

Iktatószám: 1/892-1/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 28-án 8.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ambrus Tibor	polgármester,
	Balogh Balázs	alpolgármester
	Markó Péter	
	Simon Attiláné	
	Varga József	képviselők,
	Dr. Szántód Anita	jegyző
	Boda Brigitta	jkv. vezető

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 5 fő képviselő. Távollétét jelezte Tislér Géza. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kéri a napirendi pontok elfogadását. Kettő új napirend felvételét javasolja: A településrendezési eszközök 3. módosításáról, valamint a Csupak-Info Kft. törzstökéjének felemelésével kapcsolatban.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

170/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Csupak Község Önkormányzata 2017. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

2./ Mandulavirág Óvoda tevékenységéről beszámoló

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

3./ Együttműködési megállapodás jóváhagyása Csupak Község Önkormányzata és a Csupak-Paloznak Református Társegyházközség között

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

4./ Óvodai nevelési feladat-ellátási szerződés megkötése

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

5./ Magyar Önkormányzatok Szövetségével tagság megszüntetés ügye

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

6./ Településképi rendelet felülvizsgálata

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

7./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozat módosítása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

8./ Árajánlat Csupak, Kossuth utca forgalomtechnikai megoldására

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

9./ Pacsirta utcai szennyvízberuházáshoz szükséges döntés

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

10./ Rendőrkapitányság kérelme

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

11./ A Csupak-Paloznak Települési Agrárgazdasági Bizottság kérelme a termőföld irányárak meghatározásáról

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

12./ Közművagon átadásáról szóló szerződés megtárgyalása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

13./ Csupak Védőnői ház (Civil-ház) tervezési díjának ügye

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

14./ TOP 2. körös pályázatokon való részvétel

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

15./ A csopaki 1058 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítési ügye (Sólyomvári István)

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

16./ Dr. Thomas Oehler területbérleti kérelme a csopaki 1451 hrsz-ú ingatlanra

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

17./ Kincses Bolt Kft. kérelme

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

18./ A Csupak-Paloznak Vízvezeték Építőközösség támogatás iránti kérelme ivóvíztartály megépítéséhez

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

19./ 71-es sz. főúton gyalogátkelőhely létesítése

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

20./ Településrendezési eszközök 3. módosítása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

21./ Csupak Info Kft. törzstőkjének felemelése

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

Jósa Tamás lakosság részéről: Javaslatot szeretne tenni egy napirend felvételére. A zajrendeletet vagy hatályon kívül kell helyezni vagy tartassa be az Önkormányzat mindenkire vonatkozóan.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a napirendre vegyék fel a zajrendelet tárgyalását, kézfelemeléssel szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

171/2017. (V.10.) ÖKT számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjei közé lakossági kérelemre felveszi a zajrendelet tárgyalását.

1.napirend: Csupak Község Önkormányzata 2017. évi költségvetésének módosítása (az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a rendelet-módosítást elfogadja, szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

**Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló
1/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete módosításáról
(a rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)**

2. napirend: Mandulavirág Óvoda tevékenységéről beszámoló

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Tóthné Ferencz Henriette óvodavezetőnek.

Tóthné Ferencz Henriette óvodavezető: Erre a nevelési évre fogalmazta meg a beszámolójában az eseményeket, értekezleteket, ünnepeket. Az óvoda dolgozói magas színvonalú munkát végeznek, ehhez kéri a fenntartónak továbbra is a támogatását.

Simon Attiláné képviselő: Megköszöni a beszámolót, nagyon részletes, mind a gazdasági, valamint az üzemeltetési része is.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy a Képviselő-testület köszönetét továbbítsa az óvoda dolgozói részére. Kéri, aki a beszámolót elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

172/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mandulavirág Óvoda tevékenységéről szóló 2017. évi beszámolóját elfogadta.

3. napirend: Együttműködési megállapodás meghosszabbítása a Csapak-Paloznak Református Társegyházközséggel

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Dr. Szántód Anita jegyző asszonynak.

Dr. Szántód Anita jegyző: Ismerteti az előterjesztést, amely szerint az együttműködési megállapodás 15 évvel való meghosszabbításáról döntenek valamint 3 fő átadásáról.

Ambrus Tibor polgármester: Az Önkormányzat alkalmazásában volt a 3 munkavállaló. Az igazgató asszony tudja a munkát kiadni a saját dolgozóinak, akár a béreknél, akár a szabadságolásnál ez könnyebbséget ad. Kéri, aki a határozatot elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

173/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jóváhagyja Csapak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Csapak-Paloznak Református Társegyházközséggel a köznevelési feladatok ellátására 2012. május 23. napján létrejött megállapodás meghosszabbítását az 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

4. napirend: Óvodai nevelés feladat-ellátási szerződés megkötése Paloznak Község Önkormányzatával

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy Polgármester kollégával és a paloznaki testülettel tisztázzuk a pontos összeget. Gyerekenként 237 eFt-ot jelent ez.

Tóthné Ferencz Henriette óvodavezető: A statisztikai nyári adatot csak úgy tudja adni, de ha közben felvesznek gyereket, az év közben derül ki.

Ambrus Tibor polgármester: Más jellegű számszaki eltérések is voltak. Kéri, aki a határozattal egyetért, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

174/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jóváhagyja Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének óvodai nevelési feladat-ellátási szerződés megkötését Paloznak Község Önkormányzatával 2017. szeptember 1. napjától kezdődő 5 éves határozott időtartamra az 1. számú mellékletben foglalt tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

5. napirend: MÖSZ tagság megszüntetés ügye

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki egyetért a határozattal, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

175/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tagsági jogviszonyát a Magyar Önkormányzatok Szövetségében megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert a megszüntetéssel kapcsolatos teendők intézésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

6. napirend: Településképi rendelet felülvizsgálata

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A Bizottság tárgyalta, sokáig vizsgálta a módosításokat. Átadja a szót Bujdosó Judit főépítész részére.

Bujdosó Judit főépítész: A Bizottság részletesen tárgyalta, hogy mely pontokat hogyan vegyünk be a településképi ellenőrzések sorába, eszerint készítette elő a testületi előterjesztést.

Balogh Balázs alpolgármester: Sokat vitázott a bizottság valóban ezen a témán. Azt gondolja, hogy hirdetni szükséges honlapon és minél több helyen, hogy milyen szabályok vonatkoznak a lakosságra.

Ambrus Tibor polgármester: Ezeknek a rendeleteknek hosszú távon lesz eredménye. Milyen lesz 20-30 év múlva, hogyan döntünk. Egységes kép legyen. A településkép megmaradjon, élhető legyen a település később is.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelete
a Csopak Község településkép védelméről szóló
7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete módosításáról
(a rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)**

7. napirend: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozat módosítása

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Bujdosó Judit főépítésznek.

Bujdosó Judit főépítész: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a bizottságok megtárgyalták és elfogadták.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

176/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 222/2013. (X.22.) ÖKT. sz. határozat módosítását a melléklet szerint fogadja el.

8. napirend: Árajánlat Csopak, Kossuth utca forgalomtechnikai megoldására

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A bizottságok tárgyalták, a javaslatuk annyi, hogy ne járjon zajhatással, csak azt rendeljük meg, ami nem hangos.

Simon Attiláné képviselő: Iskola előtti részről is beszéltünk, ahol megvan a sárga csík, de az optikai rész. Iskolánál erre fokozottan figyelni kellene.

Markó Péter képviselő: Simonné javaslatával egyetért, hogy az iskolánál is rendezzék ezt.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

177/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kossuth Lajos utca csopaki 162/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Közösségi ház és a Szent Miklós templomrom közötti útszakaszának forgalomcsillapítása érdekében sárga színű lassító harántcsikozás burkolati jel létesítésére és fehér színű kétoldali optikai burkolati jel létesítésére a Bakony Plastiroute Kft-nek ad megbízást (8400 Ajka, Ipari Park Északi Szektro hrsz: 5714/8) az ajánlatában szereplő 178 700,-Ft + Áfa összeg ellenében.

