

Ikt. szám: 1/1057-1/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. szeptember 24-én 8.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ambrus Tibor Balogh Balázs Dr. Balogh Emil Lajos Markó Péter Imre Simon Attiláné Tislér Géza Varga József	polgármester, 8.43 órától volt jelen képviselők,
	Dr. Szántód Anita Salamon Edina	jegyző jkv. vezető

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy jelen van 6 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti az ülés napirendjét. Bizottsági ülésen felmerült, ennek megfelelően kéri, tárgyalják meg és vegyék fel a napirendi pontok közé a költségvetés módosítást. Ezzel a kiegészítéssel együtt kéri a napirendi pontok elfogadását.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

211/2015. (IX. 24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1. Csopak Község Önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosítása II.**
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 2. Csopak, településrendezési eszközök (szerkezeti terv és HÉSZ) felülvizsgálatának jóváhagyása**
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 3. A helyi adókról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 4. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához**
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 5. 2015. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati kiírás**
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 6. Bűnmegelőzési koncepció véleményezése**
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 7. A Csopaki Református Általános Iskola gázmérőhelyének átalakítása**
Előadó: Ambrus Tibor polgármester

8. A Csapaki Református Általános Iskola tornaterem szellőztetésének megoldása (nyílászárók átalakítása)

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

9. Füredi utca felújítási ügye

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

10. Ranolder kastély tulajdonba adási kérelme

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

11. Telefonközpont csere

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

12. Csapaki Kódex védjegy szabályzatának módosítása

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

13. A csopaki 1299/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítési ügye

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

14. Idegenforgalmi Alapból nyújtandó támogatásra benyújtott pályázatok

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

15. Várossá nyilvánítás

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

16. Együttműködési Megállapodás kötése a Gasztro-Head Kft-vel sportlétesítmény térítésmentes igénybe vételére

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Csapak Község Önkormányzat 2015. évi költségvetésének módosítása II.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A költségvetés módosításra azért volt szükség, hogy a plusz bevételeket szerepeltethessék, hiszen az általános tartalékba nincsen pénz és más forráshelyekről helyeznek át. Az iparüzési adónál 4 millió, a gépjárműadónál 1 millió, a strandnál 5 millió forintos a beérkezett többletbevétel. Ezt figyelembe véve kéri, hogy plusz 10 millió forinttal az általános tartalékot alapozzák meg a döntések meghozatalához. Kéri, fogadják el a 2015. évi költségvetésről szóló 2/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítását.

Csapak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Csapak Község Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete módosításáról

(a rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)

2.) Csapak, településrendezési eszközök (szerkezeti terv és HÉSZ) felülvizsgálatának jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Komoly döntés előtt állnak. Úgy gondolja, hogy másfél év alatt rekord szint egy teljes átfogó rendezési tervet elfogadtatni, ami nemcsak ennek a testületnek, hanem az előző testületnek és bizottságnak a fegyelmezett munkájának köszönhető. A záró véleményt kifogás nélkül fogadta el a főépítész. Új tervező csapatot kerestek, a partneri egyeztetések megtörténtek, a rendeletet egyeztettük minden szervvel. 1.155.000 Ft-tal csökkentette az önkormányzat kiadását. Új koncepciót fogadtak el, melybe a civil szervezeteket is bevonták. Elkezdték elindítani a vízpart rehabilitációs terv lehetőségét. Fokozottan védte az önkormányzat az érdekeit, értékeit. A beépítési intenzitások változatlanok maradtak, új belterületeket nem jelöltek ki, szigorú építési szabályokat vezettek be. A másfél év aránylag gyorsan, rengeteg munkával telt el. A főépítész elfogadó véleményét kell szentesíteni határozattal, rendelettel.

Bujdosó Judit főépítész: Tájékoztatásul elmondja, hogy a holnapi nappal lesz kihirdetve és 30 nap múlva lép hatályba a rendelet. Kéri, hogy fogadják el, hogy a testület megismerte a főépítész záró véleményét, elolvasta és azzal egyetért.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el a településszerkezeti tervet.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

212/2015. (IX. 24.) ÖKT számú határozat:

1. Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Csopak Község Településszerkezeti Tervét jelen döntés 1. és 2. melléklete szerint állapítja meg.

