

Ikt. szám: 1/751-1/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 28-án 8.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Ambrus Tibor	polgármester,
	Balogh Balázs	alpolgármester,
	Markó Péter Imre	
	Simon Attiláné	
	Varga József	képviselők,
	Dr. Szántód Anita	jegyző
	Bujdosó Judit	főépítész
	Teszéri Judit	adó- és pénzügyi irodavezető
	Máhl Teréz	műszaki ügyintéző
	Welleszné Szabó Csilla	beruházási ügyintéző
	Baumann-Boda Brigitta	jkv. vezető

Ambrus Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy jelen van 5 fő képviselő, Dr. Balogh Emil és Tislér Géza jelezte távolmaradását. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti az ülés napirendjeit. A meghívóban szereplő napirendeken kívül javasolja felvenni a „Belterületi utak, járdák felújítására kiírt pályázaton való részvétel”, a „Pályázati lehetőség népművészeti táborok megvalósítására”, a „Közös önkormányzat székhely hivatalának felújítására kiírt pályázaton való részvétel”, a „Mandulavirág Óvoda kérelme” valamint a „Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő temetők tulajdonjog átruházási ügye” című előterjesztéseket. Kéri a napirendi pontok elfogadását.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

129/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1.)Csalló Péter területigényével kapcsolatos kérés
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 2.)A településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezése
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 3.) Vízpart-rehabilitációs tanulmány tervezői ismertetése
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 4.) Helyi közutak felújítási ügye
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 5.)Belterületi utak, járdák felújítására kiírt pályázaton való részvétel
Előadó: Ambrus Tibor polgármester

- 6.) Vállalkozói Alapok létrehozása
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 7.) Csopek község közúthálózatára vonatkozó közlekedési és forgalomtechnikai szerződés
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 8.) Beszámoló a Balatonfüredi Többcélú Társulás tevékenységéről
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 9.) Egészségügy támogatása
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 10.) Sánér János Kertbarát Kör kérelme
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 11.) Szitási Zoltán kérelme
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 12.) Tóth Imola kérelme
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 13.) Bagaméri Ice Kft. kérelme
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 14.) Pályázati lehetőség népművészeti táborok megvalósítására
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 15.) Közös önkormányzat székhely hivatalának felújítására kiírt pályázaton való részvétel
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 16.) Mandulavirág Óvoda kérelme
Előadó: Ambrus Tibor polgármester
- 17.) Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő temetők tulajdonjog átruházási ügye
Előadó: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor: Tájékoztatásul elmondja, hogy Má dai János szervezésével, 2015. június 20 - 27. között 32 dévai gyermeket hívtak meg a településre. Ennek keretében június 27-én egy szabadtéri misét tart a településen 18.30 órakor Böjte Csaba. Átadja a szót Má dai Jánosnak.

Má dai János: Tavaly volt Déván, amikor elhatározta, hogy meghív egy csoportot. Ezért az Önkormányzattal összefogva ezt megvalósította. A Panziójában 10 gyermek elszállásolását oldja meg, a többi gyermeket a település fogja. Megköszönte a lehetőséget Cso paknak, hogy mellé álltak, hiszen ez nagyon nagy dolog.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.napirend: Csalló Péter területigényével kapcsolatos kérés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Szántód Anita jegyző: A bizottság által tett sorrendben javasolja megszavazni a kérelmeket.

Ambrus Tibor polgármester: A településrendezési terv felülvizsgálatát érintően sokkal kevesebb észrevétel, javaslat, kérés érkezett be, ez pozitív dolog. Az elmúlt másfél évben tervezői munkájának eredményeként, most a tervezők véleményét láthatja a testület. A Rendezési Terv részeként javasolja, hogy Csalló Péter kérelmével kezdjék.

A Csalló Péter által benyújtott geodéziai vázrajz szerinti telekrendezést a Séd patak melletti sétányra és a Csalló közre vonatkozóan elfogadja, azzal, hogy a Csalló köz a felajánlott szélesítéssel is egyenletes szélességű legyen.

Kéri, fogadják el azt a javaslatot, hogy a Csalló köz szélessége egyforma legyen.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

130/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

A Csalló Péter által benyújtott Aqua Geodézia Bt. geodéziai vázrajza szerinti telekhatár-rendezést a Séd patak melletti sétányra és a Csalló közre vonatkozóan elfogadja, azzal a korrekcióval, hogy a Csalló köz, a felajánlott szélesítéssel is egyenletes szélességű legyen. A telekhatár-rendezéssel járó költségeket a kérelmező vállalja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

2.napirend: A településrendezési eszközökhöz érkezett észrevételek

Bujdosó Judit főépítész: A településrendezési eszközökhöz érkezett észrevételek megtárgyalása a folyamat továbbhaladásához szükséges. Államigazgatási szervek közül a Környezetvédelmi Felügyelőség és a Nemzeti Park adott kifogásoló véleményt. Várjuk még az állami főépítész véleményét, amelyet legkésőbb hétfőn kapunk meg.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri az államigazgatási szervek véleményére adott tervezői válaszok határozati javaslattal való elfogadását.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

131/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési szakaszába érkezett államigazgatási szervek véleményére adott tervezői válaszokkal egyetért.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

További lakossági észrevételek:

- 2/1.) Göttl Andrea és Németh Iván kérelme

Bujdosó Judit főépítész: A Településfejlesztési Bizottság nem javasolta elfogadásra.

Ambrus Tibor: Kéri, fogadják el a határozati javaslatot

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

132/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Göttl Andrea és Németh Iván településrendezési eszközökkel kapcsolatos módosítási kérelmére az alábbi döntéseket hozta:
Az Üh2 jelű építési övezetben:

- nem javasolja a beépítési százalék 20%-ra történő emelését, a rendezési tervben továbbra is a 15%-os beépítési százalékot javasolja.
- Nem javasolja az épületmagasság megemelését.
- Tetőhéjalás a véleményezési tervezetben foglaltak szerint maradjon.
- Lapos tető esetén napelem telepítésének lehetősége további vizsgálatot és tervezői javaslatot igényel.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

- 2/2.) Vitán Gábor és Tsai kérelme

Bujdosó Judit főépítész: A Településfejlesztési Bizottság nem javasolta elfogadásra.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hangsúlyozzák a döntéskor, hogy a Balaton Törvény miatt nem lehet elfogadni a kérelmet. Kéri, hangsúlyosan kerüljön be, hogy nem a Képviselő-testület döntése, hanem egy magasabb szintű jogszabály írja elő. Kéri, hogy eszerint fogadják el a határozati javaslatot.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

133/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési szakaszába érkezett Vitán Gábor, Cseresnyés Réka, Tóth Sándorné, Fáth Mihályné, Szauer József, Nagy Gábor, Sövényházi Imre, Sövényházi Balázs kérelmét, a Csopak, 0248/5-7, 0248/40-47 és a 0248/58-65 hrsz-ú telkek vonatkozásában nem tudja figyelembe venni, mert a Balaton törvény térségi előírásaival való összhang megteremtése miatt a Btv. 39.§ (1) e) pont előírásait kell alkalmazni a HÉSZ felülvizsgálata során, miszerint az általános mezőgazdasági övezetben a „szőlőművelési ágban lévő területen a 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető.” Ezen előírás miatt vált szükségessé a tervezett Má-szől jelű övezetben a beépíthető telek legkisebb területére a 2 ha-ban történő meghatározás.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

- 2/3.) Erdős Bálint Interag Zrt. kérelme

Bujdosó Judit főépítész: A Településfejlesztési Bizottság a kérelmet támogatta.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy a szabályozásban rögzítsék még a Bizottsági javaslaton túl, hogy csak kétszintes, max. 6,5 méter épületmagasságú épület legyen építhető a Vt4 jelű építési övezetben.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

134/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Interag Zrt. képviseli Erdős Bálint településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmére a 705 hrsz-ú telekre, a Vt4 jelű építési övezetben alábbi döntést hozza:

- A kialakítható telek legkisebb szélességét 30 méter helyett 25 méterben határozza meg.
- A beépítési százalékot 20 %-ban határozza meg.
- A 13 méteres épületmagasságot nem javasolja, a megengedett legnagyobb épületmagasság értékét 5 méterről 6,5 méterre javasolja megemelni, de csak 2 szintig.
- Az övezetben lapos tető is elhelyezhető.
- Felkéri a tervezőt, hogy nádfedés esetén a település teljes területén engedélyezze a 45°-os tetőhajlásszöveget.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

- 2/4.) Tatai Zita Mendasset Magyarország Kft. kérelme valamint a

Ambrus Tibor: A határozati javaslat rosszul lett megfogalmazva. Kéri, hogy a javítással fogadják el a határozati javaslatot.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

135/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mendasset Magyarország Kft., képviseli Volenszki Zoltán, településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmére az alábbi döntést hozza:

- Az Örkény István sétánytól északra elhelyezkedő üdülőházas terület teljes tömbjét (Örkény István sétány – Kőkorsó utca – Szépkilátó utca – övezethatár telektömb) Üü4-ből az Üü2 jelű építési övezetbe kell átsorolni. Az övezetben az Üü2 építési övezetnek megfelelő építési paraméterek bevezetését javasolja. (30 %-os beépítés, 13,0 m épületmagasság)

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

- 2/5.) Kováts Ferenc kérelme

Ambrus Tibor polgármester: Kováts Ferenc kérelme nem településrendezési kérdés. A Képviselő-testület kéri a főépítészt az ügyfél tájékoztatására.

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozathozatal nélkül elfogadta a Bizottsági javaslatot.

- 2/6.) Volenszki Zoltán Rolero Property Investment Kft. kérelme

Ambrus Tibor: Kéri, hogy fogadják el a Bizottság javaslatát.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

136/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rolero Investment Kft. képviseli Volenszki Zoltán, településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmére az alábbi döntést hozza:

A tervezetben szereplő Üü5 építési övezet fenntartását javasolja a 480/18 hrsz-ú telek szabályozására., tekintettel arra, hogy a változásról a Képviselő-testület jelenleg nem tud dönteni, javasolja, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatát követően nyújtsa be módosítási igényt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

- 2/7.) Volenszki Zoltán Rolero Property Investment Kft. második kérelme

Ambrus Tibor: Kéri, hogy fogadják el a Bizottság javaslatát.

137/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rolero Property Investment Kft., képviseli Volenszki Zoltán, településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmére az alábbi döntést hozza:

- Az Örkény István sétánytól északra elhelyezkedő üdülőházas terület teljes tömbjét (Örkény István sétány – Kőkorsó utca – Szépilátó utca – övezethatár telektömb) Üü4-ből az Üü2 jelű építési övezetbe kell átsorolni. Az övezetben az Üü2 építési övezetnek megfelelő építési paraméterek bevezetését javasolja. (30 %-os beépítés, 13,0 m épületmagasság)

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

- 2/8.) Dr. Markovszkyné Sindler Ágnes és Dr. Sindler György kérelme

Ambrus Tibor: Kéri, hogy fogadják el a Bizottsági javaslatot.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

138/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete dr. Markovszkyné Sindler Ágnes és dr. Sindler György településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmére az alábbi döntést hozza:

a Csopak, 0248/63 hrsz-ú telek vonatkozásában kérelmüket nem tudja figyelembe venni, mert a Balaton törvény térségi előírásaival való összhang megteremtése miatt a Btv. 39.§ (1) e) pont előírásait kell alkalmazni a HÉSZ felülvizsgálata során, miszerint az általános mezőgazdasági övezetben a „szőlőművelési ágban lévő területen - ... - a 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető.” Ezen előírás miatt vált szükségessé a tervezett Mászól jelű övezetben a beépíthető telek legkisebb területére a 2 ha-ban történő meghatározás.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

- 2/9.) Gubicza László kérelme

Ambrus Tibor: Kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

139/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gubicza László, Andok Imre képviseletében a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmére az alábbi döntést hozza:

Egyetért azzal, hogy az érintett út kiszélesítésére nincs szükség, a szabályozási vonal törölhető.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

- 2/10.) Simon Róbert kérelme

Ambrus Tibor: Kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

140/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Simon Róbert a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmére az alábbi döntést hozza:

- Javasolja új Üh3 övezet létrehozását, melyben 2 épület helyezhető el, egyebekben a beépítési paramétereket változatlan formában fenn kell tartani.
- Felkéri a tervezőt, hogy vizsgálja meg, mely minimális telekméret mellett helyezhető el 2 épület (1500 vagy 2000 m²)

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

- 2/11.) Mustos Krisztina és Nyakas András kérelme

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozathozatal nélkül elfogadta a Bizottsági javaslatot.

- 2/12.) Sótonyi Sándor kérelme

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozathozatal nélkül elfogadta a Bizottsági javaslatot.

- 2/13.) dr. Hajdu Istvánné és Hajdu Gergely kérelme

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozathozatal nélkül elfogadta a Bizottsági javaslatot.

- 2/14.) Bakony Zsuzsanna kérelme

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozathozatal nélkül elfogadta a Bizottsági javaslatot.

- 2/15.) Szalay Lucia kérelme

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozathozatal nélkül elfogadta a Bizottsági javaslatot.

- 2/16.) Weöres Botond és Weöres Szabolcs kérelme

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozathozatal nélkül elfogadta a Bizottsági javaslatot.

Bujdosó Judit: A tömör kerítésépítéssel kapcsolatban kéri a *Bizottsági* döntést kiegészíteni azzal, hogy a tömör rakott kerítés a szabályozási terven kijelölt karakterhordozó területen építhető, mert az Lfl jelű ép.övezetek olyan területeket is átfog, ahol ennek nincsen történeti hagyománya.

Balogh Balázs alpolgármester: Falu központban vannak más besorolások, tömör kőkerítést VT1-ben is meg kellene engedni szerinte.

Bujdosó Judit főépítész: Ép. övezetet nem kell megjelölni, csak a karakterhordozó területen. max 1,80 méter

Ambrus Tibor polgármester: Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

141/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban úgy dönt, hogy terméskőből rakott kerítés a szabályozási terven kijelölt karakterhordozó területen, tömör formában is építhető, maximum 1,8 méter magasságban.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy fogadják el azt a javaslatot, hogy MK övezetben a beépíthető telek legkisebb területe 2700 m²-re csökkenthető, a Balaton Törvény miatt is.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

142/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat felülvizsgálatában az Mk jelű övezetben a beépíthető telek legkisebb területeként, a Btv. által megengedett legkisebb területet, a 2700 m²-t kéri beépíteni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

- Fecske utcai telektömb

Bujdosó Judit főépítész: A Fecske utcai telektömb rendezésének ügyintézése folyamatban van. Nagyon rendezetlen állapotok vannak most, amit egy érintett befektetői ajánlat alapján rendezni lehetne. A tervezetben a tervezők 1000 m²-re szabályozták a legkisebb kialakítható telekméretet a korábbi 800 m²-t ezzel módosítva. Erre emlékezetem szerint nem volt testületi döntés. Kérés, hogy erősítsék meg, hogy maradjon a 800 m² legkisebb kialakítható teleknagyság a rendezettebb telekviszonyok és épületviszonyok megteremtése miatt.

Ambrus Tibor polgármester: Soha nem döntött a Képviselő-testület 800-ról 1000 m²-re történő emelésről. Kéri a tervezőket, hogy tételesen egyesével nézzék át. Ha nem jön kérelem, akkor ez sem derült volna ki most. Szavazni nem kell. Hívják fel a tervezők figyelmét, hogy korrigálják a hibát. Az állami főépítész véleményét várják, amit már meg kellett volna kapni. Kérdezi, hogy mi lesz a következő lépés?

Bujdosó Judit főépítész: A következő lépés, hogy a - valószínűsíthetően megtartandó - egyeztető tárgyalás után testületi döntéssel a véleményezést le kell zárni. Utána végső szakmai véleményezéssel az állami főépítész kimondja, hogy a településrendezési eszközök jóváhagyhatók.

3. napirend: Vízpart-rehabilitációs tanulmány

Bujdosó Judit főépítész: Elkészült a vízpart-rehabilitációs tanulmány, amelyet kiküldtek a képviselőknek. A bizottság is megismerte tervező által a tervet. Három ponton kért a bizottság változtatást. A tanulmány ezeknek az igényeknek a lehetőségét vizsgálta meg, és két helyen mondták, hogy jogszabályoknak megfelelő a változtatási igény. Az egyik a Holiday kikötő bővítése, a másik az Apáca Strand körüli csónakkikötő bővítési lehetősége.

Ami nem lehetséges, az a Horgász Egyesület területén lévő hajókikötőnek a bővítési lehetősége, amelyet magasabb jogszabály nem enged megvalósulni.

Az a javaslat, hogy szakmai előzetes egyeztetések szükségesek az állami szervekkel, és amely terület szabad utat kap, azzal foglalkozzanak tovább. Ezt az anyagot a minisztériumhoz be kell adni majd, ha az államigazgatási szervek egyetértettek.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy mindkettő tanulmány legyen jobban kidolgozva, hogy közérthetőbb legyen. Tisztázzák, hol lehet és mekkora kikötőt építeni. A kérés az Apáca strandnál normális vitorlás kikötőre legyen lehetőség, megteremteni a jogszabályi feltételeket, maradjon meg a feltöltésnek a lehetősége, ahol jelenleg is horgásznak, illetve a Sport utca végénél van a kikötőnek egy kiállási lehetősége, ott nézzék meg pontosan, hogy milyen kikötőt lehet. A tanulmányterv ezekkel egészüljön ki, így fogadják el.

Bujdosó Judit főépítész: Módosítási igényekkel együtt egyeztetve fogadja csak el a minisztérium. Szakhatósági egyeztetések szükségesek.

Ambrus Tibor polgármester: Azt gondolja, olyannak kellene lennie, ami megfelel azoknak a törvényeknek, amelyek szabályozzák a vízpartot. Egyértelmű legyen, hogy ott mekkora kikötőt lehet, hol van a kikötő helye, ezekkel a kiegészítésekkel együtt javasolja elfogadásra. Legyen leírva, hogy az a jel mit jelent. Van egy tanulmány, abban szerepeljen magyarázat, melyik piktogram mit jelent. Kérjék ezt a tervezőktől. Akár egy következő ülésen foglalkozzanak vele. Javasolja a napirend elnapolását.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

143/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv munkaközi anyagával kapcsolatban kéri a tervezőket az előzetes egyeztetéseket kezdjék meg. A Képviselő-testület a tanulmányterv továbbdolgozásáról a módosítási kérelmek lehetőségeinek előzetes államigazgatási véleményezése után dönt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

4. napirend: Helyi közutak felújításának pályázati lehetősége

Ambrus Tibor polgármester: Alpolgármester úr minden utat felmért, készített egy listát az utak állapotáról, amelynek alapján a bizottság felállította a sorrendi javaslatot a tervezetítésre vonatkozóan.

Balogh Balázs alpolgármester: Csopak utcáit felmérték. Az utcák felmérését illetően a legrosszabbnak minősített utcák esetében tervezői árajánlatokat kértek be az utcák felújítására. Új utca kialakítása szükséges a Bencze László és Fecske utcákra vonatkozóan, ezeknek az utcáknak a megtervezéséhez kértek árajánlatot.

A három árajánlat kérésből 2 cég adott be ajánlatot. A testületnek abban kell döntést hoznia, hogy szelektáljon és megnevezzék azokat az utcákat, amelyek tervezését elindítják. Véleménye, hogy a tervezési folyamatot a legrosszabb utcákra vonatkozóan indítsák el, mert az idei költségvetésben szerinte ez felvállalható.

Teszéri Judit pénzügyi irodavezető: Kérdezi, hogy minek a terhére fogadja el a testület az utak felújítását?

Ambrus Tibor: Az utak tervezésének a terhére kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

144/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bencze László és a Fecske utcák, valamint az Örkény I. sétány (466. hrsz. Kőkorsó utcától nyugatra lévő szakasza és az 595 hrsz) építési engedélyezési terveinek, továbbá a Gyöngyvirág, Forrás, Kerekedi, Mandulavirág, Napsugár, Rozmaring, Kisfaludy, Balaton, Hársfa, II. Rákóczi Ferenc, Veszprémi utcák és a Sóstói körút burkolat felújítási terveinek elkészítésére a **Fehérvári és Fekete Kft-nek** (8200 Veszprém, Egry J. u. 45/A) ad megbízást, az ajánlatában szereplő 2.015.000,- Ft + Áfa összeg ellenében.

A tervezési költséget a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés utak tervezése sorának a terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

5. napirend: Belterületi utak, járdák felújítására kiírt pályázaton való részvétel

Ambrus Tibor polgármester: Megjelent egy pályázat viszonylag gyors beadási határidővel. A támogatás összege 15 MFt. Kért árajánlatot a Kossuth utca járda burkolat cseréjére. Ezen kívül a Szent Donát és a Deák Ferenc utca van megtervezve, amely beadható. A Kossuth utca járda felújítása 68 M Ft. Ez ketté lett bontva. Az egyik a Paloznaki Füredi u. alatti, a másik a felette lévő szakasz.

Balogh Balázs polgármester: A 68 M Ft nagyon magas szám a Kossuth utca felújítását illetően. A Kossuth utca egyes szakaszai nagyon rossz állapotban vannak, személyesen azonban mégis a két lakó utca burkolására szavazna.

Simon Attiláné képviselő: A tömegközlekedés által igénybevett utak szerepel a kiírásban. Ott viszont nincs olyan buszforgalom, mint a Balatonfüred felé vezető úton. Meg kell vizsgálni a pályázat elnyerésére a lehetőséget, hogy pl.: a Deák Ferenc és a Szent Donát utcára megnyerjük. Véleménye szerint a forgalom szempontjából lehet, hogy nagyobb esély van a járda felújítására.

Markó Péter képviselő: Kérdezi, hogy építésre nem szólhat, csak felújításra?

Balogh Balázs alpolgármester: Igen, csak felújításra.

Ambrus Tibor polgármester: Ha a pályázatot megnyerik, gondolják meg, érdemes lenne belevenni a Füredi utcától a Gyógyszertárig tartó szakaszt.

Simon Attiláné képviselő: Javasolja, hogy a járda felújításra adjanak be pályázatot.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, szavazzon, aki egyetért azzal, hogy a Füredi Paloznaki feletti járda felújításra adjanak be pályázatot.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

145/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett, a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerint önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton a:

- Járdá felújítás Kossuth utca Paloznaki u. – Petőfi S. u. közötti szakasz, és
- Járdá felújítás Kossuth u. 73. sz. főút – Füredi út közötti szakasz

felújításával részt vesz.

A pályázati téma megvalósításához szükséges 22.424.527,- Ft összeget, ebből 7.424.527,- Ft önrészt a 2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

6. napirend: Vállalkozói és idegenforgalmi alap létrehozása

Ambrus Tibor polgármester: A kolléganők elkészítették a két rendelet-tervezetet. A vállalkozói alap a befizetett iparüzési adó 10 %-ából képez egy alapot. Az idegenforgalmi alap pedig a befizetett idegenforgalmi adó 10 %-ából képezte az alapot, ez 2,4 MFt körüli alap lenne. Többször tárgyalták a képviselőkkel, most véglegesítették a bizottsági javaslatokat. A javaslat arról szól, hogy 500 e Ft erejéig a vállalkozói illetve szobakiadói ennek az alapnak a terhére pályázatot nyújthatnak be. Az előterjesztés mellé a pályázati adatlapot is mellékeltek. Szigorítás, hogy az elmúlt 3 évben a vállalkozásnak működnie kellett, illetve az igényelt összeg nem haladhatja meg az előző 3 évben befizetett idegenforgalmi adó összegét. Az összeg egy vissza nem térítendő támogatás lehet.

Javaslat, hogy a keret kimerüléséig tart, negyedévente lehet beadni pályázatot. Az Önkormányzat is fejlesztési célokhoz felhasználhatja.

Markó Péter képviselő: Kérdezi az „utólag számla ellenében” megfogalmazást? Szükséges-e helyszíni ellenőrzés vagy egy fenntartással kapcsolatos időszakot figyelembe venni, hogy az tényleg ott van, arra használják-e valóban, amit a pályázat megfogalmaz?

Balogh Balázs alpolgármester: Mindent le szoktak ellenőrizni nyilván. Elszámoláskor megtekintik, fotók készülnek, dokumentáció van az eszközről, fejlesztésről. Minden pályázat más dolgokat kér számon, hogyan és meddig kell megőrizni. Azt gondolja, ha egy működő vállalkozás beszerez valamit és az ott van ledokumentálva és működik, akkor nem valószínű, hogy ez csalásra adna okot.

Simon Attiláné képviselő: A rendelet 11. §-a tartalmazza, hogy a Pénzügyi Bizottság ellenőrzi a támogatás felhasználását.

Balogh Balázs alpolgármester: A számla kifizetése előtt egy ellenőrzésnek kellene lennie.

Ambrus Tibor polgármester: Kötelezően egy ellenőrzés mindenképpen legyen.

Markó Péter képviselő: Egyéni vállalkozói igazolvány meglétét támasztja feltételül a kiírás. Nem mindenki rendelkezik már egyéni vállalkozói igazolvánnyal. Javasolja egy friss vagy igazolt nyilvántartásba vételi anyag meglétét.

Ambrus Tibor polgármester: Ne a vállalkozói igazolvány szó szerepeljen a kiírásban, hanem a vállalkozás jogosultságát igazoló hivatalos okirat másolatával igazolják. Kéri, hogy a két rendeletet fogadják el ezzel a kiegészítéssel.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2015. (IV.01.) önkormányzati rendelete
az Idegenforgalmi Alapról
(a rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelete
a Vállalkozói Alapról
(a rendelet szövege az előterjesztés mellékletét képezi)**

7. napirend: Csopak Község közúthálózatára vonatkozó közlekedési és forgalomtechnikai szerződés

Ambrus Tibor polgármester: Elsősorban az orvosi rendelőnél van egy komoly probléma a parkolással. Ezt a problémát jogszerűen meg kell oldani. Fecske utcánál jó pár parkolóhelyet ki lehet alakítani. Óvodánál is kaotikus helyzet van, szerencsére mindenki fokozottan figyel ott egymásra. Az iskolánál sokkal rosszabb a helyzet, pedig ott van egy nagy parkoló.

Dr. Szántód Anita: Amit a szakértő javasolt, az a Kossuth L. u, Óvoda utca és Fecske u közötti szakasz. Közterület-felügyelőknél sok probléma volt, hogy a lakosok nem fogadták el az intézkedést. Ezért legyen alátámasztva szakmailag a tábla kihelyezés mindenképpen azt gondolja. 1.3 és 1.4 pontokban szereplő szakasz (ez a Fürdő utca, Örkény sétány és Ifjúság sétány közötti rész) javaslatra szükség van-e? Lehet, hogy ezt most nem kell elvégezni.

Bodnár József közterület-felügyelő: A Fürdő utca, Örkény sétány és Ifjúság sétány kereszteződésében rosszul lett kialakítva a kerékpárút. Ennek az áttervezéséhez mindenképpen szakértőre van szükség.

Ambrus Tibor polgármester: A terveket a szakhatóságok fogadják el és nem az Önkormányzat.

Balogh Balázs alpolgármester: Mindenképp terv szerint készült el, hiszen pályázatból valósult meg. 5 éves fenntartási időszak van, tehát addig így kell fenntartani. Ez még nem járt le, tehát hozzányúlni nem lehet. Nyáron nagy a forgalom, tehát tökéletes sajnos nem tud lenni.

Ambrus Tibor polgármester: Kerékpár út apácastrand felé való elvitele nagyon jó lenne, mert kialakulna egy normális közlekedés. Véleménye szerint ez Csopak legveszélyesebb pontja nyáron.

Balogh Balázs alpolgármester: Javasolja, hogyha a Fürdő utca, Örkeny sétány és Ifjúság sétány kimarad, akkor kiegészítené. Látja, hogy az anyagban benne van a Kossuth utca, Füredi utca és Paloznaki utca közötti szakasza, ezt kiegészítené a Paloznaki utca és a Fecske utca közötti szakasszal. Szerinte jó lenne, ha ezt szakember megvizsgálná, mert balesetveszélyes.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy az Óvodától a Füredi útig nézzék át.

Bodnár József közterület-felügyelő: Gyógyszertártól az óvodáig tartó szakasz benne van a szakértői véleményben.

Ambrus Tibor polgármester: Javasolja, hogy az egész Kossuth utcai szakaszt nézzék át. A Szépkilátó és Árpád utca megújításával együtt most száguldoznak a járművek. Ott egy egyenrangú kereszteződés van, ezért a javaslat, hogy helyezzenek ki táblát, mert a jobb kéz szabályt elfelejtik az emberek. Kéri, hogy erre is legyen javaslat.

Kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot a módosításokkal.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

146/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft. vállalkozási szerződésében foglaltakat a Csopak község közúthálózatára vonatkozóan közlekedési és forgalomtechnikai problémák elemzése és megoldási javaslat kidolgozása tárgyában, az alábbi módosításokkal:

A szerződés 1. sz. mellékletében szereplő I/3, I/4. számú területek forgalomtechnikai elemzésére nem tart igényt.

8. napirend: Beszámoló a Balatonfüredi Többcélú Társulás tevékenységéről

Ambrus Tibor polgármester: A Balatonfüredi Többcélú Kistérségi Társulás beszámolójával kapcsolatos beszámolót kéri, hogy fogadják el.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

147/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ambrus Tibor polgármester beszámolóját, a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységéről elfogadja.

9. napirend: Idős lakosság egészségügyi támogatása

Ambrus Tibor polgármester: Néhány évvel ezelőtt indult egy védőoltás sorozat, amelynek lejárt az érvényességi ideje. Dr. Balogh Emil képviselő úr javaslata, hogy ezt ismételjék meg. Kéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Simon Attiláné képviselő: Van egy tartalék keret. Abból próbáltak kiindulni, hogy minél többen megkaphassák ezt a támogatást. A Pénzügyi Bizottság a 70 év feletti nyugdíjasokat javasolja. A határozat tartalmazza a javaslatokat.

Egy kérelem benyújtásával fogja az Önkormányzat igazolni a támogatást. Reméli, hogy minél többen kihasználják ezt a lehetőséget. Az oltás egyébként 16 eFt. Több mint 5 éves védettséget jelent ez a védőoltás.

Ambrus Tibor képviselő: A doktor úrtól meg fogja kérdezni a gyógyszer nevét. Lehet, hogy olcsóbban is be lehetne szerezni, ennek szeretne utánanézni. Mert akkor lehet, hogy 65 évre le tudják vinni a korosztályt, akik védőoltásban részesülhetnek.

Varga József képviselő: Kérdezi, hogy a Szociális Bizottság a védőoltás kifizetésére létrehozott erre egy keretet?

Simon Attiláné képviselő: Igen. Az 1.2 MFt-ot, amit a doktor úr támogatására tettek a költségvetésbe.

Teszéri Judit pénzügyi irodavezető: A Képviselő-testület úgy döntött, hogy megvonja a támogatást, ez a költségvetésben nincs benne. Általános tartalék terhére szól a határozati javaslat.

Ambrus Tibor: Az orvosi szolgálat fejlesztését bármikor támogatná továbbra is. Ezt a védőoltást bármikor továbbra is támogatja. Úgy gondolja, nem lehet pénz kérdése, hogy az idősök megkapják a védőoltást. Függetlenül attól, hogy van ilyen keretünk, vagy nincs.

Néhány évvel ezelőtt volt HPV elleni védőoltás a kislányoknak. Felmérést készítene a szülők körében, hogy van-e erre igény. Korábban ez rendszeres volt, most kimaradt két korosztály. Volt 3 védőoltás és a jövedelem függvényében adták a támogatást. 7-8. osztályosok körében végezzenek felmérést.

A tüdőgyulladás elleni védőoltást támogassák, de további egyeztetés szükségességét javasolja. Kéri így elfogadni a határozati javaslatot.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

148/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tüdőgyulladás megelőzésére szolgáló védőoltás támogatásával egyetért és a pontosítások végett további egyeztetést tart szükségesnek.

10. napirend: Sáner János Kertbarát Kör kérelme

Ambrus Tibor: Pótigényt nyújtott be a Sáner János Kertbarát Kör.

Varga József: Pénzügyi Bizottság nem javasolja a támogatást, mert a civil szervezetek számára biztosított keret kimerült.

Ambrus Tibor: A pályázati kiírást figyelmesen el kell olvasni. A civil szervezetek erre figyeljenek oda. Kéri, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

149/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sáner János Kertbarátkör kérelmét, az újabb működési támogatásra vonatkozóan nem támogatja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

11. napirend: Szitási Zoltán kérelme

Ambrus Tibor polgármester: Szitási Zoltán minden évben beadja a kérelmét a kertmozira vonatkozóan. A Testület minden évben támogatta. Javasolja, hogy 2015. június 1-jétől augusztus 30-ig tartó időszakra adják bérbe. Kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot ezzel a módosítással.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

150/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló csopaki 696/3 hsz-ú ingatlanból 375 m² nagyságú területrészt kertmozi üzemeltetés céljára Szitási Zoltánné egyéni vállalkozó (8200 Veszprém, Dugovics u. 35.) részére bérbe adja.

A bérleti szerződés időtartama 2015. június 1. napjától 2015. augusztus 30. napjáig tartó időszak.

A bérleti díj összege: 80.000,- Ft + ÁFA.

Bérlő köteles a bérleti időtartamra eső áramfogyasztást és alapidíjat kifizetni. Bérlő köteles a mozi nyitva tartása alatt WC-t üzemeltetni, a terület karbantartásáról, tisztántartásáról, a fűnyírásról gondoskodni. Bérlő vállalja, hogy minimum 10.000,- Ft összegben a kertmozi műsorát a csopaki strandon hangosbemondás útján hirdeti.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

12. napirend: Tóth Imola és Németh Krisztián kérelme

Ambrus Tibor polgármester: Hosszasan tárgyalták ezt a témát. Miután nem kívánják megépíteni a Fecske utcai ingatlant. Jesztl János, aki egyébként is felépítette volna a házakat, szívesen felépíti és befizeti a vételárat, ugyanazokkal a feltételekkel, amit a testület megszabott a többi bérlőnek is.

Kéri a két határozati javaslat elfogadását.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

151/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Imola (3530 Miskolc, Király u. 25.) kérelmére úgy dönt, hogy Tóth Imolával 2007. március 5. napján a csopaki 954/10 helyrajzi számú ingatlan 2/12-ed tulajdoni illetőségére vonatkozóan megkötött adásvételi szerződést és a 2007. május 3. napján kelt adásvételi szerződést kiegészítő okiratot felbontja, egyidejűleg Tóth Imola 2/12-ed arányú tulajdonrészét érkekesíti a Si Substanz Gmbh

(Schwarzenbach ads, Münchberger str. 7/B., 95126 Germany, képviseli: Jesztl János) részére az alábbi feltételekkel:

- a 2015. február 23-ig esedékes 2 500 000,-Ft + 500 000,-Ft Áfa (20% a 2008 évben hatályos Áfa törvény szerint) vételér befizetésétől Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem tekint el, az okiratok felbontásának és a Si Substanz Gmbh-val a szerződéskötés feltétele a vételár befizetésének igazolása,
- az okiratok felbontásának és a Si Substanz Gmbh-val a szerződés megkötésének feltétele a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének b) pontjában (átlátható szervezet) foglaltaknak való megfelelés igazolása,
- amennyiben a tulajdonos a jogerős használatbavételi engedélyt 2020. február 23-ig bemutatja, a teljes nettó vételár, azaz 2 500 000,-Ft visszafizetésre kerül a részére,
- amennyiben a tulajdonos a jogerős használatbavételi engedélyt 2020. február 23-ig nem mutatja be, az önkormányzat egyoldalú nyilatkozattal jogosult elállni a szerződéstől és bánatpénzként (általános kártérítésként) a 2 500 000,-Ft vételárat jogosult visszatartani,
- amennyiben a jelen határozat tartalmának megfelelő okiratok aláírásra kerülnek, a 14/2015. (II.12.) ÖKT számú határozat hatályát veszti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértécsítésére, az okiratok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

152/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Németh Krisztián (8200 Veszprém, Alsóharaszt u. 25.) kérelmére úgy dönt, hogy Németh Krisztiánnal 2007. március 1. napján a csopaki 954/10 helyrajzi számú ingatlan 1/12-ed tulajdoni illetőségére vonatkozóan megkötött adásvételi szerződést és a 2007. május 3. napján kelt adásvételi szerződést kiegészítő okiratot, valamint a 2011. február 28-án kelt adásvételi szerződést felbontó és módosító okiratot felbontja, egyidejűleg Németh Krisztián 2/12-ed arányú tulajdonrészét érkecsíti a Si Substanz Gmbh (Schwarzenbach ads, Münchberger str. 7/B., 95126 Germany, képviseli: Jesztl János) részére az alábbi feltételekkel:

- a 2015. február 23-ig esedékes 2 500 000,-Ft + 500 000,-Ft Áfa (20% a 2008 évben hatályos Áfa törvény szerint) vételér befizetésétől Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem tekint el, az okiratok felbontásának és a Si Substanz Gmbh-val a szerződéskötés feltétele a vételár befizetésének igazolása,
- az okiratok felbontásának és a Si Substanz Gmbh-val a szerződés megkötésének feltétele a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének b) pontjában (átlátható szervezet) foglaltaknak való megfelelés igazolása,

- amennyiben a tulajdonos a jogerős használatbavételi engedélyt 2020. február 23-ig bemutatja, a teljes nettó vételár, azaz 2 500 000,-Ft visszafizetésre kerül a részére,
- amennyiben a tulajdonos a jogerős használatbavételi engedélyt 2020. február 23-ig nem mutatja be, az önkormányzat egyoldalú nyilatkozattal jogosult elállni a szerződéstől és bánatpénzként (általános kártérítésként) a 2 500 000,- Ft vételárat jogosult visszatartani,
- amennyiben a jelen határozat tartalmának megfelelő okiratok aláírásra kerülnek, a 15/2015. (II.12.) ÖKT számú határozat hatályát veszti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértesítésére, az okiratok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Balogh Balázs: A Fecske utcai épületek mellett sok árok van, balesetveszélyes. Tulajdonost, építetót fel kellene szólítani, hogy kerítse körbe vagy szüntessék meg.

13. napirend: Bagaméri Ice Kft. kérelme

Ambrus Tibor polgármester: Kéri a Településfejlesztési Bizottság véleményét.

Varga József képviselő: A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság nem támogatja a kérelmet a faépítmény elhelyezéséhez. A területbérletet a bizottság támogatja.

Ambrus Tibor polgármester: Gondolják végig, mert ahol most bérelnék, ott az Önkormányzatnak van egy megtervezett üzlete, ami el lett bontva. Ott van lehetőség megpályáztatni egy üzletet. Javasolja, hogy ezt gondolják át, hogy megvalósítják-e, akár a következő testületi ülésre hozzák vissza.

Kéri, hogy a határozati javaslatról szavazzanak.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

153/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bagaméri Ice Kft. (Nyíregyháza, Toldi u. 67.) képviseletében Márton Sándor (8230 Balatonfüred, Óvoda u. 4.) kérelmére **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a Bagaméri Ice Kft. által üzemeltetett Kép2 számú kürtöskalácsos üzlet melletti 13 m² területre fa szerkezetű építmény helyezzen el.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

14. napirend: Pályázati lehetőség népművészeti táborok megvalósítására

Ambrus Tibor polgármester: Átadja a szót Welleszné Szabó Csillának, kéri, hogy pár szót a pályázatról mondjon.

Welleszné Szabó Csilla beruházási ügyintéző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Városok Falvak Szövetségén belül az idei évben már másodjára megrendezésre kerülő néptánc tábor további egyhetes hagyományőrző táborral bővült. A néptánc tábor megrendezése június 16-21. között, a hagyományőrző megrendezésére pedig augusztus 23-28. között kerül sor. Az augusztusi egyhetes tábor kimondottan hátrányos helyzetű gyermekek számára kerül megrendezésre. A pályázatot a programfedezetek költségeire nyújtotta be az Önkormányzat.

Ambrus Tibor polgármester: Kéri, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

154/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyar Művészeti Akadémia által, a 2015. évi művészeti szakmai programok megvalósítására kiírt pályázaton, népművészeti témakörben részt vesz. A támogatást, a hagyományos csopaki közösségépítő néptánc tábor megvalósításával kapcsolatos költségek egy részének megfinanszírozására (szállás, buszbérlés) igényli.

A megvalósításához szükséges 3.040.000,- Ft összeget, a 2015. évi költségvetés általános tartalékából biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

15. napirend: Közös önkormányzat székhely hivatalának felújítására kiírt pályázaton való részvétel

Ambrus Tibor polgármester: 95 %-os támogatással kiírt pályázatról van szó. Kéri, hogy határozzák meg mire pályáznak, amennyiben benyújtják a pályázatot. Az épület felújítására, korszerűsítésére lehet pályázni. Régebben felmerül a klíma lehetősége az épületben, amit mindenféleképpen meg kellene valósítani. A hőszigetelést szintén meg kellene valósítani.

Balogh Balázstól kérdezi, hogy milyen lehetőség van arra, hogy van még 10 %, amit eszköz beszerzésre fel lehet használni.

Balogh Balázs alpolgármester: A számítástechnikai eszközök ki vannak zárva. Amit lehet, a munkavégzéshez, működéshez kapcsolódó eszköz (pl: irodatechnikai eszköz). Most arról kell döntenie, hogy beadják a pályázatot vagy nem. Mivel 95 % a támogatás, határozzanak meg egy keretszámot. 30 M Ft-ig lehet pályázni, 1,5 M Ft ezáltal az önrész.

Ambrus Tibor polgármester: Sági Tamástól kérjenek árajánlatot. Ha nyernek könnyebb kiírni egy pályázatot. A pályázatot adják be, erről döntsenek. Max 1,5 M forint önrészig

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

155/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett, a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet 4. pont aa) ac) és ad pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton részt vesz a közös önkormányzati székhely hivatalának külső felújításával.

A pályázati téma megvalósításához szükséges maximálisan igényelhető bruttó 30.000.000,- Ft összeget, ebből 1.500.000,- Ft önrészt a 2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

16. napirend: Mandulavirág Óvoda kérelme

Ambrus Tibor: Tóthné Ferencz Henriette óvodavezető kérelmében, a 2014. évi pénzmaradvány terhére egy buktatható billenő serpenyő vásárlását szeretné. Csak és kizárólag fejlesztésre engedélyezik a felhasználását a pénzmaradványnak.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

156/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2014. évi pénzmaradvány terhére engedélyezi a Mandulavirág Óvoda konyhájára a buktatható billenő serpenyő vásárlását.

17. napirend: A Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő temetők tulajdonjog átruházási ügye

Ambrus Tibor: Vitéz Ajtós József ker. esperes, plébános úr fordult kérelemmel az Önkormányzathoz, hogy vegyék át a temetők gondozását. Olyan feltételeket írtak elő, amiket az egyház nem tud vállalni. Valószínűleg a Kormány ezt a javaslatot nem fogja tudni bevezettetni. Ez egy kivitelezhetetlen javaslat. Amelyik Önkormányzat döntött, azt mondta, hogy nem kívánja átvenni, hiszen olyan terhet venne át, amit felelősséggel nem szabad átvenni. A Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a téma elnapolását javasolja, amíg az egyházak a Kormányval tárgyalnak erről.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

157/2015. (V. 28.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csopak-Paloznak Római Katolikus Egyházközség kérelmére az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a döntését elnapolja az Egyház és a jogalkotók közötti jogszabályi egyeztetése eredményéig.

Ambrus Tibor polgármester: Több lakossági bejelentés érkezett hozzá, hogy a vaddisznók a temetőket feltúrják. Ez valóban most probléma. Tihanyban is feltúrták a temetőt, ott például úgy védekeznek, hogy villanypáasztort húztak a temetőnél körbe, azóta a vaddisznók nem túrják fel. A temetők nem az Önkormányzat fenntartásában vannak. A fenntartókat tisztelettel kérik, hogy intézkedjenek.

Simon Attiláné képviselő: Befogók vannak kint. A vaddisznókat befogják. Ez az egyetlen megoldás. Valóban a fenntartók dolga ez, hogy megvédjék a területet.

Balogh Balázs alpolgármester: 2015. június 2-án (kedden) 18.00 órakor a Csopaki Polgári Kör a trianoni békediktátum aláírásának 95. évfordulója alkalmából rendez megemlékezést, amelyre a Képviselő-Testület tagjait és a község lakosságát is hívja.

Ambrus Tibor polgármester: Megköszöni az ülésen való részvételt, és 10.20 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

Ambrus Tibor
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző