

Ikt. szám: 1/1132-1/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 19-én 8.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ambrus Tibor Balogh Balázs Markó Péter Imre Simon Attiláné Tislér Géza Varga József	polgármester, képviselők,
	Dr. Szántód Anita Salamon Edina	jegyző jegyzőkönyvvezető

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy jelen van 6 fő képviselő, Dr. Balogh Emil Lajos képviselő jelezte távolmaradását. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kéri a napirendi pontok elfogadását.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

207/2016. (VIII. 19.) ÖKT számú határozat:

NAPIRENDI JAVASLAT:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1./ A településrendezési eszközök 1. módosítása jóváhagyása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

2./ A Füredi út felújítási ügye (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

3./ FIX gázenergia ár 2017. évre

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ A településrendezési eszközök 1. módosítása jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Bujdosó Judit főépítész: Ez egy egyszerűsített eljárás volt, csak a HÉSZ-re vonatkozott, ez is több mint fél évbe telt, így kell számolni a rendezési tervekkel, bonyolult az eljárás. A 9. pontban határozták meg miben lenne a módosítás. A Rozmaring esetében a lakó funkciót

fogadták el társasház építése miatt. Ezt 70%-ban fogadta el a főépítész. Korábbi véleményében ezt nem támogatta, de a mostani véleményben igen.

Ambrus Tibor polgármester: Előző véleményében a 60%-ot jelezte.

Bujdosó Judit főépítész: A második esetben a Környezetvédelmi- és Természetvédelmi Hatóság környezetvizsgálatra kérte. Szaxon Attila elkészítette a környezeti vizsgálatot, ennek a folytatása következik, ezt kivették ebből a csomagból, a következőben továbbviszik. Még lesz egy pont, amiben később kell dönteni. A harmadik pont a szőlőhegyen lehelyezkedő telkek pince beépítési lehetősége, illetve a mezőgazdasági területek, nemcsak a szőlőtelkek, hanem az MK övezetekbe és a kis telkeknek a pincével való beépítési lehetőségéről volt szó.

Ambrus Tibor polgármester: Ez azt jelenti, hogy mezőgazdasági övezet, amit most kivontak mezőgazdasági művelés alól, de nem lehet rá pincét építeni.

Bujdosó Judit főépítész: Nem, az földhivatali eljárás, a földhivatali kategória az építési jogokat nem befolyásolja. Építési dolgokat csak a Helyi Építési Szabályzat határozza meg az ott bejelölt terület-felhasználási övezetet nem befolyásolja az, hogy milyen művelési ága van. A földhivatal másképpen áll ehhez az egészhez, sajnos a két rendszer nincs összefésülve, nincs összhangban, emiatt sok probléma adódik. Az, hogy most ki lehet vonni zártkerti épületeket is, az semmiféle építési jogot nem ad a tulajdonosnak, csak annyit, hogy nem kell művelnie a területét.

Ambrus Tibor polgármester: Ezért pereskednek, vagy 60 fellebbezést csináltak. Kivonják a szőlőket a művelés alól, azokat a védett szőlőket, ahol a tulajdoni lapon a művelési kötelezettség van előírva.

Balogh Balázs alpolgármester: Nagy számú telket jelent?

Ambrus Tibor polgármester: Jelent igen, 40-50-et érint. Az ő érvelésük az, hogy a tulajdoni lapon lévő bejegyzés kötelezi őket arra, hogy tovább gondozzák, de miután ki lett szórva a szőlő művelési kötelezettség alól, így elég furcsán néz ki, hogy az önkormányzatnak meg ott van egy olyan gondozási kötelezettség, amit a földhivatal meg eltöröl.

Bujdosó Judit főépítész: Elég furcsa is, mert más helyzetben, más eljárásnál megkérdezik a jegyzőt, hogy van-e természetvédelmi kötelezettség az ingatlan kapcsolatban.

Ambrus Tibor polgármester: Az önkormányzat folyamatosan fellebbez.

Bujdosó Judit főépítész: A pinceépítésre visszatérve az állami főépítéssel való egyeztetés után sávosan, területnagyság szerint sávosan lesznek engedhetőek a pince beépítés nagyságai. Ez azt jelenti, hogy például a 2 ha-os beépítési lehetőségen, az MA szőlő 1 területen ott nem probléma, mert a 10% terepszint alatt beépíthető. Az MA szőlő 2-ben ott szintén nem volt probléma. Probléma volt a kisebb telkeknél. A 2000 m²-t meghaladó területű telkeken földdel borított borpince elhelyezhető. Itt a 2000 m²-t határozták meg alsó határnak. Főleg az MK-s területeken 1500 m² volt korábban a gazdasági épületre is, a múltkori felülvizsgálatkor ezt a jogot visszavonták és akkor most 2000 m² fölött lehessen építeni pincét, ami nem haladhatja meg a 60 m²-t. Földdel borított borpince maximum 1 méterre emelkedhet ki. A 2000 m² fölötti telkeknél pedig a 3%-os beépítés maradna meg kert és mezőgazdasági területen a 2000 m²-t meghaladó területű pince elhelyezhető. Itt is 60 m² a felső határ.

