**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2021. december 16-án tartott nyílt üléséről**

**260/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Beszámoló Csopak község 2021. évi közbiztonsági helyzetéről
2. A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2005. (VII. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A közszolgálati tisztviselők 2022. évi illetményalapjáról szóló rendelet megalkotása
4. A Sárdi-rét belterületbe vonásával kapcsolatos rendezévi tervi módosítás ügye
5. Iskolai körzethatárok véleményezési eljárása
6. A Mandulavirág Óvoda, a Fecskefészek Bölcsőde és a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal közötti Munkamegosztási Megállapodás
7. A 2022. évi Belső Ellenőrzési Terv
8. Csopak, Kossuth utca 103. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bérletének ügye
9. Volt strandi vízibicikli kölcsönző helyére területhasználati javaslat
10. Csopaki ingatlanok elővásárlásának ügye
11. Csopak, 954/17 hrsz. önkormányzati ingatlant terhelő szolgalmi jog alapítása iránti kérelem
12. Európa Kulturális Fővárosa programhoz való csatlakozás ügye
13. Zömbik Mihály csopaki lakos kérelmének megvitatása a 2148 hrsz-ú kivett közút elnevezésével kapcsolatban
14. Lengyel Alma Ágota utánpótlásedző kérelme
15. Belterületi beépítésre nem szánt területek térszint alatti beépítésének szabályozása
16. Csopak Településrendezési eszközeinek 9. sz. módosítása, Immobile Lakeside Kft. kérelme

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk. Dr. Szántód Anita sk.**

**polgármester jegyző**

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2021. december 16.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2021. december 16-án tartott nyílt üléséről**

**261/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak Község közbiztonsága érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót elfogadja.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk. Dr. Szántód Anita sk.**

**polgármester jegyző**

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2021. december 16.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2021. december 16-án tartott nyílt üléséről**

**262/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sárdi-rét belterületbe vonásával kapcsolatban a Sárdi-rét tulajdonosai által létrehozott tulajdonosi társulás megalakulása után felhatalmazza a Polgármestert a Rendezési Terv módosításának előkészítésével, valamint az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó megbízás kiadásával és háromoldalú szerződés előkészítésével.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk. Dr. Szántód Anita sk.**

**polgármester jegyző**

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2021. december 16.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2021. december 16-án tartott nyílt üléséről**

**263/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Csopak község tekintetében a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó, a Balatonfüredi Tankerületi Központ által a TK/172/00857-1/2021. számú levelében megküldött, 2022/2023. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzetek tervezetében foglaltakkal.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk. Dr. Szántód Anita sk.**

**polgármester jegyző**

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2021. december 16.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2021. december 16-án tartott nyílt üléséről**

**264/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal, mint a gazdálkodási feladatokat ellátó költségvetési szerv és a Mandulavirág Óvoda, valamint a Fecskefészek Bölcsőde, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek között a gazdálkodással kapcsolatos munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodást megismerte, azzal egyetért.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk. Dr. Szántód Anita sk.**

**polgármester jegyző**

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2021. december 16.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2021. december 16-án tartott nyílt üléséről**

**265/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A helyi adók szabályozottságának, nyilvántartásának és az adóbeszedés gyakorlatának ellenőrzése

**Felelős**: Dr. Szántód Anita jegyző

**Határidő**: 2021. december 31.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk. Dr. Szántód Anita sk.**

**polgármester jegyző**

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2021. december 16.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2021. december 16-án tartott nyílt üléséről**

**266/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak, Kossuth u. 103. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület bérletének ügyében úgy határoz, hogy Pfaff Anikó kérelmét támogatja kistermelői bolt létrehozása érdekében.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és aláírására.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk. Dr. Szántód Anita sk.**

**polgármester jegyző**

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2021. december 16.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2021. december 16-án tartott nyílt üléséről**

**267/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt hirdetményt közzéteszi a strand nyugati oldalán lévő terület hasznosítása céljából.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk. Dr. Szántód Anita sk.**

**polgármester jegyző**

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2021. december 16.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2021. december 16-án tartott nyílt üléséről**

**268/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 0170/91 helyrajzi számon nyilvántartott, szőlő művelési ágú 11295 m2 nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában az elővásárlási jogával a Veszprémben, 2021. október 23-án kelt adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel élni kíván.

A 40.600.000,- Ft összegű vételár, valamint az eljárással kapcsolatos költségek a 2022. évi költségvetésben kerülnek tervezésre.

Az elővásárlási joggal kapcsolatos jognyilatkozatokat és a szükséges intézkedéseket megteszi.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk. Dr. Szántód Anita sk.**

**polgármester jegyző**

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2021. december 16.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2021. december 16-án tartott nyílt üléséről**

**269/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 0197/2 helyrajzi számon nyilvántartott, szőlő művelési ágú 7726 m2 nagyságú ingatlan 3302/17973-ad tulajdoni hányada vonatkozásában az elővásárlási jogával a Veszprémben, 2021. december 2-án kelt adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel élni kíván.

Az 500.000,- Ft összegű vételárat, valamint az eljárással kapcsolatos költségeket a 2022. évi költségvetésben kerülnek tervezésre.

Az elővásárlási joggal kapcsolatos jognyilatkozatokat és a szükséges intézkedéseket megteszi.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk. Dr. Szántód Anita sk.**

**polgármester jegyző**

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2021. december 16.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2021. december 16-án tartott nyílt üléséről**

**270/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az LLF Business Kft. (1056 Budapest, Váci út 81. 4. em.) kérelmére úgy dönt, hogy a Csopak Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező csopaki 954/17 hrsz-on nyilvántartott kivett, közforgalom elől elzárt magánutat terhelő és az LLF Business Kft. kizárólagos tulajdonát képező csopaki 954/16 hrsz-on nyilvántartott kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant illető szolgalmi jog alapításáról azzal a kikötéssel, hogy az út aszfaltburkolattal történő ellátásáról kötött megállapodás ismeretében (rögzítve a pontos műszaki tartalmat) dönt és felhatalmazza a polgármestert a műszaki tartalom egyeztetése után a szerződés aláírására.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk. Dr. Szántód Anita sk.**

**polgármester jegyző**

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2021. december 16.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2021. december 16-án tartott nyílt üléséről**

**271/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a PONT CSOPAK kulturális rendezvénysorozat szervezőinek (Balogh Rita, Frank Barbara) kérelmére az alábbi döntést hozza: az Önkormányzat akkor indítja el az EKF pályázathoz a csatlakozási eljárást, amennyiben az érintett vállalkozók átvállalják a megállapított tagdíjat.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk. Dr. Szántód Anita sk.**

**polgármester jegyző**

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2021. december 16.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2021. december 16-án tartott nyílt üléséről**

**272/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 23/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet 6.§. (8) bekezdése szerint a helyben szokásos módon közzéteszi az elnevezésre javaslatot az alábbiak szerint:

Csopak külterület 2148 hrsz-ú közút elnevezésére érkezett javaslat: Szőlő utca.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk. Dr. Szántód Anita sk.**

**polgármester jegyző**

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2021. december 16.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2021. december 16-án tartott nyílt üléséről**

**273/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lengyel Alma Ágota utánpótlás edző kérelmére úgy dönt, hogy a csopaki futballpályát biztosítja heti 3 alkalommal a lány futballedzések megtartásához, a Képviselő-testület által meghatározott 5.000,- +ÁFA /óra díj ellenében.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk. Dr. Szántód Anita sk.**

**polgármester jegyző**

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2021. december 16.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2021. december 16-án tartott nyílt üléséről**

**274/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Immobile Lakeside Kft. kérelmét támogatja a Csopak, Ifjúsági sétány Hrsz: 384/1 telek beépítési paramétereinek megváltoztatásáról és a Rendezési Terv (9.sz. lakossági kérelmek) módosítási folyamatában szerepelteti.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk. Dr. Szántód Anita sk.**

**polgármester jegyző**

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2021. december 16.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2021. december 16-án tartott nyílt üléséről**

**275/2021. (XII.16.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak Község Helyi Építési Szabályzatát módosítja oly módon, hogy a belterületi beépítésre nem szánt területek térszint alatti beépítését szabályozza, miszerint a térszint alatti beépíthetőség 15 %-kal haladhatja meg a térszinti beépíthetőséget.

Felkéri a településtervezőket (Völgyzugoly Műhely Kft.), hogy a jelenleg folyamatban lévő 9. sz. lakossági kérelmek településrendezési terv módosításába vezesse át fenti módosítást.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk. Dr. Szántód Anita sk.**

**polgármester jegyző**

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2021. december 16.