

Szám: 1/1233-1/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 2016. szeptember 28-án 8.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné	Bizottsági elnök
	Varga József	Bizottsági tag
	Dr. Balogh Emil Lajos	Bizottsági tag
	Bodaki Csaba	Bizottsági kültag
	Straszterné Érchegyi Klára	Bizottsági kültag
	Balanyi Sándor	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van:

Ambrus Tibor polgármester
Balogh Balázs alpolgármester
Tislér Géza képviselő
Dr. Szántód Anita jegyző
Polgárné Borsos Mária pénzügyi és adóügyi irodavezető

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Tisztelettel köszönti a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy jelen van 6 fő bizottsági tag, az ülés határozatképes. A meghívóban feltüntetett napirendeken kívül kéri felvenni a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztását. Ezzel a kiegészítéssel együtt kéri a napirendi pontok elfogadását.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

122/2016. (XI. 28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

1. Csopak Község Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítása II.
2. A Csopak, 1044 hrsz-ú ingatlan vásárlási ügye
3. Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Csopak Község Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítása II.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Minden negyedévben van lehetőség a költségvetés módosítására. Alapjában véve mind a kiadási, mind a bevételi oldalon voltak módosítások a testületi határozatok alapján. 6.939.000,- Ft-tal változott a főösszeg. Az adók kapcsán a telekadó, talajterhelési díj, földadó, gépjárműadó szerkezetében történt változás. Ezen bevételek alapján módosításra kerültek. A földadóból származó bevétel

700.000 Ft,- ez mindenképpen dicséretes. A strandi apartmanok és üdülőfaló esetében a strandi apartmanok bevétele nőtt, az üdülőfaló bevétele csökkent a módosításnál, egyensúlyba lett hozva. Az október 02-i népszavazásra kap az önkormányzat állami támogatást, ami 500.000,- Ft-os összeg. Döntöttek az elmúlt ülésen az iskola tetőfelújításáról, ezt szintén a költségvetésbe kellett illeszteni. Ezen kívül, ami jelentősebb összeg az óvodához kötődő pályázat utólagos ellenőrzése, melynek eredményeképpen 908.000,- Ft visszafizetési kötelezettsége keletkezett az önkormányzatnak. A hivatal működési költségei növekedtek, a népszavazáshoz kötődően a személyi változások kapcsán. Február környékén hoztak egy döntést, mely szerint 3 fő elmenetele és cafetéria beillesztése történt meg a költségvetésbe.

Dr. Balogh Emil bizottsági tag az ülésre megérkezett, így a bizottsági tagok száma 7 főre módosult!

Balogh Balázs alpolgármester: Hogy állnak az adóbevételek?

Ambrus Tibor polgármester: 89%-on állnak az adóval. A felszólítások még nem mentek ki, annak függvényében még változni fog. Nem lát problémát. Az üdülőfalónál 1.000.000,- Ft-tal több a kurtaxa bevétel. Szépen folynak be a földadók a külterületről. 2.000.000,- Ft-os bevétel van. Úgy látja nem állnak rosszul, úgy állnak, mint tavaly.

Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző: Az óvoda hőszigetelése kapcsán beadott pályázat esetében egyrészt a volt pótmunkáknál nem használták ki a 13.000.000,- Ft-os keretet. Költségtakarékosan oldották meg, ezt nem fogadta el a Belügyminisztérium. A másik a bérkötség volt, ahol két közfoglalkoztatott esetében sem a MÁK, sem a Munkaügyi Kirendeltség nem tudott választ adni, hova lehet beilleszteni őket. Sima munkaszerződést kötöttek és nem fogadták el a 2 ember bérkötségét, hiába dokumentálták le. Ezt kellett visszafizetni. 2014-es pályázat volt.

Ambrus Tibor polgármester: Csinált az önkormányzat egy normális kiírást, becsületesen megoldották. 14-15.000.000,- Ft-os nyert pályázatnál 900.000,- Ft nem olyan jelentős összeg.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Támogatás értékű működési célú pénzeszközöknél a civil szervezetek támogatási sor előirányzata 2.500.000,- Ft-tal emelkedett, a felhalmozási célú pénzeszköz átadásoknál a vállalkozói alap előirányzatát 2.500.000,- Ft-tal és az idegenforgalmi alap előirányzatát 1.000.000,- Ft-tal csökkentették, mert a beadási határidő szeptember 30-án lejárt, így a tervezett összeg nagy része felhasználatlan maradt.

Ambrus Tibor polgármester: A harmadik negyedévben lejárt a pályázat a vállalkozói alapra és idegenforgalmi alapra vonatkozóan. Nem lett kihasználva egyik alap sem, január 01-től nyílik meg újra.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításával, kéri, szavazzon.

A bizottság az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

123/2016. (XI. 28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítását.

2./ A Csopak, 1044 hrsz-ú ingatlan vásárlási ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Itt voltak a tulajdonosok, úgy döntöttek, ha bent maradhatnak életük végéig lakottan, eladnák az önkormányzatnak. 2.600.000,- Ft az értékbecslés szerint a ház értéke. Neki nem tűnik soknak. Az egy következő forduló, hogy elfogadják-e vagy nem.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ebben az értékbecslésben úgy szerepel, hogy elbontásra ítélt az épület.

Tislér Géza képviselő: Cél, hogy felújítsák az épületet, a szakértői véleményből kiderül, mint ház értéktelen, de mint műemlék épület értékes. Ezért javasolja, hogy vegyék meg és az önkormányzat kötelessége, hogy felújítsa.

Balanyi Sándor Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Kért információkat. Alap nélküli sárga lakott kőből van az épület. Statikailag nem tudja megvizsgálni. Bontásra ítélt épület. Így csak telekárón tudta értékelni, nyomott áron, mert korlátozottan forgalomképes. Ezt az árat reálisnak tartja.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Reálisnak tartja. Egy alap nélküli falat valaki megtartson, abszurdnak tartja. Azt értelmesebben kell átgondolni, ugyanolyan formában kivitelezék.

Balogh Balázs alpolgármester: Nem az a kérdés hogyan állítsák helyre. A kérdés, hogy meg akarják-e venni. Egy építésznek meg kell nézni. Olyan rakott kő alapja van, statikailag állékony. A falakkal nincs probléma, hanem a tetővel.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Véleménye szerint egy statikussal nézessék meg az épületet.

Tislér Géza képviselő: Párhuzamosan menjenek a dolgok, a Répási családot keressék meg, hogy 2.600.000,- Ft-ért megvásárolják. Ha nádtetőt ráraznak, túl nagy probléma nem lehet vele ilyen szempontból. Attól tart, hogy kevesellni fogják az összeget.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy maradjon köztük ez az összeg.

Tislér Géza képviselő: El tudja képzelni, ne döntsenek még róla, hanem arról, ha megvették, ismertessék vele, nem kell testületi ülésen foglalkozni.

Varga József Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Feltételesen elviekben dönthet a bizottság.

Balogh Balázs alpolgármester: Kell egy szerződés-tervezet, amit elfogadnak ezzel kapcsolatban.

Balanyi Sándor Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Komolyan meg kell nézni az épületet.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Répásiék nem tudják helyrehozni. Értékükre kell adni a község komoly lépést tesz azért, hogy életük végéig ott lakhatnak. Ha nem akarnak statikust, akkor is meg kell nézetni.

Balogh Balázs alpolgármester: Mindenképpen statikus kell, építész kell. Terv nélkül nem lehet megcsinálni. Ezt elindíthatják, ha a Répásiék beleegyeznek.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Aki egyetért azzal, hogy készüljön egy szerződés-tervezet a Csopak, 1044 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozóan és a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a tulajdonosokkal történő tárgyalások lefolytatására, kéri, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

124/2016. (XI. 28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy a Csapok, 1044 hrsz-ú ingatlant az értékbecslés szerinti 2.644.700,- Ft összegért lakottan megvásárolja.

Felhatalmazza a polgármestert, folytasson tárgyalásokat a megvásárlással kapcsolatban a tulajdonosokkal, majd készüljön egy szerződés-tervezet.

3./ Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést. Két tagra tett javaslatot. Aki egyetért azzal, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében a csopaki 2. számú szavazóköriben működő Szavazatszámlláló Bizottság póttagjaként Kónyáné Oravecz Alíz és Szűcs István csopaki lakosokat válasszák meg, kéri, szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

125/2016. (XI. 28.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében a csopaki 2. számú szavazóköriben működő Szavazatszámlláló Bizottság póttagjaként:

Kónyáné Oravecz Alíz 8229 Csapok, Dózsa Gy. u. 8.

Szűcs István 8229 Csapok, Fürdő u. 25/A.

csopaki lakosokat válasszák meg.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Megköszöni az ülésen való részvételt és a rendkívüli nyílt ülést 8.24 órakor bezárja.

Dr. Szántód Anita jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy október 19-én, szerdán 14 órakor lenne a bizottsági ülés, október 24-én, szerdán 8 órakor pedig a testületi ülés.

K. m. f.

Simon Attiláné
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző
Bizottság Elnöke

Varga József
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző
Bizottság tagja

Salamon Edina
jegyzőkönyvvezető