

Ikt. szám: 1/1351-1/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 28-án 8.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ambrus Tibor	polgármester,
	Balogh Balázs	
	Dr. Balogh Emil Lajos	
	Markó Péter Imre	
	Simon Attiláné	
	Tislér Géza	
	Varga József	képviselők,
	Dr. Szántód Anita	jegyző
	Salamon Edina	jegyzőkönyvvezető

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy jelen van 6 fő képviselő. Dr. Balogh Emil Lajos képviselő az ülésen nincs jelen. Az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Balogh Balázs alpolgármester: Az egyik pályázattal lehetőség van külterületi utak fejlesztésére. 3 ajánlat érkezett be a pályázat írására, ezt a napirendet kéri felvenni.

Ambrus Tibor polgármester: Ezzel a kiegészítéssel együtt kéri a napirendi pontok elfogadását.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

261/2016. (XI. 28.) ÖKT számú határozat:

NAPIRENDI JAVASLAT:

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

Napirendek előtt:

Zöldhulladék elszállításával kapcsolatos tájékoztatás (szóbeli)

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítése

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

2./ Beszámoló a közbiztonság helyzetéről

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

3./ A helyi adókról szóló rendelet módosítása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

4./ A strand rendjéről szóló rendelet módosítása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

5./ Önkormányzati nonprofit kft. alapítása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

6./ Agóra pályázat visszavonása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

7./ A Csopek, 1044 hrsz-ú ingatlan adás-vétele

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

8./ A csopaki 954/11 és 954/12 helyrajzi számú ingatlanok telekrendezési ügye

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

9./ A csopaki 031/1 és 031/2 helyrajzi számú ingatlanok (Ranolder kastély) ingyenes önkormányzati tulajdonba adási ügye

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

10./ Közvilágítás bővítése

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

11./ Véleményezés a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározásáról

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

12./ Csopek Településért Közalapítvány támogatási kérelme

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

13./ Horgászstég kivételére árajánlat

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

14./ Karácsonyi ajándék

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

15./ Külterületi utak fejlesztése

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

Napirend előtt:

Zöldhulladék elszállításával kapcsolatos tájékoztatás (szóbeli)

Ambrus Tibor polgármester: Kéri a lakosságot, hogy vegyék fel a Probioval a kapcsolatot zöldhulladékkal kapcsolatban. Ismerteti a Balatonfüredi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. levelét, mely szerint „2016. november 17-én megküldött levelére hivatkozva tájékoztatom, hogy a közszolgáltatási megállapodással rendelkező csopaki állandó és nyaraló ingatlan tulajdonosok zöld hulladékaikat térítésmentesen szállíthatják be a Balatonfüredi Komposztáló Telepre.” Úgy gondolja, hogy ez egy komoly eredmény, megoldódott innentől kezdve a zöldhulladék kérdés. Az a szövegből nem derül ki, hogy milyen mennyiséget és hány alkalommal lehet. A levél alapján biztatja a csopakiakat, hogy Füredre a Probio telepre szállítsák el a zöldhulladékot.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Ambrus Tibor polgármester: Nem törvényi kötelezettség, de nagyon fontosnak tartja, hogy tájékoztatást kapjanak a költségvetés III. negyedéves teljesítéséről. Az idegenforgalmi szezon lezárták. Köszöni ezt a sok plusz munkát a kollégáknak, ahhoz hogy döntéseket tudjanak hozni a következő hónapokban, ehhez ez kell. Áttekintve az anyagot nagyon szép évet zárnak az évben.

Bauerné Poór Vilma könyvvizsgáló: Az önkormányzatokról szóló törvény és az Áht. jogszabályok az elmúlt évben sokszor változtak. Ennek módosítási pontja, hogy az Áht. eltörölte a kötelező évközi kötelezettséget. Novemberben van koncepció készítési kötelezettség, erre jogszabály nem tér ki. A számlakeretbe beszámolási kötelezettségben voltak változások. 2017 január 01-től lesz nagyon jelentős változás a számviteli rendszerben. Az Ötv. szerint 2017 jan. 01-től minden önkormányzatnak csatlakozni kell az ASP rendszerhez. Minden önkormányzat összeköttetésben áll a MÁK-kal az állami rendszeren keresztül. Azonnal online lehet látni a feladatfinanszírozás helyzetét, likviditási helyzetet tudják elemezni. Sokkal nagyobb odafigyelést, fegyelmet követel meg új rendszerben. Célja, hogy az eladósodási spirálba ne hogy az önkormányzatok belekeveredjenek, és ne legyen olyan hitelállomány, mint az elmúlt években. A leadott jelentéseket az önkormányzat időben leadta. Az eredeti költségvetés 806.954 eFt. Negyedévente két rendeletmódosításra került sor. 25.462 eFt növekedéssel 832.416 eFt a módosított előirányzat. Nagyon pozitív mutatókat látnak. Bevételek is túl lettek teljesítve, illetve a kiadásoknál is komoly megtakarítás mutatkozik. A kiadások 71,4%-ot mutatnak, jelentős megtakarítás van mögötte. Mind a három esetben jól gazdálkodtak. 76.503 eFt a finanszírozási bevétel. A működési jellegű kiadások időarányosak, 73%-ot mutatnak, ami összesen 450.915 eFt. Az önkormányzat tartaléka 100.478 eFt, ekkora költségvetésben ez nagyon pozitív számot jelent. Az egész gazdálkodás stabil, likviditási gond nem volt. Ezekkel a számokkal egész évre valószínűsíthető ez.

Simon Attiláné képviselő: Könyvvizsgáló asszony mindent elmondott, amit bizottsági ülésen elmondtak. A pályázatokról beszéltek még, ezek jelentősen befolyásolják a költségvetést. Most is lesz szó egy pályázattal kapcsolatban. Ezek 50%-ban realizálódtak. Több nagy munka volt, ami októberben valósult meg. Az online működésről 2017-re korábban már döntött a testület, 2-3 üteme lesz a bevezetésnek, mi a 2. ütemben leszünk érintettek. Köszöni a könyvvizsgáló asszonynak az anyag átnézését.

Ambrus Tibor polgármester: A pályázatokról is szó volt, a pénzmaradvány azt mutatja nem költötték el, ezek a pályázatok megvannak, várják, nyertes pályázat esetén erre tudják fordítani. Megnyugtató a gazdasági helyzet. Köszöni a könyvvizsgáló asszonynak és a pénzügyi irodavezetőnek a munkáját. Kéri fogadják el az önkormányzat 2016. évi költségvetésének háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

262/2016. (XI. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi költségvetésének háromnegyed éves gazdálkodásáról szóló beszámolót megismerte és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

2./ Beszámoló a közbiztonság helyzetéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Ambrus Tibor polgármester: Elmondja, hogy minden évben szokták támogatni a rendőrséget. A Rendőrségnek még van az a 300.000,- Ft, amit még nem adtak oda, be kellene jönnie ennek a kérelemnek. Nagyon szép beszámolót látnak, fontos a közbiztonság helyzete. Fontos a vendégek miatt is, hogy jól érezzék magukat, és jó közbiztonság legyen. Jó a kapcsolat, jó a kommunikáció is a füredi rendőrkapitánysággal. Csökkent a bűnesetek száma.

Jánka István rendőr körzeti megbízott: A beszámoló mindent tartalmaz, amit tartalmaznia kell. A közmeghallgatáson is jelen lesz. Ez a bűncselekmény, ami a napokban történt, nem szerepel, mert november 1-én zárta a statisztikai mutatót. A bűncselekmények száma valóban csökkent, elég kemény munka áll mögötte. A Bűnügyi és Rendészeti Osztálynak sikerült több gépkocsi feltörő csapatot kézre keríteni. Ők már nem jutottak Csopakra. A közlekedés biztonsági helyzet, csökkent a közlekedési balesetek száma. Folyamatosan ellenőrzik, ennek megfelelően változtatják a stratégiájukat. Bármilyen kérdés, észrevétel van, forduljanak hozzá bizalommal.

Ambrus Tibor polgármester: Az idei jó tendencia úgy valósult meg, hogy az állományok jó részét levezényelték a nyári időszakban a határhoz. Így az itt maradó állományosoknak megfeszített munkát kellett végezni. Térfigyelő kamerák megtöbbszörözése, kihelyezése következő évi költségvetésnél fontos lesz. Beadtak pályázatot, azzal sem nyertek. Önerővel is vagy saját költségvetésből bizonyos lépéseket meg kell tenni ezzel kapcsolatban. 3 nap múlva közmeghallgatáson is szóba kerül, ahol láthatják a statisztikai adatokat is. Köszöni a beszámolót és ilyen évet kívánunk a következőben is. Kéri, fogadják el a Balatonfüredi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztályvezetőjének, Csopak község közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2016. évi beszámolóját.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

263/2016. (XI. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüredi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztályvezetőjének, Csopak község közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2016. évi beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

3./ A helyi adókról szóló rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Ambrus Tibor polgármester: Itt egyszerű a helyzetük, hiszen kevés adómódosítást javasolt a bizottság. Egyet, hogy az idegenforgalmi adó 450 Ft-ról 500 Ft-ra emelkedjen fel, a többi adónem változatlanul lenne hagyva. Új adó bevezetését javasolja, hogy a külterületi mezőgazdasági művelés alól kivont telkek adója 75 Ft legyen. Volt egy javaslat a doktor úr

részéről miszerint a Kormány hozott egy rendeletet, mely szerint el lehet engedni az egészségügyi szektorban lévő vállalkozások iparüzési adóját. Ezeket kéri, beszéljék át.

Simon Attiláné képviselő: Építményadó mértékén nem javasolt a bizottság változtatni. Az életvitel definícióját szeretnék pontosítani. Kerüljön be a rendeletbe az, hogy „Nem minősül életvitelszerű lakáshasználatnak, ha valaki a lakóhelyétől eltérő tartózkodási helyet létesít.”

Ambrus Tibor polgármester: A kollégák nehezen tudták a visszaéléseket kiszűrni. A levelezési címük is máshol volt leadva. Kéri, fogadják el, hogy ez a rendeletbe kerüljön bele.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett azzal, hogy kerüljön bele a rendeletbe, hogy nem minősül életvitelszerű lakáshasználatnak az, ha valaki a lakóhelyétől eltérő tartózkodási helyet létesít.

Ambrus Tibor polgármester: December 31-ig lehetőség volt arra, hogy zártkerti ingatlanokat ki lehet vonni a mezőgazdasági művelés alól. Miután a nálunk lévő telekadó elég magas mértéket tartalmaz, ezért a bizottság annak azt a javaslatot tette, hogy 50%-ában állapítsák meg, azaz 150 Ft/m² helyett 75 Ft/m² adó legyen megállapítva. Magánszemélyeknek 20% kedvezménnyel. Kéri, fogadják el, hogy a telekadó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetén a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése esetén 75 Ft/m² legyen.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett azzal, hogy a telekadó mértéke a magánszemély tulajdonában lévő, külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetén a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése esetén 75 Ft/m² legyen.

Dr. Szántód Anita jegyző: Elmondja, hogy „Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő telek, ha azt a tulajdonos lakóépülettel beépíti a jogerős építési engedély kiadásának évétől vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének évétől a jogerős használatbavételi engedély kiadásának évéig vagy a bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítása évéig. Ezt a jogszabályi részt építették be, illetve a mentesség legfeljebb 3 naptári évi időtartalomra illeti meg az adóalanyt. A mentesség feltételeinek nem teljesülése esetén az adót visszamenőlegesen meg kell fizetni.”

Ambrus Tibor polgármester: Kéri ezt fogadják el.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett azzal szerepeljen a rendeletben az, hogy mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő telek, ha azt a tulajdonos lakóépülettel beépíti a jogerős építési engedély kiadásának évétől vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének évétől a jogerős használatbavételi engedély kiadásának évéig vagy a bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítása évéig. A mentesség legfeljebb 3 naptári évi időtartalomra illeti meg az adóalanyt. A mentesség feltételeinek nem teljesülése esetén az adót visszamenőlegesen meg kell fizetni.

Dr. Szántód Anita jegyző: Jogszabály szerint „Az adó összegét az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján. Az adóbevallást - az adókötelezettséget érintő változás esetén – az e célra rendszeresített nyomtatványon az adóév január 15. napjáig kell benyújtani a január 1-jei állapotnak megfelelően. Az adót félévenként, két egyenlő részletben kell megfizetni az adóév március 15-ig és szeptember 15-ig. Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik és a külterületi föld elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg. Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.” Ezeket pontosították ezen részében a rendeletnek.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri ezt fogadják el.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett azzal szerepeljen a rendeletben, hogy az adó összegét az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján. Az adóbevallást - az adókötelezettséget érintő változás esetén – az e célra rendszeresített nyomtatványon az adóév január 15. napjáig kell benyújtani a január 1-jei állapotnak megfelelően. Az adót félévenként, két egyenlő részletben kell megfizetni az adóév március 15-ig és szeptember 15-ig. Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik és a külterületi föld elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg. Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Dr. Szántód Anita jegyző: A következő az idegenforgalmi adó mértékének megállapítása. 1 Ft-ot biztosít a Kormány az 1,55 Ft helyett a központi költségvetésből. Javasolta a bizottság, hogy az idegenforgalmi adó mértékét 450 Ft-ról 500 Ft-ra emeljék meg.

