára ma 10 millió forint, használtan is 6 millió forint. A pályázat a bekerülési költség maximum 20%-át fizeti, maximum 10 millió forintig.

*Ambrus Tibor polgármester 9.19. elhagyja az ülésteremet.*

**Balogh Balázs alpolgármester:** Ezek szerint vennénk egy elektromos autót, szükség lesz egy töltőre is. Ez a költség bele lett kalkulálva?

**Markó Péter Imre bizottsági tag:** Elegendő a sima konnektorba bedugni. Csak a 220V lassú.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Hosszú távon majd lehet, hogy szükség lesz egy mobil töltő állomásra.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Ezt az autót milyen célra fogjuk megvásárolni? Ételszállítás céljára alkalmas lenne véleménye szerint.  
**Bodaki Csaba bizottsági kültag:** Mindenképpen nagyobbat vásároljunk, mint a jelenlegi.  
**Szűcs István bizottsági kültag:** Sűrűn kell vásárolni majd akkumulátort.  
**Balogh Balázs alpolgármester :** Valószínű, hogy több millió forintos tételről fogunk beszélni. Még a gyártó is azt mondja, hogy 3-4 évnél nem bír többet.  
**Tislér Géza bizottsági tag:** Túl nagy az önrész ahhoz, hogy ezt megvegyük. Ez így most nem éri meg.

*Ambrus Tibor polgármester visszajön 9.24az ülésterembe.*

*Bodaki Csaba bizottsági kültag 9.24. elhagyja az ülésteremet.*

**Balogh Balázs alpolgármester :** Kell árajánlatot kérni egy benzines autóra.

**Ambrus Tibor polgármester:** A költségvetésbe nézzünk utána, hogy milyen autót tudunk vásárolni, majd kellene kérni egy árajánlatot.  
**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:** Aki egyetért, azzal, hogy az elektromos gépkocsi pályázattól tekintsünk, el az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **105/2018. (XI.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága, úgy határoz, hogy nem pályázik elektromos gépkocsi beszerzésére.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **180/2018. (XI.19.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy nem pályázik elektromos gépkocsi beszerzésére.

#### **6. /Fizetett hirdetés, valamint fizetett szolgáltatói adatlap elhelyezése a Csapok Smart Önkormányzat applikációban**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:** Ismerteti az előterjesztést.

*Bodaki Csaba bizottsági kültag visszajön 9.26 az ülésterembe.*

**Ambrus Tibor polgármester:** Mindenképpen éves díjról beszéljünk.

**Szűcs István bizottsági kültag:** Más applikációnál milyen összegek vannak?

**Markó Péter Imre bizottsági tag:** Nem zsúfolná tele reklámmal az applikációt. Nem reklámként adnánk oda a felületet, azaz nem ugrana fel reklámhirdetés. A szolgáltatók pedig teljesen kulturált listán szerepelnének. Két elérhetőséget, egy hivatkozást a honlapjára, valamint a címet és egy rövid leírást tartalmazna.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Szerinte, ha ez egy vállalható költség lenne, a strandi büféknek is biztos megérné. Éves szinten nem megterhelő a vállalkozóknak és biztos megérné nekik egy ilyen applikációban szerepelni.

**Straszterné Érchegyi Klára bizottsági kültag:** Ha valakinek szüksége lenne szerelőre, az itt megtalálhatná.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Találjunk egy olyan összeget, amit tudnának fizetni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Van itt a jelenlévők között néhány vállalkozó, akiket most megkér, hogy javasoljanak egy árat.

**Straszterné Érchegyi Klára bizottsági kültag:**

A hirdető táblák négyzetméter árát, ha jól emlékszik 2000 Ft,- /m<sup>2</sup> áron adjuk, éves szinten bruttó 24. 000.-Ft- szerinte ez a költség itt is elfogadható lenne.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:**

Vagy legyen az a költség, mint a nyári újságban. Túl magas összeg ne legyen.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ha túl drága, akkor nem fognak hirdetni, és az nekünk nem jó. El szeretnénk érni, hogy aki a településre eljön, az töltsse le az applikációt.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Éves szinten 18.000.- Ft- +ÁFA az reális és megfizethető.

**Markó Péter Imre bizottsági tag:** Havi nettó 1.500.- Ft szerinte megfizethető.

**Ambrus Tibor polgármester:**

A csopakiak ne a hirdetésben, hanem a szolgáltatásban legyenek benne.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy a hirdetés egyelőre ne menjen az applikációban, ugyanakkor a szolgáltatás díját évi nettó 18.000.-Ft.- ban határozzuk meg, az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*



**106/2018. (XI.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága, úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő testület felé a Smart Applikációban a szolgáltatói nyilvántartás éves díjának nettó 18.000 Ft,- összegben való meghatározását.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**181/2018. (XI.19.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő testület felé a Smart Applikációban a szolgáltatói nyilvántartás éves díjának nettó 18.000 Ft,- összegben való meghatározását.

**7. / Strandi térkövezés megrendelése**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Ismerteti az előterjesztést.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi,**

**Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Nem mindegy, hogy a két árajánlat közül melyiket választjuk.

**Béndek Edit strand gondnok:** A teljes kivitelezést szeretné.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi,**

**Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** A saját dolgozóink munkából való kiesése és a benzin költség lehet, hogy több is lenne, mint 300.000.- Ft .

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

A fuvardíjról tudunk valamit?

**Ambrus Tibor polgármester:** Mindenképpen úgy szeretnénk, hogy megrendeljük és a végén csak átvesszük. Úgy gondolja, hogy ez a strandgondnok feladata, nekünk pedig az, hogy erre az összeget biztosítsuk.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Felteszi a kérdést, hogy aki Tóth Levente egyéni vállalkozó megbízását támogatja, az kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**107/2018. (XI.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy határoz, hogy hozzájárul Tóth Levente egyéni vállalkozó megbízásával a strandi térkövezés munkálatainak elvégzésére a csatolt bruttó 1.851.000 Ft összegű árajánlat alapján.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**182/2018. (XI.19.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy hozzájárul Tóth Levente egyéni vállalkozó megbízásával a strandi térkövezés munkálatainak elvégzésére, a csatolt bruttó 1.851.000 Ft összegű árajánlat alapján.

**9. / Községi Strand mederhomokozási ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Ismerteti az előterjesztést. Mennyire okozott problémát, hogy ez nem volt?

**Bédek Edit strand gondnok** Nagyon sokan visszakérték a jegyárat, ez nagyon nagy probléma volt.

**Ambrus Tibor polgármester:** Nem kommunikáltuk eléggé, hogy ez a probléma a Balatoni Hajózási Zrt. miatt volt.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi,**

**Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Elegendő lesz 300 m<sup>3</sup>? Mert 2 éve nem töltöttük.

**Bédek Edit strand gondnok:** Szerinte elegendő lenne, mert oda került a napozóstég.

**Ambrus Tibor polgármester:** Bizonyos kőszórást meg kellene oldani és az megoldaná a hullámozást. Biztos, hogy több iszapot kellene rendelni, 500 m<sup>3</sup>-t.

**Balogh Balázs alpolgármester :** Várhatóan lesz újra strandi pályázat. Azaz lehet, hogy ennek a költségét is bele lehet tenni.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy 500 m<sup>3</sup>-re homokot rendeljünk meg a BAHART-tól, az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**108/2018. (XI.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága, úgy határoz, hogy javasolja 500 m<sup>3</sup> homok megrendelését a BAHART-tól.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**183/2018. (XI.19.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja 500 m<sup>3</sup> homok megrendelését a BAHART-tól.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Árajánlatot kellene kérni a szivattyúkra a csúszdákhoz, hogy ne fordulhasson elő az, mint tavaly, hogy a főszezonban nem működik a csúszda, mert tönkre ment a szivattyú.

**11./A Csopak, Budai utca 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kötelező minden esetben megvitatnunk, mert elővásárlási jogunk van rá.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Szerinte nekünk erre nincs most szükségünk.

**Balanyi Sándor: bizottsági kültag:** Fel is kellene újítanunk.

**Ambrus Tibor polgármester:** Hivatalként nekünk többbe kerül a felújítás, mint egy magánembernek.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy az elővásárlási jogunkról mondjunk le, az kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**109/2018. (XI.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy határoz, hogy lemond a Csopak Budai utca 3. száma alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogáról.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**184/2018. (XI.19.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy lemond a Csopak Budai utca 3. száma alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogáról.

**14. /Kommunikátor Bt. kérelme a községi strandon lottó, könyv és újságárusító épület elhelyezésére vonatkozóan**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Ismerteti az előterjesztést.

**Béndek Edit strandgondnok:** A jelenlegi helyre nekünk szükségünk van, de három új helyszínt is tudunk biztosítani.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi,**

**Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Eleve úgy adtuk az engedélyt, hogy jövőre az eddigi mobil épület helyett egy fix épület lesz.

**Ambrus Tibor polgármester:** Beszéljétek meg közösen, és akkor kerüljön elénk, amikor meglesz a pontos helyszín.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Minél korábban el kell dönteni, mert májusra készen kellene lenni az épületnek.

**Szűcs István bizottsági kültag:** A most benyújtott épületkép teljesen újszerű lenne a jelenlegi épületekhez képest.

**Szűcs Róbert:** Ez az épület az egyik bejáratról lett mintázva.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** A tetőszerkezetet is meg kell változtatni.

**Ambrus Tibor polgármester:** A decemberi ülésre el lehetne dönteni a helyszínt és akkor tud, majd a testület is dönteni.

**Szűcs Róbert:** Az építési engedély így is kell, hogy ott egy meglévő épület volt? Ehhez kellene fog építési engedély?

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Mindenképpen kell építési engedély.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:** Elviekben támogatjuk, az ötletet, aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**110/2018. (XI.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy határoz, hogy támogatja a községi strandon az újságos-lottózó-könyvtárusító épület elhelyezését. A decemberi bizottsági ülésre Béndek Edit strandgondnokkal egyeztessen a vállalkozó az épület elhelyezésével kapcsolatban és erre az ülésre nyújtsák be a teljes anyagot és a látványtervet a bizottságnak.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**185/2018. (XI.19.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy támogatja a községi strandon az újságos-lottózó-könyvtárusító épület elhelyezését. A decemberi bizottsági ülésre Béndek Edit strandgondnokkal egyeztessen a vállalkozó az épület elhelyezésével kapcsolatban és erre az ülésre nyújtsák be a teljes anyagot és a látványtervet a bizottságnak.

**15. /Csopak, Patak u. 26-28. sz. alatti ingatlanok gázellátás ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Ismerteti az előterjesztést.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi,**

**Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Támogatja a munkát, csak azt kéri, hogy a meder miatt nagyon körültekintő munkát végezzenek.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Aki támogatja, hogy a hozzájárulásunkat adjuk, az kérem szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**111/2018. (XI.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy határoz, hogy az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 32.) kérelmére a Tema-Föld Mérnöki Iroda Kft. tervező KG.03T/2018/08/42 munkaszámú tervében foglaltak szerint a Csopak Patak u. 26. szám alatti 767/1. hrsz-ú, valamint a Csopak Patak utca 28. szám alatti 767/2 hrsz-ú ingatlan gázellátásához kapcsolódóan hozzájárulását adja a tulajdonában és kezelésében lévő csopaki 1030/1 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon a Séd-patak medre alatt a gázvezeték elhelyezéséhez.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**186/2018. (XI.19.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 32.) kérelmére a Tema-Föld Mérnöki Iroda Kft. tervező KG.03T/2018/08/42 munkaszámú tervében foglaltak szerint a Csopak Patak u. 26. szám alatti 767/1. hrsz-ú, valamint a Csopak Patak utca 28. szám alatti 767/2 hrsz-ú ingatlan gázellátásához kapcsolódóan hozzájárulását adja a tulajdonában és kezelésében lévő csopaki 1030/1 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon a Séd-patak medre alatt a gázvezeték elhelyezéséhez.

**16. /Javaslat szerződéskötésre a Szervezeti Kultúra –EMKA Tanácsadó Kft –vel településmarketing és kommunikációs tanácsadás elvégzésére.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Azokon a településen, ahol ilyen cégek dolgoznak, ott sokkal jobbák a kifele menő kommunikációk.

**Rezgő Erik bizottsági kültag:** Utána nézett a cégnek és a bevételeknek. Kevésnek tartja az árbevételeket.

**Szücs István bizottsági kültag:** Egyetért a szükségességével, de szerinte meg kellene ezt



hirdetni, pályáztatni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Hatalmas kommunikációs hibát látok a jelenlegi helyzetünkben. Nincs megfelelően reklámozva a településünk.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**  
Lehetne tőlük egy tematikát kérni a testületi ülésig?

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja:** Azon ő is csodálkozik, hogy ennyire kevés a bevételük, viszont ezek az adatok 2017-esek.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**  
Aki egyetért azzal, hogy elviekben támogassuk a településmarketing szerződés megkötését, ugyanakkor a soron következő Képviselő-testületi ülésig kérjünk egy bővebb tájékoztató anyagot, az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**112/2018. (XI.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy határoz, hogy a soron következő testületi ülésig részletes tevékenység leírást kér a Szervezeti Kultúra –EMKA Tanácsadó Kft-től a településmarketing feladatok elvégzéséről.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**187/2018. (XI.19.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy a soron következő testületi ülésig részletes tevékenység leírást kér a Szervezeti Kultúra –EMKA Tanácsadó Kft-től a településmarketing feladatok elvégzéséről.

**17./A Csopak, Kossuth L. utca 88. szám alatti (Répási ház) ingatlanon lévő lakóház homlokzat felújítási ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**  
Ismerteti az előterjesztést.

**Tislér Géza bizottsági tag:** Támogatja, mert ritka, aki manapság ilyen homlokzatot tud készíteni.

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** Megjött a műszaki ellenőr véleménye, jogos az igény.

**Balogh Balázs alpolgármester:** 1,5 millió forintos igénye van a vállalkozónak, ezt kell most jóváhagynunk?

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** Igen. De ez összességében 277.832.- Ft + Áfa többletköltséget jelent.

**Ambrus Tibor polgármester:** Akkor a vállalkozó még további 1,5 millió forintot kér?

**Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző:** 5,6 millió forint lesz a költségvetés, ez a költség azért merült fel, mert a munkálatok között derült ki, hogy mindenhol homlokzatot kell cserélni. Eredetileg csak egy részét kellett volna.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy a vállalkozói többlet költséget elfogadjuk, az kérem, szavazzon.

*A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**113/2018. (XI.19.) ÖK-PGE biz. számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a természetben a 8229 Csopak, Kossuth Lajos utca 88. szám alatt található és a csopaki 1044 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lévő lakóépület Népi Építészeti Program keretében megvalósuló homlokzat helyreállítási és rekonstrukciós munkálataira vonatkozóan a Sárvári Kft. többletmunka igényét 1.196.888,- Ft + Áfa összegben elfogadja és egyúttal 277.832,- Ft + Áfa többletköltséget biztosít a 2018. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

*A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**188/2018. (XI.19.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a természetben a 8229 Csopak, Kossuth Lajos utca 88. szám alatt található és a csopaki 1044 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lévő lakóépület Népi Építészeti Program keretében megvalósuló homlokzat helyreállítási és rekonstrukciós munkálataira vonatkozóan a Sárvári Kft. többletmunka igényét 1.196.888,- Ft + Áfa összegben elfogadja és egyúttal 277.832,- Ft + Áfa többletköltséget biztosít a 2018. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:** 10.24 kor bezárja az ülést és megköszöni a Bizottsági tagok részvételét.

K. m. f.



**Simon Attiláné**

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság  
Elnöke, Levezető Elnök



**Markó Péter Imre**

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság  
Tagja



**Varga József**

Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság  
Elnöke,

Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság  
Tagja



**Markó Péter Imre**

Településfejlesztési és Idegenforgalmi  
Bizottság Tagja



Kónyáné Orovecz Aliz  
jegyzőkönyvvezető