

Ikt. szám: Cso/311-1/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csapok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 12-én 7.30 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Ambrus Tibor polgármester,
Balogh Balázs alpolgármester,
Markó Péter Imre
Simon Attiláné
Tislér Géza
Varga József képviselők,

Távol maradt: Dr. Balogh Emil Lajos képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Szántód Anita jegyző
Salamon Edina jegyzőkönyvvezető

Ambrus Tibor polgármester: Megállapítja, hogy jelen van 6 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait. Napirend előtt elmondja kaotikus állapotok alakultak ki a Berekháti úton, Öreghegyi utcában, felvette a kapcsolatot a DRV-vel jelezte feléjük, hogy ezek az útburkolat felbontások térítésmentesek, jelezte a siófoki igazgatóságnak is, hogy mostantól nem tekintik rendkívüli esetnek, a karbantartás hiánya miatt jelentkezik. Volt olyan, hogy három csőtörés volt egyszerre. A héten felmérik, és szakaszoló rendszert építenek be, illetve néhány út alatti csőrendszert Lápotai, II. Rákóczi Ferenc utca megpróbálják a tervezéseket a napokban elkezdni. Reméli, hogy elindulnak a megoldás felé és megszűnnek ezek a problémák. Nem véletlenül vették ki a felújítandó utcák közül ezeket az utakat. Ma már nem rendkívüli esemény, hogy Csapokon csőtörés van. Sokan érdeklődtek, sok lakosnak problémát okoz. Ismerteti és kéri a napirendi pontok elfogadását.

Dr. Szántód Anita jegyző: Kéri, hogy a 2018. évi munkatervvel együtt fogadják el a napirendeket.

Ambrus Tibor polgármester: Ezzel a kiegészítéssel együtt kéri a napirendi pontok elfogadását.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

23/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

NAPIRENDI JAVASLAT:

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1./ Jelentés a lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatokról

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

2./ Csapak Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetését megalapozó döntés

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

3./ Csapak Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetése

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

Költségvetés elfogadása előtt dönteni szükséges:

3.1./ Cafeteria összegének meghatározása 2018. évre

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

3.2./ Nem kötelező védőoltások önkormányzati támogatása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

3.3./ Idegenforgalmi Alap és Vállalkozói Alap pályázati kiírásának felülvizsgálata

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

3.4./ Civil szervezetek elszámolása a 2017. évi támogatással, a 2018. évi pályázat kiírása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

3.5./ Vízi csúszda kiegészítő elem megrendelése

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

3.6./ Strandi wellness és szauna részleg tetőtér szigetelés és szellőző rendszer kialakításának ügye

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

3.7./ Strandi wellness és szauna részleg elektromos hálózatának teljesítmény bővítési ügye

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

3.8./ Csapak-Info Nonprofit Kft. kérelme

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

3.9./ „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázat keretében a Fürdő utcai járda felújításának közbeszerzési ügye

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

3.10./ Kormányzati céltámogatás ügye

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

3.11./ A TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00005 „A Mandulavirág Óvoda és a hozzá tartozó főzőkonyha infrastrukturális fejlesztése Csapakon” tárgyú közbeszerzés eredményének ügye

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

4./ A településrendezési eszközök 3. módosításának jóváhagyása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

5./ Csapak-Info Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság ügyrendjének elfogadása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

6./ Elévülő adótételek törlése

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

7./ Csapak Község Polgármestere 2018. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

8./ A Csapaki Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőinek 2018. évi teljesítménykövetelményei

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

9./ Véleményezés a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározásáról

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

10./ Mandulavirág Óvodában nyári szünet engedélyezési iránti kérelem

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

11./ A Csopaki Üdülőfalú és Kemping bérleti ügye

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

12./ Dr. Balogh Emil kérelme a 246/2017. (X.27.) ÖKT. számú határozat felülvizsgálatáról

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

13./ Dr. Balogh Emil kérelme támogatási díj visszamenőlegesen történő kifizetésére vonatkozóan

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

14./ Dr. Balogh Emil kérelme a Csopak, Kossuth L. u. 28. szám alatti ingatlanon bejegyzett elővásárlási jog törlése iránt

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

15./ Kompakt szerződéses ajánlat

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

16./ SÁ-NA Bt. vízbekötési kérelme

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

17./ Petrányi István és Petrányi Istvánné kérelme a Csopak, Fecske utca 1. szám alatti ingatlan területrészérének vételére vonatkozóan

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

18./ Balatoni Horgász Egyesület kérelme csónakkikötő fennmaradására

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

19./ Dr. Kiss-Jakab Árpád kérelme

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

20./ A csopaki 1058 helyrajzi számú ingatlan részterületének értékesítési ügye

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

21./ Fehérvári András és Hack Anett Erzsébet területcsere iránti kérelme

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

22./ A Sirály utca megnevezésű helyi közút részterületén elhelyezett kerítés ügye

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

23./ Átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

24./ 2018. évi Munkaterv elfogadása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:**1./ Jelentés a lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatokról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést, melyet jegyzőnk elkészített. Kéri, fogadják el a lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatokról szóló jelentést.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

24/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatokról szóló jelentést elfogadja.

2./ Csapak Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetését megalapozó döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ki kell dolgozni, nem kíván hozzáfűzni semmit. Nem hiszi, hogy könnyen lehet tervezni a következő három évre. Látszik, hogy fizetési kötelezettség nem tervezik, hogy keletkezzen. Kéri, fogadják el a mellékelt adósságot keletkeztető 4 éves kötelezettség kimutatást.

Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

25/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt adósságot keletkeztető 4 éves kötelezettség kimutatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző

3./ Csapak Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetése

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ambrus Tibor polgármester: Lehetőség van a költségvetés két fordulóban történő tárgyalására, de Csapakon egy fordulóban szokták tárgyalni. Kéri, hogy a költségvetés elfogadása előtt néhány döntést hozzanak meg, hiszen a bizottsági javaslat alapján beépítésre kerültek a költségvetés tervezetbe.

3.1./ Cafeteria összegének meghatározása 2018. évre

Ambrus Tibor polgármester: 200.000,- Ft cafeteria jár egy évben a kollégáknak. Nem emelkedett a korábbi évekhez képest. Továbbra is kapják meg ezt az összeget, ez volt a bizottsági javaslat. Kéri, fogadják el, hogy Csapak Község Önkormányzatánál és az önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók, a közfoglalkoztatottak és a polgármester részére cafeteria rendszerben béren kívüli juttatást biztosítsanak 2018. január 1-től 2018. december 31-ig és a cafeteria összege bruttó 200.000,- Ft legyen, a részmunkaidőben foglalkoztatottak esetében munkaidejük arányának megfelelő összeg.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

26/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak Község Önkormányzatánál és az önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók, a közfoglalkoztatottak és a polgármester részére cafeteria rendszerben béren kívüli juttatást biztosít 2018. január 1-től 2018. december 31-ig.

A cafeteria összege bruttó 200.000,- Ft, a részmunkaidőben foglalkoztatottak esetében munkaidejük arányának megfelelő összeg.

Az év közben munkaviszonyt létesítők esetében, ha a munkaviszony hónap 15-e után jön létre, akkor a cafeteria összeg felére jogosult a dolgozó, ha hónap 15-e előtt, akkor az egész havi összegre jogosult.

Az év közben munkaviszonyukat megszüntető dolgozók esetében, ha a munkaviszony hónap 15-e előtt szűnik meg, a cafeteria összeg felére, ha 15-e után, akkor az egész havi cafeteria összegre jogosult a dolgozó.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző

3.2./ Nem kötelező védőoltások önkormányzati támogatása

Ambrus Tibor polgármester: A Szociális Bizottság tárgyalta meg. Idáig is kaptak az idősek tüdőgyulladás elleni oltást. Imre Bence doktor úr javasolja, a kérése, hogy az oltási díjat engedje el az önkormányzat, ami 2000,- Ft oltásonként. Javasol egy pár oltás fajtát még ezen kívül. Kéri, hogy komoly anyagot juttassanak el a lakosságnak ezzel kapcsolatban. Ismerteti milyen oltásokat javasol a doktor úr, ami 2,5 millió forintot jelentene. Ha úgy szavazzák meg, hogy a költségvetés erejéig, két helyen szerepel, a háziorvosi rendelésre kapott önkormányzati támogatásnál, illetve a szociális keret is a tavaly felhasználtat meghaladja. A költségvetésnél plusz forrást, átcsoportosítást nem jelentene.

Simon Attiláné képviselő: Folytassák a megelőzést, ezt célozza meg. A mai világban nem kis költségek, támogatja mindenképpen. A támogatás szociális alapon lehetséges, a korábbi gyakorlat szerint történne a támogatás.