Ambrus Tibor polgármester: A polgármester kollégák keresték meg, hogy az idegenforgalmi adó Balatonalmáditól Balatonfüredig legyen egységes, mely szerint 500 Ft-ra emeljék meg. A felső határát nem érik el a kivethető idegenforgalmi adónak. Kéri, fogadják el ezt.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett azzal, hogy a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó mértéke 500 Ft/fő/vendégéjszaka legyen.

Dr. Szántód Anita jegyző: Dr. Balogh Emil képviselő úr a csopaki házi orvosok tekintetében iparüzési adó mentesség kapcsán kereste meg. A Htv-nek az önkormányzat által nyújtható adómentességről, adókedvezményről szóló 39/C. §-a 2016. január 1-jével kiegészült az alábbi rendelkezésekkel: „(4) Az (1)-(3) bekezdésben foglaltaktól eltérően az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára mentességet, kedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie. (5) Az (1)-(4) bekezdés szerinti mentesség, kedvezmény csekély összegű (de minimális) támogatásnak minősül, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályaival összhangban nyújtható. A fent hivatkozottak szerint a házi orvosnak biztosított kedvezmény vagy mentesség csekély összegű támogatásnak minősül és mint ilyen, szigorú szabályoknak kell megfelelnie, melyek közül maga a Htv. is nevesít néhány fontosat, mely szerint a

kedvezményezett adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladhatja meg, a Htv. 52. § 23. pontja meghatározza a házi orvos, védőnő vállalkozó definícióját: az a vállalkozó, aki/amely – gazdálkodó szervezetként vagy egyéni vállalkozóként – külön jogszabály alapján házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez és nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik. Amennyiben a Képviselő-testület az iparüzési adó fentiek szerinti kedvezménye, mentessége intézményének az önkormányzati rendeletbe építése mellett dönt, a kedvezményezett legkorábban a 2017. évi adóelőleg alól kérhet mentesítést, amennyiben megfelel a törvényi feltételeknek. Az önkormányzati rendelet mellékletét képező, de minimális támogatásra vonatkozó nyilatkozatot a 2017. évről benyújtott adóbevallás mellékleteként kell az adózónak kitöltve benyújtania 2018 májusában.

Ambrus Tibor polgármester: Nem ért ezzel egyet, mert ez egy helyi adó. Helyi adóknál ez egy embert érint, több vállalkozás nincs. Fogorvos nem itt van, a védőnő állami alkalmazásban áll. Véleménye szerint, ha az állam támogatni akarja a házi orvosokat meg tudja oldani másképp. Az önkormányzatnak ez egy saját bevétele, nem lenne jó precedens, hogy valakinek engednek az iparüzési adóból, valakinek meg nem. Tudják másképpen is támogatni. Azt javasolná, hogy senkinek ne legyen iparüzési adómentessége, mert azt a költségvetés nem bírná el.

Dr. Balogh Emil az ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 7 főre módosult!

Varga József képviselő: Az aktuális helyzetben mindenki el tudta dönteni milyen vállalkozási forma felel meg neki legjobban. Adót kell fizetni, mert az önkormányzat nem tud előrelépni addig, az iparüzési adó olyan tétel, ami ha nincs befizetve, akkor is kell az állam felé tovább fizetni. Véleménye szerint az iparüzési adó maradjon mindenkinek.

Simon Attiláné képviselő: Állandó jelleggel végzett tevékenység adóalap 2%-a. Úgy gondolja, lehet megfontolás tárgya, meddig lehet ezt igénybe venni. A Szociális Bizottság és testületi üléseken elhangzott kigazdálkodni a két asszisztens tevékenységét ugyanolyan. Lehet egyszeri összeg, illetve százalékos. Egyszerűbb a százalékos. Úgy gondolja, hogy a költségvetést nem rázná meg, ha az ellátás finanszírozásához hozzájárulna.

Ambrus Tibor polgármester: Véleménye szerint ezt más módon tegyék meg, ne kezdjék el, hogy az iparüzési adónál kedvezményt biztosítanak. Úgy gondolja, hogy folyamatosan támogatták a helyi házi orvosi ellátást, amire lehetőség van a továbbiakban is, például a védőoltás, stb.

Dr. Balogh Emil képviselő: Nem az egészségügyet támogatják ezzel. Nagyon bölcs dolog, fontos lépés a lakosság egészségvédelme érdekében. Ettől az egészségügy nem kap támogatást. Egy asszisztenssel nem tud dolgozni, se a szabadságot, se a betegállományt nem tudja megoldani. Kiiskoláztatták a második asszisztent is. Az az iparüzési adó nem számolható hányada a költségvetésnek. A Kormány azt mondta, hogy megengedhető külön rendelet szól róla, de tudomásul veszi, ha nem adnak támogatást.

Varga József képviselő: Ahogy iparüzési adó alapból más vállalkozások is igényelhetnek támogatást, ez alapján a doktor úr is igényelhet eszközre, berendezésre. Az is komoly támogatás, 50%-a az elmúlt három évben befizetett iparüzési adónak.

Dr. Balogh Emil képviselő: Egyszer már elmondta 1,5 millió forintot költött arra, hogy az házi orvosi rendelőben a felszereltség megfelelő legyen. Nem arra van szüksége, hanem a bérek járuléka magas, két asszisztent a mai ellátásban luxus tartani. Városi megoldás, hogy két ember összeáll és közösen működtetik az asszisztent, de itt ez nem megoldott.

Ambrus Tibor polgármester: Úgy gondolja, hogy megérne egy külön ülést, amikor erről tudnak beszélgetni. Két éve ül a testületben, azon túl vannak, hogyan jutott az egészségügy a jelenlegi formába. Ha nem működik és nehéz fenntartani egy orvosi rendelőt, akkor felajánlotta, hogy az önkormányzat akár fenn tudná tartani az épületet vagy visszavásárolni és nem kellene közüzemi díjat fizetni, azt az önkormányzat átvállalná. A városokban az önkormányzat alkalmazottai a házi orvosok, ez is egy megoldás. Rengeteg bevált forma van, ahogy a házi orvosok dolgoznak. Meggyőződése, hogy egy ilyen nagyságrendű településen annyian nem támogatták a házi orvosi ellátást, mint ő. Maximálisan támogatta idáig is a döntésekkel, vannak lehetőségek, amivel megoldást lehet erre találni. Ezt az összeget, az önkormányzat fel tudja használni, hogy az egészségügy számlára vásárol olyan gépet, ami szükséges a felszerelésre.

Dr. Balogh Emil képviselő: Legjobban felszerelt rendelő. Az épületet sikerült rendbe tennie és burkolatot is cserélt rajta. A gondja a mindennapi fenntartás, a két asszisztens miatt egyiknek a félnapos bérét kéri az önkormányzat részéről támogatásként megadni.

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja, üljenek le a település előtt és beszéljék meg ezeket a dolgokat. Ezeket a vitákat zárják le, nem testületi ülésen kell, amikor van egy iparüzési adó kérelem van. Szívesen áll elé papírokkal, adatokkal, meghívják egy ülés keretében a kultúrházban. Ott el tudják dönteni, kinek van igaza. Szívesen áll elébe. Vannak adatok, számok és mindenki eldönti, kettőjük között ki mond igazat és ki nem.

Dr. Balogh Emil képviselő: Valóban vitatható, ki beszél igazat. Ha megkapta volna, amit 1,5 éve kér, akkor nem tartanának itt, de a második asszisztens bérét megtagadta a testület. Abból gazdálkodik, ami van.

Simon Attiláné képviselő: Javasolja, hogy ha a következő ülésen a bizottság tárgyalja újra az ügyet, akkor előrébb lesznek.

Ambrus Tibor polgármester: Nem fogja javasolni, mert két hét múlva újból erről fognak tárgyalni. Aki elfogadja a képviselő asszony javaslatát, mely szerint a következő bizottsági, testületi ülésen tárgyalják Dr. Balogh Emil képviselő csopaki házi orvosok tekintetében iparüzési adómentességre vonatkozó kérésének beépítését a rendeletbe, kéri, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül nem értett egyet azzal, hogy Dr. Balogh Emil csopaki házi orvosok tekintetében iparüzési adómentességre vonatkozó kérését a következő bizottsági, testületi ülésen tárgyalják.

Ambrus Tibor polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az iparüzési adót engedjék el Dr. Balogh Emil házi orvos részére és ez kerüljön bele a rendeletbe, kéri, szavazzon.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem értett egyet azzal, hogy Dr. Balogh Emil csopaki házi orvosok tekintetében iparüzési adómentességre vonatkozó kérése beépítésre kerüljön a rendeletbe.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el a helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítását.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4./ A strand rendjéről szóló rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Ambrus Tibor polgármester: Közel 3 millióval kevesebb állami támogatást kapnak. Az ingyenes üdülőtulajdonosi bérletet szüntessék meg az az egyik javaslat. Kéri fogadják el, hogy a fényképes igazolvány a kiállítását követő évtől történő, évenkénti érvényesítése 1.000,- Ft legyen.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértet azzal, hogy a fényképes igazolvány a kiállítását követő évtől történő, évenkénti érvényesítése 1.000,- Ft legyen.

Ambrus Tibor polgármester: A bizottság javaslata az, hogy 30.000,- Ft adó befizetése fölött 3 kedvezményes bérlet járjon. Gondnoknő kérte miután az ingyenes bérlet megszűnik, nagy problémákat fog generálni, maradjanak a 30.000,- Ft-nál. Kéri a képviselők állásfoglalását.

Varga József képviselő: Nehéz szívvel, de megszavazza a határértékeket. Sokat van a strandon és látja milyen problémás emberekkel állnak szembe. Gondnok asszonyt támogatva fogadja el a 30.000,- Ft-os határt.

Ambrus Tibor polgármester: A módosítási javaslat szerint a tavalyi rendszer megmaradjon, mely szerint 2017-ben is 30.000 Ft-ig 3 kedvezményes, illetve 5 kedvezményes bérlet váltására van lehetőség. Kéri fogadják ezt el.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértet azzal, hogy Csopak község közigazgatási területén üdülőtulajdonnal rendelkező azon magánszemélyek részére:

- akik a helyi adókról szóló rendelet alapján építmény-, telek- és iparüzési adóból összesen legfeljebb 30.000 forint adó fizetésére kötelesek, azt maradéktalanul és határidőben befizetik és az önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem áll fenn tartozásuk, az adó fizetője és az általa megjelölt közeli hozzátartozója részére ingatlanonként legfeljebb 3 darab kedvezményes idénybérletet biztosítsanak, vagy

- a helyi adókról szóló rendelet alapján építmény, telek- és iparüzési adóból összesen legalább 30.000 forint adó fizetésére kötelesek, azt maradéktalanul és határidőben befizetik és az önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem áll fenn tartozásuk, az adó fizetője és az általa megjelölt közeli hozzátartozója részére ingatlanonként legfeljebb 5 darab kedvezményes idénybérletet biztosít.

Ambrus Tibor polgármester: A térítésmentes juttatásoknál adófizetési kötelezettsége adódik az önkormányzatnak, ezért bevezetnék a bérletek kiállításának díját, ami első alkalommal 1.000 Ft lenne, és a meghosszabbítás is ennyibe kerülne mindenkinek. Kéri ezt fogadják el.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértet azzal, hogy a névre szóló, fényképes igazolvány érvényesítése – az önkormányzat által a tartozásmentességről kiállított igazolás alapján – évente történjen, illetőleg fényképes igazolvány a kiállítását követő évtől történő, évenkénti érvényesítése 1.000 Ft legyen.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri fogadják el a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítását az elhangzottakkal.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Csopak Közég Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2016. (XII.02.) önkormányzati rendelethe

a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5./ Önkormányzati nonprofit kft. alapítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Ambrus Tibor polgármester: Többször felmerült az igény arra, hogy ilyen kft-t hozzanak létre. Amennyiben a testület ezt elfogadja, akkor egy következő ülésen vagy januárban létrehoznak egy nonprofit kft-t, aminek feladata lenne az üdülőfalú és kemping működtetése, a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület által végzett feladatok átvállalása, ezen belül a Tourinform Iroda működtetése, a településmarketing és kulturális feladatok intézése, a helyi termékek értékesítése, az egységes településszintű szobafoglalási rendszer működtetése, a strandi apartman működtetése és a weblap üzemeltetés. Jól működik a strandon az apartman, az maradhatna véleménye szerint, mert helyben van. 19 millió forintot jelentett idáig. Ezeknek a feladatoknak az ellátásához már biztosan látszik, hogy kollégákat kell elvinni a hivataltól. 59 millió forintos kiadás lesz, ez több mint 20 millió forint a különbség. A legfontosabb, hogy olyan embert találjanak, aki ezeket a feladatokat el tudja végezni.

Markó Péter Imre képviselő: Strandi apartmanokat javasolta bizottsági ülésen. Lehet máshogy is, de akkor ki kell gondolni, hogy a strandi apartmanok számlázását hogyan lehet megoldani.

Dr. Balogh Emil képviselő: Van egy további gond. Pályázati lehetőségnél lekerülne az üdülőfalú és kemping területére. Ennek a számlázása is gondot fog jelenteni. A gazdasági tevékenység nem az önkormányzat feladatát képezi, hanem egy társaságnak kellene végig vinni. Az önkormányzatnak vannak egyéb gazdasági tevékenységei. Felügyeletét, ellenőrzését kellene az önkormányzatnak végezni koncepcionálisan. Át kell gondolni, milyen legyen a szervezete. Vagy későbbi alakítással meggondolás tárgyává kellene tenni ezeket. Nem készült el a távlati gazdasági terve, arra is sor kerül, hogy ez elkészüljön.

Balogh Balázs alpolgármester: Azt gondolja, hogy ez egy irány. Sok tevékenységet végez az önkormányzat. Jó pár tevékenység felsorolásra került. Nem támogatja, hogy egy olyan szervezetet hozzanak létre, ahol nem áll rendelkezésre ilyen ember, aki irányítaná. Elv szinten a strandi apartman kérdése is hozzá tartozik. Ha jól működik, el kell gondolkodni a gazdasági tevékenységgel, mit tesznek. Következő lépésbe kell beletenni. Gazdasági tevékenység ne

legyen kiszervezve, ami nem bevált történet. Két lépésben lehet működtetni. Dönteni kell arról, milyen tevékenységet szerveznek ki egy nonprofit kft-be. Ki az, aki felelős vezetőként ezt az egész tevékenységet irányítja, ez nagyon fontos. A pályázat kiírása is fontos lenne. A döntési pontok között a közhasznú tevékenységet véleménye szerint felejtsek el, ez a 2. pontja a testületi döntés pontjainak.

Markó Péter Imre képviselő: Ki lehet későbbiekben is szervezni egy gazdasági ágazatot. Üdülőfalut jó lehetőségnek kellene venni a jövőre nézve is. Olyan adottságok, lehetőségek nyíltak az önkormányzatok, települések részére is, amik hasznosak lesznek.

Simon Attiláné képviselő: Bizottsági ülésen a strandi apartman működtetését is javasolták, illetve weblap működtetése is szerepelt még javaslatként. A kft-t javasolták. Elhangzott az is, hogy az üzleti terv a pályázat része lenne.

Ambrus Tibor polgármester: A gazdasági ágazathoz annyit tenne hozzá, a kertészeti ágazatból kinőtt mindenre kiterjedő gazdasági ágazat. A dolgozók kiválasztása nem a szakértelmen, hanem szociális rászorultságon is múltott. Ha kft-t hoznak létre sok embertől meg kellene válni és megfelelő szakembereket alkalmazni.

Varga József képviselő: Az üdülőfalunál tapasztalás lesz. Lesznek karbantartók, és lesznek emberek, akiket innen elvisznek, és oda beépítenek. Kialakul 1-2 év alatt egy olyan tapasztalás, ami alapján el lehet dönteni, milyen tevékenységet visznek be. Jó vezetőt kell találni, aki össze tudja fogni ezt a három tevékenységet.

Ambrus Tibor polgármester: A weblap működtetését és strandi apartman működését is helyezték be a tevékenységi körökhöz. Kéri fogadják el egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapítását és a nonprofit kft. az üdülőfalú és kemping működtetését, a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület által végzett feladatok átvállalása, ezen belül a Tourinform Iroda működtetését, a településmarketing és kulturális feladatok intézését, a helyi termékek értékesítését, az egységes településszintű szobafoglalási rendszer működtetését, a strandi apartman működtetését és a weblap üzemeltetését fogja át azzal, hogy a részletes felsorolásukat a társasági szerződés tartalmazza. Kéri, fogadják el azt is, hogy az egyszemélyes nonprofit kft. ügyvezető tisztség betöltésére pályázatot írjanak ki azzal, hogy a pályázó pályázati anyaga a tevékenységi kör megvalósíthatóságát, üzleti tervet is tartalmazzon, illetve a pályázatot olyan időmeghatározással kell kiírni, hogy azt a testület lehetőleg a 2017. januári ülésén tudja tárgyalni.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

264/2016. (XI. 28.) ÖKT számú határozat:

1.) Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapítását határozza el. A nonprofit kft. az alábbi tevékenységi köröket fogja át azzal, hogy a részletes felsorolásukat a társasági szerződés tartalmazza:

- Az üdülőfalú és kemping működtetése,
- A Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület által végzett feladatok átvállalása, ezen belül a Tourinform Iroda működtetése,
- Településmarketing és kulturális feladatok intézése,
- Helyi termékek értékesítése
- Egységes településszintű szobafoglalási rendszer működtetése,
- Strand apartman működtetése
- Weblap üzemeltetés.

2.) Az egyszemélyes nonprofit kft. ügyvezető tisztség betöltésére pályázatot kell kiírni azzal, hogy a pályázó pályázati anyaga a tevékenységi kör megvalósíthatóságát, üzleti tervet is tartalmazzon.

A pályázatot olyan időmeghatározással kell kiírni, hogy azt a testület lehetőleg a 2017. januári ülésén tudja tárgyalni.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző

6./ Agóra pályázat visszavonása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Ambrus Tibor polgármester: Eljutottak odáig, amikor beadták a pályázatot jó pár évvel ezelőtt, ahhoz képest nagyon sok változás történt. Van egy használható tervük, de miután látják egész település parkolási rendszerét felborította. Amennyiben a 71-es alatti területen megszüntetik a parkolást, akkor bevétel kiesést eredményez az önkormányzat számára. Ha nincs központi parkoló, akkor fejre fognak állni. Rengeteg pályázat van beadva, véleménye szerint ennek a pályázatnak egy-egy részét meg lehet valósítani. Ezért született ez a javaslat, hogy ezt a pályázatot szüntessék meg, ezáltal ez a terület megmarad a nyári időszakban parkolónak.

Balogh Balázs alpolgármester: Több pályázatot beadtak az idei évben. Nem született döntés, a rendszer lassúsága miatt. Időbeli ütemezés szerint erre a pályázatra is már nyár végére meg kellett volna születnie a döntésnek. Az időbeli megvalósítás csökken, ebben fog nehézséget okozni. Azáltal hogy a döntés később születik meg, nem lesz több idejük, hogy ezt megvalósítsák. Beruházási értéke megcélzott 3 milliót kívül, ugyancsak ennyi lenne még saját erőből finanszírozva. A Füredi utat valószínűleg meg lehet csinálni. Két ekkora volumenű projektet nem lehet megvalósítani. Időben elcsúszott, látszik mi az, ami menni fog és mi az, ami nem. Füredi út fontosabb, ha visszalépnek, az ottani forrásszerzésben nagyobb esélyük lesz.

Ambrus Tibor polgármester: Múltkor beszéltek a pályázatokról, elmondta azokat a problémákat, amiket át kell beszélni. Látható, hogy a Füredi útnál meg fog valósulni a burkolat felújítás, kötelező a körforgalmat megcsinálni mellé. Innentől látható minden forrás a Füredi útra fog elmenni. Szabad pénzeszköz erre, hogy több pályázatot megvalósítsanak nem lesz.

Balogh Balázs alpolgármester: Beadtak jó pár pályázatot. Nem tudják ezeket párhuzamosan megvalósítani. Itt is van olyan rész, ami nem tőlük függ, külső vállalkozókat kellene bevonni hozzá. Erre nem lesz idő és lehetőség, a pályázat csak úgy tudna menni.

Simon Attiláné képviselő: Egyetért vele, nem látja miért lesz a Füredi útnak nagyobb esélye, mint az Agorának. A visszalépésnek komoly ára van, 2.500.000,- Ft+ÁFA összeg. El kell számolni a pályázattal. Pályázat benyújtás vagy visszalépés hasonló. Ha visszalépnek, elszámolásnak kell történnie pályázattal felé. Megkérdezi, ha nem nyerne, van-e fizetési kötelezettségünk?

Balogh Balázs alpolgármester: Van egy szerződés, sikerdíjas szerződés a pályázat elkészítésére, ami a megvalósíthatósági tanulmány, marketing tanulmány elkészítéséről szól. Elkészült és benyújtásra került a pályázat. Ha nyer 7.500.000 Ft+ÁFA sikerdíjat kell fizetni a pályázatírónak. Ha visszalépnek 2.500.000,- Ft+ÁFA díjazás a pályázatírónak. Ha nem nyer a pályázat, nincs pénzügyi kötelezettség a pályázatíró felé. Ha most kifizetik a pályázatírónak az összeget, akkor 2/3-a a másik összegnek. Úgy gondolja minimális összeg a befektetett munkát tekintve.

Dr. Simon Sándor ügyvéd: Ma reggel kapta meg a megbízási szerződést. Úgy látja, hogy olyan dolgokat mondana, ami üzleti titok kategóriába tartozna. Reális esély van arra, hogy ebből valamilyen jogvita vagy polgári peres eljárás is kialakuljon. Nem rendezi pontosan a szerződés, nem biztos, hogy a 2.500.000,- Ft-ot egyértelmű, hogy az önkormányzatnak kell kifizetni. Ha folytatja, akkor esetleges jogvitánál tudja a fél a második lépést. A testület dönt erről, ezeket az opciókat figyelembe kell venni. Véleménye szerint ezt zárt ülésen tárgyalják meg, és ott elmondja a javaslatát.

Ambrus Tibor polgármester: Más megközelítést mondott, mint az alpolgármester. Annak a domboldalnak megszüntetik a parkolását megtehetik-e? Komoly bevétel kiesést jelentene ez. Ha megnyerik a pályázatot, ma már azokat az építményeket vállalkozói tőkével akarták megvalósítani, azokat még mindig ki lehet alakítani. Ha éttermet akar, arra azt is el tudja képzelni. Azon a terven belül meg lehet sok mindent valósítani. A parkolók megszüntetésétől nagyon óva int mindenkit.

Markó Péter Imre képviselő: A közlekedéstervező prezentációját nézve nem olcsó kialakítani az egyirányú rendszert.

Ambrus Tibor polgármester: 220-at számolt csúcsidőben. Kétszer annyi autó parkol ott, mint ahogy a közlekedéstervező megsaccolta. Ha nyernek a pályázatokon, akkor összetorlódnak melyiket tudják megvalósítani és ugyanebben a helyzetben lesznek. Az elmúlt éveket tekintve nem vagyunk kedvező helyzetben a pályázatok terén.

Ambrus Tibor polgármester: 9. 34 órakor zárt ülést rendel el.

A zárt ülés után 10.05 órakor a nyílt ülés tovább folytatódik.

7./ A Csopak, 1044 hrsz-ú ingatlan adás-vétele

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy elhárult minden akadály az elől, hogy ezt az ingatlant megvásárolják.

Varga József képviselő: Gyorsan el kell kezdeni a felújítást. Látta fentről, hogy milyen rossz állapotban van az épület.

Ambrus Tibor polgármester: Ha megveszik, a fóliát rá kell helyezni a tél folyamán. A nádazást nem lehet megcsinálni.

Balogh Balázs alpolgármester: Most nem lehet megcsinálni.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el, hogy az önkormányzat, mint vevő 1/1 arányban megvásárolja a Csopak belterület 1044 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű 499 m² térmértékű ingatlant - mely a valóságban a Csopak, Kossuth Lajos utca 88. szám alatt található - a kölcsönösen kialakított 2.644.700,- Ft vételárért, mely vételár meghatározásakor a lakottan történő értékesítés, illetve az ingatlan leromlott műszaki állapotának figyelembevételével és a felek rögzítsék, hogy eladók jogosultak az ingatlan birtokában maradni, figyelemmel arra, hogy vevővel holtig tartó lakáshasználati jogot alapítanak. A lakáshasználók havi 10.000,- Ft-ot fizessenek a lakáshasználatért. Felek egyezzenek meg abban, hogy az ingatlanban életvitelszerűen tartózkodik Ifj. Répási József Kálmán, aki

tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírásának napjától az ingatlanban, mint szívésségi lakáshasználó jogosult élni. Szívésségi lakáshasználati joga elenyészik azon esetben, ha az eladók lakáshasználati joga bármely okból megszűnik. A lakáshasználat jogának megszűnésével, elhelyezéséről maga köteles gondoskodni, semminemű térítésre nem tarthat igényt.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

268/2016. (XI. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint vevő 1/1 arányban megvásárolja a Csopak belterület 1044 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű 499 m² térmértékű ingatlant - mely a valóságban a Csopak, Kossuth Lajos utca 88. szám alatt található - a kölcsönösen kialakított 2.644.700,- Ft vételárért, mely vételár meghatározásakor a lakottan történő értékesítés, illetve az ingatlan leromlott műszaki állapotának figyelembevételével.

Felek rögzítik, hogy eladók jogosultak az ingatlan birtokában maradni, figyelemmel arra, hogy vevővel holtig tartó lakáshasználati jogot alapítanak. A lakáshasználók havi 10.000,- Ft-ot kötelesek fizetni a lakáshasználatért.

Felek megegyeznek abban, hogy az ingatlanban életvitelszerűen tartózkodik Ifj. Répási József Kálmán, aki tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírásának napjától az ingatlanban, mint szívésségi lakáshasználó jogosult élni. Szívésségi lakáshasználati joga elenyészik azon esetben, ha az eladók lakáshasználati joga bármely okból megszűnik. A lakáshasználat jogának megszűnésével, elhelyezéséről maga köteles gondoskodni, semminemű térítésre nem tarthat igényt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek alapján az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

8./ A csopaki 954/11 és 954/12 helyrajzi számú ingatlanok telekrendezési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Ambrus Tibor polgármester: Ismereti az előterjesztést. Véleménye szerint amennyiben elvégzik ezt, hirdessék meg újra eladásra. Kéri, fogadják el, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező csopaki 954/12 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1441 m² nagyságú és a csopaki 954/11 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett út (közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 213 m² nagyságú ingatlanok telekcsoportjának újraosztását kezdeményezzék úgy, hogy a csopaki 954/12 helyrajzi számú ingatlanból a szabályozási tervlapon útszabályozásként jelölt területrészt leválasztásra és a csopaki 954/11 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolásra kerüljön, a csopaki 954/12 helyrajzi számú ingatlanból a kiszabályozott út vonalának folytatásában lévő területrészt önálló ingatlanként leválasztásra kerüljön.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