Mellékletek:

1. melléklet: szöveges munkarész
A településszerkezeti terv leírása, amely tartalmazza a területi változásokat, a település területi mérlegét, a területrendezési tervvel való összhang igazolását és a biológiai aktivitásérték számítás eredményét
2. melléklet: tervi munkarész
M=1:8000 méretarányú településszerkezeti tervlap
3. Jelen határozattal egyidejűleg Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 257/2003. (XI. 23.) számú határozattal, illetve annak módosításaival jóváhagyott településszerkezeti terve hatályát veszíti.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott tervet küldje meg az állami főépítésznek, az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, önkormányzatoknak és partnereknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Kéri fogadják el a környezeti vizsgálatot és a környezeti értékelést.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

213/2015. (IX. 24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 10. § értelmében a településrendezési eszközökhöz készült, annak alátámasztó dokumentációjának részeként, a környezeti vizsgálatot és a környezeti értékelést, az érdekelt államigazgatási szervek kifogás nélküli jóváhagyása után a Képviselő-testület elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy a szükséges közzétételi intézkedéseket a településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeivel együtt tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Kéri fogadják el a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletet.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**20/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról**

(a rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)

Balogh Balázs alpolgármester: Kéri, hogy ez minél előbb nyilvánosságot kapjon, honlapra minél előbb kerüljön fel.

Ambrus Tibor polgármester: Civil szervezeteknek ki kell küldeni, illetve meghirdetni.

3.) A helyi adókról szóló rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A kormány megbízott kifogást emelt a helyi adórendelettel kapcsolatban.

Dr. Szántód Anita jegyző: Nem tartalmilag kifogásolta, hanem jogalkotási szempontból tett észrevételt. Kérte, hogy emeljék ki és 2/A. alcímen szerepeljen a külterületi földadó.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri fogadják el a helyi adókról szóló rendelet módosítását, mely szerint 2/A. alcímmel egészüljön ki és legyen szerepeltetve a külterületi földadó.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete módosításáról (a rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)

4.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Szeptember végén, október elején szokott megjelenni a pályázat. Az önkormányzatnak jeleznie kell, hogyha részt kívánnak venni. Kéri, hogy amennyiben a tavalyi feltételekkel kiírják a pályázatot, akkor jogosítsák fel arra, hogy részt szeretnének venni, ne kelljen rendkívüli ülést ezért összehívni. Kéri, fogadják el, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához csatlakozzanak és a 2016. évi pályázatot kiírják.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

214/2015. (IX. 24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához csatlakozik, a 2016. évi pályázatot kiírja.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el. Vállalja, hogy a beérkezett pályázatokról hozott döntését az online adatbázisban rögzíti.

Felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, a pályázati kiírás közzétételére.

Határidő: Általános Szerződési Feltételek szerint

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

5.) 2015. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati kiírás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Az előterjesztést a Szociális Bizottság megtárgyalta. Azt javasolta a bizottság, hogy az idei évben se vegyenek részt a pályázaton, mert csak nagyon minimális kört érint. Csopakon 5 m³ fát kaptak volna, szigorú előírások miatt nem tudták volna érvényesíteni.

Tislér Géza Szociális és Oktatási Bizottság elnöke, képviselő: A mennyiség is kevés, amit kapnának és a tortúra is nagy, hogy megnyerjék. A szociális keret fele megmaradt, így rendelkezésre áll pénzösszeg erre a célra.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el, hogy a 2015. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázathoz ne csatlakozzanak.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

215/2015. (IX. 24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázathoz nem csatlakozik.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

6.) Bűnmegelőzési koncepció véleményezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Az előterjesztést a bizottság megtárgyalta. A balatonfüredi kapitányságtól Gancsula Miklós megküldte a bűnmegelőzési koncepciót. A későbbiekben egy módosítással kiegészítve, kérte, hogy az első mondat változna, ezt ismerteti. Nem sok bűncselekmény történt, remélhetőleg továbbra is biztonságos település lesznek. Reméli, hogy a polgárőrség új életre kel, nagy szükség lenne rá.

Simon Attiláné képviselő: Kiemelt célcsoport az időskorúak, hátrányos helyzetűek. Jó kapcsolat volt a rendőrséggel, mindenképpen előnyös, és a tervezet rendben van. Megkérdezi, hogy érinti-e a bevándorlási kérdés Csopakot?

Ambrus Tibor polgármester: Különösebben Csopakot nem érinti a bevándorlási kérdés. Tájékoztatásul elmondja, hogy észlelte a kaotikus állapotot az iskolánál, mely szerint problémás a gyerekek kocsiból való kiszállítása. Írásban kellene értesíteni a szülőket ezzel kapcsolatban. A szülők kérésére lett a korlát és a zebra is, sok pénzt fordított rá az önkormányzat. A zebra előtt be kellene tartani a megfelelő távolságot. A közterület-felügyelők jelen voltak és velük problémáznak a szülők, hogy miért nem állhatnak meg.

Dr. Szántód Anita jegyző: Büntetni nem szeretnék, inkább a szülők oldják meg ezt a problémát.

Balogh Balázs alpolgármester: A szülők többsége ezt tudja is. Ez szeptember elején az óvodánál, iskolánál is gond. Itt is a többség igyekszik betartani, néhány van, aki megszegi ezt.

Ambrus Tibor polgármester: A gyerekeket veszélyeztetik a szabálytalan közlekedéssel. Kéri, fogadják el Csopak Közbiztonsági és Bűnmegelőzési koncepcióját.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

216/2015. (IX. 24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak Közbiztonsági és Bűnmegelőzési koncepcióját (2015-2020) elfogadja. Fenntartja határozott szándékát a település bűnmegelőzési céljait és feladatait illetően. A koncepcióban megjelölt bűnmegelőzési intézkedéseket meg kívánja valósítani.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

7.) A Csapaki Református Általános Iskola gázmérőhelyének átalakítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Kicserélték a gázkazánt, így kisebb teljesítményű a gázóra és 12.000 Ft lesz a gázfogyasztás.

Simon Attiláné képviselő: Nem így lesz 12.000 Ft az energiaszolgáltatásra vonatkozó ár. Nem lesz ennyi a csökkenés. Ezt a tervet megnézetné a kollégáival. Mindenképpen csökkenést jelent. Nem tudja előtte milyen szerződés volt, meg kell nézni milyen feltétellel lehet ezeket módosítani.

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja és kéri, hogy napolják el a napirendet a következő ülésre, addig teljes egészében vizsgálják át.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

217/2015. (IX. 24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csapaki Református Általános Iskola gázmérőhelyének átalakításra vonatkozó napirendi pontot elnapolja a következő Képviselő-testületi ülésig.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

8.) A Csapaki Református Általános Iskola tornaterem szellőztetésének megoldása (nyílászárók átalakítása)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Tegnap este Rezgő Erik küldött üzenetet, egy gépész kollégával egyeztetett – miután megállapítást nyert, hogy alkalmatlan az ablak a szellőzés megoldására -, aki a ventilátoros szerződést javasolja, ami nem kevés kiadással jár. Érdemes-e ezt tárgyalni, ugyanis igazgató nő is küldött problémákat, amik még felmerültek. Jobban

örült volna, ha a bejárásokon merültek volna fel ezek a problémák. Kéri, hogy közös nevezőt találjanak majd, illetve árajánlatokat kérjenek be a szellőztető megoldásra. 1.000.000,- Ft összeg van elkülönítve. Tartja a véleményét, hogy valaki itt valamit nagyon elrontott. Történt egy beruházás, ami a mai biztonsági előírásoknak nem felel meg, ez valakinek a hibája, szeretné látni ki hibázott.

