

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 24-én 8.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

| | | |
|----------------------|-------------------|----------------|
| Jelen vannak: | Ambrus Tibor | polgármester |
| | Balogh Balázs | alpolgármester |
| | Markó Péter | |
| | Simon Attiláné | |
| | Tislér Géza | |
| | Varga József | képviselők, |
| | Dr. Szántód Anita | jegyző |
| | Boda Brigitta | jkv. vezető |
| Távol maradt: | Dr. Balogh Emil | képviselő |

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 6 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Simon Attiláné képviselő: A meghívó szerinti 10. napirendről nem kaptak anyagot.

Ambrus Tibor polgármester: A zsidó sírkertek, sírhelyek rekonstrukciójához történő kivitelező kiválasztásával kapcsolatban nem érkezett semmilyen anyag. Kéri, aki elfogadja a napirendi pontot azzal a módosítással, hogy a meghívó szerint kiküldött 10. napirendi pont levételre kerüljön, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

198/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Csopak Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének III. módosítása
2. Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos tájékoztatás
3. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához
4. A csopaki üdülőfaluban kialakításra került főzőkonyha, valamint a Mandulavirág Óvoda átalakítása során felmerült kiegészítő munkák ügye
5. Csopak Üdülőfalu és Kemping elektromos hálózatának teljesítmény bővítési ügye
6. Civilház tetőfelújításának ügye
7. Colas Alterra Zrt. kérelme
8. Colas Alterra Zrt. kérelme depó elhelyezésére vonatkozóan
9. Öreghegyi út, Homokbánya út forgalomtechnikai ügye
10. A Csopak, Kossuth Lajos utca 101. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog
11. A csopaki 979 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátási ügye
12. Horgászstég villamos energia ellátási ügye

13. Perlaky Tamás kérelme a csopaki 924/4 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan
14. A kerékpárút Csopak, Forrás utca-Balatonfüred, Germering utca közötti szakaszának tulajdonjog rendezési ügye
15. Csopak Község Önkormányzata és dr. Terleczy József gyógyszerész között létrejött bérleti szerződés módosítása
16. Dr. Fekete Zsolt kérelme a csopaki 0129/25 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1 napirend: Csopak Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének III. módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a rendelet-módosítást elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2 napirend: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos tájékoztatás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző részére.

Dr. Szántód Anita jegyző: Ismerteti az előterjesztést. A Kormányhivatal felé jelezzük, hogy tudomásul vettük a tájékoztatást.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a határozatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

199/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályától 2018. augusztus 28-án érkezett, Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette, az abban foglaltakkal egyetért, és legkésőbb 2018. november 30. napjáig a jogszabálysértést megszünteti, a helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítását kezdeményezi.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

3 napirend: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

200/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához csatlakozik, a 2019. évi pályázatot kiírja.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el. Vállalja, hogy a beérkezett pályázatokról hozott döntését az online adatbázisban rögzíti.

Felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, a pályázati kiírás közzétételére.

Határidő: Általános Szerződési Feltételek szerint

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

4 napirend: A csopaki üdülőfaluban kialakításra került főzőkonyha, valamint a Mandulavirág Óvoda átalakítása során felmerült kiegészítő munkák ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Az óvodánál többletmunkák merültek fel.

Balogh Balázs alpolgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy az egyeztetés folyamatos volt a kivitelezővel és a műszaki ellenőrrel. Azért került többre a beruházás, mert olyan kiegészítésekre volt szükség, amik nem voltak tervezve, vagy előre láthatóak.

Ambrus Tibor polgármester: Bizottságok megtárgyalták, támogatták. Kéri, aki elfogadja a határozatot, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

201/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki Üdülőfaluban kialakításra került főzőkonyha, valamint a Mandulavirág Óvoda átalakítása során felmerült kiegészítő munkák elvégzésének költségét támogatja az alábbiak szerint:

Főzőkonyha: bruttó 4.067.762 Ft

Mandulavirág Óvoda: bruttó 4.163.146 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a költséget a Mandulavirág Óvoda költségvetés terhére biztosítja azzal, hogy a Mandulavirág Óvoda intézményfinanszírozását 8.230.908 Ft összeggel megemeli.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

5 napirend: Csapok Üdülőfalu és Kemping elektromos hálózatának teljesítmény bővítési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Bizottságok megtárgyalták, támogatták. Kéri, aki elfogadja a határozatot, kézfelemeléssel szavazzon.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

202/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csapoki üdülőfalu és Kemping elektromos hálózatának teljesítmény bővítési munkáinak elvégzésére a Va-Bó'1996. Kft-t bízta meg, az árajánlatban szereplő bruttó 3.225.188 Ft összeg ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a költséget a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

6 napirend: Civilház tetőfelújításának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy sehonnan nem érkezett be ajánlat. Egy ajánlat volt a tetőszerkezet felújítására. A statikus véleménye beérkezett, miszerint nem kell koszorút építeni, tehát vele javasoljuk a tetőszerkezet felújítását. A teljes tető cseréje 5.536.169,- Forint. Bizottságok megtárgyalták, támogatták. Kéri, aki elfogadja a határozatot, kézfelemeléssel szavazzon.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

203/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Civilház tető felújítási munkáival Polgár Ottó e.v-t bízta meg az árajánlatban szereplő bruttó 5.536.169 Ft összeg ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a költséget a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kollégák a védőnővel, a nyugdíjasokkal egyeztessenek, mivel teljesen ki kell pakolni az épületet. Kéri, hogy Jegyző Asszony vegye fel az ÁNTSZ-el a kapcsolatot, hogy a védőnői szolgálat tudjon működni a felújítási munkák ideje alatt. Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

204/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Civilház tető felújítási munkáival egyidejűleg szükséges villanszerelési és informatikai kábelezési munkákkal a Va-bó'1996 Kft-t bizza meg, az árajánlatban szereplő 443.802 Ft összeg ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a költséget a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

7 napirend: Colas Alterra Zrt. kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Balogh Balázs alpolgármester: Kb. 4 éve egyeztet a társulattal, Minisztériummal, majd a Colas-szal, mint nyertes kivitelezővel. A Magyar Állam felvállalta azt, ami egy települési feladat. Nem szoktunk ilyen díjat kérni senkitől. A kivitelezői ajánlatban nincs benne, ettől el kellene tekintenünk, azt gondolja. Ez egy közcélú beruházás.

Markó Péter képviselő: Egyetért Balogh Balázssal. csatornázási társulat is alakult, akiknek sok energiájuk van a megvalósulásban. A közterület felbontási díj elengedését támogatja.

Varga József képviselő: Hasonló a véleménye, engedjék el a díjat.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy tekintsenek el a közterület felbontási díjtól, kézfeltartással szavazzanak.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

205/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Colas Alterra Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73.) kérelmére úgy dönt, hogy Beszt Kft. 36/2008. számú engedélyezési terve alapján megvalósítandó közcélú víziközmű kivitelezésével kapcsolatban a közterületek használatáról szóló 18/2008. (VII.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján fizetendő közterület használati díj megfizetésétől a kiépítendő vízellátási közcélú jellegére tekintettel eltekint.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

8 napirend: Colas Alterra Zrt. kérelme depó elhelyezésére vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Két horgásztanya között tudják a földet depózni. Környezetvédelmi engedélyt kértek, azt is megkapták. Azt gondolja, ha tudnak, akkor segítsenek. Viszonylag egy elhanyagolt területről van szó, nem biztos, hogy nekünk rossz, ha kicsit megdöngölik azt a területet. Vállalták, hogy a területet előtte ki is tisztítják. A kerékpáros forgalomra kell figyelni, hogy az zökkenőmentes legyen.

Markó Péter képviselő: A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a Sport utcát használják.

Simon Attiláné képviselő: Támogatható a kérelem, azt gondolja.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

206/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Colas Alterra Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73.) kérelmére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, természetben a Sport utcában található, 180/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon a Csapok község szennyvízcsatorna hálózat fejlesztésének kivitelezése során kitermelt szennyezetlen talaj legfeljebb 6 hónap időtartamra történő ideiglenes elhelyezéséhez a hozzájárulását megadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

9 napirend: Öreghegyi út, Homokbánya út forgalomtechnikai ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Egy lakossági kérelem, amely teljesen érthető. Elvi döntést kell hozni.

Balogh Balázs alpolgármester: Támogatja, hogy itt változtassanak, azonban ne csak tábla legyen, hanem felfestés, mert sokkal közlekedés biztonságosabb. Van még egy-két

kereszteződés ezen kívül is, például a Lápotai és Rákóczi út is hasonlóan változtatásra szorulna. Javaslat, hogy ezt is vizsgálják majd meg.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

207/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Jamrik Péter javaslatát, mely szerint a Homokbánya utca legyen a védett út az Öreghegyi utcával szemben.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, - mint a közút kezelőjét – hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg. (KRESZ táblák beszerzése, kihelyezése, lakosság tájékoztatása a forgalmi rend megváltozásáról.

Ambrus Tibor polgármester: A kivitelezést kezdjük el, kéri a kollégáktól. Lakosságot is tájékoztassuk a forgalom rend változásáról.

Varga József képviselő: A bizottsági ülésen felmerült, hogy macskakővel esetleg egy lassító ún. rázó szakasz elhelyezésével

10 napirend: A Csapok, Kossuth Lajos utca 101. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelvelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

208/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a természetben a Csapok, Kossuth Lajos utca 101. szám alatti, 35 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával a Veszprémben 2018. augusztus 28-án kelt adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel nem kíván élni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási joggal kapcsolatos jognyilatkozat megtételére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

11 napirend: A csopaki 979 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátási ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A Református Iskola kérése ez.

Tislér Géza képviselő: A villanyt szeretnék oda vinni, hogy a kialakított kertet tovább tudják fejleszteni.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért a földkábel elhelyezéséről szóló határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

209/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) kérelmére, a SPIE Hungaria Kft. tervező 1233-18-330 munkaszámú tervében foglaltak szerint, a csopaki 979 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátásához kapcsolódóan hozzájárulását adja a tulajdonában és kezelésében lévő csopaki 759/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon (Séd-patak) a földkábel elhelyezéséhez.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért a villamos hálózatra és annak biztonsági övezetére vonatkozó megállapodás tervezet elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

210/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) kérelmére a csopaki 759/2, 954/2, 954/3 és 954/7 helyrajzi számú, Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokra a SPIE Hungaria Kft. tervező 1233-18-330 munkaszámú tervében részletezett közcélú villamos hálózatra és annak biztonsági övezetére vonatkozó, a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás tervezetét elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

12 napirend: Horgásztég villamos energia ellátási ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

211/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szécsi Tünde egyéni vállalkozó kérelmére a tulajdonában lévő horgásztég áramellátásához a mérőórának az Önkormányzat tulajdonában álló csopaki 237/2 helyrajzi számon nyilvántartott (Ifjúsági sétány) ingatlanon történő elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól
- a kivitelezéssel kapcsolatos minden költség kérelmezőt terheli
- a horgásztég üzemeltetésének megszűnése esetén kérelmező gondoskodik a mérőóra megszüntetéséről és az eredeti állapot helyreállításáról
- az érintett területen tervezett önkormányzati beruházás esetén kérelmező előzetes értesítést követően gondoskodni köteles a mérőóra áthelyezéséről

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

13 napirend: Perlaky Tamás kérelme a csopaki 924/4 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

212/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Perlaky Tamás kérelmére úgy dönt, hogy a csopaki 924/4 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 310 m² nagyságú ingatlant nem kívánja tulajdonba venni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

14 napirend: A kerékpárút Csopak, Forrás utca-Balatonfüred, Germering utca közötti szakaszának tulajdonjog rendezési ügye (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

213/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a csopaki 0200/1, 0200/2 és 0219/5 helyrajzi számon nyilvántartott, kerékpárút megnevezésű, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásához hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

15 napirend: Csupak Község Önkormányzata és dr. Terleczy József gyógyszerész között létrejött bérleti szerződés módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Terleczy úr kérte a módosítást. A bizottság megtárgyalta, egyetért a kérelemmel, de kéri, hogy legyen benne, hogy Terleczy úr személyes közreműködéséig tart ez. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

214/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul Csupak Község Önkormányzata és dr. Terleczy József gyógyszerész (dr. Terleczy József Gyógyszertára Egyéni Cég) között létrejött bérleti szerződés 1. számú módosításához.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

16 napirend: Dr. Fekete Zsolt kérelme a csopaki 0129/25 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottság tárgyalta, javaslata volt, hogy nem tudunk bele szólni, illetve nem is kívánunk dönteni addig, amíg a két tulajdonos nem tud megegyezni. Dr. Fekete Zsolt személyesen itt van, átadja a szót.

Dr. Fekete Zsolt: Valóban született egy határozat, a 135/2018-as számú, májusban talán, hogy a tulajdonosok állapodjanak meg egymással. Ezt a területet ketten használják. Elméletileg szóban már megszületett évekkkel ezelőtt, csak a betartása nem.

A bejárati kapuja elé fák lettek beültetve, tehát nem tudja használni. A megállapodástól nem zárkózik el. De az írásbeliség az elsődleges feltétele lenne a megállapodásnak. Minden fél szubjektíven nézi, amíg nincs leírva. Az elsődleges kérelme az, segítsen az önkormányzat abban, hogy a felek állapodjanak meg. A megállapodás szóban létezik, gyakorlatban pedig nem. Folyamatos jogvita van, amíg nincsen írásbeli megállapodás. Több ok is van, ami az önkormányzat testületét arra sarkallná, hogy hozzon erre döntést. Az önkormányzat, mint a közterületnek a tulajdonosa, egyrészt a közúti közlekedésre, másrészt az önkormányzatokról szóló törvényre vonatkozóan. A balatonalmádi jegyző döntésében megállapította a jogsérelmet, hogy senki nem birtokolhatja kizárólagosan a közutat. A jogkör viszont a helyi önkormányzaté, mert ő a tulajdonosa, és neki kell rendeznie. Amikor Petrányi úrhoz fordult, hogy írásban ezt tegyék meg, ő azt mondja, hogy ez az Önkormányzat joga, tehát nem írja alá. Egy ilyen típusú 22 számú ÖKT határozat 2012-ben született, amikor ő kötelezve lett, hogy a közterületről bontsa el a kaput. Azt kéri, hogy a megállapodás valamilyen formában jöjjön létre. A kapu nem szabadon használható, ha fákat lehet ültetni a kapu elé. Megállapodás tervezetét is csatolt a kérelméhez. Kéri az Önkormányzattól, a megállapodás egyfajta kötelezettséget írjon elő. A 138. számú határozat az út kiszélesítéséről szólt. Ha a felek nem tudnak megállapodni, mégiscsak a tulajdonosnak kell segítenie. Jelenlegi állapot írásba foglalása nem gondolja, hogy bárki érdekét sértené. Védett szőlő, ennek az útnak a megközelítésével lehetséges.

Önkormányzat nyilatkozatot tenne a tekintetben is, hogy a két fél közös írásbelisége nélkül nem értékesíti. Írásbeli megállapodás nem sérti egyik felet sem, azt gondolja.

Ambrus Tibor polgármester: Írásbeli megállapodás az két fél közötti megállapodás. Mi szorgalmaztuk, hogy csak Önök ketten használják, hogy megosszák ezt az utat. Nagyon kényelmes állapot volt, amíg a kettejük viszonya nem mérgesedett el. Nem kell az Önkormányzatot ilyen helyzetbe hozni. Egyszer az egyik felet, máskor a másik felet hallgatjuk meg. Kéri, hogy mindkettőjükkel üljenek le még egyszer. Ott a két tulajdonosnak kell a problémát lerendezni. Bizottság is azt mondta, hogy hagyja a Képviselő-testület a korábbi döntést.

Dr. Fekete Zsolt: Sajnálja, hogy Petrányi úr nincs itt.

Ambrus Tibor polgármester: Bizottsági ülésen pedig Ön nem volt itt.

Dr. Fekete Zsolt: Azt gondolja, hogy ez a döntő testület. Nem határ vitájuk van, hanem az önkormányzat tulajdonában lévő közutat szeretnék használni.

Varga József képviselő: Petrányi úr a bizottsági ülésen azt a tájékoztatást adta, hogy a fákat kiszedi, a fényszennyezetséget megszünteti. Szélesíteni az utat az nem életszerű. Nyár elején döntött a Képviselő-testület, azt tartsák. Azzal egyetértenek, hogy ne legyen fa telepítve, ahol a gépek járnak. De erre Petrányi úr azt mondta, hogy kiszedeti azokat a fákat.

Dr. Fekete Zsolt: Megkérdezi, hogy bármelyik érintett fél tudta nélkül az Önkormányzat eladná az utat?

Ambrus Tibor polgármester: Ez nem történik meg, hiszen meg is kell hirdetni. Titokban senki nem fog semmit megvásárolni. Próbáljanak ketten bármilyen megoldást hozni. Egy állandó megoldást találjanak.

Dr. Fekete Zsolt: Kéri, hogy arról döntsenek, hogy a felek hozzájárulása nélkül nem kerül értékesítésre az út.

Dr. Szántód Anita jegyző: Ezt meg kell hirdetni, tehát nem tehet arra kötelezettséget a Képviselő-testület. Jogszabály írja elő, hogyan kell meghirdetni. Helyben hirdetjük, mindenki számára elérhető.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a korábbi határozatot helyben hagyólag elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

215/2018. (IX.24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Fekete Zsolt kérelmére a Homokbánya utca és a csopaki 1717 helyrajzi számon nyilvántartott helyi közút összekötése és a gépjármű forgalom biztosítása érdekében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0129/25 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 1616 m² nagyságú ingatlan kiszélesítésének és használatának ügyében a döntését elnapolja a közút használatában érdekeltke megegyezéséig.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértécsítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

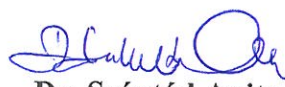
Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt és 9.00 órakor a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.


Ambrus Tibor
polgármester




Dr. Szántód Anita
jegyző