269/2016. (XI. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező csopaki 954/12 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1441 m² nagyságú és a csopaki 954/11 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett út (közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 213 m² nagyságú ingatlanok telekcsoportjának újraosztását kezdeményezi az alábbiak szerint:

- a csopaki 954/12 helyrajzi számú ingatlanból a szabályozási tervlapon útszabályozásként jelölt területrészt leválasztásra és a csopaki 954/11 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolásra kerül
- a csopaki 954/12 helyrajzi számú ingatlanból a kiszabályozott út vonalának folytatásában lévő területrészt önálló ingatlanként leválasztásra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

9./ A csopaki 031/1 és 031/2 helyrajzi számú ingatlanok (Ranolder kastély) ingyenes önkormányzati tulajdonba adási ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Ambrus Tibor polgármester: Ismereti az előterjesztést. Úgy gondolja, nyugodt szívvel bevállalhatják. Erre valamilyen szervezeti formát, vagy beruházót kell találni, ami bevételt generál a település számára. A vagyongazdálkodóknak írt egy levelet, ezt ismerteti.

Dr. Balogh Emil képviselő: Az állagmegóvása sose történik meg, ezt meg tudják ígérni véleménye szerint. Az állagmegóvást elvégzik folyamatosan.

Simon Attiláné képviselő: Amennyiben a tulajdonjogot megszerző fél kötelezettségének részben vagy egészben nem tesz eleget, kötbért fizet. Ezt hogy kell értelmezni a kötbért? Ha nem teljesítésből nem jön össze a befektetés, akkor mi van?

Ambrus Tibor polgármester: Az önkormányzattól nem tud kötbért követelni, visszaveszi, ha nem tudnak mit kezdeni vele. Valakivel valamilyen szervezeti formát fel kell állítani. A kísérőlevelet az állagmegóvással ki kell egészíteni. Kéri, fogadják el, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. MNV/01/4394/9/2016. iktatószámú megkeresésére hivatkozással a csopaki 031/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett növényvédő és agrokémiai állomás” megnevezésű, műemléki védelem alatt álló, 1 8754 m² nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos válaszlevél megküldésére hatalmazzák fel, hogy az ingatlanon található műemlék együttes felújítását az átadást követő 5 éven belül vállalják.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

270/2016. (XI. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. MNV/01/4394/9/2016. iktatószámú megkeresésére hivatkozással a csopaki 031/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett növényvédő és agrokémiai állomás” megnevezésű, műemléki védelem alatt álló, 1 8754 m² nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos válaszlevél megküldésére felhatalmazza a polgármestert azzal, hogy az ingatlanon található műemlék együttes felújítását az átadást követő 5 éven belül vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

10./ Közvilágítás bővítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Ambrus Tibor polgármester: Két új igény merült fel. Ismerteti az előterjesztést és a kérelmeket. Erre még van kerete az önkormányzatnak a feladatfinanszírozott költségvetésből. 2-2 lámpatestet javasolt.

Simon Attiláné képviselő: A pénzügyi vezető megnézte a 2-2 lámpatest esetében, akkor marad 300.000,- Ft visszafizetendő összeg, ezért 57.000,- Ft átcsoportosítása szükséges az általános tartalék terhére.

Ambrus Tibor polgármester: Gondolkodna, hogy az 5. lámpatestet az iskolánál hátulra valahova, használják fel.

Varga József képviselő: Az Öreghegyre a kettő elég bőven.

Ambrus Tibor polgármester: Decemberi ülésre döntsék el, hogy az 5. lámpatestet hova helyezik el, mert az idén meg kell rendelni. Az 5 lámpatest megrendelését támogassák és plusz 57.000 Ft-ot biztosítsanak az általános tartalék terhére. Kéri, fogadják el, hogy a csopaki 030/3 helyrajzi számon nyilvántartott közút területén 2 db 12 W-os, az Öreghegyi utca 1232/1 helyrajzi számon nyilvántartott szakaszán 2 db 12 W-os napelemes közvilágítási lámpaoszlop elhelyezésére megbízást adjanak a Packers Energo Light Kft-nek és a további 1 db 12 W-os napelemes közvilágítási lámpaoszlop helyszínéről a Képviselő-testület a decemberi ülésén döntsön. Kéri fogadják el még, hogy a napelemes közvilágítás kiépítésének költségét, 2.035.000,- Ft+ÁFA összeget, a 2016. évi költségvetésében a közvilágítás fenntartása támogatására kapott normatíva és az általános tartalék terhére biztosítsák.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

271/2016. (XI. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 030/3 helyrajzi számon nyilvántartott közút területén 2 db 12 W-os, az Öreghegyi utca 1232/1 helyrajzi számon nyilvántartott szakaszán 2 db 12 W-os napelemes közvilágítási lámpaoszlop elhelyezésére megbízást ad a Packers Energo Light Kft-nek (1223 Budapest, Szabadkai u. 13.).

A további 1 db 12 W-os napelemes közvilágítási lámpaoszlop helyszínéről a Képviselő-testület a decemberi ülésén dönt.

A Képviselő-testület a napelemes közvilágítás kiépítésének költségét, 2.035.000,- Ft+ÁFA összeget, a 2016. évi költségvetésében a közvilágítás fenntartása támogatására kapott normatíva és az általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

11./ Véleményezés a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kéri, fogadják el és értsenek egyet Csopak község tekintetében a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó, Veszprém Megyei Kormányhivatal által összeállított tervezetben foglaltakkal, illetve, hogy a Csopakon lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma: 5 fő.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

272/2016. (XI. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Véleményezés a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározásáról” című előterjesztést és úgy határozott, hogy egyetért Csopak község tekintetében a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó, Veszprém Megyei Kormányhivatal által összeállított tervezetben foglaltakkal.

A Csopakon lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma: 5 fő.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Dr. Szántód Anita a határozat közléséért

12./ Csopak Településért Közalapítvány támogatási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Ambrus Tibor polgármester: Elnök asszony elfelejtette határidőben beadni a kérelmet. Most érkezett, kéri, méltányosságból fogadják el. Kéri, fogadják el, hogy a Csopak Településért Közalapítvány 2.000.000,- Ft összegben részesüljön a Civil szervezetek pályázati keretéből.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

273/2016. (XI. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a Csopak Településért Közalapítvány 2.000.000,- Ft összegben részesüljön a Civil szervezetek pályázati keretéből.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

13./ Horgásztég kivételére ajánlat

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy az árajánlatban 30%-os áremelést találtak ki. A Horgászegyesület jelezte, hogy működtetné ilyen formában, és ha elfogadható árat mondana az önkormányzat, akkor megvásárolná. Vagy az hogy értékesítsék, vagy alakítsák át és két napozó stéget valósítsanak meg belőle a strandon. Vagy eladják és vásárolnak egyet.