Balogh Balázs alpolgármester: Több bejárást tartottak, ami felmerült probléma, azt korrigálták. Igazgató asszony nem volt ott ezen. Egyeztetésre van szükség, csak úgy tudnak érdemben foglalkozni vele. A tornaterem szellőztetése korábban sem volt teljesen megfelelő. A gépi szellőztetés lenne a megoldás a javaslat szerint. Három ajánlattal kellene rendelkezni. Javasolja, hogy napolják el, és a következő ülésre az árajánlatokkal kerüljön a testület elé. A problémákat vizsgálják át.

Tislér Géza képviselő: Ami még felmerült, átnézte az igazgató asszony, amit jelzett, az megoldódni látszik.

Varga József képviselő: Vannak olyan felvetések, amelyeket a két karbantartó is meg tud oldani. Rezgő Erik gépész ismerőse kétféle szellőzést ajánlott, véleménye szerint mindkét megoldásra kérjenek be árajánlatot.

Ambrus Tibor polgármester: A szellőzésre vonatkozóan jelezzék, hogy melyik megoldás a jó, és arra kérjenek be árajánlatot.

Varga József képviselő: Az egyik egy egyszerűbb, olcsóbb megoldás.

Simon Attiláné képviselő: Nézzék meg. A műszaki dolgokat nem az igazgatónak kell észrevenni, kivitelező vagy tervező felelőssége, hogy az ablakot nem lehet kinyitni.

Ambrus Tibor polgármester: 80%-os pályázatnál az összes önkormányzat megpróbál ilyen megvalósítani, de ilyenkor a kis önkormányzatok ehhez nem tudnak plusz pénzt tenni. Ha felelős van, a felelős végezze el a munkát. 6,5 méterre van egy kilincs a levegőbe. Nem az ő dolga, hogy ez biztonságtechnikailag megfelel-e. Meg kell oldani. Javasolja, hogy kérjenek be árajánlatokat arra a megoldásra, amit a szakemberek megfelelőnek látnak és kéri a napirend elnapolását.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

218/2015. (IX. 24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopaki Református Általános Iskola tornaterem szellőztetésének megoldása (nyílászárók átalakítása) napirendi pontot elnapolja a következő Képviselő-testületi ülésig, a szakértő által megadott két szellőzési megoldásra vonatkozóan árajánlatokat kér be és annak ismeretében dönt.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Ambrus Tibor polgármester

9.) Füredi utca felújítási ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Többször beszéltek róla, bizottsági ülésen nem volt ismert a Balatonfüredi Önkormányzat véleménye. A konzorciumi szerződésbe elfogadták az 1/2, 2/3 arányú költségmegoszlást.

Balogh Balázs alpolgármester: Régóta problémás a Füredi úti közlekedés. Egy komplett beruházás keretében hasonlóan történne a felújítás, mint az Arácsi út esetében, útszélesítéssel, a zöldfelület választaná el, közvilágítással, európai szintű úttal, csapadékvíz elvezetéssel. Balatonfüreddel év eleje óta egyeztetnek, hogy hogyan lehet megoldani. A 73-as úttól az arácsi népházig tartana. Balatonfüreddel konzorciumot hoznának létre a tervezésre vonatkozóan. Füred testületi ülésen fogadta el, a konzorciumi megállapodás elfogadásra került. Közös módon szereznek be az engedélyezési terveket, a tervek és engedélyek rendelkezésre állnának. Füred 1/3 arányban járulna hozzá a költségekhez. Azt gondolja jó gesztus, jó kezdeményezés. Közösén készítenék el a műszaki tartalmát a beszerzésnek, közösén kötnének szerződést. Kéri, hogy a konzorciumi megállapodást fogadják el és hatalmazzák fel a polgármestert ennek aláírására.

Ambrus Tibor polgármester: A konzorciumi megállapodás a tervezési ajánlat kérésekről szól.

Simon Attiláné képviselő: Megkérdezi, meddig használhatók fel a tervek egy pályázat esetén? Pályázat nélkül nem fogják tudni megvalósítani.

Balogh Balázs alpolgármester: Pályázat nélkül, egyéb külső forrás nélkül ezt megépíteni nem fogják tudni. Most indul egy EU-s pályázat, remélhetőleg be fog következni. Ezen a listán Csopak is szerepel az utolsó harmadban. Még nem rendelkeznek tervvel, azok kerülnek előre, akik már rendelkeznek. Állami közútról beszélnek, hiszen az állam által elvégzendő feladatot oldanak meg. Ez egy folyamat, Balatonfüred sem tenne pénzt bele, ha nem látná a megvalósítási lehetőségét. 2-3 év a terv időtartama. Balatonfüred 5-6 év alatt valósította meg el az Arácsi utat. 10 milliós tervezési költség mi az esélye felesleges vagy megéri-e, érdemes-e most vagy később? Külterületi út, tudják, hogy rossz állapotban van. 10 millió nagy összeg. Belterületi útra nem lesz pénz egyáltalán. Ez az út négy számjegyű magyar közút, erre lehet forrást találni. Előre tudnak menni, van 3-4 év a megvalósításra. Ha most nem lépnek, akkor elesnek ettől a lehetőségtől.

Tislér Géza képviselő: Kiadják 2 évre és meg lehet hosszabbítani?

Balogh Balázs polgármester: Igen.

Markó Péter Imre képviselő: Mindez a csatorna víziközmű társulat figyelembe vételével történik meg.

Balogh Balázs alpolgármester: Benne van ez is. A 73-as Füredi út találkozásában lévő körforgalmi csomópont is belefeé a tervezésbe, ezt is bele tudják tennie.

Dr. Balogh Emil képviselő az ülésre 8.43 órakor megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 7 főre módosult!

Ambrus Tibor polgármester: Ha nem lépnek, semmi esélyük nincsen az út felújítására, ha lépnek, esetleg talán valami megvalósulhat. Most adott a lehetőség, ha élnek vele, akkor megvalósulhat. Reménykedik abban, hogy lesz kerékpárút. Ha meg van minden tervezve, csapadékvízzel, kerékpárút pályázattal, apránként meg lehet valósítani ezeket, erre nagyobb esélyt lát. Kéri, hogy következő bizottsági üléseken nézzék meg a nagyobb beruházásokat, 2-3-4 millió Ft-os munkát kellene megrendelni, amit csak frissíteni kell egy jogszabályváltozás miatt. Nem fognak tudni minden tervet felújítani. Ebben látja a problémákat.

Varga József képviselő: A kempingnél is lesz még költség, kér ajánlatot egy új mérőhely létesítésére. A hálózatfejlesztés ki van fizetve.

Ambrus Tibor polgármester: Kérjenek be ajánlatot rá. Jönnek plusz kiadások és el kell dönteni mi a fontosabb. Füred a konzorciumi szerződést megszavazta, a kérdés megszavazzák-e. Árajánlatokat kérnek be a Füredi út tervezésére, elkötelezettség nélkül. Ha olyan árajánlatok érkeznek be, mondhatják azt, hogy nem és nincs rá keret. Kéri, fogadják el, hogy a Csopak és Balatonfüred településeket összekötő 7221.j. Lovas-Balatonfüred összekötő út 3+934 – 6+19 km szelvények közötti szakasza megújításának terveztetésére Balatonfüred Város Önkormányzatával konzorciumi együttműködési megállapodást kössenek.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

219/2015. (IX. 24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak és Balatonfüred településeket összekötő 7221.j. Lovas-Balatonfüred összekötő út 3+934 – 6+19 km szelvények közötti szakasza megújításának terveztetésére Balatonfüred Város Önkormányzatával (8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.) konzorciumi együttműködési megállapodást köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

10.) Ranolder kastély tulajdonba adási kérelme
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Megfogalmazott egy levelet a kormány megbízott úrnak, melyben kéri, hogy a Csopak 031/1 és 031/2 hrsz-ú ingatlanokat a Magyar Állam illetékes szervei az önkormányzat számára térítésmentesen adják át, ebben döntött az előző testület is. A projekt elkészült, be lettek rakva a megyei projektek közé. Saját erőből nem lehet nekiállni.

Simon Attiláné képviselő: Megkérdezi, hogy hogyan van ott a tulajdoni viszony? Nem tudja ki a tulajdonos. Nem őt látta tulajdonosként.

Ambrus Tibor polgármester: Véleménye szerint a kormány megbízottnak írhatnak levelet, hogy induljon el valami ebben az ügyben. Vannak kastély felújítási projektek, pályázatok, valamit mozdítsanak meg ez ügyben, hogy el tudjanak valamerre indulni. Kéri, fogadják el, hogy írásban megkereshesse a Veszprém Megyei Kormányhivatalt, hogy a Csopak, 031/1 és 031/2 hrsz-ú ingatlanokat a Magyar Állam illetékes szervei Csopak Község Önkormányzata számára térítésmentesen adják át.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

220/2015. (IX. 24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert, hogy írásban keresse meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalt, hogy a Csapok, 031/1 és 031/2 hrsz-ú ingatlanokat a Magyar Állam illetékes szervei Csapok Község Önkormányzata számára térítésmentesen adják át.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

11.) Telefonközpont csere

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Elmondja, hogy nem jól működnek a telefonvonalak a hivatalban, ezért árajánlatokat kértek be a telefonközpont cserére vonatkozóan. Több árajánlat érkezett be.

Markó Péter képviselő: Elmondja, hogy a telefonközpont felett eljárt az idő, több mint 15 éves. Működési bizonytalanságok merültek fel, ezért eljött az ideje rendbe tenni. Megtörténtek a telefon számlap ellenőrzések. A bizottság a műszaki tartalmat is figyelembe vette, mely szerint hagyományos központ kerülne kihelyezésre, számos szolgáltatással, amivel a hívások rugalmassá válnának. Stabilabb és biztonságosabb lenne.

Ambrus Tibor polgármester: A hivatal telefonszámlája 8-10.000 Ft. Nem éri el minden telefontal egyútt a 40.000,- Ft-ot. Nem is az összeg csökkentése volt a cél, hanem, hogy biztonságosan lehessen telefonálni.

Markó Péter képviselő: Amikor több vonalon érkezik be hívás, ezt kellett megvizsgálni. A beérkezett ajánlatok közül a Macrotel ajánlatát javasolja elfogadni, ez a legkedvezőbb ajánlat.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el a mellékelt ajánlatok közül a Macrotel Telefontechnikai Kft. ajánlatát.

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

221/2015. (IX. 24.) ÖKT számú határozat:

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Csapok Község Önkormányzata telefonközpont cseréje tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt ajánlatok közül a Macrotel Telefontechnikai Kft. (8200 Veszprém, Victor H. u. 23.) ajánlatát fogadja el.

A költségek forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

12.) Csupaki Kódex védjegy szabályzatának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: A hivatalnak komoly problémát okozott a pincék közötti elszámolás. Innentől a szabályzatból a pénzügyi rész kivételre kerül, és saját maguk gazdálkodnak ezzel, ők csináltatják meg a címkézést. Idáig is ők végezték, de innentől papíron sem a hivatal dolga lenne. Kéri, fogadják el a Csupaki Kódex védjegy szabályzatának módosított változatát.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

222/2015. (IX. 24.) ÖKT számú határozat:

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csupaki Kódex védjegy szabályzatának módosított változatát elfogadja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

13.) A csopaki 1299/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítési ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az augusztusi ülésen úgy döntött a testület, hogy értékesítésre meghirdetik az ingatlant, értékbecslés értelmében. Balanyi Sándor elkészítette az értékbecslést, a kikiáltási ár 1.621.900 Ft lenne. 331 m²-es az ingatlan. Javasolja, a két tulajdonosnak írjanak ez ügyben. Kerítéssel elkerített terület. A bizottság és a testület is úgy döntött értékesítsék.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, képviselő: A Településfejlesztési Bizottság is ezt javasolta.

Simon Attiláné képviselő: Az értékbecslésben nem érti, hogy a becslés során miért 4.900,- Ft/m²-es alapárral lett számítva? Nem nagy a 4900,- Ft/m² és az 5500,- Ft/m² közötti különbség. Miért az alapárral számolták ki?

Ambrus Tibor polgármester: A szakértő javasolta ezt, nem kell figyelembe venni. Ha azt mondják alapáron, akkor lehet 5500 Ft/m²-ért is. Kéri, fogadják el, hogy 5.500 Ft/m² áron értékesítésre hirdessék meg az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Csupak, Öreghegyi utca 8. szám alatti, 1299/4 helyrajzi számon nyilvántartott, beépítetlen terület megnevezésű, 331 m² nagyságú ingatlant nyilvános árverés útján.

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

223/2015. (IX. 24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Csopak, Öreghegyi utca 8. szám alatti, 1299/4 helyrajzi számon nyilvántartott, beépítetlen terület megnevezésű, 331 m² nagyságú ingatlant nyilvános árverés útján értékesítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:

- kikiáltási ár: bruttó 1.820.500,- Ft;
- az árverésen való részvétel feltétele
 - a 150.000,- Ft összegű bánatpénz megfizetése Csopak Község Önkormányzata 11748069-15428701 számú költségvetési számlájára és ennek igazolása az árverés megkezdése előtt;
 - képviseleti jogosultság igazolása;
- licitküszöb: 100.000,- Ft
- az árverés nyertese a legmagasabb ajánlatot tevő;
- amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése, vagy a szerződés megkötésének elmaradása esetén azonos feltételekkel, a következő helyre rangsorolt ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés;
- a jogügylet érvényességéhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges, a szerződés a testületi döntést követő 5 napon belül kerül megkötésre.

A Képviselő-testület az árverés lebonyolításával dr. Simon Sándor (8200 Veszprém, Virág B. u. 8.) ügyvédet bízta meg, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

14.) Idegenforgalmi Alapból nyújtandó támogatásra benyújtott pályázatok

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Úgy gondolja egyre több pályázat fog beérkezni. Jelenleg három pályázat érkezett be, a bizottság tárgyalta.

Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, képviselő: Mindegyik pályázat megfelelt a pályázati kiírásnak és mindegyik támogatható a bizottság szerint.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy az Idegenforgalmi Alapból Pucsek Tibor kérelmezőt 150.000,- Ft támogatásban részesítsék.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

224/2015. (IX. 24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Idegenforgalmi Alapból Pucsek Tibor kérelmezőt 150.000,- Ft támogatásban részesíti.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy az Idegenforgalmi Alapból Pucsek Lászlóné kérelmezőt 140.800,- Ft támogatásban részesítsék.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

225/2015. (IX. 24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Idegenforgalmi Alapból Pucsek Lászlóné kérelmezőt 140.800,- Ft támogatásban részesíti.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy az Idegenforgalmi Alapból Szauer Rózsa kérelmezőt 115.000,- Ft támogatásban részesítsék.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

226/2015. (IX. 24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Idegenforgalmi Alapból Szauer Rózsa kérelmezőt 115.000,- Ft támogatásban részesíti.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

15.) Várossá nyilvánítás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Az anyaggal kiküldte Lázár János levelét, melyben elutasították a várossá válást olyan indokokkal, amik nem voltak feltételei a pályázatnak. Azoknak a feltételeknek megfeleltek, amelyek elő voltak írva megfeleltek. Amelyek nem voltak feltételek, mint például nincs rendőrőrs, nincs középiskola, ezeket nem fogják tudni kezelni, tőlük független. A magyar városok jó részében nincs középiskola. Trócsányi úr, a pályázat készítője, javasolta írjanak egy levelet Miniszterelnök úrnak, de úgy gondolja nincs értelme. Elmúlt 10-15 évben nem fog város lenni úgy gondolja.