Tislér Géza képviselő: Az is földdel borított? Nem présház, meg ilyesmi?

Bujdosó Judit főépítész: Ott lehet igen. A következő módosítás volt a tetőhéjalás szín és a nyak használata. Ezt részletesen megbeszélték, ezzel nem volt semmi probléma. A következő a Fecske utcai lakópark területén útkorrekciót kellett végrehajtani, hogy az önkormányzati területek megközelíthetőek, jól oszthatók legyenek és a problémás telkek feloszthatók legyenek. Ezzel sem volt semmi probléma. A kerékpárút feltüntetése a szabályozási tervlapon. Ezt a tervezők megtették. Guruljon az élet melletti területén útfeltárás, ez is megtörtént, nem volt vele probléma. Fecske utcai ingatlan telekhatár módosítása. A módosítás célja az érintett ingatlan melletti közterület egy részének lakóterületbe sorolása. Ez a Fenyves utca a Kovácsék melletti közterületből egy kicsit hozzá tudjanak csatolni a telkükhöz. Az

utolsó a Füredi út 73-as számú főút csomópont területének módosítása. Itt a körforgalom miatt indult el egy nagyobb területigény. Ezek voltak az alap módosítási igények. Végül az állami főépítész véleményét ismerteti. Egy módosító rendeletet kell elfogadni. 15 napon belül válik hatályossá, egyszerűsített eljárásról van szó. Utána közzé kell tenni, el kell küldeni a szakmai szervezeteknek és a végén majd egybe kell szerkeszteni.

Ambrus Tibor polgármester: Mikor lesz hatályos?

Bujdosó Judit főépítész: 15 nap, úgy számolta, hogy szeptember 4-én.

Ambrus Tibor polgármester: Ez onnantól végleges? Nem kell megint hónapokat várni.

Bujdosó Judit főépítész: Igen, ez már a végső jóváhagyás lesz.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri fogadják el az állami főépítész VEB/005/02006-6/2016. számú Csupak község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) 1. sz. (9 pontos) módosítása (egyszerűsített eljárás) végső szakmai vélemény kiegészítését.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

208/2016. (VIII. 19.) ÖKT számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami főépítész VEB/005/02006-6/2016. számú Csupak község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) 1. sz. (9 pontos) módosítása (egyszerűsített eljárás) végső szakmai vélemény kiegészítését megismerte és azt elfogadja.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri a rendelet módosítás elfogadását.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2./ FIX gázenergia ár 2017. évre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Borsosné Polgár Mária adó- és pénzügyi irodavezető: 19-én, azaz ma határidős, viszont kért határidő hosszabbítást, amire a mai napig nem érkezett be válasz. Mellékletekben szerepel a fogyasztási helyekre az E.ON földgázra felajánl egy 2.625,- Ft/MJ fix árat.

Simon Attiláné képviselő: Ez így rendben van, törvény írja elő, ilyenkor vannak a szerződés meghosszabbítások.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el és kössék meg az E.ON Energiakereskedelmi Kft-vel a gázenergia vételével kapcsolatos szerződést további 1 év időtartamra.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

209/2016. (VIII. 19.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkötöi az E.ON Energiakereskedelmi Kft-vel a gázenergia vételével kapcsolatos szerződést további 1 év időtartamra.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

3./ A Füredi út felújítási ügye (szóbeli előterjesztés)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Ambrus Tibor polgármester: Sürgős testületi döntésre van szükség, hogy menjen tovább az ügy. A Füredi útnál látható, hogy húzódik minden, az út valószínűsíthetően elkészül, a nyertes pályázatok között vannak, ezt ki is hirdették. A Füredi út tényleges felújítása támogatandó.

Simon Attiláné képviselő: Azt lehet tudni, hogy hogyan? Korábban arról beszéltek, hogy ez egy 400-500 milliós történet lenne.

Ambrus Tibor polgármester: Ez semmi mást nem jelent, mint az Állam tulajdona, a KPM kezelésében lévő utat felújítják. Minden más igény, amit beadtak vagy egyéb pályázatok, ahol nem kell kerékpárút, járdarész, ez egy másik pályázat, aminél még nem tudni mi lesz, a többenél saját beruházás, ami ha odáig eljutnak, akkor el kell döntenie, hogy azt megvalósítják-e vagy nem. Nem egyszerű kérdés. Akármilyen történik, nagy valószínűséggel ez az út fel lesz újítva.

Balogh Balázs alpolgármester: Annyi kiegészítést tennie, hogy nyilván ezt csak együtt lehet elképzelni, az út elég komplex dolog. Most, ami jó hír, a Magyar Közút szerződésben van a Magyar Állammal ennek az útnak a felújítására, mert ki lett hirdetve, hogy azt az összeget, amit el lehetett ebben hozni, azt ők elhozták és megkapták. 286.000.000,- Ft, ennek van egy adminisztratív része, meg egyéb, tehát 280.000.000,- Ft, ami ennek az útnak a felújítására fordítható. Ez nagyjából az útnak az aszfaltozására, csapadékvíz-elvezetésére jön ki. Nincs kivitelezői ajánlat, nem volt közbeszerzés, ez körülbelüli szám, ami egy becslésen alapszik, ez az, ami rendelkezésre áll. Ebből, amit terveznek, abból nem megvalósítható, mert nincs benne az elektromos rész, ami elég jelentős rész, nincs benne a közvilágítás, kerékpárút, járda, körforgalom. Ezek mind pluszba jönnek. Ezért mondták azt, hogy ennek a becsült költsége az a körülbelüli 600.000.000,- Ft körüli összeg, amiből ezt ki lehet hozni, mely 1/3-a Füredre esik, 2/3-a pedig a csopaki önkormányzatra. Ez a megállapodás. Valószínűleg a költségvetésbe nem került bele a körforgalom, ami magában egy 50.000.000,- Ft-os tétel körülbelül.

Simon Attiláné képviselő: Akkor az ezt jelenti, hogy az önkormányzatnak minimum 200.000.000,- Ft-os plusz költséggel kell számolni.

Balogh Balázs alpolgármester: Körülbelül 200.000.000,- Ft. Ha azt a tartalmat meg szeretnék csinálni, akkor jelenleg az önkormányzatnál van egy 200.000.000,- Ft-os költség, ami jelentkezik. Nyilván azt gondolja, hogy csak maguk önrészből, önerőből nem fogják tudni megoldani. Azon dolgoznak, hogy valami egyéb forrást találjanak, kormányzati támogatást, ahhoz, hogy ezt meg lehessen valósítani.

Ambrus Tibor polgármester: Csak akkor fognak tudni dönteni, ha már látják, hogy mennyi és látják, hogy miből.

Balogh Balázs alpolgármester: Két hét múlva tudnak leülni a Közút budapesti megítteni szereplőivel, hogy az ütemezést, műszaki tartalmat egyeztessék és esetleg tudnak-e valami

plusz pénzt bevonni, van-e még az ő oldalukról bevonható forrás, mert ha nem, akkor ebben nyilván az önkormányzatnak kell továbbmenni. A következő hetek, hónapok dolga ez a forrásteremtés. Vele párhuzamosan el kell indítani a tulajdonosokkal való területszerzést, amiről tartottak egy fórumot. Most kellene kimenni egy levélnek nekik és leírni, hogy ez körülbelül hogy fog működni, meg nyilván szeretnék egy árat beleírni. Erről szólna a mostani döntés, hogy mi az az ár, amit meg tudnak ajánlani ezekért a területekért.

Ambrus Tibor polgármester: Nagy különbség, hogy most még nem a kisajátításnál tartanak.

Balogh Balázs alpolgármester: Ez egy egyeztetés.

Ambrus Tibor polgármester: Akár egy vételi ajánlatot tennénk, ami egy perc alatt egy ügyvédi aláírással létre tud jönni. Ha meg kisajátítási folyamatot indítanak el, annak azért vannak komoly

Simon Attiláné képviselő: Mennyi ingatlant érint ez?

Ambrus Tibor polgármester: 100 ingatlan körül.

Balogh Balázs alpolgármester: 200 valahány tulajdonos van. Nyilván úgy lennének ezek a szerződések megkötve, hogy feltételes. A feltétel pedig az, hogy az önkormányzatnak a beruházáshoz a forrása meglegyen. Anélkül a szerződés nem lép hatályba, hogy ne lenne meg az önkormányzat fedezete. Azt az önkormányzat dönti el, hogy tesz bele olyan gátat, amivel az egyezés megkötetik, de csak akkor lép hatályba és akkor fogjuk ezeket kifizetni meg élesíteni, ha úgy látják, hogy ezt meg tudják csinálni.

Ambrus Tibor polgármester: Lehetne egyszerűen azt mondani, hogy kérjenek egy értébecslést, de nyilván ezek nagyjából megtörténtek. Itt a helyzet az más, hiszen ezek nem egy egyszerű telkek, hanem ezeknek 20 éve ez a része le van választva, tehát gyakorlatilag nem ugyanolyan értékű, vagy ha értékesítenék ezeket az ingatlanokat valószínűleg a vevő egy árva fillért nem fizetne, hiszen ez kisajátítandó terület 20 éve a piros vonaltól leeső résszel semmit nem tud kezdeni, hiszen még a beépítési százalékba sem számít bele. Nyilván ugyanazt az árat nem lehet. A másik figyelembe kellene azt is venni, hogy egy komoly értéknövekedés ez ott a telkeknél, mivel a közvilágítás megvalósul, a csapadékvíz elvezetés is megvalósul. Úgy gondolja, hogy nyilván nem mondhatnak ilyet, hogy akár ingyen is megérné odaadni ezeket, mert értéknövekménye lesz azoknak az ingatlanoknak, de egy reális árat találjanak ki, amit felajánlhatnak, és remélhetőleg ha elfogadják, akkor üljenek le utána. A szándéknnyilatkozatok, ha bejönnek, üljenek le, és azt is el tudná képzelni, hogy ha egy megfelelő áron ezt meg tudják vásárolni, ez azt jelenti - hogy egy 10-20.000.000,- Ft közötti összegért az egész területet -, akkor is érdemes megvásárolni, ha esetleg most ez a pályázat nem nyer, hiszen akkor hosszútávra biztosítják azt, hogy akár a következőkben is ott megvalósulhasson valamikor és ne kelljen azt a hercehurcát végigvinni, amit már idáig is kellett, meg ezek után is kell. Az önkormányzatnak kell meghatározni egy összeget, irányárat most kell nekik mondani. Amikor volt ez a fórum, úgy látta, hogy nyitottak voltak a tulajdonosok. Rengeteg plusz kiadás lesz. Sok bizonytalansági tényező van, amiről nem tudnak beszélni addig, amíg nem látják, hogy mit nyernek, honnan tudnak pénzt szerezni. Ezért kérte, hogy ezt most függetlenítsék ettől. Most van egy lehetőség, hogy írjanak egy levelet a lakóknak az általuk most meghatározott összegért és akkor meglátják, hogy erre mit mondanak. Utána még mindig le tudnak ülni, ha azt mondják, hogy kétszer ennyiért.

Simon Attiláné képviselő: Mi az, amiért ezt most nekik most ilyen gyorsan meg kell tenni?

Ambrus Tibor polgármester: Az idő. A kisajátítást kell elindítaniuk.

Balogh Balázs alpolgármester: Nekik az kell, azt várják tőlünk, hogy azt mondjuk milyen feltételekkel, milyen áron vásárolnák meg az önkormányzattól. A négyzetméterek megvannak, kb. 6000 m²-ről van szó az egész út mentén, ami a csopaki területet érinti, plusz a fürediek, de az nem a csopaki önkormányzat dolga. Nem egy nagy területről van szó, mert ha azt nézik, hogy ez egy majdnem 2 km-es dolog, 6000 m². Erről kell beszélniük. Ennek van egy belterületi része, amit külön kell választani a külterületitől és erre kellene az

önkormányzatnak mondani egy árat, mert úgy lehet megírni egy levelet nekik hivatalosan, hogy annak van valami háttére. Lehetne azt mondani, hogy legyen egy költségbecslés vagy egy ingatlanszakértő, de a szakértő nem tud így gondolkodni.

Simon Attiláné képviselő: A Közútnak a megnyert pályázat megvalósítási időintervalluma az mi?

Balogh Balázs alpolgármester: Még ezt ők sem tudják, ezért ülnek le velük megbeszélni. Ez valószínűleg kettő vagy három év. Kb. októberre tudnak a kerékpárutas pályázatban valamit. Addigra mondják, hogy hoznak egy döntést, de ez folyamatosan csúszik.

Markó Péter Imre képviselő: A Csatornamű Társulás átsorolásával mi történt?

Balogh Balázs alpolgármester: Ott a jogszabályi átsorolás megtörtént, tehát, hogy fejlesztendő a kormányrendeletben, innen viszont menni kell tovább. Ez egy további adminisztratív dolog. Be kell vonni állami szereplőket ebbe, akikkel egyeztetni kell. Most még az önkormányzatnak van egy-két lépése és akkor kell a társulat. Még egy lépés van, mert van ez az Állami Közműfejlesztéseket Felügyelő valamilyen szerv, velük kell egyeztetni, mert ha pályázatról van szó, csak úgy lehet pályázni, hogy velük konzorciumban, mert nekik kell a megvalósítást felügyelni. Nélkülük nagyon nem lehet lépni. Az elmúlt két hétben mindenki szabadságon volt, aki ebben tudott volna bármit mondani. Július végén nevesítették a rendeletben.

Ambrus Tibor polgármester: Tájékoztatják a lakosságot, hogy megvalósítja az önkormányzat ezt a beruházást, ehhez szükség van arra, hogy a 20 éve kijelölt terület egy részét szeretné az önkormányzat megvásárolni. A beruházást akkor tudják megvalósítani, hogyha az önkormányzat pénzügyi lehetőségét nem haladja meg, olyan 1.500-2.000,- Ft/m² áron ajánlatot tesznek a vételre.

Balogh Balázs alpolgármester: Kb. 1.000,- Ft körül mozog a szőlő vételi ára, attól függ nyilván, hogy hol van. Külön érték egy épület a területen. Épületet nem fognak érinteni. Észak, déli oldalon is kell kisajátítani az épületek miatt.

Dr. Szántód Anita jegyző: A piros vonalnak van-e jelentősége itt?

Balogh Balázs alpolgármester: Ahogy a területek megszerzése kerülnek, az a piros vonal, ami nagyobb, mint amit meg akarnak szerezni, azt az általunk készített módosítással megszűnik. Ez azt jelenti, hogy azon az oldalon nem terveznek további útszélesítést.

Markó Péter Imre képviselő: Ezt bele kellene fogalmazni.

Balogh Balázs alpolgármester: Innentől neki nyeresége van építésnél, egyébnél.

Ambrus Tibor polgármester: Tehát azt visszakapják azt a területet, ami idáig egy elzárt terület volt.

Balogh Balázs alpolgármester: De nem mindenhol, sőt nem mennek el a piros vonalig.

Simon Attiláné képviselő: Ha jól érti, azért kell ezeket a leveleket gyorsan megfogalmazni, hogy határidőben a szándéknyilatkozatok meglegyenek, és a tárgyalásnál tudjanak róla beszélni.

Ambrus Tibor polgármester: Azért, hogy tudjanak róla van-e rá pénzük.

Simon Attiláné képviselő: Az hangzott el, hogy pénzt, forrást is kell szerezni hozzá.

Ambrus Tibor polgármester: Ezt válasszák ketté. Ez azt jelenti, hogy 1.000,- Ft-onként 6.000.000,- Ft-ról beszélnek. Plusz a belterületnél valamennyivel több. Ezt akkor is érdemes megvenni, ha nem nyer a pályázat, mert akkor legalább van egy elfogadott tervünk, amire kifizettünk egy csomó pénzt és ezzel valakinek lehetőséget teremtenek arra, hogy mindenféle kisajátítások nélkül azt az utat meg tudja csinálni.

Dr. Szántód Anita jegyző: Mi legyen a határideje a szándéknyilatkozat benyújtásának?

Ambrus Tibor polgármester: Bele kell írni a levélbe, hogy 8 napon belül jelezzenek vissza.

Tislér Géza: Meg kell állapítani, hogy milyen összeg legyen akkor?

Markó Péter Imre képviselő: Belterület, külterület legyen külön-külön.

Ambrus Tibor polgármester: Külterületről beszéljenek először.

Balogh Balázs alpolgármester: Külterületnél 1.500-2.000,- Ft-nál többet nem gondolna érte. Szerinte ez egy korrekt ajánlat.

Varga József képviselő: Amennyiben azt mondják, hogy 1.500,- Ft a szőlőterület, akkor annál többet nem kellene adni.

Ambrus Tibor polgármester: Az, hogy ők beépítették gazdasági épületnek nevezett nyaralókkal.

Balogh Balázs alpolgármester: Ez egy zártkerti külterületi rész.

Markó Péter Imre képviselő: Egyetért az 1.500,- Ft-tal.

Ambrus Tibor polgármester: Legyen 1.500,- Ft.

Tislér Géza: Nem számít, hogy 1.500,- Ft helyett 2.000. Viszont azt gondolja, hogy 1.500,- Ft legyen, az alsó határt kellene megállapítani mindkét esetben. 1.500,- Ft legyen a belterület is.

Balogh Balázs alpolgármester: Egy belterület esetében valaki leválaszthatja, valaki nem.

Ambrus Tibor polgármester: Az értékbecslések 9 és 12.000,- Ft-ot írnak a belterületre, ami komolytalan.

Balogh Balázs alpolgármester: Sőt, ami meg le van választva, arra meg azt mondják, hogy 1.000,- Ft-ot ér maximum. Azt meg nem tenné meg azzal, aki rendes volt és már leválasztotta 1.000,- Ft, a másikkal meg, aki nem választotta le 10.000,- Ft, ezt nem lehet megtenni. Meg nem ér 10.000,- Ft-ot, ami nem számít bele az építési dolgokba, meg egyebekbe, évtizedek óta le van választva. Valami köztes megoldás kellene.

Ambrus Tibor polgármester: Azt mondja 5.000,- Ft maximum.

Tislér Géza: Véleménye szerint is legyen a belterület 5.000,- Ft és 1.500,- Ft a külterület.

Simon Attiláné képviselő: A dupláját mondta volna, mert azt mondta a Balogh Balázs, hogy eleve értéktelenek ezek, ha az egyikre 1.500,- Ft, akkor 3.000,- Ft-ot mondott volna a másikra.

Ambrus Tibor polgármester: Azt mondják a jogászok, hogy amiért nagyon jó lenne, ha sokan elfogadnák, ez lenne az érték.

Varga József képviselő: Véleménye szerint az 1.500,- Ft elfogadható, tudja támogatni és az 5.000,- Ft-ot.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el, hogy a külterületi ingatlanok esetében 1.500,- Ft/m² legyen, a belterületi ingatlanok esetében pedig 5.000,- Ft/m² ajánlja fel az önkormányzat a vételi szándékukat és várják a szándéknyilatkozatokat az ingatlantulajdonosoktól.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

210/2016. (VIII. 19.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 7221. számú Lovas-Balatonfüred összekötő út fejlesztéséhez szükséges területrészek vételárát a külterületi ingatlanok esetében bruttó 1.500,- Ft/ m², belterületi ingatlanok esetében bruttó 5.000,- Ft/m² összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok kiértesítésére, szándéknyilatkozat megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt, és 8.38 órakor a rendkívüli nyílt ülést bezárja.

K.m.f.

**Ambrus Tibor
polgármester**

**Dr. Szántód Anita
jegyző**

Napirend előtt :

Dr. Balogh Emil képviselő: Én napirend előtt szeretnék egy két szót szólni, mert meglepetésszerűen ért a legutóbbi testületi ülésen egyrészt, hogy polgármester számolt be az egészségügy helyzetéről, aki nem nagyon ismeri, másrésztől néhány olyan megállapítás is volt benne, ami nem felel meg a valóságnak. Tehát az egyik dolog az ugye, hogy és ez a legalapvetőbb, elmondtad, hogy minden támogatást megkap az alapellátás itt Csupakon. Ehhez képest semmit nem kap. És ezt itt mondanám el, mert kár hinteni a port egymás szemébe, egy fillért nem kap, semmit az alapellátás és ez nem a rendelőben, nem pletykaként kell terjeszteni, hogy a rendelőben megkérdezik, hogy kapunk-e és azt mondom, hogy nem. Nem mondhatok mást, mert ez a valóság. Ma úgy működik Csupakon ez, hogy nem kap egy fillér támogatást, annak ellenére nem kap, hogy a jelenlévők mindegyike, polgármester úr is tudja, hogy milyen a helyzete az egészségügy finanszírozásának. Ez az egyik része. A másik része, hogy az a hír járja, hogy olyan áron próbálom árulni a praxist, ami fölötté van a kifizethetőnek. Ez is egy pletyka, ezzel kezdted. Ez nem beszámoló, ez egy együgyű tájékoztatás valamiről. Először is nem árulom a praxist. Akkor fogom árulni, amikor arra kerül a sor, hogy innen kiebrudálnak és azt mondja a tisztelt testület, hogy elege van belőlem. Akkor fogom árulni. Jelenleg nem árulom. Érdeklődő kétségtelen volt. És én azt gondolom, hogy tiszta vizet kéne önteni a pohárba. Én említettem múltkor, hogy nyilván személyem az oka annak, hogy szembe az iskolával, ahol szintén ugyanaz a helyzet, ugye hogy a központi támogatásból az iskola nem tud működni, ezért zokszó nélkül megszavazza ugyanaz a testület a polgármester instrukciója alapján a 16 milliót, meg az egyebeket, ami a működés. Nagyon egyetérték ezzel, mert hiszen meg tudja Csupak tenni. Amivel nem értek egyet, az a megkülönböztetés, meg azzal nem értek egyet, hogy e mögött nem a pénztelenség van, hanem e mögött egy tömör rosszindulat van és ezt tudomásul kell venni. Én azt gondolom, hogy nem erőlködök ezen, én megleszek így, ahogy vagyok eddig, de én azt gondolom, hogy nem igazán büszkesége Csupaknak ez a helyzet, amit teremtett az egészségügy irányán. Folytatnám azzal, ha már egészségügyről beszélünk. Ennek az évnek az országos programja az, hogy száj- és fogbetegségek elleni küzdelem. A száj- és fogbetegségek elleni küzdelemnek a bálisa tulajdonképpen a fogászat. A fogászatot ugyanez a testület a polgármester irányításával az állami fogászatot megszüntette. Azt a fogászatot szüntette meg, amit ugyanaz a testület valamikor a Te jelenléteddel, a Te részvéteddel itt megcsinált. Én elmondtam, amikor erre sor került, vagy előtte, hogy ne tessenek eltéveszteni az irányt, mert attól, hogy a fogorvos bizonyos beavatkozásokért pénzt kér, ennek természetes alapja az, hogy van egy jogszabály, mely szerint a fogászati beavatkozások egy részét törvényileg szabályozták, hogy miért köteles kérem szépen pénzt kérni. És ezt elmondtam itt, tehát nem lehet arról szó, hogy nem volt ismerete a tisztelt testületnek erről. Arról van szó, hogy egyoldalúan elrendeztük, hogy Csupakon ne legyen fogászat és ne működjön itt helyben. Nem tudtuk megoldani, mert megoldásként javasoltam, hogy a szállítást, vagy a VOLÁN-nál, ebben sem tudtunk előrelépni. Tehát, hogy ha arról beszélünk, hogy egészségügy, ez is része ennek. Jövőre az egészségügynek az országos programján belül a vastagbél elleni szűrés lesz országos program. Benne vagyunk, mert beneveztünk ebbe a dologba. Fel is készült hozzá a társaság. Jövőre ezt szeretnénk csinálni. De én azt gondolom, hogy azt szeretnénk, hogy Csupakon az egészségügy olyan szinten működjön, ahogy működik az oktatás, ahhoz, az pénz nélkül nem fog menni. És ezt szerettem volna én elmondani, mert ez egy nagyon fontos kérdés. Volt még egy nagyon csöndes megjegyzése a polgármester úrnak, ugye az volt, hogy ugye tudom, hogy 17-ben lejár az önkormányzattal a szerződés. Nem harmadlagos kérdés. Ezt ki kell emelni, hogy ez a megváltoztatás a szerződéseken egyoldalú volt részemről, mert az eredeti

