

Iktatószám: 1/476-1/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csepak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 29-én 8.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ambrus Tibor	polgármester,
	Balogh Balázs	alpolgármester
	Dr. Balogh Emil	
	Markó Péter	
	Simon Attiláné	
	Tislér Géza	
	Varga József	képviselők,
	Dr. Szántód Anita	jegyző
	Boda Brigitta	jkv. vezető

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Jelen van 7 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz további kettő napirendi pont felvételére: *Energia megtakarítási intézkedés terv ügye és a Belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázaton való részvétel ügye.* A belterület utakkal kapcsolatban egy előzetes vélemény kérés lenne és a következő ülésre lesz előkészítve az anyag.

Jósa Tamás lakosság részéről: Megkérdezi, hogy a zajrendelettel kapcsolatban, amit az önkormányzat meghozott rendeletet, kaptak-e egyesek felmentést? Mert a Rozmaring utcai építkezés hetek, hónapok óta minden nap reggel 7.00-tól zajt okoz, estig, sötétedésig. Mindenkire vonatkozik-e vagy ők kaptak felmentést? Például tegnap is este 21-ig dolgoztak.

Ambrus Tibor: Válaszul elmondja, hogy a zajrendelet mindenkire vonatkozik, senki nem kapott felmentés. Van településrendészet, szólni fog nekik. Most hallja először ezt a problémát. A bejelentést köszöni, tovább intézkedik. Kéri a napirendi pontok elfogadását.

Csepak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

49/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csepak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1.) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 2.) A csepaki önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról szóló rendelet módosítása
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 3.) Kossuth utca járdafelújítása II. ütem
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 4.) Nonprofit Kft. alapítása
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 5.) Civil szervezetek elszámolása és 2017. évi pályázat kiírása
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 6.) 2017 évi közbeszerzési terv
Előadó: Ambrus Tibor polgármester

- 7.) Közbeszerzési Szabályzat
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 8.) Háziiorvosi Szolgálat átalakítási ügye
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 9.) Csopak strandi fejlesztésekkel kapcsolatos beszerzések
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 10.) „Virágos Vasútállomásokat” pályázat ügye
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 11.) Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázat ügye
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 12.) A községi strandon lévő horgásztég ügye
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 13.) Strandi vízi mentés ügye
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 14.) Veszprém TV Kft-vel kommunikációs együttműködési megállapodás
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 15.) Csopak, Rozmaring u. 8. szám alatti ingatlan elektromos ellátásával kapcsolatos közterület-bontási díj
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 16.) Németh László és Nagy Erzsébet kérelme
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 17.) A csopaki 1131 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan adásvételi ügye
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 18.) Várady Szabó János kérelme a csopaki 0249/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 19.) SÁ-NA Bt. kérelme bérlemény átalakítására
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 20.) Walczer Bt. albérletbe adási kérelme
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 21.) Grósz Pincészet Kft. kérelme bérlemény átalakítására
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 22.) Baumann Mihály csopaki lakos önkormányzati ingatlanon vendéglátó üzlet létesítés iránti kérelme
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 23.) Energia megtakarítási intézkedés terv ügye
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 24.) Belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázaton való részvétel ügye
Előadó: Ambrus Tibor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.napirend: Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítása

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a rendelet-módosítást elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017. (IV.06.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelete módosításáról
(a rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)**

2. napirend: A csopaki önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról szóló rendelet módosítása

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A Szociális Bizottság tárgyalta és kettő javaslatot tett. Az egyik javaslat, hogy 400 Ft/m²/hó legyen a bérleti díj, illetve, hogy a rendeletről kerüljön ki a komfortos és komfort nélküli megnevezés. A másik javaslat, hogy a négy üres lakásból 3 lakást hirdessünk meg.

Tislér Géza képviselő: A Bizottság úgy gondolta, hogy egy lakást tartsanak vissza, ha bármi történik.

Ambrus Tibor polgármester: Módosító javaslat kettő lakás bérbeadására van.

Dr. Szántód Anita jegyző: Először a rendelet-módosításáról kell dönteni.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a rendelet-módosítást elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2017. (IV.06.) önkormányzati rendelete
a csopaki önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról szóló
13/2002. (VIII.14.) önkormányzati rendelete módosításáról
(a rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)**

Dr. Szántód Anita jegyző: Egy határozatot kell elfogadni, amely arról szól, hogy pályázatot írunk ki kettő bérlakásra. A pályázatot április 13-ig lehet benyújtani, a Képviselő-testület majd az április 26-i ülésén bírálja el.

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja, hogy az emeleten lévő két bérlakást pályáztassák. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

50/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot ír ki a 8229 Csopak, Fecske utca 1. szám alatt található, tetőtér 4., 6. számú szociális bérlakások bérleti jogára.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző

3. napirend: Kossuth Lajos utca járdaépítés II. ütemének ügye

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatokat elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

51/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kossuth utca járdaépítés II. ütem” tárgyú eljárással kapcsolatos, az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

52/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kossuth utca járdaépítés II. ütem” tárgyú eljárással kapcsolatos, az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

53/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kossuth utcai járdaépítés II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Dr. Szántód Anita bizottsági elnök
2. Polgárné Borsos Mária bizottsági tag
3. Harsányi István bizottsági tag

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

54/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kossuth utcai járdaépítés II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében a következő ajánlattevőktől kér ajánlatot:

1. PRACTICAL Építőipari Kivitelező és Tanácsadó Kft.
2. Via Vomito Mélyépítő és Szolgáltató Kft.
3. Colas Út Zrt.
4. Kazamata-Bau Kft.
5. ÚTPLAN'95 Kft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

4. napirend: Nonprofit Kft. alapítása

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A múltkori ülésen döntöttek egy nonprofit kft. alapításáról, amelynek Alapító Okirata elkészítéséhez szükségesek a következő határozatok. Javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok sorban való megtárgyalását és elfogadását.

