

**Iktatószám:** 1/295-1/2017.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 15-én 8.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

Ambrus Tibor	polgármester,
Balogh Balázs	alpolgármester
Dr. Balogh Emil	
Markó Péter	
Tislér Géza	
Varga József	képviselők,
Dr. Szántód Anita	jegyző
Boda Brigitta	jkv. vezető

**Ambrus Tibor polgármester:** Simon Attiláné jelezte távolmaradását, betegsége miatt. Jelen van 6 fő képviselő. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti az ülés napirendjeit. Kéri a napirendi pontok elfogadását.

*Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **15/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

### **NAPIRENDI JAVASLAT:**

#### **1. Csupak Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetését megalapozó döntés**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

#### **2. Az önkormányzat 2017. évi költségvetése**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

#### **3. A strand rendjéről szóló rendelet módosítása**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

#### **4. A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

#### **5. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

#### **6. Óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása**

Előadó: Dr. Szántód Anita jegyző

#### **7. Mandulavirág Óvodában nyári szünet engedélyezése iránti kérelem**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

#### **8. Védőnői Szolgálat 2016. évi tevékenységéről beszámoló**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

#### **9. Véleményezés a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározásáról**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

#### **10. Könyvvizsgálati feladatok Csupak Község Önkormányzatánál 2017. évtől**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**11. Idegenforgalmi Alap és Vállalkozói Alap pályázati kiírásának felülvizsgálata**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**12. Csapok Község Önkormányzata Képviselő-testületének és bizottságainak 2017. évi munkaterve**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**13. Csapok Község Polgármestere 2017. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása**

Előadó: Dr. Szántód Anita jegyző

**14. A csopaki 153/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjog rendezési ügye**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**15. A Kádár & Társa Bt. vételi ajánlata a csopaki 1131 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**16. Jákói Zoltán és Keller József felajánlása a csopaki 0221/18 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**17. A csopaki 2436 helyrajzi számú ingatlan részterületének értékesítési ügye**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**18. Tüskésalja útszabályozási ügye**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**19. Csapok község vízrendezési tanulmánya**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**20. „Répási ház” nádazására beérkezett árajánlatok elbírálása**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**21. Németh Györgyné kérelme a Csapok, Kossuth u. 103. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**22. Hír-Bor Kft. szerződésmódosítás iránti kérelme**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**23. Jaczenkó Gyula strandi területbérleti kérelme**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**24. Balatoni Horgász Egyesület kérelme csónakkikötő fennmaradására**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**25. Háziorvosi szolgálat átalakítása**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**26. Átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

**1.napirend: Csapok Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetését megalapozó döntés**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**dr. Szántód Anita jegyző:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

## **16/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt adósságot keletkeztető 4 éves kötelezettség kimutatást elfogadja.

**Határidő:** 2017. február 15.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester / Dr. Szántód Anita jegyző

## **2.napirend: Csapok Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetése** (az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Bizottságok az előterjesztést megtárgyalták. Csapok történetének a legszebb költségvetése ez, amely az elmúlt évek szigorú gazdálkodásának köszönhető. Kiegészítésként elmondta, hogy a társadalmi szervezetek támogatásánál a futball klub jelezte, hogy 1 évre kérte az összeget, értelemszerűen nem lehetett felhasználni, hiszen az idei tavaszi szezonra is vonatkozott a támogatás. Májustól májusig kapják egy évre, így tudják majd felhasználni. Kéri, aki a költségvetési rendeletet elfogadja, szavazzon.

*Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

### **Csapok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről** (a rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)

## **3.napirend: A strand rendjéről szóló rendelet módosítása** (az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Strandgondnok Asszony elképzeléseinek beépítésével változna a rendelet. A bizottság jegyár emelést határozott meg. Nagy változás, hogy dohányzásmentes strand lenne, külön kialakítva dohányzó hellyel. Az üzemelés idején nem változtattunk, a 2017-es évben május 27-én (szombaton) lesz a nyitás, és szeptember 3-án (vasárnap) zárják a strandot.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** Nem támogatja, hogy 6 dohányzó helyet alakítsanak ki a strandon. Szerinte ez sok. Vagy a keleti vagy a nyugati végénél jelöljünk ki csak.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot a strand üzemelési idejének meghatározásáról, szavazzon.

*Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

## **17/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csapok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a strand 2017. évi üzemelési idejét 2017. május 27. napjától 2017. szeptember 3. napjáig tartó időtartamban állapítja meg.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot a strand rendelet elfogadásáról, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**18/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. függelékének az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti módosítását

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a rendeletet elfogadja azzal a módosítással, hogy darabszám meghatározása nélkül alakítsanak ki nem dohányzó területet a strandon, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete  
a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(a rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)**

**4.napirend: A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**  
**(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a rendeletet elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelete  
a pénzügyi és természetbeni ellátások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást  
nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló  
5/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról  
(a rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)**

**5. napirend: Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló rendelet megalkotása**  
**(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a rendeletet elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete  
az egészségügyi alapellátási körzetekről  
(a rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)**

**6.napirend: Óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása**  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Módosítást kér a beiratkozás időpontjával kapcsolatban. A második napra vonatkozóan 7 fél 8-tól már lehessen beiratkozni, aki munkába indulás előtt szeretne menni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja azzal a módosítással, hogy április 25-én, kedden 7.00 órára változzon a kezdési időpont.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**19/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mandulavirág Óvodába való beiratkozás időpontját az alábbiak szerint határozza meg a 2017/2018-as nevelési évre vonatkozóan:

**2017. április 24. (hétfő) 8 órától 17 óráig és  
2017. április 25-én (kedd) 7 órától 16 óráig.**

Felkéri a jegyzőt, hogy a hirdetmény közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Szántód Anita jegyző

**Határidő:** 2017. március 6.

**7.napirend: Mandulavirág Óvodában nyári szünet engedélyezése iránti kérelem**  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**20/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi a Mandulavirág Óvoda és konyha bezárását 2017. július 03. napjától 2017. július 21. napjáig a nyári karbantartási és felújítási munkák idejére.

## **8. napirend: Véleményezés a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározásáról**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **21/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért Csopak község tekintetében a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal által összeállított tervezetében foglaltakkal.

**Felelős:** Dr. Szántód Anita a határozat közléséért

**Határidő:** 2017. február 15.

## **9.napirend: Védőnői Szolgálat 2016 .évi tevékenységéről beszámoló**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Felkéri Kissné Ughy Bernadett védőnőt, ismertesse az előterjesztést.

**Kissné Ughy Bernadett védőnő:** Nagy változás nem történt. 0-7 éves gyerekek státusz vizsgálatán változtattak. Szülőknek kell kérdőívet kitölteni a gyermekre vonatkozóan. Babamama klub továbbra is működik, nem nagy létszámmal. Mikulás ünnepséget is megtartják több éve a Szőlőszem egyesülettel és az Önkormányzat támogatásával. Iskolai kapcsolat is ugyanúgy működik. Kérdésre szívesen válaszol.

**Ambrus Tibor polgármester:** Megnyugtató nálunk a védőnői szolgálat helyzete. 2016. évben a várandós anyukák száma nagy.

**Kissné Ughy Bernadett védőnő:** Jelenleg 14 várandós anyuka van, ami így februárban nem rossz adat.

**Ambrus Tibor polgármester:** Továbbra is jó munkát kíván a védőnői szolgálat ellátásához. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **22/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Védőnői Szolgálat 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

## **10.napirend: Könyvvizsgálati feladatok Csopak Község Önkormányzatánál 2017. évtől**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A pénzügyi irodavezető árajánlatokat kért be, amely alapján Starkné Rezeli Erzsébetet javasolja. Továbbra is jó lenne egy könyvvizsgálóval szerződni. Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**23/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Starkné Rezeli Erzsébet könyvvizsgálót bízta meg a könyvvizsgálói feladatok elvégzésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** 2017. február 15.

**11.napirend: Idegenfogalmi Alap és Vállalkozói Alap pályázati kiírásának felülvizsgálata**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**24/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Idegenforgalmi Alapról szóló 14/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete 1. függelékének módosítását az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.
- Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Vállalkozói Alapról szóló 15/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete 1. függelékének módosítását az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.
- Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Idegenforgalmi Alapról szóló 14/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete 2. függelékének kiegészítését az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja, és
- Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Vállalkozói Alapról szóló 15/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete 2. függelékének kiegészítését az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző

**12.napirend: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének és bizottságainak 2017. évi munkaterve**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Jegyző Asszony elkészítette a munkatervet, amelybe a bizottságok javaslatai is bekerültek. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**25/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének és Bizottságainak 2017. évi munkatervét elfogadja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző

**13.napirend: Csopak Község Polgármestere 2017. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**26/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja Csopak Község Polgármestere 2017. évi szabadságának alábbi ütemezését:

		munkanap
január	-	0
február	-	0
március	-	0
április	3-7	5
május	2-5, 31	5
június	1-2	2
július	3-7, 10-14	10
augusztus	7-11, 14-18	10
szeptember	-	0
október	-	0
november	-	0
december	19-22, 27-29	7
<b>összesen</b>		<b>39</b>

**Felelős:** Dr. Szántód Anita jegyző

**Határidő:** 2017. december 31-ig folyamatos

**14.napirend: Csopak 153/2 hrsz-i számú ingatlan tulajdonjog rendezési ügye**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.



*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**27/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 153/2 hrsz-on nyilvántartott, kivett közút megnevezésű, 207 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítését elviekben támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítés előkészítésével kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**15.napirend: Kádár és Társa Bt. vételi ajánlata a csopaki 1131 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**28/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kádár & Társa Bt. (8229 Csopak, Vadvirág u. 4.) kérelmére úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező csopaki 1131 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1032 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant nyilvános árverés útján bérlővel értékesítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:

- kikiáltási ár: bruttó 12 180 000,-Ft;
- az árverésen való részvétel feltétele
  - az 500 000,-Ft összegű bánatpénz megfizetése Csopak Község Önkormányzata 11748069-15428701 számú költségvetési számlájára és ennek igazolása az árverés megkezdése előtt;
  - képviseleti jogosultság igazolása;
- licitküszöb: 100 000,-Ft
- az árverés nyertese a legmagasabb ajánlatot tevő;
- amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése, vagy a szerződés megghiúsulása esetén azonos feltételekkel, a következő helyre rangsorolt ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés;
- a jogügylet érvényességéhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges, a szerződés a testületi döntést követő 5 napon belül kerül megkötésre.

A Képviselő-testület az árverés lebonyolításával dr. Simon Sándor (8200 Veszprém, Virág B. u. 8.) ügyvédet bizza meg, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**16.napirend: Jákói Zoltán és Keller József felajánlása a csopaki 0221/18 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**29/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 0221/18 hrsz-on nyilvántartott, szántó művelési ágú, 1409 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanak Jákói Zoltán (8229 Paloznak, Balatoni u. 24.) tulajdonában álló 27/127-ed és Keller József (8229 Paloznak, Petőfi S. u. 4.) tulajdonában álló 10/127-ed tulajdoni illetőségére ajándékozás jogcímén igényt tart.

A jogügylettel kapcsolatos eljárási költségek az önkormányzatot terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**17.napirend: A csopaki 2436 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítési ügye**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Javasolja, hogy a meglévő árokrendszert ne csökkentsük tovább. Csapadékos időben szükség van az árokra, ne adjuk magántulajdonba. Szerinte községi tulajdonban kell maradni.

**Ambrus Tibor polgármester:** A bizottság véleménye is ez volt. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**30/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Borgói József Kevin és Mátis Dóra (mindketten 8229 Csopak, Pacsirta u. 8.) kérelmére úgy dönt, hogy a csopaki 2436 hrsz-ú, kivett vízfolyás megnevezésű, ingatlan kb. 40 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének értékesítését nem támogatja.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**18.napirend: Tüskésalja útszabályozási ügye**

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**31/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

**19.napirend: Csapak község vízrendezési tanulmánya**  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Nem készült el a tanulmány, ezért a napirend elnapolását javasolja a következő testületi ülésre.

**Varga József képviselő:** A vizet lassítani kellene. Néhány veszélyesebb utcát a falugondnokság nézzen meg. Vegyük figyelembe, amíg ez a tanulmány nem kerül elfogadásra.

**Ambrus Tibor polgármester:** Javasolja, hogy a falugondnok úrral egyeztessenek. Javasolja az előterjesztés levételét a napirendről, és az ügy elnapolását a szakértő anyagának megérkezéséig.

**20.napirend: „Répási ház” nádazására beérkezett árajánlatok elbírálása**  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** A bizottságok az előterjesztést megtárgyalták. A beérkezett árajánlatok alapján Veingartner Zsolt ajánlatát javasolja elfogadásra, amely valamivel drágább a másik árajánlatnál. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**32/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8229 Csapak, Kossuth L. u. 88. sz. alatti 1044 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon lévő lakóépület tetőfelújítási munkáinak elvégzésére Veingartner Zsolt egyéni vállalkozónak (8230 Balatonfüred, Bartók B. u. 21.) ad megbízást az ajánlatában szereplő 3.481.400,- Ft összegért, amely áfát nem tartalmaz.  
Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**21.napirend: Németh Györgyné kérelme a Csapak, Kossuth u. 103. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt**  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**33/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Németh Györgyné Csopak, Kossuth u. 103. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelmének helyt ad, és a bérleti szerződést változatlan feltételekkel további 5 évvel meghosszabbítja.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** értelem szerint

## **22.napirend: Hír-Bor Kft. szerződésmódosítás iránti kérelme**

**(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

**Varga József képviselő:** újságos mindenképpen legyen, abban foglaljunk állást, hogy ez maradjon.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal a módosítással, hogy abban az esetben engedjük a vendéglátást, amennyiben az újságos lottozó megmarad, kézfelemeléssel szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **34/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Csopak Község Önkormányzata és a HÍR-BOR Kft. között 2010. augusztus 31-napján a 8229 Csopak, Örkény sétány 1. szám alatt található, strandfürdő megnevezésű ingatlanon lévő, 9/A. sz., 8,89 m<sup>2</sup> nagyságú üzlet tekintetében létrejött bérleti szerződés módosításához akként, hogy a bérlő Hír-Bor Kft. helyébe a Grósz Pincészet Kft. (székhelye: 8229 Csopak, Ördögös u. 4., ügyvezető: Grósz József) lép, továbbá a profilváltás iránti kérelem tekintetében úgy döntött, hogy abban az esetben járul hozzá a kereskedelemről vendéglátásra történő változáshoz, amennyiben a strand területén a hírlap árusítás és a lottozó szolgáltatás biztosításra kerül.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** értelem szerint

## **23.napirend: Jaczenkó Gyula strandi területbérleti kérelme**

**(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **35/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Jaczenkó Gyula (3521 Miskolc, Miskolci u. 72.) kérelmére a csopaki 382 hrsz-on nyilvántartott község strand területén vízi dodzsem üzemeltetéséhez a hozzájárulását nem adja meg.

**24.napirend: Balatoni Horgászegyesület kérelme csónakkikötő fennmaradására**  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**36/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Horgász Egyesület kérelmére (Szabó György BHE elnök, 1224 Budapest, Diótörő út 61.) hozzájárulását adja a Csopak Község Önkormányzata tulajdonában álló csopaki 180/3 és 173/6 hrsz-ú ingatlanokon átvezető horgászbejáró ideiglenes fennmaradásához azzal, hogy a hozzájárulás 2017. október 31-ig érvényes, és nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**25.napirend: Házi orvosi Szolgálat átalakítása**  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** A bizottság elé terjesztette a házi orvosi szolgálat átalakításával kapcsolatos javaslatát. Javaslatot tett a házi orvosi szolgálat átalakítására, az orvosi rendelő és a gépek visszavásárlására, 2 asszisztens foglalkoztatására, illetve doktor úrnak is javasolt egy 800 eft-os fizetést. Így hosszú távon biztosított lenne a magas szintű ellátás.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** Véleménye, hogy ami kialakult és jól működik, azon nem kell változtatni. Ő nem azt kérte, hogy megszüntessük ezt. Azt kérte, hogy bizonyos támogatást kapjon a rendszer az önkormányzattól. A jelenlegi önállóságát a rendszernek nem kívánja megszüntetni. Annak idején eldöntötte, szolgálja a betegek érdekét, senki másnak nem kíván a szolgálja lenni.

Hosszú éveken keresztül ez a rendszer bevált, annyi a változás, hogy a finanszírozás most ilyen. Két asszisztenssel kell dolgoznia, egy nem elég. A község megengedhette volna eddig is, támogatta volna. Nem csak neki fontos, hogy ez a rendszer jól működjön. Semmi indokát nem látja, hogy ezt a rendszert másnak rendeljük alá. Volt korábban közalkalmazott. Nem személy ellen szól. Szakmailag is jól működik a rendszer. A tisztelt testület ezt fogadja el. Nem a szervezeti rendszer nem működik jól, nem erről van szó. Úgy döntöttek, hogy nem támogatják ezt a szolgálatot. Kérdésre szívesen válaszol.

**Ambrus Tibor polgármester:** Amiért ezt próbálta megfogalmazni, azok a problémák voltak, amiket doktor úr felvetett. Szembesültünk 2005 óta, hogy vállalkozásban ez nehézséget okoz. Szeretné az asszisztenseket megtartani, megtartani ezt a rendszert. Pontosan doktor úr mellett szól, hogy egy stabil jó szolgáltatás legyen Csopakon hosszú távon. Amennyiben doktor úr azt

mondja, hogy nem csinálja tovább, ne maradjunk itt orvos nélkül. Ebben semmi rossz szándék nem volt, a nehézségeket próbálja kiküszöbölni.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** Jelenleg van egy 2 hónapos gyakornoka, aki végzett orvos. Úgy gondolja, hogy ő segíteni tud ennek a gyakornoknak, nemhogy neki kell segíteni. A második asszisztens béréhez kért támogatást. Így is az ország legjobban felszerelt rendelője Csopak.

**Ambrus Tibor polgármester:** Idáig nem ez volt. Kérdezi Doktor Úrtól, hogy látja az egészségügy helyzetét 15 év múlva?

**Dr. Balogh Emil képviselő:** Ugyanúgy néhány forint támogatással működik a rendszer. valamikor megvolt ezt a támogatás pénzügyileg, most nincs meg.

**Ambrus Tibor polgármester:** A másik oldal részéről felvázolta, hogy lehet ezeket a problémákat megoldani.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** Azt gondolja, hogy nem az a megoldás, hogy egyfajta alárendeltséget rendezünk. Az utána lévő orvost is úgy tartás meg, ahogy most van a rendszer.

**Ambrus Tibor polgármester:** Megtartva az önállóságot, vállalkozás felé is el tudunk indulni, ha gondolja a doktor úr.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** Jelenlegi probléma a két asszisztens fizetése. Azt kérte, hogy a kettes asszisztensnek a bérét biztosítsa az önkormányzat.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Volt egy bizottsági javaslat. 2017. decemberében lejár a szerződés, ezt kell figyelembe venni. Mindkét félnek vannak kötelezettségei. Legalább 6 hónappal előtte tisztázni kell, hogy milyen formában kívánja ellátni a feladatot a házi orvos. Írásban kell levelezni, mert az egészségügyi szervezetnek meg kell küldeni a Képviselő-testület döntését.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** Bármilyen szerződés-módosításra kerül sor, akkor azt tárgyalásnak kell megelőzni. Hazai demokratikus tárgyalásnak a módja ez.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Arra válaszolt, hogy a bizottsági javaslatok alapján mi a teendő.

**Ambrus Tibor polgármester:** Először bizottságok beszélnek át, utána Képviselő-testület dönt. Nem úgy, hogy leülnek hatan beszélni. Nyíltan, őszintén megbeszélni együtt. Ez a demokrácia. Van egy bizottsági javaslat, erről döntsön a Képviselő-testület.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** Amit itt megbeszéltek teljesen tiszta és világos. Nem érti, miért kell levelezgetni. A szavazásban nem vesz részt. Elmondta a véleményét. Nem kapott választ, hogy kap-e támogatást.

**Ambrus Tibor polgármester:** Mindig támogattuk az orvosi rendszert, a doktor úr nem fogadta el azt a rendszert. Ennél többet nem hiszi, hogy kapna egy házi orvos. Komolyan vette a nyugdíjából való kiegészítést, hogy az asszisztens munkabérét kifizesse a doktor úr. Ezt a szolgáltatást felülről nézve egy nagyon komoly javaslatot terjesztett elő, azt gondolja.

**Dr. Balogh Emil képviselő:** Elmondta, miért nem tartja célravezetőnek, hogy közalkalmazotti alkalmazásra vissza vigyük a rendszert. A kettes számú asszisztens nem nélkülözhető Csopakon, az ő bérének a támogatását kérte. Ezt hajlandó támogatni a testület vagy nem.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **37/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki Házi Orvosi Szolgálat átalakítási ügyében az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület felajánlja Dr. Balogh Emil házi orvos részére, hogy az Önkormányzat közalkalmazotti formában alkalmazza a házi orvost havi 800 ezer

forint közalkalmazotti illetményért, továbbá vállalja a háziiorvosi szolgálat két egészségügyi dolgozójának 8 órás munkaidőre vetítve, közalkalmazotti minőségben történő foglalkoztatását 240 ezer forint/hó/fő illetményért.

Ezzel egyidejűleg a testület visszavásárolná az orvosi rendelőt, ugyanolyan feltételekkel, mint, ahogy az eladáskor az akkori testület értékesítette, azaz a jelenlegi forgalmi érték 33 %-áért, valamint az épületet az orvosi ellátáshoz, illetve a rendelőben lévő eszközöket, gépeket, berendezéseket könyv szerinti értéken megvásárolja.

A testület felkéri Dr. Balogh Emil háziorvost, írásban nyilatkozzon a határozatban foglaltakkal kapcsolatban.

**26.napirend: Átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló**  
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**38/2017. (II.15.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadta.

**Ambrus Tibor polgármester:** Megköszöni az ülésen való részvételt, és 9.15 órakor a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.

**Ambrus Tibor**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita**  
jegyző