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja, hogy a keret kimerüléseig szavazzák meg, a költségvetés függvényében tudnak dönteni, hogy plusz forrást biztosítsanak ehhez. Kéri, fogadják el, hogy a nem kötelező védőoltásokat (báránymű elleni, a csecsemők vírusos hasmenése elleni, a 12 éves fiúk HPV elleni, a 8. osztályosok, illetve csecsemők agyhártyagyulladás elleni és a 65. év felettiiek tüdőgyulladás elleni védőoltását) térítésmentesen biztosítsák a szociálisan rászorulóknak a szociális keret terhére.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

27/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nem kötelező védőoltásokat (bárányhimlő elleni, a csecsemők vírusos hasmenése elleni, a 12 éves fiúk HPV elleni, a 8. osztályosok, illetve csecsemők agyhártyagyulladás elleni és a 65. év felettiiek tüdőgyulladás elleni védőoltását) térítésmentesen biztosítja a szociálisan rászorulóknak a szociális keret terhére.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el, hogy a 2.000,- Ft oltási díj befizetése alól mentesítsék a lakosságot.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

28/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2.000,- Ft oltási díj befizetése alól mentesíti a lakosságot.

Ambrus Tibor polgármester: Az állami támogatás, ahol nem a vállalkozó orvos csinálja, az önkormányzatnak plusz keletkezik. Javasolja, hogy jó pár csopaki az úrkúti önkormányzathoz van bejelentve, ebből kifolyólag írna egy levelet az úrkúti önkormányzatnak, hogy hozzá szeretnének-e járulni ehhez, miután az állami támogatást ők kapják jó pár csopaki után. Hiszen náluk is plusz költségként ott marad. Természetesen ez nekik nem kötelező, reméli, hogy ezt megértik. Kéri, fogadják el, hogy a nem kötelező védőoltások beadását támogassák a csopaki lakosok részére, ezzel együtt keressék meg Útkút Önkormányzatát, hogy tudja-e biztosítani, illetve hozzá tud-e járulni ehhez az úrkúti háziiorvosi feladat ellátási körzetbe bejelentkezett csopaki lakosoknak.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

29/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nem kötelező védőoltások beadását támogatja a csopaki lakosok részére.

Ezzel együtt megkeresi Útkút Önkormányzatát, hogy tudja-e biztosítani, illetve hozzá tud-e járulni ehhez az úrkúti háziiorvosi feladat ellátási körzetbe bejelentkezett csopaki lakosoknak.

3.3./ Idegenforgalmi Alap és Vállalkozói Alap pályázati kiírásának felülvizsgálata

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, fogadják el az Idegenforgalmi Alapról szóló 14/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendelete 1. függelékének módosítását az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal, a Vállalkozói Alapról szóló 15/2015.

(VI. 01.) önkormányzati rendelete 1. függelékének módosítását az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal, az Idegenforgalmi Alapról szóló 14/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendelete 2. függelékének módosítását az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal és a Vállalkozói Alapról szóló 15/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendelete 2. függelékének módosítását az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

30/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Idegenforgalmi és Vállalkozói Alap pályázati kiírásának felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és úgy határozott, hogy

- Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Idegenforgalmi Alapról szóló 14/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendelete 1. függelékének módosítását az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja,
- Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Vállalkozói Alapról szóló 15/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendelete 1. függelékének módosítását az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja,
- Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Idegenforgalmi Alapról szóló 14/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendelete 2. függelékének módosítását az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja és
- Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Vállalkozói Alapról szóló 15/2015. (VI. 01.) önkormányzati rendelete 2. függelékének módosítását az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző

3.4./ Civil szervezetek elszámolása a 2017. évi támogatással, a 2018. évi pályázat kiírása

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, fogadják el és vegyék tudomásul, hogy a civil szervezetek a 2017. évre nyújtott támogatásról elszámoltak.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

31/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a civil szervezetek a 2017. évre nyújtott támogatásról elszámoltak.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester,

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 4/2014. (IV.4.) rendelet alapján a mellékelt pályázatot írják ki a civil szervezetek támogatására.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

32/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 4/2014. (IV.4.) rendelete alapján a mellékelt pályázatot írja ki a civil szervezetek támogatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző

Simon Attiláné képviselő: Saját szervezetek, sportszervezetek, ami volt a bizottsági javaslat, hogy a közalapítvány, sportegyesület külön soron jelenjen meg.

Ambrus Tibor polgármester: A közalapítvány saját közalapítványa az önkormányzatnak, a sportegyesülethez azokat az alapösszegeket oda kell tenni, hiszen bevételeik nem fedezik a kiadásokat.

3.5./ Vízi csúszda kiegészítő elem megrendelése

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A gyártó beküldte az árajánlatot a vízi csúszda kiegészítő elemére vonatkozóan.

Simon Attiláné képviselő: 2.388.000,- Ft lenne a csúszdához a kiegészítő elem.

Ambrus Tibor polgármester: Költséghatékonyságban is fontos, évente újították fel.

Simon Attiláné képviselő: A biztonságos működéshez ez szükséges.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el és az Amnon Polska SP. Z O.O. nevű lengyel cégtől rendeljék meg a vízi csúszda fékező elem gyártását 1.880.000,- Ft+Áfa, azaz összesen 2.388.000,- Ft értékben.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

33/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Amnon Polska SP. Z O.O. nevű lengyel cégtől megrendeli a vízi csúszda fékező elem gyártását 1.880.000,- Ft+Áfa, azaz összesen 2.388.000,- Ft értékben.

Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester,

3.6./ Strandi wellness és szauna részleg tetőtér szigetelés és szellőző rendszer kialakításának ügye

Ambrus Tibor polgármester: Amikor megnyerték a 100%-os pályázatot, tudták, hogy nem ez lesz. Időközben látják, hogy szükséges ahhoz, hogy normálisan működjenek. A szellőzőrendszer és födém szigetelése tartozna bele. A legolcsóbb árajánlat 1.718.000,- Ft. Téli üzemelést is lehetővé tenné ez a beruházás. A költségvetésbe ezt szerepeltették. A bizottságok egyhangúlag támogatták. Kéri, fogadják el, hogy a BTSP-1.1-2016 kódszámú strandfejlesztési pályázathoz kapcsolódó, de saját forrásból megvalósuló strandi wellness és szauna részleg tetőtér szigetelési és szellőző rendszer kialakítási munkáinak elvégzésére a Gro-Vi-Bau Kft-t bízzák meg, az árajánlatában szereplő 1.718.000,- Ft+Áfa díj ellenében, melynek a költségét a 2018. évi költségvetés 7. sz. mellékletének, felhalmozási kiadások táblájában meghatározottak terhére biztosítják.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

34/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BTSP-1.1-2016 kódszámú strandfejlesztési pályázathoz kapcsolódó, de saját forrásból megvalósuló strandi wellness és szauna részleg tetőtér szigetelési és szellőző rendszer kialakítási munkáinak elvégzésére a Gro-Vi-Bau Kft. bízta meg, az árajánlatában szereplő 1.718.000,- Ft+Áfa díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a költséget a 2018. évi költségvetés 7. sz. mellékletének, felhalmozási kiadások táblájában meghatározottak terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester,

3.7./ Strandi wellness és szauna részleg elektromos hálózatának teljesítmény bővítési ügye

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kettő ajánlat érkezett be az elektromos hálózat teljesítmény bővítésére, az egyik a 40 Amper 685.800,- Ft, a másik az 50 Amper 548.640 Ft.

Varga József képviselő: Ha szűken veszik, akkor elég a 40 Amper, de a nagyobb teljesítményűt, az 50 Ampert javasolja.

Ambrus Tibor polgármester: 140.000,- Ft nem olyan nagy különbség, hogy ne a nagyobb összeget válasszák. Kéri, fogadják el, hogy a strandi pavilionsor, valamint wellness részleg elektromos hálózatának teljesítmény bővítési munkáinak elvégzésére a Va-Bó'1996 Kft-t bízzák meg az árajánlatában szereplő 685.800,- Ft+ÁFA díj ellenében, melynek költségét a 2018. évi költségvetés 7. sz. mellékletének, felhalmozási kiadások táblájában meghatározottak terhére biztosítják.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

35/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a strandi pavilonosor, valamint wellness részleg elektromos hálózatának teljesítmény bővítési munkáinak elvégzésére a Va-Bó'1996 Kft-t bízta meg az árajánlatában szereplő 685.800,- Ft+ÁFA díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a költséget a 2018. évi költségvetés 7. sz. mellékletének, felhalmozási kiadások táblájában meghatározottak terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,

3.8./ Csopak-Info Nonprofit Kft. kérelme

Ambrus Tibor polgármester: A Csopak-Info Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Csopak-Info Nonprofit Kft. helyzetét. Megkérdezi Képviselő asszony szeretne-e mondani valamit ezzel kapcsolatban.

Simon Attiláné képviselő: A tavalyi működés vegyes volt, valami az önkormányzatnál realizálódott, valami pedig a kft-nél. Látható a várható kiadásokat meg kell csinálni, ami várható költség 5 millió forint körül lesz. A bizottságok megtárgyalták és 8 millió forint tőkeemelést javasolnak, hogy el tudjon indulni a kft.

Ambrus Tibor polgármester: Ha jól értette, akkor ezt az összeget az önkormányzat vissza fogja kapni.

Simon Attiláné képviselő: Téma lesz még, ezzel kapcsolatos napirend szerepel még. A Felügyelő Bizottság ülésén Guáth Miklóst választották meg elnöknek. Jelenleg folyamatban van az üzleti terv kialakítása.

