

Szám: 1/990-1/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2017. július 26-án 8.00 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné	Pénzügyi, Gazd. és Ell. Bizottsági Elnök
	Varga József	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Strasznerné Érchegyi Klára	Bizottsági kültag
	Balanyi Sándor	Bizottsági kültag

Távol maradt:	Dr. Balogh Emil	Bizottsági tag
	Bodaki Csaba	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Tislér Géza képviselő
Dr. Szántód Anita jegyző
Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető

<u>Jelen vannak:</u>	Varga József	Településfejlesztési és Id.forg. Biz. Elnöke
	Tislér Géza	Bizottsági tag
	Simon Attiláné	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Rezgő Erik	Bizottsági kültag
	Szűcs István	Bizottsági kültag
	Tóth Gyula	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Balogh Balázs alpolgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető
Máhl Teréz településüzemeltetési ügyintéző
Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Tisztelettel köszönti a bizottsági tagokat.

Az ülés levezető elnökének határozathozatal nélkül a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnököt választották meg.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Megállapítja, hogy jelen van 5 fő pénzügyi bizottsági tag, az ülés határozatképes. Megállapítja, hogy jelen van 7 fő településfejlesztési bizottsági tag, az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri a napirendi pontok elfogadását.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

172/2017. (VII. 26.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

- 1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása
- 2./ Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálatának elfogadása
- 3./ Együttműködési megállapodás módosítása Csapok Község Önkormányzata és a Csapok-Paloznak Református Társegyházközség között (Tislér Géza szóbeli előterjesztése)
- 4./ Tervezői árajánlatok az iskola TOP-3.2.1 pályázatra vonatkozóan (Az árajánlatok még nem érkeztek be, amennyiben beérkeznek, akkor tudja tárgyalni a bizottság)
- 5./ Vállalkozói és Idegenforgalmi Alapokból nyújtandó támogatásra beérkezett pályázatok
- 6./ FIX villamos energia és földgáz ár további 2018-2020. évekre
- 7./ Kovács Kálmán és Kovácsné Somogyi Márta vételi ajánlata a csopaki 1189/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan
- 8./ A csopaki 153/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítési ügye
- 9./ A Csapok, Fecske utca 7-9. szám alatti, 954/16 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítési ügye
- 10./ A Hársfa utca részterületének értékesítési ügye
- 11./ Csapok image film ügye
- 12./ Helyi védelem alá helyezett szőlőterületek átminősítési ügye

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

194/2017. (VII. 26.) TFIB számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

- 1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása
- 2./ Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálatának elfogadása
- 3./ Együttműködési megállapodás módosítása Csapok Község Önkormányzata és a Csapok-Paloznak Református Társegyházközség között (Tislér Géza szóbeli előterjesztése)
- 4./ Tervezői árajánlatok az iskola TOP-3.2.1 pályázatra vonatkozóan (Az árajánlatok még nem érkeztek be, amennyiben beérkeznek, akkor tudja tárgyalni a bizottság)
- 5./ Vállalkozói és Idegenforgalmi Alapokból nyújtandó támogatásra beérkezett pályázatok
- 6./ FIX villamos energia és földgáz ár további 2018-2020. évekre

- 7./ Kovács Kálmán és Kovácsné Somogyi Márta vételi ajánlata a csopaki 1189/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan
- 8./ A csopaki 153/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítési ügye
- 9./ A Csopak, Fecske utca 7-9. szám alatti, 954/16 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítési ügye
- 10./ A Hársfa utca részterületének értékesítési ügye
- 11./ Csopak image film ügye
- 12./ Helyi védelem alá helyezett szőlőterületek átminősítési ügye

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Aki egyetért az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításával, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

173/2017. (VII. 26.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

195/2017. (VII. 26.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

2./ Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálatának elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: 5 évre szól a program, szükség esetén felül kell vizsgálni. Tartalmi változások, módosulások nem következtek be. Aki egyetért azzal, hogy fogadják el, hogy Csopak Község Önkormányzata az Ebktv-ben foglaltaknak megfelelően, a Helyi Esélyegyenlőségi Program két évente előírt áttekintésnek eleget tett és az áttekintést követően a HEP nem változott, az intézkedések

időarányos megvalósulása megtörtént, azokat a Képviselő-testület fogadja el, a HEP-et változatlan formában hagyja jóvá, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