A Képviselő-testület a 178 700,-Ft + Áfa összeget a 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

9. napirend: Pacsirta utcai szennyvízberuházáshoz szükséges döntés **(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Ambrus Tibor polgármester: Bizottság megtárgyalta a napirendet és elfogadta. Kohl János elnök úrral felvettük a kapcsolatot. A Társulat felvállalta, hogy az 1.200 eFt tervezési díjat megfizeti. Kéri, aki a határozati javaslatokat elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

178/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falukertje településrész belterületi, hétvégi házas övezetbe sorolt területének lakóövezetté történő átsorolását a településrendezési eszközök soron következő módosításában szerepelteti azzal, hogy a költségeket a Szőlőhegy Csatornaépítő Viziközmű Társulat (8229 Csopak, Petőfi S. u. 2.) viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

179/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEHOP-2.2.2. pályázat keretében megvalósítandó szennyvízberuházáshoz kötelezettséget vállal arra, hogy a Falukertje településrész belterületi, jelenleg hétvégi házas övezetbe sorolt területének lakóövezetté történő átsorolása legkésőbb a projekt fenntartási időszakának megkezdéséig megtörténik.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben az övezeti átsorolásra mégsem kerül sor, a mulasztásból eredő következményeket vállalja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

10. napirend: Rendőrkapitányság kérelme **(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A költségvetésbe be is volt építve, kéri, aki egyetért a támogatással, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

180/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy település közrend- és a közbiztonságának javítása, a lakosság nyugalmanak biztosítása, megóvása érdekében a Balatonfüredi Rendőrkapitányság állományában lévő 2 személy jutalmazására adományozni kíván 220.152.-Ft összeget, amely bruttó összegként értendő és a járulékokat is tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

11. napirend: Csopak-Paloznak Települési Agrárgazdasági Bizottság kérelme a termőföld irányárak meghatározásáról **(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A bizottság tárgyalta a napirendet.

Dr. Szántód Anita jegyző: Jogszáály nem teszi lehetővé, törvényességi szempontból pereket vonna maga után.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

181/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak-Paloznak Települési Agrárgazdasági Bizottság termőföld irányár maximalizálási szándékával elviekben egyetért, de mivel ezt véleményünk szerint jogszabály nem teszi lehetővé, így a testület az elutasítás mellett döntött.

12. napirend: Közművagyon átadásáról szóló szerződés megtárgyalása **(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Dr. Szántód Anita jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

182/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul vette a DRV Zrt. által megküldött, víziközmű-vagyonátadási szerződés tervezetében foglaltakat.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

13. napirend: Csopak Védőnői Ház (Civil-ház) tervezési díjának ügye **(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

183/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Védőnői épület (Civilház) engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésével a Veszprém Terv Kft-t (Ábrahám Zoltán építész tervezőt) bízta meg az árajánlatban szereplő 1.820.000,- Ft + ÁFA díj ellenében.

A Képviselő-testület a költséget a 2017. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

14. napirend: TOP 2. körös pályázatokon való részvétel

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogh Balázs alpolgármester: Megjelentek a második körös pályázati felhívások. Négy felhívás jöhet szóba számunkra, amelyből kettőt megnyertünk. A belterületi vízrendezésre és a kerékpáros barát fejlesztések pályázat esetében a bizottság javaslata, hogy pályázzunk.

Simon Attiláné képviselő: Javasolja, hogy a júliusi bizottsági ülésre egy prioritási sorrendet állítsunk fel, hogy a költségvetés függvényében mit tudunk megcsinálni.

Ambrus Tibor polgármester: Lőcedombi, Fehérvíz utcára emlékszik, hogy azzal kezdünk. Nézzük meg a tervezési költségeit, a következő bizottsági ülésen tárgyaljuk.

Balogh Balázs alpolgármester: Fontos feladat lenne, de prioritási sorrendet kell felállítani, hogy mire elegendő ez a forrás.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a TOP második körös pályázaton való részvételt támogatja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

184/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belterületi vízrendezésre (TOP-2.1.3-16), valamint Kerékpáros barát fejlesztések, közösségi közlekedés fejlesztésére (TOP-3.1.1-15) kiírt TOP 2. körös pályázatokon részt kíván venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

15. napirend: A csopaki 1058 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítési ügye (Sólyomvári István)

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

185/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 115/2017. (V.10.) ÖKT számú határozatát visszavonja és úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1058 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 330 m² nagyságú ingatlan szabályozási terven nem zöldterületként jelölt területrészének értékesítését a csopaki 1055/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére bruttó 6.000,- Ft/m² áron elviekben támogatja azzal, hogy a személygépkocsival történő bejárást a „Séd melletti” sétaút kialakítása céljára visszamaradó terület igénybevételével nem biztosítja.

A jogügylettel kapcsolatos költségek kérelmezőket terhelik.

A Képviselő-testület az értékesítés előkészítése érdekében szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

16. napirend: Dr. Thomas Oehler területbérleti kérelme a csopaki 1451 hrsz-ú ingatlanra

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 1 tartózkodás, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

186/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 1451 helyrajzi szám alatti nyilvántartott, „kivett zártkerti művelési alól kivett terület” megnevezésű, 1705 m² nagyságú ingatlant bérbe adja dr. Thomas Oehler (45219 Essen, Gustavstrasse 5.) részére, határozott, 3 éves időtartamra, bruttó 30 000,- Ft/év bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

17. napirend: Kincses Bolt Kft. kérelme

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Béndek Edit strandgondnok: Megnézték a helyszínen, a legegyszerűbb valóban így átvinni a vizet, amennyiben műszakilag ez megoldható.

Ambrus Tibor polgármester: Kérése, hogy a sok részletet és problémát okozható részleteket tárgyalják át a tulajdonossal. Kéri, aki elfogadja, hogy a határozatot úgy, hogy elvileg támogatjuk, de a részletek kidolgozását kéri a következő bizottsági ülésre, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

187/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kincses Bolt Kft. (8229 Csopak, Homokbánya u. 31.) kérelmére elvi hozzájárulását adja a csopaki 382 hrsz-on nyilvántartott községi strandon kérelmező által bérelt üzlet strand felőli oldalán tervezett pult vízellátásának az üzlettel közvetlenül határos öltöző és

mosdó helyiségeket tartalmazó épületből történő kialakításához, almérő elhelyezésével.

A Képviselő-testület által benyújtott, a vízfelhasználási helyet részletesen tartalmazó dokumentáció birtokában hozza meg végleges döntését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

18. napirend: A Csopak-Paloznak Vízvezeték Építőközösség támogatás iránti kérelme ivóvíztartály megépítéséhez

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy 4.500 eFt-os összeggel támogassák.

Balogh Balázs alpolgármester: A lakók saját maguk szervezik meg, akkor ezt minden eszközzel támogassák, ami rendelkezésre áll. Azt gondolja, hogy 4.500 eFt-tal támogathatják ezt a beruházást.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki elfogadja a javaslatot, mely szerint 4.500 eFt-tal támogatják a Csopak-Paloznak Vízvezeték Építőközösséget egy víztározó megvalósításához, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

188/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak-Paloznak Vízvezeték Építőközösség (8229 Csopak, Csákányhegyi u. 16.) kérelmére a csopaki 1507 helyrajzi számú ingatlanon tervezett víztározó megvalósítását bruttó 4.500.000,- Ft összeggel támogatja.