Ambrus Tibor polgármester: Remélhetőleg minden rendeződik és bevétel kiadás egy helyen fog keletkezni, illetve pozitív költségvetéseket fognak hallani a kft-től. Kéri, fogadják el, hogy Csopak Község Önkormányzata a Csopak-Info Nonprofit Kft. részére 8.000.000,- Ft pótbefizetést biztosítsanak a 2018. évi költségvetésből, amit következő évben visszakapnak.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

36/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak Község Önkormányzata a Csopak-Info Nonprofit Kft. részére 8.000.000,- Ft pótbefizetést biztosít a 2018. évi költségvetésből.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,

3.9./ „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázat keretében a Fürdő utcai járda felújításának közbeszerzési ügye

3.10./ Kormányzati céltámogatás ügye

3.11./ A TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00005 „A Mandulavirág Óvoda és a hozzá tartozó főzőkonyha infrastrukturális fejlesztése Csupakon” tárgyú közbeszerzés eredményének ügye

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ambrus Tibor polgármester: Nem érkezett meg a közbeszerzési szakértő véleménye, így nem tudják tárgyalni a napirendeket. Az Óvoda konyha pályázatnál megtörténtek a felbontások, remélhetőleg érvényesek lesznek a beérkezett ajánlatok, 40 millió plusz a költségvetésben szerepel. A következőnél 220 millió forintot szerepeltetnek a költségvetésben. Rendkívüli ülésen tárgyalnák meg ezeket a napirendi pontokat.

3./ Csupak Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetése

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Ambrus Tibor polgármester: A könyvvizsgáló elvégezte és megadta könyvvizsgálói jelentését a 2018. évi költségvetéssel kapcsolatban.

Starkné Rezeli Erzsébet könyvvizsgáló: Elvégezte a 2018 évi költségvetési rendelet tervezet vizsgálatát, a bevételek és kiadások összege 1.296.480 eFt. Ezen belül a költségvetési bevétel 809.884 eFt, a kiadás 1.181.888 eFt, a tartalék 106.706 eFt. Az önkormányzat 2018 évi költségvetési rendelet tervezet elkészítése az előterjesztésben foglaltak szerint történt. A vizsgálat, a tervezés elvégzése során megfelelő bizonyosságot kellett szereznie, hogy a számítások, adatok, becslések megfelelőek-e. Nem tudott olyan információt, ami nem támasztaná alá, rendeletalkotásra alkalmas. A költségvetési előirányzatban szereplő számadatok lényegesen változni fognak, az előirányzat módosítását teszik majd szükségessé.

Ambrus Tibor polgármester: Lényegesen változni fognak mit jelent?

Starkné Rezeli Erzsébet könyvvizsgáló: Van egy lényegességi küszöbszámítás. Ez egy számítási kombináció. Úgy lett volna helyes, hogy változhat, illetve a költségvetési előirányzatot módosítani kell. A tapasztalat azt mutatja, hogy évente kétszer, háromszor válik indokolttá a költségvetés módosítása, illetve esetleg, ha támogatás érkezik az önkormányzathoz.

Simon Attiláné képviselő: A bizottság részletesen megtárgyalta. Főbb változás előző évhez képest, hogy bevezetésre került az ASP rendszer, ez egy-két könyveléstechnikai módosítást jelent. Az üdülőfaló kikerült és átkerült a nonprofit kft. körébe. A szociális támogatási keret az önkormányzat adóerőképessége miatt csökkent. Beépítésre került a házi orvos támogatása. A dologi, személyi kiadások között a garantált bérminimum került be a költségvetésbe és a különböző pályázatok szerepelnek, melyeket rendkívüli testületi ülés keretében tárgyalni fogják még. A korábbi évek finanszírozási elvei nem változtak, elfogadásra javasolja a költségvetést a bizottság.

Ambrus Tibor polgármester: Egy-két szám megdöbbenetete. Az 1,2 milliárd forintos költségvetésből fél milliárd forintot fejlesztésre tudnak fordítani, 100 millió forint feletti tartalékalapjuk van, ahhoz még fejlesztéseket tudjanak tenni. Ebből kifolyólag a jegyzőnőre, hivatali kollégákra nehéz feladat fog hárulni. Reméli, ezek mindegyike sikeres lesz és szép évet fognak zárni. Ez fegyelmezett gazdálkodással lehetséges. Kéri, fogadják el az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendeletet.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről
(A rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Köszöni mindenkinek a munkáját. Kéri, vegyék előre a 12. napirendi pontot, mert jelen van az érintett.

4./ Dr. Balogh Emil kérelme a 246/2017. (X.27.) ÖKT. számú határozat felülvizsgálatáról

Ambrus Tibor polgármester: Decemberben volt egy döntésük, hogy a következő testületi ülésig elnapolják Dr. Balogh Emilnek a kérelmét. Úgy gondolja, hogy a napirendi előterjesztésben is írta, hogy miután azt hitték, hogy lezajlott már ez a bírósági per, de miután ez jelenleg is folyamatban van, kéri a képviselőtársaktól, hogy addig, amíg jogerősen nem dönt a bíróság, addig mi sem tudunk vagy nem nagyon célszerű ebben a kérdésben állást foglalni. Javasolja azt, hogy miután ez egy szinttel zajlik fölöttük már, így ennek a döntését halasszák el a bírósági döntés ismeretéig.

Deliné Dr. Csillag Anikó ügyvéd: Tisztelt Képviselő-testület! Nem olyan régen ugyanitt állt az ügyben egy bizottsági ülésen és ott is azt mondta, hogy erősen megegyezés párti, és abban az ügyben nem akar előreszaladni, de sikerült is megegyezni. Végignézett minden testületi anyagot a múlt héten a Kheiron Kft-vel kapcsolatban. Egyetlen mondattal szeretné jellemezni ezt a kialakult állapotot, hogy ez méltatlan sokakra nézve, ami kialakult. Több minden eljárásról tud, nyilvánvaló, mint ez az előterjesztés tartalmaz. Tudom, hogy folyamatban van több bírósági eljárás és más egyéb eljárás is. Egy-egy bírósági eljárás, ha végiggondolják és jogerős ítéletre várnak, akkor három, négy évet igényel. Nem hiszi, hogy szükség lenne ezekben az ügyekben három, négy éves eljárásokra, bár maga ellen beszél, hiszen az ügyvédeknek az a jó, ha minél hosszabb egy eljárás. Szeretné javasolni, hogy ha teheti és nyilvánvalóan a testület ezt megfontolja. Még mindig úgy gondolja, hogy lehetne ebben az ügyben elegánsan, szépen megegyezni. Véleménye szerint hatalmazza fel a Képviselő-testület a polgármester urat, hogy egyeztessen az ügyben a Kheiron Kft-vel. Nem akar most belemenni jogi érvelésekbe, hiszen látta, hogy nincs itt a Simon kolléga. Az, hogy négy, hat, vagy nyolc szem közt, mindegy, hogy hány szem közt kötetlenül, nem rendkívüli testületi ülés keretében leüljenek és tárgyaljanak a nyitott kérdésekben azt feltétlenül indokoltnak látja. Van egy régi mondás, hogy a jó barátság alapja a pontos elszámolás. Lesz itt még napirend ezzel kapcsolatban erre is utal ezzel, de erre is utal, hogy van itt még nyitott kérdés, amiben nem indult még semmilyen bírósági eljárás, le kellene ülni, meg kellene tárgyalni, meg kellene egyezni. Bármilyen rossz egyezés is, úgy gondolja, sokkal jobb, mint egy ítélet, mert az ítéletet be tudják folyásolni valamelyest, de azt a bírói függetlenség alapján a bíró fogja meghozni és valamelyik félnek az fájni fog. Köszöni szépen.

Ambrus Tibor polgármester: Köszöni szépen. Nagyon sajnálja, hogy nem az ügyvédnö van a másik oldalon, hanem a doktor úr.

Deliné Dr. Csillag Anikó ügyvéd: Én a másik oldalon vagyok.

Ambrus Tibor polgármester: Nem személyesen az ügyvéd nővel van ügyünk, akkor könnyebb lenne. Nagyon nehéz egyébként beszélni úgy dolgokról, hogy ha minden kérelemnek a végén az van, hogy ha nem fogadják el, akkor perre megyünk. Ez eleve rossz üzenet, hogy ha a következő napirendeket is. Teljesen egyetért ezzel, hogy ez méltatlan. Nekik ez a dolguk, választott képviselők, hogy megpróbáljanak kiállni a saját településükért. Úgy gondolom, hogy az Csopakhoz, a csopaki lakossághoz, Csopak jó híréhez méltatlan. Had tegye hozzá, hogy nem mi roadshowz-tuk végig a médiát, úgy gondolja, hogy megpróbálták ezt házon belül tartani, továbbra is megpróbáljuk ezt házon belül tartani. Ritkán mondom, hogy egyetérték, a doktor urat sajnálom, hogy nincs itt. Amikor elindult velem szemben, akkor a választási szlogenje az volt, hogy „Csopak többet, jobbat érdemel!”. Nagyon jó lenne, ha ezt a választási szlogent ezt ma is az itt lévő képviselők Balogh úrral együtt szem előtt tartanák. Valóban Csopak ennél többet, jobbat érdemel. Ez nem méltó ehhez a településhez. Úgy gondolja és nyilván a képviselők is elmondják, de szerinte hihetetlen kompromisszum készek voltak. Idáig is próbáltunk higgadtan, nyilván nem könnyű sokszor higgadtan kezelni ezeket a dolgokat, hiszen ez a településnek valóban érzékeny részét érintő kérdések. Mi továbbra is megpróbáljuk higgadsággal, józansággal. Kinek van igaza, az három, négy, tíz, vagy valamennyi idő alatt kiderül.

Varga József képviselő: Körülbelül hasonlót szeretett volna mondani. Annyival kiegészíteni, hogy minket véleményem szerint a doktor úr belekényszerített egyfajta költségek kibocsátásába. Tehát nem tudnak arról a pontról indulni, mint szeptemberben indultak. Nem tudja, hogy azt a beszélgetést hallotta-e, amikor itt az egyik képviselő társuk akár 35 millió forintot is felajánlott a doktor úrnak.

Balogh Balázs alpolgármester: 25-öt.

Varga József képviselő: Elhangzott a 30-as szám.

Varga József képviselő: Az is elhangzott, hogy mondtunk valamit és a doktor úrnak is mondták, mondjon ő is valamit. Annyit mondott, hogy ez nem egyezik, majd az ügyvédekkel. Tehát nagyon így hallani, amit mond, hogy akkor most legyenek kompromisszum készek. Véleménye szerint egyedül a doktor úr nem volt kompromisszum kész ebben az egész ügyben. A médiában ő olyan valótlanosságokat állít, ami azt gondolja, hogy egyrészt a falut téveszti meg, másrészt az országot. Neki elnézést kellene kérnie a falu előtt.

Ambrus Tibor polgármester: Volt egy javaslat. Ez a Képviselő-testület nagyon sok időt eltöltött már ezzel, nem szeretne négy szemközt a doktor úrral beszélni.

Deliné Dr. Csillag Anikó ügyvéd: Ügyvédekkel.

Ambrus Tibor polgármester: Még nyolc szem közt sem. Úgy gondolja, hogy ennyien vannak, túl vannak annyi rendkívüli testületi ülésen, hogy ezt úgy gondolom, hogy a Képviselő-testület megérdemli azt, hogy végighallgassa ezeket a beszélgetéseket. Szeretné, ha a képviselő társai ott lennének, vagy legalábbis felajánlja azt, hogy akkor van egy ilyen beszélgetés, minden képviselőnek írnak egy meghívót. Szeretné, ha a képviselő társai ezeket hallanák. Sokszor kerültünk ma már látszik olyan helyzetbe, hogy máshogy emlékszünk bizonyos dolgokra.

Deliné Dr. Csillag Anikó ügyvéd: Köszöni a lehetőséget.

Ambrus Tibor polgármester: Ő is köszöni. A bírósági tárgyalásig, a bíróság döntéséig napolják ezt a napirendet. Kéri, hogy „Dr. Balogh Emil kérelme a 246/2017. (X.27.) ÖKT. számú határozat felülvizsgálatáról” című napirendi pontot napolják el, a vonatkozó határozatát csak a már előterjesztett kereseti kérelem jogerős bírósági döntését követő testületi ülésen hozzák meg.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

37/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Dr. Balogh Emil kérelme a 246/2017. (X.27.) ÖKT. számú határozat felülvizsgálatáról” című napirendi pontot elnapolja, a vonatkozó határozatát csak a már előterjesztett kereseti kérelem jogerős bírósági döntését követő testületi ülésen hozza meg.

5./ Dr. Balogh Emil kérelme támogatási díj visszamenőlegesen történő kifizetésére vonatkozóan

Ambrus Tibor polgármester: Doktor úr 3,4 millió forintot kért az elmaradt, vagy ki nem fizetett szerződésben szereplő 100.000,- Ft/hó támogatás kiegészítéséről. Itt is az a probléma, hogy le tudnánk ülni, beszélgetni, de miután a levél utolsó mondata az, hogy „Amennyiben a fenti ideig a számla összege nem érkezik meg, úgy tájékoztatom Önöket, hogy a meghatalmazásom kiterjed a számla összegének a peres úton való behajtására is.” Innentől kezdve én úgy gondolom, hogy teljességgel felesleges ma minderről beszélni. Elmondta volna szívesen, hogy ha ez a mondat nincs itt a véleményét, de innentől kezdve nyilván akkor a sokadik perből ez lesz az egyik.

Deliné Dr. Csillag Anikó ügyvéd: Az a probléma, hogy ha jogi személyek közötti jogvitáról van szó, jogi ügyről, akkor feltétlen szükséges előtte egyeztető, közvetítői eljárás, vagy felszólítás legalább, amit bizonyítani is kell a bíróság előtt. Ad egy. Ad kettő. A feladat-ellátási szerződésben benne van ez a havi 100.000,- Ft-os támogatás. Tud róla, hogy volt egyszer egy nekifutás ennek a módosítására, de annak az aláírására nem került sor. Ennek a módosítására sem került sor. Úgy gondolja, hogy tényleg indokolatlan lenne ez ügyben bírósághoz fordulni, de nyilván a Képviselő-testület döntésén múlik. Igen a doktor úr is lehet itt, de magamtól is valami hasonlót tettem volna hozzá, mert ha elkezdjük - ekkora tételnél meg különösen - a bírósági eljárást, lesznek kiadások. Olyan kiadások, mint közjegyzői díj, eljárási díj, ügyvédi díjak oda-vissza, amik megnövelik a költségeket. Most úgy látja – de természetesen ez csak az ő jogi álláspontja, másnak lehet más -, hogy a bíróság ennek a szerződésnek az alapján - amit olvasott, többször áttanulmányozott a feladat-ellátási szerződésre utal -, nem tud mást ítélni, mint hogy meg fogja ítélni ezt az összeget. Ezt figyelembe véve kéri, hogy gondolják át az álláspontjukat a Tisztelt Képviselő-testület.

Ambrus Tibor polgármester: Nagyon nehéz, erre mondta szívesen beszélgetne róla, ha doktor úr is itt lenne és úgy gondolja, hogy és megint a kompromisszum kérdésről volt szó, egy kérdés az lett volna, hogy képviselőtársak ülünk össze, én úgy látom, hogy ez nem biztos, hogy ez egy jó dolog, kéne nekem ennyit meg ennyit fizetnetek. Akkor le tudnak ülni és akkor eljutottunk volna ügyvédek nélkül, elmondták volna a véleményeket pro és kontra. Ma, amikor ennek a levélnek ez a vége, úgy látja, hogy teljesen felesleges. Így nagyon nehéz.

Deliné Dr. Csillag Anikó ügyvéd: A közmeghallgatásra utalt a levélben ott egyértelműen ez hangzott el, hogy mivel az önkormányzat közpénzekkel gazdálkodik és szüksége van számlára és valami ilyesféle aggályt, ellentétet véltem felfedezni az eddigiek során, hogy ezért volt olyan probléma, hogy nem történt meg a kifizetés.

Deliné Dr. Csillag Anikó ügyvéd: Ez hangzott el, a közmeghallgatási jegyzőkönyvet meg lehet nézni. Azért kérte, hogy ne menjenek bele jogi kérdésbe. A jogászok meg ne itt vitatkozzanak egymással a testületi ülésen, mi meg nem vagyunk jogászok, de akivel meg tudnánk vitatkozni, az meg nincs itt.

Dr. Simon Sándor Önkormányzat ügyvédje: A folyamatban lévő perrel kapcsolatban nyilvánvaló, hogy a polgármester úr már beszámolt a testületnek, az előkészítés megtörtént, gyakorlatilag jelen pillanatban nincs jogerős döntés arra vonatkozólag, hogy melyik bíróságnak van hatásköre és illetékessége, hogy a doktor úrnak a kérelmét elbírálja. Ami a támogatási díjjal kapcsolatos számlakövetelést illeti – csak azt tudja mondani, amit a polgármester úr mondott -, hogy valóban konkrét jogi vitáknak az elbírálására nem ez a fórum van. A jegyző asszonnyal, amikor megérkezett ez a számlakövetelés, akkor természetesen megnézték az előzményeket. Egészen másképp látják, mint a kolléganő, egészen más a jogi álláspontjuk. Azt, hogy jogilag mit gondolnak ebben az ügyben, nem szeretné elmondani. A testület ismeri az előzményeket, tudják milyen határozatok születtek ebben az ügyben. Úgy véli, hogy az esetleges költség veszélyeket is kell vállalnia a testületnek akkor, amikor egyezség hiányában önként nem teljesíti ezt a számlakövetelést. Az egészen más, hogy ha ezt a testület olyan helyzetbe kerül, hogy komplexen tudja vizsgálni a doktor úrnak az igényeit, az egyezség során esetleg erről is lehet szó. De hogy konkrétan jogilag ez a követelés szerintünk megalapozatlan, így nem valószínű, hogy indítványt tennék a jegyző asszonnyal, hogy a testület fogadja el.

