

**Ikt. szám:** 1/1090-1/2014.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Csupak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. július 24-én 7.30 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

Ambrus Tibor	polgármester,
Balogh Balázs	alpolgármester,
Simon Attiláné,	
Steinbach Zsolt,	
Varga József	képviselők,
Dr. Szántód Anita	jegyző,
Fehérné Salamon Edina	jkv. vezető

**Ambrus Tibor polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait. Tislér Géza képviselő jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy jelen van 5 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a napirendeket. Kéri a meghívóban feltüntetett napirendeken kívül felvenni a Vároterem ügyét, az üdülőfaluvál kapcsolatos szerződések felülvizsgálatát, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót és Dávid Csaba ügyét. Ezekkel a kiegészítésekkel együtt kéri a napirendi pontok elfogadását.

*Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **153/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

#### **NAPIRENDI JAVASLAT:**

**1. Mandulavirág Óvoda óvodavezetői álláshely pályázatának elbírálása**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**2. Intézkedési terv a belső ellenőr jelentésében rögzített hiányosságok felszámolására**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**3. Csupak község várossá nyilvánításával kapcsolatos feladatok**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**4. Községi strand telekegyesítési ügye**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**5. 73-as számú főközlekedési út nem országos közúti funkciót ellátó területrészeinek önkormányzati tulajdonba vétele**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**6. Wutka Gyula vételi ajánlata a Bencze László utca területrézére vonatkozóan**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**7. Paloznaki utcában lévő szelektív hulladékgyűjtő edények áthelyezésének ügye**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**8. Lápotai utcában lévő szelektív hulladékgyűjtő edények áthelyezésének ügye**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**9. Novák József kérelme**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**10. Dr. Faluközi József kérelme**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**11. Tornaterem északi falának homlokzat felújítási ügye**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**12. Szaxon Attila használati díj fizetése**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**13. Csupak Településért Közalapítvány alapító okirat módosítása**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**14. Czukelterné Pócze Zsuzsanna kérelme**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**15. Veszprém Megyei Kormányhivatal felhívása**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**16. Váróterem ügye**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**17. Üdülőfaluvall kapcsolatos szerződések felülvizsgálata**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**18. Átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**19. Dávid Csaba ügye**

Előadó: Ambrus Tibor polgármester

**NAPIREND TÁRGYALÁSA:****1.) Mandulavirág Óvoda óvodavezetői álláshely pályázatának elbírálása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Elmondja, hogy lejárt a pályázat, be kellett adni, nem lehet meghosszabbítani, ezért került a Képviselő-testület elé a beadott anyag. Az előterjesztést megtárgyalta a Szociális és Oktatási Bizottság.

**Simon Attiláné Szociális és Oktatási Bizottság tagja, képviselő:** Egy pályázat érkezett be, Tóthné Ferencz Henriette részéről. A bizottság megállapította, hogy a pályázati anyag részletes, mindenre kiterjedő, megvalósítható programot tartalmaz. Ismerteti a Szociális Bizottság javaslatát, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

**Ambrus Tibor polgármester:** Úgy gondolja, hogy elég szoros napi kapcsolat van az óvoda és az önkormányzat között. Megköszöni az óvodavezetőnek, hogy a konyha irányítását is elvégzi az óvoda irányítása mellett. Úgy gondolja, hogy ez plusz munkát jelent és megköszöni ezt.

**Tóthné Ferencz Henriette óvodavezető:** Megköszöni az önkormányzat és a Képviselő-testület támogatását és bízik benne, hogy ezután is ezt a támogatást továbbra is megkapja az óvoda.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, fogadják el, hogy Tóthné Ferencz Henriettet bízzák meg a Mandulavirág Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátásával.

*Csupak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**154/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés f) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva Tóthné Ferencz Henriette 8229 Csapok, Berekháti u. 22. szám alatti lakost megbízza – a határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezése mellett – a Mandulavirág Óvoda (Csopak, Kossuth u. 26.) óvodavezetői feladatainak ellátásával.

**2.) Intézkedési terv a belső ellenőr jelentésében rögzített hiányosságok felszámolására**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Ellenőrző és Gazdasági Bizottság tagja:** Elmondja, hogy komoly problémák nincsenek, mivel törvény írja elő az intézkedési terv elkészítését, melyet megkaptak. Ismerteti a Pénzügyi, Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javaslatát, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri fogadják el a térségi belső ellenőr által Csapok Község Önkormányzatánál végzett bérlemény hasznosítási tevékenység vizsgálatáról szóló jelentésben a rögzített hiányosságok felszámolására vonatkozó intézkedési tervet.

*Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:*

**155/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csapok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a térségi belső ellenőr által Csapok Község Önkormányzatánál végzett bérlemény hasznosítási tevékenység vizsgálatáról szóló jelentésben a rögzített hiányosságok felszámolására vonatkozó intézkedési tervet az alábbiak szerint hagyja jóvá.

**INTÉZKEDÉSI TERV A BELSŐ ELLENŐR JELENTÉSÉHEZ**

A jegyző vizsgálja felül és egészítse ki az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló rendeletet.

A jegyző gondoskodjon az üzemeltetésre átadott eszközök leltározásáról, különös tekintettel a víziközmű vagyona, és a Leltározási Szabályzatot vizsgálja felül.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** Dr. Szántód Anita jegyző

**3.) Csapok község várossá nyilvánításával kapcsolatos feladatok**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Elmondja, hogy kedvező helyzetben vannak, ennek a Képviselő-testületnek kell elindítani a várossá nyilvánítás beadásával kapcsolatos feladatokat. Javaslatot, ajánlatot adott be erre vonatkozóan Dr. habil Trócsányi András. A pályázat beadása a következő Képviselő-testület feladata lesz. Jó dolognak tartja. Lakossági fórumot tartott ezzel kapcsolatban alpolgármester úrral. Felmerült néhány kérdés, azokra válaszoltak. Kihangsúlyozza, hogy itt nem konkrétan várossá nyilvánítás valósulna meg, hanem

státuszváltás. Elég komoly mozgolódás indult el a várossá nyilvánítással kapcsolatban. Azt jelenti, hogy az önállóság megtartásának biztos lehetősége lenne. 2000 fő alatt megszüntették a Polgármesteri Hivatalokat. Amennyiben tovább gyűrűzik ez a szocializálódás, akkor a városi ranggal ezt meg tudják akadályozni és meg tudják tartani az önállóságukat. A törvény megváltoztatásával mindenkinek jogszabályi lehetősége lesz a várossá nyilvánításra. Hangsúlyozza, hogy a várossá válásnak semmiféle hátránya nincsen. A várossá válással 4 fővel bővíthetne a Polgármesteri Hivatal létszáma és 10 milliós támogatási többletet jelentene. Idáig, mint község a Leader pályázatokon vehettek részt, így viszont város rehabilitációs Uniós pályázatokon vehetnek részt, melynek kapcsán bőven százmillió fölött van az induló összeg, amikre lehet pályázni. Nagyobb lehetőségek nyílnak az önkormányzatok előtt. A lakosság maximálisan elvárja az a városi életformát, hogy biztosítsák számukra, ami Csopakot jellemzi az infrastruktúrában, stb.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Ellenőrző és Gazdasági Bizottság tagja, képviselő:** Készült egy szakmai dokumentáció, melyet egy olyan szakember állított össze, aki hosszú évek óta foglalkozik ezzel. Különböző szakmai szempontoknak kell megfelelni. Ez egy plusz előnyt jelentene.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Sok minden nem változna, minthogy egy státuszváltáson menne át a község, a falusias jellegét megőrizve. Támogatja a várossá nyilvánítási folyamatot. A megmaradásuk és a lehetőségeik kihasználását jelenti.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Ellenőrző és Gazdasági Bizottság tagja:** Az elmúlt 10 év hozzájárult, hogy olyan fejlesztéseket tudtak megvalósítani, ami egy kertvárosias jellegűt adott a községnek. Nagyon sok itt nyaraló emberrel beszélt, sok emberben már felmerült és megkérdezik, hogy Csopak város-e. Úgy gondolja, hogy minden adott ahhoz, hogy város legyen Csopak.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri fogadják el Dr. habil Trócsányi András árajánlatát elfogadja, és bízzák meg Csopak Község várossá nyilvánítási kezdeményezés dokumentációjának összeállításával, annak szakmai felügyeletével.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:*

#### **156/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. habil Trócsányi András egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Csóka dűlő 26.) árajánlatát elfogadja, és megbízza Csopak Község várossá nyilvánítási kezdeményezés dokumentációjának összeállításával, annak szakmai felügyeletével.

A dokumentáció és szakmai felügyelet 3.000.000,- Ft+ ÁFA összegű díját két részletben fizeti ki. 2014. évben az általános tartalék terhére 1.500.000,- Ft+ÁFA összeget, 2015- évben pedig a fennmaradó részt beépíti a költségvetésbe.

A mellékelt szerződés tervezetét elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** 2014. július 31.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

#### **4.) Községi strand telekegyesítési ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a rendezési terv készítői észrevételezték, hogy a strand négy helyrajzi számon szerepel és ez megnehezíti a feladatukat, így javasolták, hogy vonják össze a négy helyrajzi számot egy helyrajzi számmá. Kéri, hogy fogadják el és támogassák a csopaki 460, 382, 383/1 és 383/2 helyrajzi számokon nyilvántartott községi strand telekegyesítését és a telekalakítási vázrajz elkészítésére és a földhivatali eljárás lefolytatására adjon megbízást a Fókusz Geodézia Mérnöki és Szolgáltató Kft-nek az ajánlatában szereplő bruttó 269.542,- Ft összegért.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:*

**157/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 460, 382, 383/1 és 383/2 helyrajzi számokon nyilvántartott községi strand telekegyesítését támogatja. A telekalakítási vázrajz elkészítésére és a földhivatali eljárás lefolytatására megbízást ad a Fókusz Geodézia Mérnöki és Szolgáltató Kft-nek (8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.) az ajánlatában szereplő bruttó 269.542,- Ft összegért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**5.) 73-as számú főközlekedési út nem országos közúti funkciót ellátó területrészeinek önkormányzati tulajdonba vétele**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztést a bizottság megtárgyalta és nem javasolta a területrészek átvételét.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Ellenőrző és Gazdasági Bizottság tagja:** Ismerteti a Pénzügyi, Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javaslatát, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri fogadják el a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ G-2/01898-2/2014. számú megkeresésére, hogy a 73. számú főút csopaki szakaszának nem országos közúti funkciót ellátó területrészeit ne vegyék át.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**158/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövház u. 39.) G-2/01898-2/2014. számú megkeresésére úgy dönt, hogy a 73. számú főút csopaki szakaszának nem országos közúti funkciót ellátó területrészeit nem kívánja átvenni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

## **6.) Wutka Gyula vételi ajánlata a Bencze László utca terület részére vonatkozóan**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Az előterjesztést megtárgyalta a bizottság. A bizottság javasolja, hogy ne értékesítsék a területet, hiszen van egy értékbecslési ára, amitől a terület még nem tért el és most se térjenek el.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Ellenőrző és Gazdasági Bizottság tagja:** Nagyon alacsony árat ajánlottak a területért. Ismerteti a Pénzügyi, Ellenőrző és Gazdasági Bizottság javaslatát, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri, hogy Wutka Gyula vételi ajánlatát az önkormányzat tulajdonát képező csopaki 1130/11 helyrajzi számú, Bencze László utca elnevezésű közút 1130/4 helyrajzi számú ingatlan előtti terület részével kapcsolatban elvileg támogassa, a 2014. június 20-án Balanyi Sándor egyéni vállalkozó által készített ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott 4.900,- Ft/m<sup>2</sup> áron.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **159/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Wutka Gyula (8229 Csopak, Bencze László utca 3.) vételi ajánlatát az önkormányzat tulajdonát képező csopaki 1130/11 helyrajzi számú, Bencze László utca elnevezésű közút 1130/4 helyrajzi számú ingatlan előtti terület részével kapcsolatban elvileg támogatja, a 2014. június 20-án Balanyi Sándor egyéni vállalkozó által készített ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott 4.900,- Ft/m<sup>2</sup> áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert a kérelmező kiértékelésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

## **7.) Paloznaki utcában lévő szelektív hulladékgyűjtő edények áthelyezésének ügye**

## **8.) Lápotai utcában lévő szelektív hulladékgyűjtő edények áthelyezésének ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Nagyon nehéz kérdés, mert akárhol van, senki nem örülne, ha előtte helyeznék el a szelektív hulladékgyűjtő edényeket. El kell dönteni, hogy szeretnének-e közterületen szelektív hulladékgyűjtő edényeket elhelyezni. A Probio jelezte, hogy bármikor idehoz plusz konténereket. El tudná képzelni az önkormányzat telephelyén egy hulladékgyűjtő sziget kialakítását, ahol egy közmunkás napi 8 órában felügyelhetné azt. Ezzel talán ellenőrzöttebb formában lehetne megoldani.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Ellenőrző és Gazdasági Bizottság tagja, képviselő:** A bizottsági ülésen is felmerült ez, de az akadályt az jelentette, hogy hulladékgyűjtőnek minősülne. A másik felvetés volt, hogy mobil kamerát kellene elhelyezni. Nemcsak a szelektív, hanem a háztartási hulladékot is ide helyezik ki és szórják bele a hulladékgyűjtőbe. Utána kell járni, hogy hogyan lehetséges a kamerát kihelyezni.

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Egyeztettek a Probio-val, ahol jelezték, hogy a szállításokat tudnák sűríteni, illetve két konténert tudnának még biztosítani. A kamerára vonatkozóan érkezett be egy nagyon magas árajánlat.

**Ambrus Tibor polgármester:** Véleménye szerint csak felügyelettel lehetne megoldani.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Az a kérdés, hogy szeretnék-e az emberekhez közel vinni. Az önkormányzat szállítja el saját költségén a felgyűlt szemetet. Úgy helyezték el, hogy lehetőleg lakókörnyezethez legyen közel és a lakók életét könnyítsék meg. Nem feltétlen az itt lakókkal. Nem feltétlen az itt lakókkal van a probléma, hanem akik odahordják a szemet, ami nem ide való. Ha belevágtak egy ilyen programba, akkor érdemes végigcsinálni. Amikor létrehozták ezeket a hulladékszigeteket, tudták, hogy nem lesz egyszerű dolog. Véleménye szerint maradjon így, ahogy van, a közterület-felügyelők ellenőrizzék és a gazdasági ágazat naponta takarítja a hulladékszigetek környékét. Próbaszinten egy kamerát szereltesse fel és nézzék meg, hogyan működik.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Ellenőrző és Gazdasági Bizottság tagja, képviselő:** Egyetért Balogh Balázs alpolgármesterrel, próbálják meg a kamerát és két hétvége után, amikor nagyobb forgalom van, meglenne az előnye. Leginkább a műanyag okozza a gondot. Véleménye szerint a 2 hulladékgyűjtő edényt a nyári időszakra érdemes lenne kihelyezni, amit a Probio felajánlott. Érdemes lenne a helyi újságban megjelentetni egy cikket, hogy mire érdemes odafigyelni, hogy tömörítetten, megfelelő edényekbe helyezték el a hulladékot és a vendégek figyelmét is hívja fel erre a lakosság.

**Ambrus Tibor polgármester:** Ennek a szemétnak az eltakarítása jó pár tízmilliós költséget ró az önkormányzatra, ami nem kis költség. Kéri, hogy vizsgálják meg a jogszabályi lehetőségét egy szemétkerakó megvalósításának. A közterület-felügyelők, gazdasági ágazat minden nap gyűjtsék össze a szemetet a szemétkerakó körül és takarítsák össze, a Probio-tól pedig rendeljék meg a 2 db hulladékszigetet, amelyeket a Paloznaki és a Fürdő utcákban ki lehet helyezni. Javasolja, hogy egy kamerát rendeljenek meg a tartalék terhére. Akkor lesz értelme ennek, ha a bírságolást is meg tudják oldani. Kéri fogadják el, hogy a Paloznaki és a Lápotai utcában lévő szelektív hulladékgyűjtő edények helyén nem változtassanak és a Képviselő-testület a Balatonfüredi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-től rendjen meg térítésmentesen 2 db műanyag hulladék gyűjtésére szolgáló edényt, melyeket a Paloznaki utcába és a Fürdő utcába helyeznek ki, illetve a hulladékgyűjtő szigetekenél 1 db kamera elhelyezését támogassák az általános tartalék terhére. Fogadják el azt is, hogy a testület kérje fel a jegyzőt, hogy a hulladékudvar kialakításának lehetőségét vizsgálja meg.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **160/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Paloznaki és a Lápotai utcában lévő szelektív hulladékgyűjtő edények helyén nem változtat.

A Képviselő-testület a Balatonfüredi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-től megrendel térítésmentesen 2 db műanyag hulladék gyűjtésére szolgáló edényt. A hulladékgyűjtő edényeket a Paloznaki utcába és a Fürdő utcába helyezi ki.

A hulladékgyűjtő szigetekenél 1 db kamera elhelyezését támogatja az általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a hulladékudvar kialakításának lehetőségét vizsgálja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Dr. Szántód Anita jegyző

### **9.) Novák József kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Ellenőrző és Gazdasági Bizottság tagja, képviselő:** Mivel közműfektetés történik, ezért ez előnyös az önkormányzatnak is, javasolja, hogy engedjék el az 1.000.000,- Ft+ÁFA összeget és csak a fennmaradó részt fizesse a kérelmező.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri fogadják el, hogy Novák József kérelmére a Csopak, Tüskésalja utcai ivóvíz és szennyvíz hálózat csopaki 0225/64 helyrajzi számú ingatlan felé történő bővítésének kivitelezésével kapcsolatban a közterületek használatáról szóló 18/2008. (VII.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján meghatározott 1.278.000,- Ft + Áfa közterület használati díjből 1.000.000,- Ft + Áfa összeget a kiépítendő vezetékek közcélú jellegére tekintettel engedjenek el, a fennmaradó 278.000,- Ft + Áfa díj befizetésétől ne tekintsenek el.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **161/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Novák József (1114 Budapest, Ulászló u. 32-36) kérelmére úgy dönt, hogy a Csopak, Tüskésalja utcai ivóvíz és szennyvíz hálózat csopaki 0225/64 helyrajzi számú ingatlan felé történő bővítésének kivitelezésével kapcsolatban a közterületek használatáról szóló 18/2008. (VII.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján meghatározott 1.278.000,- Ft + Áfa közterület használati díjből 1.000.000,- Ft + Áfa összeget a kiépítendő vezetékek közcélú jellegére tekintettel elenged, a fennmaradó 278.000,- Ft + Áfa díj befizetésétől nem tekint el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

### **10.) Dr. Faluközi József kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Ellenőrző és Gazdasági Bizottság tagja:** Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

**Simon Attiláné Pénzügyi, Ellenőrző és Gazdasági Bizottság tagja, képviselő:** Mivel közműfektetés történik ebben az esetben is, ezért ez előnyös az önkormányzatnak is, javasolja, hogy engedjék el a 200.000,- Ft+ÁFA összeget és csak a fennmaradó részt fizesse a kérelmező.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri fogadják el, hogy dr. Faluközi József kérelmére a Csopak, 2617 hrsz-ú és a 2618 hrsz-ú Cinege utca felbontása miatt a közterületek használatáról szóló 18/2008. (VII.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján meghatározott 246.000,- Ft + Áfa közterület használati díjből 200.000,- Ft + Áfa összeget engedjenek el, a fennmaradó 46.000,- Ft + Áfa díj befizetésétől azonban ne tekintsenek el.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

### **162/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Faluközi József (8230 Balatonfüred, Gyógy tér 2.) kérelmére úgy dönt, hogy a Csopak, 2617 hrsz-ú és a 2618 hrsz-ú Cinege utca felbontása miatt a közterületek használatáról szóló 18/2008. (VII.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján meghatározott 246.000,- Ft + Áfa közterület használati díjből 200.000,- Ft + Áfa összeget elenged, a fennmaradó 46.000,- Ft + Áfa díj befizetésétől azonban nem tekint el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

### **11.) Tornaterem északi falának homlokzat felújítási ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Harmadik alkalommal szerepel az anyag a Képviselő-testület előtt. Ismerteti az előterjesztést. Beérkeztek az árajánlatok a homlokzat felújításra vonatkozóan. A bizottság a legalacsonyabb árajánlatot javasolta elfogadásra. Kéri, hogy azonnal álljanak neki a felújításnak még az iskolakezdés előtt.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Nemcsak a vakolat lesz helyreállítva, hanem a hőszigetelés is.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri fogadják el, hogy a csopaki 1063/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Csopaki Református Általános Iskola épületéhez kapcsolódó tornaterem északi falának a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0232 számú pályázatban rögzített műszaki tartalomnak megfelelő homlokzat felújítására a GRO-VI-BAU KFT-nek adjanak megbízást az ajánlatában szereplő bruttó 3.177.320,- Ft + Áfa vállalkozói díj ellenében, mely összeget a 2014. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítsanak.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**163/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 1063/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Csopaki Református Általános Iskola épületéhez kapcsolódó tornaterem északi falának a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0232 számú pályázatban rögzített műszaki tartalomnak megfelelő homlokzat felújítására megbízást ad a GRO-VI-BAU KFT-nek az ajánlatában szereplő bruttó 3.177.320,- Ft + Áfa vállalkozói díj ellenében.

A kivitelezés költségét a 2014. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**12.) Szaxon Attila használati díj fizetése**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Szaxon úr vállalta, hogy megtéríti annak a területnek a használati díját, amit a szakértők megállapítanak. Ez az összeg befolyik az önkormányzat számlájára. Kéri fogadják el Szaxon Attila által aláírt a Csopak belterület 1254/10 hrsz-ú, 1254/13 hrsz-ú, 1254/14 hrsz-ú, 1718 hrsz-ú, 1254/11 hrsz-ú, 1254/12 hrsz-ú ingatlanokat érintő használati díj megállapításáról szóló megállapodásban foglaltakat.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**164/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szaxon Attila 2943 Bábólna IKR Park szám alatti lakos által aláírt a Csopak belterület 1254/10 hrsz-ú, 1254/13 hrsz-ú, 1254/14 hrsz-ú, 1718 hrsz-ú, 1254/11 hrsz-ú, 1254/12 hrsz-ú ingatlanokat érintő használati díj megállapításáról szóló megállapodásban foglaltakat elfogadja.

Felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert a szerződés aláírására és felhatalmazza Dr. Simon Sándor ügyvédet a megállapodásban foglaltak lebonyolításával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**13.) Csopak Településért Közalapítvány alapító okirat módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Dr. Szántód Anita:** Ismerteti az előterjesztést.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri fogadják el a „Csopak Településért” Közalapítvány alapító okiratát.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**165/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító elfogadja a „Csopak Településért” Közalapítvány mellékelt alapító okiratát.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2014. július 31.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**14.) Czukelterné Pócze Zsuzsanna kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztést a bizottság megtárgyalta.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Ellenőrző és Gazdasági Bizottság tagja:** Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Egy kicsit más, mint az üzletek bérleti joga. Nem tehetik meg, hogy ehhez a díjhoz radikálisan hozzányúljanak. Az összes vállalkozó beadhatna ilyen kérelmet. Véleménye szerint ebben a helyzetben ne csökkentsék a bérleti díjat.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri fogadják el, hogy Czukelterné Pócze Zsuzsanna strandi sporteszköz kölcsönző bérleti díj csökkentés iránti kérelmét ne támogassák, és a 2012. február 28-án kelt 1/295-8/2012. iktatószámú szerződés 5. pontjában rögzített bérleti díjat 2014. évre 1.350.000,- Ft + Áfa összegben határozzák meg.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**166/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Czukelterné Pócze Zsuzsanna egyéni vállalkozó (telephely: 8130 Enying, Zalka M. u. 1/A.) strandi sporteszköz kölcsönző bérleti díj csökkentés iránti kérelmére a 2012. február 28-án kelt 1/295-8/2012. iktatószámú szerződés 5. pontjában rögzített bérleti díjat 2014. évre 1.350.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**15.) Veszprém Megyei Kormányhivatal felhívása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Dr. Szántód Anita jegyző:** Elmondja, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal kérte, hogy egy törvényességi javaslatot és egy törvényességi felhívást ismertessék a Képviselő-testülettel. Ismerteti a törvényességi javaslatot és a törvényességi felhívást. Ezeknek eleget fognak tenni és a közérdekű adatok folyamatosan feltöltésre kerülnek a honlapra.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri fogadják el, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/004/1119/2014. számú törvényességi felhívásában foglaltakat és hogy intézkedéseket tesznek a törvénytértés megszüntetésére vonatkozóan.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**167/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/004/1119/2014. számú törvényességi felhívását megvitatta, az abban foglaltakat elfogadta és intézkedéseket tett a törvénytértés megszüntetésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri fogadják el, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/004/1121/2014. számú javaslatában foglaltakat és hogy intézkedéseket tesznek a ennek megszüntetésére vonatkozóan.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**168/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/004/1121/2014. számú javaslatot megvitatta, az abban foglaltakat elfogadta és intézkedéseket tett a törvénytértés megszüntetésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**16.) Váróterem ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Több alkalommal volt már a testület előtt. A MÁV az önkormányzatnak átadta a várótermet fenntartásra. Az önkormányzat pedig a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesületnek, hogy működtesse a várótermet. A Resti Büfé részéről Kőhidi Zsuzsanna jelezte, hogy szívesen üzemeltetné a várótermet. Mivel nem az önkormányzat a tulajdonos, így nem adhatja bérbe, ezért háromoldalú tárgyalás lefolytatását javasolja a Resti Büfével, a MÁV-val és a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesülettel. Kéri fogadják el ezt.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**169/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kőhidi Zsuzsanna (Resti Büfé) kérelmével kapcsolatosan – mely a MÁV váróterem használatára vonatkozik – egyeztető tárgyalás lefolytatását kezdeményezi a Resti Büfével, a MÁV Zrt-vel és a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesülettel.

**Határidő:** 2014. augusztus 10.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**17.) Üdülőfaluvál kapcsolatos szerződések felülvizsgálata**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Előreláthatóan az üdülőfaluba a szeptemberi időszaktól nincsenek szállásfoglalások, ezért javasolja, hogy a szerződéseket mondják fel, mert közel 1.000.000,- Ft-ot meg tudnak takarítani.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Ez komoly probléma és sajnálatos, hogy a szezon három, négy hónapból áll és nem tudják feltölteni a szállásokat. Szeptembertől erre nagyobb hangsúlyt kell fektetni és komoly marketing munkával ezt megelőzni.

**Ambrus Tibor polgármester:** Kéri fogadják el, hogy amennyiben a csopaki üdülőfalú szeptember hónapban előre láthatólag nem lesz kihasználva, úgy a hivatal a költségek csökkentése érdekében jogszabályi keretek között tegyen lépéseket erre vonatkozóan.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**170/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a csopaki üdülőfalú szeptember hónapban előre láthatólag nem lesz kihasználva, úgy a hivatal a költségek csökkentése érdekében jogszabályi keretek között tegyen lépéseket erre vonatkozóan. (takarítási szerződés felülvizsgálata, őrző-védő szolgálat szerződésének felülvizsgálata, munkavállalók szerződéseinek felülvizsgálata) Amennyiben a feltételeknek megfelelnek, úgy 2014. augusztus 31-i hatállyal a szerződések felbontásra kerülnek.

**Határidő:** 2014. augusztus 10.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**18.) Átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ambrus Tibor polgármester:** Ismerteti az előterjesztéseket. Kéri, fogadják el a 2014. második negyedévében a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a Szociális Bizottságra és Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságra átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

*Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**171/2014. (VII. 24.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. év második negyedévében a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a Szociális Bizottságra és Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságra átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**19.) Dávid Csaba ügye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Dávid Csaba lakosság részéről:** A polgármester úrral évek óta egyeztetéseket folytat. Polgármester úr küldött egy levelet, melyben kérte, hogy a javaslatait tegye meg az észrevételeivel kapcsolatban, melyet meg is tett 699 képet tartalmazó DVD-t mellékelve hozzá, illetve a strandon lévő beruházásokkal, a kultúrházzal és a temetőben lévő építkezésekre vonatkozóan tett szakmai észrevételeket, ahol súlyos szabálytalanságok történtek.

**Ambrus Tibor polgármester:** Elmondja, hogy az észrevételekre vonatkozóan írásban már reagált. Ismerteti a levélben foglaltakat. Ennél többet nem tud tenni és intézkedni.

**Balogh Balázs alpolgármester:** Úgy gondolja, hogy meddő vitáról van szó, egy testületi ülés nem az a fórum, ahol előkészítetlenül tudnának ezzel kapcsolatban bármilyen észrevételt tenni ebben a formában.

**Dávid Csaba lakosság részéről:** Sérelmezi, hogy egy műszaki tartalommal alátámasztott anyagot juttatott el és erre nem történik intézkedés.

**Varga József Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke, Pénzügyi, Ellenőrző és Gazdasági Bizottság tagja:** Elmondja, hogy a Képviselő-testület a műszaki ellenőr véleménye alapján fogad el minden beruházást és ez alapján dönt. Igaza van az alpolgármesternek, hogy ez egy meddő vita és csak olyan anyagról tudnak tárgyalni, ami szakértői, műszaki ellenőri véleménnyel alá van támasztva. Így, ebben a formában a Képviselő-testület nem tudja megtárgyalni a felvetését.

**Ambrus Tibor polgármester:** Hangsúlyozza, hogy a beadott levelére a választ megkapta, ennél többet nem tud tenni. Megköszöni az ülésen való részvételt és a nyílt ülést 9.50 órakor bezárja.

K. m. f.

**Ambrus Tibor**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita**  
jegyző