

Szám: 1/1278-1/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2017. november 22-én 8.00 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné	Pénzügyi, Gazd. és Ell. Bizottsági Elnök
	Varga József	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Balogh Emil Lajos	Bizottsági tag
	Bodaki Csaba	Bizottsági kültag
	Straszerné Érchegyi Klára	Bizottsági kültag
	Balanyi Sándor	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

- Ambrus Tibor polgármester
- Balogh Balázs alpolgármester
- Tislér Géza képviselő
- Dr. Szántód Anita jegyző
- Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető

<u>Jelen vannak:</u>	Varga József	Településfejlesztési és Id.forg. Biz. Elnöke
	Tislér Géza	Bizottsági tag
	Simon Attiláné	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Rezgő Erik	Bizottsági kültag
	Szűcs István	Bizottsági kültag
	Tóth Gyula	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

- Ambrus Tibor polgármester
- Balogh Balázs alpolgármester
- Dr. Szántód Anita jegyző
- Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető
- Máhl Teréz településüzemeltetési ügyintéző

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Tisztelettel köszönti a bizottsági tagokat.

Az ülés levezető elnökének határozathozatal nélkül a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnököt választották meg.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítja, hogy jelen van 7 fő pénzügyi bizottsági tag, az ülés határozatképes. Megállapítja, hogy jelen van 7 fő

településfejlesztési bizottsági tag, az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri a napirendi pontok elfogadását.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

251/2017. (XI. 22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

- 1./ Csapok Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása II.
- 2./ Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítése
- 3./ A helyi adókról szóló rendelet módosítása
- 4./ A Csapok, Kossuth Lajos u. 17. szám (150 hrsz. „Kamaraszínház”) alatt található ingatlan ingyenes vagyonkezelésbe vétele
- 5./ Az Általános Iskola tornatermének használata
- 6./ Közvilágítás bővítése
- 7./ A Csapok, Fecske utca 7-9. szám alatti, 954/16 helyrajzi számú ingatlan értékesítési ügye
- 8./ Fehérvári András és Hack Anett Erzsébet területcsere iránti kérelme
- 9./ Hellowood hullámok esetleges megvásárlása
- 10./ Mikor szóljon a harang?
- 11./ A Sirály utca megnevezésű helyi közút részterületén elhelyezett kerítés ügye

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

243/2017. (XI. 22.) TFIB számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

- 1./ Csapok Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása II.
- 2./ Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítése
- 3./ A helyi adókról szóló rendelet módosítása
- 4./ A Csapok, Kossuth Lajos u. 17. szám (150 hrsz. „Kamaraszínház”) alatt található ingatlan ingyenes vagyonkezelésbe vétele
- 5./ Az Általános Iskola tornatermének használata
- 6./ Közvilágítás bővítése
- 7./ A Csapok, Fecske utca 7-9. szám alatti, 954/16 helyrajzi számú ingatlan értékesítési ügye
- 8./ Fehérvári András és Hack Anett Erzsébet területcsere iránti kérelme
- 9./ Hellowood hullámok esetleges megvásárlása
- 10./ Mikor szóljon a harang?
- 11./ A Sirály utca megnevezésű helyi közút részterületén elhelyezett kerítés ügye

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Kéri vegyék előre a napirendi pontok tárgyalásánál a 7. napirendi pontot, mert jelen vannak az érintettek.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ A Csopak, Fecske utca 7-9. szám alatti, 954/16 helyrajzi számú ingatlan értékesítési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Ezt az ingatlant több éve próbálják értékesíteni. Kiss Imre János és Kiss-Takács Katalin vételi ajánlatot tettek rá, a felajánlott össze 8.000.000,- Ft. Korábban szakértői értékbecslést készítettek az ingatlanra, melynek a forgalmi értékét 9.509.500,- Ft-ban határozta meg az ingatlanforgalmi szakértő. Ettől a piaci ártól 10-15%-kal van lehetősége a testületnek eltérni, ami kb. 8.083.000 Ft-ot jelent. Kérdezi van-e ezzel kapcsolatban észrevétel, vélemény.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Az értékesítést tekintve árverés is volt, véleménye szerint adják el.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Ha felemelnék 100.000,- Ft-tal az összeget akkor a 15%-os eltérésbe beleférnének. 8.100.000 Ft-ról lenne szó.

Kiss Imre János ajánlattevő: Ha ezen a 100.000,- Ft-on múlik az eladás, akkor tudják vállalni ezt az összeget.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Régóta megfogalmazták, a vevőknek hosszú távú terveik vannak, tudja támogatni. Aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, természetben a Csopak, Fecske utca 7-9. szám alatti, 954/16 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1235 m² térmértékű ingatlant értékesítse Kiss Imre János és Kiss-Takács Katalin részére bruttó 8.100.000,- Ft vételáron, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

252/2017. (XI. 22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, természetben a Csopak, Fecske utca 7-9. szám alatti, 954/16 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1235 m² térmértékű ingatlant értékesítse Kiss Imre János és Kiss-Takács Katalin (mindketten 8230 Balatonfüred, Batsányi u. 9.) részére bruttó 8.100.000,- Ft vételáron.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

244/2017. (XI. 22.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, természetben a Csapok, Fecske utca 7-9. szám alatti, 954/16 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1235 m² térmértékű ingatlant értékesítse Kiss Imre János és Kiss-Takács Katalin (mindketten 8230 Balatonfüred, Batsányi u. 9.) részére bruttó 8.100.000,- Ft vételáron.

2./ Csapok Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása II.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: A költségvetés módosítás az elmúlt időszak változásait fedi le. Az Önkormányzatnak negyedévente kell a döntéseket, a módosításokat beépítenie a költségvetésbe legkésőbb december 31-ig. Az elmúlt időszakban sok módosítás volt, amit át kellett vezetni. 17.000.000,- Ft-tal nőtt a bevétel. A módosítások során a pénzügyi csoport igyekezett az eddig lekönnyvelt költségekre alakítani a tervsorokat. A kiadásoknál a működési kiadások 15.000.000,- Ft-tal nőttek, a pontosítások a tények ismeretében, illetve a pályázatokhoz kötődő tételekkel került korrigálásra. Sok módosítás van benne, ennek eredményeképpen 42.000.000,- Ft-ra csökkent a tartalék, de ott van az értékpapírban lévő tartalék is. Megkérdezi a bizottsági tagokat, hogy az egyes tételekkel kapcsolatban észrevétele, kérdése, pontosítandó rész van-e, illetve a könyvvizsgáló asszonyt, hogy van-e valamilyen gondolata, észrevétele a jelenlegi módosításokkal vagy a költségvetéssel kapcsolatban?

Starkné Rezeli Erzsébet könyvvizsgáló: Kiegészítést nem szeretne tenni. Elmondja, hogy a szöveges előterjesztés és a számszaki adatok bemutatják a módosításokat. A jogszabály és a testületi döntések alapján kerültek átvezetésre az összegek. A költségvetési előirányzat módosítás nem jelentős a költségvetési módosítás összegéhez képest, 1,3 %-ot tesz ki. Elfogadásra javasolja a költségvetés módosítást.

Straszerné Érchegyi Klára Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Jó érzéssel töltötte el, amikor olvasta az előterjesztést, és jó volt látni, hogy a terv és a végrehajtás is megfelelő. Elfogadásra javasolja.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Fenti módosítások eredményeképpen 1,8%-kal nőtt, milyen tartalékokról szól?

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Az általános és céltartalék összegéből adódik.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Akkor nem lehet beírni, hogy a céltartalék összege ennyire csökkent?

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Aki egyetért az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásával, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

253/2017. (XI. 22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

245/2017. (XI. 22.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

3./ Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. A múltkor beszéltek az üdülőfalu és kemping várható bevételeiről, kiadásairól, hogy alakul és Marika összegyűjtötte hogyan alakul ez 2017 év várhatóan. A bevételeknél szeptember 30-ig 36.000.000,- Ft várható az október december közötti időszakban, durván 7.000.000,- Ft. Összesen 43.000.000,- Ft körül várható a bevétele, a kiadás szeptember 30-ig 25.000.000,- Ft, év végig 13.500.000,- Ft várható a kiadások területén. Mind személyi és dologi kiadások benne vannak, illetve a szolgáltatásokból és bérleti díjból bejövő bevételek is. Így áll az üdülőfalu. Lenne egy kérése, hogy hamarosan le kellene ülni és a nonprofit kft-vel kapcsolatos első felügyelő bizottsági ülést megtartani. Az ügyvezető megválasztásra került, volt idő az elképzelésekre, kéri, hogy valamikorra iktassák be ezt. Aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámolóját ismerje meg és hagyja jóvá, kéri, szavazzon.

Dr. Balogh Emil Lajos az ülésről kiment, így nem vett részt a szavazásban.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

254/2017. (XI. 22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámolóját ismerje meg és hagyja jóvá.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

246/2017. (XI. 22.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámolóját ismerje meg és hagyja jóvá.

Dr. Balogh Emil Lajos az ülésre visszaérkezett, így a jelenlévők száma 7 fő.

4./ A helyi adókról szóló rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Megküldésre került az önkormányzat részére, hogy 2018. évben milyen összegek lehetnek az adó maximumok, illetve a megküldött anyagban szerepelt az is, hogy 2017. évben mi volt az adómérték itt. Az építményadót 1.853,- Ft-ban határozták meg, a telekadót 337,- Ft-ban és a tartózkodás utáni idegenforgalmi adót pedig 505,- Ft-ban. Nem javasol változtatást az adókkal kapcsolatban. Ez irányelv számukra. Ezt kell végiggondolni a bizottsági ülésen, hogy ezen kívánnak-e változtatni, vagy nem, illetve az adórendeletüket a reklámhordozó eszközöknek a adóval kellene kiegészíteni. A maga részéről az adókkal kapcsolatosan nem javasol változtatást, ezek most rendben vannak, ebben egyéb módosítást nem tenne. Egyedül a reklámhordozóra való adóbeépítéssel egészítenék ki, ami egészrészt kötelező is. Az adó mértékének a felső határa az 12.000 Ft/m² lehet. Arra vonatkozóan nincs információja, hogy mennyiért és milyen hirdetési oldalak mik szoktak lenni. Ezért érdemes erről beszélni, hogy ezt vezetik be, ennél kevesebb összeggel.