szerződés az önkormányzattal határozatlan időre szól. De nem baj, ezt is elfogadjuk. Még egyet szeretnék kérni, hogyha ez valóban eltökélt szándékod, hogy jövőre kiebrudaltok Csopakról, meg lehet ezt tenni, semmi akadály. De akkor kérném szépen, hogy előre jelezzük ezt felém, hogy az orvosi működésekre Csopak nem tart tovább igényt, mert ahhoz nekem is fel kell készülni, hogy tudjak lépni. Ha meg nem ez a helyzet, akkor öntsünk tiszta vizet a pohárba. Ne fenyegezzünk senkit semmivel, engem se azzal, hogy 2017 évben lejár a szerződése. Ebben az országban ma 267 üres körzet van, ami fél évnél hosszabb idő óta üres. Én úgy gondolom, hogy egyelőre még el tudom adni, ha akarom magam, nem biztos, hogy el fogom tudni adni magam, de ezt a helyzetet ilyen módon nem is értem azt, hogy hogy került ez terítékre ilyen formában, hogy a polgármester számol be az egészségügy helyzetéről. Ez egy abszurd dolog. Nyugodtan mondhatom, ahogy én nem számolhatok be a hazai rakéta programról, mert nem értek hozzá, ugyanúgy nem értesz Te se hozzá. Tehát ez a rövid hozzáfűznivalóm és szeretném, hogyha legalább ezekbe a dolgokba, ha ilyen ellenállás van, próbáljunk meg kommunikálni értelmes módon, hogy én is tudjam, hogy mi a szándék a jövőt illetően, mert e nélkül a dolog nem megy. Még egy dologra szeretnék reagálni anélkül, hogy részletezném, hogy kinek mi volt a véleménye a Tünde díszpolgári betérjesztéssel kapcsolatban. Szeretném megemlíteni nem voltam valószínűleg felkészülve, de az volt a kérés, hogy valami olyat kéne felmutatni, ami ütős és ugye ezt indokolja. Hát kérem szépen nem elég ütős, hogy ez az ember.

Ambrus Tibor polgármester: Szeretném elmondani, hogy ez a zárt ülés témája.

Dr. Balogh Emil képviselő: Igen, mondom nem a személyekre, nem az egyéni véleményekről beszélek.

Ambrus Tibor polgármester: Zárt ülés témája, ami itt elhangzik.

Dr. Balogh Emil képviselő: Jó, rendben van. Én arról beszélek, hogy olyan ütős téma volt a Tünde ügyében kérem szépen, hogy önállóan, egyedül reanimált Csopak területén is embert, aki ma is él és rendben van, és ezen kívül olyan helyen dolgozott az ország egyik olyan helyen dolgozott az ország egyik legszebb intézetében, ahol ez volt a fő feladata, hogy társ munkásként, aneszteziológusként, intenzív ápolóként kérem szépen életet mentett. Ez nem volt elégséges ehhez, én azt gondolom, ezen el lehet gondolkodni, hogy ki az akkor Csopakon, aki alkalmas arra, hogy ezt a dolgot megkaphassa. Ennyit erről és köszönöm szépen, hogy meghallgattatok.

Ambrus Tibor polgármester: Köszönöm, jó lett volna, hogy ha az előző üléssel együtt hangzik el ez, mert egyébként látszik, hogy doktor úrnak egyszerűen valami főbiája van. Nem tudok már mást mondani, ezt komolyan mondom.

Dr. Balogh Emil képviselő: Nem kell szerintem kormolni. Tessék szíves tudomásul venni, hogy ez a helyzet. Okod van neked is rá, hordod magaddal, nem tudsz túllépni rajta, de ha már itt tartunk, hozzáteszem azt is, hogy egyszer feljelentettél becsületsértésért, egyszer feljelentettél a rendőrségen.

Ambrus Tibor polgármester: Elnézést kérek, de nem tudom, hogy erre most van-e szükség.

Dr. Balogh Emil képviselő: Annyiban szükség van, hogy indokoljam azt miért ilyen a hozzáállás az egészségügyi alapellátáshoz. És ez kár mellébeszélni, ez így megy.

Ambrus Tibor polgármester: Én gondolkoztam, hogy egy pár dologra reagáljak-e, de azt hiszem, aki látta ezt a felvételt, azt teljesen felesleges.

Dr. Balogh Emil képviselő: Nyugodtan reagálhatsz rá.

Ambrus Tibor polgármester: Én nem, mert nem vagy olyan állapotban, hogy tudjunk erről normálisan beszélni.

Dr. Balogh Emil képviselő: Én nem vagyok sem ideges, sem mérges, higgadt vagyok, pont ezért döntöttem el, hogy ezeket szépen elmondom Neked, meg azért, hogy a község is lássa, és tudja, miről folyik a szó, főleg kormozni azt, ami tisztán, fehéren, világosan így néz ki, ahogy elmondtam. És az okok is megvannak, az összefüggések.

Varga József képviselő: Bocsáss meg, azt gondolom ez egyfajta vélemény, tehát nem így van, a Te véleményed ez. Mondjuk azt, hogy a Te véleményed ez. Nyilván másoknak más a véleménye. Én azt gondolom, hogy tényleg nem itt kell erről beszélni.

Dr. Balogh Emil képviselő: A tényekről lehet beszélni és a tények azok, amit elsoroltam.

Ambrus Tibor polgármester: Én úgy gondolom ma én egy testületi ülésre készültem, én azt hiszem, hogy azt is fogom levezetni. Ezt a vitát meg nyilván majd ketten kell tisztázni, személyes probléma, személyes vita. Én nagyon szívesen elmondom a véleményemet, de nem hiszem, hogy ezt egy hivatalos testületi ülésen napirend előtt kéne.

Dr. Balogh Emil képviselő: Azért kell napirend előtt, mert napirendre tűzted az egészségügy helyzetét és ezeket az azt mondják meg azt halljuk a faluba ilyen stílusban adtad elő legutóbb és utána a záró szó pedig az volt, hogy mindent megtesz az önkormányzat az egészségügyi alapellátás támogatásáért. A minden az a semmivel egyenlő gyakorlatilag. Ez a valóság. Én legutóbb fel sem fogtam, amikor megnéztem ezt a TV lejátszást, akkor láttam, hogy itt tulajdonképp más stílusú.. Nem arra voltál Te kíváncsi, mi hogy állunk hozzá, meg képesek vagyunk-e ellátni a községet. Az volt a lényege, amit elmondtam, hogy mi a pletyka a faluban szerinted, meg hogy 2017-ben meg lejár a szerződés az önkormányzattal. Ez volt a lényege, mert semmi más dolgot nem hallottam ebből ki.

Ambrus Tibor polgármester: Én azt javaslom a kedves TV nézőknek, a csopakiaknak, nézzék meg az interneten, fenn van az előző testületi ülés is, mindenki el tudja dönteni egyébként, hogy melyikünknek mi a véleménye erről, s kinek volt igaza vagy kinek van igaza, ki mit gondol erről. Én meg szeretném elkezdni a testületi ülést.