174/2017. (VII. 26.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, fogadja el, hogy Csopak Község Önkormányzata az Ebktv-ben foglaltaknak megfelelően, a Helyi Esélyegyenlőségi Program kétévente előírt áttekintésnek eleget tett. Az áttekintést követően a HEP nem változott, az intézkedések időarányos megvalósulása megtörtént, azokat a Képviselő-testület fogadja el, a HEP-et változatlan formában hagyja jóvá.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

196/2017. (VII. 26.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, fogadja el, hogy Csopak Község Önkormányzata az Ebktv-ben foglaltaknak megfelelően, a Helyi Esélyegyenlőségi Program kétévente előírt áttekintésnek eleget tett. Az áttekintést követően a HEP nem változott, az intézkedések időarányos megvalósulása megtörtént, azokat a Képviselő-testület fogadja el, a HEP-et változatlan formában hagyja jóvá.

3./ Együttműködési megállapodás módosítása Csopak Község Önkormányzata és a Csopak-Paloznak Református Társegyházközség között (Tislér Géza szóbeli előterjesztése)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Átadja a szót Tislér Gézának.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Legutóbbi testületi ülésen meghosszabbították a szerződést maximális időre, illetve az lévő három önkormányzati dolgozót, takarítót, illetve a konyhásokat átvették, mert jelenleg az iskola alkalmazásában vannak. Ezt jól elgondolták, csak egy probléma van a konyhások esetében, 1,5 konyha esetében nem elég a személyt átvenni, hanem a feladatot is. Az egyháznak melegítő konyha működtetéséhez kellene megfelelő stallum, ami nincs. Ezt megszerezni nem egyszerű. A megállapodás azon részét módosítanák, hogy a három személyt nem veszi át az egyház, hanem az önkormányzat alkalmazásában lennének.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja az ülésre 8 óra 7 perckor megérkezett, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre módosult!

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Természetesen ezzel azt a pénzt sem kérik, amibe kerülnek a dolgozók. Volt egy vizsgálat a konyhában. Úgy

működik, hogy vannak hárman, akik közül egyik takarítói és konyhai feladatokat is ellát. Másképp nem lehet megoldani. Működik a dolog. A konyhával úgyis valamit kezdeni kell, mert 168 gyerek lesz. Megvan az engedély pillanatnyilag.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület vonja vissza a 153/2017. (V. 24.) ÖKT. számú határozatát és a 173/2017. (VI.28.) ÖKT. számú határozatát úgy módosítsa, hogy a Csopak Község Önkormányzata és a Csopak-Paloznak Református Társegyházközséggel a köznevelési feladatok ellátására 2012-ben létrejött megállapodás hatályát – a tartalom változatlanul hagyása mellett – további 15 évvel hosszabbítsa meg, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

175/2017. (VII. 26.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 153/2017. (V. 24.) ÖKT. számú határozatát és a 173/2017. (VI.28.) ÖKT. számú határozatát úgy módosítsa, hogy a Csopak Község Önkormányzata és a Csopak-Paloznak Református Társegyházközséggel a köznevelési feladatok ellátására 2012-ben létrejött megállapodás hatályát – a tartalom változatlanul hagyása mellett – további 15 évvel hosszabbítsa meg.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

197/2017. (VII. 26.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 153/2017. (V. 24.) ÖKT. számú határozatát és a 173/2017. (VI.28.) ÖKT. számú határozatát úgy módosítsa, hogy a Csopak Község Önkormányzata és a Csopak-Paloznak Református Társegyházközséggel a köznevelési feladatok ellátására 2012-ben létrejött megállapodás hatályát – a tartalom változatlanul hagyása mellett – további 15 évvel hosszabbítsa meg.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Elmondja, hogy a 4. napirendi pont esetében, a tervezői árajánlatok az iskola TOP-3.2.1 pályázatra vonatkozóan még nem érkeztek be az ajánlatok.

Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző: Elmondja, hogy három tervezői árajánlatot kért be, ebből egy árajánlat érkezett be Beck Krisztinától bruttó 247.650,- Ft összeggel. Erre 200.000,- Ft áll rendelkezésre.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Véleménye szerint várjanak a testületi ülésig az árajánlatokkal és ott döntenek róla.