1. határozati javaslat: Nonprofit Kft. neve

Balogh Balázs alpolgármester: Nem szerencsés szerinte kétféle nevet használni. A rövidítések úgy működnek, hogy a hosszú névből lesz egy rövidebb. Cégbíróság is azt fogadja el. Vagy egyik, vagy másikat használjuk. Itt az egyikben idegenforgalmi a másikban turisztikai szó szerepel. Szerinte vagy egyiket, vagy másikat használjuk. A két szó ugyanazt jelenti idegenforgalmi vagy turisztikai. Javaslat: Csopak Idegenforgalmi és Kulturális Nonprofit Kft., a másodlagos név pedig: Csopak Idegenforgalmi Nonprofit Kft.

Dr. Simon Sándor ügyvéd: Csatlakozva alpolgármester úrhoz, félreértés azért lehet, mert itt másodlagos név helyett rövidített névről beszélünk. Annak van értelme, hogy van egy pontos nevünk, és abból kell egy rövidített nevet csinálni.

Ambrus Tibor polgármester: A külföldiek számára érthetőbb a turisztika szó.

Simon Attiláné képviselő: Javasolja, hogy legyen Csopak Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. A rövidített név pedig Csopak Turisztikai Nonprofit Kft.

Balogh Balázs alpolgármester: Visszavonja a korábbi javaslatát, elfogadja ezt a javaslatot, így egységes lesz.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a nonprofit kft. neve Csopak Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. legyen, a rövidített neve pedig Csopak Turisztikai Nonprofit Kft., kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

55/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 264/2016. (XI.28.) ÖKT. számú határozatával Nonprofit Kft. alapítását határozta el. A Nonprofit Kft. elsődleges neve Csopak Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. Cég rövidített neve: Csopak Turisztikai Nonprofit Kft.

2. határozati javaslat: Csopak névhasználat

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a Csopak névhasználatra való engedélyezést elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

56/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csopak község nevének megkülönböztető jelzőként való használatának engedélyezéséről szóló 7/1995. (III.28.) számú Csopak Község Önkormányzati rendelete alapján térítésmentesen engedélyezi a Csopak Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft-nek a Csopak név használatát.

3. határozati javaslat: Nonprofit Kft. székhely, telephely

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a székhely, illetve telephelyre vonatkozó határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

57/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. székhelye: 8229 Csopak, Petőfi S. u. 2., telephely: 8229 Csopak, Sport u. 9.

4. határozati javaslat: fő tevékenységi körök meghatározása

Ambrus Tibor polgármester: A határozati javaslatban szereplő tevékenységi körök alapján el lehet indulni és később módosítani lehet. A weblap üzemeltetés miatt kell az a plusz. Javasolja, hogy a weblap szolgáltatás TEÁOR számával fogadják el a határozati javaslatot.

Dr. Simon Sándor ügyvéd: Tájékoztatásul elmondja, hogy a könyvelő az APEH-nél egy kiegészítéssel tudja módosítani, ahhoz már nem kell cégbíróság.

Ambrus Tibor polgármester: A marketinget vegyék még bele, az hiányzik.

Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető: Javasolja a tevékenységi körökbe a további TEÁOR számokat is betenni:

- 6311 Adatfeldolgozás
- 7311 Marketingkampány szervezése és lebonyolítása
- 8230 Falusi rendezvények szervezése, kiállítás-, vásár-, kongresszusszervezés
- 9329 egyéb, máshová nem sorolt szórakoztatás és szabadidős tevékenység (Falusi élethez, környezethez és munkakultúrához kapcsolódó hagyományok, tevékenységek bemutatása)

Ambrus Tibor polgármester: Összegezve elmondja, hogy a könyvelő majd látja, ami hiányzik, és ezután vegye fel, ami szükséges. Kéri, aki a kiegészített tevékenységi körökkel elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

58/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testületet úgy dönt, hogy a Csopak Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. fő tevékenységi köreként a kereskedelmi és szálláshely értékesítést határozza meg.

Egyéb tevékenységi körök:

5629 Egyéb vendéglátás,

5590 Egyéb szálláshely szolgáltatás,

5530 Kemping szolgáltatás,

6311 Adatfeldolgozás

7311 Marketingkampány szervezése és lebonyolítása

7990 Egyéb foglalás (utazással kapcsolatos szolgáltatások, jegyértékesítés, turista segítő szolgálat, utazási promóció, idegenvezetés, utazási információ nyújtása),

8230 Falusi rendezvények szervezése, kiállítás-, vásár-, kongresszusszervezés

9329 Egyéb, máshová nem sorolt szórakoztatás és szabadidős tevékenység (Falusi élethez, környezethez és munkakultúrához kapcsolódó hagyományok, tevékenységek bemutatása.

5. határozati javaslat: könyvvizsgáló alkalmazása

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a könyvvizsgáló alkalmazására való határozatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

59/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testületet úgy dönt, hogy a Csopak Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. működtetésénél könyvvizsgáló alkalmazását javasolja.

6. határozati javaslat: Felügyelő Bizottsági tagok delegálása

Ambrus Tibor: Kéri a képviselők véleményét, javaslatát.

Simon Attiláné képviselő: Guáth Miklóst javasolja, pénzügyi és gazdasági vonalon is megfelelő személyek.

Dr. Simon Sándor ügyvéd: Jegyző asszonnyal végig nézték, úgy találták, hogy testületi tag lehet Felügyelő Bizottság tagja, nincs kizáró ok. Az ügyvezetésben nem lehet benne.

Dr. Szántód Anita jegyző: Nyílt szavazással lehet erről dönteni.

Ambrus Tibor polgármester: Javaslati Balanyi Sándor, Straszerné Érchegyi Klára pénzügyi, illetve pályázatíró vonalon.

Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Csopak Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. 5 tagú Felügyelő Bizottságába Balanyi Sándort, Straszerné Érchegyi Klárát, Guáth Miklóst, Szűcs Istvánt és Simon Attilánét delegálják, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

60/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testületet úgy dönt, hogy a Csopak Turisztikai és Nonprofit Kft. öt tagú Felügyelő Bizottságába az alábbi személyeket delegálja: Balanyi Sándor, Straszterné Érchegyi Klára, Guáth Miklós, Szűcs István és Simon Attiláné.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

7. határozati javaslat: Alapító Okirat aláírása

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki az Alapító Okirat aláírásával kapcsolatos határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

61/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testületet a Csopak Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. az alapító okirat tervezetében foglaltakat elfogadja és felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert az alapító okirat aláírására.

5. napirendi pont: Civil szervezetek elszámolása és 2017. évi pályázat kiírása
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

62/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2016. évben a civil szervezeteknek nyújtott támogatásokról a szervezetek elszámoltak.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

63/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 4/2014. (IV.4.) ÖKT. rendelete alapján a mellékelt pályázatot írja ki a civil szervezetek támogatására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző
Határidő: azonnal

6. napirend: 2017. évi Közbeszerzési Terv
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

64/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi Közbeszerzési Tervet elfogadja.

7. napirend: Közbeszerzési Szabályzat
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szántód Anita jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Simon Attiláné képviselő: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és egyetértettek azzal, hogy egyszerűbb egy új jogszabályt alkotni, mint a meglévőben sok-sok módosítást végrehajtani. A bizottság tehát elfogadásra javasolja a határozatot.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

65/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi Közbeszerzési Szabályzatot elfogadja.

8. napirend: Háziorvosi Szolgálat átalakítási ügye
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A múltkori ülésen tárgyaltak a Háziorvosi Szolgálat átalakítási lehetőségéről. Az ülésen szóban és tegnap írásban is jelezte a Doktor úr, hogy a Képviselő-testület javaslatát megfontolta, de mivel az több szempontból hátrányos és kockázatos számára, nem áll módjában elfogadni. Ezzel kapcsolatban kérdezi a Képviselők véleményét.

Simon Attiláné képviselő: Megérti, hogy a praxisát ilyen formában szeretné tovább vinni. Mivel a közfeladatot ellátó szerződés lejár, ezért jött fel a kérdés, hogyan tovább?

Ambrus Tibor polgármester: Azért fogalmazódott meg, mert Doktor úr jelezte az elmúlt években, hogy nem lehet normálisan működtetni sem a rendelőt, sem a két alkalmazott fizetését. Az elmúlt években felvetett problémákra szerettünk volna megoldást találni.

Dr. Balogh Emil képviselő: Megköszöni az elhangzottakat, mert számára ez megnyugtató. 27. éve látja el a község alapellátási feladatait. Természetesen az utód személyéről gondoskodni fog, aki átveszi majd tőle a praxist. Polgármester úr megnyugtatta e tekintetben, ennek örül. A Megyei Kamara Alelnöke és konzultált ez ügyben a kamara jogi tanácsadójával. A szerződésben benne van, hogy feladatai el nem végzése esetén kétszeri írásbeli figyelmeztetés után kellene távoznia. Nem kívánja átalakítani ezt a szolgáltatást és megnyugtató számára, hogy a testület ezt a döntését elfogadja. Amit szeretne röviden ismét

elmondani, hogy a Magyarországon működő alapellátási intézmények 76 % dolgozik egy asszisztenssel, 24 % pedig kettő asszisztenssel, ahogyan ő is. Annyi kérése volt az Önkormányzat felé, hogy a második asszisztens működéséhez kapjon támogatást, amit nem kapott meg. 140 ezer forintos támogatásból 75 ezer Ft-ot fordított a két asszisztens bérének a növelésére, a saját fizetésén nem emelt, a maradék összeget arra használta fel, hogy legyen tartaléka az ellátásnak. Köszöni a jó hozzáállást.

Ambrus Tibor polgármester: Képviselő Asszonynak reagált elsősorban a kérdésére, hogy a problémát meg akarták oldani.

Simon Attiláné képviselő: Szerette volna, ha megnyugtatóan elhangzik, hogy miről szól ez a dolog. Ez volt a kérdéssel a szándéka, hogy tisztázzák. El tudja fogadni, hogy az a feltétel a Doktor úr számára nem megfelelő. A szerződést ilyen szempontból ez nem befolyásolja.

Ambrus Tibor polgármester: A szerződést júniusban kell tárgyalni. Egy dologra reagálna, Doktor úr azt írta, hogy ilyen feltételekkel nem kívánja értékesíteni a tulajdonában álló ingatlant és eszközöket. Polgármesterként pont ilyen feltételekkel értékesítette az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant és az eszközöket, többek között az ő igen döntésével együtt.

Dr. Balogh Emil képviselő: Valamikor elmondta, hogy ha nem lett volna egy három éves per ellene ebben az ügyben, akkor akár ingyen is visszaadhatta volna ezt a rendelőt. És ha megkapta volna azt a támogatást, amit akkor az Önkormányzat megszavazott, ezek után három évig bíróságra járt, másodfokon és a győri tábla is úgy ítélte meg, hogy törvényesen privatizálta a rendelőt, tehát tulajdona, arra a célra használta, amiről a szerződés szól. Következésképp ez a tulajdon magántulajdon, az önkormányzatnak elővásárlási joga van, de az nincs benne, hogy 1/3-mad áron. A kamarának 15-20 éve az országos vezetésnek is tagja. Pont az volt a cél, hogy nyugdíjazás esetén ne legyen az orvos szociálisan rászoruló és azért jöttek azok a rendelkezések, illetve a praxisjog, az elidegeníthetőséget, akár a rendelők megvásárlásának jogát rögzítette. Azt gondolja, teljesen releváns dolog az, hogy egy tulajdont, aminek a megóvását, fejlesztését követhető módon tette az elmúlt időszakban, akár a külső szigetelést, akár a belső felújításokat illetően, a saját költségén tette meg. Azt gondolja, hogy nem releváns és nem méltányos, hogy 1/3-mad áron adja ő ezt vissza.

A másik része a 800 ezer forintos bér felajánlás. Ma 600 ezer Ft-ot, de több, mint 15 évig 200 ezer forintot vett fel. Nem azért nem fogadta el a 800 ezer forintos közalkalmazotti fizetést, mert az neki kicsi pénz. Azért nem fogadta el, mert azt gondolja, hogy ez a rendszer bejáratott és jól működő szolgáltatás.

Ambrus Tibor polgármester: Korábban azt mondta, hogy a nyugdíjából kell kiegészítenie a jövedelmét. Amikor Doktor úr azt mondja, hogy nem méltányos ár, továbbra is azt mondja, hogy az Önkormányzat ezen az áron adta el, 30 % forgalmi értéken, ezért volt a javaslat. Nem az ár, hanem a százalék ugyanannyi. Az pedig, hogy három évig folyt egy per, azt mondja, amit már többször javasolt, hogy üljenek le ketten tévé előtt, vegyék elő a papírokat, döntéseket. Keressenek egy időpontot és a Kultúrházban üljenek le. Ha van helyi lakos, akit érdekel, oda megy, kérdeznek, válaszolunk. Legalább le lesz tisztázva, hogy mi volt ennek a pernek a lényege.

Dr. Balogh Emil képviselő: Nagyon szívesen áll rendelkezésre. Nem erről akart beszélni, indokként hozta fel.

Dr. Szántód Anita jegyző: Egyetért Polgármester úrral, ez most nem az a fórum. Nem azért, mert nem tájékozott a per iratanyagáról, hanem valóban azt javasolja ő is, hogy nyíltan, a falu előtt mindenki mondja el a véleményét. A perirat anyaga meglepő, azt szeretne, ha az egészet kivetítenék szóról-szóra.

Balogh Balázs alpolgármester: Javasolja, hogy ezt most fejezzék be, hiszen nem ez a tárgya ennek a napirendnek. Megegyezés született most arról, hogy a falu nyilvánossága előtt legyen egy fórum, azt tegyék meg, hiszen alkalmas hely erre a Kultúrház. Be lehet mutatni nyilvánosan.

Ambrus Tibor polgármester: Doktor Úr nem fogadja el az Önkormányzat által felajánlott feltételeket. Jegyző Asszonytól kérdezi, hogy kell-e ebben döntenie a testületnek?

Dr. Szántód Anita jegyző: Döntés nem szükséges, választ kapott a Képviselő-testület.

9. napirend: Csupak Strandi fejlesztésekkel kapcsolatos beszerzések

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A költségvetésben szerepeltetni kell azokat az összegeket, amiket a pályázatban szerepeltettünk úgy, hogy, amennyiben a pályázatot megnyerjük, akkor külön közbeszerzésben kell szerepeltetni. Tételesen nem fog több szerepelni, hiszen egy közbeszerzésnél egy fővállalkozó fogja lebonyolítani az egészet.

Balogh Balázs alpolgármester: Két dologgal egészítené ki. Ez úgy néz ki, hogy nekünk a strandon szükségünk van egy fejlesztésre. A fejlesztéshez össze lett állítva az a lista, hogy mit szeretnénk beruházásba, eszközbeszerzésbe beszerezni. Ezek egy beruházást képeznek, ezért közbeszerzés kötelesek. A csúszda és az úszóstég is közbeszerzés lenne. Arról kell döntenünk, hogy a közbeszerzést mikor indítsuk el.

Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető: Építésnek minősül a vízi csúszda.

Balogh Balázs alpolgármester: Van egy folyamatban lévő pályázat, de a konkrét pályázat még nem futott le. A javaslata, hogy fogadják el, és indítsák el a közbeszerzést. Egy feltételes közbeszerzést el tudunk indítani. A közbeszerzés feltétele, hogy ezt a támogatást megkapjuk. Erre tesz javaslatot. Feltételes közbeszerzésnek hívják. Akkor lehet megkötni a szerződést, ha rendelkezésre áll a forrás.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy szerepeltessük a költségvetésben, kézfelemeléssel szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

66/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt strandberuházások kerüljenek a 2017. évi költségvetés 7. mellékletében szereplő felhalmozási kiadások közé:

1. Vízi csúszda	18.375.000,- Ft nettó
2. Úszóstég	20.000.000,- Ft nettó
3. Strandbeléptető rendszer bővített változattal	1.863.000,- Ft nettó
4. Strandi hangosítás fejlesztése, router cseréje	2.000.000,- Ft nettó
5. Kültéri szaunaház beszerzése	1.968.504,- Ft nettó

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy indítsanak egy feltételes közbeszerzést, kézfelemeléssel szavazzon.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

67/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Hivatalt, hogy közbeszerzési szakértővel egyeztessen a feltételes közbeszerzés megindításának lehetőségéről és a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző

Ambrus Tibor polgármester: Ezzel kapcsolatban javaslatokat vár, hogy kiknek küldjék ki a közbeszerzést, amelyről majd egy rendkívüli Képviselő-testületi ülést össze fog hívni. Kéri ezt Balogh Balázstól, hogy Harsányi Istvánnal együtt koordinálja.

10) „Virágos Vasútállomások!” pályázat ügye (az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

68/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vasutas Települések Szövetsége által, „Virágos Vasútállomások!” címmel kiírt pályázaton részt kíván venni. A pályázati téma megvalósításához szüksége önerő összegét a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

11. napirend: „Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázat ügye (az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést, mely szerint a szovátai testvértelepülésből hívnának meg egy delegációt.

Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző: 2018. április 30-ig kell megvalósítani. Valamilyen nemzeti ünnephez kell kötni a találkozó tartalmát, vagy kulturális eseményhez. Június 4-ét nézték, a nemzeti összetartozás napját.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki a pályázat beadásával egyetért és a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

69/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által, a Magyarország határain kívül élő magyarság nemzeti azonosságtudata megerősítésének, a Magyarország és a Kárpát-medence magyarok lakta települései közötti magyar-magyar kapcsolatok ápolását és fejlesztését célzó testvér-települési programok és együttműködések támogatására kiírt pályázaton részt kíván venni.

A pályázati téma megvalósításához szükséges összeget a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Balogh Emil képviselő: A kulturális területen tevékenykedő csoportok, művészeti csoportok vannak Csopakon, van egy képzőművészeti és egy táncscsoport, és ha ez a pályázat kulturális, akkor érdemes lenne átgondolni, hogy támogassuk ezt a kört. Javasolja, hogy polgármester úr tárgyaljon velük.

Ambrus Tibor polgármester: Megnézik, mit tartalmaz a pályázat.

12. napirend: A községi strandon lévő horgászstég ügye

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Két dolgról kell döntenet. Az egyik, hogy a horgászstéget vissza helyezzük-e, vagy nem, hiszen megint emelkedett az ára. A Horgász Egyesülettel leült, próbált tárgyalni, hiszen voltak javaslatok, hogy lehetne működtetni ezt a horgászstéget. A horgászoknak az volt a javaslata, hogy működtessük úgy a stéget, mint a csúszdát, hogy legyen egyfajta szolgáltatás. 20 ezer forintos éves bérlettel, illetve egy 1.000 forintos 24 órás napijeggyel.

Dr. Balogh Emil képviselő: Javaslata volt, hogy hirdessük meg akár magánszemélyeknek is, azzal, hogy a horgászoké az elsőbbség. Ettől mehet így az idén, ahogy eltervezte az Önkormányzat.

Ambrus Tibor polgármester: Amennyiben eladjuk, teljesen magánvállalkozás lesz, és ha úgy döntenek, akkor senkit nem fognak beengedni a strandra. Nem örülne, ha ez Csopakon indulna ki.

Simon Attiláné képviselő: Későbbi kivétellel kapcsolatban van-e kötelezettség? Szerződésünket tudjuk-e módosítani?

Ambrus Tibor polgármester: Jelenlegi szabályok szerint ki kell venni ősszel a horgászstéget. Jelenleg azt nézik, hogy lehet-e erre felmentést kapni. Egy biztos, ha lesz egy jégzajlás, az elviszi és használhatatlanná teszi. A Horgász Egyesület elhatárolja magát, magánszemélyek jelentkeznek.

Varga József képviselő: Tegyük be a stéget, de ezzel együtt megoldást kell keresni bármilyen hasznosításra.

Kiss Balázs lakosság részéről: Csopaki lakos, kisgyermekes apuka. Azért jött el, hogy hangja legyen annak, hogy kit érdekel a stég. A horgászstég rendezetlenségéről polgármester úr újévi beszédében hallott. A stégre kijár horgászni a kisfiaival. Ő és sok más család, akik kijárnak oda, nem tapasztalt ilyet. Szerinte névvel és arccal kellene vállalni, hogy ki milyen rendezetlenséget lát ott. Azt szeretné jelezni, hogy mindent szeretnének megtenni annak érdekében, hogy ez a stég ott maradjon. Az ő családját és sok más családot is érdekel a stég.

Ambrus Tibor polgármester: Ez arról szól sajnos csak, hogy olyan „eszementen” emelkednek az árak. Kiszolgáltatott helyzetben vannak. Kisgyermekes családaként megértheti, hogyha a 3 millió Ft-ot például a bejáratnál a homokfövenynél hasznosítanak Ésszerűbben is fel tudnák használni.

Kiss Balázs: Van helyi adó, horgász jegy, strand belépő, stb. Nem örül senki annak, ami drága. Minden közvetetten térül meg. Azt gondolta, hogy ez a nyilvános forma, hogy jelezze ezt, hogy ők szeretnék, ha a stég megmaradna.

Balogh Balázs alpolgármester: Az állandó lakosok is fizetnek adót, nem csak az üdülő tulajdonosok. Ez így van helyén. Jó dolog és jó lenne fenntartani. Összefügg a strand infrastruktúrájával. Szerinte egyben lehet kezelni. Egyetért azzal, ami a javaslatban szerepel, hiszen ez egy külön szolgáltatás. Reális összeg például az 1.000 Ft-os napijegy. 25 ezer Ft-ot tartana reálisnak idénybérletre. Bevezetne egy újat, mivel sok gyermek tanul, snecizik, horgászni megtanítani. Gyerekeknek egy kedvezményes 50 %-os jegyet vezessenek be emiatt.

Ambrus Tibor polgármester: Ingyenes is lehetne a gyerekeknek, nem a pénzről szól.

Dr. Balogh Emil képviselő: Hármasként jelent. Hirdessük meg másfelé is, hiszen van műszaki ember, aki megoldja. Nem biztos, hogy a községnek minden évben 3 MFt-ot ki kéne fizetni. Kiss Balázs urat is kéri, hogy szerezzen partnereket ahhoz, hogy a stéget megmentse. Ő maga is segít ebben. Csak tenni kell érte.

Javaslat, hogy kinyitjuk így a stéget, elsődlegesség a Horgász Egyesület helyi szervezetéé legyen, és ezen kívül magán ember is beléphet, akár bérleti vagy vételi szándékkal. Megkötésnek tegyük ki, hogy utána is a közt kell szolgálnia a létesítménynek.

Ambrus Tibor polgármester: Nagyon sokat próbáltak megoldást keresni, de a mai napig senki nem talált. Kér mindenkit, aki tud megoldást, jöjjön be. A Balatonnál nem működik ilyen horgászstég. Kéri, aki a VIKIV ajánlatát elfogadja, 1.475 eFt + áfa, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

70/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a horgászstég, a napozóstég és az úszóműállás községi strand területén történő visszahelyezésére megbízást ad a Vízügyi Kivitelező Kft-nek (7132 Bogviszló, Sió-Árvízkapu 6.) az ajánlatában szereplő 1.475.000,- Ft + Áfa összeg ellenében.

A Képviselő-testület a telepítés díját a 2017. évi költségvetésében a strand dologi kiadások sor terhére biztosítja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki elfogadja azt határozati javaslatot, hogy az éves bérlet összege 25.000,- Ft/ szezon legyen, szavazzon.

Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a horgászstég használatáért gyermek horgász jeggyel rendelkezők ingyen használhassák, a napi jegy 1.000 ft/nap, a szezon bérlet pedig 25.000,- Ft/szezon összegben kerüljön meghatározásra, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

71/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a horgászstéget térítés ellenében lehet használni, melynek díja: 1.000,- Ft/nap, bérlet: 25.000,- Ft/szezon. Gyermek horgász jeggyel rendelkezők ingyen használhatják a horgászstéget.

A Képviselő-testület felkéri Béndek Edit strandgondnokot, hogy az áprilisi testületi ülésre a díjfizetés részleteit dolgozza ki.

Határidő: áprilisi Képviselő-testületi ülés

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Dr. Balogh Emil képviselő: Javaslat, hogy önkormányzat hirdesse meg a horgászstég hosszú távú fennmaradása érdekében, kikötjük, hogy közcélra köteles rendelkezésre bocsátani, elsődlegességet élvez a Horgász Egyesület helyi szervezete, másodlagos a magánember.

Ambrus Tibor: Dr. Balogh Emil képviselő javaslatát a bizottság tárgyalja meg és fogalmazza meg a konkrét pályázati kiírást.

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozathozatal nélkül elfogadta a javaslatot.

13. napirend: Strandi vízimentő szolgálat ellátása

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

72/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a községi strandon ellátandó vízimentő feladatok végzésére a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata Egyesülettől a szolgáltatást. A szerződés időtartama 2017. május 27-től 2017. szeptember 03-ig tart. A vállalási ár: 3.217.400,- Ft + ÁFA.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

14.napirend: Veszprém Tv Kft-vel kommunikációs együttműködési megállapodás

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki támogatja a megállapodás megkötését, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

73/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Tv Kft-vel kommunikációs együttműködési megállapodás aláírását támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

15. napirend: Csapok, Rozmaring u. 8. alatti ingatlan villamos energia ellátásával kapcsolatos közterület bontási díj

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Gyetvai Ákos kérelméről szól az előterjesztés, most viszik a villanyt az építkezéshez, a közterület-bontási díja az Önkormányzat felé közel 800 eFt. Ő azt kéri, mivel vállalta, hogy a teljes Rozmaring utcát kopó réteggel ellátja, ezért tekintsünk el ettől az összegtől.

Balogh Balázs alpolgármester: Az építkezéshez rengeteg mindent szállított a vállalkozó, alapvetően szétnyomták az utat a teherautókkal, ez jó, hogy megcsinálják. Egyetért azzal, hogy ne legyen közterületi díj a Rozmaring utca tekintetében. Viszont a parkoló és a Fürdő utca esetében azt gondolja, hogy csak sávossal helyreállítás lesz, tehát az abszolút az a kategória, amiért létrehoztuk ezt a díjat. Szerinte arra a távolságra jogos lenne ez a díj.

Varga József képviselő: Egyik oldalról igaza van, másik oldalról pedig valószínűsíthetően egy olyan kaliberű helyreállítás jóval többbe kerül, mint az az 50-60 eFt.

Balogh Balázs alpolgármester: Azt a javaslatot teszi, hogy osszák meg és arra négyzetméterre vonatkozóan, ami a Fürdő utcát érinti – ami egyébként egy rendben lévő utca – arra a részre és a parkolóra vessék ki a díjat.

Simon Attiláné képviselő: Egyetért Balogh Balázs javaslatával. Azt nem látja, hogyan vannak az ingatlanok, az értékesítés és az egyéb, mert ez beruházói felajánlás, 2018. vége van megszabva. Hogyan tudja ezt nekünk garantálni, hogy ez 2018. végéig meg is fog valósulni.

Balogh Balázs alpolgármester: Ezt csak egy szerződéssel tudja garantálni.

Dr. Balogh Emil képviselő: Egyetért azzal, amit alpolgármester úr mondott. De van egy másik oldala. Korábbi tapasztalatok alapján érdemes lenne átgondolni, hogy milyen műszaki szakértőt kérünk fel, hogy az út helyreállítása megtörténjen. A díj kiszabása műszaki szakértésre lesz elegendő. Nem mindegy, hogy akár a Rozmaring utca, akár ez a sávossal helyreállítás olyan szinten történjen meg, hogy ne kelljen erre a községnek egy év múlva saját pénzen költeni. Az sem mindegy, hogy hány centis kopó réteg kerül fel.

Varga József képviselő: Sokkal többbe fog neki kerülni az az út. Egyet kiköthetnének, korábban már beszéltek róla, hogy az útfelújításokat ne aszfalttal csinálják, hanem kockakövel vagy viacolorral legyen leburkolva. Onnantól bármikor helyre állítható. Fürdő utcán nem árt egy lassító rész sem a Rozmaring utca előtt.

Jósa Tamás lakosság részéről: A nehéz gépjárművel tönkre tették ezt az utat. Egy félelme van ezzel kapcsolatban. Ez a cég most megígéri, hogy rendbe teszi az utat. De ha eladja majd a lakásokat, akkor milyen biztosíték van arra, hogy megcsinálja? Ezt kellene körüljárni.

Ambrus Tibor polgármester: A közterület bontási díj elengedéséről szól most ez a kérelem.

Jósa Tamás lakosság részéről: A lakóknak adjanak tájékoztatást, mert nem kaptak.

Ambrus Tibor polgármester: A csopaki önkormányzat határozata 4. pontjában szerepel, hogy a kivitelezés megkezdése előtt az érintett ingatlanok tulajdonosait legalább 8 nappal

korábban írásban értesíteni kell a várható forgalomkorlátozásról. Naponta több engedély kimegy az Önkormányzattól, nem a mi dolgunk lett volna értesíteni a lakosságot.

Balogh Balázs alpolgármester: Javaslat a következő:

Az első pontnál a Rozmaring utca esetében eltekinthetünk attól, hogy ezt a bontási díjat befizesse, hiszen vállalja az útfelújítást. Viszont egy biztosítékra szükség lenne, egy szerződésre, amelyben vállalja, hogy az általa megjelölt határidőig ő ezt elvégzi. Amennyiben nem, akkor kamatostól fizesse be ezt a díjat.

A második pontnál pedig arra a szakaszra, amit ez nem érint, kb 25-30 méter, arra a szakaszra viszont fizessen díjat.

Ambrus Tibor polgármester: Kevés vállalkozó ajánlotta fel, hogy leaszfaltozza az egész utat. Kössenek egy szerződést, hogy az aszfaltozást, kopó réteg felvétele megtörténik, illetve határozzuk meg a térburkolattal történő lehelyezést.

Balogh Balázs alpolgármester: Műszaki paraméterek meghatározásával. A térburkolatnál a mi rendeletünket kellene módosítani, ez a javaslata.

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja, hogy ezt a következő Bizottsági ülésen tárgyalják (közterület helyi rendelet módosítása, kockaköves helyreállítás).

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozathozatal nélkül elfogadta a javaslatot.

Ambrus Tibor polgármester: Kössünk szerződést a céggel, határidővel, műszaki feltételekkel, az elengedés feltétele a szerződés megkötése legyen. Kéri, aki a módosító javaslattal egyetért, mely szerint a burkolat felújítással nem érintett szakaszra kérjünk közterület-bontási díjat, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 2 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

74/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Prémium Holiday Kft. (4027 Debrecen, Füredi út 25/b. III/14.) kérelmére úgy dönt, hogy a Csopak, Rozmaring utca 8. szám alatti, 385 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátása érdekében 22 kV-os földkábel kiépítésének kivitelezésével kapcsolatban a közterületek használatáról szóló 18/2008. (VII.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján meghatározott 636 000,- Ft + Áfa közterület használati díj megfizetésétől részben eltekint az alábbiak szerint:

- a csopaki 253 helyrajzi számon nyilvántartott Rozmaring utca és a csopaki 456 helyrajzi számon nyilvántartott Balaton utca megnevezésű közutakat érintő közterület használati díjtól eltekint azzal, hogy a Rozmaring utca teljes területének aszfaltozási munkáit kérelmező legkésőbb 2018. április 30-ig elvégezteti,
- a csopaki 458 helyrajzi számon nyilvántartott Fürdő utca megnevezésű közutat és a 467/1 helyrajzi számon nyilvántartott parkolót érintő közterület használati díjtól nem tekint el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

16. napirend: Németh László és Nagy Erzsébet kérelme

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Tislér Géza képviselő: Nyilván meg kell engedni, hogy be tudjanak járni. Hosszú távon pedig gondolkodni kellene, hogy az a kapu minél délebbre kerüljön. Ne a telek kellős közepén menjen később a kapu.

Balogh Balázs alpolgármester: A jövőt illetően jó, de még nem tartunk ott.

Dr. Balogh Emil képviselő: Alpolgármester úrral egyetért.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

75/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Németh László (8229 Csopak, Kossuth L. u. 90.) és Nagy Erzsébet 8229 Csopak, Kossuth L. u. 90.) kérelmére a Csopak, Kossuth L. utca 90. szám alatti, 1043 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére az ingatlanukra gépjárművel történő bejárást esetenként, előre egyeztetett célból és időpontban biztosítja az önkormányzat tulajdonát képező Csopak, Kossuth Lajos utca 88. szám alatti, 1044 helyrajzi számú ingatlan igénybevételével.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

17. napirend: A csopaki 1131 hrsz-on nyilvántartott ingatlan adásvételi ügye

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

76/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 1131 hrsz-on nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1032 m² nagyságú belterületi ingatlant a versenytárgyalás nyertesének, a Kádár § Társa Szolgáltató Szervezési és Kereskedelmi Bt-nek (8229 Csopak, Vadvirág u. 4.) értékesíti bruttó 12.180.000,- Ft vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

18. napirend: Váradi Szabó János kérelme
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

77/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 0249/7 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 173 m² nagyságú ingatlan és a csopaki 1717 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű ingatlanak a Szabályozási Tervlapon nem közlekedési területként jelölt területrészének értékesítését Váradi Szabó János (8230 Balatonfüred, Madách I. u. 2.) részére 4.420,-Ft/m² vételáron elviekben támogatja, és az értékesítés előkészítése érdekében szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert.

Az értékesítéssel kapcsolatos költségek kérelmezőt terhelik.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

19. napirend: SÁ-NA Bt kérelme bérlemény átalakítására
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

78/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 8229 Csopak, Örkény sétány 1. szám alatt található, 6. számú pavilonnak a SÁ-NA Bt. 2017. március 16. napján érkezett kérelmében foglaltak szerinti átépítéséhez.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

20. napirend: Walczér Bt. albérletbe adási kérelme
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

79/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá ahhoz, hogy a Walczer Bt. albérletbe adja Kovács Gyula ev. (8220 Balatonalmádi, Dankó Pista u. 7.) részére a csopaki strandon lévő, KTer. 8. sz. bérleményt, 2017. december 31. napjáig.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

21. napirend: Grósz Pincészet Kft. kérelme

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

80/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 8229 Csopak, Örkény sétány 1. szám alatt található, 9/A. sz. 8,89 m² nagyságú üzletnek a Grósz Pincészet Kft. 2017. február 28. napján érkezett kérelmében foglaltak szerinti átépítéséhez azzal, hogy a Bérő köteles az átépítés során anyagában, színében, a nyílászárók méretében az eredeti állapotához igazodni.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

22. napirend: Baumann Mihály csopaki lakos

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Félreértés történt a bizottsági ülésen. Mobilizálható épületről szólt. A bizottság és közte is jó lett volna, ha zajlik egyeztető megbeszélés. Bizottság véleménye, hogy továbbra is mobilizálható épület elhelyezését támogatja. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

81/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bizottság javaslatával egyetértve Baumann Mihály Csopak, Bencze L. u. 15/A. szám alatti lakos kérelmét elutasítja és továbbra is a mobil vagy mobilizálható épület elhelyezését támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

23. napirend: Energia megtakarítási intézkedési terv ügye

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Felkéri az ügyintézőt, ismertesse az előterjesztést.

Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző: Ezt a tervet minden intézményre el kell készíteni. Évente jelentést kell küldeni, havonta közüzemi beszámolót. Három árajánlatot kértünk be, amit az előterjesztésben összefoglalt egy táblázatban. Határidő március 31. volt. Évenkénti felülvizsgálata van, ezért mindháromat figyelembe kell venni.

Ambrus Tibor polgármester: Tombor Attila javaslatát javasolja elfogadásra. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

82/2017. (III.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 393/2016. (XII.5.) Korm. rendelete alapján kötelezett, a Polgármesteri Hivatal, az óvoda, a kultúrház és a civilház épületeire vonatkozó épületenergetikai tanúsítványok, energia megtakarítási intézkedési terv, valamint annak évenkénti felülvizsgálatának elkészítésével Tombor Attila okl. építőmérnököt bízta meg, az árajánlatban szereplő bruttó 260.000,- Ft összeg ellenében.

Az elkészítéshez szükséges összeget a 2017. évi költségvetésterhére biztosítja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

24. napirend: Belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázaton való részvétel ügye

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Paloznaki út Opel Lukácsig az egyik szakasz, vagy egy drágább, a 71-esnél a két átkelő közötti szakasz mindkét oldala.

Balogh Balázs alpolgármester: Külön út és külön van a járda. Javaslat a Szent Donát utca, amely nagyon rossz állapotban van.

Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző: Összesen 15 millió forintra lehet pályázni.

Ambrus Tibor polgármester: Ez csak egy előzetes vélemény kérés és a következő bizottsági ülésre lesz előkészítve az anyag.

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozathozatal nélkül elfogadja a javaslatot.

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt, és 10.10 órakor a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.

**Ambrus Tibor
polgármester**

**Dr. Szántód Anita
jegyző**