Ambrus Tibor polgármester: Úgy gondolja, hogy ez nem olyan nagy összeg. 6.000,- Ft egy évre egy nagy tábla esetén, úgy gondolja ez nem sok. Írják be egyelőre a 12.000,- Ft maximumot, az óriás plakátok irritálják a szőlők között Füred felé. 6-8 m²-esek biztos vannak. Füred fele a kilátást is rombolja ez a sok reklámtábla.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: Aránylag jó szinten van az adó, véleménye szerint nem kell hozzányúlni.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Továbbra is azon a véleményen van, amit korábban hangsúlyozott, hogy szükségszerűtlen volt az adóknak ilyenfajta módosítása, hogy levették az időseknél az 1 főre jutó m²-t, Csopakon többen kifogásolták ezt is. Kifogásolták azt is, hogy miközben az alapterületet levették 40 m²-re, a pince, présház meg adómentesen működik. Egyáltalán nem tükrözi azt a helyzetet... Azzal is lehetne foglalkozni, hogy vonatkozik-e a be nem épített telekre vonatkozó adó arra, hogy ha valaki nyugdíjasként nem tudja beépíteni és büntető adóval sújtja Csopak Önkormányzata. Nem gondolja, hogy méltányos a dolog, annál is inkább, mert ha 100-at aligha haladja meg a nyugdíja az illetőnek, aki panaszkodott, az adó meg 140 valamennyi ezer forint évente, 10%-kal, ha nem is egészen, 9%-kal csökkentik az illetőnek az éves bevételét, nem igazán tartja jónak ezt a megoldást. Javaslat az, hogy idősek esetében méltatlan, hogy leveszik a m²-t, meg kellene tartani a régit, ez az álláspontja. Ugyanis a lakás nem az a tulajdöntárgy, amit össze lehet húzni azért, hogy kevesebbet fizessen érte. Az a javaslat, hogy a pince, présház meg lehet adóztatni, az egy termelő dolog. Az adóbevételeket, a község bevételeit lehet azzal fokozni, hogy ha eddig térítésmentes strand melletti parkolót fizetővé teszik. Más forrásokat

kell keresni arra, hogy ha a községnek nincs elég pénze. A nyugdíjasnak nem gondolja, hogy büntető adót kellene fizetni a be nem épített telke után.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Úgy van a rendeletükben, hogy mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló lakás maximum 150 m²-ig, amennyiben azt 60 év feletti egyedülálló személy vagy legalább 2 fő, kizárólag 60 év feletti személy életvitelszerűen, lakás céljára használja. Azt gondolja, hogy ez megfelelő, ezen nem változtatna. Akkor erre készítettek hatástanulmányokat. Maga az adó mértéke 1000 Ft/m², itt megnézegették a környező településeket és a környező településeken kívül is. Nem látja szükségesnek módosítani, de kérdezi a bizottsági tagokat, hogy nekik mi a véleményük? Az évi adó, amit megállapított a Nemzetgazdasági Minisztérium az 1.854,- Ft, tehát majdnem azt lehet mondani, hogy körülbelül a felénél kicsivel több az adó mértéke, mint a megengedettnek a fele.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: Az volt a cél, hogy ezek az üres telkek ne álljanak ott gondozatlanul és legyen beépítve. Évek óta az önkormányzat a szőlőtermelést próbálja előtérbe helyezni és a kistermelők is tudjanak bort termelni. Pontosan az volt a cél, hogy ne tegyék tönkre a szőlőket, ezért határoztak úgy annak idején, hogy egy kisgazdaság ne legyen megadóztatva, a nagyok meg megvannak.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Az is benne van, hogy 100 m²-ig, amennyiben kizárólag bor tárolására és szőlő feldolgozására használja, ezt a kritériumot is beletették a rendeletbe.

Ambrus Tibor polgármester: A beépítetlen teleknél nem hiszi, hogy annak van realitása, hogy valakinek 100.000,- Ft nyugdíja van és van egy tizen, húszon milliót érő ingatlana és nem akarja eladni. Pontosan ez volt a lényege, hogy nyilván ezek a telkek épüljenek be, akár családon belül, akár a gyerekek, vagy adják el, akkor tudnak utakat építeni, akkor tudják megcsinálni a murvás útjaikat, földútjaikat, építkezésekkel széttúrják, látható a Szitahegyen, hogy már nem győztek pénzt ráköltetni, gyakorlatilag egy év alatt leaszfaltozták mindenféle komoly munkák nélkül. Úgy gondolja, épüljenek be ezek a telkek, épüljenek be azok a szabad területek és utána az önkormányzat csinálja meg úgy az infrastruktúrát, hogy az mindenkinek megfelelő legyen. Pont ez volt a célja a telekadónak. Nem találkozott személy szerint ilyen problémával. Úgy gondolja, hogy ha valóban nagy probléma lett volna, akkor szerinte hozzá is eljut.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Szerinte az önkormányzat találkozott ilyen problémával, az illető kérte is a könnyítést, az adó enyhítését, de név szerint itt nem lehet megemlíteni, így nem említi meg. Szeretné jelezni, hogy van ilyen probléma. Nem tartja méltányosnak, ha a valaki a kis vagyongáját abba a telekbe próbálja őrizni, addig, míg nem kényszerül eladásra, hogy ezért büntessék. Abban igazság van, hogy legyen gondozott, ha nem gondozott, arra megvan a megfelelő büntetési lehetőség. Ilyen esetben nem tartja reálisnak büntetőadót. Nem helyénvaló. Nemcsak ő mondja, azok is mondják, akik ezt kérték tőle, hogy tegye szóvá.