A Képviselő-testület 4.500.000,- Ft-ot a 11748069-15428701-08110000 számú számla terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

19. napirend: A 71-es számú főúton gyalogátkelőhely létesítése

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Balogh Balázs alpolgármester: A Magyar Közúttal több tárgyalást folytattak ez ügyben. Nehéz az átkelés pl. a Kerekedi Csárdánál. 71-es és 73-mas útnál a Közút teljesen elzárkózik attól, hogy gyalogátkelőhelyet létesítsenek. Ehhez reális esélyt nem látnak ezen a szakaszon.

Takács-Sánta Zoltán lakosság részéről: Márciusi ülésen volt itt. Több példát is tud külterületi járdaszakaszra. Azt gondolja, hogy ez nem példa nélküli dolog. Köszöni, hogy újra és újra megpróbálják a Közúttal felvenni a kapcsolatot. Ő, mint ott lakó kérdezi, hogy tudnak-e ebben segíteni. A mostani helyzetet szeretnék megoldani. A Pacsirta utcát említi most.

Ambrus Tibor polgármester: Érdeemes a Közutat megkeresni a lakosságnak is, azt gondolja. A lakossági kéréseket tudjuk mi is feléjük közvetíteni. A felső résznél Balatonfüreddel kell egyezkedni majd. Esetleg egy gyalogátkelőhely létesítés ügyében. Bujdosó Juditot kéri is, hogy vegye fel a kapcsolatot Balatonfüreddel. Ezt jelezni fogja a lakosság felé is. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

189/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő 71-es számú főközlekedési út külterületi szakaszán gyalogátkelőhely kialakítását a Völgy utcai vasúti átgjáró környezetében felvállalni nem tudja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

20. napirend: Településrendezési eszközök 3. módosítása

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szántód Anita jegyző: Ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztésben szereplő öt határozatot sorban kéri, hogy szavazza meg a testület.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki Simon Róbert Szőlőskert utca – Rizling utca és Vasút utca között elhelyezendő terület lakóterületbe történő átsorolása kérelmére vonatkozó határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

190/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 120/2017. (V. 10.) ÖKT. számú határozatot az alábbiakkal egészíti ki egységes szerkezetbe foglalva:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közé való felvételéhez, a Simon Róbert kérelmét, a Szőlőskert utca – Rizling utca és Vasút utca között

elhelyezkedő terület lakóterületbe történő átsorolását **nem támogatja** az alábbi indokok miatt:

Jelen határozat meghozatalakor a testület kifejezetten figyelemmel volt a Településrendezési eszközök módosítását ténylegesen végző Völgyzugoly Kft. által mindezidáig elkészített írásbeli anyagában foglaltakra, az ott tett javaslatokra, miszerint a kialakult eddigi beépítés és a telek-méreték nagysága nem illeszkedik a környezet állapotához, a módosítást nem indokolják, valamint minimum telektömb nagyságú terület sorolható át, ezt nem kérte csak egy tulajdonos és ezt a testület korábban sem támogatta. Figyelemmel volt továbbá a főépítész szóbeli kiegészítéseire is.

A kérelem elbírálása tehát kifejezetten egy munkafolyamat eddigi eredményein alapult, illetve a Képviselő-testület azon hatáskörén, hogy jogosult a településpolitikai irányelvek érvényesülését biztosító döntések meghozatalára.

A Településfejlesztési Bizottság a 2017. május 03-i ülésén részletesen megtárgyalta valamennyi – a rendezési terv módosítására irányuló kérelmet – azzal, hogy a vonatkozó előterjesztések és az ezek alapján megszületett bizottsági döntés eredendően indokolást is tartalmaztak, illetve tartalmazott. Ezen előterjesztésekkel és bizottsági döntéssel a testület minden tekintetben azonosul, és egyben azokat jelent indokolás részévé teszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a Csajbi Ilona Sáfrány dűlő 02/1, 04/12-14 hrsz-ú ingatlanainak „zártkertté minősítése” kérelmére vonatkozó határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

191/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 121/2017. (V. 10.) ÖKT. számú határozatot az alábbiakkal egészíti ki egységes szerkezetbe foglalva:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közé való felvételéhez, a Csajbi Ilona kérelmét, a Sáfrány dűlő 02/1, 04/12-14 hrsz-ú ingatlanainak „zártkertté” történő átsorolását **nem támogatja** az alábbi indokok miatt:

Jelen határozat meghozatalakor a testület kifejezetten figyelemmel volt a Településrendezési eszközök módosítását ténylegesen végző Völgyzugoly Kft. által mindezidáig elkészített írásbeli anyagában foglaltakra, az ott tett javaslatokra, az 1,3 ha nagyságú terület M-1 jelű térségi övezetbe sorolt, mely Má övezetként a Balaton Törvény 39. § előírásai alapján nem beépíthető, Mk övezetbe sorolása emiatt nem indokolt, nincs összhangban a fejlesztési koncepcióval sem, szakmailag – magasabb szintű jogszabályi kényszer miatt - nem támogatható.

A kérelem elbírálása tehát kifejezetten egy munkafolyamat eddigi eredményein alapult, illetve a Képviselő-testület azon hatáskörén, hogy jogosult a településpolitikai irányelvek érvényesülését biztosító döntések meghozatalára.

A Településfejlesztési Bizottság a 2017. május 03-i ülésén részletesen megtárgyalta valamennyi – a rendezési terv módosítására irányuló kérelmet – azzal, hogy a vonatkozó előterjesztések és az ezek alapján megszületett bizottsági döntés eredendően indokolást is tartalmaztak, illetve tartalmazott. Ezen előterjesztésekkel és bizottsági döntéssel a testület minden tekintetben azonosul, és egyben azokat jelent indokolás részévé teszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a Jósa Tamás Rozmaring u. 1. (392/1 hrsz) ingatlan Üü1 övezetbe sorolása kérelmére vonatkozó határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

192/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2017. (V. 10.) ÖKT. számú határozatot az alábbiakkal egészíti ki egységes szerkezetbe foglalva: Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közé való felvételéhez, Jósa Tamás kérelmét, a Rozmaring u. 1. (392/1 hrsz) ingatlan Üü1 övezetbe átsorolását **nem támogatja** az alábbi indokok miatt:

Jelen határozat meghozatalakor a testület kifejezetten figyelemmel volt a Településrendezési eszközök módosítását ténylegesen végző Völgyzugoly Kft. által mindezidáig elkészített írásbeli anyagában foglaltakra, az ott tett javaslatokra, az Üü1 övezet építési paramétereit, valamint a HÉSZ ide vonatkozó egyéb szabályai csak a 385 hrsz-ú telektömb nagyságú ingatlanra vonatkozó előírásokat tartalmaznak. Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan, másik telektömbben helyezkedik el, beépítésben, telekszerkezetben és méretben is lényeges eltérést mutat, így a terület átsorolása szakmailag nem támogatott, az a normatív szabályozás ellen hat.

A kérelem elbírálása tehát kifejezetten egy munkafolyamat eddigi eredményein alapult, illetve a Képviselő-testület azon hatáskörén, hogy jogosult a településpolitikai irányelvek érvényesülését biztosító döntések meghozatalára.

A Településfejlesztési Bizottság a 2017. május 03-i ülésén részletesen megtárgyalta valamennyi – a rendezési terv módosítására irányuló kérelmet – azzal, hogy a vonatkozó előterjesztések és az ezek alapján megszületett bizottsági döntés eredendően indokolást is tartalmaztak, illetve tartalmazott. Ezen

előterjesztésekkel és bizottsági döntéssel a testület minden tekintetben azonosul, és egyben azokat jelent indokolás részévé teszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a Mika Ilona Öreghegyi utcai 1254/11-12 hrsz-ú ingatlanok belterületből történő kivonása kérelmére vonatkozó határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

193/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2017. (V. 10.) ÖKT. számú határozatot az alábbiakkal egészíti ki egységes szerkezetbe foglalva:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közé való felvételéhez, a Mika Ilona kérelmét, az Öreghegyi utcai 1254/11-12 hrsz-ú ingatlanok belterületből történő kivonását **nem támogatja** az alábbi indokok miatt:

Jelen határozat meghozatalakor a testület kifejezetten figyelemmel volt a Településrendezési eszközök módosítását ténylegesen végző Völgyzugoly Kft. által mindezidáig elkészített írásbeli anyagában foglaltakra, az ott tett javaslatokra, miszerint az ingatlant érintő belterületből való visszaminősítés a tulajdonos nagyarányú kártalanítási igényével járhat, a belterületből való kivonás településfejlesztési koncepcióban sem alátámasztott, és szakmailag irreleváns.

A kérelem elbírálása tehát kifejezetten egy munkafolyamat eddigi eredményein alapult, illetve a Képviselő-testület azon hatáskörén, hogy jogosult a településpolitikai irányelvek érvényesülését biztosító döntések meghozatalára.

A Településfejlesztési Bizottság a 2017. május 03-i ülésén részletesen megtárgyalta valamennyi – a rendezési terv módosítására irányuló kérelmet – azzal, hogy a vonatkozó előterjesztések és az ezek alapján megszületett bizottsági döntés eredendően indokolást is tartalmaztak, illetve tartalmazott. Ezen előterjesztésekkel és bizottsági döntéssel a testület minden tekintetben azonosul, és egyben azokat jelent indokolás részévé teszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a Mendasset Magyarország Kft. 272 hrsz-ú üdülőtelekből lakótelek átminősítése kérelmére vonatkozó határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

194/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 125/2017. (V. 10.) ÖKT. számú határozatot az alábbiakkal egészíti ki egységes szerkezetbe foglalva:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök 3. módosításának részterületei közé való felvételéhez, a Mendasset Magyarország Kft. kérelmét, a 272 hrsz-ú üdülőtelekből lakóterületbe történő átsorolását **nem támogatja** az alábbi indokok miatt:

Jelen határozat meghozatalakor a testület kifejezetten figyelemmel volt a Településrendezési eszközök módosítását ténylegesen végző Völgyzugoly Kft. által mindezidáig elkészített írásbeli anyagában foglaltakra, az ott tett javaslatokra, miszerint a kialakult eddigi üdülőterületi beépítések a módosítást jelenleg nem indokolják, csak minimum telektömb nagyságú terület sorolható át, ezt nem kérte más tulajdonos, a testület korábban sem támogatta hasonló kéréseket. Az állami főépítész is megerősítette, hogy csak a területi (telektömb) átsorolás lehet indokolt, egy-egy telek átsorolás nem, az OTÉK 7.§ (2) szerinti normatív szabályozási előírás szerint.

A kérelem elbírálása tehát kifejezetten egy munkafolyamat eddigi eredményein alapult, illetve a Képviselő-testület azon hatáskörén, hogy jogosult a településpolitikai irányelvek érvényesülését biztosító döntések meghozatalára.

A Településfejlesztési Bizottság a 2017. május 03-i ülésén részletesen megtárgyalta valamennyi – a rendezési terv módosítására irányuló kérelmet – azzal, hogy a vonatkozó előterjesztések és az ezek alapján megszületett bizottsági döntés eredendően indokolást is tartalmaztak, illetve tartalmazott. Ezen előterjesztésekkel és bizottsági döntéssel a testület minden tekintetben azonosul, és egyben azokat jelent indokolás részévé teszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

21. napirend: Csopak Info Kft. törzstőkéjének felemelése

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Szükséges kulturális programokra kötött szerződés összege 3 MFt.

Dr. Szántód Anita jegyző: Kft-t létrehozta az Önkormányzat 2017. április 1-jén Alapító Okiratával. A kulturális rendezvények szervezéséhez, lebonyolításához szükséges a kft. törzstőkéjének megemelése.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a törzstőke emelésre vonatkozó határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

195/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy Csopak Község Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjét 3.000.000,- Ft-ról 6.000.000,- Ft-ra emeli.

a) A törzstőke emelés mértéke: **3.000.000,- Ft.**

b) A vagyoni hozzájárulások összetétele és értéke: 3.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás (bankszámlapénz).

Csopak Község Önkormányzata a törzstőke emelés folytán esedékes 3.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulást a 2017. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.

c) A törzstőke emelés során nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem kerül sor.

d) A társaság nem kíván kívülállókat bevonni a tőkeemelésbe. Ennek oka az, hogy a tőkeemeléshez szükséges pénzbeli hozzájárulást az egyedüli tag, Csopak Község Önkormányzata fogja teljes összegben szolgáltatni.

e) A vagyoni hozzájárulások teljesítési ideje: 15 nap

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a Csopak-Info Turisztikai Kft. Alapító Okirat módosítására vonatkozó határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

196/2017. (VI.28.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy Csopak Község Önkormányzata, mint alapító, a Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8229 Csopak, Petőfi S. u. 2.) alapító okiratát 2017. június 26-i hatállyal a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Simon Attiláné képviselő: Javasolja, hogy a Kft. Felügyelő Bizottságát hívják össze egy tájékoztatásra, hogy hol tart most a Kft.

22. napirend: Zajrendelet

Ambrus Tibor polgármester: Lakossági kérelemre átadja a szót Jósa Tamásnak.

Jósa Tamás lakosság részéről: Az a probléma, hogy van egy zajrendelete az Önkormányzatnak, amelyet szisztematikusan megszegnek. A márciusi ülésen már tett bejelentést. Semmiféle foganatja nincsen. Elsősorban a Rozmaring építkezésen vannak problémák. Nem csak az ott nyaralókat, hanem a strand vendégeket, büféseket és a helyi lakosokat is irritálja. Elvárják, hogy egy törvény – ami jó törvény – be legyen tartatva. Szerinte, amit nem tudnak betartani, akkor nem kell használni.

Dr. Szántód Anita jegyző: A Rozmaring felszólítást kapott a zaj miatt. Építési zajról nem szól a mi rendeletünk. Erre külön kormányrendelet rendelkezik, ott meg van határozva, hogy milyen decibelt köteles betartani az építkezést folytatóknak.

Jósa Tamás: A márciusi ülésen azt a választ kapta Polgármester úrtól, hogy ez rájuk is vonatkozik. Akkor tartsák be.

Dr. Szántód Anita jegyző: Sem telefonon, sem írásban nem kapott panaszt az építkezésen folyó zaj miatt. Van egy építkezés, ami nyilván zajjal jár. Kérhetnének például felmentést a határérték zajkibocsátás alól, de nem kértek. Nem volt ilyen zajkeltés most hétfőjén sem. Zajvédelmi bírságot tud kiszabni rá. Zajvédelmi szakértőt ki lehet hívni.

Ambrus Tibor polgármester: Megígéri, hogy ma beszél az építkezési céggel. A törvényt van, aki betartja, van, aki nem. Nagyon nehéz szankcionálni a törvényt be nem tartókat. Nézzük meg a gazos területeket, akiket felszólítunk. Van olyan terület, amelynek a tulajdonosát március óta nem tudunk felszólítani, hogy a másfél méteres gázt irtsa ki a területéről.

Jósa Tamás: A lakosság nagy része betartja, de amikor valaki szisztematikusan nem tartja be, és ez már 1,5 éve zajlik és még minimum egy év.

Ambrus Tibor polgármester: Megpróbál ma személyesen beszélni illetékessel. Amennyiben nem sikerül, akkor egy személyes beszélgetést kezdeményez a vezetővel. Jegyzőt kéri, hogy a rendeletet tartassa be, és a településrendészek menjenek ki, vasárnapokról írjanak jelentést. Zajról pedig feljelentés készüljön. Megköszöni az ülésen való részvételt és 9.15 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

Ambrus Tibor
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző