

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Csapok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 28-án 8.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Ambrus Tibor	polgármester,
	Balogh Balázs	alpolgármester
	Dr. Balogh Emil	
	Markó Péter	
	Simon Attiláné	
	Tislér Géza	
	Varga József	képviselők,
	Dr. Szántód Anita	jegyző
	Boda Brigitta	jkv. vezető

**Ambrus Tibor polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 6 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kéri, aki a meghívó szerint kiküldött napirendet elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**131/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

**NAPIRENDI JAVASLAT:**

- 1. 2017. évi költségvetési beszámoló**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 2. 2018. I. negyedéves költségvetés módosítása**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 3. Javaslat a 15 tonna, valamint a súlykorlátozás szerint megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépkocsik helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 4. Gyermekjóléti és Gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelése 2017. évre vonatkozóan**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 5. Csapok Településért Közalapítvány 2017. évi beszámolója**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 6. Csapok-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolója a 2017. üzleti évről**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 7. Csapok-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. 2018. évi Üzleti Tervének elfogadása**  
Előadó: Ambrus Tibor
- 8. Kerékpárút kezelői feladatainak átadása**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester

9. **Beszámoló a menetrendi egyeztetésről**
10. **Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület támogatása**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
11. **Civil Ház felújításának ügye**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
12. **Szauna üzemeltetése a strandon**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
13. **Bencze László utca részterületének értékesítési ügye**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
14. **Dr. Suhayda Anton kérelme**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
15. **Dr. Fekete Zsolt kérelme**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
16. **Erdőalja utca felújítási ügye**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
17. **Fekete Zsófia vételi ajánlata**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
18. **Petrányi István és Petrányi Istvánné közérdekű felajánlása**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
19. **Dr. Kovách Sándorné kérelme**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
20. **Mojito Lemon Kft. kérelme**  
Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**Ambrus Tibor polgármester:** Beszámol az önkormányzati perek állásáról, mivel több Képviselő Társa kérte ezt. Folyamatban lévő pereink a következők:

- Június 7-én lesz egy elbirtoklási perünk Tyukodi ügyben, Fürdő utcai parkoló fölötti domboldalnál.
- Kheiron Kft. (december) feladat-ellátási szerződés megszűnése miatt a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnál. Itt mindketten fellebbeztünk, ez még folyamatban van.
- Kheiron Kft. januárban nyújtott be kereseti kérelmet a Veszprémi Járásbírósághoz, jognyilatkozat pótlás iránt. Ez is folyamatban van, hiszen mi ellenkérelmet nyújtottunk be.
- Dr. Balogh Emil Egyenlő Bánásmód Hatósághoz írt levele. A Hatóság a perek befejezéséig az eljárást felfüggesztette.
- Dr. Balogh Emil április 26-án fizetési meghagyást bocsátott ki az Önkormányzat ellen.

*Dr. Balogh Emil 8.05 perckor érkezett meg az ülésre, a képviselők száma 7 főre változik.*

### **1. napirend: Beszámoló az önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, akinek hozzászólása van, mondja el.

**Simon Attiláné képviselő:** Elmondja, hogy a zárszámadás elfogadása a Magyar Államkincstár pénzügyi jóváhagyása után tud megtörténni. A bizottsági ülésen ez még nem volt, mára a Kincstár jóváhagyása megérkezett, módosítás nem volt, így a Képviselő-testület el tudja fogadni a beszámolót. Azt gondolja, hogy a 2017. évi gazdálkodás kielégítő volt. Az elkövetkező évekre biztos alapot nyújt. Ezúton megköszöni a pénzügyi vezető részére a részletes anyag elkészítését, valamint a pénzügyi csoport részére is külön köszöni.

**Ambrus Tibor polgármester:** 2016-ban több, mint 99 MFt-ot fordítottunk felújításokra, fejlesztésekre. 2017-ben ez az összeg közel 175 MFt. Ha bele gondolunk abba, hogy az ide évben is 400 MFt-ot próbálunk fejlesztésre fordítani, úgy gondolom, hogy büszkék lehetünk a gazdálkodásunkra. Miután többször elhangzott már, hogy vagyon felélést folytatunk, ezért kiküldte a Képviselő Társaknak és a bizottsági tagoknak 2003-2017-ig az önkormányzati vagyon alakulását. Ez alatt az idő alatt több, mint 871 MFt-tal gyarapodott az Önkormányzat vagyona.

**Starkné Rezeli Erzsébet könnyvizsgáló:** 2017. évi beszámoló felülvizsgálata során az összefoglaló véleménye az, hogy az önkormányzat vagyoni pénzügyi helyzete valós, megbízható képet mutat, rendeletnek megfelelően, önkormányzat egyéb törvényi előírásoknak megfelelően készült el. Köszönet illeti az Önkormányzat dolgozóit, minden információt a rendelkezésére bocsátottak, a feladatot határidőre teljesítették. A Magyar Államkincstár elfogadta a beszámolót.

**Ambrus Tibor polgármester:** Megköszöni a Képviselő Társaknak, akik igen szavazatukkal lehetővé tették, hogy ez megszülessen, valamint a Jegyző Asszonynak, aki vezeti a hivatalt. A legszebb eredményen vagyunk túl. Látványos fejlődésen megyünk majd át, hiszen rengeteg felújítás van jelenleg a településen, útfelújítások és a strandon is.

Mi itt csopakiak egyelőre hátrányát érezzük, de május végére ezek a munkák befejeződnek. Kéri, aki a rendelet-módosítással egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

#### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**6/2018. (V.30.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány jóváhagyásáról**

### **2. napirend: Csopak Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a rendelet-módosítást elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

#### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**7/2018. (V.30.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### **3. napirend: Javaslat a 15 tonna, valamint a súlykorlátozás szerint megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépkocsik helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyzőnek.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Az előterjesztésben a javaslat az, hogy napolja el a Képviselő-testület ezt a napirendi pontot a következő bizottsági ülésig. A Kormányhivataltól megérkezett az állásfoglalás, de az iránymutatásban nagyon sok változást javasolnak. Közútkezelői hozzájárulás szükséges.

A hozzájárulás kiadására jogosult szerv helyi közlekedés esetén a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Egy betonkeverő esetében tehát a Magyar Közútnak kell kiadni a mi állásfoglalásunk és hozzájárulásunk alapján az engedélyt. A mostani rendeletünk alkalmas arra, hogy a 15 tonna feletti járművek behajtását megakadályozza.

**Ambrus Tibor polgármester:** A saját útjainkat használó teherautók tönkre teszik az utakat. Ide jön egy betonkeverő, akkor engedélyt kell elküldeni Veszprémbe, megvárni, hogy vissza jöjjön, és addig elgondolhatjuk, hogy mi történik a betonkeverőbe a betonnal, ez ebben a formában kivitelezhetetlen. Szerinte ez egy teljesen rossz irány. Konkrét állásfoglalást fog kérni a Kormányhivatal jogászaitól, mert nem hiszi, hogy a saját útjainkon ezt ne lehetne szabályozni. Hiszen más településeken is ez mind a mai napig működik szépen. Meggyőződése, hogy egy útalapot létre kell hozni, ahová a befolyó pénzekkel tudnak majd gazdálkodni. Kiemelné az Öreghegyi és a Berekháti utat, ahol az elmúlt évben rengeteg (52) csőtörés volt. 15 napos határidő van a behajtási engedélyre, de nagyon sokszor úgy jönnek, hogy már itt van a mixer autó és azonnal kérik az engedélyt. Nem mondhatom azt, hogy majd 15 nap múlva válaszolunk rá. Kéri a napirend elnapolását.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** Az alapötlet jó természetesen, csak sok sebből vérzik. Kb. 15 éve döntött vagy még régebben az Önkormányzat, hogy mielőtt aszfaltozzák az utat, azelőtt ezeket az azbeszt csöveket, amik előregedtek, azokat ki kellene cserélni. Mivel nem bírják el a csövek ezt a terhelést. Meggondolandó tehát, hogy ezeket az utakat mielőtt aszfaltozzuk, egy rugalmasabb csőrendszerrel lássuk el. Úgy gondolja, hogy mindaddig támadható lesz az Önkormányzat, amíg tengely mérlege nem lesz. Át kell gondolni. A házra kivetjük a plusz adót, nem gondolja, hogy ez a helyes menete a dolgoknak.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ez kampánynak jó volt, de a megoldást szeretné tudni.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** Nem kampányol, konkrét dolgokat mondott. 15 évvel ezelőtt Polgármester úr is itt volt, amikor meghatározták, hogy ki kell cserélni a csöveket.

**Ambrus Tibor polgármester:** Mi is azt mondjuk, hogy ki kéne cserélni a csöveket, a mai napig. A megoldást szeretné kérdezni. A DRV-nek folyamatosan írunk, hogy cseréljék ki a csöveket. A Képviselőknek is kiküldi mindig a DRV-nek írt levelet, a lakókat is tájékoztatja. Jelenleg nincs a tervében, hogy felújítsa ezeket. Egyet tud csinálni saját költségvetéséből. Az MNV Zrt. tulajdonában van, és az éves tervében a csopaki utak nem szerepelnek. Egyet tudnak csinálni, hogy megpróbálják az utak végén lévő elzáró csapokat beszerezni. Valamiféle javulást el tudtunk érni. Ezek több hónapos tárgyalások voltak. Az Önkormányzat saját részéről megpróbált mindent megtenni. Ezt egyébként a bizottsági és a testületi üléseken hallhatták. Ha bárkinek kivitelezhető jó megoldása van, mondja el. Teljesen egyetért Képviselő úrral, hogy az összes vezetéket ki kellene cserélni, de nem a mi tulajdonunk. Hiába írunk, hiába kérünk.

Kéri, aki egyetért azzal, hogy a napirendet a Képviselő-testület napolja el, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **132/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal megküldött állásfoglalása alapján ismételt bizottsági előkészítés szükséges, ezért a Képviselő-testület a napirendi pont tárgyalását a következő rendes ülésére elnapolja.

#### **4. napirend: Gyermekjóléti és Gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelése 2017. évre vonatkozóan**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** A Gyermekjóléti Szolgálat munkatársai jelen vannak. Szép és érthető anyagot kaptunk tőlük. Kéri a képviselők véleményét.

**Tislér Géza képviselő:** Legutóbb azt hiányolta a testület, hogy konkrétabb adatok szerepeljenek a beszámolóban, ez most megvan. Elfogadásra javasolja a beszámolót. Konkrét esetekre voltak kíváncsiak. Köszönjük az átdolgozást.

**Simon Attiláné képviselő:** Jóval részletesebb, mint a korábbi beszámoló. Lehet, hogy nem nyílt, hanem zárt ülésen kellene erről beszélni, de egyedi, konkrét esetekre még kíváncsi lett volna. A beszámolóban a kötelező szolgáltatásoknál leírták, ami a településen nem érhető el. Utána leírták, hogy elérhető, ez most nem tiszta, hogy akkor mi elérhető? Tislér Gézával egyetért, hogy fogadják el a beszámolót.

**Ambrus Tibor polgármester:** Lehet, hogy egy nagyon zárt körben érdemes a problémát átbeszélni, ami érdekli a Képviselőket. Konkrét esetekben szeretnének segítséget kérni, emiatt kéri, nyilván ebben a hivatalos beszámolóban ez nem szerepelhet. A Képviselőket az érdekli, hogy egy adott családnak mit és hogyan lehet segíteni. Kevés ilyen család van, és még inkább fontosnak tartjuk.

**Szabó-Mészáros Katalin Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai vezető:** Ha ilyen kérdés merül fel, mivel az Önkormányzat a jelzőrendszer tagjai, és élhetnek jelzéssel. Amennyiben kiskorú veszélyeztetése, vagy felnőtt személlyel kapcsolatos olyan probléma merül fel, akkor köteles is nyilván jelzéssel élni Intézményük felé. A speciális eseteket pedig meg tudják beszélni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **133/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést tudomásul veszi és elfogadja.

Megbízta a Jegyzőt, hogy az értékelést a Veszprém Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére küldje meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Szántód Anita jegyző

#### **5. napirend: Csopak Településért Közalapítvány 2017. évi beszámolója**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** A Közalapítvány beszámolóját megkapta mindenki. Idén is nagyon sok és komoly munkát végeztek. Külön kiemeli azt a munkát, amit a Csonkatorony harangjainak elhelyezésével kapcsolatban végeztek el. Nemcsak a pénz gyűjtéséről volt szó, hanem az az egyéb láthatatlan munka, amit talán nem is veszünk észre. Ezúton köszöni Elnök Asszonynak és a Kuratórium minden tagjának önzetlen és áldozatos munkáját.

**Szopkóné Saly Ágota Csopak Településért Közalapítvány Elnöke:** Ezúton köszöni a lakosság befizetését, amellyel hozzájárultak a harang elhelyezésének költségeihez. Több, mint 3 Mft érkezett be erre az adományra a lakosság részéről.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a Csopak Településért Közalapítvány beszámolóját elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**134/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak Településért Közalapítvány 2017. évről szóló beszámolóját elfogadja.

**15. napirend: Dr. Fekete Zsolt kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Dr. Fekete Zsolt egy általa használt földszakaszt szeretne megvásárolni. A bizottságok megtárgyalták a kérelmet. A kérelmező személyesen itt van, ezért átadja a szót.

**Dr. Fekete Zsolt kérelmező:** A bizottsági ülésen is elmondta, hogy szeretné ezt a területet a saját területéhez csatlakoztatni. Felajánlott egy területcserét erre vonatkozóan. Vétel formájában továbbra is fenntartja a javaslatát.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a határozati javaslatokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**135/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Fekete Zsolt kérelmére a Homokbánya utca és a csopaki 1717 helyrajzi számon nyilvántartott helyi közút összekötése és a gépjármű forgalom biztosítása érdekében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0129/25 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 1616 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan kiszélesítésének ügyében a döntését elnapolja a közút használatában érdekeltek megegyezéséig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki elviekben támogatja a kérelmező által megjelölt területrészt értékesítését és a következő rendezési terven szerepeltetjük, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**136/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Fekete Zsolt kérelmére úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0129/25 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 1616 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan csopaki 0129/38 és 0129/24 helyrajzi számú ingatlanok közötti területrészenek értékesítését elviekben támogatja és a településrendezési eszközök soron következő felülvizsgálatában szerepelteti azzal, hogy minden költség kérelmezőt terhel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékesítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**18. napirend: Petrányi István és Petrányi Istvánné közérdekű felajánlása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A kérelmező személyesen itt van, ezért átadja a szót.

**Petrányi István kérelmező:** Jelenleg naponta találkozunk túrázókkal, ők panaszkodnak, hogy ez a rövid útszakasz, amit a kérelemben leírt, nincs rendezve. Megbeszélés után ők ezt vállalják és megoldanak még a szezon közepére.

**Ambrus Tibor polgármester:** Mondják meg, mi az a lépcső magasság, szélesség, ami kényelmesen járható. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**137/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Petrányi István és Petrányi Istvánné kérelmére tulajdonosi hozzájárulását adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló csopaki 0131/8 helyrajzi számon nyilvántartott helyi közúton a gyalogos forgalom biztonságossá tétele érdekében lépcső és korlát kialakításához az alábbi feltételekkel:

- A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőket a szükséges engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól.
- Kérelmezők a gyalogos felület kialakítását saját költségükön (engedélyezési, kivitelezési és minden egyéb költség) és saját felelősségükre valósítják meg, ezzel kapcsolatban az önkormányzattal szemben semminemű igényt nem érvényesíthetnek.

- A beruházást követően az ingatlan tulajdoni és kezelői jogában változás nem történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

#### **6. napirend: Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolója a 2017. üzleti évről**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri a képviselők véleményét a beszámolóval kapcsolatban.

**Simon Attiláné képviselő:** A Felügyelő Bizottság is megtárgyalta, elfogadta a beszámolót.

**Starkné Rezeli Erzsébet könyvvizsgáló:** A Társaságnak ez volt a kezdő éve. Szálláshely szolgáltatással még nem rendelkezett, ügyvezető váltás is volt, valószínűleg emiatt volt veszteséges. A Társaság megbízható, valós képet mutat.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a Nonprofit Kft. 2017. üzleti tervét elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **138/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csopak-Info Nonprofit Kft. 2017. üzleti évről szóló egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.

#### **7. napirend: Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének elfogadása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri a képviselők véleményét.

**Simon Attiláné képviselő:** A Felügyelő Bizottság többször tárgyalta az üzleti tervet. Külön köszöni Guáth Miklós elnök úrnak, Balanyi Sándor úrnak és Szücs István úrnak is. A Felügyelő Bizottság elfogadta azzal, hogy egy hónapos határidővel a marketing terv készüljön el.

**Ambrus Tibor polgármester:** Nagy munkák vannak, a konyha épül az Üdülőfaluban, a vizesblokk nagyon szépen fel lett újítva. A hosszú tél alatt beázott, leestek a vakolatok, de ezek felújítása mind megtörtént. Naponta rengeteg munka van. A nagyteremnél a vizesblokkokat még nagyon reméli, hogy sikerül felújítani.

**Varga József képviselő:** A főelosztó rendbetételét is javasolja, bizonytalanná válik a működése.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, hogy ezt szakmailag nézze meg.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Összességében jónak értékeli a tervet. Technikai megjegyzésként mondja, hogy vannak kérdőjelek a táblában, ami nem szerencsés.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*



### **139/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csopak-Info Nonprofit Kft. 2018. Üzleti Tervét elfogadja.

#### **8. napirend: Kerékpárút kezelői feladatainak átadása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri a képviselők véleményét.

**Simon Attiláné képviselő:** Honlapra esetleg ki lehet tenni, hogy a közút felé lehet jelezni a problémákat.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, hogy a tájékoztatást a nyaralóknak is mondják el.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Személyesen is tapasztalta, hogy nehéz biciklizni az úton. Az, hogy a közút ezt nem csinálja meg, az felháborító. Írjunk nekik felszólítást, hogy csinálják meg az utat. Van-e erre valami szankció. A mi településünkre vet rossz fényt, mert egy üdülő településen nem így kellene kinéznie a bicikliútnak. Presztízs veszteség, hogy így néz ki Csopakon a kerékpárút.

**Ambrus Tibor polgármester:** A kerékpárút kezelését most vették el tőlünk. Komoly átadás-átvétel volt, lemérték ezt a településen. Írjanak a fenntartónak, hogy végezze el a bicikliút karbantartását, ha nem akkor az ő költségére elvégezzük. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **140/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. §. (1) bekezdésének da) pontja, valamint az országos kerékpárút-törzshálózat egyes elemeinek és a főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai kezelőjének kijelöléséről szóló 355/2017. (XI.29.) Korm. rendelet 3. §. (4) bekezdése alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 95001 jelű, 1.6 sorszámú kerékpárút 30+805-32+511 km. sz. kerékpárútszakasz (Balatonfüred közigazgatási határától Csopak, Forrás utcáig) közútkezelői feladatait 2018. év április hónap 4. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. lássa el.

A Képviselő-testület a szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

#### **9 napirend: Beszámoló a menetrendi egyeztetésről**

(szóbeli előterjesztés)

**Ambrus Tibor polgármester:** Balogh Képviselő Társát kérte, hogy vegyen részt a menetrendi egyeztetésen, kérdezi, hogy volt-e, tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** A felkérésre nem reagált és szóbeli beszámolót nem tett.

### **10. napirend: Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület támogatása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **141/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület részére 625.000 Ft támogatást ad a 2018. évi költségvetés 4. mellékletének 11. sora terhére.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

### **11. napirend: Civil Ház felújításának ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, akinek van olyan cég, beruházó, építető ismerőse, akinek van lehetősége arra, hogy egy viszonylag nem nagy munkát el tud végezni a nyár folyamán, jelezze. A pályázati kiírást nekik is el tudjuk küldeni és a legjobbát kiválasztani.

*Dr. Balogh Emil képviselő kiment a teremből a képviselők száma 6 fő.*

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy az Ambold Kft-t bízzák meg a Civil Ház kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátásával, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **142/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervezői műszaki tartalmat jóváhagyja. A tervdokumentáció alapján a tételes, részletes kiírással, valamint a kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak ellátásával az Ambold Szolgáltató Kft-t bízza meg az árajánlatban szereplő 320.000,- Ft + ÁFA összeg ellenében.

A tételes, részletes kiírás valamint a műszaki ellenőrzés költségét a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

*Dr. Balogh Emil képviselő az üléssterembe visszajött a képviselők száma 7 fő.*

## **12. napirend: Szauna üzemeltetése a strandon**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a Central Europa Trade Kft.-vel kössenek bérleti-üzemeltetési szerződést 2022. december 31-ig, és hagyják ki, hogy 1+4 évre. Kéri, aki ezzel a módosítással elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **143/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Strandfejlesztés Csopakon 2017**” projekt (azonosítója: BTSP-1.1-2016) keretén belül a csopaki strandon wellness részleget alakított ki, melynek bérletére és üzemeltetésére a Central Europa Trade Kft. adott be ajánlatot. A Képviselő-testület az ajánlatot elfogadta és bérleti-üzemeltetési szerződést köt a Central Europa Trade Kft.-vel, 2018. június 1. napjától – 2022. december 31. napjáig, a bérleti díj összegét 2018. évben 600.000,- Forint + ÁFA összegben határozza meg, majd 2018. év végén a felek egyeztetik ismételtén a szerződés pontjait (bérleti díj, működési tapasztalatok, stb).

Felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. június 1.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

## **13. napirend: Bencze László utca részterületének értékesítési ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A vételi szándékot a kérelmezők bejelentették és az ár ismeretében azt kérték, hogy próbáljuk azt mérsékelni, illetve az átírási költségeket átvállalni. A bizottság elutasította ezt. Kéri a képviselők véleményét.

**Varga József képviselő:** A bizottsági ülésen tárgyalták. Az előző évek gyakorlatához képest azokat az árakat vesszük figyelembe. Mivel az ő telek értékük fog emelkedni, ezért ne a mi költségvetésünket terhelje az átírás.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Más az értéke nekünk és nekik. A tulajdonosoknak jelentős érték növekedés lenne.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ha nem vennék meg, akkor ki kellene alakítani egy közösségi teret vagy egy játszóteret. Emiatt vettük fel a kapcsolatot, mert szeretnénk a Bencze László utcát is leaszfaltozni. Fontos volt, hogy lássuk mi az ő elképzelésük ezzel a területtel kapcsolatban. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **144/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1130/11 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút megnevezésű” 3357 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok a Csopak, Bencze László utca 3., 5., 7., 9. szám alatti, 1130/4, 1130/5, 1130/6 1130/7 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok előtti területének Szabályozási Tervlapon jelöltek szerinti értékesítési ügyével kapcsolatban úgy dönt, hogy a 258/2017. (IX.27.) ÖKT számú határozatát nem kívánja módosítani.

A Képviselő-testület az értékesítés előkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

#### **14. napirend: Dr. Suhayda Anton kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

#### **145/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Suhayda Anton kérelmére úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1254/10 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen megnevezésű”, 248 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok a csopaki 1254/4 helyrajzi számú ingatlan határos 57 m<sup>2</sup> nagyságú területének értékesítését a csopaki 1254/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére elviekben támogatja bruttó 6.200,- Ft/m<sup>2</sup> áron.

A Képviselő-testület az értékesítés előkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

#### **16. napirend: Erdőalja utca felújítási ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**146/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erdőalja utca megnevezésű helyi közút karbantartási munkálataira 500.000,- Ft összeget biztosít a 2018. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**17. napirend: Fekete Zsófia vételi ajánlata**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**147/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fekete Zsófia kérelmére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0247/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 1026 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Szabályozási Tervlapon nem közlekedési területként jelölt részének értékesítését elviekben támogatja azzal, hogy a jogügylet során felmerülő költségek vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítés előkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**19. napirend: Dr. Kovách Sándorné kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**148/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 2484 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút megnevezésű”, 387 nagyságú ingatlan a Csopak, Árok utca 2. szám alatti, 2486 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan melletti

területének Szabályozási Tervlapon jelöltek szerinti értékesítését elviekben támogatja bruttó 4.900,- Ft/m<sup>2</sup> áron azzal, hogy az értékesítés során felmerülő költségek vevőket terhelik.

A Képviselő-testület az értékesítés előkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**20. napirend: Mojito Lemon Kft. kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**149/2018. (V.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rising Green Kft. (székhelye: 1211 Budapest, Motorkerékpár u. 2-8., adószáma: 25396373-2-43) képviseletében eljáró Dr. Németh Viktória Zita ügyvezető kérelmére hozzájárul a Képviselő-testület 118/2018. (IV.23.) ÖKT számú határozatának módosításához akként, hogy a bérlő Mojito Lemon Kft. helyébe a Rising Green Kft. lép.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**21. napirend: Átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

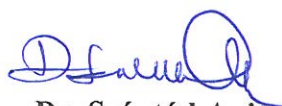
*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozathozatal nélkül tudomásul veszi az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.*

**Ambrus Tibor polgármester:** Megköszöni az ülésen való részvételt és 9.10 órakor a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.



**Ambrus Tibor**  
polgármester



**Dr. Szántód Anita**  
jegyző