Ambrus Tibor polgármester: Méltatlan ez a helyzet egy kicsit hozzánk is, Csopakhoz is, ezen úgy látszik, hogy túl kell lenniük. A javaslat az, hogy ezt a számlát ne fogadják be és tudomásul veszik, hogy ez a bíróságon fog folytatódni. Kéri fogadják el, hogy a „2012. 12. 13-án kelt feladat ellátási szerződés alapján járó támogatási díj” elnevezésű AJ78-K 614901 számú számlát ne fogadják be, annak kifizetésével ne értsenek egyet.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

38/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „2012. 12. 13-án kelt feladat ellátási szerződés alapján járó támogatási díj” elnevezésű AJ78-K 614901 számú számlát nem fogadja be, annak kifizetésével nem ért egyet.

6./ Dr. Balogh Emil kérelme a Csopak, Kossuth L. u. 28. szám alatti ingatlanon bejegyzett elővásárlási jog törlése iránt

Ambrus Tibor polgármester: Szintén Balogh doktor úrnak a kérelme. Jelzi, hogy az elővásárlási jogot az orvosi rendelőre egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal, mint az ingatlan tulajdonosa felmondja. Tekintettel arra, hogy a szerződésben semmilyen felmondási korlátozó rendelkezés nem szerepel. Felhívja a földhivatalt, hogy jelen nyilatkozatával kötelezi, hogy az elővásárlási jogot törölje. Szintén a vége: „Amennyiben 8 napon belül választ nem kapok, úgy már most jelzem, hogy a felmondás érvényessége iránti pert kezdeményezek.” Ugyanez, nincs semmi értelme tárgyalni, ha azt mondja, hogy ha nem, akkor per lesz. Milyen kompromisszumról beszélünk? Itt nem lehet kompromisszumról beszélni, ha a vége az, ha nem akkor per lesz. Azon kívül az, hogy a szerződésben semmilyen felmondást korlátozó rendelkezés nem szerepel, ezt a szerződést Balogh Emil polgármester és Balogh Emil háziorvos fogalmazta meg. Majd lehet, hogy ebből megint lesz egy per, biztos, hogy így van. Kijavítanám, Dr. Balogh Emil polgármestersége idején Balogh Emil háziorvosnak fogalmazták meg ezt a szerződést. Erre ma azt mondani, hogy mi tehetünk róla, hogy ebben a szerződésben mi van, meg mi nincsen, minek kéne még pluszban lenni. Ezt

méltatlannak tartja. Egy biztos, hogy az elővételi jog, vagy az elővásárlási jog az gyakorlatilag pontosan azért került bele, mert egy alulértékelt rendelőt 33%-ban 1/3 áron kapott meg a doktor úr. Felolvashatná, ha itt lenne a doktor úr, itt vannak a nyilatkozata, hogy miért lett bejegyezve, hogy az önkormányzatnak így tud garanciát biztosítani. Be is vannak jegyezve. De pontosan azért, mert nincs itt a doktor úr, nem kíván ebben nyilatkozni. Ő, saját maga nyilatkozta, azért vannak bejegyezve, hogy mindenkor garanciát biztosítson. Én továbbra is azt mondom, hogy ha nem horrosztikus áron és törvényes módszerekkel ki nem fizethető áron, mert én úgy gondolom, ha van egy igazságügyi szakértő, amit a doktor úr kért és az 21 millió forintot mondott, ugyan az újságokban 42 millió forintot olvasott, 37 millió forintért akarja, nem vehetjük meg 37 millió forintért. Azt el tudja képzelni, hogy ha akkori értéken ezt a 66%-ot, ami az elővételi jog volt, azt a doktor úr kifizeti, el tudja képzelni, hogy töröljék ezt. De ez azért lett ráakva, mert ha ilyen olcsón kapta meg, hogy ez a garancia a településnek arra, hogy ez megmarad nekünk rendelőnek és ettől továbbra is azt mondom, hogy igen, jó lenne, ha megmaradna nekünk rendelőnek.

Deliné Dr. Csillag Anikó ügyvéd: Azt gondolja és egyetértve a kollégával valóban ne jogászodjanak most itt, ez az elővásárlási jog felmondható, ehhez kell természetesen a Képviselő-testület hozzájárulása. Ez megint az a kategória, amit az első napirendi pontnál látszik konfúzióként, hogy le kell ülni és minden továbblépés előtt, hogy annak eredményétől függően lépni tovább. Ha megengedi a polgármester úr, akkor rövid időn belül jelentkezne egy időpontra és akkor találkozhatnak. A polgári perrendtartásban a régiben és az újban is az van, hogy mindig minden szakaszban még a bíróságnak is kötelessége az egyezség létrehozása, azt gondolja, hogy itt most még abszolút létrehozható az egyezség. Igaz késő, jobb lett volna korábban egyetértve Varga úrral.

Ambrus Tibor polgármester: Nem is hallottunk ezekről a kérdésekről.

Deliné Dr. Csillag Anikó ügyvéd: Ez a praxisjog kérdése és stb. Nem szeretné most az időt húzni. Most így közvetlenül tapasztalta a Képviselő-testületnek a hozzáállását, én azt gondolom, hogy ott mind a két oldal higgadtan ebben a hangnemben, ahogy most tárgyalnak, kellene az ügyeket megbeszélni. Köszöni szépen a türelmet.

Ambrus Tibor polgármester: Köszöni szépen. Úgy gondolja, hogy nekünk, ennek a településnek mi megpróbáljuk az érdekét képviselni. Egy ilyen elővételi jog, ami egyértelműen azért született meg, hogy garantálja, a településnek, biztosítsa azt a lehetőséget, amit biztosít. Akármilyen lesz a pernek a vége, oda kell állni az emberek elé és szembenézni. Valakinek a két fél közül nagyon nehéz lesz. Ez a per eredményétől teljesen független. Azt mondani, hogy a csopaki lakosok társadalmi munkában felépített orvosi rendelőjét kihúzni végérvényesen örökre a település alól, ezt az emberek szemébe el kell mondani. Aztán valaki vagy megérti, vagy nem érti meg. Mi nem mondhatjuk azt, hogy ehhez hozzájárulásunkat adjuk. Mi ebben a helyzetben, mint a Képviselő-testület tagjai nem mondhatjuk ezt. Mi szembe merünk nézni a csopaki emberekkel.

Kéri, fogadják el Dr. Balogh Emil kérelmével kapcsolatban, hogy a Csopak, Kossuth u. 28. szám alatti, 954 helyrajzi számú ingatlan adásvételére vonatkozó szerződés 9. pontjában rögzített határozatlan idejű, az eladó önkormányzat javára kikötött elővásárlási jogáról az önkormányzat ne mondjon le.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

39/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Balogh Emil kérelmével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A Csopak, Kossuth u. 28. szám alatti, 954 helyrajzi számú ingatlan adásvételére vonatkozó szerződés 9. pontjában rögzített határozatlan idejű, az eladó önkormányzat javára kikötött elővásárlási jogáról az önkormányzat nem mond le.

Deliné Dr. Csillag Anikó ügyvéd: Szeretné jelezni - mint amit a legelső hozzászólásakor elmondott -, hogy már van folyamatban, beadva néhány újabb eljárás. A néhány alatt kettőt ért egészen konkrétan, amit már nem tudnak jelent pillanatban visszavonni. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ne ellenséges lépésként ítéljék meg. Vissza lehet vonni a kereseteket minden fázisban az ítélethozatal előtt ezt majd a kolléga tanúsítja. El lehet állni a keresetektől, a megegyezést is lehet bíróság által jóváhagyni. Mindent vissza lehet vonni amennyiben van megegyezés. Amit most tud ígérni jó szívvel, hogy újabb eljárást addig, amíg itt ez a rendkívüli testületi ülés, ahogy elhangzott valamiféle előrelépést nem hoz, addig nem fognak indítani eljárást. Abban az ügyben, amiről ma szó volt, nem fognak eljárást indítani, amíg ez az ügy vagy megegyezéssel le nem zárul, vagy azzal, hogy nincs megegyezés, de akkor eljárást kell indítaniuk. Azért tette ezt a kis kiegészítést, mert nem szeretné, ha ez akadálya lenne ennek az újabb egyeztetésnek. Elmondja azt is, tehát egy eljárás indult jognyilatkozat pótlása iránt a Veszprémi Járásbíróság előtt, be van adva már a kereset. Indult eljárás az Egyenlő Bánásmód Hivatala előtt is, ez még a tavalyi évben indult. Nem tudja jelen pillanatban ezt meggátolni, nem is teheti, hiszen neki az ügyfele érdekeit kell képviselni, de azt meg tudja most ígérni, hogy mi eljárást nem indítunk addig, amíg ez az egyeztetés, erre a hatékony egyeztetésre sor nem kerül.

Dr. Simon Sándor Önkormányzat ügyvédje: Kéri, hogy csináljanak leltárt, mert másképp tudja, hogy mennyi per is van folyamatban az önkormányzat ellen? Van egy, amit a doktor úr indított.

Deliné Dr. Csillag Anikó ügyvéd: Amit megfellebbeztek a Városi Ítéltábla előtt. Az egy igen.

Dr. Simon Sándor Önkormányzat ügyvédje: Ez egy per. Akkor van egy per ezek szerint a Járásbíróságon jognyilatkozat pótlás iránt.

Deliné Dr. Csillag Anikó ügyvéd: Elindítottuk igen.

Dr. Simon Sándor Önkormányzat ügyvédje: Akkor ezen túl pedig az Egyenlő Bánásmód Hivatalánál. Tehát három eljárás van ellenünk folyamatban.

Deliné Dr. Csillag Anikó ügyvéd: Azt mondta, hogy azon kívül ez a kettő eljárás van.

Ambrus Tibor polgármester: Köszöni szépen. Kéri, hogy mivel ügyvédnő jelen van, az előző napirendekhez hasonlóan a 22. napirendi pontot vegyék előre.

7./ A Sirály utca megnevezésű helyi közút részterületén elhelyezett kerítés ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ügyvédnő közvetítésével a többségi tulajdonos felkereste, hogy a kisebbségi tulajdonossal nem értenek egyet, így saját maga a különbözetet pótolni fogja, hogy az önkormányzattal kapcsolatban normális maradjon a viszony, ahogy normális is lehetne. A kompromisszum készségnek ez is egy példája. A bizottság úgy döntött ragaszkodjanak az előre kért összeghez. Kéri, hogy a bizottsági döntéssel ellentétben a többségi tulajdonos az általunk kért összeget kipótolja és az egész összeg befizetésre kerül. 500.000,- Ft és a 900.000,- Ft között volt a vita.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

40/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak, Sport u. 5-7. szám alatti Társasház kérelmére úgy dönt, hogy a 314/2017. (XI. 29.) ÖKT. számú határozatát nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester,

8./ A településrendezési eszközök 3. módosításának jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Megkéri Bujdosó Judit főépítést ismertesse az előterjesztést. Megkapták mindenhonnan a véleményeket, egy ellentétes vélemény volt, amit főépítész asszony mondott, hogy mi ebben döntöttünk és ne fogadjuk el.

Bujdosó Judit főépítész: Az Öreghegyi út végével kapcsolatban a természetvédelmi állami szerv tett kifogást, hogy az erőd alatti területet beültetési sávnak jelöljék, hogy megvédjék az erdőt. Ez nem jogszabály alapján történt. Indok lenne: egyrészt az, hogy a módosítás olyan állapot megszüntetésére irányulna, ami a valóságban nincs meg. A másik, hogy tavaly módosították ezt a területet, akkor meg lett vizsgálva a környezet, értékelésben sérülhet-e az erdősáv. Az jött ki nem várható. Elfogadta a természetvédelmi hatóság is. Többletépitési jogot nem kellene elvenni a területből. Ezt mérlegelheti a testület, és így dönt. Nem lett közzétéve a testületi döntés. A főépítész szerint jóváhagyható, megfelelő jóváhagyásra.

Ambrus Tibor polgármester: Ez a rész, nem az erdő mellett van, hanem távol. Az út melletti szakasz, az út meg telek között gondol egy erdősávot. Nem tudja ezt, hogy lehetne megvalósítani.

Simon Attiláné képviselő: Nem volt bizottsági ülésen. A főépítész úgy fogalmaz, akkor javasolja ennek jóváhagyását, amennyiben államigazgatási szerv, az önkormányzat intézkedik és döntés közzététele megtörténik. Mi az, amit tenni kell, hogy a főépítész elfogadja?

Bujdosó Judit főépítész: Meg kell válaszolni erre a természetvédelmi hatóság által tett ellenvéleményre. Jogszabályi előírást nem sért. Természeti érdekekre hivatkozik, de nincs jogszabályi előírás. Dönthetnek úgy, hogy nem veszik figyelembe, mert nem indokolt. Kéri az állami főépítész válaszoljanak erre a véleményre, és ez az intézkedés.

Ambrus Tibor polgármester: Jó része közvetlenül az erdőterülettel nem érintkezik, ezt belevenné.

Simon Attiláné képviselő: Nem történt meg, erre nem reagáltak.

Bujdosó Judit főépítész: Igen. A főépítész elfogadja a döntést, hogy erre megválaszoltak. Nem kell építési jogot korlátozni feleslegesen.

Simon Attiláné képviselő: Lehet olyan kimenetel, hogy nem fogja elfogadni?

Bujdosó Judit főépítész: Ez az eljárási hiányosságra utal ez a megjegyzés. Az önkormányzat intézkedik és választ ad erre.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy a következőkben erre fokozottan figyeljenek oda, hogy na felejtődjenek el a kihirdetések. Kéri, fogadják el és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2015. (IX. 25.) ÖKT. számú rendelet 3. módosítási csomagjának véleményezést lezáró 332/2017. (XII. 20.) ÖKT. számú határozatát – az állami főépítész VEB/005/497-2/2018. ügyszámú záró véleményét figyelembe véve – egészítsék ki azzal, hogy az Öreghegyi utcai 5. területre vonatkozó természet- és környezetvédelmi kifogásoló véleményt a Képviselő-testület ne vegye figyelembe, mivel a telkek építési jogait ne kívánják feleslegesen

korlátozni, valamint a 2016-ban e tervezési területre készített környezeti vizsgálat megállapította, hogy az akkori – többlet építési jogot adó – módosítás hatására a területtől északra fekvő természetvédelmi terület ökológiai értékeinek sérülése nem várható, a jelenlegi módosítás többlet környezeti sérülést nem okoz. A véleményezés lezárása utáni kihirdetés jogszabályi intézkedéseire, valamint a képviselő-testületi döntés közzétételére hatalmazzák fel.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

41/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2015. (IX. 25.) ÖKT. számú rendelet 3. módosítási csomagjának véleményezést lezáró 332/2017. (XII. 20.) ÖKT. számú határozatát – az állami főépítész VEB/005/497-2/2018. ügyszámú záró véleményét figyelembe véve – az alábbiakkal egészíti ki:

Az Öreghegyi utcai 5. területre vonatkozó természet- és környezetvédelmi kifogásoló véleményt, a Képviselő-testület nem kívánja figyelembe venni, mivel a telkek építési jogait nem kívánja feleslegesen korlátozni, valamint a 2016-ban e tervezési területre készített környezeti vizsgálat megállapította, hogy az akkori – többlet építési jogot adó – módosítás hatására a területtől északra fekvő természetvédelmi terület ökológiai értékeinek sérülése nem várható. A jelenlegi módosítás többlet környezeti sérülést nem okoz.

A véleményezés lezárása utáni kihirdetés jogszabályi intézkedéseire, valamint a képviselő-testületi döntés közzétételére a Képviselő-testület felkéri a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester,

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2015. (IX. 25.) ÖKT. számú rendelet 3. módosítási csomagját – 7 tervezési területre vonatkozóan – hagyják jóvá, az állami főépítész záróvélemény megismerése után, annak észrevételeit 332/2017. (XII. 20.) ÖKT. számú határozat külön kiegészítésével, - a válaszadással és a közzétételi kötelezettséggel – figyelembe vették és hatalmazzák fel jóváhagyás utáni kihirdetés jogszabályi intézkedéseire.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

42/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2015. (IX. 25.) ÖKT. számú rendelet 3. módosítási csomagját – 7 tervezési területre vonatkozóan – jóváhagyja. Az állami főépítész záróvélemény megismerése után, annak észrevételeit 332/2017. (XII. 20.) ÖKT. számú határozat külön kiegészítésével, - a válaszadással és a közzétételi kötelezettséggel – figyelembe vette.

A jóváhagyás utáni kihirdetés jogszabályi intézkedéseire a Képviselő-testület felkéri a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester,

Balogh Balázs alpolgármester: Többször felmerült, hogy Paloznaki utca folytatása meg van nevezve, Kossuth utcaként töröljék ki.

Bujdosó Judit főépítész: Nem tudják kitörölni. A következő módosításnál tudják. Rendezési terv adott időszak, adott térképére készül.

Balogh Balázs alpolgármester: Nem tudja hogyan került oda, tegyék, helyre amint lehet.

9./ Csopak-Info Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság ügyrendjének elfogadása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné képviselő: Ezt kétszer is áttárgyalták, mert nem volt az első alkalommal teljes a részvétel. tartalmazza azokat a feladatokat, hatásköröket amit egy ügyrendnek tartalmaznia kell. Mindenki át tudta nézni. Elfogadásra javasolja. megfelel az előírásoknak.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

43/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Csopak-Info Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeiler Dávid Csopak-Info Nonprofit Kft. ügyvezetője

10./ Elévülő adótételek törlése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy 2.510.159,- hátralék és 431.362,- Ft túlfizetés van. Törv. kötelezettség.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

44/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19. § (1) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202. § (1) bekezdése alapján hozzájárul 2.510.159,- Ft összegű adó- és pótléktartozás, illetve 431.362,- Ft adótúlfizetés törléséhez az adótartozás végrehajtásához való jog és a túlfizetés visszaigényléséhez való jog elévülése miatt.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

11./ Csapok Község Polgármestere 2018. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri fogadják el.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

45/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Csapok Község Polgármestere 2018. évi szabadságának alábbi ütemezését:

		munkanap
január	26, 30	2
február	16	1
március	-	0
április	3-6	4
május	2-4, 7-11	8
június	18-22	5
július	16-20	5
augusztus	21-24	4
szeptember	24-28	5
október	24-26	3
november	-	0
december	27-28	2
összesen		39

Határidő: 2018. december 31-ig folyamatos
Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

12./ A Csapaki Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőinek 2018. évi teljesítménykövetelményei

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Kéri a jegyzőnőt ismertesse az előterjesztést.

Dr. Szántód Anita jegyző: Évente két alkalommal értékeli a hivatali dolgozók teljesítményét. Ismerteti az előterjesztést. Elfogadásra javasolja.

Simon Attiláné képviselő: Ez úgymond az egyéb intézkedés esetében is bevált gyakorlat. Évente egyszer hasznos lehet. Van-e arra lehetőség testület észrevételeit adjon az anyagok, bizottsági, testületi anyagok minőségével kapcsolatban?

Dr. Szántód Anita jegyző: Figyelembe kell venni, aki az adott munkában részt vett.

Ambrus Tibor polgármester: Úgy gondja, hogy a hivatali dolgozókról csak jót mondhat. Kívülről sem érkezett panasz a munkájukkal kapcsolatban. Jegyzőnőnek is megköszöni.

Dr. Szántód Anita jegyző: A munkatervben lehet szerepeltetni, hogy a teljesítmény cél mennyire valósult meg erre az évre.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 130. §. (1) bekezdése alapján és határozzák meg a Csupaki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőire vonatkozóan a teljesítménykövetelmények alapját képező célokat 2018. évre a határozati javaslat szerint.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

46/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 130. §. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint határozza meg a Csupaki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőire vonatkozóan a teljesítménykövetelmények alapját képező célokat 2018. évre:

Átfogó, minden irodát érintő célok:

- az önkormányzati működést érintő változásokhoz kapcsolódóan a feladatellátás folyamatainak felülvizsgálata,
- a Képviselő-testület és szervei üléseinek, döntéseinek előkészítése és végrehajtása során hatékony és eredményes működés biztosítása, a tisztségviselők és képviselők munkájának segítése,
- az ügyintézés, valamint a feladatellátás során a jogszabályok betartása,
- a jegyző hatáskörében maradó államigazgatási hatósági ügyek intézése során a szakszerűség biztosítása, az eljárási határidők betartása,
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló (Ket) 2004. évi CXL. törvény helyébe lépő 2016. évi CL törvény az általános közigazgatási rendtartásról szóló (Ákr.) törvény rendelkezéseinek megismerése, annak betartása,
- az önkormányzati és önkormányzati hatósági ügyek intézése a vonatkozó jogszabályok betartásával történjen,
- az ügyfelek minél szélesebb körű tájékoztatása érdekében az informatikai portál adta lehetőségek kihasználtságának javítása,
- az ügyintézés során a bármely okból hátrányos helyzetben lévő ügyfelek kiemelt segítése,
- az adatvédelmi szabályzat rendelkezéseinek betartása,
- figyelem a feladatok végrehajtására, határidők betartása,

- szakszerűség, jogszerűség betartása, az írásbeli feladatok ellátásának színvonala,
- a közszolgálatból és a szervezeti kultúrából fakadó magatartási, viselkedési, öltözködési szabályok betartása,
- 2018. január 1. napjával bevezetésre kerülő ASP (Application Service Provider) rendszer megismerése, szakszerű kezelésének elsajátítása.
- az országgyűlési választás lebonyolításával kapcsolatos teendők.

Ágazati célok:

- önkormányzati rendeletek, határozatok naprakész nyilvántartása,
- önkormányzati rendeletek folyamatos felülvizsgálata, egységesítése,
- a köztisztviselők minősítése, teljesítmény-értékelése, személyzeti ügyek intézése,
- köztisztviselők szakmai képzésének, továbbképzésének szervezése, alapvizsga, szakvizsga kötelezettségeinek nyomon követése,
- Bursa Hungarica ösztöndíjpályázattal kapcsolatos feladatok ellátása,
- az elektronikus ügyintézés széles körű alkalmazása,
- pályázatok figyelése, az EU-s és hazai pályázatokból bevonható források folyamatos figyelemmel kísérésére,
- a közfoglalkoztatási rendszer keretében a foglalkoztatás hatékony és ésszerű megszervezése, a lehetőségek maximális kihasználása, illetve az alkalmazásokkal összefüggő teendők ellátása,
- az önkormányzat bevételeinek növelése a helyi adóbeszedés hatékonyságának növelésével, a kintlévőségek behajtásával,
- költségvetési rendelet szerinti gazdálkodás, a költségvetés szigorú és takarékos végrehajtása,
- a közterületen elkövetett jogsértések közterület felügyelők általi fokozott ellenőrzése.

Határidő: 2018. december 31-ig folyamatos

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

13./ Véleményezés a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, fogadják el és értsenek egyet Csapok község tekintetében a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal által a VE-09B/HAT/145-1/2018. számú levelében megküldött tervezetben foglaltakkal.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

47/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Véleményezés a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározásáról” című előterjesztést és úgy határozott, hogy egyetért Csapok község tekintetében a kötelező

felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal által a VE-09B/HAT/145-1/2018. számú levelében megküldött tervezetben foglaltakkal.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző a határozat közléséért

14./ Mandulavirág Óvodában nyári szünet engedélyezési iránti kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Július 16-tól augusztus 3. napjáig jelzik a nyári karbantartási munkák idejét. Elsősorban a pályázat miatt is került erre az időpontra. Nem kapták meg a közbeszerzés eredményét. Ahogy ez hivatalossá válik, közösen üljenek le és pontos forgatókönyvet próbáljanak meg összeállítani, minden munka, ami a gyerekeket zavarná meg tudják csinálni, ez nagyon fontos. Kéri, hogy engedélyezzék a Mandulavirág Óvoda és konyha bezárását 2018. július 16. napjától 2018. augusztus 03. napjáig a nyári karbantartási és felújítási munkák idejére.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

48/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Mandulavirág Óvoda és konyha bezárását 2018. július 16. napjától 2018. augusztus 03. napjáig a nyári karbantartási és felújítási munkák idejére.

15./ A Csopaki Üdülőfalu és Kemping bérleti ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A közalapítványtól béreljük a kempinget, ennek a bérletnek egy részét a nonprofit kft-re kívánják áthárítani. A bizottság döntött és elfogadta. Kéri, hogy hagyják jóvá Csopak Község Önkormányzata és a Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. között, a csopaki Üdülőfalu és Kempingre vonatkozóan a bérleti szerződés megkötését az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

49/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A csopaki Üdülőfalu és Kemping bérleti ügye” tárgyú előterjesztést és úgy határozott, jóváhagyja Csopak Község Önkormányzata és a Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. között, a csopaki Üdülőfalu és Kempingre vonatkozóan a bérleti szerződés megkötését az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

16./ Kompakt szerződéses ajánlat

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Az elmúlt testületi ülésen döntöttek az EON szerződés ajánlatáról. De egy másik tervezetet nyújtottak be, kéri ezt fogadják el. Ismerteti az előterjesztést. Kéri, hogy fogadják el és hatalmazzák fel, hogy Csopak Község Önkormányzata szerződést kössön 4 éves időtartamra az EON Energiakereskedelmi Kft-vel közvilágítási szolgáltatásra.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

50/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Csopak Község Önkormányzata szerződést kössön 4 éves időtartamra az EON Energiakereskedelmi Kft-vel közvilágítási szolgáltatásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Kéri és fogadják el, hogy a 12/2018. (I. 22.) ÖKT. számú határozatukat vonják vissza.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

51/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2018. (I. 22.) ÖKT. számú határozatát visszavonja.

17./ SÁ-NA Bt. vízbekötési kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Maximálisan lehet támogatni, minden költségét állja. Kéri, fogadják el a SÁ-NA Bt. kérelmére és adják hozzájárulásukat ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strandon a kérelmező által bérelt üzlethelyiség (Pizza-Büfé) önálló vízbekötésének kialakítása ügyében eljárjon azzal, hogy a bérleti jogviszony esetleges megszűnését követően a vízi létesítményt térítésmentesen Csopak Község Önkormányzatára ruházza át úgy, hogy a hozzájárulás ne mentesítse kérelmezőt a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól és a kivitelezéssel kapcsolatos minden költség kérelmezőt terhelje.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

52/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a SÁ-NA Bt. kérelmére hozzájárulását adja ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló csopaki 382 helyrajzi számon nyilvántartott községi strandon a kérelmező által bérelt üzlethelyiség (Pizza-Büfé) önálló vízbekötésének kialakítása ügyében eljárjon azzal, hogy a bérleti jogviszony esetleges megszűnését követően a vízi létesítményt térítésmentesen Csopak Község Önkormányzatára ruhazza át.

A hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól és a kivitelezéssel kapcsolatos minden költség kérelmezőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

18./ Petrányi István és Petrányi Istvánné kérelme a Csopak, Fecske utca 1. szám alatti ingatlan területrészerének vételére vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egyszer döntöttek arról, hogy balra a sarki háznál elcserélik a területet. Az önkormányzatnak van egy kicsi nyeles telke és elcserélik. Ott ki tudnának alakítani három parkolót. A Petrányiék miután telekcseréről döntöttek, megvásárolták az ingatlant. Ők megvásárolnák ezt a területet és kérték vonják vissza a cserével kapcsolatos javaslatukat, dönthetnek bármiben. A bizottság támogatta.

Simon Attiláné képviselő: Az első döntés arról szólt, hogy plusz költség nélkül, amikor a kérelem beérkezett a parkoló kialakításának költsége. Az a terület nem hasznosítható, így elfogadták a kérelmet.

Ambrus Tibor polgármester: Úgy gondolja sokszor döntöttek egy területeladások tekintetében, amire szükségük volt kerülnön a tulajdonukba. Ettől nekik nem lesz kevesebb területük, el voltak zárva kerítéssel. Így önk. piaci áron tudja értékesíteni ezt a telket. Annyit javasolna, a terven van egy kis kocka, itt is egyenesítsék ki 1-1,5 méter lehet. A kerítés egyenes legyen. Azzal együtt javasolná eladásra a területet. Kéri, fogadják el, hogy Petrányi István és Petrányi Istvánné kérelmére a 324/2017. (XII.11.) ÖKT számú határozatukat vonják vissza és az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a természetben a Csopak, Fecske utca 1. szám alatt található és a csopaki 954/9 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar (hat egységes lakóház)” megnevezésű, 1052 m² nagyságú ingatlan Kossuth Lajos utca felőli „nyél” részét 7 700,-Ft/m² áron értékesítsék kérelmezők részére azzal, hogy a jogügylet során felmerülő költségek kérelmezőket terheljék.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

53/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Petrányi István és Petrányi Istvánné kérelmére a 324/2017. (XII.11.) ÖKT számú határozatát visszavonja és úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a természetben a Csopak, Fecske utca 1. szám alatt található és a csopaki 954/9 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar (hat egységes lakóház)” megnevezésű, 1052 m² nagyságú ingatlan Kossuth Lajos utca felőli „nyél” részét 7 700,-Ft/m² áron értékesíti kérelmezők részére azzal, hogy a jogügylet során felmerülő költségek kérelmezőket terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

19./ Balatoni Horgász Egyesület kérelme csónakkikötő fennmaradására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Minden évben kérik ezt az engedélyt. Javasolja továbbra is engedélyezzék. Kéri, hogy a Balatoni Horgász Egyesület kérelmére járuljanak hozzá a Csopak Község Önkormányzata tulajdonában álló csopaki 180/3 és 173/6 helyrajzi számú ingatlanokon átvezető horgászbejáró ideiglenes fennmaradásához azzal, hogy a hozzájárulás 2018. október 31-ig érvényes, és ne mentesítse a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

54/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Horgász Egyesület kérelmére (Szabó György BHE elnök, 1224 Budapest, Diótörő út 61.) hozzájárulását adja a Csopak Község Önkormányzata tulajdonában álló csopaki 180/3 és 173/6 helyrajzi számú ingatlanokon átvezető horgászbejáró ideiglenes fennmaradásához azzal, hogy a hozzájárulás 2018. október 31-ig érvényes, és nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

20./ Dr. Kiss-Jakab Árpád kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A vízelvezetési problémákat hozta fel a kérelmében. Árajánlatot adott be a Colas Út Zrt. Ismerteti a kérelmet. A bizottság támogatta ennek a megépítését.

Simon Attiláné képviselő: A tulajdonos is elfogadta.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el, dr. Kiss-Jakab Árpád kérelmére, hogy a Homokbánya és a Szitahegyi utcák csapadékvíz elvezetési munkáira megbízást adjanak a Colas Út Zrt-nek az ajánlatában szereplő 461 117,- Ft + Áfa összeg ellenében úgy, hogy a 461 117,- Ft + Áfa összeget a 2018. évi költségvetésbe betervezzék.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

55/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Kiss-Jakab Árpád kérelmére úgy dönt, hogy a Homokbánya és a Szitahegyi utcák csapadékvíz elvezetési munkáira megbízást ad a Colas Út Zrt-nek (1113 Budapest, Bocskai út 73.) az ajánlatában szereplő 461 117,- Ft + Áfa összeg ellenében.

A Képviselő-testület a 461 117,-Ft + Áfa összeget a 2018. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

21./ A csopaki 1058 helyrajzi számú ingatlan részterületének értékesítési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti a kérelmet és az előterjesztést.

Balogh Balázs alpolgármester: Annak idején a 6000 Ft-ot is ő javasolta. Újabb javaslattal áll elő, így nagyon nehéz ezzel mit kezdeni.

Ambrus Tibor polgármester: Ez pontosan hány m²-t jelent nem tudja. Kéri, hogy

Simon Attiláné képviselő: A bizottság azt mondta, hogy a vételi szándékot ő tette, ezért fogadják el, hogy az ügy haladjon tovább.

Ambrus Tibor polgármester: 4000,- Ft-ot fizettek a többi területnél, Sólyomvári István 6000,- Ft-ot ajánlott először a mostani levelében 4000,- Ft-ot. Javasolja, hogy vegyék tudomásul és fogadják el, hogy rendeződjön az a terület és a településnek azon része és közterület funkciója lehetővé váljon. Kéri, fogadják el és a 185/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozatot úgy módosítsák, hogy bruttó 6 000,- Ft/m² helyett bruttó 4 000,- Ft/m²-ben határozzák meg a vételárat.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

56/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 185/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozatát úgy módosítja, hogy bruttó 6 000,- Ft/m² helyett bruttó 4 000,- Ft/m²-ben határozza meg a vételárat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

22./ Fehérvári András és Hack Anett Erzsébet területcsere iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Az előterjesztést a bizottság megtárgyalta. Az utakat cserélné el. Úgy döntöttek, folytassanak tárgyalásokat, így került vissza. Ismerteti a határozati javaslatot. Meg kell oldani, hogy legyen lehetőség, hogy el tudják kerülni egymást a forgalomban az autók. Kéri, fogadják el Fehérvári András és Hack Anett Erzsébet kérelmére, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0246/13 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett út” megnevezésű, 1139 m² nagyságú ingatlan 777 m² nagyságú területrészenek cseréjét a kérelmezők tulajdonát képező csopaki 0246/11, 0246/12 és 246/17 helyrajzi számú ingatlanok 777 m² nagyságú területrészenek terhére elvileg támogassák és hatalmazzák fel, hogy a szükséges intézkedések ügyében eljárjon, illetve a jogügylet során felmerülő költségek, valamint a telekalakítás során kialakuló és az önkormányzat tulajdonába kerülő csopaki 0246/20 helyrajzi számú ingatlanon a terepviszonyok figyelembevételével a gépjárművek kitérésai lehetőségének biztosításának kialakítása kérelmezőket terhelje.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

57/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fehérvári András és Hack Anett Erzsébet kérelmére úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0246/13 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett út” megnevezésű, 1139 m² nagyságú ingatlan 777 m² nagyságú területrészenek cseréjét a kérelmezők tulajdonát képező csopaki 0246/11, 0246/12 és 246/17 helyrajzi számú ingatlanok 777 m² nagyságú területrészenek terhére elvileg támogatja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések ügyében eljárjon.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a jogügylet során felmerülő költségek, valamint a telekalakítás során kialakuló és az önkormányzat tulajdonába kerülő csopaki 0246/20 helyrajzi számú ingatlanon a terepviszonyok figyelembevételével a gépjárművek kiterési lehetőségének biztosításának kialakítása kérelmezőket terhelik.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

23./ 2018. évi Munkaterv elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szántód Anita jegyző: Ismerteti az előterjesztést. Elkészítette a Képviselő-testület 2018. évi munkatervét. Kértek be javaslatokat képviselőktől, hivatali dolgozóktól annak megfelelően állította össze. De lehet még módosítani rajta és javaslatot tenni.

Ambrus Tibor polgármester: Közös javaslatok alapján alakult ki, ez változhat, benne vannak a törvényi kötelezettségek, javaslatok. Kéri, fogadják a 2018. évi munkatervet.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

58/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi munkatervet elfogadja.

24./ Átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, fogadják el a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a Szociális Bizottságra átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

59/2018. (II. 12.) ÖKT számú határozat:

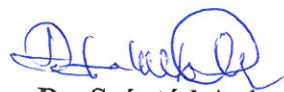
Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről és a Szociális Bizottságra átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt, és 9.45 órakor a nyílt ülést bezárja. Köszöni, hogy ilyen szép költségvetést tudtak elfogadni, nagyon sok plusz feladatot fog jelenteni, hogy ennyi plusz beruházás lesz.



Ambrus Tibor
polgármester

K.m.f.

Dr. Szántód Anita
jegyző