

Szám: 1/1277-1/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 2017. november 16-án 7.30 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt üléséről.

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|--|
| <u>Jelen vannak:</u> | Varga József | Pénzügyi, Gazd. és Ell. Bizottsági tag |
| | Markó Péter Imre | Bizottsági tag |
| | Bodaki Csaba | Bizottsági kültag |
| | Strasznerne Érchegyi Klára | Bizottsági kültag |
| | Balanyi Sándor | Bizottsági kültag |
| Távol maradt: | Simon Attiláné | Bizottsági elnök |
| | Dr. Balogh Emil Lajos | Bizottsági tag |

Tanácskozási joggal jelen van:

- Ambrus Tibor polgármester
- Balogh Balázs alpolgármester
- Tislér Géza képviselő
- Dr. Szántód Anita jegyző
- Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök: Tisztelettel köszönti a bizottsági tagokat. Elmondja, hogy Simon Attiláné bizottsági elnök előre jelezte távolletését, ezért a távollétében átveszi az ülés levezetését. Megállapítja, hogy jelen van 5 fő pénzügyi bizottsági tag, az ülés határozatképes.

Ambrus Tibor polgármester: Dr. Balogh Emil is jelezte távolletését.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök: Elmondja, hogy két napirendi pont lenne, amit a bizottságnak meg kell tárgyalnia. Ismerteti az ülés napirendjeit.

Ambrus Tibor polgármester: Egyszer kiküldte doktor úrnak van egy levele, amiről nem döntöttek, jegyzőnő jelezte, hogy meg kell tárgyalni.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök: A levelet a háziorvosi rendelő ügyével együtt tárgyalják. Kéri a napirendi pontok elfogadását.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

245/2017. (XI. 16.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

- 1./ Háziorvosi rendelő vételének vagy kialakításának ügye
- 2./ Horgászstég kivétele

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Háziorvosi rendelő vételének vagy kialakításának ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök: Megkapták az igazságügyi szakértő véleményét. Csalódott a képek alapján, a látvány nem nyugtatta meg. Régen nem volt a rendelőben, a képek nem arról árulkodnak, hogy folyamatosan felújítás lett volna.

Ambrus Tibor polgármester: Kell egy pár dologban dönteni. Doktor úr jelezte, hogy a szakértői véleményt fogadja el az ingatlan értékének, az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő az ingatlant 21.000.000,- Ft-ra értékelte fel. Ott látszik a rossz állapota és, hogy nagyon sokba kerülne. Kérdés ennek ismeretében akarnak-e valamit változtatni, ajánlatot tenni a doktor úrnak, vagy pedig a Fecske u. 1. szám alatt lévő fsz. 1. számú lakás működjön ideiglenesen háziorvosi rendelőként. Ma a testületnek döntenie kell ebben.

Tislér Géza képviselő: Az nem támadható, hogy van némi kötelezettség a Fecskeházban, mivel szociális lakás, hogy kell értékesíteni?

Ambrus Tibor polgármester: Annyi jelentkező nincs, nincs rászoruló, szociális alapon működjön. Kérhetnének hivatalos állásfoglalást, de azzal elhúzódná az orvosi rendelő sorsa.

Tislér Géza képviselő: Akkor ez így megfelelő.

Balogh Balázs alpolgármester: Doktor úr nem lesz jelen a testületi ülésen sem?

Ambrus Tibor polgármester: A testületi ülésről jelezte távolmaradását.

Balogh Balázs alpolgármester: Furcsa, mivel erősen érintett a dologban, neki lenne érdekes és fontos.

Ambrus Tibor polgármester: Az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján nem biztos, hogy tudnának tárgyalni.

Balogh Balázs alpolgármester: Ezzel kapcsolatban nem volt fennakadás?

Ambrus Tibor polgármester: Nem, beengedte a szakértőt, együttműködött.

Balanyi Sándor Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Tart még a szemle. Véleménye szerint teljesen reális a szakértői vélemény. Nagyon korlátozottan forgalomképes az ingatlan, csak erre a célra hasznosítható.

Ambrus Tibor polgármester: A bizottsági ülésen el lehet mondani, hogy a szakértő megjegyezte ezzel nem tud foglalkozni. Hiszen a szerződésben benne van, hogy tovább kell adni a következő vevőnek, ezzel nem tud mit kezdeni, azzal tud foglalkozni, ami a tulajdoni lapon van. Nem foglalkozhat azzal, hogy egy adásvételi szerződés mit tartalmaz. Az önkormányzatnak elővételi joga van, így van bejegyezve a tulajdoni lapra.

Bodaki Csaba Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Az értékcsökkenő dologt sem vette figyelembe.

Balogh Balázs alpolgármester: Azt gondolja, hogy Tislér Géza felajánlotta ezt az összeget az elmúlt ülésen, az akkor nem talált meghallgatásra.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök: Az a véleménye, hogy az új helyre kell koncentrálni. Egyrészt ezeket a képeket nézve, komoly beruházást kellene végezni. Nem valószínű, hogy ebbe az összegbe ő belemenne.

Balogh Balázs alpolgármester: Ez a megegyezésig el tudna jutni, viszont a másik verzió hosszabb tárgyalás lenne, arra nincs idő. Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak saját ingatlanában kell megoldani az elhelyezést. Ez ideiglenesnek tekintené, az az épület más célra is használható. Jó lenne majd olyan épületben tartani a rendelést, ami teljesen arra a célra van kialakítva. Mivel ez januárig nem megoldható, ezért egy-két éves ideiglenességgel tudja elképzelni a Fecske utcában. Meg kell keresni a megfelelő helyet, hogy hol tudnak egészségházat megvalósítani.

Ambrus Tibor polgármester: Azzal zárná le, nem kell szavazni ebben, mert a doktor úr nincs jelen. Tisztában vannak a szakértői véleménnyel, vissza tudnak térni rá. Felesleges, abban kell dönteni, hogy ideiglenesen a Fecske utca 1. szám alatt lévő fsz. 1. számú lakásban alakítják ki a háziorvosi rendelőt. Imre Bence doktor úr személyesen is itt volt, üzletileg is próbálnak tárgyalni Dr. Balogh Emillel, de még messze vannak egymástól az álláspontok.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök: Két vagy három hete megtett véleményét fenntartja, hogy a doktor úr mindent megtesz azért, hogy január 1-ig ne tudjanak orvosi rendelővel rendelkezni. Ebben semmilyen módon nem tudnak megegyezni.

Markó Péter Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Az új helyről beszélnek, vannak olyan részek, mint például a számítástechnika, ami továbbvihető, megelőlegezik az új egészségház kialakításának megkönnyítését.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök: Minden továbbvihető.

Balogh Balázs alpolgármester: Plusz falat nyitnak, az ajtók is maradhatnak. A falakhoz kell hozzányúlni.

Ambrus Tibor polgármester: Annyi történt az elmúlt héten, hogy felgyorsították az eseményeket. Itt voltak a szakhatóságok, elmondták az igényeiket a szakembereknek, kivitelezőknek. Erre érkeztek be ajánlatok. Sokat haladtak.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök: Az orvosi eszközökre látta az árlistát. Majd Imre Bence doktor urat be kell vonni ebbe és beszéljék meg. Ha szavaznak, javasolja, hogy az alsó határhoz közelítsenek mindenképpen és kb. 2 hét, amíg mindent be lehet szerezni. Tényleg dönteni kell, mert 5-ére be lehet rendezni a rendelőt. Imre Bence doktor úr átnézi van-e speciális igénye, akkor meg lehet oldani.

Markó Péter Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Az informatika alsó határhoz közelít. Vannak orvosi programok, amik olyan követelményeknek kell megfelelni.

Straszerné Érchegyi Klára Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Marikával történt egyeztetés alapján tegyen javaslatot 6.000.000,- Ft-ot szabadítsák fel mindezek fedezetére. Fel kell szabadítani, hogy hozzá tudjanak nyúlni.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök: Három dolgot kell megszavazni. Aki egyetért azzal, hogy a háziorvosi feladatellátásához a működés tárgyi feltételeként biztosítsák a Csopak, Fecske utca 1. szám alatti fsz. 1. számú lakást, engedélyezzék ennek a szakhatóságok által meghatározottak szerinti átalakítását, kéri, szavazzon.

A bizottság az alábbi javaslatokat terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

246/2017. (XI. 16.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a háziorvosi feladatellátásához a működés tárgyi feltételeként biztosítsa a Csopak, Fecske utca 1. szám alatti fsz. 1. számú lakást, engedélyezze ennek a szakhatóságok által meghatározottak szerinti átalakítását.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök: Ideiglenesen a pontos helyet kell megnevezni, mely szerint a Fecske u. 1. szám alatt lévő fsz. 1. számú lakás átalakításáról döntenek egészségügyi telephelyként, ahol a háziorvosi ellátás folyik. Ennek keretét határozzák meg a tartalékkeret terhére, melynek becsült összege 6.000.000,- Ft.

Ambrus Tibor polgármester: Azt is mondhatják, hogy 10.000.000,- Ft.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök: 11.000.000,- Ft körüli összegre jön ki.

Ambrus Tibor polgármester: A középárral számoljanak.

Balogh Balázs alpolgármester: 6.000.000,- Ft az építési rész, a többi így is úgy is kellene.

Dr. Szántód Anita jegyző: A doktor úr a saját gépjárművét használja, nem gondolja, hogy az önkormányzatnak kellene venni.

Ambrus Tibor polgármester: A másik jelentkező doktor mondta, hogy kellene egy autó.

Balogh Balázs alpolgármester: 11.000.000,- Ft legyen.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a 2017. évi költségvetés 20.000.000,- Ft-os ingatlan eladás céltartalék előirányzat soráról 6.096.000,- Ft-ot csoportosítsanak át a költségvetés általános tartalék előirányzat sorára, kéri, szavazzon.

A bizottság az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

247/2017. (XI. 16.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2017. évi költségvetés 20.000.000,- Ft-os ingatlan eladás céltartalék előirányzat soráról 6.096.000,- Ft-ot csoportosítsanak át a költségvetés általános tartalék előirányzat sorára.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Csapok, Fecske utca 1. szám alatti fsz. 1. számú lakásban kialakítandó háziiorvosi rendelő átalakítására és egyéb a háziiorvosi feladatok ellátásával, előkészítésével kapcsolatos költségekre (személyi és tárgyi feltételek) bruttó 11.000.000,- Ft-ot biztosítsanak az előző határozatban meghatározott céltartalék sorról, illetve a 2017. évi költségvetés tartalékkeret terhére és a Csapok, Fecske utca 1. szám alatti fsz. 1. számú lakás átalakításának határidejét 2017. november 30. napjában határozzák meg, kéri, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

248/2017. (XI. 16.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csapok, Fecske utca 1. szám alatti fsz. 1. számú lakásban kialakítandó háziiorvosi rendelő átalakítására és egyéb a háziiorvosi feladatok ellátásával, előkészítésével kapcsolatos költségekre (személyi és tárgyi feltételek) bruttó 11.000.000,- Ft-ot biztosítson az előző határozatában meghatározott céltartalék sorról, illetve a 2017. évi költségvetés tartalékkeret terhére.

Javasolja továbbá, hogy a Csapok, Fecske utca 1. szám alatti fsz. 1. számú lakás átalakításának határidejét 2017. november 30. napjában határozza meg.

Dr. Szántód Anita jegyző: Ismerteti a következő határozatot.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a 246/2017. (IX. 27.) ÖKT. számú határozatát ne

módosítsa, és ne vonja vissza, azt hatályában tartsa fenn és javasolja, erősítse meg, hogy a Kheiron Egészségügyi Humán Szolgáltató Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződését 2017. december 31. napjával megszűntnek tekintse, és ne kívánja fenti szolgáltatóval 2018. január 01. napjától megkötni, kéri, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

249/2017. (XI. 16.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 246/2017. (IX. 27.) ÖKT. számú határozatát ne módosítsa, és ne vonja vissza, azt hatályában tartsa fenn. Javasolja, erősítse meg, hogy a Kheiron Egészségügyi Humán Szolgáltató Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződését 2017. december 31. napjával megszűntnek tekinti, és nem kívánja fenti szolgáltatóval 2018. január 01. napjától megkötni.

2./ Horgásztég kivétele

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök: Egyrészt kötelező kivenni a stéget. Azt gondolja, hogy még utoljára vegyék ki a stéget és onnantól ne foglalkozzanak vele.

Ambrus Tibor polgármester: Tavasszal voltak komoly problémák. A horgászok kérték, hogy gyűjtenek is rá. Próbálták felmérni az igényeket. Több embernek van igénye a horgászok közül. A közalapítvánnyal és a horgászokkal megbeszélték, hogy a közalapítványhoz nem érkezett be egyetlen egy forint sem. A svájci ember a horgászok közül visszalépett, mert senki nem fizette be, aki ígérte. 1.200.000,- Ft+ÁFA összeg a horgásztég kivétele, ez már tényleg ilyen szinten életveszély. Nem szabadna felvállalni, ha jég van, hó van, lecsúsznak, összetörnek magukat. Senki nem merné a felelősségét felvállalni. Egy cég van, aki ezt végzi.

Balogh Balázs alpolgármester: A véleménye nem változott tavaly óta, déja vu érzése van, ugyanezeket a beszélgetéseket folytatták le. Ennek így nincs értelme. Mi lenne, ha bent hagynák, nem szoktak olyan nagy telek lenni. Ekkora pénzből még embert is lehetne alkalmazni, annyira borzasztó nagy költség.

Ambrus Tibor polgármester: A jégzajlással van gondja, az elviszi a stéget, ha bent hagyják.

Balogh Balázs alpolgármester: Amúgy sem akarják jövőre visszatenni, akkor mindegy, ha elviszi a jég.

Tislér Géza képviselő: Ha kiveszik hova rakják? Nem lenne célszerű kétszer mozgatni.

Ambrus Tibor polgármester: Kirakja a partra.

Balogh Balázs alpolgármester: Úgy meg a fű sérül.

Béndek Edit strandgondnok: A sétányra rakja, nem a fűre.

Ambrus Tibor polgármester: El kell dönteni, hogy kivegyék, vagy ne vegyék a horgásztéget.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy rendeljék meg a Vízügyi Kivitelező Kft-től a csopaki strandon lévő horgásztég kiemelését és partra vontatását 1.250.000,- Ft+ÁFA értékben, kéri, szavazzon.

A bizottság az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

250/2017. (XI. 16.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy rendelje meg a Vízügyi Kivitelező Kft-től a csopaki strandon lévő horgásztég kiemelését és partra vontatását 1.250.000,- Ft+ÁFA értékben.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök:
Megköszöni az ülésen való részvételt és a rendkívüli nyílt ülést 8.01 órakor bezárja.

K. m. f.

Varga József
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja, levezető elnök

Markó Péter Imre
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Tagja

Salamon Edina
jegyzőkönyvvezető