4./ Vállalkozói és Idegenforgalmi Alapokból nyújtandó támogatásra beérkezett pályázatok

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Két pályázat érkezett be. Ismerteti a pályázatokat. Az egyik Körmentdi Erzsébettől a Vállalkozói Alapból televízió vásárlására. Az 57.600,- Ft-ot szavazhatják meg?

Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető: A pályázott összeg 54.450 Ft.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Vállalkozói Alapból Körmentdi Erzsébet egyéni vállalkozó kérelmezőt 54.450,- Ft támogatásban részesítsék, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatokat terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

176/2017. (VII. 26.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vállalkozói Alapból Körmentdi Erzsébet egyéni vállalkozó kérelmezőt 54.450,- Ft támogatásban részesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

198/2017. (VII. 26.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vállalkozói Alapból Körmentdi Erzsébet egyéni vállalkozó kérelmezőt 54.450,- Ft támogatásban részesítse.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Dr. Keszler Józsefné esetében 88.000,- Ft a pályázott összeg és sövényvágóra szeretné fordítani. Annyi a maximum amennyit kér. Aki egyetért azzal, hogy az Idegenforgalmi Alapból Dr. Keszler Józsefné szobakiadó kérelmezőt 88.000,- Ft támogatásban részesítsék, kéri, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

177/2017. (VII. 26.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Idegenforgalmi Alapból Dr. Keszler Józsefné szobakiadó kérelmezőt 88.000,- Ft támogatásban részesítse.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

199/2017. (VII. 26.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Idegenforgalmi Alapból Dr. Keszler Józsefné szobakiadó kérelmezőt 88.000,- Ft támogatásban részesítse.

5./ FIX villamos energia és földgáz ár további 2018-2020. évekre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Elmondja, hogy kb. 4 Ft-tal csökkent az előző szerződéshez képest az ár. Így is 2 Ft-tal olcsóbb az előző évhez képest.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Egy év vagy kettőt?

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Javasolja két évre a szerződés megkötését. Akkor van nagyobb kedvezmény, ha két évre kötnek szerződést.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy Csapok Község Önkormányzata kössön szerződést további 2 év időtartamra az EON Energiakereskedelmi Kft-vel a következő fogyasztási helyekre: 1.) Villamos energia: 8229 Csapok, Sport u. 9., Kossuth Lajos u. 1110, Kossuth Lajos u. 0053, Paloznaki u. 1., Örkény sétány 1., Petőfi S. u. 2., Fürdő u., Fürdő u. 0052, Forrás u. 20., Fecske u. 11., Csákányhegyi u. 8., Sirály u. 167., Kisfaludy u. 0016, Kishegyi u. 0001, Kossuth Lajos u. 106., 2.) Földgáz: 8229 Csapok, Kishegyi u. 1., Örkény I. sétány 1., Kossuth Lajos u. 53., kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

178/2017. (VI. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csapok Község Önkormányzata kössön szerződést további 2 év időtartamra az EON Energiakereskedelmi Kft-vel az alábbi fogyasztási helyekre:

1.) Villamos energia: 8229 Csapok, Sport u. 9., Kossuth Lajos u. 1110, Kossuth Lajos u. 0053, Paloznaki u. 1., Örkény sétány 1., Petőfi S. u. 2., Fürdő u., Fürdő u. 0052, Forrás u. 20., Fecske u. 11., Csákányhegyi u. 8., Sirály u. 167., Kisfaludy u. 0016, Kishegyi u. 0001, Kossuth Lajos u. 106.

2.) Földgáz: 8229 Csapok, Kishegyi u. 1., Örkény I. sétány 1., Kossuth Lajos u. 53.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

200/2017. (VI. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csopak Község Önkormányzata kössön szerződést további 2 év időtartamra az EON Energiakereskedelmi Kft-vel az alábbi fogyasztási helyekre:

- 1.) Villamos energia: 8229 Csapok, Sport u. 9., Kossuth Lajos u. 1110, Kossuth Lajos u. 0053, Paloznaki u. 1., Örkény sétány 1., Petőfi S. u. 2., Fürdő u., Fürdő u. 0052, Forrás u. 20., Fecske u. 11., Csákányhegyi u. 8., Sirály u. 167., Kisfaludy u. 0016, Kishegyi u. 0001, Kossuth Lajos u. 106.
- 2.) Földgáz: 8229 Csapok, Kishegyi u. 1., Örkény I. sétány 1., Kossuth Lajos u. 53.