Dr. Szántód Anita jegyző: Annyit szeretne reagálni, hogy valóban volt egy ilyen kérelem, és a törvényhez való lehetőségekhez mérten, amit a jogszabály megenged, és lehetőséget adott rá, azt a méltányosságot megkapta kérelmező.

Ambrus Tibor polgármester: Hál Isten a polgármesternek nincs beletámasztása ehhez, se joga ebben dönteni. Hozzá nem érkezett.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: Kéri, hogy a büntetőadó szót ne használják, nem büntetnek senkit, mindenkire az az adó van kivétve. Aki valamilyen oknál fogva

kedvezményre jogosult az nyilván megkapja a kedvezményt. Ilyen, hogy büntetőadó Csopakon nincs. Adó az van természetesen.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Két vélemény volt, az egyik, hogy ne változtassanak rajta, a másik pedig az, hogy változtassanak rajta. Nem tudja, hogy mi van, a többség azt mondta, hogy ne. Azt tegye fel szavazásra?

Dr. Szántód Anita jegyző: Konkrét módosító javaslat szükséges, hogy mit változtassanak.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Teljesen konkrét a javaslat, hogy fizessen adót a pince, préház tulajdonos, teljesen konkrét volt, hogy menjenek vissza a korábbi adószintre az épületeket illetően. Konkrét javaslat volt az is, hogy a m2 esetében maradjanak meg a réginél, ne kurtítsák meg, ami az adózás alá esik. Ez volt a konkrét javaslat.

Ambrus Tibor polgármester: De most nem változtattak rajta és nem kurtították most, azért nem igazán érti.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Azt mondja, hogy a jelenlegi adó mértékén ne változtassanak. A jelenlegi az úgy szól, hogy a pince, szőlő feldolgozására 100 m2-ig, amennyiben kizárólag bor és szőlő feldolgozásra használja. Ezt tudatosan tették bele a bortermelést a szőlőterületek fennmaradása érdekében. Azt gondolja, hogy ez továbbra is szükséges ahhoz, hogy a szőlőterületek megmaradjanak, és valóban művelésre kerüljenek. Erre monda Emil azt, hogy ő pedig kivenné ezt a mentességet és ezáltal emelné az adót. Felteszi szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy az építményadót módosítsák úgy, hogy ez a mentesség, ez a 100m2 bor tárolásra és szőlő feldolgozásra, pince és szőlő feldolgozásra szolgáló helyiség esetében kikerüljön, kéri, szavazzon.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Nem lehetne azt, hogy csökkenteni a 100 m2-t? A 100 m2-es pince az ritka.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Az volt a javaslat, hogy kerüljön ki és ne legyen kedvezmény ebben a tekintetben, még egyszer ezt a kérdést tudja feltenni. Aki egyetért azzal, hogy a 100 m2-es mentesség kerüljön ki az építményadóból, kéri, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 1 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elvetette, hogy a 100 m2-es mentesség kerüljön ki az építményadóból.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy fogadják el a helyi adókról szóló 25/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítását és hogy az építményadó elemein ne változtassanak, kivéve a reklámhordozó esetében, ahol az adó mértéke 12.000,- Ft/m2/év legyen, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

255/2017. (XI. 22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi adókról szóló 25/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el, és hogy az építményadó elemein ne változtasson, kivéve a reklámhordozó esetében, ahol az adó mértéke 12.000,- Ft/m²/év legyen.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

247/2017. (XI. 22.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi adókról szóló 25/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el, és hogy az építményadó elemein ne változtasson, kivéve a reklámhordozó esetében, ahol az adó mértéke 12.000,- Ft/m²/év legyen.

5./ A Csopak, Kossuth Lajos u. 17. szám (150 hrsz. „Kamaraszínház”) alatt található ingatlan ingyenes vagyonkezelésbe vétele

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Átolvasva a szerződést ezzel kapcsolatban vannak kételyei. A szerződés azt tartalmazza, hogy ingyen rendelkezésünkre bocsátja az ingatlant, de a ráfordított összegek tekintetében semmilyen visszatérítés a későbbiek folyamán nincs. Ha valamikor úgy dönt a bérbeadó, hogy értékesítené, vagy más célra hasznosítaná, akkor tudomásul kell venniük és a ráköltött összegek elvesznének. Biztos, hogy bele kell menni ebbe, vagy tudnak türelmesek lenni?

Ambrus Tibor polgármester: Olyan feltételek, amit nem lehet teljesíteni. Nem költenek rá és elindítják az ingyenes vagyonkezelésbe vételi kérésüket. Addig erre a területre ne költsenek és párhuzamosan indítsák el az ingyenes vagyonba adást.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: A 60 nap felmondás jobban zavarja az egészben. Amúgy egyetért.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Máskülönb a vagyonkezelőnek vannak valami terveik? Árulják?

Ambrus Tibor polgármester: Nem. Nem könnyű árulni. Véleménye szerint ne használatba, hanem tulajdonba kérjék.

Balogh Balázs alpolgármester: Ez tűnik a legjobb megoldásnak, ami nem kerül pénzbe, tulajdonba tudják venni. Az MMV Zrt-nek megvannak a saját eljárásrendjei és kormány döntést igényel, ha tulajdonváltás történik.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Javasolják a bérbevételt és vele együtt párhuzamosan a tulajdonba vételi eljárás megindítását. Aki egyetért azzal, hogy a Csopak, Kossuth Lajos utca 17. szám (150 hrsz.) alatt található, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlant ingyenes vagyonkezelésbe vegye a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások – kötelező alapfeladat ellátása (Háziorvosi Rendelő, Egészség ház) közfeladat céljára, illetve fogadják el a saját

forrásból megvalósítandó értéknövelő beruházások, felújítások megtérítése kizárásának elvét, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

256/2017. (XI. 22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csapok, Kossuth Lajos utca 17. szám (150 hrsz.) alatt található, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlant ingyenes vagyonkezelésbe vegye a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások – kötelező alapfeladat ellátása (Háziorvosi Rendelő, Egészségház) közfeladat céljára.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület fogadja el a saját forrásból megvalósítandó értéknövelő beruházások, felújítások megtérítése kizárásának elvét.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

248/2017. (XI. 22.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csapok, Kossuth Lajos utca 17. szám (150 hrsz.) alatt található, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlant ingyenes vagyonkezelésbe vegye a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások – kötelező alapfeladat ellátása (Háziorvosi Rendelő, Egészségház) közfeladat céljára.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület fogadja el a saját forrásból megvalósítandó értéknövelő beruházások, felújítások megtérítése kizárásának elvét.

6./ Az Általános Iskola tornatermének használata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Jelenleg a csopaki civil szervezetek és a Csapok SC térítésmentesen használhatják a tornatermet, a többi szervezet térítési díj fizetése mellett használhatja. Az iskola, mivel használója az ingatlanak bérleti díjat kérhet a tornaterem használatáért. Egyéb szervezetek, akik bérelték tőlük, kérnek vagy nem használati díjat, illetve a tornaterem használati rendjéről szól az előterjesztés.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Úgy gondolja nem a bérleti díj a lényeges, hanem az, hogy a rendjét kellene szabályozni, számtalanszor folytatják vizet és égve hagyják a villanyt, akik igénybe veszik. Ezt az iskola fizeti, amik elég súlyos tételek, illetve a riasztó beriaszt. Használják, akik eddig is használták. Igazgató asszony tárgyalt ez ügyben, hogy minél kevesebb állagromlás legyen az épületben. Súlyos milliókba kerül, ha nem rendeltetésszerűen használják.

Dr. Szántód Anita jegyző: A szervezetek vezetői egyetértettek, hogy kell bérleti szerződés, mert nincs velük szerződés. Az aljegyző elkészítette az előterjesztést, az egyik térítésmentesről szól, a másik 3600,- Ft/óra bérleti díjról. A térítésmentes használatnál meghatározzák a közfeladatot, amire használják, vagy egy 10,- Ft-os bármilyen arányt meghatároznak.

Bodaki Csaba Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Régóta részt vesz a sportéletben. A sportklubnak van egy határozata, azok a személyek, akik tagdíjat fizetnek vehetnek részt a sporteseményeken. Ezek a szerződések ne kerüljenek aláírásra, csak azoknál, akik ténylegesen tagdíjat fizetnek. Sajnos ellaposodott a tagdíj befizetés. Az SC ingyenesen megkapja. Rövidre tudják zárni, ha egyeztetik, kinek mikor lehet odaadni térítésmentesen.

Ambrus Tibor polgármester: Két dolgot mondana. Egyik, hogy reális összeget kérnének. Amiért szóba kerültek, voltak időszakok, amikor alig voltak benn csopakiak. Kell egy ellenőrzés, hogy valóban a Csopek SC keretén belül legyen. Drasztikusabban lezárná ezt úgy, hogy nem adná ki a tornatermet. Ha valaki üzleti célból használja, van egy bevétel és kiadás, amit neki ki kellene fizetni. Az SC-n kívül nem szabadna kiadni a tornatermet.

Balogh Balázs alpolgármester: Egyetért ezzel. Ahogy most kinéz nem célszerű bérbe adni. Véleménye szerint külsősnek pénzért odaadni nem célszerű. A 3.600,- Ft bagatel összeg erre a tevékenységre. Ha üzletileg nézik ezt, akkor 10-12.000,- Ft-nak kellene a bérleti díjnak lenni. Van a tornateremnek egy rendje, ki mikor használhatja ezt a helyet és mivel meg lehet nézni ki, mikor használja, hogyan használja, viszont nem lát szankciót arra, ha valaki máshogy teszi meg, milyen következményt vont maga után. Ezt szankcionálni kellene. Ezt betenné, ha valaki ezt nem tudja tartani, akkor mi történik.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Nemcsak téves riasztás esetén, hanem kiegészítően, ne csak ennél, hanem, nem megfelelő használat esetén plusz 5.000 Ft-ot fizet. Ha csak saját szervezetnek adják ki, ott is kell szerződést kötni 500-1.000 Ft-os jelképes összegért.

Ambrus Tibor polgármester: Normálisabb helyeken van egy bérleti díj, és azt a tagok finanszírozzák. Jövő évtől javasolja, hogy január 01-től a Csopek SC-től és a taek-wondosoktól is 5.000 Ft,-os órabért kérjenek.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Kéri, hogy a napirendet napolják el és javaslatot erre vonatkozóan ki kell dolgozni. Az egyéb szervezeteknek pedig ne adják ki.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A tornaterem állapotának további romlás szempontjából nem mindegy. Csakis a helyi szervezetek, és akik eddig normálisan használták, ők használják.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: A helyi szervezetekkel az egyeztetés történjen meg és az egyéb vállalkozások tekintetében pedig ne adják ki részükre a tornatermet. Aki egyetért azzal, hogy az általános iskola tornatermét a Csopek Sport Klub szakosztályai részére 2018. január 1. napjától 5.000,- Ft+ÁFA/óra bérleti díj ellenében adják bérbe, a Csopek Sport Klub szakosztályain kívül más kizárólag csak alkalmi jelleggel, külön engedéllyel vehessék bérbe, kéri, szavazzon.

Dr. Balogh Emil Lajos az ülésről kiment, így nem vett részt a szavazásban.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

257/2017. (XI. 22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 8229 Csopak, Kossuth L. u. 106. szám alatti, általános iskolának helyet adó ingatlan tornaterem használata kerüljön egyeztetésre a helyi sport szakosztályokkal, egyéb vállalkozások ne vehessék igénybe.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

249/2017. (XI. 22.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 8229 Csopak, Kossuth L. u. 106. szám alatti, általános iskolának helyet adó ingatlan tornaterem használata kerüljön egyeztetésre a helyi sport szakosztályokkal, egyéb vállalkozások ne vehessék igénybe.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Aki egyetért az általános iskola használati rendjével, kéri, szavazzon.

Dr. Balogh Emil Lajos az ülésről kiment, így nem vett részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

258/2017. (XI. 22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Tornaterem használati rendjét ez előterjesztésben foglalt tartalommal.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

250/2017. (XI. 22.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Tornaterem használati rendjét ez előterjesztésben foglalt tartalommal.

Dr. Balogh Emil Lajos az ülésre visszaérkezett, így a jelenlévők száma 7 fő.

7./ Közvilágítás bővítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Kértek be árajánlatokat a közvilágítás bővítésre vonatkozóan. A Nádaskuti utca közvilágítás bővítését támogatták és a kapott normatívából 1 millió áll rendelkezésre december 31-ig erre a célra. 3 cégtől kértek be ajánlatot. A legalacsonyabb bruttó árat a Peackers adta.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: Elég hosszú szakasz 6-8 lámpa minimum kellene, hogy tökéletesen meg legyen világítva. A három oszlopnak találják meg a legideálisabb helyet.

Ambrus Tibor polgármester: Olyan távolságra kell elhelyezni az oszlopokat, hogy a későbbiekben lehessen még bővíteni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Nádaskuti utca megnevezésű helyi közútnak a csopaki 0161 és 050/20 helyrajzi számokon nyilvántartott szakaszain 3 db 12 W-os, 5 méter magas napelemes közvilágítási lámpaoszlop elhelyezésére adjanak megbízást a Packers Energo Light Kft-nek az ajánlatában szereplő 1.145.000,- Ft+ÁFA összeg ellenében úgy, hogy a napelemes közvilágítás kiépítésének költségét a 2017. évi költségvetésében a közvilágítás fenntartása támogatására kapott normatíva terhére biztosítsák, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

259/2017. (XI. 22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nádaskuti utca megnevezésű helyi közútnak a csopaki 0161 és 050/20 helyrajzi számokon nyilvántartott szakaszain 3 db 12 W-os, 5 méter magas napelemes közvilágítási lámpaoszlop elhelyezésére adjon megbízást a Packers Energo Light Kft-nek az ajánlatában szereplő 1.145.000,- Ft+ÁFA összeg ellenében. A napelemes közvilágítás kiépítésének költségét a 2017. évi költségvetésében a közvilágítás fenntartása támogatására kapott normatíva terhére biztosítsa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

251/2017. (XI. 22.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nádaskuti utca megnevezésű helyi közútnak a csopaki 0161 és 050/20 helyrajzi számokon nyilvántartott szakaszain 3 db 12 W-os, 5 méter magas napelemes közvilágítási lámpaoszlop elhelyezésére adjon megbízást a Packers Energo Light Kft-nek az ajánlatában szereplő 1.145.000,- Ft+ÁFA összeg ellenében. A napelemes közvilágítás kiépítésének költségét a 2017. évi költségvetésében a közvilágítás fenntartása támogatására kapott normatíva terhére biztosítsa.