Tislér Géza képviselő: Ha kiveszik, tavasszal nem kerül vissza, akkor hol fogják tárolni?

Ambrus Tibor polgármester: Vagy eladják a Horgászegyesületnek. Ha nem, akkor átalakítják napozó stégnek.

Balogh Balázs alpolgármester: Készítsék elő, fogadják el az árajánlatot és nézzék meg, ha a Horgászegyesület olyan árat kínál érte, akkor értékesíteni kell.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri fogadják el és rendeljék meg a Vízügyi Kivitelező Kft-től a csopaki strandon lévő horgásztég kiemelését és partra vontatását az árajánlatában szereplő 1.250.000,- Ft+ÁFA=1.587.500,- Ft összegért.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

274/2016. (XI. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Vízügyi Kivitelező Kft-től (7132 Bogviszló, Sió-Árvízkapu 6.) a csopaki strandon lévő horgásztég kiemelését és partra vontatását az árajánlatában szereplő 1.250.000,- Ft+ÁFA=1.587.500,- Ft összegért.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

14./ Karácsonyi ajándék

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Ambrus Tibor polgármester: Van keret a szociális büdzsében. A Szociális Bizottság javasolja, hogy akinek a nyugdíja a 300% nyugdíjminimumot nem haladja meg, kérelemmel fordulhat. Ezek az összegek a szociális keretet terhelnek.

Balogh Balázs alpolgármester: A jelenlegi csomagot mindenkinek meg kell igényelni?

Ambrus Tibor polgármester: A szociális rászorultak ebből a keretből kapják.

Tislér Géza képviselő: Azért van szükség erre, hogy ne kelljen visszautalni az összeget, ami megmarad a szociális keretben.

Simon Attiláné képviselő: Azok igényelhetik, akik állandó lakhellyel, életvitelszerűen itt élnek?

Ambrus Tibor polgármester: 4-5 éve karácsonyi csomagoknál már 40-50 embernél kevesebbet adnak. Kéri, fogadják el és támogassák a karácsonyi ajándécsomag beszerzését a szociális keret terhére a keret összeg kimerüléséig úgy, hogy karácsonyi ajándécsomagban részesüljön a szociálisan rászoruló, a keretösszeg erejéig, aki Csopakon állandó lakóhellyel rendelkezik és itt él életvitelszerűen, akinek az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, aki a benyújtott kérelmében igazolja jövedelmét. A kérelem 2016. december 17-ig legyen benyújtható, illetve a keretösszeg kimerüléséig. Az Önkormányzat a karácsonyi ajándécsomagot 2016. december 18-án adja át a kérelmezőknek. Kéri, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a karácsonyi ajándécsomag iránt beérkezett kérelmek elbírálására, a döntés meghozatalára és a határozat aláírására.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

275/2016. (XI. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a karácsonyi ajándécsomag beszerzését a szociális keret terhére keret összeg kimerüléséig, az alábbiak szerint:

- karácsonyi ajándécsomagban részesül a szociálisan rászoruló, a keretösszeg erejéig:

- a.) aki Csopakon állandó lakóhellyel rendelkezik és itt él életvitelszerűen,
- b.) akinek az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át,
- c.) aki a benyújtott kérelmében igazolja jövedelmét.

Kérelem 2016. december 17-ig nyújtható be, illetve a keretösszeg kimerüléséig.

Az Önkormányzat a karácsonyi ajándécsomagot 2016. december 18-án adja át a kérelmezőknek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a karácsonyi ajándécsomag iránt beérkezett kérelmek elbírálására, a döntés meghozatalára és a határozat aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ambrus Tibor polgármester a határozat végrehajtásáért a keretösszeg kimerüléséig,
Dr. Szántód Anita a hirdetmény közzétételéért

15./ Külterületi utak fejlesztése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Balogh Balázs alpolgármester: Megjelent a pályázat a külterületi utakra. Kevés eltérés van benne, január 7-től beadható pályázat. Szeretnének élni a lehetőséggel. Megvalósíthatósági tanulmány kell hozzá. A tervek a napokban készülnek el. 3 árajánlatot kértek erre. Százalékos anyagot kaptak. Van egy összesítő táblázat 3,175% bruttó összeg a legalacsonyabb, 4,5% a legmagasabb. Két dologba fontos a döntés, az egyik, hogy részt vesznek-e a pályázaton. Ahhoz hogy januárba be tudják adni, most kell dönteni erről. Négy utcára kértek be ajánlatot, mert van a pályázatban több kitétel, hogy ott vállalkozások működjenek, ezért kerültek ezek az utcák bele. Próbálták a Csákányhegyi, Kishegyi utcát is nézni, de ezek nem alkalmasak erre a pályázatra.

Dr. Balogh Emil képviselő: Bencze László utca nem alkalmas erre?

Balogh Balázs alpolgármester: Belterület, ez külterületi utakra vonatkozik ez a pályázat.

Ambrus Tibor polgármester: Volt jelzés, hogy a két település konzorciumába belefér-e?

Balogh Balázs alpolgármester: Konzorciumnak nem sok értelme van. Kishegyi utcánál nem tudnak egy vállalkozást sem felmutatni, ami érintett. A másik, eszközök beszerzése, ha ezeket az eszközöket megosszák, de ennek nem látja értelmét. Ezt nem támogatja.

Ambrus Tibor polgármester: A Csákányhegyit azért mondta, ha ott a vizet bevezetik, akkor azt az utat rendbe kell tenni. Támogatni kell, hogy a Kishegyi és Csákányhegyi úthálózat rendben legyen. 25-30% önrész felezzék el és az utca lakói a felét állják a költségeknek. Csak azt csinálják meg, ahol beszállnak a lakók a költségekbe. Ezt továbbra is fenntartja. Megbízást kell adni megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére a Balaton Térsége Nonprofit Kft-nek. Megkérdezi, hogy ez elszámolható összeg?

Balogh Balázs alpolgármester: Igen elszámolható a pályázatban.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri fogadják el és bízzák meg a Balatontérségi Nonprofit Kft-t a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati felhívásnak megfelelő pályázati dokumentáció összeállítására és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére az ajánlatában szereplő bruttó támogatási összeg 2,5%-a + 27% ÁFA-ért.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

276/2016. (XI. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Balatontérségi Nonprofit Kft-t (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 4.) a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati felhívásnak megfelelő pályázati dokumentáció összeállítására és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére az ajánlatában szereplő bruttó támogatási összeg 2,5%-a + 27% ÁFA-ért.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt, és 10.36 órakor a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.

**Ambrus Tibor
polgármester**

**Dr. Szántód Anita
jegyző**