6./ Kovács Kálmán és Kovácsné Somogyi Márta vételi ajánlata a csopaki 1189/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. 60 m²-ről szól a kérelem, ennek az ingatlanak lett meg az értékbecslése, 222.000,- Ft a bruttó értéke.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Ezt már megszavazták egyszer.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a csopaki 1189/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 60 m² nagyságú ingatlan értékesítsék Kovács Kálmán és Kovácsné Somogyi Márta részére az ingatlanforgalmi szakértői véleményben szereplő bruttó 222.000,- Ft vételáron, a jogügylettel kapcsolatos költségek a vevőket terheljék, illetőleg a bizottság hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy a szerződés aláírására az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI. 22.) önkormányzati rendelet vonatkozó módosításának hatályba lépését követően kerülhet sor, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

179/2017. (VII. 26.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy a csopaki 1189/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 60 m² nagyságú ingatlan értékesíti Kovács Kálmán (8229 Csapok, Szitahegyi u. 28.) és Kovácsné Somogyi Márta (8229 Csapok, Szitahegyi u. 28.) részére az ingatlanforgalmi szakértői véleményben szereplő bruttó 222.000,- Ft vételáron.

A jogügylettel kapcsolatos költségek vevőket terhelik.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy a szerződés aláírására az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI. 22.) önkormányzati rendelet vonatkozó módosításának hatályba lépését követően kerülhet sor.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

201/2017. (VII. 26.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága úgy dönt, hogy a csopaki 1189/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 60 m² nagyságú ingatlant értékesíti Kovács Kálmán (8229 Csupak, Szitahegyi u. 28.) é Kovácsné Somogyi Márta (8229 Csupak, Szitahegyi u. 28.) részére az ingatlanforgalmi szakértői véleményben szereplő bruttó 222.000,- Ft vételáron.

A jogügylettel kapcsolatos költségek vevőket terhelik.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy a szerződés aláírására az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI. 22.) önkormányzati rendelet vonatkozó módosításának hatályba lépését követően kerülhet sor.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: A lakók kérdezték, vetették fel, hogy a Fenyves utcában egy magas, nagy ház épül. Megkérdezi, hogy ennek az engedélye rendben van-e, mert az ott lakók kérdezték.

Dr. Szántód Anita jegyző: Többen jelezték, a helyi szabályozás paramétereibe belefér.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Meg kell nézni a falut a településgondnoknak meg többen, mert valahol a kőfalat kihelyezik a peremre, stb. hogy a közutat használni lehessen. Nézzék át, mert komoly gondot jelent.

7./ A csopaki 153/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Voltak előzményei, meg volt az árverés, ezen az Andok Imre jelent meg egyedül. Bruttó 1.107.450,- Ft-os vételi ajánlatot megtette.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Mindenki kapott értesítést?

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Igen.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a csopaki 153/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 207 m² nagyságú belterületi ingatlant a nyilvános árverés nyertesének, Andok Imrének értékesítsék bruttó 1.107.450,- Ft vételáron, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

180/2017. (VII. 26.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 153/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 207 m² nagyságú belterületi ingatlant a nyilvános árverés nyertesének, Andok Imrének (8230 Balatonfüred, Hunyadi J. u. 26. 5. a.) értékesíti bruttó 1.107.450,- Ft vételáron.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

202/2017. (VII. 26.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csopaki 153/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 207 m² nagyságú belterületi ingatlant a nyilvános árverés nyertesének, Andok Imrének (8230 Balatonfüred, Hunyadi J. u. 26. 5. a.) értékesíti bruttó 1.107.450,- Ft vételáron.

8./ A Csopak, Fecske utca 7-9. szám alatti, 954/16 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Nem jelentek meg az árverésen.

Dr. Szántód Anita jegyző: Eredménytelennek kell nyilvánítani ebben az esetben.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Korábban ki kérte?

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Mi hirdetjük. Most lejjebb ment az ára és a kedvezőbb vételáron lett meghirdetve, de nem jött el senki.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Meg kellene tartani továbbra is ott, ahol nem kerül annyi pénzbe. Más ingatlanirodákat is meg kell keresni. Továbbra is hirdetni kell több felületen, honlap, Csopak újság.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: TV-ben is jelenjen meg.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Áron nem változtatna, de egyetért azzal, hogy több helyen hirdessék meg.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Más ingatlanost is megkeressenek?

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Igen, más ingatlanközvetítő céget is keressenek meg a korábban meghatározott feltétellel. Aki egyetért azzal, hogy a természetben Csopak, Fecske utca 7-9. szám alatti, 954/16 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1235 m² nagyságú belterületi ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános árverést ajánlattevő hiányában nyilvánítsa eredménytelennek és az ingatlan bruttó 9.509.500,- Ft vételáron történő értékesítésére vonatkozó hirdetményt tegyen közzé folyamatosan a térítést nem igénylő felületeken és egyúttal hatalmazza fel a polgármestert, hogy további ingatlanközvetítőknek adjon megbízást a Kádár & Társa Kft-vel fennálló ingatlanközvetítési megbízási szerződésben foglalt feltételekkel, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

181/2017. (VII. 26.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a természetben Csopak, Fecske utca 7-9. szám alatti, 954/16 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1235 m² nagyságú belterületi ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános árverést ajánlattevő hiányában nyilvánítsa eredménytelennek. Javasolja a bizottság, hogy az ingatlan bruttó 9.509.500,- Ft vételáron történő értékesítésére vonatkozó hirdetményt tesz közzé folyamatosan a térítést nem igénylő felületeken és egyúttal hatalmazza fel a polgármestert, hogy további ingatlanközvetítőknek adjon megbízást a Kádár & Társa Kft-vel fennálló ingatlanközvetítési megbízási szerződésben foglalt feltételekkel.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

203/2017. (VII. 26.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a természetben Csopak, Fecske utca 7-9. szám alatti, 954/16 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1235 m² nagyságú belterületi ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános árverést ajánlattevő hiányában nyilvánítsa eredménytelennek. Javasolja a bizottság, hogy az ingatlan bruttó 9.509.500,- Ft vételáron történő értékesítésére vonatkozó hirdetményt tesz közzé folyamatosan a térítést nem igénylő felületeken és egyúttal hatalmazza fel a polgármestert, hogy további ingatlanközvetítőknek adjon megbízást a Kádár & Társa Kft-vel fennálló ingatlanközvetítési megbízási szerződésben foglalt feltételekkel.

9./ A Hársfa utca részterületének értékesítési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Az a problémája, hogy a lejjebb lévő kiszélesedést beültették mindenféle fákkal és azok a tulajdonosok nem tudnak beállni a ház elé és mindig a kapuja elé állnak be. Ezért szeretné ezt a háromszöget megvenni, eddig is gondozta ezt a területet. Mondhassa azt, hogy arra a területre ne álljanak. Ha ezt a sarkot eladják, akkor az egész részt az út vonaláig adják el azoknak a házaknak.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Csináljanak belőle parkolót.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Amikor megépültek azok a házak akkor lehet azt a célt szolgálta volna, hogy oda lehessen állni, de mostanra ez elveszett, így mások elől veszik el a helyet. Véleménye szerint vegyék meg ezt az egész részt és a telkükön belül oldják meg a parkolást.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Tegyük lehetővé, hogy ha közterület ott mindenki lehessen.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Amikor egyirányúsítják szó volt róla. Ne adják el, hanem a parkolás irányába menjenek el.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Egyetért a javaslattal. Fákat is lehet ültetni.

Markó Péter Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Jövő szezorra tegyék rendbe az egyirányúsítást és alakítsanak ki parkolót.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Nem javasolja az értékesítést, parkolást a szezon után megoldani. Utasítsák el a kérelmet.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

182/2017. (VII. 26.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Rózsa Bálint (8229 Csopak, Hársfa u. 21.) és Rózsa Bálintné (8229 Csopak, Hársfa u. 21.) kérelmét az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 254 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút megnevezésű”, 3820 m² nagyságú ingatlan a Csopak, Hársfa utca 21. szám alatti, 208 helyrajzi számú ingatlan előtti, aszfalt burkolat nélküli terület részének értékesítésére vonatkozóan ne támogassa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

204/2017. (VII. 26.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Rózsa Bálint (8229 Csopak, Hársfa u. 21.) és Rózsa Bálintné (8229 Csopak, Hársfa u. 21.) kérelmét az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 254 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút megnevezésű”, 3820 m² nagyságú ingatlan a Csopak, Hársfa utca 21. szám alatti, 208 helyrajzi számú ingatlan előtti, aszfalt burkolat nélküli terület részének értékesítésére vonatkozóan ne támogassa.

