

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott nyílt üléséről**

**164/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatokról szóló jelentést elfogadja.

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelélül:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott nyílt üléséről**

### **165/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Általános Iskola tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatról az iskola igazgatóját értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Réthalmi Ilona mb. jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelével:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott nyílt üléséről**

### **166/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Napközi Otthonos Óvoda tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatról az iskola igazgatóját értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Réthalmi Ilona mb. jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelével:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott nyílt üléséről**

### **167/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatoni Labdarúgó Club tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelével:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott nyílt üléséről**

### **168/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló 1084 hrsz-ú Sportpálya bővítés jogerős építési engedély szerinti munkáihoz, a pályázatra benyújtott műfüves pálya terveinek aktualizálására és megvilágítási terveinek elkészítésére 850.000,- Ft-ot a céltartalékból biztosít.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott nyílt üléséről**

### **169/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak, Kossuth Lajos utca 53. szám alatti, 118 helyrajzi számú ingatlanon található közösségi ház külső homlokzat színezésére megbízást ad a Thermoéptech Kft-nek az ajánlatában foglalt 1.548.456,- Ft+ÁFA összeg ellenében.

A kifizetés fedezetét a céltartalékból biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelélül:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott nyílt üléséről**

### **170/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sport utcában a 180/3 helyrajzi számú ingatlanon létesítendő parkoló közvilágításának tervezésére külön megbízást nem ad, a parkoló engedélyezési tervdokumentációját készítő Fehérné Helena Gremanová a tervezői felelősség keretében szállítsa le azt az önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2012. június 21.

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott nyílt üléséről

### 171/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Völgyzugoly Műhely Kft (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) tervező által VZM 1195/11 számon, 2012. áprilisában készített Csopak Településrendezési terv módosítás munkaközi anyagát elfogadja, és azt a jóváhagyási eljárás megindítására alkalmasnak tartja az alábbiak figyelembevételével:

- A 6. számú módosítási javaslat által érintett 0170/31, 0170/34, 0170/55, 0170/56, 0170/57, 2019/22 hrsz-ú területre **a tervező által javasolt 2. számú módosítási javaslatot fogadja el.**
- A 15. számú módosítási javaslat által érintett 2472, 2476, 2478/2, 2508/5, 2508/7, 0134/1 hrsz-ú területre a tervező által javasolt módosítást - a 0134/1 hrsz-ú, valamint a Kiskert utca Füredi úttól a 0134/1 hrsz-ú, útig terjedő részén a földutak 10 m szélességre való növelését – **nem fogadja el, a meglévő utak szélesítését nem kívánja szerepeltetni a szabályozási terven.**
- A 17. számú módosítási javaslatokkal kapcsolatosan – amelyek a Péterhegyi utca irányába történő gyalogos összeköttetés megteremthetőségére vonatkoznak, úgy dönt, hogy **a szabályozási terv jelenlegi módosítási folyamatában a tervező által javasolt változatok egyikét sem kívánja szerepeltetni.**
- A 167/2 hrsz-ú ingatlan szabályozási előírásain a jelenlegi módosítási eljárásban nem kíván változtatni.
- A kialakult állapotra tekintettel a Csákányhegyi utca jelenlegi szélességén nem kíván változtatni, ezért a külterületi ingatlanokat érintően a szabályozási vonal törlését kéri a tervezőtől.
- A 153/1 és a 156 hrsz-ú közutak megszüntetésével kapcsolatos, 342/2011(XI.16.)ÖKT számú határozatát fenntartja, és az út megszüntetési eljárást kezdeményezi a Közlekedési Hatóságnál.
- A 954/6 és a 954/5 hrsz-ú ingatlanok övezeti előírásának megváltoztatását elnapolja.

A hosszú előkészítési időszakra való tekintettel lakossági fórum tartását nem tartja szükségesnek.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2012. június 21.



## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott nyílt üléséről**

### **172/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Grósz-Virág Bt (8229 Csapok, Kiskert u. 11.) képviseletében Grósz József kérelmére

1. a községi strandon az új pavilonsor 2. számú üzlet vonalában 2,8 m<sup>2</sup> nagyságú közterület bérlését engedélyezi a strandrendeletben meghatározott 4.400,- Ft + ÁFA / 1 m<sup>2</sup>/év (+ infláció) területbérleti díj befizetése ellenében 2021. december 31-ig tartó időszakra.

2. Az üzlet Örkény sétány felőli oldalán 2012. évre a strandrendeletben meghatározott 2.200,- Ft + ÁFA /év területbérleti díj befizetése ellenében 10m<sup>2</sup> nagyságú közterület bérlését engedélyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert és Réthalmi Ilona mb. jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2012. július 6.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. június 20-án tartott nyílt üléséről**

#### **173/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Grósz-Virág Bt. (8229 Csopak, Kiskert u. 11.) képviselőtestületében Grósz József kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a Grósz-Virág Bt. 1 év időtartamra albérletbe adja a Sands Beach Bt (3000 Hatvan, Balassi Bálint út 96.) részére a Csopak, községi strandon lévő új pavilonsor 2. számú üzlethelyiséget, azzal, hogy az üzlet profilja számítógépes játék kölcsönzéssel kiegészül.

A szerződő fél köteles az 1/119-24/2008 számú bérleti szerződésben, az 1/283-14/2009. számú bérleti szerződés kiegészítésében, valamint a kerékpárosbarát település project keretében 2009. október 12-én kötött együttműködési megállapodásban foglaltakat betartani.

A tulajdonosi hozzájárulás csak az albérleti díj 20 %-a befizetésének igazolása után adható meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert és Réthalmi Ilona mb. jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2012. július 6.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelével:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott nyílt üléséről**

### **174/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Petrányi Istvánné kérelmére (Kincses Bolt Kft 8229 Csupak, Homokbánya u. 31.) úgy dönt, hogy az általa üzemeltetett üzlet (strand új pavilonsor 10. számú üzlet) strand felőli oldalán + 3,5 m<sup>2</sup> közterület bérletét engedélyezi a strandrendelemben meghatározott 4.400,- Ft + ÁFA / 1 m<sup>2</sup>/év (+ infláció) területbérleti díj befizetése ellenében a kérelemben megjelölt helyen 2021. december 31-ig tartó időszakra. Így a strand felől bérelt terület összesen 17,41m<sup>2</sup> + 3,4 m<sup>2</sup> + 3,5 m<sup>2</sup>.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert és Réthalmi Ilona mb. jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2012. július 6.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott nyílt üléséről**

### **175/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pálmaffy-Plusz Kft. (1039 Budapest, Bivalyos u. 68.) részére a községi strand területén vízben járó labda üzemeltetése és arcfestési tevékenység céljára a strandgondnok által kijelölt helyen 15 m<sup>2</sup> területet bérbe ad a 2012. évi strandszezon időtartamára 300.000,- Ft + ÁFA befizetése ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert és Réthalmi Ilona mb. jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2012. június 22.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott nyílt üléséről**

### **176/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a strandon az üzleteken keresztül a strandra történő jogosulatlan belépés esetén a bérleti szerződésekben meghatározott azonnali hatályú felmondási jogot érvényesíteni kívánja.

Felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert, hogy szükség esetén a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásáról gondoskodjon, a felmondó nyilatkozatot aláírja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott nyílt üléséről**

### **177/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a [www.csopak.hu](http://www.csopak.hu) weblap 1/24-27/2010. számú megbízási szerződését, annak 8. pontja értelmében 2012. július 31. napjával felmondja.

**Határidő:** 2012. június 30.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. június 20-án tartott nyílt üléséről**

#### **178/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 596/2005. ikt. számú Infornax Szövetkezettel (8200 Veszprém, József A. u. 9.) között webkamera üzemeltetésre vonatkozó szerződést 2012. július 31. napjával felmondja.

**Határidő:** 2012. június 30.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott nyílt üléséről**

### **179/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bodnár Sándorné és Márta Sándor zenés bográcsozós vacsora estre vonatkozó strandi területbérleti kérelmét nem támogatja.

**Határidő:** 2012. június 30.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2012. június 21.



## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. június 20-án tartott zárt üléséről**

#### **181/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a csopaki 1846, 1847, 1848, 1851 és 1852 helyrajzi számú ingatlanokon nyilvántartott „Budai villa” értékesítésére meghirdetett versenytárgyalás ajánlattevő hiányában eredménytelen volt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a földhivatalnál a csopaki 1851 és 1852 helyrajzi számú ingatlanok művelési ágának kijavítását a természetbeni állapot szerint, ezt követően pedig járjon el a csopaki 1846, 1847, 1848, 1851 és 1852 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítésével kapcsolatban az illetékes hatóságnál.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelélül:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott zárt üléséről**

### **182/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fedél-Csúcs Kft-vel (8200 Veszprém, Szilfa u. 4.) a csopaki strandon elbontandó épület helyén üzlethelyiség építési engedélyezési tervdokumentációjának és kiviteli terveinek, valamint vízvezeték kiváltási tervének elkészítésére vonatkozó, 2012. január 18-án kötött vállalkozási szerződést a tervező késedelme miatt, a szerződés 17. pontja alapján azonnali hatállyal egyoldalúan felmondja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott zárt üléséről**

### **183/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a strandon elbontott épület helyén üzlethelyiség engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére árajánlatokat kér.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelével:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott zárt üléséről**

### **184/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 136/2012. (V. 23.) ÖKT. számú határozatát visszavonja, a strandon felépítendő új üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan – az engedélyezési tervek elkészültét követően – új pályázatot kíván kiírni.

Az új pályázat kiírásáról a Da-Bu Kft-t és a Plakát M és J Bt-t külön is értesíteni kell.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. június 20-án tartott zárt üléséről**

#### **185/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szaxon József Attila (Postacím: 2943 Bábolna, IKR PARK) 2012. május 7-én kelt kérelmét elutasítja.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Simon Sándor ügyvédet, hogy a jogi helyzet tisztázása érdekében Dr. Mika Ilona tulajdonos képviseletében eljáró Dr. Magyar Balázs Ügyvéddel vegye fel a kapcsolatot, és alternatív lehetőségeket terjesszen a képviselőtestület elé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2012. május 31.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott zárt üléséről**

### **186/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Gyimesi Réka kártalanítási igényét jogosnak elismeri és a Csoréma Kft-re kiszabott NAV bírság 100%-át, 350.000 Ft-ot kártalanítás címén kifizeti.

**Határidő:** 2012. június 30.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelélül:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott zárt üléséről**

### **187/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ambrus Tibor polgármestert a pályázatírásokban végzett kiemelkedő munkájáért és az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodásért bruttó 985.600,- Ft jutalomban részesíti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Balogh Balázs alpolgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelélül:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2012. június 20-án tartott nyílt üléséről**

### **164/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatokról szóló jelentést elfogadja.

### **165/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Általános Iskola tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatról az iskola igazgatóját értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Réthalmi Ilona mb. jegyző

### **166/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Napközi Otthonos Óvoda tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatról az iskola igazgatóját értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Réthalmi Ilona mb. jegyző

### **167/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatoni Labdarúgó Club tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,

### **168/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló 1084 hrsz-ú Sportpálya bővítés jogerős építési engedély szerinti munkáihoz, a pályázatra benyújtott műfüves pálya terveinek aktualizálására és megvilágítási terveinek elkészítésére 850.000,- Ft-ot a céltartalékból biztosít.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

### **169/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak, Kossuth Lajos utca 53. szám alatti, 118 helyrajzi számú ingatlanon található közösségi ház külső homlokzat színezésére megbízást ad a Thermoéptech Kft-nek az ajánlatában foglalt 1.548.456,- Ft+ÁFA összeg ellenében.

A kifizetés fedezetét a céltartalékból biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző



### **170/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sport utcában a 180/3 helyrajzi számú ingatlanon létesítendő parkoló közvilágításának tervezésére külön megbízást nem ad, a parkoló engedélyezési tervdokumentációját készítő Fehérné Helena Gremanová a tervezői felelősség keretében szállítsa le azt az önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

### **171/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Völgyzugoly Műhely Kft (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) tervező által VZM 1195/11 számon, 2012. áprilisában készített Csopak Településrendezési terv módosítás munkaközi anyagát elfogadja, és azt a jóváhagyási eljárás megindítására alkalmasnak tartja az alábbiak figyelembevételével:

- A 6. számú módosítási javaslat által érintett 0170/31, 0170/34, 0170/55, 0170/56, 0170/57, 2019/22 hrsz-ú területre **a tervező által javasolt 2. számú módosítási javaslatot fogadja el.**
- A 15. számú módosítási javaslat által érintett 2472, 2476, 2478/2, 2508/5, 2508/7, 0134/1 hrsz-ú területre a tervező által javasolt módosítást - a 0134/1 hrsz-ú, valamint a Kiskert utca Füredi úttól a 0134/1 hrsz-ú, útig terjedő részén a földutak 10 m szélességre való növelését – **nem fogadja el, a meglévő utak szélesítését nem kívánja szerepeltetni a szabályozási terven.**
- A 17. számú módosítási javaslatokkal kapcsolatosan – amelyek a Péterhegyi utca irányába történő gyalogos összeköttetés megteremthetőségére vonatkoznak, úgy dönt, hogy **a szabályozási terv jelenlegi módosítási folyamatában a tervező által javasolt változatok egyikét sem kívánja szerepeltetni.**
- A 167/2 hrsz-ú ingatlan szabályozási előírásain a jelenlegi módosítási eljárásban nem kíván változtatni.
- A kialakult állapotra tekintettel a Csákányhegyi utca jelenlegi szélességén nem kíván változtatni, ezért a külterületi ingatlanokat érintően a szabályozási vonal törlését kéri a tervezőtől.
- A 153/1 és a 156 hrsz-ú közutak megszüntetésével kapcsolatos, 342/2011(XI.16.)ÖKT számú határozatát fenntartja, és az út megszüntetési eljárást kezdeményezi a Közlekedési Hatóságnál.
- A 954/6 és a 954/5 hrsz-ú ingatlanok övezeti előírásának megváltoztatását elnapolja.

A hosszú előkészítési időszakra való tekintettel lakossági fórum tartását nem tartja szükségesnek.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,

### **172/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Grósz-Virág Bt (8229 Csapok, Kiskert u. 11.) képviseletében Grósz József kérelmére

1. a községi strandon az új pavilonsor 2. számú üzlet vonalában 2,8 m<sup>2</sup> nagyságú közterület bérlését engedélyezi a strandrendeletben meghatározott 4.400,- Ft + ÁFA / 1 m<sup>2</sup>/év (+ infláció) területbérleti díj befizetése ellenében 2021. december 31-ig tartó időszakra.

2. Az üzlet Örkény sétány felőli oldalán 2012. évre a strandrendeletben meghatározott 2.200,- Ft + ÁFA /év területbérleti díj befizetése ellenében 10m<sup>2</sup> nagyságú közterület bérlését engedélyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert és Réthalmi Ilona mb. jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2012. július 6.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

### **173/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Grósz-Virág Bt. (8229 Csapok, Kiskert u. 11.) képviseletében Grósz József kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a Grósz-Virág Bt. 1 év időtartamra albérletbe adja a Sands Beach Bt (3000 Hatvan, Balassi Bálint út 96.) részére a Csapok, községi strandon lévő új pavilonsor 2. számú üzlethelyiséget, azzal, hogy az üzlet profilja számítógépes játék kölcsönzéssel kiegészül.

A szerződő fél köteles az 1/119-24/2008 számú bérleti szerződésben, az 1/283-14/2009. számú bérleti szerződés kiegészítésében, valamint a kerékpárosbarát település project keretében 2009. október 12-én kötött együttműködési megállapodásban foglaltakat betartani.

A tulajdonosi hozzájárulás csak az albérleti díj 20 %-a befizetésének igazolása után adható meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert és Réthalmi Ilona mb. jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2012. július 6.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

### **174/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Petrányi Istvánné kérelmére (Kincses Bolt Kft 8229 Csapok, Homokbánya u. 31.) úgy dönt, hogy az általa üzemeltetett üzlet (strand új pavilonsor 10. számú üzlet) strand felőli oldalán + 3,5 m<sup>2</sup> közterület bérlését engedélyezi a strandrendeletben meghatározott 4.400,- Ft + ÁFA / 1 m<sup>2</sup>/év (+ infláció) területbérleti díj befizetése ellenében a kérelemben megjelölt helyen 2021. december 31-ig tartó időszakra. Így a strand felől bérelt terület összesen 17,41m<sup>2</sup> + 3,4 m<sup>2</sup> + 3,5 m<sup>2</sup>.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert és Réthalmi Ilona mb. jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2012. július 6.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

**175/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pálmaffy-Plusz Kft. (1039 Budapest, Bivalyos u. 68.) részére a községi strand területén vízen járó labda üzemeltetése és arcfestési tevékenység céljára a strandgondnok által kijelölt helyen 15 m<sup>2</sup> területet bérbe ad a 2012. évi strandszezon időtartamára 300.000,- Ft + ÁFA befizetése ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert és Réthalmi Ilona mb. jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2012. június 22.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

**176/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a strandon az üzleteken keresztül a strandra történő jogosulatlan belépés esetén a bérleti szerződésekben meghatározott azonnali hatályú felmondási jogot érvényesíteni kívánja.

Felhatalmazza Ambrus Tibor polgármestert, hogy szükség esetén a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásáról gondoskodjon, a felmondó nyilatkozatot aláírja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

**177/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a [www.csopak.hu](http://www.csopak.hu) weblap 1/24-27/2010. számú megbízási szerződését, annak 8. pontja értelmében 2012. július 31. napjával felmondja.

**Határidő:** 2012. június 30.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**178/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 596/2005. ikt. számú Infornax Szövetkezettel (8200 Veszprém, József A. u. 9.) között webkamera üzemeltetésre vonatkozó szerződést 2012. július 31. napjával felmondja.

**Határidő:** 2012. június 30.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

**179/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bodnár Sándorné és Márta Sándor zenés bográcsozós vacsora estre vonatkozó strandi területbérleti kérelmét nem támogatja.

**Határidő:** 2012. június 30.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelélül:

Csopak, 2012. június 21.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. június 20-án tartott zárt üléséről**

#### **181/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a csopaki 1846, 1847, 1848, 1851 és 1852 helyrajzi számú ingatlanokon nyilvántartott „Budai villa” értékesítésére meghirdetett versenytárgyalás ajánlattevő hiányában eredménytelen volt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a földhivatalnál a csopaki 1851 és 1852 helyrajzi számú ingatlanok művelési ágának kijavítását a természetbeni állapot szerint, ezt követően pedig járjon el a csopaki 1846, 1847, 1848, 1851 és 1852 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítésével kapcsolatban az illetékes hatóságnál.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,

#### **182/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fedél-Csúcs Kft-vel (8200 Veszprém, Szilfa u. 4.) a csopaki strandon elbontandó épület helyén üzlethelyiség építési engedélyezési tervdokumentációjának és kiviteli terveinek, valamint vízvezeték kiváltási tervének elkészítésére vonatkozó, 2012. január 18-án kötött vállalkozási szerződést a tervező késedelme miatt, a szerződés 17. pontja alapján azonnali hatállyal egyoldalúan felmondja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

#### **183/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a strandon elbontott épület helyén üzlethelyiség engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére árajánlatokat kér.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

#### **184/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 136/2012. (V. 23.) ÖKT. számú határozatát visszavonja, a strandon felépítendő új üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan – az engedélyezési tervek elkészültét követően – új pályázatot kíván kiírni.

Az új pályázat kiírásáról a Da-Bu Kft-t és a Plakát M és J Bt-t külön is értesíteni kell.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

**185/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szaxon József Attila (Postacím: 2943 Bábolna, IKR PARK) 2012. május 7-én kelt kérelmét elutasítja.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Simon Sándor ügyvédet, hogy a jogi helyzet tisztázása érdekében Dr. Mika Ilona tulajdonos képviselőjében eljáró Dr. Magyar Balázs Ügyvéddel vegye fel a kapcsolatot, és alternatív lehetőségeket terjesszen a képviselőtestület elé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2012. május 31.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

**186/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Gyimesi Réka kártalanítási igényét jogosnak elismeri és a Csoréma Kft-re kiszabott NAV bírság 100%-át, 350.000 Ft-ot kártalanítás címén kifizeti.

**Határidő:** 2012. június 30.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

**187/2012. (VI. 20.) ÖKT számú határozat:**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ambrus Tibor polgármestert a pályázatírásokban végzett kiemelkedő munkájáért és az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodásért bruttó 985.600,- Ft jutalomban részesíti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Balogh Balázs alpolgármester,  
Réthalmi Ilona mb. jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor s. k.**  
polgármester

**Réthalmi Ilona s. k.**  
mb. jegyző

A kiadmány hitelélül:

Csopak, 2012. június 21.