

Iktatószám: 1/633-1/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 23-án 8.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Ambrus Tibor polgármester,
Balogh Balázs alpolgármester
Dr. Balogh Emil
Markó Péter
Simon Attiláné
Varga József képviselők,
Dr. Szántód Anita jegyző
Boda Brigitta jkv. vezető

Távol maradt: Tislér Géza (8.10 órakor érkezett meg)

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 6 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Köszöni Jegyző Asszonynak, a szavazatszámoló bizottságok munkáját valamint a delegáltaknak. Csupakon gond nélkül zajlott le a választás, ezt köszöni mindenkinek. A kiküldött meghívóban szereplő 2. napirendet levételre javasolja, mert nem érkezett meg a Kormányhivatal állásfoglalása. Kéri, aki ezzel a módosítással a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

108/2018. (IV.11.) ÖKT számú határozat:

Napirendek:

1. Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

2. Tájékoztatása VEB/005/1203-1/2018. számú törvényességi felhívásról

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

3. Óvoda konyha létszám emelése

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

4. Vállalkozói és Idegenforgalmi Alapokból nyújtandó támogatásra beérkezett pályázatok

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

5. Civil szervezetek támogatása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

6. Közművelődési érdekeltség-növelő pályázaton való részvétel

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

7. 2018. évi lakossági ivóvíz- és csatorna-szolgáltatási támogatás

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

8. „Csupaki Polgárőr Egyesület” név viseléséhez hozzájárulás

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

9. Jegyárúsító automata beszerzése

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

10. Szauna üzemeltetése a strandon

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

11. Mojito Lemon Kft. kérelme

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

12. Fehérvári András és Hack Anett Erzsébet területcsere iránti kérelme

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

13. Tyukodiné Mikó Györgyi és Tyukodi Imre ajánlata

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

14. A Csopak, Fecske utcai ingatlanok ivóvíz ellátásával kapcsolatos közterület-bontási díja

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

15. Átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló

Eladó: Ambrus Tibor polgármester

1. napirend: Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló
9/2005. (VII.27.) önkormányzati rendelete módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

2. napirend: Javaslat a 15 tonna, valamint a súlykorlátozás szerint megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépkocsik helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Ambrus Tibor polgármester: A meghívó szerinti 2. napirend levételre került, de tájékoztatásul elmondja, hogy a Kormányhivataltól a mai napig nem érkezett meg az állásfoglalás. Naponta érkeznek behajtási engedély kérelmek. Most Szitahegyi útra, korábban a Berekháti és Öreghegyi utakra is. Az utak szerkezete nem bírja el a terhelést. A Szitahegyen beszakad az út, a Berekháton rengeteg csötörés van. Hatalmas konfliktus helyzetet okoz ez egyébként. Nincs jó döntés ebben, de az átmeneti időszakra szeretné, ha a Képviselő-társai állást foglalnának, hogy mit tegyen?

Varga József képviselő: A betonkeverőn kívül minden megoldható kisebb súlyú járművel. Azzal kellene kitalálni valamit. A károkozást valamilyen módon, vagy inkább a helyre állítást, ne az Önkormányzatnak kelljen javítani, hanem a károkozást az állítsa helyre, aki okozta.

Ambrus Tibor polgármester: Ezzel az a baj, hogy a csötörések 3-5 nap múlva jelentkeznek sajnos.

Simon Attiláné képviselő: A bizottsági ülésen tárgyalták a napirendi pontot. A Kormányhivatal állásfoglalásáig kellene várni szerinte. Javaslat, hogy a Kormányhivatal állásfoglalásáig ne korlátozzák a behajtást, Polgármester úr engedélyezze azokat. Az állásfoglalás megérkezése után pedig újra tárgyalják.

Balogh Balázs alpolgármester: A mixer autók 40 tonnás járművek. Lényegesen nagy a különbség. Teljesen más útszerkezetet kell építeni, ami ezt elbírja. Máshol is meg tudják ezt oldani. Véleménye szerint hosszabb távú megoldás kell. Rengeteg pénzt költünk Csupakon az utakra és nem járható, hogy egy nagy autó bemegy és tönkre teszi azt.

8.10 órákor Tislér Géza képviselő megérkezik, így a képviselők száma 7 főre változik.

Markó Péter képviselő: Átmeneti jelleggel lenne javaslata, hogy nagyobb teherbírású útvonalra adjunk engedélyt, az is megoldás lehetne.

Ambrus Tibor polgármester: Kilátó utca végén épül most egy lakópark. Szerűskert utcát utána fogjuk felújítani. Pont ennél az utcánál látszik, hogy mennyire tönkre teszik a Kilátó utcát. Ha befejeződnek az építkezések, utána lesz útfelújítás.

Dr. Szántód Anita jegyző: A jelenleg hatályban lévő rendeletünkben is benne van, hogy a polgármester megtagadhatja a behajtást, ha az adott út szerkezete nem bírja el. A behajtási engedélyek kérelmét általában akkor hozzák be, hogy már ott vár vagy úton van az autó az építkezéshez. Ez is baj, hiszen van egy határideje.

Varga József képviselő: Az a baj, hogy sajnos ezek „ezer éves” utak a 40 tonnás autót nem bírják el. Ma járhatatlan, hogy az útjainkat 40 tonnás autók bejárására alkalmassá tegyük.

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni a képviselők javaslatait. Dönteni nem tudnak ma erről az előterjesztésről.

3. napirend: Tájékoztatás a VEB/005-1203-1/2018. számú törvényességi felhívásról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Kéri Jegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Szántód Anita jegyző: A Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívást küldött, amely szerint a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni minden elfogadott és kihirdetett rendeletet. A Hivatal intézkedett, amit a Kormányhivatal kért azt hatályon kívül helyezték. Erről tájékoztatni kellett a Képviselő-testületet, kéri, hogy ezt vegyék tudomásul.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

109/2018. (IV.23.) ÖKT számú határozat:

Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal „Tájékoztatás a VEB/005/1203-1/2018. számú törvényességi felhívásában” foglaltakat, valamint a megtett intézkedéseket tudomásul veszi.

4. napirend: Óvoda konyha létszám emelése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd felkéri a jelen lévő óvodavezetőt és ételmezezővezetőt, hogy egészítsék azt ki.

Tóthné Ferencz Henriette óvodavezető: Az Üdülőfaluba lekerül az óvoda konyhája, szeretnének bővíteni. Terveik szerint szeretnének esküvőkre, baráti összejövetelekre is főzni. Létszámbővítésnél meg kellett gondolniuk, mi az az összeg, ami megcélózható, hogy legyen olyan ember, akit fel tudnak venni szakácsnak. Komoly érdeklődő 1 kézilány van, szakács állásra sajnos még senki nem jelentkezett. A létszám komoly gondot okoz jelenleg. Vonzó bért szeretnének.

Gál Tamás élelmezésvezető: Amit kikalkulált az bruttó munkabér. A konyhai munka közepesen nehéz fizikai munka. Ez az összeg az alsó küszöb, amire találnak embert. Nehéz szakmailag, rátermettséggel megfelelő embert találni. 500 adagosra tervezték a főzőkonyha kapacitását. Jelenleg a lefőzött adagszámokkal 400 felett vannak. A Népjóléti Minisztériumnak van egy rendelete, a mi konyhánk esetében 11 fő lenne az előirányzat. Jelenleg 5 fő látja el ezt a munkát. Az ő javaslatával 7 fő és ő látná el, ez így is csak 8 fő. Tervbe vettek egy folyamatos főzést, ami nemcsak az 5 munkanapot venné igénybe. Munkabérek megállapítása úgy került számításba, hogy az ott dolgozóknak le kell mondani a nyárról, hiszen folyamatosan dolgoznának. De ez az Üdülőfalukonyhájának ellátása miatt szükséges. És ezért szükséges a létszámfejlesztés.

Simon Attiláné képviselő: Az előterjesztés alapján nem tud erről dönteni. Számára hiányzik a felmérés Javasolná bizottsági ülésen is megtárgyalni.

Balogh Balázs alpolgármester: Egyetért Simon Attiláné képviselővel. 3 fő van az előterjesztésben. Nincs mögötte, ami alapján döntést lehetne hozni. Egyetért azzal, amit az élelmezésvezető mondott, de nézzük meg az elemzést. A jó minőségű és jó konyhai szolgáltatás fontos. Szeretné támogatni a dolgot, csak lassanak többet.

Tislér Géza képviselő: Az elmúlt időben a minőség érezhetően jobb lett. Az előterjesztés valóban hiányos. A jelenlegi költségvetésünk 7.600.000 Ft, hogy viszonyul, ami most van konyhára? Ezt nem látja. Ezzel a befektetéssel, ha megszavazzák, az, amivel ki kell most is egészíteni a hiányt, ami a költségvetésben most is fennáll, ez hogy változhat? Csatlakozna az előtte szólókhoz, hogy lassanak egy pontos kimutatást.

Varga József képviselő: Egyetért szintén az előtte szólókkal. Pontos szeretné látni ő is az adatokat. Az igény jogos egyébként, azzal egyetért.

Ambrus Tibor polgármester: A pénzügyi irodának az Óvoda vezetősége leadta egyébként ezeket a számokat. Javasolja, hogy a bizottság elé vigyék.

Tóthné Ferencz Henriette óvodavezető: Május 1-től nyit az Üdülőfalukonyha. Még nem lát létszámot de ameddig szükséges, meg fogják oldani. Az állásokat hirdetik, várják a jelentkezőket. De sajnos nem tudnak így mit mondani nekik a bérrel.

Markó Péter képviselő: Javasolja, hogy a majdani döntésig fussanak a hirdetések. Valamilyen keretet mondjanak, hiszen most van a toborzási időszak. A Képviselőkkel egyébként egyetért.

Dr. Balogh Emil képviselő: Aki szakértő az ügyben, az a főszakácsunk. Írásban letette a javaslatát és elmondta a kalkulációt, hogy 11 fő helyett 7+1 főt kalkulált ki.

Gál Tamás élelmezésvezető: A Képviselő-testület kérésére természetesen pontos üzleti tervet tud készíteni. Figyelembe veszi az elmúlt évek forgalmát is. A jelenlegi 5 fő humánpolitikai szempontból is nehezen tudja ellátni az ellátást. Fizikálisan nagy problémát jelent. Reggeli, ebéd, vacsora, folyamatos munkarenddel, 5 fővel.

Tislér Géza képviselő: Értjük a problémát. Amennyiben szükséges egy rendkívüli ülést össze lehet hívni. Nem bánna, ha látnák azt, hogy eddig hogy volt, és ezután hogyan lehet.

Ambrus Tibor polgármester: A Képviselő-testület tehát egy részletes kimutatás előkészítését kéri, amelyet a Pénzügyi Bizottság tárgyaljon meg, viszonylag rövid időn belül. Kéri, aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

110/2018. (IV.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elnapolja az óvoda konyha létszám emelése című napirendi pont tárgyalását és rendkívüli ülés keretében tárgyalja.

Utasítja a Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

5. napirend: Vállalkozói és Idegenforgalmi Alapokból nyújtandó támogatásra beérkezett pályázatok

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja a Vállalkozói Alapra vonatkozóan, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

111/2018. (IV.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vállalkozói Alapból Sótonyi Sándor egyéni vállalkozó kérelmezőt 360.864,- Ft támogatásban, Balanyi Sándor egyéni vállalkozót 75.000,- Ft támogatásban részesíti.

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja az Idegenforgalmi Alapra vonatkozóan, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

112/2018. (IV.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Idegenforgalmi Alapból Jakab Rudolf szobakiadó kérelmezőt 175.500,- Ft támogatásban részesíti.

6. napirend: Civil szervezetek támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Balázs alpolgármester: Érintettsége miatt kéri a felmentettségét.

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri a képviselők véleményét.

Simon Attiláné képviselő: A Balaton Best kérelme nem volt a bizottsági ülésen. Arról egy mondatot érdemes ejteni.

Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető: A Balaton Bestnek minden évben van egy kérelme, a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesületen keresztül. A Riviéra egyetértett ezzel, és a Riviérán keresztül támogatjuk mindig a Balaton Bestet.

Ambrus Tibor polgármester: Négy szervezet hozta létre a Balaton Best szervezetet. A Riviéra Egyesület a tagságtól kéri be a tovább utalandó támogatásokat. Vegyük ki a Riviérát, és a pontos kérelem beérkezése után tárgyaljuk újra. Ez a javaslat.

Simon Attiláné képviselő: A Városok, Falvak Szövetsége támogatásával kapcsolatban a bizottság megszavazott egy támogatandó összeget. Kérdezi, hogy ezzel a kérelemmel kapcsolatban tudtak-e meg több információt?

Ambrus Tibor polgármester: A Városok, Falvak Szövetsége (VFSZ) felkarolta valószínű, közvetítő szerepet játszik ebben a segítségben. A VFSZ ülésen nem került ez szóba, most sem tud többet. Egy támogatandó cél.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság tárgyalta a kérelmet, és Bözödújfalú templomtornyának újjáépítéséhez 300 eFt támogatást javasolt. Kéri, hogy a Balaton Riviéra nyújtson be kérelmet a Balaton Best támogatásával kapcsolatban.

Ambrus Tibor polgármester: Úgy gondolja, hogyha Bözödújfalut támogatjuk, akkor közvetlenül vegyük fel velük a kapcsolatot és nekik utaljunk. Megalakult a Csupaki Polgárőr Egyesület. Kérelmükben 200.000,- Forint pénzügyi támogatást kérnek.

Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja azzal a módosítással, hogy Bözödújfalut direktben támogassuk, a Balaton Riviéra pedig külön a nevére szóló kérelmet nyújtson be, kézfelemeléssel szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

113/2018. (IV.23.) ÖKT számú határozat:

Csupak Község Önkormányzata úgy dönt, hogy az alábbi szervezetek az alábbi összegek szerint részesülnek a Civil szervezetek pályázati keretéből:

Magyar Vöröskereszt Veszprémi Szervezete	100.000,- Ft
Csupak Nyugdíjas Klub	665.000,- Ft
Sáner János Kertbarátkör	125.000,- Ft
Csupak-Paloznak Horgászegyesület	400.000,- Ft
Csupaki Polgári Kör Kulturális Egyesület	160.000,- Ft
Nők a Balatonért Egyesület	200.000,- Ft
Szőlőszem Csupaki Nagycsaládosok Egyesülete	160.000,- Ft
Csupak Sport Club	2.000.000,- Ft
Római Katolikus Egyházközség	600.000,- Ft
Csupak-Paloznaki Református Társegyházközség	600.000,- Ft
Csupak Településért Közalapítvány	2.500.000,- Ft
Bözödújfalui emlékhely támogatása	300.000,- Ft
Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület	625.000,- Ft
Csupaki Polgárőr Egyesület	200.000,- Ft

7. napirend: Közművelődési érdekeltség-növelő pályázaton való részvétel (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri a képviselők véleményét.

Balogh Balázs alpolgármester: A bizottsági ülésen is elmondta, javasolja, hogy a 10 %-os minimum önrészt vállaljuk. Nincs jelentősége több vállalásának. A másik dolog, amit megfogalmazott a bizottsági ülésen is, ha nyerünk a pályázaton, a klímák külső egységeit hová helyezik, mert nincs jó hely. Nem lehet „eldugni” és zavaró tényező.

Tislér Géza képviselő kiment a teremből a képviselők száma 6 főre változott.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a pályázatot 250.000,- Ft saját forrással adjuk be, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

114/2018. (IV.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi Közművelődési Érdekeltség-növelő Támogatásra kiírt pályázaton, a csopaki kultúrház épületének északi oldalán található ablakok (6 db) cseréjével és a nagyterem klimatizálásával részt kíván venni.

A pályázat megvalósításához szükséges bruttó 2.181.009,- Ft. összeget, melyből 250.000,- Ft saját forrás (önrész), az önkormányzat a 2018. évi általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

8. napirend. 2018. évi lakossági ivóvíz- és csatorna-szolgáltatási támogatás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

115/2018. (IV.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

9. napirend: Csapaki Polgárőr Egyesület névhasználatával kapcsolatos kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

116/2018. (IV.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csopak község nevének megkülönböztető jelzőként való használatának engedélyezéséről szóló 7/1995. (III.28.) ÖKT számú rendelete előírásai szerint a Csopaki Polgárőr Egyesület részére *érvényes visszavonásig, engedélyezi* Csopak község nevének használatát a Csopaki Polgárőr Egyesület nevét, ellenérték megfizetése nélkül.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Tislér Géza képviselő visszajött a terembe, a képviselő száma 7 főre változott.

10. napirend: Jegyárúsító automata beszerzése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri a képviselők véleményét.

Markó Péter képviselő: Ez egy bankkártyás fizetést lehetővé tevő jegyárúsító automata. Elhelyezése a főpénztárnál lenne a falon, bemenő irányban. Csökkentené a sorban állások számát. Biztonsági kockázatot nem jelent. Kizárólag érintő bankkártyás rendszer. Különösebb problémát nem okoz a bevezetése ennek a terminálnak.

Ambrus Tibor polgármester: Remélhetőleg a sorban állást csökkenteni fogja. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

117/2018. (IV.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egy darab MST17-OB típusú érintőképernyős, érintőkártyás jegyárúsító automatát vásárol a községi strand bejáratához 995.000,- Ft+ÁFA áron a költségvetési tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

11. napirend: Szauna üzemeltetése a strandon

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja a napirend elnapolását, mert nem érkezett meg a strandpályázat kiírójától a válasz a Településfejlesztési Bizottság által feltett kérdésre, mely szerint van-e kikötés a bérbeadással kapcsolatban.

12. napirend: Mojito Lemon Kft. kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A Bizottsági ülésen a kérelmezők személyesen itt voltak. A Bizottság támogatta a kérelmet. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

118/2018. (IV.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mojito Lemon Kft. részére hozzájárul 2018. évre (egy szezon) a Csopaki Strandon italértékesítés céljából történő stand kitelepüléséhez a kérelmező által beadott látványterv alapján, nettó 500.000,- Ft/szezon bérleti díj megfizetése ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

13. napirend: Fehérvári András és Hack Anett Erzsébet területcsere iránti kérelme
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kér, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

119/2018. (IV.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fehérvári András és Hack Anett Erzsébet kérelmére úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0246/13 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1139 m² nagyságú ingatlan 777 m² nagyságú területrészenek cseréjét a kérelmezők tulajdonát képező csopaki 0246/11, 0246/12 és 246/17 helyrajzi számú ingatlanok 777 m² nagyságú területrészenek terhére **támogatja.**

A Képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0246/13 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1139 m² nagyságú ingatlanból a cserével érintett 777 m² nagyságú területen felüli 362 m² nagyságú területet az ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglalt 3 500,-Ft/m² áron, azaz 1 267 000,-Ft vételáron **értékesíti** a csopaki 0246/11, 0246/12 és 246/17 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai részére.

A jogügylet során felmerülő költségek, valamint a telekalakítás során kialakuló és az önkormányzat tulajdonába kerülő csopaki 0246/20 helyrajzi számú ingatlanon a terepviszonyok figyelembevételével a gépjárművek kitérésí lehetőségének biztosításának kialakítása **kérelmezőket** terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

14. napirend: Tyukodiné Mikó Györgyi és Tyukodi Imre ajánlata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: 2009. óta van ez a per. Strand nyilvános wc alatti rész tulajdonosa 2009-ben kijelölt egy területet, azt mondta ő gondolja, ennek az elbirtoklását jelentette be. Tyukodi úr személyesen kereste meg, ajánlatot tett, amelyet beterjesztett a testület elé.

Dr. Simon Sándor ügyvéd: Sok érdemi kiegészíteni valója nincsen. Közel 10 éve tart az ügy. Erdemben egy éve kezdte el a bíróság tárgyalni ezt az ügyet. Ki lehet-e úgy a telket alakítani, ahogy ő azt igényli, ezen vitatkoztak 9 évig. A felperes tanúi azt állították, hogy Tyukodi úr rendezte a területet. A helyszíni tárgyaláson sikerült meggyőzni a bírót, hogy jöjjön ki. Akkor majd látni fogja azt az irreális igényt, amit megjelöltek területet a kérelmezők. A földmérő szakértőnek konkrét kérés, hogy május 8-ig a természetben tüzze ki a felperes által mondott igényt. Jelenleg itt áll az ügy.

Ambrus Tibor polgármester: 9 év után eljutunk odáig, hogy legalább a helyszínen nézi meg a Bíróság, hogy miről beszélünk. A javaslat az, hogy utasítsuk el, mind a vételi, mind az eladási ajánlatot. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

120/2018. (IV.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tyukodiné Mikó Györgyi és Tyukodi Imre vételi ajánlatát az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 482/10 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közterület, egyéb épület” megnevezésű, 3242 m² nagyságú ingatlan 577 m² nagyságú területrezervációra vonatkozóan elutasítja és egyúttal úgy dönt, hogy a természetben a Csopak, Gyöngyvirág utca 9. szám alatti, 482/7 helyrajzi számon nyilvántartott, Tyukodiné Mikó Györgyi és Tyukodi Imre tulajdonát képező, „kivett üzlet” megnevezésű, 120 m² nagyságú ingatlant a tulajdonosok által felajánlott 35 000 000,-Ft vételáron nem kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

15. napirend: A Csopak, Fecske utcai ingatlanok ivóvíz ellátásával kapcsolatos közterület bontási díj

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

121/2018. (IV.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hartmann Zoltán kérelmére úgy dönt, hogy a Csopak, Fecske utca 954/14, 954/6 és a 954/16 helyrajzi számú ingatlanok ivóvíz ellátása érdekében a közcélú gerincvezeték kiépítésének kivitelezésével kapcsolatban a közterületek használatáról szóló 18/2008. (VII.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján meghatározott 6 000,-Ft/m² + Áfa közterület használati díj megfizetésétől eltekint.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

16. napirend: Kommunikátor Bt. kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A kérelmező jelen van, átadja a szót.

Szücsné dr. Mészáros Edit Kommunikátor Bt. képviseletében: A Kommunikátor Bt. egyik ügyvezetője. Hatodik éve üzemeltetik a helyet, de Grósz József idén nem kíván. Régóta üzemeltetés miatt, szívesen vállalnák, nem szeretnék, hogy megszűnjön ez a lottó, újság, könyv árusítására alkalmas üzlet. Kompromisszumok készek, bármit mond a Képviselő-testület. Egyetlen igényük van, hogy kétoldalú legyen. Kéri a Képviselő-testület támogatását, illetve javaslatát, ha más helyen engedélyezik.

Varga József képviselő: Ahová a kérelem szól, az egyik legjobb hely véleménye szerint. Javasolja és támogatja a kérést. A strandon szükség van ilyen üzletre.

Balogh Balázs alpolgármester: A strandszolgáltatás valóban megkívánja ezt a szolgáltatást. Újságos, totó, lottó kell. Szerinte a kérelemben megjelölt hely alkalmas. Az épülettel van problémája, de tisztában van vele, hogy ez ideiglenes megoldás.

Simon Attiláné képviselő: Egyetért azzal, hogy szükséges ez az üzlet. Konténer épület nem biztos, hogy ide illik, de ha nincs más megoldás, tényleg csak ideiglenesen engedélyezzék. Az eredeti helyén miért nem működhet?

Ambrus Tibor polgármester: Az ott lévő vállalkozónak meg van erre a törvény adta lehetősége, hogy változtasson. Most ez történt.

Szücsné dr. Mészáros Edit Kommunikátor Bt. képviseletében: Színvonal romlásához vezet. Nagyon kicsi a hely. Könyvet árusítottak, sok külföldi lapot is, amelyre igény volt. Nagyon sajnálja, hogy most derült ki, mert rövid az idő.

Markó Péter képviselő: Felhívja a figyelmet, hogy a strandi végelemeket ki- és berakó daru ezen a területen jár be. Támogatja a lottózó üzletet egyébként.

Ambrus Tibor polgármester: Meg kell találni a lehetőséget véleménye szerint. Idén ideiglenes területet kell és jövőre ki kell találni majd hogyan tovább.

Varga József képviselő: Próbáljuk meg ott elhelyezni, ahová a kérelem szól. A strand zárásakor, szeptemberben térjenek vissza a további feltételről.

Simon Attiláné képviselő: A korábbi döntés úgy szólt, hogy profil megtartásával. Kéri, hogy ezt a döntést nézzék meg. Nehezen fogadja el, hogy engedünk valamit, és utána mi vagyunk hátrányos helyzetben.

Ambrus Tibor polgármester: Tavaly engedélyeztük, hogy kereskedelemmel egészítse ki az üzletet. Innentől hatósági kérdés és nem testületi döntés.

Dr. Balogh Emil képviselő: A Fregatt Étterem ingyen van bérbe adva. Érdeemes megvizsgálni annak a lehetőségét.

Ambrus Tibor polgármester: Ez tavalyi döntés volt. Meg lehet nézni, ki hogy döntött. A Fregatt Éttermet a csopaki vitorlás iskola kapta meg, valóban térítés mentesen használják, de a csopaki iskolásokat vitorlázásra oktatják ezért cserében. Procelero működteti a csopaki vitorlás iskolát.

Dr. Balogh Emil képviselő: Meggondolandó, hogy ideiglenesen ez a profil megoldható lenne azon a helyen.

9.30 órakor Dr. Balogh Emil képviselő elhagyta az üléstermet, a képviselők száma 6 főre változott.

Ambrus Tibor polgármester: A javaslat az, hogy az önkormányzati ingatlanoknál szokásos bérleti díjat határozzák meg. Nézzék meg, hogy mennyi négyzetméteres terület. A kérelem támogatását javasolják, az önkormányzati üzleteknél alkalmazott bérleti díjért, négyzetméter árért, egy mobil pavilont 2018 évre ideiglenesen, strandgondnokkal egyeztetett helyen. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

122/2018. (IV.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kommunikátor Oktatás, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (8200 Veszprém, Muskátli u. 4. 3. em. 2.) kérelmére a csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strand keleti oldalán lottó, könyv és újság árusítás céljára mobil konténer elhelyezéséhez a hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- a bérlet időtartama: 2018. május 1. – 2018. december 31.
- az építmény által elfoglalt 10 m² nagyságú terület bérleti díja 26.131,- Ft+ÁFA/m²

A hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól és a kivitelezéssel kapcsolatos minden költség kérelmezőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

17. napirend: A horgászstég adás-vételére vonatkozó szerződés ügye (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

123/2018. (IV.23.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 102/2018. (III.27.) ÖKT számú határozatát akként módosítja, hogy a horgászstéget Szécsi Tünde e.v. (4150 Püspökladány, Hajnal u. 39. adószáma: 66846246229, nyilv.t.szám: 39929682) részére értékesíti nettó 1.500.000,- Ft vételárért.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző

18. napirend: Átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

124/2018. (IV.23.) ÖKT számú határozat:


Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt és 9.40 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.



Ambrus Tibor
polgármester



Dr. Szántód Anita
jegyző