10./ Csopak image film ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Ismerteti az ajánlatot. 10-12 perces film.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Kértük?

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Nem kértük.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Arról kellene dönteni, hogy akarják-e ezt és hogy milyen felületen szeretnék használni. A honlapon vagy pedig reprezentatív céllal. 1.300.000,- Ft-ért drága dolognak tartja. A honlapon legyen egy rövidebb szpot, ami Csopakra felhívja a figyelmet, az más kérdés. Akkor ilyenre kellene árajánlatot kérni. Ebben a formában ezt nem javasolja. Nem tiszta a felület.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Több részből áll. 1 év minden évszakában készülne felvétel, drónos engedélyhez kötött tevékenység.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ha komolyan akarnak foglalkozni ezzel, akkor az a saját honlapon legyen, de ezt ebben a formában ne fogadják el. Véleménye szerint határozzák meg mit szeretnének, bevonva aki ebben részt tud venni a megvalósításban.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Kérjenek még ajánlatot, meg nézzék meg a referenciát.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Egyetért, csak találják ki.

Markó Péter Imre: Egyetért ezzel. Nagyon sok drónos felvétel készült Csopakon, ezeket fel tudják használni.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Egyetért Markó Péterrel, ha van rendelkezésre álló anyag, azt kell felhasználni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Hogyan lehetne összerakni az a kérdés, erre kell megoldást találni.

Markó Péter Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Kellene egy szakember, aki megvágja ezeket a felvételeket.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Akkor kérjenek be ajánlatot a meglévő felvételek megvágására, elkészítésére, illetve új ajánlatokat erre vonatkozóan. Aki egyetért azzal, hogy a Lupexet ne bízzák meg Csopak image film elkészítésével, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

183/2017. (VI. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Lupex céggel Csopak image film elkészítésére szerződést kössön.

Javasolja a bizottság, hogy kérjen be ajánlatot a meglévő felvételek megvágására, elkészítésére, illetve új ajánlatokat.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

205/2017. (VI. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Lupex céggel Csopak image film elkészítésére szerződést kössön.

Javasolja a bizottság, hogy kérjen be ajánlatot a meglévő felvételek megvágására, elkészítésére, illetve új ajánlatokat.

11./ Helyi védelem alá helyezett szőlőterületek átminősítési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:

Ismerteti az előterjesztést. Úgy döntöttek, hogy a művelési ág alól kivett szőlőterületek tekintetében menjenek tovább, legyen egy fellebbezés benyújtva. A beérkezett válasz nem vonatkozik erre.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Megjött az első kúriás döntés. Mindegyiknél perköltséget veszítenek, valószínűleg a többenél is el fogják veszíteni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök: Aki egyetért azzal, hogy a 10/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelettel helyi védelem alá helyezett zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése ügyében benyújtott kereseteit a Kúria Kfv.VI.37.038/2017/6. számú ítéletében foglaltakra tekintettel vonják vissza, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

184/2017. (VI. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 10/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelettel helyi védelem alá helyezett zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése ügyében benyújtott kereseteit a Kúria Kfv.VI.37.038/2017/6. számú ítéletében foglaltakra tekintettel vonja vissza.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

206/2017. (VI. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 10/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelettel helyi védelem alá helyezett zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése ügyében benyújtott kereseteit a Kúria Kfv.VI.37.038/2017/6. számú ítéletében foglaltakra tekintettel vonja vissza.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, levezető elnök:
Megköszöni az ülésen való részvételt és a nyílt ülést 8.41 órakor bezárja.

K. m. f.

Simon Attiláné
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság
Elnöke, levezető elnök

Varga József
Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottság Elnöke

Markó Péter
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
tagja

Markó Péter
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző
Bizottság tagja

Salamon Edina
jegyzőkönyvvezető