

Szám: 1/1043-1/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 2016. július 21-én 8.00 órai kezdettel tartott együttes nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné Bizottsági elnök	Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző
	Varga József	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Dr. Balogh Emil Lajos	Bizottsági tag
	Bodaki Csaba	Bizottsági kültag
	Straszterné Érhegyi Klára	Bizottsági kültag
	Balanyi Sándor	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Tislér Géza képviselő
Dr. Szántód Anita jegyző
Polgárné Borsos Mária pénzügyi és adóügyi irodavezető

<u>Jelen vannak:</u>	Varga József elnök	Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsági
	Tislér Géza	Bizottsági tag
	Simon Attiláné	Bizottsági tag
	Markó Péter Imre	Bizottsági tag
	Rezgő Erik	Bizottsági kültag
	Szűcs István	Bizottsági kültag
	Tóth Gyula	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Polgárné Borsos Mária

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Tisztelettel köszönti a bizottságok tagjait.

Az ülés levezető elnökének határozathozatal nélkül a Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnököt választották meg.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Megállapítja, hogy jelen van 7 fő pénzügyi bizottsági tag, az ülés határozatképes. Megállapítja, hogy jelen van 7 fő településfejlesztési bizottsági tag, az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat. A meghívóban feltüntetett napirendeken kívül kéri felvenni a Thomann Sport Bt. területbérlet iránti kérelmét, Szaxon Attila engedély kérését, a Havária károk támogathatóságát és a településrendezési eszközök 1. módosítása záró véleményezési szakaszát. Ezekkel a kiegészítésekkel együtt kéri a napirendi pontok elfogadását.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

109/2016. (VII. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

- 1./ A Hulladékgyűjtésről szóló rendelet módosítása
- 2./ Nemzeti Szabadidős Egészség Sportpark Programban való részvétel
- 3./ Közfoglalkoztatottak étkezési utalvány juttatásának szabályzata
- 4./ Vállalkozói és Idegenforgalmi Alapra beadott pályázatok elbírálása
- 5./ 71-es főút alatti településrész forgalomtechnikai ügye
- 6./ Baumann Mihály csopaki lakos önkormányzati ingatlanon vendéglátó üzlet létesítés iránti kérelme
- 7./ Kovács Gyula területbérlet iránti kérelme
- 8./ Thomann Sport Bt. területbérlet iránti kérelme
- 9./ Szaxon Attila engedély kérése
- 10./ Havária károk támogathatósága
- 11./ A településrendezési eszközök 1. módosítása záró véleményezési szakasza

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

146/2016. (VII. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az együttes nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIREND:

- 1./ A Hulladékgyűjtésről szóló rendelet módosítása
- 2./ Nemzeti Szabadidős Egészség Sportpark Programban való részvétel
- 3./ Közfoglalkoztatottak étkezési utalvány juttatásának szabályzata
- 4./ Vállalkozói és Idegenforgalmi Alapra beadott pályázatok elbírálása
- 5./ 71-es főút alatti településrész forgalomtechnikai ügye
- 6./ Baumann Mihály csopaki lakos önkormányzati ingatlanon vendéglátó üzlet létesítés iránti kérelme
- 7./ Kovács Gyula területbérlet iránti kérelme
- 8./ Thomann Sport Bt. területbérlet iránti kérelme
- 9./ Szaxon Attila engedély kérése
- 10./ Havária károk támogathatósága
- 11./ A településrendezési eszközök 1. módosítása záró véleményezési szakasza

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Kéri előrevenni a napirendi pontok tárgyalásánál Baumann Mihály csopaki lakos önkormányzati ingatlan vendéglátó üzlet létesítés iránti kérelmét és a Havária károk támogathatóságát, mert jelen vannak az érintettek.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Baumann Mihály csopaki lakos önkormányzati ingatlan vendéglátó üzlet létesítés iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Adott be már kérelmet egy vendéglátó egység létesítésére. A bizottság álláspontja az volt, hogy a nádas területét védjék és ezért nem szavazták meg. Újabb helyeket jelölt meg. Kéri, ismertesse a kérését pár szóban, hogy hova milyen módon szeretné a vendéglátó egységet megvalósítani.

Baumann Mihály kérelmező: 15 éve csopaki lakos. Két önkormányzat által birtokolt területet szeretne megpályázni üzlet létesítése céljából. A nádas melletti terület ügyében szeretne kompromisszumra jutni. A terv hiányos volt, amit beadott. Most részletesebb tervvel készült. A kertmozi mellett lévő területre is készített tervet. Az első, amiben nagyobb a lehetőség a nádas melletti terület. Tudja, hogy természetvédelmi terület, de úgy gondolja, hogy működne úgy, hogy nem sérülne a nádas. A kertmozi melletti terület sokkal nagyobb terület. Másról lenne szó, mint maga az üzlet. A nádashoz egy oda illő épületet szeretne, a kisgyerekes családokat megcélözva. A mellékhelyiségeket a horgászegyesület tagjainak is rendelkezésre bocsátaná. Egy oda illő kávézó úgy gondolja, hogy működne és üzletileg nagy potenciál van benne.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Mindkét területre szeretne vendéglátó egységet létesíteni?

Baumann Mihály kérelmező: Vagy az egyikre, vagy a másokra.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Egy építményt nem dönthetik el, hogy milyen legyen, azt az építéshatóság dönti el, milyen épületet lehet ott létesíteni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Az üzemeltetés folyamatos vagy szezonális?

Baumann Mihály kérelmező: Szezonális lenne.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Fontos, hogy a mosdók vízellátása megtörténjen, mert a közművek nincsenek kiépítve.

