

Szám: 1/1395-~~A~~/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2016. december 12-én 8.00 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Varga József	Pénzügyi, Gazd. és Ell. Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Dr. Balogh Emil Lajos	Bizottsági tag
	Bodaki Csaba	Bizottsági kültag
	Balanyi Sándor	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

- Ambrus Tibor polgármester
- Dr. Szántód Anita jegyző
- Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető
- Máhl Teréz településüzemeltetési ügyintéző
- Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző

<u>Jelen vannak:</u>	Varga József	Településfejlesztési és Id.forg. Biz. Elnöke
	Tislér Géza	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Rezgő Erik	Bizottsági kültag
	Szűcs István	Bizottsági kültag
	Tóth Gyula	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

- Ambrus Tibor polgármester
- Dr. Szántód Anita jegyző
- Polgárné Borsos Mária adó- és pénzügyi irodavezető
- Máhl Teréz településüzemeltetési ügyintéző
- Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Tisztelettel köszönti a bizottsági tagokat.

Az ülés levezető elnökének határozathozatal nélkül a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnököt választották meg

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítja, hogy jelen van 5 fő pénzügyi bizottsági tag, az ülés határozatképes. Megállapítja, hogy jelen van 6 fő településfejlesztési bizottsági tag, az ülés határozatképes. Balogh Balázs és Simon Attiláné jelezte a távollétét. Ismerteti a napirendi pontokat. A kiküldött meghívó szerint javasolja felvenni plusz napirendként a **Településrendezési eszközök 2. módosításának jóváhagyását.** Kéri a napirendi pontok elfogadását a kiegészítéssel.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

170/2016. (XII. 12.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

- 1/ Csopak község vízrendezési tanulmánya
- 2/ 2017. évi költségvetési koncepció megvitatása
- 3/ Csopak Község Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítása III.
- 4/ A belső ellenőrzés 2017. évi munkaterve
- 5/ Közvilágítás bővítése
- 6./ Ingyenes önkormányzati tulajdonba vétel igénnyel érintett Csopak, 031/1 hrsz-ú ingatlanban (Ranolder kastély) található ingóságokra vonatkozó önkormányzati igény kérdése
- 7./ Molnár László és Molnár Lászlóné kérelme a Bodonkuti utcában lévő csopaki 2064/1 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban
- 8./ Kovács Kálmán és Kovácsné Somogyi Mária vételi ajánlata a csopaki 1189 helyrajzi számú ingatlan részterületére
- 9./ Fekete Zsófia vételi ajánlata
- 10./ BFT parti sétányok kialakításának fejlesztésének támogatására kiírt pályázaton való részvétel
- 11./ 1201/30 hrsz-ú közterület rendezési ügye
- 12./ Házsám megállapítási, közterület (1201/30 hrsz.) elnevezési kérelem
- 13./ Balaton Carp Cup versenyszervezésre vonatkozó együttműködési megállapodás ügye
- 14./ Gépjármű ingyenes tulajdonba vétele

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

218/2016. (XII. 12.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

- 1/ Csopak község vízrendezési tanulmánya
- 2/ 2017. évi költségvetési koncepció megvitatása
- 3/ Csopak Község Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítása III.
- 4/ A belső ellenőrzés 2017. évi munkaterve
- 5/ Közvilágítás bővítése
- 6./ Ingyenes önkormányzati tulajdonba vétel igénnyel érintett Csopak, 031/1 hrsz-ú ingatlanban (Ranolder kastély) található ingóságokra vonatkozó önkormányzati igény kérdése
- 7./ Molnár László és Molnár Lászlóné kérelme a Bodonkuti utcában lévő csopaki 2064/1 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban
- 8./ Kovács Kálmán és Kovácsné Somogyi Mária vételi ajánlata a csopaki 1189 helyrajzi számú ingatlan részterületére
- 9./ Fekete Zsófia vételi ajánlata
- 10./ BFT parti sétányok kialakításának fejlesztésének támogatására kiírt pályázaton való részvétel
- 11./ 1201/30 hrsz-ú közterület rendezési ügye
- 12./ Házsám megállapítási, közterület (1201/30 hrsz.) elnevezési kérelem
- 13./ Balaton Carp Cup versenyszervezésre vonatkozó együttműködési megállapodás ügye
- 14./ Gépjármű ingyenes tulajdonba vétele

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirend: Csupak község vízrendezési tanulmánya

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: Átadja a szót Kaszab Gábornak, aki Csupak Község vízrendezési tanulmányát készítette el.

Kaszab Gábor: Mindenkit köszöntött. Készített egy tanulmánytervet, amelyet a Képviselő-testület megkapott. A rendezési terv alapján 6 településrészre osztotta a települést, földrajzi lehatárolás és nem vízgyűjtő terület szerint. Szeretné, ha itt élőként elmondanák a véleményüket. Cél a közel jövőben megjelenő EU-s pályázat, olyan anyag legyen, amit be lehet nyújtani EU-s pályázatra. Több pályázatot készített az elmúlt időben, ez alapján készítette ezt a tanulmánytervet is. Vízjogilag nagyon kedvező a helyzetünk, mert érvényes vízjogi engedélye van a településnek. Az engedély 2020-ban jár le, akkor kell meghosszabbítani. A településről általában elmondható, hogy nagyon városias az utcakép. Nagyon jó a közművesítése, jó az úthálózata, viszont negatívként elmondja, nem látja a felszíni csapadékvíz elvezetést és az útburkolatnál a műszaki összhangot. Hiányoznak víznyelők, árok, vízlevezetők. Főleg a Füredi út 71-es és 73-mas út által határolt területén. A település ÉNY-i részén a Szerűskert utcánál látja a legnagyobb „eséseket”, új beépítésű, alsó szakaszon csupaki sédbe vezető árok. Lejjebb haladva Füredi út irányában is azt látja, hogy nincs jó elvezetése a csapadékvíznek. Lakossági bejelentés volt a Simoga köznél lévő árokra. Nagyon fontos, hogy itt ebben a csomópontban megmaradjon az árok funkció. Településrészenként elmondja, hogy mit tapasztalt a helyszíni személyes bejárások alkalmával. (Kishegy, Berekhát, Sóstói dűlő) Sport utcából is lakossági panaszbejelentések érkeztek. Ez egy fontos része a településnek, ezért végleges megoldás szükséges. Falukertje utca: lakossági bejelentés szintén történt. Az egész településre jellemzően csapadékvíz által nagy terhelést kap a szennyvízhálózat. Ún. elválasztott rendszerű vízlevezetés, törekedni kellene, hogy a két funkció elváljon egymástól. Olaj- és iszapfogót nem talált sehol a Balatonba való vízlevezetésekénél. Erre szintén törekedni kellene a településen.

Ambrus Tibor polgármester: Több lakossági észrevétel volt. A sóstódombin mindig megáll a víz, kérdezi, hogy ezt a lakossági bejelentést is megkapta-e? A pincéket elárasztja a víz, ezzel kérte kiegészíteni. Sajnos a hiba ott van, hogy hagytuk az árkokat betemetni.

Kaszab Gábor: Tapasztalta ezt a bejáraskor, az egész településre jellemző sajnos. Lehet, hogy mindet nem említette, de a lokális mélypontok alatt pontosan ezt érti.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tag: A Szerűskert utca végén lévő ároknak volt korábban folytatása.

Kaszab Gábor: Ez a legmagasabb pont. Ott talált árkot 12 m hosszan, aztán nincs tovább.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tag: Külterületen a Füredi u., Budai u., Venyige és Istenfia utcákat esőzéseknél mindig lemossa.

Kaszab Gábor: Tulajdonjogi kérdés és döntés kérdése, hogy hol, fent vagy lent. Műszakilag mindkettő indokolt lenne.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: Homokbánya utcában is van probléma. Sajnos a kiosztott telkekkel változott ott is, mert az ott lakók feltöltötték az árkot. Lehet, hogy ellenőrizve sem voltak, hogy az árkok megmaradjanak. Ez okozza most a problémát.

Ambrus Tibor polgármester: A Füredi utca csapadékvíz elvezetése meg van tervezve, a kollégák átküldik.

Dr. Balogh Emil Lajos Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: A Sport utca feletti rész meglehetősen nagy vízgyűjtő terület. A Lőcedombi részben művelt részben gyepes terület.

Ambrus Tibor polgármester: Legfontosabb feladat, hogy az árkokat alakítsuk vissza, fel kell szólítani a tulajdonosokat. Fel kell mérni, hogy mely árkokat kell kitisztítani és mely árkokat kell, hogy az önkormányzat kezelésébe visszakerüljenek.

100 %-os pályázatot biztos, hogy nem írnak ki sehoh, mert akkor boldog-boldogtalan beadná, hiszen nincsen veszténivalója. Nem a veszélyforrás mértékét preferálja a pályázat sajnos. Így a pályázatokon nincs is esélyünk. A hátrányos helyzetű települések plusz pontot kapnak.

Kaszab Gábor: Véleménye szerint nem szabad megállni ebben a dologban. Nyilván hoznak majd egy döntést, amikor leadja ezt az anyagot, lehet, hogy még a mai napon. Legyen kész egy koncepció, egy engedélyes terv, amit egy pályázatnál be lehet adni.

Bujdosó Judit főépítész: Nagyon jónak tartja az anyagot. Azt gondolja, hogy pályázatra várva nem biztos, hogy megvalósul. Lépésenként egy-egy szakasz a költségvetésben legyen tervezve. Minden évben csináljunk meg egy részt, mert nagyon sok probléma van.

Kaszab Gábor: Csopaki Sédén érkező nagyobb árhullámok miatt egy tározó megvalósítását javasolja. A vízvizsszatartás az EU-ban most egy nagyon preferált dolog. Amennyiben bárhol úttervezést szeretnének, felajánlja, hogy a vizes szakértőként segít. A vízkár tervet elolvasta, véleménye szerint vannak benne hiányosságok, érdemes lenne átdolgozásra adni. A két kiegészítéssel újra elküldi a tanulmánytervet. (Sóstó körút, Füredi utca)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Véleménye szerint kimerítő tanulmánytervet kapott a Képviselő-testület. Az ütemezést nagyon át kell gondolni. A beszámolót elfogadásra javasolja, kéri, aki elfogadja azt, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

171/2016. (XII. 12.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Csopak Község vízrendezési tanulmánytervét elfogadásra.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

219/2016. (XII. 12.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Csopak Község vízrendezési tanulmánytervét elfogadásra.

2. napirend: 2017. évi költségvetési koncepció megvitatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Felkéri a pénzügyi irodavezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető: 2017-re hasonlóképpen alakulnak a normatív támogatások. Idegenforgalmi adó normatív támogatás csökkenése várható. 0,9 %-os emeléssel tervezték, ennyi az inflációs ráta. Sokkal jobban körül kell járni a kiadásokat, például bérkérdés.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: A kötelező feladatok csökkenni nem fognak, pénz kell. A létszám a vezetőség feladata. Közfoglalkoztatott idén 3 fő volt, nehéz embert szerezni erre a programra.

Ambrus Tibor polgármester: A legnagyobb problémát abban látja, hogy nincsenek emberek, akár a strandot, vagy az üdülőfalut tekintve. Nyárra ide kell hoznunk messzebb településről dolgozókat és ki kell alakítani szálláshelyet a részükre. Ez komoly gondot fog okozni. Másik bizonytalanság a nonprofit kft, Ranolder Kastély sorsa, ezek kardinális kérdések, a jövő évben biztosan el fog dőlni. Azt javasolná, hogy egy általános tartalékot határozzanak meg a kötelezőn kívül, és legyen egy biztos tartalék a jövő évben.

Tóthné Ferencz Henriett óvodavezető: A személyi juttatásnál jelentős változás lesz az óvodában jövő évben. Jubileumi jutalom 2 személynél (40 és 25 év), 7 fő béremelése, 2 fő kötelező béremelése, 1 fő nyugdíjas lesz. Ez jelentős kiadás lesz a jövő évben. Ezek jogszábrányilag kötelező emelések.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: A strandbelépő emelése, illetve a nonprofit kft. kérdőjeles az anyagban, ezeket pontosítani kellene.

Ambrus Tibor polgármester: Nonprofit kft. esetében, amikor lesz vezető, terv és költségvetés, akkor fogjuk látni. Most konkrét számokat nem tudunk mondani. A strandbelépő kardinális kérdés. A horgásztég is nagy kérdés.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Kérték, hogy ne csak beszéljenek róla, hanem írásban tegyék meg a javaslatukat, véleményüket írják le.

Ambrus Tibor polgármester: Strandbelépő emelést tegyünk mindenképpen.

Béndek Edit strandgondnok: Évről-évre emelkednek a költségek, a szolgáltatások árai a strandon. Mindenképpen javasolja, hogy emeljenek belépő árat egységesen. Minden évben emeljük a strand színvonalát és egyre vonzóbb a strand.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy a kollégák dolgozzák ki az új strandbelépő árakat, következő bizottsági ülésre hozzák vissza a napirendet.

Markó Péter Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: A közmeghallgatáson is elhangzott, hogy a településen a bűnmegelőzés jó eredménnyel zárult. A helyi körzeti megbízott irodája a kultúrházban nincs jó állapotban, ezért javasolja valamilyen szintű rendbetételét. A kultúrházban van a településrendészet helye is. A kisterem felújításával megszűnne a jelenlegi raktár állapota.

Ambrus Tibor polgármester: A korábban beadott kamerarendszeres pályázatot nézzük meg. közbiztonság továbbra is maradjon meg. A másik probléma, hogy tényleg nincsenek dolgozók. Az üdülőfaluban 10-12 fő elfér, meg kell oldani az elhelyezésüket.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Kéri, aki a koncepciót elfogadásra javasolja, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

172/2016. (XII. 12.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Csopak Község Önkormányzata 2017. évi koncepció elfogadását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

220/2016. (XII. 12.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Csopak Község Önkormányzata 2017. évi koncepció elfogadását.

3/ Csopak Község Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítása III.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Kéri, aki a költségvetés módosítást elfogadásra javasolja, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

173/2016. (XII. 12.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Csopak Község Önkormányzata 2016. évi költségvetésének módosítása III. elfogadását.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

221/2016. (XII. 12.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Csopak Község Önkormányzata 2016. évi költségvetésének módosítása III. elfogadását.

4/ A belső ellenőrzés 2017. évi munkaterve

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Átadja a szót a pénzügyi irodavezetőnek.

Polgárné Borsos Mária pénzügyi irodavezető: Új belső ellenőre van a térségnek, Pethő-Molnár Éva, aki elküldte a jövő évre vonatkozó munkatervet.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Kéri, aki a 2017. évi belső ellenőrzés munkatervét elfogadja, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

174/2016. (XII. 12.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

1. 2017. február 03-05.: Az állami normatívák igénylésének, az azt megalapozó dokumentumok ellenőrzése
2. 2017. december 31-ig: A gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

222/2016. (XII. 12.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

1. 2017. február 03-05.: Az állami normatívák igénylésének, az azt megalapozó dokumentumok ellenőrzése
2. 2017. december 31-ig: A gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata.

5/ Közvilágítás bővítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Kéri, aki támogatja Magyar Zsuzsanna kérelmét, mely szerint az Árok utcában 1 db közvilágítási lámpaoszlop legyen elhelyezve, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

175/2016. (XII. 12.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Magyar Zsuzsanna kérelmére az Árok utcában 1 db közvilágítási lámpaoszlop elhelyezését.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

223/2016. (XII. 12.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Magyar Zsuzsanna kérelmére az Árok utcában 1 db közvilágítási lámpaoszlop elhelyezését.

6/ Ingyenes önkormányzati tulajdonba vétel igénnyel érintett Csopak, 03/1 hrsz-ú ingatlanban (Ranolder Kastély) található ingóságokra vonatkozó önkormányzati igény kérdése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Ranolder Kastélyban található ingóságokra ne tartson igényt az Önkormányzat, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

176/2016. (XII. 12.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak 031/1 hrsz-ú ingatlanban (Ranolder kastélyban) található ingóságokra nem tart igényt.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

224/2016. (XII. 12.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopak 031/1 hrsz-ú ingatlanban (Ranolder kastélyban) található ingóságokra nem tart igényt.

7/ Molnár László és Molnár Lászlóné kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Van 6-8 utca, amit belterületbe vonásra szavaztunk meg. De az utat nem akarják ideadni. Amennyiben mind a hat tulajdonos megcsinálja a területét, akkor lehet belterületbe vonni azt a területet. Így egyesével nem lehet, mert káosz alakul ki.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Kéri, aki egyetért azzal, hogy önállóan ezzel a kérelemmel ne foglalkozzanak, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

177/2016. (XII. 12.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Molnár László és Molnár Lászlóné (mindketten 8412 Veszprém-Gyulafirátót, Alsóújsor u. 35.) kérelmére, hogy a kérelmezők tulajdonát képező csopaki 2064/1 helyrajzi számú és az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 2069 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közút megnevezésű ingatlanok belterületbe vonását nem kezdeményezi.

A Képviselő-testület a Bodonkuti és az Ördögös utcák közötti telektömb egészének belterületbe vonását abban az esetben kezdeményezze, ha a belterületbe vonással egyidejűleg a Bodonkuti utca tulajdonjog rendezésére is sor kerül és a belterületbe vonással és az út kialakítással kapcsolatos minden költséget az érintett ingatlanok tulajdonosai vállalnak és az útszabályozással érintett területe részeket térítésmentesen átadják az önkormányzat számára.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

225/2016. (XII. 12.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Molnár László és Molnár Lászlóné (mindketten 8412 Veszprém-Gyulafirátót, Alsóújsor u. 35.) kérelmére, hogy a kérelmezők tulajdonát képező csopaki 2064/1 helyrajzi számú és az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 2069 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közút megnevezésű ingatlanok belterületbe vonását nem kezdeményezi.

A Képviselő-testület a Bodonkuti és az Ördögös utcák közötti telektömb egészének belterületbe vonását abban az esetben kezdeményezze, ha a belterületbe vonással egyidejűleg a Bodonkuti utca tulajdonjog rendezésére is sor kerül és a belterületbe vonással és az út kialakítással kapcsolatos minden költséget az érintett ingatlanok tulajdonosai vállalnak és az útszabályozással érintett területe részeket térítésmentesen átadják az önkormányzat számára.

8/ Kovács Kálmán és Kovácsné Somogyi Mária vételi ajánlata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Kovács Kálmánék szeretnék a játszótér melletti vízelvezető árok széléig kivinni a telekhatárukat. Valamikor döntöttünk ebben, hogy lehet, csak miután az zöld terület volt, azt ki kellett venni forgalomképtelenből. Most jutottunk el odáig, ha akarják, akkor megvehetik.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Most a Rendezési Tervben már nem forgalomképtelen. Még van egy-két lépés.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Kéri, aki egyetért azzal, hogy hozzájárulunk a részterület megvételére, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

178/2016. (XII. 12.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Kovács Kálmán és Kovácsné Somogyi Mária 8229 Csopak, Szitahegyi u. 28.) kérelmét, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1189 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közút megnevezésű, 2054 m² nagyságú ingatlan szabályozási terven nem közlekedési területként jelölt területe részének értékesítését elviekben támogassa és az értékesítés előkészítése érdekében szükséges intézkedések megtételére hatalmazza fel a polgármestert.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

226/2016. (XII. 12.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Kovács Kálmán és Kovácsné Somogyi Mária 8229 Csapok, Szitahegyi u. 28.) kérelmét, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 1189 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közút megnevezésű, 2054 m² nagyságú ingatlan szabályozási terven nem közlekedési területként jelölt területrészenek értékesítését elviekben támogassa és az értékesítés előkészítése érdekében szükséges intézkedések megtételére hatalmazza fel a polgármestert.

9/ Fekete Zsófia vételi ajánlata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Csákányhegynél gyakorlatilag két területe van Fekete Zsófiának, amelyet egyben szeretne művelni, mint ahogy műveli is. Ott van közöttük egy út, ezt az utat bármikor elcseréli, megveszi, csak szeretné egyben kezelni a parcellát.

Máhl Teréz vagyongazdálkodási ügyintéző: Elcserélni nem tudja. Első lépés itt is a Rendezési Terv módosítása, hogy nem közlekedési területként kell jelölni. Akkor lehet cserélni vagy eladni. Elviekben lehet a kérelmet támogatni.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Kéri, aki egyetért azzal, hogy elviekben támogatjuk a kérelmet, és a Rendezési Tervnél tárgyaljuk majd, az szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

179/2016. (XII. 12.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Fekete Zsófia kérelmére, hogy a Csapok Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0247/1 számon nyilvántartott, kivett közút megnevezésű ingatlan csopaki 0247/9 és 0247/10, 0247/14 helyrajzi számú ingatlanok közötti területrészenek közlekedési területként való megszüntetését, valamint a csopaki 0247/3 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közút megnevezésű ingatlan csopaki 0247/14 és 0247/11 helyrajzi számú ingatlannal határos területrészenek szélesítését a településrendezési terv felülvizsgálatában szerepelteti azzal, hogy minden költség kérelmezőt terhel.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

227/2016. (XII. 12.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Fekete Zsófia kérelmére, hogy a Csapok Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 0247/1 számon nyilvántartott, kivett közút megnevezésű ingatlan csopaki 0247/9 és

0247/10, 0247/14 helyrajzi számú ingatlanok közötti területrészenek közlekedési területként való megszüntetését, valamint a csopaki 0247/3 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közút megnevezésű ingatlan csopaki 0247/14 és 0247/11 helyrajzi számú ingatlannal határos területrészenek szélesítését a településrendezési terv felülvizsgálatában szerepelteti azzal, hogy minden költség kérelmezőt terhel.

10/ BFT parti sétányok kialakításának fejlesztésének támogatására kiírt pályázaton való részvétel

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Kéri, aki egyetért azzal, hogy elviekben járuljanak hozzá a pályázat elindításához, költségek ismeretében egy rendkívüli testületi ülésen határozzák meg a pályázati összeget és a pályázat módját, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

180/2016. (XII. 12.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Balaton Fejlesztési Tanács által, Parti sétányok kialakításának, fejlesztésének támogatására kiírt pályázaton vegyen részt. A pályázati téma megvalósításához szükséges önerő pontos összegéről, egy későbbi időpontban, a végeges költségek ismeretében, rendkívüli testületi ülés keretében döntsön. A pályázat költségét a 2017. évi költségvetésben biztosítja.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

228/2016. (XII. 12.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Balaton Fejlesztési Tanács által, Parti sétányok kialakításának, fejlesztésének támogatására kiírt pályázaton vegyen részt. A pályázati téma megvalósításához szükséges önerő pontos összegéről, egy későbbi időpontban, a végeges költségek ismeretében, rendkívüli testületi ülés keretében döntsön. A pályázat költségét a 2017. évi költségvetésben biztosítja.

11/ 1201/30 hrsz-ú közterület rendezési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Átadja a szót Welleszné Szabó Csillának.

Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző: Érkezett erre egy költségvetés árajánlat a Fókusz Geodéziai Kft-től. 147.500 Forint + áfa a telekhatár rendezésének a költsége.

A telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja 12 eFt az érintett ingatlanonként.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: 1201/30 közterület rendezését a mellékelt rajz szerint végeztessük el. Kéri, aki egyetért a költségekkel, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

181/2016. (XII. 12.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 1201/30, 1201/35, valamint a 1210 hrsz-ú közterület rendezését. A költségét a 2017. évi költségvetésben biztosítsa.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

229/2016. (XII. 12.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 1201/30, 1201/35, valamint a 1210 hrsz-ú közterület rendezését. A költségét a 2017. évi költségvetésben biztosítsa.

12/ Házszám megállapítási, közterület (1201/30 hrsz) elnevezési kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Kéri, hogy aki a Király utca elnevezéssel egyetért, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

182/2016. (XII. 12.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1201/30 hrsz-ú közterület elnevezésére a „Király utca” közterület nevet fogadja el.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

230/2016. (XII. 12.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1201/30 hrsz-ú közterület elnevezésére a „Király utca” közterület nevet fogadja el.

13/ Balaton Carp Cup versenyszervezésre vonatkozó együttműködési megállapodás ügye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Javasolja, hogy a megállapodás 2.6 pontjából vegyék ki, hogy „lehetőség szerint”.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Kéri, hogy aki a határozati javaslatot a módosítással elfogadásra javasolja, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

183/2016. (XII. 12.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel megkötendő együttműködési megállapodás megkötését, azzal a módosítással, hogy a 2.6 pontját módosítja az alábbiak szerint:

A Tematik a Versenyről televíziós összefoglaló adást készít a The Fishing and Hunting Channel elnevezésű televíziós csatornán történő sugárzás céljából. A Versenyről készült televíziós összefoglalóban a Tematik az összefoglaló adás keretei között megjeleníti a Partner települést és ezáltal elősegíti a település népszerűsítését.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

231/2016. (XII. 12.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel megkötendő együttműködési megállapodás megkötését, azzal a módosítással, hogy a 2.6 pontját módosítja az alábbiak szerint:

A Tematik a Versenyről televíziós összefoglaló adást készít a The Fishing and Hunting Channel elnevezésű televíziós csatornán történő sugárzás céljából. A Versenyről készült televíziós összefoglalóban a Tematik az összefoglaló adás keretei között megjeleníti a Partner települést és ezáltal elősegíti a település népszerűsítését.

14/ Gépjármű ingyenes tulajdonba vétele

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

184/2016. (XII. 12.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopakért Polgárőr Egyesület tulajdonát képező, GIP-001 forgalmi rendszámú Suzuki Swift típusú gépjárművet ingyenesen tulajdonba vegye.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

232/2016. (XII. 12.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csopakért Polgárőr Egyesület tulajdonát képező, GIP-001 forgalmi rendszámú Suzuki Swift típusú gépjárművet ingyenesen tulajdonba vegye.

15/ Településrendezési eszközök 2. módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Átadja a szót a főépítésznek.

Bujdosó Judit főépítész: A módosítás kettő terület módosításáról szól. Fecske utcai lakóparkban övezet átsorolás, 4 helyett 6 egység. A másik az Öreghegyi u. végén egy új üdülőterületi átsorolás, egy épület helyett 2 épület is engedélyezhető legyen.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

185/2016. (XII. 12.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2015. (IX.25.) Ökt. sz. rendelet 2. sz. módosításának jóváhagyását támogassa az Állami Főépítészeti záróvélemény megismerése után, annak kikötés nélküli javaslatával. A jóváhagyás után a kihirdetés jogszabályi intézkedéseit a polgármester tegye meg.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

233/2016. (XII. 12.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2015. (IX.25.) Ökt. sz. rendelet 2. sz. módosításának jóváhagyását támogassa az Állami Főépítészeti záróvélemény megismerése után, annak kikötés nélküli javaslatával. A jóváhagyás után a kihirdetés jogszabályi intézkedéseit a polgármester tegye meg.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

186/2016. (XII. 12.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.


A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

234/2016. (XII. 12.) TFIB számú határozat:


Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tagja: Megköszöni az ülésen való részvételt és a nyílt ülést 10.05 órakor bezárja.


K. m. f.



Varga József
Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottság elnöke,
levezető elnök

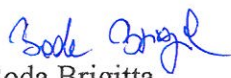



Varga József
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző
Bizottság tagja




Markó Péter Imre
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző
Bizottság tagja


Markó Péter Imre
Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottság tagja


Boda Brigitta
jegyzőkönyvvezető