

Szám: CSO/ 1214 -2/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2018. október 08-án 8.00 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Balanyi Sándor	Bizottsági kültag

Távol maradt:

Dr. Balogh Emil Lajos	Bizottsági tag
Varga József	Bizottsági tag
Straszerné Érchegyi Klára	Bizottsági kültag
Bodaki Csaba	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Dr. Biró Donatella Mariann aljegyző
Balogh Balázs alpolgármester
Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető

Jelen vannak:

Simon Attiláné	Bizottsági tag
Markó Péter Imre	Bizottsági tag
Szűcs István	Bizottsági kültag
Tóth Gyula	Bizottsági kültag
Rezgő Erik	Bizottsági kültag

Távol maradt:

Varga József	TI Bizottsági elnök
Tislér Géza	Bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van:

Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Balogh Balázs alpolgármester
Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző
Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Tisztelettel köszönti a bizottságok tagjait, majd megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság határozatképes, a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság viszont nem. A határozatképességre tekintettel javasolja, hogy a TEIB tárgyalja az 1. naprendi pontot.

Balogh Balázs 8 óra 03 perckor megérkezik az ülésterembe.

Aki egyetért azzal, hogy a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tárgyalja a Vállalkozói és Idegenforgalmi Alapokra beérkezett pályázatok III. elbírálását az kérem, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

151/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, úgy határoz, hogy az együttes nyílt ülés napirendjét kibővíti a Vállalkozói és Idegenforgalmi Alapokra beérkezett pályázatok III. elbírálásával.

16 napirendi pont került kiküldésre abból a 10-es napirendi pont elhalasztását kérte a jegyző asszony. Az 5-ös napirendi ponthoz megérkezett az árajánlat. Ezen kívül további 2 napirendi pont érkezett be. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy a felsorolt napirend pontokon kívül van e más napirendi javaslat? Nincs napirendi javaslat, kéri a 17 napirendi pont elfogadását, valamint a 10-es napirendi pont elhalasztását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

152/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

1. Vállalkozói és Idegenforgalmi Alapokra beérkezett pályázatok III. elbírálása
2. Rákóczi Szövetség támogatása
3. Bölcsőde fejlesztési program, pályázat megtárgyalása
4. Csapok külterület 050/6 hrsz. alatt található zsidó temetkezési hely ügye:
 - Csetneki József tulajdonos felajánlása,
 - 050/6 hrsz-ú ingatlan ügyvédi költségének ügye,
 - 050/6 hrsz-ú ingatlan vázrajzának és földhivatali átvezetésének ügye (Geodéta költsége)
5. Civilház nyílászáró cseréjének ügye
6. A csopaki 1299/12 helyrajzi számú ingatlan értékesítési ügye
7. A csopaki 1455 és 1456 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítási ügye
8. A Nagykuti utcával kapcsolatos lakossági kérelem
9. Az Öreghegyi-Hegyalja utcák összekötésére vonatkozó lakossági kérelem
10. Utcák elnevezésének ügye
11. Csapok Kultúrházának névadása
12. Közösségi WIFI hozzáférési pontok kialakítása a település frekventált részein, az EFOP 1.5.2-16-2017-00001 sz. pályázat keretében
13. Elektromos ételszállító autó beszerzése
14. Pumm Ker. Kft. kérelme
15. A csopaki 167/4 és 167/5 hrsz. ingatlanok hasznosítási ügye
16. A csopaki 1831/17 helyrajzi számon nyilvántartott közút karbantartási ügye
17. Kovács Zoltán által készített emlékkőre kerülő szöveg
18. Csónakház felújítás

9./ Az Öreghegyi-Hegyalja utcák összekötésére vonatkozó lakossági kérelem:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti a napirendi pontot. Kérdezi az ott tartozódó lakosokat, hogy észrevételük van e a beadvánnyal kapcsolatban?

Bertich Rezső: Ellenzik az út kiépítését. 2008-2010 között volt már murvás útkialakítás, nem volt megfelelő. A beadványukban több szempont is szerepelt, melyet kér, hogy a bizottság tagjai vegyenek figyelembe. Ezt a mai beadványt Ő is aláírta. Nem támogatják a munkát. A burkolta nem alkalmas arra, hogy ott út legyen, mert az eső teljesen alámosta. Kéri a testületet, hogy vegye le a napirendi pontról az útfelújítást.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Ez a kérelem nem erről szól.

Ambrus Tibor polgármester: A Hegyalja utcát nem szeretnénk megnyitni. Az Öreghegyi utca lakói szeretnék megnyitni az utat.

Bertich Rezső lakos: A ma reggeli beadványt Én is aláírtam.

Ambrus Tibor polgármester: Ezt a beadványt mi még nem láttuk.

Bertich Rezső lakos: Ugyan az mint a korábbi csak kér aláírással több, mint az előző.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Napoljuk el ezt a kérdést és majd a másik beadvánnyal együtt nézzük meg és utána térjünk vissza rá. Javasolja a téma elnapolását.

Tóth Mónika: A mentő, tűzoltó nem tud feljönni a házakhoz. A probléma az, hogy nagy a forgalom és nem tudnak felmenni. Mindenki más-más időpontban jár haza.

Dr. Szántod Anita jegyző: Nem oda épültek a kerítések ahol a telek határ van.

Kelemen András: Az újra nyitását kérik a régi kerülő útnak. Az út a nagy forgalom miatt már megsüllyedt. Nem mosta volna ki az utat az eső, ha egy ház nem a kereszteződés közepén épült volna.

Tóth Mónika: Az építkezések miatt ki fizeti ki nekik, ha elkésnek a munkából, ha elkezdődik, az építkezés nem tudja, hogy fog feljönni a mentő vagy a kukás autó.

Bertich Rezső: A kivitelező aki a csatornázást fogja végezni a honlapra feltöltött egy kivitelezési tervet. 7-15 óra között lesz korlátozva a forgalom.

Tóth Mónika: Nem mindenki dolgozik 7-15 óra között és az idős emberekkel mi lesz? Beengedték a Colas cég gépeit. Jön a rossz idő, nem fogják tudni, tartani az ütemtervet.

Bertich Rezső: Köteles vagyok eltérni az építkezéseket, mi mindent túrtünk, a Hegyalja utca házainak felét már átépítették. De a murvát nem támogatjuk, minden más megoldás nagyon drága.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Mind a két kérelmet meg kell vizsgálni. Kéri jegyző asszonyt, hogy napoljuk el és vizsgáljuk meg következő bizottsági ülésre. A műszaki szakvéleményre lenne szükségünk.

Balogh Balázs alpolgármester: Kérjünk, egy műszaki szakvéleményt, a bizottság is akkor fog tudni dönteni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy ezt a napirendi pontot napoljuk el az kérem, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

153/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy az Öreghegyi-Hegyalja utcák összekötésére vonatkozó lakossági kérelem tárgyú 9. napirendi pontot elnapolja.

8./ A Nagykuti utcával kapcsolatos lakossági kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Kéri jegyző asszonyt ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Szántod Anita jegyző: Ismerteti a napirendi pontot.

Sári Lajosné: Kéri a hivatalt szólítsa fel az ott lakókat, hogy a növényzetet rendezzék. A kerítésen belül és kívül egyaránt. Sajnos a vaddisznók kitúrták az utat.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Az útszabályozásról szólt a kérelem.

Balogh Balázs alpolgármester: Az út szélesítéséhez a lakók beleegyezése is kell. Mielőtt még elkészítenénk, a geodéziai felmérést kérdezzük meg a lakosokat, hogy hozzájárulnak a kisajátításokhoz. Hiába csináljuk meg a terveket, ha nem lesz hajlandóság a lakosok részéről. Mindenkinek a saját dolga a telektakarítás.

Ambrus Tibor polgármester: Akik aláírták a levelet valószínű, hogy lemondanak a területről. Írjunk levelet azoknak, akik aláírták a kérelmet.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Ehhez hozzászólás?

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja:

Pontosan kellene tudni, hogy kinek mekkora területét érinti.

Ambrus Tibor polgármester: Ez egyelőre elvi kérdés. Ki lehet számolni megközelítőleg térkép alapján is.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy ezt a napirendi pontot napoljuk el az kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

154/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy határoz, hogy a Nagykuti utcával kapcsolatos lakossági kérelem tárgyú, 8. napirendi pontot elnapolja.

4./napirend: Csopak külterület 050/6 hrsz. alatt található zsidó temetkezési hely ügye:

- Csetneki József tulajdonos felajánlása,
- 050/6 hrsz-ú ingatlan ügyvédi költségének ügye,
- 050/6 hrsz-ú ingatlan vázrajzának és földhivatali átvezetésének ügye (Geodéta költsége)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Ismerteti a napirendi pontot.

Simonyi Péter: A pályázatban szerepel, hogy nem kell, hogy Csopak tulajdonában legyen terület, elég, ha a tulaj lemond róla.

Balogh Balázs alpolgármester : Ez valóban így van.

Simonyi Péter: *A felolvasott beszéd a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Az előterjesztés az ajándékozásról szól. Az Önkormányzat a fenntartást vállalja. A pályázatban nem szerepelt, hogy az Önkormányzatnak a tulajdonában kell, hogy legyen a terület. A fenntartást továbbra is tudja támogatni, de az ajándékozást nem. Észrevétel, gondolat?

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Nem tartja szükségesnek a tulajdonjogot.

Ambrus Tibor polgármester: Nyertünk egy pályázatot az emlékhely a körbekerítésére. A tulajdonos beleegyezésével nem csinálhatjuk meg a kerítést?

Balogh Balázs alpolgármester: A tulajdonos megadta a hozzájárulást a megvalósításához. Ezen kívül felajánlotta a terület megvásárlását. Dönthetünk úgy, hogy elfogadjuk a felajánlást, ami költségekbe kerül. Minden a mi költségünk lenne.

Ambrus Tibor polgármester: A pályázatot úgy nyertük el, hogy nem a mi területünk, a pályázatot meg kell valósítani azokkal a feltételekkel, ahogy azt beadtuk, majd megnyertük. A pályázat lezárása után beszélhetünk újra a vásárlásról.

Simonyi Péter: A mai napon vissza kell küldeni a szerződést.

Wellesné Szabó Csilla beruházási ügyintéző: Már kettő hete vissza lett küldve.

Simonyi Péter: Amit Bujdosó Judit joggal kért azt nem lehet teljesíteni, így viszont halasztást kell kérni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Ez a beadvány a pályázatot nem befolyásolja. Aki egyetért azzal, hogy ezt az előterjesztést napoljuk el, majd a pályázat lebonyolítása után tárgyaljuk újra az kérem, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

155/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, úgy határoz, hogy Csopak külterület 050/6 hrsz. alatt található zsidó temetkezési hely ügye tárgyú 4. napirendi pontot elnapolja, és azt a pályázat elszámolását követően tárgyalja.

Simonyi Péter: A műszaki tartalma megváltozott, erről szeretne tájékoztatást kapni és a Mazsök is.

1./ Vállalkozói és Idegenforgalmi Alapokra beérkezett pályázatok III. elbírálása:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti a napirendi pontot.

Horváth Livia székot szeretne vásárolni, megfelel a pályázati feltételeknek, 68.460 ft,- támogatás adható. Aki egyetért, az adható támogatással az kérem, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

156/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, úgy határoz, hogy a Vállalkozói Alapból Horváth Livia ev. vállalkozót 68.450 Ft,- támogatásban részesíti.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Visnyovszky József pályázni szeretne a terasz felújításra, megfelel a pályázati feltételeknek Az adható támogatás összege 118775 ft,- . Aki egyetért, az adható támogatással az kérem, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

157/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, úgy határoz, hogy a Idegenforgalmi Alapból Visnyovszky József szobakiadó kérelmezőt 118.775 Ft,- támogatásban részesíti.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Szabó Mihály nyílászáró cserét szeretnének megvalósítani, a pályázat megfelel a feltételeknek. Aki egyetért, az adható 388.000 Ft,- támogatással az kérem, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

158/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága hogy a Idegenforgalmi Alapból Szabó Mihály szobakiadó kérelmezőt 388.000Ft,- támogatásban részesíti.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Ellenőrizzük le az elmúlt 2 évben adott támogatásokat, hogy megvalósultak e?

2./Rákóczi Szövetség támogatása:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismertetni a napirendi pontot.

Ambrus Tibor polgármester: a Derceni település gyerekei kapják meg. Megkaptuk a névsort, 18 gyerek ösztöndíját támogatjuk.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Aki egyetért a támogatással kérem, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

159/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, úgy határoz, hogy a Szociális és Oktatási Bizottság 53/2018(VII.22.) számú határozatát mely a Rákóczi Szövetség támogatására irányul 180.000 Ft,- összegben jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

3./Bölcsőde fejlesztési program, pályázat megtárgyalása:
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismertetni a napirendi pontot. Saját területünk ahová újjépítésű ingatlant lehetne építeni nem nagyon van, az óvoda mellé sem lehet helyhiány miatt. Más megoldás kellene. A volt orvosi rendelő megvásárlása lehetne, vagy a Fecske ház.

Balogh Balázs alpolgármester: Két éve már készült terv, akkor a két csoportos bölcsőde 200 millió Ft.-ba került volna. Akkor nem szavazta meg a testület. Ma maximum 300 millió Ft.-ra lehet pályázni. Lehet pályázni egy 24 gyerek ellátására alkalmas bölcsődére. Vagy egy mini bölcsődére mely 8-10 gyerek ellátására alkalmas, lényegesen kedvezőbb a feltétele. Igényfelmérés történt e? Az óvoda mellett lehetne megépíteni, helyünk ott van a szabályozás szerint. Szükség van egy bölcsődére.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Mini bölcsődénél mennyi a támogatás?

Ambrus Tibor polgármester: Nézzünk meg szakemberekkel a testületi ülésig. Kötelező bölcsődét építeni, állami támogatást kapunk rá. Meg kell, hogy nyerjük ezt a pályázatot.

Balogh Balázs alpolgármester: A mini bölcsődét mennyiből lehetne kihozni? Az 50 millió Ft,- nagyon kevés egy új épülethez.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Csak ebben gondolkozunk, vagy másban is?

Ambrus Tibor polgármester: Felmerült a régi orvosi rendelő megvásárlása. Nem látja lehetőségét annak, hogy meg tudnánk vásárolni. A Fecske lakás lenne még jó.

Balogh Balázs alpolgármester: A Fecske lakás azért nem jó mert az emeletre nem lehet felvinni a bölcsődét. Nem hiszi, hogy ott megtudna valósulni a mini bölcsőde.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Az óvoda átépítését tartja jó ötletnek. Ott megvannak az adottságok.

Markó Péter Imre bizottsági tag: A korábbi tervekre kellene árajánlatot kérni, mert akkor nem kellene tervezettni.

Balogh Balázs alpolgármester: Kérjünk árajánlatot a két évvel ezelőtti kész tervre.

Rezgő Erik bizottsági kültag: A fecske utcában lévő betontömbre lehetne még esetleg építkezni.

Balogh Balázs alpolgármester 9.12 ki megy a teremből.

Ambrus Tibor polgármester: Ott jelenleg is vitás perek folynak. Purger úr nem engedi kettő osztani a teleket, ott semmit nem lehet csinálni, amíg a perek le nem zajlódna. A fecske házban lát fantáziát, egy kerítésnyitással össze lehetne nyitni az óvodával.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A végső benyújtási határidő március 18 költségvetési szempontból is szenvedünk hátrányt. Novemberig nem nagyon lát változási lehetőséget a Fecske házban.

Ambrus Tibor polgármester: A doktor úr talál egy másik lakást, vagy mi, amit hosszú távon tudunk bérelni akkor, van rá esély.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: A volt színház épületével mi újság?

Ambrus Tibor polgármester: Megkapnánk, ha csak azzal a feltétellel, hogy ha az államnak újra szüksége van, rá akkor 6 hónapon belül visszaadjuk. És a beruházásokat nem számolhatnánk el.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Javasolja a felülvizsgálatot, a kettő területet nézzük, meg, valamint a költségvetést, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

160/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, úgy határoz, hogy hozzá járul Magyarország 2018.évi központi költségvetéséről szóló 2017.évi C. törvény 1.melléklet IX. Helyi Önkormányzatok támogatási fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program címén bölcsőde építéséhez.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

5./ Civilház nyílászáró cseréjének ügye:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismertetni a napirendi pontot. Most reggel érkezett egy árajánlat. Bruttó 1 millió Ft,- lenne. Ez a költség a korábbi döntésben nem szerepelt.

Ambrus Tibor polgármester: Folyamatosan kérjük az árajánlatokat. Az egész Civil Háza t szeretnénk felújítani. A belső munkák miatt, most kellene megcsinálni. Az ajtó kérdése is fontos lenne.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Bukó-nyíló ablakok lesznek csak?

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Bukó és nyíló rosszul írták.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Költségvetésileg hogy állunk?

Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető: A költség elkülönítve csak az van amit, a testület szeptemberben hozott. Az előző évben volt külön sora idén nincs.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Sok árajánlatot nem fogunk kapni. A kivitelezést is tartalmazza?

Ambrus Tibor polgármester: Igen tartalmazza. Egyenlőre az ablakokat cseréljék ki.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a nyílászárókat a tartalék keret terhére készítsük, el az kérem, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

161/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, úgy határoz, hogy Berkes Róbert árajánlatát a Civil Ház külső nyílászáró cseréjére bruttó 924.306 Ft,- összegben jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

6./ A csopaki 1299/12 helyrajzi számú ingatlan értékesítési ügye:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismertetni a napirendi pontot.

Ambrus Tibor polgármester: Ez a terület az Önkormányzat tulajdonában van, ezzel a területtel lesz egységes az Ő területük. Mi felajánlottuk, hogy vásárolják meg és Ők éltek a lehetőséggel.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:Aki egyetért azzal, hogy értékesítsük a korábbi gyakorlatnak megfelelően, a becsült áron az kérem, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

162/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, úgy határoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Csopaki 1299/12 hrsz-on nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 152 m² nagyságú ingatlant a Kula- Hungaria befektető és Tanácsadó Kft. -1034 Budapest Bécsi út 58- részére értékesíti 744.800 Ft,- vételáron.

Határidő: Azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

7./A csopaki 1455 és 1456 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítási ügye:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismertetni a napirendi pontot.

Ambrus Tibor polgármester: A Csákányhegyen van három szőlő területünk. Kovács Tamás művelte eddig is. Most szeretné ezt egy szerződésben foglalni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Lejárt a korábbi szerződés?

Ambrus Tibor polgármester: Nem volt még eddig szerződés. Szeretne velünk szerződést kötni, ami neki is garanciát biztosít.

Tóth Gyula bizottsági kültag: Szerette volna bejegyeztetni a művelést a földhivatalba akkor derült ki, hogy ki a tulajdonos.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: És a csatolt szerződés tervezet erre vonatkozna.

Ambrus Tibor polgármester: A palackozott bornak jobban örülne. Fix összeget kellene kényi és nem termés arányosan.

Tóth Gyula bizottsági kültag: szerintem a 25 évben kellene megállapodni.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Vannak olyan kérdések, amiket pontosítani kellene a szerződés tervezetben. Ki kellene kötni benne, hogy hány évre adjuk bérbe. Határozott időtartam esetén 15 év lehet csak, mert ez nemzeti vagyon. Valamint a haszonbérleti díjat is pontosítani kellene. Ezen kívül a szőlőtelepítést is hány év alatt szeretné megvalósítani.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: A megtermelt termés 10 %-nak megfelelő mennyiségű és minőségű borban fizetné meg a bérleti díjat. Ez megfoghatatlan.

Ambrus Tibor polgármester: Inkább egy konkrét összeget mondjunk. Terméstől függetlenül.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Az időtartamot t kellene tisztázni 15 év vagy 15+5 év legyen? A szőlőtelepítés költsége 24.000 Ft.-+áfa

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: 15 év és ez meghosszabbítható 5 évvel.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A szőlőtelepítés költségét nem fogadjuk el. A haszonbérleti díj mértéke 23.622 Ft,-+ áfa/ év, akkor legyen 24.000 Ft.+áfa/ év. 150 üveget kérünk 1000 Ft,- darabáron.

Ambrus Tibor polgármester: 1000 Ft,- /üveg 150.000 Ft.- értékben.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy 150 üveget kérünk 1000 Ft,- darabáron évente 150.000 Ft,- értékben és 15 év bérleti idővel, kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

163/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, úgy határoz, hogy a **csopaki 1455 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1321 m² nagyságú, valamint a **csopaki 1456 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1250 m² nagyságú ingatlanokat haszonbérbe adja Kovács Tamás részére, 15 éves határozott időtartamra,évi bruttó 150 000,-Ft értékű, de minimum 150 db palackozott bor haszonbérleti díj fizetése ellenében azzal, hogy a szőlőtelepítés költsége a haszonbérleti díjba nem számítható be.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

11./ Csopak Kultúrházának névadása:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: ismerteti a napirendet.

Ambrus Tibor polgármester: Egyszer már született egy ilyen döntés, de mivel nem valósult meg a felújítás ezért nem neveztük el.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Pamotyai Lajos Népház vagy Pamotyai Lajos Kultúrház? Kinek mi a véleménye?

Ambrus Tibor polgármester: Pamotyai Lajos Népház volt annak idején is a neve.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy Pamotyai Lajos Népház legyen a neve az kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és nélkül ellenszavazat meghozta az alábbi határozatot:

164/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, úgy határoz, hogy a Csopak, Kossuth Lajos utca 53 szám alatti ingatlan „Pamotyai Lajos Népház” nevet viselje.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

12./Közösségi WIFI hozzáférési pontok kialakítása a település frekventált részein, az EFOP 1.5.2-16-2017-00001 sz. pályázat keretében:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Megkéri Markó Péter bizottsági tagot, hogy ismertesse az előterjesztést.

Markó Péter Imre bizottsági tag : Az EFOP pályázat keretén belül nyílt lehetőség egy ilyen szolgáltatás megvalósítására . Az üdülőfaluban a konyha és a nagyterem lefedése megoldott lenne, 100-150 embert tudna kiszolgálni. A strandon az öltözőknél, a focipályánál is lenne. Ezek a helyszínek nem igényelnek további internet előfizetést. A Plul malomnál és a Csonkatoronynál viszont kellene egy új mobil internet előfizetés. Ezek az eszközök mozgathatók lennének.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A pályázat 100 % ban fedi ezt a költséget?

Markó Péter Imre bizottsági tag : Nyertünk rá bruttó 1.746.000 Ft,- ot azaz 5.000 Ft,- különbséggel igen.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Ezzel kapcsolatban valakinek észrevétele, javaslata? Aki egyetért azzal, hogy a Macrotel Kft. ajánlatát fogadjuk, el az kérem, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

165/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, úgy határoz, hogy az EFOP 1.5.2-16-2017-00001 sz. pályázat keretén belül, közösségi WIFI hozzáférési pontok kialakításával a település frekventált részein megbízza a Macrotel Kft.-ét (8200 Veszprém, Victor Hugo 23.) bruttó 1.751.939 Ft, áron.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

13. /Elektromos ételszállító autó beszerzése napirend:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester: Ez egy ételszállító autó lenne. Ételszállító autót kell vásárolni, mert ismételten elromlott. Ezzel az autóval egy fordulóval meglehetősen oldani. Most öt fordulóval lehet megoldani az ételkiszállítást. Ez egy 3,9 millió Ft,- lenne. Ez egy elektromos autó lenne.

Markó Péter Imre bizottsági tag : Az áfát vissza tudjuk kérni?

Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető: Ha az óvoda veheti meg akkor igen.

Ambrus Tibor polgármester 3,9 millió forintba kerül és két személyes.

Markó Péter Imre bizottsági tag: A fenntartása mennyibe kerül?

Ambrus Tibor polgármester: 220 voltal tud működni, 6 óra alatt tölt fel.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Elviekben támogatja, gyakorlatban pedig döntsünk akkor ha kiírják a pályázatot.

Ambrus Tibor polgármester : Pályázattól függetlenül kell vennünk egy autót.

Balanyi Sándor bizottsági kültag: Dönteni dönthetünk, és amikor kiírják, a pályázatot akkor már csak be kell adnunk.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki támogatja, hogy induljunk, a pályázaton az kérem, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

166/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, úgy határoz, hogy támogatja az Innovációs és Technológiai Minisztérium által meghirdetésre kerülő elektromos gépkocsi beszerzésére kiírt pályázaton történő indulást.

14./ Pumm Ker. Kft. kérelme:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester: A klímát nem támogatja. Mert nincs hozzá elegendő áram.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A redőny még kérdés.

Tóth Gyula bizottsági kültag: A redőny az épület falán kívül lenne.

Ambrus Tibor polgármester: Plusz szerkezetet szeretne még a redőnnyel lezárni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Aki egyetért azzal, hogy ezt a kérelmet nem támogassuk, az kérem, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

167/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, úgy határoz, hogy a Pumm- Ker. Kft. kérelmét elutasítja, mind a mobil redőnyök, mind a mobil klíma felszerelése tárgyában.

15./ A csopaki 167/4 és 167/5 hrsz. ingatlanok hasznosítási ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Megkéri Ambrus Tibor polgármester, hogy ismertesse az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester: Ez a kemping területe, páran jelezték, hogy szeretnének megvásárolni. Lenne rá vevő, különböző elképzelések vannak rá. Mindenféle képpen támogatja. Az ebből befolyt pénz be tudjuk fektetni. Akár a strandi apartmanok bővítésére.

Markó Péter Imre bizottsági tag: A terület déli része meddig tart?

Ambrus Tibor polgármester: A zöld kerítésig, az a határ.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Melyik területről van szó?

Ambrus Tibor polgármester: Ahol fakerítésekkel vannak elkerítve a kemping helyek.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Támogatja az értékesítést.

Markó Péter Imre bizottsági tag: A jelenlegi időszak kedvező az eladás szempontjából. Mindenképpen olyan beruházásra fordítaná az összeget, ami szintén bevételt hozna. A strand apartman kitűnő ötlet lenne.

Ambrus Tibor polgármester: Az ingatlan értékesítésből befolyt összeget csak, jövedelem termelő beruházásokra lehet felhasználni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy kidolgozásra kerüljön az eladás az kérem, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

168/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, úgy határoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **csopaki 167/4 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „kivett sporttelep” megnevezésű, 1 ha 2755 m² nagyságú, valamint a **csopaki 167/5 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „a” alrészletben „kivett beépítetlen terület”, „b” alrészletben „rét” megnevezésű, 1 ha 2701 m² nagyságú ingatlanok értékesítését elviekben támogatja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

16./A csopaki 1831/17 helyrajzi számon nyilvántartott közút karbantartási ügye:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti a napirendi pontot.

Ambrus Tibor polgármester: Minden ott lakó beleegyezett?

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Igen tudnak. Aki egyetért, hogy a hozzájárulásunkat adjuk, az kérem, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

169/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, úgy határoz, hogy Kosik Attila és Kosik Zsófia kérelmére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló csopaki 1831/17 helyrajzi számon nyilvántartott helyi közút karbantartási munkáihoz tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőket a szükséges engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól.
- Kérelmezők az útkarbantartási munkálatokat saját költségükön (engedélyezési, kivitelezési és minden egyéb költség) és saját felelősségükre valósítják meg, ezzel kapcsolatban az önkormányzattal szemben semminemű igényt nem érvényesíthetnek.
- A beruházást követően az ingatlan tulajdoni és kezelői jogában változás nem történik.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

17./Kovács Zoltán által készített emlékkőre kerülő szöveg:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti a napirendi pontot. Aki egyetért azzal, hogy a javaslatot fogadjuk el az kérem, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

170/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, úgy határoz, hogy a Zsoltárok könyve 23,2”csendes vizekhez vezet engem.” felírat javaslatot elfogadja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

18./ Csónakház felújítás:

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Ismerteti a napirendi pontot.

Ambrus Tibor polgármester: Mindig megáll a víz és a csatorna is eltömődött. A Rozmaringtól egészen a CSV.- ig áll a víz ha olyan az időjárás. Azon a területen nincs vízbevezetés a Balatonba. Kéri a segítségünket a munkába.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A beadványban szerepel, hogy utólag is megtérítené.

Ambrus Tibor polgármester: Elméleti kérelem.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Bérlik az épületet?

Ambrus Tibor polgármester: Igen. Kéri, hogy ne 6 hónap legyen a felmondási idő, mert 20 millió forintos beruházást szeretne megvalósítani.

Markó Péter Imre bizottsági tag: Nézzük meg mik a lehetőségek.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Támogatja a csónakház felújítását. Aki egyetért azzal, ez így kerüljön a testület elé az kérem szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

171/2018. (X.08.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága, úgy határoz, hogy támogatja a Csónak ház leghosszabb távú használatát bérlet formájában.

Valamint, hogy a Csopak, Örkény sétány csapadékvíz elvezetés problémájának megszüntetésére, szakember által elkészített költségbecslés alapján megvitatja a lehetséges beruházást, illetve annak időbeli ütemezését.

Határidő:értelem szerint

Felelős:Ambrus Tibor polgármester

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Bezárja az ülést 10.20 kor és megköszöni a bizottság talajnak munkáját.


kmf.


Simon Attiláné
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Elnöke, Levezető Elnök




Markó Péter Imre
Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Tagja




Kónyáné Orovecz Aliz
jegyzőkönyvvezető