Baumann Mihály kérelmező: A kertmozinál nehezebb megoldani, a nádasnál meg minden közmű adott.

Ambrus Tibor polgármester: A nádasnál százszor bonyolultabb megvalósítani a lakók miatt. A képből ott nem fér nekik bele semmi. Ott büntetések lesznek, függetlenül attól, hogy milyen döntések lesznek az önkormányzatnál. Szeretnék, ha a bringakörút ott menne, de hogy mikor, hogy fog megvalósulni, nem lehet tudni. Az átmenő forgalom a kertmozinál biztos, hogy nagyobb. A kertmozinál kevesebb konfliktussal lehet egy nagyobb valamit megvalósítani. A nádas szélén folyamatos feljelentések lennének nemcsak hatóság, hanem lakosság, természetvédők részéről. Tájba illő épületet tenne oda. Ez tervezés kérdése.

Baumann Mihály kérelmező: Tisztában van, hogy az a terület bonyolultabb.

Ambrus Tibor polgármester: Egyelőre egyszerűbb a kertmozi. Személyes véleményét mondta el, nem szavaz a bizottsági ülésen.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: A nádasnál lévő területnél szennyvízvezeték megy alatta. A másik, meg ott lesz a horgászegyesület

csónakkikötője, amit két éve terveznek. A kertmozi területét javasolja. Egy kikötőre nagyobb szüksége lenne Csopaknak.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Kertmozi melletti terület mellett döntene. Ha megépül a bringakörút, akkor ott fog elmenni. Csatlakozik a polgármesterhez, hogy biztos kevesebb konfliktusa lenne. A kertmozinál a parkolási lehetőség is jobban megoldható.

Ambrus Tibor polgármester: A kertmozi esetében van egy vállalkozó, aki egy évre kéri a bérletét. Nincs garancia rá, hogy minden évben kérni fogja. Nincs hosszú távú szerződése. A Külker körülötte terület beépül. A Sárdi réttel is előbb-utóbb lesz valami. Nem biztos, hogy potenciálba az egy rossz terület. Több száz nyaraló ingatlannal fog bővülni Csopak.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Egyetért. A nádasról beszélnek, az a nyugati vége a strandnak. Az önkormányzatnak az államtól megkapott építési tilalom van érvényben.

Ambrus Tibor polgármester: Nincs építési tilalom. Nem adhatják el, elidegenítési tilalom van ott.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: A Horgászegyesületnek van engedélye a területre történő átjáráshoz. A Sport utcát, a másik területet támogatja.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Ennek megvalósítása mennyi időt igényel?

Baumann Mihály kérelmező: Nem az idei szezonra valósulna meg, hanem jövőre.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A sör és édességen kívül mi az az érdekes dolog, elképzelés, amit oda szeretne?

Baumann Mihály kérelmező: A mozira is szeretne építeni. A hangulatát az adja meg a területnek. Külföldön dolgozott gyorsan elkészített édesség, amit el tud készíteni, marketingként működne. A termék olyan lenne kürtöskalács belga, palacsinták tortának előadva. Ami jól mutatna.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Nagyobb területet javasolná. Beszéltek a Sport utcai területet is.

Ambrus Tibor polgármester: A létező legjobb lett volna véleménye szerint.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Az autók zöme ott jön be.

Baumann Mihály kérelmező: Hallotta ezt a javaslatot megnézte, nagyvárosokból jönnek Csopakra Győrből, Veszprémből, Pestről. Nyugodtabb környezetben szeretnék. Úgy gondolja, forgalmas út mellett nem állnak meg és az üzleti koncepció sem illik oda.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Ezek a képek már az eredeti tervek? Mennyire valós ez az elképzelés?

Baumann Mihály kérelmező: Ez csak egy elképzelés, nem a pontos tervek. Azután fog ráállni az eredeti tervezésre, miután elfogadják ezt.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: A képet nézve az ülőkék mellé napellenző asztalokat lehet elhelyezni.

Baumann Mihály kérelmező: Úgy gondolja, hogy ez illik a mozi mellé.

Markó Péter Imre : Mekkora terület lenne?

Baumann Mihály kérelmező: A terület adott, a kertmozinál nagyobb területet lehetne igénybe venni. Nagyobb területre lenne szükséges 100-150 m² terrasszal.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Mi a gazdasági modellje? Meg szeretné vásárolni a területet?

Baumann Mihály kérelmező: Nem megvásárolni, bérelni szeretné a területet. Az épületnek lesz a tulajdonosa, a terület az önkormányzat területe.

Ambrus Tibor polgármester: Ha megszűnik...

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Ez a területnagyság kiforratlan, akkor azt pontosítani kell.

Ambrus Tibor polgármester: Elvi döntés kell.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Építésszel egyeztetni kell és a hatóságokkal. Úgy látja a bizottság is a kertmozi melletti területet támogatja. Aki egyetért azzal, hogy Baumann Mihály csopaki lakos kérelmére a csopaki 696/3 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon (Kertmozi) adják elvi hozzájárulásukat vendéglátó üzlet létesítéséhez, kéri, szavazzon. A terület nagyságára, stb. vonatkozóan pedig várják a részleteket.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

110/2016. (VII. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Baumann Mihály csopaki lakos kérelmére a csopaki 696/3 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon (Kertmozi) adja elvi hozzájárulását vendéglátó üzlet létesítéséhez.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

147/2016. (VII. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Baumann Mihály csopaki lakos kérelmére a csopaki 696/3 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon (Kertmozi) adja elvi hozzájárulását vendéglátó üzlet létesítéséhez.