Balogh Balázs alpolgármester: Ha tartalmilag kellene vizsgálni, akkor itt működik középiskola, a rendészeti szakközépiskola. Rendőrőrs az nincs, viszont több száz település van, akik sokkal kevesebb feltétel biztosításával kapták meg ezt a rangot. A meglévő városok több mint 30%-a sem felelne meg ezeknek a kritériumoknak. Ha ezeket a feltételeket nézik, akkor nem felelnek meg.

Dr. Balogh Emil képviselő: Nem csodálkozik ezen. Az volt a véleménye, hogy a város az egy rang, különböző kritériumok tartoztak hozzá. Nem leszünk kisváros, ebből le lehet vonni következtetésként, hogy fejleszteni kell. Ha nem is középiskolát, de számos más vonal van, ahol lehet fejleszteni a szolgáltatásokat illetően is.

Tislér Géza képviselő: Nem az a probléma hogy város-e vagy falu, hanem, hogy Csopaknál nem fejlettebb települések várossá válhattak, Csopak pedig nem lehetett egy változás miatt. Következetlen a megítélés, ezekbe a kategóriákba Csopaknak is bele kellett volna férnie.

Ambrus Tibor polgármester: Mi is mosolyogva vesszük, de fő cél az volt, hogy más költségvetési forrásokat tudunk volna meríteni. Az elmúlt 5-10 évben a borász települések megkapták a városi címet, mint például Igal, ami megközelítené Csopak fejlettségét. Ezért is jelentkeztek a pályázatra, ebből kifolyólag biztosra vettük, hogy ha ez az értékelés továbbra is így megy, akkor nyerhetnek. Kéri,

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozathozatal nélkül - 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a várossá nyilvánítással kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette.

16.) Együttműködési Megállapodás kötése a Gasztro-Head Kft-vel sportlétesítmény térítésmentes igénybe vételére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ambrus Tibor polgármester: Ismerteti az előterjesztést és a kérelmet, melyben jelezték, hogy az iskola és az óvoda évente egyszeri alkalommal térítésmentesen használhatná a kalandparkot. A bizottság nem javasolta a kérelem támogatását.

Simon Attiláné képviselő: Nem érti, nem tudja mire vélni miért szükséges ehhez együttműködési megállapodást kötni. Azzal ért egyet, hogy ne támogassák a kérelmet. Nem érti, miért kell ez a megállapodás.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, fogadják el, hogy a Gasztro-Head Kft-vel sportlétesítmény térítésmentes igénybe vételére vonatkozó Együttműködési Megállapodást ne támogassák.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

227/2015. (IX. 24.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együttműködési Megállapodás kötése a Gasztro-Head Kft-vel sportlétesítmény térítésmentes igénybe vételére” című előterjesztést és úgy határozott, hogy nem támogatja az Együttműködési Megállapodás megkötését.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Balogh Balázs alpolgármester: Olvasva a Csapaki Híreket önkormányzati képviselőként nehéz olyat olvasni, ami nincs rendben. Tartalmilag rengeteg kihagynivalót hagy maga után, tartalmi tévedésekkel, valótlanosságokkal. Ez így nehezen vállalható újság, kéri, szólítsák fel a szerkesztőt, hogy a következő szám ne tárgyi tévedésekkel jelenjen meg.

Dr. Balogh Emil képviselő: Jelezni szeretné, hogy a Szitahegy felső kanyar visszafordulónál benőtt az oda telepített zöld terület, azt rendezni kellene. Homokbánya végén fás, bokros területek miatt szűkül az út, ezáltal, vagy rendezni, vagy rendeztetni szükséges, többen jelezték már. A kempinggel kapcsolatban beszélni kellene, át kellene gondolni. Ha pénz szabadulna fel, akkor ezzel foglalkozni kell.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy a következő bizottsági ülés ezeket tárgyalja meg, hogy a felszabaduló pénzeket mire fordítsák. Megköszöni az ülésen való részvételt, és 9.24 órakor a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.

Ambrus Tibor
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző