**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**5/2019. (I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete ügy határozott, hogy a strand 2019. évi üzemelési idejét 2019. május 18. napjától 2019. szeptember 8. napjáig tartó időtartamban állapítja meg a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26. önkormányzati rendelet 1. függelék szövegében.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** határozat kiadásáért jegyző

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**6/2019. (I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítási csomagjába **felveszi** a 2508/6 hrsz-ú saját használatú út egy részének átsorolását K-Bg övezetből Lf-1 övezetbe, Bende Richard kérelme szerint, az alábbi feltételekkel:

1. A kérelmező a tervezési díj fejében felajánlott 2508/4 hrsz-ú úttelek önkormányzati tulajdonba adását elfogadja, de annak értékét (a területi méret kicsinysége miatt) nem veszi ellensúlyozó kompenzációnak.
2. A településrendezési tervezési díj költségviselését, a tervezői árajánlat szerinti
350 eFt+Áfa Ft értékben, Étv. 30/A § szerinti településrendezési szerződés keretében a kérelmező viseli.
3. Az út - egyéni érdekeltségű - átsorolása után a kérelmezőnek a 2508/7 hrsz-ú építési telekével együtt új, nagyobb lakótelek hozható létre, amely a kérelmezőnek egyértelműen ingatlanérték-növekedést jelent, emiatt a Képviselő-testület közérdekű kompenzációt határoz meg a létrehozható lakótelek méretnövekedésére vetített telekérték 20 %-ában, **településrendezési megállapodás** keretében, mely előzetes megkötését a kérelem szerinti átsorolás feltételeként állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződéskötésekre, majd a tervezési és egyeztetési eljárások elindítására.

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** folyamatos

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**7/2019.(I.28) ÖKT számú határozat:**

Csopak község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítási csomagjába **felveszi** a Csopak, Kossuth u. 120. sz. alatti, 1104 hrsz-ú telek (Coop áruház) átsorolását Lf-1 jelű ép.övezetből Vt-1 jelű ép.övezetbe, az Észak-Balatoni Zrt. kérelme szerint, az alábbi feltételekkel:

1. a Képviselő-testület elfogadja a szakmai javaslatot, miszerint a szomszédos 1107 hrsz-ú telekkel együttes átsorolás javasolt, mindkét telekhasználat kereskedelmi funkciója miatt, az OTÉK 7.§ (2) előírására hivatkozva.
2. a Képviselő-testület kéri a telkek használati garanciáját, hogy az épületek kereskedelmi funkciója hosszútávon megmaradjon, és ez a szabályozva legyen.
3. a településrendezési tervezési díj költségviselését, a tervezői árajánlat szerinti
400 eFt+Áfa Ft értékben a kérelmező viseli, az Étv. 30/A § szerinti településrendezési szerződés keretében, mely előzetes megkötését a kérelem szerinti átsorolás feltételeként állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződéskötésre, majd a tervezési és egyeztetési eljárások elindítására, valamit az ehhez kapcsolódó szerződéskötésekre.

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** folyamatos

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**8/2019.(I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítási csomagjába **felveszi** a Csopak 167/4 és 167/5
hrsz-ú Kemping területének **üdülőházas üdülőterületté való átsorolását.**

A településrendezési tervezési díj költségviselését az önkormányzat biztosítja, és elfogadja a Völgyzugoly Műhely Kft. a tervezési díj 350.000 Ft + ÁFA összegű ajánlati tételét, amely Csopak Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert a tervezési és egyeztetési eljárások elindítására, valamit az ehhez kapcsolódó szerződéskötésekre.

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** folyamatos

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**9/2019.(I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Képviselő-testülete hivatkozva a *314/2012.(XI.8) Korm.r. 2.§ 4.a)., valamint a 32.§ (6)**c) pontjának előírására,* a közérdekűségre tekintettel **önkormányzati** **kiemelt fejlesztési területté** **nyilvánítja** a **csopaki Kemping területét, a 167/4, 167/5 hrsz-ú telkeket**, melyek 1/1 önkormányzati tulajdonok. A Kemping területének településrendezési/építésjogi átsorolása a **terület üdülőházas fejlesztésének** figyelembe vételével történik, amely közvetetten vagy közvetlenül a település közérdekűségét szolgáló módosítási igény.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**10/2019. (I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítását kezdeményezi, mely módosítási csomagba **nem veszi fel** a Csopak, Timár József utca 6,0 m szélességű útépítési terület szélesebb szabályozását, mivel a szomszédos telkek tulajdonosai az út területbiztosításához többségében nem járulnak hozzá.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az utca lakóit értesítse.

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** folyamatos

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**11/2019.(I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (HÉSZ) 5. jelű módosítását kezdeményezi, mely módosítási csomagba **felveszi** a

* **a településképi követelmények hatálytalanítását a HÉSZ szövegezésében,** hivatkozvaaz **2016. évi LXXIV. tv. 14. § (1)** előírására, miszerint a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket ... a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

A településrendezési tervezési díj költségviselésével kapcsolatban az önkormányzat elfogadja a Völgyzugoly Műhely Kft tervcsomagban tett ingyenes tervezési díj ajánlatát, így a Csopak Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetésébe betervezésre nincs szükség.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert a tervezési és egyeztetési eljárások elindítására, valamit az ehhez kapcsolódó szerződéskötésekre.

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** folyamatos

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**12/2019.(I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök 5. jelű módosítását kezdeményezi a külön döntések szerinti tervezési területekre. Felhatalmazza a polgármestert, hogy felvett tervezési területekre együttesen kössön szerződést a Völgyzugoly Műhely Kft-vel 1.400 eFt + ÁFA összegű - ajánlati tétele szerinti - tervezési díjra, amely Csopak Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

**Határidő:** a településrendezési szerződések és megállapodás díjainak önkormányzati számlára való beérkezése után azonnal

**Felelős:** polgármester

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**13/2019. (I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7221. számú Lovas-Balatonfüred összekötő út és a 73. számú főút csomópontjában tervezett körforgalommal kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő csopaki 1111/1 és 1121 helyrajzi számon nyilvántartott országos közutak érintettsége miatt az együttműködési megállapodást a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel megkösse és az ezzel kapcsolatos további jognyilatkozatokat megtegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert továbbá, hogy az építési engedély megszerzése ügyében eljárjon.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**14/2019. (I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja Csopak község tekintetében a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezetet, melyet a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal VE-09/HAT/293-1/2019. számon előzetesen megküldött.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** határozat kiadásáért jegyző

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**15/2019. (I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális juttatások előirányzatát 500.000,- Ft-tal megemeli 2018. évre vonatkozóan.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**16/2019. (I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak Község Önkormányzatnál és az Önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók, a közfoglalkoztatottak és a polgármester részére 2019.01.01-től az étkezési hozzájárulás mértéke 15.000,-Ft/hó/fő. A juttatást a részmunkaidőben foglalkoztatottak időarányosan vehetik igénybe. A hozzájárulás összege bérként adózik és a juttatást az Önkormányzat a saját bevételeinek terhére adja, személyi juttatásként.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester / Dr. Szántód Anita jegyző

**Határidő:** azonnal

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**17/2019. (I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak Község Önkormányzatnál és az Önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók, a közfoglalkoztatottak és a polgármester részére cafeteria rendszerben béren kívüli juttatást biztosít 2019. január 1-től 2019. december 31-ig.

A cafeteria összege bruttó 200.000,- Ft, a részmunkaidőben foglalkoztatottak esetében munkaidejük arányának megfelelő összeg. Az év közben munkaviszonyt létesítők esetében a cafeteria juttatásra a munkaviszony kezdetének hónapjára a dolgozó akkor jogosult, ha a munkaviszony a hónap 15-e előtt kezdődött.

Az év közben munkaviszonyukat megszüntető dolgozók esetében az egész havi cafeteria összegre akkor jogosult a dolgozó, ha a munkaviszony adott hónap 15-e után szűnik meg.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester / Dr. Szántód Anita jegyző

**Határidő:** azonnal

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**18/2019. (I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) kérelmére az általa készített „Csopak Örkény 1 ÖNKORM.VEE-1782\_3” megnevezésű EEDV-18/009. számú tervdokumentációban foglaltak szerint, a csopaki 462/3 és 476/3 helyrajziszámú ingatlanok villamos energia ellátásához kapcsolódóan a tulajdonában lévő csopaki 466 helyrajzi számon nyilvántartott Örkény István sétány, az 576/3 helyrajzi számon nyilvántartott Kőkorsó utca és a479 helyrajzi számon nyilvántartott Szépkilátó utca megnevezésű helyi közutakat is érintő közcélú elektromos vezeték elhelyezéséhez a hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

* a kivitelezés befejezését követően a Kőkorsó utcában az érintett járdaszakaszt teljes szélességben, aszfaltozással helyre kell állítani,
* a Kőkorsó utca burkolt felületét is érintő munkálatok kizárólag a közút bontása nélkül, átfúrással valósíthatók meg,
* a kivitelezés június, július és augusztus hónapokban nem végezhető.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**19/2019. (I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak Község Önkormányzat Mandulavirág Óvoda intézménye a FORD Transit and Tourneo Connect tehergépjárművet vásárolja meg nettó 4.050.000,- Ft értékben, a hozzá tartozó forgalomba helyezési költségekkel. Ezeket a költségeket az óvoda 2019. évi költségvetésébe betervezi.

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**20/2019. (I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a weboldal fejlesztésével Bata László E.V-t (6792 Zsombó, Petőfi u. 29.) bízza meg, bruttó 1.230.000,- Ft áron.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**21/2019. (I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal kösse meg a szerződést Illés Györggyel a 2018. évre vonatkozó nyilvántartás, rendszerbeli zárások, statisztika elkészítésére bruttó 360.000,- Ft-ért, valamint kösse meg a szerződést 2019. 01-01-től 2019.12.31-ig a tárgyi eszköz- és vagyonkataszter nyilvántartására és az ehhez kapcsolódó zárások, statisztikai jelentések elkészítésére havi bruttó 42.500,- Ft/hó összegben.

A Csopaki Közös Hivatal a költségeket a 2019. évi költségvetésébe betervezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**22/2019. (I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VIVA Promóció Kft. (1134 Budapest, Kassák Lajos utca 69-71) kérelmére a csopaki strandon 10 m2-es stand terület használatát támogatja.

A területhasználati díjat 200.000,- + ÁFA Ft / alkalom összegben határozza meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**23/2019. (I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a Képviselő-testület korábbi 275/2015. (XI.26.) ÖKT számú határozatára, úgy dönt, hogy a Hamika Bt. kezdeményezése alapján a 2012. február 27. napján kelt bérleti szerződés bérleti időtartamát 2031. december 31-ig meghosszabbítja a Csopak strandon lévő Kép2. jelzésű 16 m2 alapterületű, üzletkörre nézve vendéglátás, kürtőskalács profilú bérleményre vonatkozólag a Hamika Bt-vel.

Felhatalmazza a polgármestert a módosító bérleti szerződés aláírására.

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2019. január 28-án tartott nyílt üléséről**

**24/2019. (I.28.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a csopaki 1168 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1074 m2 nagyságú ingatlanból Csollány István 4/28-ad tulajdoni illetőségére ajándékozás jogcímén igényt tart.

A jogügylettel kapcsolatos eljárási költségek a megajándékozottat terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

K.m.f.

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2019. január 31.