8./ Fehérvári András és Hack Anett Erzsébet területcsere iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Mi a célja? Azért, hogy a beépíthetőség meglegyen?

Ambrus Tibor polgármester: Ha azt javasolják, hogy legalább 1 ha-t vásároljanak össze, csak így tudják megvalósítani. Kötelező 80%-ban szőlőt telepíteni.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: Szőlő is volt valamikor.

Balogh Balázs alpolgármester: Az a rész egy szőlőterület volt, csak szeretne ott valamit építeni. Építeni is úgy tud, hogy 80%-kal szőlővel betelepíti. Az utat szeretné megvásárolni, a Kishegyi úton meg egy szélesítést támogatna. Ott közlekedni elég nehézkes.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: A rendezési terv tartalmazza.

Balogh Balázs alpolgármester: A partfal kialakítása sem egyszerű.

Ambrus Tibor polgármester: Nyilván minden költségét ő állja.

Balogh Balázs alpolgármester: Az önkormányzati döntésekben úgy szokott lenni.

Ambrus Tibor polgármester: Azt kéri, hogy adják el az utat neki.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Ugyanannyi lenne a csere.

Balanyi Sándor Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: 770 m2 ide-oda.

Balogh Balázs alpolgármester: Duplája lesz a jelenlegi sávnak. Ez tulajdonrendezést jelent, az út kialakítás a következő lépés.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: Ezen a szakaszon van egy autónyi bevágás. Nem kell azt a rézsút utána szélesíteni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Elvileg támogatják és legyen egyeztetés a kitérő kialakításával és az egyéb felmerülő költségek a kérelmezőt terheljék. Aki egyetért azzal, hogy Fehérvári András és Hack Anett Erzsébet kérelmére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0246/13 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett út” megnevezésű, 1139 m2 nagyságú ingatlan 777 m2 nagyságú területrészenek cseréjét a kérelmezők tulajdonát képező csopaki 0246/11, 0246/12 és 0246/17 helyrajzi számú ingatlanok 777 m2 nagyságú területrészenek terhére elvileg támogassák, illetve hatalmazzák fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések ügyében eljárjon, a jogügylet során felmerülő költségek pedig kérelmezőket terheljék, kéri, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

260/2017. (XI. 22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága Fehérvári András és Hack Anett Erzsébet kérelmére úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0246/13 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett út” megnevezésű, 1139 m2 nagyságú ingatlan 777 m2 nagyságú területrészenek cseréjét a kérelmezők tulajdonát képező csopaki 0246/11, 0246/12 és 0246/17 helyrajzi számú ingatlanok 777 m2 nagyságú területrészenek terhére elvileg támogatja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések ügyében eljárjon. A jogügylet során felmerülő költségek kérelmezőket terhelik.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

252/2017. (XI. 22.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Fehérvári András és Hack Anett Erzsébet kérelmére úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0246/13 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett út” megnevezésű, 1139 m² nagyságú ingatlan 777 m² nagyságú területrészenek cseréjét a kérelmezők tulajdonát képező csopaki 0246/11, 0246/12 és 0246/17 helyrajzi számú ingatlanok 777 m² nagyságú területrészenek terhére elvileg támogatja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések ügyében eljárjon. A jogügylet során felmerülő költségek kérelmezőket terhelik.

9./ Hellowood hullámok esetleges megvásárlása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Az előterjesztés arról szól, hogy felajánlottak 10 db hullámpadlót., amit a vízbe belógatva lehetőség van, hogy oda elhelyezésre kerüljön. Ez 12.000.000,- Ft.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Nettó.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Nagyon sok összeg érte.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Megnézte interneten Budapesten. Ehhez nincs helyük a strandon. Gond lesz a kisedéssel is.

Balanyi Sándor Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Megnézte, ez júliusban, augusztusban zsúfolt a strand. Ez mind marad a strandon, amúgy is hely szűke van, ez szerintem nem reális.

Béndek Edit strandgondnok: Vízben semmiképpen nem lehet. Két hely van zöldfelület, de lényegesen kisebb, amit konkrétan oda terveznek, ahol nincs öntöző berendezés.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Javasolja, utasítsák vissza az ajánlatot. Aki egyetért azzal, hogy a Hellowood 10 db hullámpadra érkezett ajánlatot ne támogassák, kéri, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

261/2017. (XI. 22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy a Hellowood 10 db hullámpadra érkezett ajánlatot nem támogatja.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

253/2017. (XI. 22.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy dönt, hogy a Hellowood 10 db hullámpadra érkezett ajánlatot nem támogatja.

10./ Mikor szóljon a harang?

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Ismerteti az előterjesztést. Minden gyülekezetnek van saját harangja, egyházi szokások szerint szól a harang. Olyankor kellene, ha mindenkit érintő esemény van, ünnepnap, gyerek születés.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Délben lehetne. Egyetért az Irénke javaslatával, esetleg még a Csonkatoronynál tartandó rendezvények előtt lehetne.

Balogh Balázs alpolgármester: A haragozásnak van egy rendje az országban, reggel, délben, este szól a harang. Felső falurészen ilyen nincsen. Reggel 6, délben és este 6 órakor lehetne. Ezt a rendet lehetne követni.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Mérlegelendő, a délit próbálják meg először.

Ambrus Tibor polgármester: Legyen, de véleménye szerint dolgozzák ki a rendjét.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: Csinálják meg úgy, hogy melyik harang születéskor és melyik ünnepekkor szólna? Különböző harangszó legyen. Az önkormányzat által szervezett ünnepélyen mindenképpen szóljon, születéskor és délben.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Csonkatoronyba elhelyezendő harangok délben, gyermek születésekor, az Önkormányzat által szervezett ünnepségeken, illetve a Csonkatoronynál szervezett rendezvények előtt szóljanak, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

262/2017. (XI. 22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csonkatoronyba elhelyezendő harangok délben, gyermek születésekor, az Önkormányzat által szervezett ünnepségeken, illetve a Csonkatoronynál szervezett rendezvények előtt szóljanak. Javasolja a bizottság a harangozás rendjének kidolgozását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

254/2017. (XI. 22.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csonkatoronyba elhelyezendő harangok délben, gyermek születésekor, az Önkormányzat által szervezett ünnepeken, illetve a Csonkatoronynál szervezett rendezvények előtt szóljanak. Javasolja a bizottság a harangozás rendjének kidolgozását.

11./ A Sirály utca megnevezésű helyi közút részterületén elhelyezett kerítés ügye (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Ismerteti az előterjesztést. Azt kell eldönteni, hogy az értékesítést támogatják vagy nem.

Ambrus Tibor polgármester: Pechük, hogy útként volt nyilvántartva. Rendezik az összes ilyen területet. Kérték, hogy értékeltesék fel a területet. Azt akarják, hogy rendeződjenek a viszonyok. 500.000,- Ft-os ajánlatot tettek, amit ingatlanforgalmi szakértői véleményben is alátámasztottak.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: 1.702.000,- Ft az önkormányzat által készített szakértői véleményben meghatározott forgalmi érték, az ő részükről ez 500.000,- Ft.

Ambrus Tibor polgármester: Elbirtokolhatták volna ezt a területet.

Balogh Balázs alpolgármester: Lehetne közelíteni egymáshoz a két összeget, van különbség a kettő között.

Balanyi Sándor Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Telekként értékelte fel az ingatlant, ők meg útként.

Ambrus Tibor polgármester: Elbirtoklás lehetett volna. Piaci kérdés. A kettő közötti összeg, 900.000-1.000.000,- Ft, ennyit megérne, egyeztessenek. Tett egy ígéretet neki, ahhoz fogja tartani magát a szavazáskor.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: 1.700.000,- Ft és 500.000,- Ft között kellene megállapítani egy összeget.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Eddig se hasznosította Csopak, van egy fix ajánlat, kifizetik, pénzhez jutottak és nem húzódik az ügy a végtelenségig. Biztos bevételt jelent az önkormányzatnak.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: Az önkormányzat érdekeit nézik. 850.000-900.000,- Ft-os árat próbáljanak meg. Vesztenivalójuk nincs.

Balanyi Sándor Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Ha leülnek tárgyalni velük a 800.000-900.000,- Ft-os összeggel, és nem fogadják el, akkor még mindig ott a lehetőség az 500.000,- Ft-ra.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: Adják 500.000,- Ft-ért.

Balanyi Sándor Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: A nagyobb összeg mellett lenne.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 167/1 helyrajzi számon nyilvántartott Sirály utca megnevezésű helyi közút Csopak, Sport utca 5-7. szám alatti Társasház által birtokolt 148 m² nagyságú terület részének értékesítését a társasházközösség részére elvileg

támogassák 900.000,- Ft vételáron, és a soron következő településrendezési terv felülvizsgálatában szerepeltessék azzal, hogy az értékesítéssel kapcsolatos minden költség vevőt terheli, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

263/2017. (XI. 22.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 167/1 helyrajzi számon nyilvántartott Sirály utca megnevezésű helyi közút Csopak, Sport utca 5-7. szám alatti Társasház által birtokolt 148 m² nagyságú területrészének értékesítését a társasházközösség részére, elvileg támogatja 900.000,- Ft vételáron és a soron következő településrendezési terv felülvizsgálatában szerepelteti azzal, hogy az értékesítéssel kapcsolatos minden költség vevőt terheli.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

255/2017. (XI. 22.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 167/1 helyrajzi számon nyilvántartott Sirály utca megnevezésű helyi közút Csopak, Sport utca 5-7. szám alatti Társasház által birtokolt 148 m² nagyságú területrészének értékesítését a társasházközösség részére, elvileg támogatja 900.000,- Ft vételáron és a soron következő településrendezési terv felülvizsgálatában szerepelteti azzal, hogy az értékesítéssel kapcsolatos minden költség vevőt terheli.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Megköszöni az ülésen való részvételt és a nyílt ülést 9.18 órakor bezárja.

K. m. f.

Simon Attiláné
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Elnöke, levezető elnök

Varga József
Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottság Elnöke

Markó Péter Imre
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
tagja

Markó Péter Imre
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző
Bizottság tagja

Salamon Edina
jegyzőkönyvvezető