2.) Havária károk támogathatósága

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Rengeteg lakossági kérelem érkezett be hozzá, hogy a házakat széttörte a jég. Kettő kérdésben kell dönteni. Egyik szociális kérdés, tudnak-e gyors segítyt adni a lakosoknak. A jelenlegi költségvetésben ilyen költséghely nincs, erre nincs lehetőség, hogy támogassák. A másik kérdés a jelenlegi előírások nem engedik meg, hogy a pala visszakerüljön és tegolat sem. Volt olyan eset a palánál, ahol megerősítve alkalmas lehet másra. Vagy cserépre köteleznék a tulajdonosokat. Kaizer Albertné, Csonka Erzsébet adott be kérelmet, hogy Linda lemeztetőt tehessenek fel, ami pótolná a palát, nem kérnek hozzá anyagi segítséget. A Kaizer Alberné jelezte, hogy nincs pénze az egész tetőt kicserélni. A tetők le vannak fedve, ezeket gyorsan meg kell csinálni.

Jáger Tiborné lakosság részéről: Beszéltek a főépítéssel, ugyanezeket elmondta. Náluk meg is oldott anyagilag, áccsal is beszéltek. Az lenne a kérésük, hogy piros cserép, kerámia bevonatú. Körbejárták a tüzepeket. Az lenne a kérése, vöröskő a lábzat, a kémény, hogy ne tűzvörös cserepet tegyenek fel, hanem rézvörös.

Ambrus Tibor polgármester: Nem karaktervédett, ott nincs ebből probléma, hogy rézvörös lesz.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Meg kell erősíteni a tetőszerkezetet és mehet rá cserép.

Ambrus Tibor polgármester: Valamelyik esetben meg ki kell cserélni az egész tetőt.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A tetőszerkezet a költség.

Ambrus Tibor polgármester: Stratégiai kérdés. A kérések arra vonatkoznak, hogy a rendelettel szemben bármit fel lehessen rakni, ami kisebb költséggel jár. Ha tartják a rendeletet, akkor szociális kérdés merül fel.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A havária, rendkívüli esemény nincs benne a rendeletben. Jó ez az elgondolás, erre a speciális esetre joga van módosítani a rendeletet rendkívüli helyzetben. Pénzt nem tudnak adni, oldást kell alkalmazni a rendeletnél és erre a havária esetekre kivételt tenni. Ebben az esetben ne legyen érvényes a tetőszerkezetre vonatkozó rész.

Ambrus Tibor polgármester: Ugyanezt mondta, vagy pénzt kell odaadni.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Nem engedélyköteles, ha kicseréli a palát, a pala egy árban van a cseréppel. Akinek palája van, lecserélné az egészet, annak árban nem lesz több.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Az árkülönbözetet a tetőszerkezet jelenti.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Ugyanaz.

Ambrus Tibor polgármester: Ha így felmennek kicserélni a sérült palákat, háromszor annyi pala szét fog törni. Nekik meg kell ezt oldani. Mindenki cserélni akarja. Egyik tegolát, másik lindabot akar.

Szűcs István Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Kétfele kellene bontani. Van-e lehetőség pénz elkülönítésére? Tartalékkeret? Ragaszkodni kellene a szabályzathoz.

Ambrus Tibor polgármester: Nincs koszorú, nem lehet tetőt rakni. Nulla forint vagy három millió. Nem pár százezres támogatásról beszélnek.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Lindabot nem engedné semmilyen körülmények között, nagyon riktó színű.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Palát hagyják meg. A szerkezetek mind rossz állapotban vannak, a palát elbírja. Az antracit szürke most nem olyan drága.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A havária károkat pontosítani kell, hogy milyen esetben alkalmazható.

Tislér Géza Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Erre a két kérelemre, a mostani állapotra szűkítsék le. Ami megvolt, maradjon.

Balanyi Sándor Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Ezzel ért egyet. Fel kell újítani úgy, ahogy volt.

Ambrus Tibor polgármester: Az Eternit pala szürke, fekete, vörös lehessen. A pala fedés maradjon.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: 3000 Ft-ért meg lehet venni.

Bujdosó Judit főépítész: Havária: természeti katasztrófa, tömeges szerencsétlenséget takarja.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Nem mindenki ezt érti alatta.

Ambrus Tibor polgármester: Senki nem pénzt kér Csopakon belül, azt kérik, a rendeleten lazítsanak, hogy meg tudják csinálni, javítani a tetőszerkezetet.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Pala helyett palafedés legyen mindenképpen. Aki egyetért azzal, hogy a tetőfedéseket ért ún. havária károk helyreállításával kapcsolatos kérelmekre fogadják el, hogy a káresemények fokozatától és a meglévő adottságoktól függően, a cserépfedést nem bíró tetőszerkezetek esetében méltányossági alapon megengedhető a piros, vörös és antracit színű cementszálalás palafedés a karaktervédett területen belül, és azon kívül is, illetve a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a településképi eljárások keretében – eseti kérelemre – döntést hozzon ezen ügyekben, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

111/2016. (VII. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a tetőfedéseket ért ún. havária károk helyreállításával kapcsolatos kérelmekre fogadja el, hogy a káresemények fokozatától és a meglévő adottságoktól függően, a cserépfedést nem bíró tetőszerkezetek esetében méltányossági alapon megengedhető a piros, vörös és antracit színű cementszálalás palafedés a karaktervédett területen belül, és azon kívül is. A bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a településképi eljárások keretében – eseti kérelemre – döntést hozzon ezen ügyekben.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

148/2016. (VII. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a tetőfedéseket ért ún. havária károk helyreállításával kapcsolatos kérelmekre fogadja el, hogy a káresemények fokozatától és a meglévő adottságoktól függően, a cserépfedést nem bíró tetőszerkezetek esetében méltányossági alapon megengedhető a piros, vörös és antracit színű cementszálalás palafedés a karaktervédett területen belül, és azon kívül is. A bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a településképi eljárások keretében – eseti kérelemre – döntést hozzon ezen ügyekben.

3.) A Hulladékgazdálkodásról szóló rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Szántód Anita jegyző: Ismerteti az előterjesztést. A rendelet 6. §. (1) bekezdéssel egészülne ki.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A 3. pontban szerepel, hogy a közszolgáltató biztosítja az elkülönítetten gyűjtött hulladék elhelyezésének lehetőségét közterületen kialakított gyűjtőszigetek térítésmentes igénybevételével. A hulladékgyűjtő szigetek gyűjtőedényeibe a felirat szerinti, külön gyűjtött hulladék helyezhető el. Ha módosítanak ezen, bele kellene tenni, pontosítani kellene ezt. Tavaly tettek egy módosítást. Elkülönített hulladékról nem esik szó benne, hogy hogyan történik, azt most kell pontosítani. Mi van a mostani hátralékkezeléssel?

Dr. Szántód Anita jegyző: A korábbiakban adók módjára nálunk csapódott le, most nem tudja, hogy a PROBIO Zrt-nél ez hogyan működik.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Lesz-e az önkormányzatnak szerepe a díjtétel behajtásában?

Dr. Szántód Anita jegyző: Nem tud ilyenről.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ha valaki nem fizeti, erre az időszakra nincs szállítás. Ez véleménye szerint aggályos.

Ambrus Tibor polgármester: Kötelező lenne elszállítani.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Ellentmondásos a szabályozás. Kötelezően részt kell vennie a szemét elszállításában. A közösség érdekében kötelező.

Ambrus Tibor polgármester: Hajtsák be, terheljék az ingatlanára, aki beszedi.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Nagyobb gond a szolgáltatók nem biztos megkapják az ellenértéket, amiből működni tudnak. Sokkal nagyobb gond lesz ez.

Ambrus Tibor polgármester: Ha állami lesz az egész, lehet, felemelik duplájára a díjakat.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A nagyobb gond az, hogy a speciális hulladékkal mit kezdjenek. A zöld hulladékkal, elektronikai cikkekkel, veszélyes hulladékkal pl. a polgárok nem tudják, mit csináljanak. Ezek félig szabályozott ügyek.

Ambrus Tibor polgármester: Steierlein Attila próbálja ezt megoldani, de a szomszédok akadályozzák.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A többi probléma nincs megoldva. Javasolja, hogy helyileg jelöljenek ki szigetet, ahova le lehet adni, mert Csopak elszemetesedik.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Ott mindenféle mocsok volt.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: A veszélyes hulladékot engedélyekkel veszik át. Az elérhetőséget nyilvánosságra kellene hozni, hogy hova forduljanak a veszélyes hulladékkal, elektronikai hulladékkal, illetve a zöld hulladékkal kapcsolatban.

Bodaki Csaba Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: A veszélyes hulladékot Veszprém, Kistó utcában átveszik.

Markó Péter Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Nagyobb üzletekben beveszik.

Ambrus Tibor polgármester: Nem tudnak mit csinálni a zöld hulladékkal.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Kinek a feladata?

Dr. Szántód Anita jegyző: Állampolgári kötelesség.

Ambrus Tibor polgármester: Zöldhulladékot a PROBIO Zrt-nek kellene elszállítani.

Egri Ernő falugondnok: Zöldhulladékot 8000 Ft/tonnáért be lehet vinni a balatonfüredi szeméttelrepre.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Mi az, ami a mi feladatunk és mi az, ami a lakosság kötelezettsége? Növényi, zöldhulladék a PROBIO-é, az elektronikai hulladék az önkormányzaté?

Balanyi Sándor Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Innen is el kellene vinni a zöldhulladékot. Füreden is elviszik.

Ambrus Tibor polgármester: Szeptemberben egyeztetni kell ez ügyben a PROBIO-val.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: A következő lomtalanításnál ezt pontosítani kell. Aki egyetért azzal, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 19/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásával az elhangzott kiegészítésekkel együtt és javasolják, hogy a PROBIO Zrt-vel egyeztető megbeszélést tartsanak a szeptemberi bizottsági ülésen.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

112/2016. (VII. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 19/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

A bizottság javasolja továbbá, hogy a PROBIO Zrt-vel egyeztető megbeszélést tart a szeptemberi bizottsági ülésen.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

149/2016. (VII. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 19/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

A bizottság javasolja továbbá, hogy a PROBIO Zrt-vel egyeztető megbeszélést tart a szeptemberi bizottsági ülésen.

4.) Nemzeti Szabadidős Egészség Sportpark Programban való részvétel

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző: Ismerteti az előterjesztést. 100%-os pályázat, nem kerül pénzbe az önkormányzatnak. Négy lehetőség közül lehet választani. El kell dönteni, hogy pályázzanak-e, a helyszíneket és melyik alternatívát választják?

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Két helyszín van a sportpálya, az logikus. A másik az Örkény sétány és Hóvirág utca közötti szakasz. 100%-os támogatású pályázat.

Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző: A fenntartási időszak 5 év.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: D típust javasolja, a 150 m²-t.

Ambrus Tibor polgármester: Kettő jár. D típusút javasolja.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Forrás utcát is fel lehet vetni.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Mindkettő D típusú legyen.

Ambrus Tibor polgármester: Egyetért a Forrás utcával.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Forrás utcában D típusú mindkettő helyre. Örkény sétány helyett a Forrás utca legyen.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

113/2016. (VII. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban vegyen részt 2 db „D” típusú sportpark kialakításával.

A tervezett Sportparkok helyszínei: Forrás utca hrsz 696/3, valamint a Csapaki Református Általános Iskola alsó sportpálya 1083, 1084 hrsz-ú ingatlanai.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

150/2016. (VII. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban vegyen részt 2 db „D” típusú sportpark kialakításával.

A tervezett Sportparkok helyszínei: Forrás utca hrsz 696/3, valamint a Csapaki Református Általános Iskola alsó sportpálya 1083, 1084 hrsz-ú ingatlanai.

5.) Közfoglalkoztatottak étkezési utalvány juttatásának szabályzata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Egyszer már döntöttek.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a juttatás mértéke bruttó 16.610,- Ft, amely tartalmazza az SZJA-t és a járulékát is.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzatnál dolgozó közfoglalkoztatottak részére étkezési utalvány juttatást biztosítsanak 2016. július 1-től a mellékelt szabályzat szerint, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

114/2016. (VII. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzatnál dolgozó közfoglalkoztatottak részére étkezési utalvány juttatást biztosítson 2016. július 1-től a mellékelt szabályzat szerint.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

151/2016. (VII. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzatnál dolgozó közfoglalkoztatottak részére étkezési utalvány juttatást biztosítson 2016. július 1-től a mellékelt szabályzat szerint.

6.) Vállalkozói és Idegenforgalmi Alapra beadott pályázatok elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Egyenként kell megszavazni a beérkezett pályázatokat. Jelzi, hogy kimarad a szavazásból.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Az első támogatási kérelmet a Steindach Kft. nyújtotta be a vállalkozói alapból támogatásra. Ismerteti a pályázatot. A kért támogatási összeg 204.360,- Ft. Megfelel a feltételeknek, befizette az adókat. Aki egyetért azzal, hogy a Vállalkozói Alapból a Steindach Kft-t 204.360,- Ft támogatásban részesítsék, kéri, szavazzon.

A bizottság az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

115/2016. (VII. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vállalkozói Alapból a Steindach Kft-t 204.360,- Ft támogatásban részesítse.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Támogatási kérelmet nyújtott be a vállalkozói alapból támogatásra a VA-BO 1996 Kft. Ismerteti a pályázatot. A kért támogatási összeg 262.994,- Ft. Aki egyetért azzal, hogy a Vállalkozói Alapból a VA-BO 1996 Kft-t 262.994,- Ft támogatásban részesítsék, kéri, szavazzon.

A bizottság az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

116/2016. (VII. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vállalkozói Alapból a VA-BO 1996 Kft-t 262.994,- Ft támogatásban részesítse.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Támogatási kérelmet nyújtott be a vállalkozói alapból támogatásra a Lukács Kft. Ismerteti a pályázatot. A kért támogatási összeg 500.000,- Ft. Aki egyetért azzal, hogy a Vállalkozói Alapból a Lukács Kft-t 500.000,- Ft támogatásban részesítsék, kéri, szavazzon.

A bizottság az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

117/2016. (VII. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vállalkozói Alapból a Lukács Kft-t 500.000,- Ft támogatásban részesítse.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Támogatási kérelmet nyújtott be a vállalkozói alapból támogatásra az ANGRO-BAU Kft. Ismerteti a pályázatot. A kért támogatási összeg 200.000,- Ft. Aki egyetért azzal, hogy a Vállalkozói Alapból az ANGRO-BAU Kft-t 200.000,- Ft támogatásban részesítsék, kéri, szavazzon.

A bizottság az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

118/2016. (VII. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vállalkozói Alapból az ANGRO-BAU Kft-t 200.000,- Ft támogatásban részesítse.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Támogatási kérelmet nyújtott be az idegenforgalmi alapból támogatásra Simon Lajosné. Ismerteti a pályázatot. A kért támogatási összeg 64.000,- Ft. Aki egyetért azzal, hogy az Idegenforgalmi Alapból Simon Lajosnét 64.000,- Ft támogatásban részesítsék, kéri, szavazzon.

A bizottság az alábbi javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

119/2016. (VII. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Idegenforgalmi Alapból Simon Lajosnét 64.000,- Ft támogatásban részesítse.

7.) 71-es főút alatti településrész forgalomtechnikai ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Árajánlatot kért be a Hivatal. 440.000,- Ft+ÁFA összegért vállalná egy forgalomtechnikai szakember. Nagy szükség van rá a parkoló kialakítása miatt.

Rezgő Erik Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság külső tagja: Már volt forgalomtechnikai felmérés, nekik kellene javaslatot tenni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ott feljöttek olyan észrevételek, amiket át tudnának adni neki, akkor jobban tudna erre koncentrálni. Forgalomra, parkolásra vonatkozóan.

Bujdosó Judit főépítész: Akik a rendezési tervben részt vettek, ők szakértők is.

Ambrus Tibor polgármester: Kérjenek tőlük is árajánlatot.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Javasolja, hogy napolják el a testületi ülésig a napirendet és addig a hivatal kérjen be árajánlatot Macsinka Klárától. Aki egyetért azzal, hogy a Hivatal kérjen be árajánlatot a Csopak településrendezési eszköz közlekedéstervezőjétől, Macsinka Klárától a képviselő-testületi ülés időpontjáig, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

120/2016. (VII. 21.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága a 71-es főút alatti településrész forgalomtechnikai ügye napirendet elnapolja és javasolja, hogy a Hivatal kérjen be árajánlatot a Csapok településrendezési eszköz közlekedéstervezőjétől, Macsinka Klárától a képviselő-testületi ülés időpontjáig.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

152/2016. (VII. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a 71-es főút alatti településrész forgalomtechnikai ügye napirendet elnapolja és javasolja, hogy a Hivatal kérjen be árajánlatot a Csapok településrendezési eszköz közlekedéstervezőjétől, Macsinka Klárától a képviselő-testületi ülés időpontjáig.

8.) Kovács Gyula területbérlet iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Először figyelmeztettük, akkor nem történt semmi. Akkor írt levelet, hogy fel fogja mondani majd valamikor, de addig ne kelljen semmit csinálnia. Mondta neki, hogy azok a területek, amiket jogtalanul vesznek igénybe, azt tessék visszaadni, nem tehetik meg a többiekkel szemben, főleg a főbejáratnál, ahol piros vonalakat is rajzolgatnak önszorgalomból a közterület-felügyelők. Ott centimétereket nézegetnek, itt meg m²-ekről van szó. Vissza kellene rakni az eredeti állapotba, amennyit bérel. Nem lett visszarakva és jelenleg ott tartanak, hogy felmondták a szerződést a testület döntése alapján. Ugye ezt nyilván meg fogja fellebbezni. Semmi nem történt idáig, fellebbezés sem érkezett. Továbbra sem történt semmi, továbbra is nagyobb területen van. Addig, amíg nem rendeződik az az állapot, addig még plusz területet bérletbe adni eléggé furcsa lenne.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Komolytalannak tűnik a dolog. Van egy felmondás és ahelyett az ember azt várná, hogy van egy kicsit bővebb lére engedett kérelem, ahhoz képest van egy ilyen nagyon egyszerű, félvállról vett beadott kérelem.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Gyakorlatilag megijedtek a felmondástól, úgy látja erről szól.

Dr. Szántód Anita jegyző: Amikor kimentek az első felmondások, akkor meg kellett várniuk a 8 napos felmondási időt és akkor érkezett be a kérelme. Amikor a közterületesek voltak kinn, akkor érkezett a kérelem, utána jöttek a jogi lépések.

Ambrus Tibor polgármester: Felszólították, úgy tudja megbüntették 30.000,- Ft-ra.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Van ennek egy pénzügyi meg egy jogi része. A jogi része az, hogy ebben az évben ki tudják-e ebrudalni onnan, nem él a fellebbezési jogával, akkor be kell takarítani a pénzt az önkormányzatnak a plusz területért és jövőre meg a diszkvalifikáltak listájára kerül, nem járulnak hozzá ahhoz, hogy jövőre bérletet kapjon a strandon.

Ambrus Tibor polgármester: 16 m² 32.000,- Ft.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Ha nem tudnak mást csinálni, akkor felesleges morfondírozni, jövőre tudják azt megcsinálni, hogy nem járulnak hozzá ennek a bérlőnek a belépéséhez.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Azt gondolja, saját maguknak mondanak ellent, ha ezt most engedélyezik. Azt fogja képviselni, hogy bontsák fel azt a 16 m²-t.

Ambrus Tibor polgármester: Nem azt a 16 m²-t kéri, hanem az utcafronton kér most 16 m²-t.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Egyszer felszólították lépjen ki.

Ambrus Tibor polgármester: Amíg nem rendeződik a terület jogi helyzete, addig nem tudnak mást.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Azt fogja feltenni szavazásra, hogy ragaszkodjanak az eredeti elképzeléshez, és ne adják meg az engedélyt. Aki egyetért azzal, hogy Kovács Gyula e. v. kérelmére ne járuljanak hozzá a 2016. évre a kérelmező által a csopaki strandon üzemeltetett Kaktusz Büfé Ifjúság sétány felőli oldalán lévő 16 m² nagyságú közterület bérletéhez, kéri, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

153/2016. (VII. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Kovács Gyula területbérlet iránti kérelme” tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy Kovács Gyula e. v. (8220 Balatonalmádi, Dankó P. u. 7.) kérelmére nem járul hozzá a 2016. évre a kérelmező által a csopaki strandon üzemeltetett Kaktusz Büfé Ifjúság sétány felőli oldalán lévő 16 m² nagyságú közterület bérletéhez.

9.) Thomann Sport Bt. területbérlet iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Ismerteti a kérelmet. Minden évben megszavazták, de valamit szigorítani kellene, hiszen már július van.

Ambrus Tibor polgármester: Az a baj, hogy a Kovácsot megbüntették, őt is meg kellett volna 30.000,- Ft-ra büntetni a közterület-felügyelőknél, akkor nem lett volna belőle gond. 20 éve itt bérlők. Szigorítani kell és legközelebb május 31-ig be kell adni a kérelmeket, utána nem bírálják el. Ezt a későbbiek során figyelembe kell venni.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ki kell írni a válasszal együtt, hogy megadjuk, de felhívni a figyelmet, hogy a kérelem benyújtásának a szezon indítása előtt kell megtörténnie.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy a Thomann Sport Bt. képviselőjében eljáró Thomanné Gyöngyösi Etelka kérelmére járuljon hozzá a 2016. évre a kérelmező által a csopaki strandon üzemeltetett üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő 7 m² nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj megfizetése ellenében, illetve a jelezve legyen a kérelmezőnek, hogy az elkövetkezendő években a szezon elején, lehetőség szerint minden év május 31-ig, nyújtsa be a kérelmező a kérelmet, kéri, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

154/2016. (VII. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Thomann Sport Bt. területbérlet iránti kérelme” tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy a Thomann Sport Bt. képviselőjében eljáró Thomanné Gyöngyösi Etelka kérelmére hozzájárul a 2016. évre a kérelmező által a csopaki strandon üzemeltetett üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő 7 m² nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj megfizetése ellenében.

A bizottság jelzi a kérelmezőnek, hogy az elkövetkezendő években a szezon elején, lehetőség szerint minden év május 31-ig, nyújtsa be a kérelmező a kérelmet.

10.) Szaxon Attila engedély kérése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Ismerteti a kérelmet és az előterjesztést. Véleménye szerint adják meg az engedélyt, korrekten bejelentette az eseményt.

Ambrus Tibor polgármester: Éjfél után a hangerőt le kell venni.

Balanyi Sándor Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság külső tagja: Egyetért, le kell venni, éjfél után csökkenteni kell a hangerőt.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy Szaxon Attila kérelmére engedélyezzék 2016. augusztus 06-án esküvő megtartását és a zeneszolgáltatást 2016. augusztus 07-én 04.00 óráig, kéri, szavazzon.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

155/2016. (VII. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Szaxon Attila (8229 Csopak, Öreghegyi u. 77.) kérelmére engedélyezi 2016. augusztus 06-án esküvő megtartását és a zeneszolgáltatást 2016. augusztus 07-én 04.00 óráig.

11.) A településrendezési eszközök 1. módosítása záró véleményezési szakasza

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Bujdosó Judit főépítész: A HÉSZ módosítása, lakossági kérelmek miatt vannak harcban. Azért hozta be ezt a záró véleményt, mert jóváhagyni még nem tudják, mert két olyan kifogást tett az állami főépítész, ami az előzetes egyeztetések ellenére most másképpen szól.

Ambrus Tibor polgármester: Nem érti, le van egyeztetve minden és utána megváltoztatja a véleményét. Kettő vagy másfél éve ezzel foglalkoznak. Minden hatósággal leegyeztették, mindenki jóváhagyta és egyszer csak 70% helyett legyen 50, de talán 60.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Megtehetjük, hogy azt mondjuk, hogy továbbra is a 70%-ot tartjuk?

Bujdosó Judit főépítész: Hétfőre van egy személyes megbeszélés, ahol a tervezők is jelen lesznek. Felvetődött, mert nagyon szigorú az elkülönítés az üdülőterületen, hogy ott csak ott üdülőépület legyen és lakóterület, ahol csak lakóépület legyen. Javasolta az előző véleményben, hogy lakóterületként, ha átsorolják, akkor ez nem probléma, mert ott lehet lakóépület, viszont ha ezt így akarnák, akkor meghosszabbítja megint a folyamatot.

Ambrus Tibor polgármester: Meg tudja vétózni, ha ragaszkodnak a 70%-hoz?

Bujdosó Judit főépítész: Nincsen jogszabályi előírás erre, elvileg nem. Ezt tisztázni fogják hétfőn, csak azért hozta be, hogy tudjanak róla. Itt arról van szó, hogy 70% lakás lehet. Olyan indokot hoz fel, hogy nem zavarhatja egyik funkció a másikat.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Feleslegesen köröznek. 70%-nál maradjanak és kész.

Bujdosó Judit főépítész: A másik érdemi észrevétele volt, ami hátráltathatja az önkormányzatot, az, hogy mezőgazdasági területen pinceépíthetőségnek a telekhatár mérete az nem 2000 m², mint ahogy azt kérték, hanem 4000 m²-hez ragaszkodik.

Ambrus Tibor polgármester: Megegyeztek abban, hogy 1200-ról felemelték 2000 m²-re.

Bujdosó Judit főépítész: Nincs jogszabályi alapja, nem tudja, miért ragaszkodik most a 4000 m²-hez, hiszen korábban Ő ajánlotta a 2000 m²-t.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Annyit ír, hogy a korábbi elképzelés szerint 1200 m² helyett az önkormányzat a minimum 2000-es meglétével kívánja szabályozni a pince építhetőségét a HÉSZ-ben foglaltakkal szemben, ami szerint az ilyen övezetben elsősorban nagyüzemi jellegű művelés folytatható, illetve az ahhoz kapcsolódó tevékenységek épületei helyezhetők el. Továbbra is javaslom a minimális beépíthető teleknagyság legalább 4000 m²-re való megemelését, vagy esetleg külön alövezet kijelölésével meghatározni azok a 2000 m²-t elérő ingatlanokat, amelyek esetében feltétlenül indokolt a pince elhelyezhetőségét biztosítani. Az ilyen övezet alá tartozó valamennyi telek esetében nem tartja megfelelőnek ezt a szabályozást, mivel ellentétes a HÉSZ 65. §. bekezdésében megfogalmazott közérdekkel.

Ambrus Tibor polgármester: A közérdekről azt mondták, hogy épületeket meg lehet építeni 1 ha meg 2 ha, de kis pincéről volt szó. Akinek van 2000 m² szőlője, abból van 10 hektó bor. Had építsen már oda magának egy pincét a föld alá. Földdel borított pince. Továbbra is szorgalmazza a nagyüzemeket.

Dr. Balogh Emil Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Egész más a területük, mint egy Siklósnak vagy Villánnak. Csopakon nincsenek olyan nagy területek.

Ambrus Tibor polgármester: Sok ilyen terület nincsen.

Bujdosó Judit főépítész: A korábbi szabályozásban 1500 m² volt a legkisebb beépíthető teleknagyság.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy amennyiben törvényi lehetősége nincsen, hogy megakadályozza, akkor a testület már egyszer döntött ebben, minden hatósággal leegyeztettük, akkor tartsák magukat ahhoz, amiben már egyszer döntöttek.

Simon Attiláné Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság elnöke, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság tagja: Környezeti vizsgálat elkészültéig a jóváhagyás nem történhet meg.

Bujdosó Judit főépítész: Kivették az anyagból, amíg az meg nem történik.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Aki egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök (HÉSZ) 1. módosítási csomagjának záró szakmai véleménye két pontjában tett kifogás, miszerint az Üü1 jelű építési övezetben a 70%-os lakófunkció lehetősége helyett 50-60%-ra csökkenjen, a Má-szö jelű övezetben a korábban meghatározott 2000 m²-es beépíthető teleknagyság 4000 m²-re emelkedjen - részletes jogszabályi indokolás nélkül – a Képviselő-testület ne fogadja el, hanem az eredeti paraméterek szerinti módosítást tartsa meg, kéri, szavazzon.

A bizottságok az alábbi javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

121/2016. (VI. 16.) ÖK-PGE biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök (HÉSZ) 1. módosítási csomagjának záró szakmai véleménye két pontjában tett kifogás, miszerint

1. az Üü1 jelű építési övezetben a 70%-os lakófunkció lehetősége helyett 50-60%-ra csökkenjen,
2. a Má-szö jelű övezetben a korábban meghatározott 2000 m²-es beépíthető teleknagyság 4000 m²-re emelkedjen

- részletes jogszabályi indokolás nélkül – a Képviselő-testület ne fogadja el, hanem az eredeti paraméterek szerinti módosítást tartsa meg.

A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

156/2016. (VI. 16.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök (HÉSZ) 1. módosítási csomagjának záró szakmai véleménye két pontjában tett kifogás, miszerint

1. az Üü1 jelű építési övezetben a 70%-os lakófunkció lehetősége helyett 50-60%-ra csökkenjen,

2. a Má-szö jelű övezetben a korábban meghatározott 2000 m²-es beépíthető teleknagyság 4000 m²-re emelkedjen részletes jogszabályi indokolás nélkül – a Képviselő-testület ne fogadja el, hanem az eredeti paraméterek szerinti módosítást tartsa meg.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnök, Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző Bizottság tagja: Megköszöni az ülésen való részvételt és a nyílt ülést 9.39 órakor bezárja.

K. m. f.

Varga József
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
Elnöke, levezető elnök

Varga József
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző
Bizottság tagja

Markó Péter Imre
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
tagja

Markó Péter Imre
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző
Bizottság tagja

Salamon Edina
jegyzőkönyvvezető

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottsága
2016. július 21-én tartott nyílt üléséről**

155/2016. (VII. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága Szaxon Attila (8229 Csapok, Öreghegyi u. 77.) kérelmére engedélyezi 2016. augusztus 06-án esküvő megtartását és a zeneszolgáltatást 2016. augusztus 07-én 04.00 óráig.

K.m.f.

Varga József s. k.
bizottsági elnök

A kiadvány hitelül:

Csapok, 2016. július 22.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottsága
2016. július 21-én tartott nyílt üléséről**

153/2016. (VII. 21.) TFIB számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Kovács Gyula területbérlet iránti kérelme” tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy Kovács Gyula e. v. (8220 Balatonalmádi, Dankó P. u. 7.) kérelmére nem járul hozzá a 2016. évre a kérelmező által a csopaki strandon üzemeltetett Kaktusz Büfé Ifjúság sétány felőli oldalán lévő 16 m² nagyságú közterület bérletéhez.

K.m.f.

Varga József s. k.
bizottsági elnök

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2016. július 22.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottsága
2016. július 21-én tartott nyílt üléséről****154/2016. (VII. 21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Thomann Sport Bt. területbérlet iránti kérelme” tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy a Thomann Sport Bt. képviselőjében eljáró Thomanné Gyöngyösi Etelka kérelmére hozzájárul a 2016. évre a kérelmező által a csopaki strandon üzemeltetett üzlet Örkény sétány felőli oldalán lévő 7 m² nagyságú ingatlanrész bérbe adásához a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott 2.200,- Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj megfizetése ellenében. A bizottság jelzi a kérelmezőnek, hogy az elkövetkezendő években a szezon elején, lehetőség szerint minden év május 31-ig, nyújtsa be a kérelmező a kérelmet.

K.m.f.

Varga József s. k.
bizottsági elnök

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2016. július 22.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága****2016. július 21-én tartott nyílt üléséről****156/2016. (VII. 21.) TFIB számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök (HÉSZ) 1. módosítási csomagjának záró szakmai véleménye két pontjában tett kifogás, miszerint

1. az Üü1 jelű építési övezetben a 70%-os lakófunkció lehetősége helyett 50-60%-ra csökkenjen,
2. a Má-szö jelű övezetben a korábban meghatározott 2000 m²-es beépíthető teleknagyság 4000 m²-re emelkedjen részletes jogszabályi indokolás nélkül – a Képviselő-testület ne fogadja el, hanem az eredeti paraméterek szerinti módosítást tartsa meg.

K.m.f.

Varga József s. k.
bizottsági elnök

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2016. július 22.