

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

#### **275/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak 167/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésével, a Hotel Silhouette Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 38.) ajánlatával, hasznosítási tervével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület fenntartja a 171/2007. (VI. 06.) számú határozatával kiírt pályázati felhívásban foglaltakat, mely szerint amennyiben a hasznosítási koncepciót a Képviselő-testület nem fogadja el, úgy jogosult indokolás nélkül elállni az árverési ajánlattól.

A Képviselő-testület a Hotel Silhouette Kft. hasznosítási koncepcióját nem fogadja el, eláll az árverési ajánlattól.

Felhatalmazza a polgármestert és a testület bizottságait, hogy az érintett terület további hasznosításával kapcsolatban az ügyet vegyék fel a napirendi pontjaik közé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelével:

Csopak, 2007. november 05.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

### **276/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak 482/8 hrsz-ú Csopak Község Önkormányzatának tulajdonában álló, közterület megnevezésű ingatlan részterületének értékesítésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület Kupiné Juhász Buday Andrea (482/5 hrsz-ú büfé) és a PANNON ÜVÉRT Kft. képviseletében Lendvai Gábor (482/6 hrsz-ú üzlet) rendeltetés megváltoztatásához nem biztosítja a Csopak 482/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlana részterületét. A területet nem kívánja értékesíteni, azt a gazdasági programjában meghatározottak szerint kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2007. november 15.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

### 277/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2008. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja. Az év közben felmerülő egyéb ellenőrzési igényeket egyeztetve a kistérségi belső ellenőrrel az önkormányzatra jutó időkeret terhére igényelheti. A munkafolyamatba épített belső ellenőrzést tovább kell erősíteni.

**Határidő:** 2007. november 30.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Teszéri Judit

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

### 278/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az élelmiszer közbeszerzést eredménytelennek nyilvánítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi Bizottságot, hogy a következő testületi ülésre az új pályázati feltételeket dolgozza ki.

**Határidő:** következő testületi ülés

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Teszéri Judit

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

### **279/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzat kintlévőségeit.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket a továbbiakban is tegyék meg. A 2 éven túli behajthatatlannak minősülő kisösszegű követeléseket év végén az állományból vezesse ki.

**Határidő:** 2007. december 31.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Teszéri Judit

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

### 280/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az a vállalkozó vagy magánszemély, illetve olyan gazdasági társaság tulajdonosa, aki korábban érintett volt és akinek az önkormányzat felé bármilyen jogcímen tartozása van a tartozás rendezéséig semmiféle megrendelést, szerződést, kitelepülési lehetőséget, stb. nem kaphat.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Teszéri Judit

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelélül:

Csopak, 2007. november 05.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

#### **281/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Takács István vállalkozó kérelmére a Csopak község strandja és belterületi közterületeinek gondozásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Takács István vállalkozó kérelmére, közös megegyezéssel 2007. december 31. napjával felbontja a Csopak Község Önkormányzata és Takács István vállalkozó között 2003. december 10-én létrejött (1241-20/2003. számú), 2004. december 15-én (1295-3/2004. számú) módosított 2008. december 31-ig szóló, Csopak község strandja és belterületi közterületeinek gondozására vonatkozó vállalkozási szerződést.

**Határidő:** 2007. november 10.

**Felelős:** Dr. Szántód Anita jegyző

2. A Képviselő-testület felkéri a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságot, hogy a pályázati feltételeket 2007. december 10-ig dolgozza ki, végezzen bejárást a csopaki területen a gondozandó területekkel kapcsolatban és az ajánlati felhívás, pályázat anyaga a 2007. decemberi testületi ülésre kerüljön kidolgozásra.

**Határidő:** 2007. december 10.

**Felelős:** Bodaki Csaba Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke  
Németh Antal falugondnok  
Dr. Szántód Anita jegyző

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

### 282/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MÁV Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól (1066 Budapest, Teréz körút 62.) bérebe veszi a Csopak 163/6 hrsz-ú, a természetben Csopak megállóhely felvételi épületében található 19,38 m<sup>2</sup> nagyságú várótermet és a 20,7 m<sup>2</sup> nagyságú iroda helyiséget iroda üzemeltetése céljából. Az önkormányzat az iroda használatáért 20.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjat fizet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna  
Teszéri Judit

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

### 283/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Holiday Center Kft. által lekerített 480/11 hrsz-ú ingatlanból jelenleg is útként használt területekre vonatkozóan – a Fürdő utca felől, valamint az Árpád utca felől – az elbirtoklási eljárást megindítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ügyet továbbítsa további ügyintézés céljából az önkormányzat ügyvédjének.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

### **284/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 14. §. (2) bekezdése alapján a strandi, volt fodrászüzlet helyiség bérbeadásával kapcsolatban elfogadja Ambrus Tibor polgármester kizárását a szavazás alól.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

#### **285/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t:**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a strand pavilonsorában lévő 24,32 m<sup>2</sup> területű üzletet Ambrus Tamás (8229 Csopak, Dózsa Gy. u. 40.) adja bérbe elsősorban salátabár, illetve óriáspalacsinta profillal 2008. január 01-től 2011. december 31-ig.

A bérleti díj a 309/2005. (XI. 30.) ÖKT. határozat szerint 2008. évben: 505.370,- Ft +ÁFA, mely 2008. évben az inflációs rátával növekszik.

Fizetés 2008. évre vonatkozóan: a teljes bérleti díj minden év II. hó 28-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bérleti szerződés előkészítésére és aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna  
Teszéri Judit  
Németh Antal

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

### **286/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a horgásztéget az Óriás Line Kft-vel elbontatja és a téli tárolásával, valamint a faanyag kiszedésével megbízza. A szolgáltatásért 740.000,- Ft+ÁFA összeget fizet az önkormányzat, melyet a községgazdálkodási szakfeladat terhére fizet ki.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a horgásztég kihelyezését és elbontását a 2008. évi költségvetésébe beépíti.

**Határidő:** 2007. november 30.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Németh Antal  
Teszéri Judit

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

### **287/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sport utca és a Rozmaring utca közötti kerékpár út engedélyezési tervezésével megbízza a Bakony Plastiroute Kft. képviseletében Demény Zoltán tervezőt az ajánlatában szereplő 245.000,- Ft + ÁFA összegért. A kifizetés forrása a fejlesztési céltartalék.

A tervezés határideje: 2007. december 15.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Tóth Gyula alpolgármester  
Slavonics Zsolt  
Teszéri Judit

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

### **288/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a Kertharmónia Stúdió Bt-t (Szűcs Alexandra) a Csonka torony – Szent Miklós templomrom környezetrendezési tervének elkészítésével úgy, hogy a vállalkozó a tervekkel együtt egy árazatlan és egy árazott költségbecslést is mellékeljen. A vállalkozói díjat bruttó 382.000,- Ft-ot a fejlesztési céltartalék terhére fizeti ki.

**Határidő:** 2007. november 30.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna  
Teszéri Judit

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

### **289/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kertharmónia Stúdió Bt. képviseletében Szűcs Alexandra tájépítész mérnök kérelmét a Parti sétány komplex rehabilitáció tervezési munkáira vonatkozóan támogatja, külön szerződést köt a közműtervezés, a villamos tervezés, valamint a tájépítészeti munkarészekre vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna  
Teszéri Judit

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

### **290/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Földing-Iroda 2. Kft-t (8448 Ajka, Fő út 123.) bízta meg az alábbi földmérési munkákra:

A Csopak 0131/4 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonásának földmérési munkarészei 35.000,- Ft+20%ÁFA, valamint 2 részre osztásának földmérési munkarészei 65.000,- Ft+20%Áfa.

Ezek az összegek tartalmazzák a földhivatali adatszolgáltatási és záradékolási díjakat is.  
A költségeket a fejlesztési céltartalék terhére fizeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2007. november 15.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna  
Teszéri Judit

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.



## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

### **291/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesületet (8228 Lovas, Fő u. 8.) a KDOP 2.1.1/F. A balatoni térség turisztikai vonzerejének növelése című pályázati felhívásban szereplő turisztikai vonzerők – öko- és aktív turizmus – fejlesztések céljára kiírt pályázat előkészítésével.

Felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

### **292/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Riviéra kártya bevezetését. Felhatalmazza a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesületet a Riviéra kártya előkészítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

#### **293/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak, Kossuth u. 108. szám alatt lévő szolgálati lakás felújításával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A szolgálati lakás jelenlegi állapotában - a szakértői vélemények alapján - nem összkomfortos, a fűtési rendszere elavult, használhatatlan, a szennyvízrendszer használhatatlan, nem szigetelt épület. A jelenlegi bérlő (Dr. Szántód Anita jegyző) viseli az ezzel kapcsolatos költségeket (víz, villany, gáz és bérleti díj). A bérlővel kötött bérleti szerződés összkomfortos lakásra szól, de mivel a lakás állapota jelenleg nem összkomfortos, így a Képviselő-testület úgy dönt, hogy október 15 és április 15 között havonta nettó 20.000,- Ft-ot biztosít a fűtés költségeinek fedezésére.

A Képviselő-testület elhatározza a szolgálati lakás 2008. évben történő felújítását, felkéri a Hivatalt, hogy a felújításra (víz, gáz, villany, szennyvíz) árajánlatokat kérjen be. A felújítás költségeit a 2008. évi költségvetésében biztosítja.

**Határidő:** azonnal, illetve 2008. évi koncepció tárgyalása

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Teszéri Judit

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hiteléről:

Csopak, 2007. november 05.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

### **294/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Herman Miklós és neje részére értékesíti a Csopak 1268/2 hrsz-ú 54 m<sup>2</sup> térmértékű beépítetlen területet bruttó 27.000,- Ft összegért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2007. november 15.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

## **JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

#### **295/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete elvben egyetért Hódi László 2030 Érd, Kutyavári út 35. szám alatti lakos kérelmével, miszerint a 1292/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan részterületét – a meglévő kerítések vonalában – további egyeztetést követően értékesíti.

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vagyonrendeletét módosítja a következő testületi ülésen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2007. november 15.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

#### **296/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak 17 hrsz-ú, 15 hrsz-ú (volt Polgármesteri Hivatal) értékesítésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület Tombor Balázs vevő kérelmére a 2007. október 05-én aláírt adásvételi szerződést felbontja és hozzájárul ahhoz, hogy a két külön helyrajzi számú ingatlanra két külön adásvételi szerződés készüljön, illetve, hogy a vevők közé kerüljön be a felesége is Tomborné Madarassy Anna Margaréta.

Tombor Balázs a 17 hrsz-ú telket készpénzzel vásárolja meg (4.000.000,- Ft), a 15 hrsz-ú ingatlant pedig banki hitel formájában (17.000.000,- Ft).

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz is, hogy Dr. Simon Sándor ügyvéd Tombor Balázs ügyében és kérelmére a földhivatali bejegyzési kérelmet – figyelemmel arra, hogy a tulajdonjog bejegyzésre nem került – visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a módosított szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

**297/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a svédországi Eskilstuna városával kötendő testvérvárosi szerződés-kötéssel kapcsolatban 4 fő képviseli Csopak községet. A küldöttség 2007. november 8-15. közötti kiutazásának költségét az önkormányzat a testvérvárosi kapcsolatok terhére fizeti ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Teszéri Judit

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2007. október 30-án tartott zárt üléséről**

**299/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Simkó Margaréta kérelmét elutasítja.

Utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat ügyvédjének adja át az ügyet a tartozás behajtása érdekében és az érintettet értesítse a testület döntéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Szántód Anita jegyző  
Teszéri Judit

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. november 05.



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

### **Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. október 30-án tartott nyílt üléséről**

#### **275/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak 167/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésével, a Hotel Silhouette Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 38.) ajánlatával, hasznosítási tervével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület fenntartja a 171/2007. (VI. 06.) számú határozatával kiírt pályázati felhívásban foglaltakat, mely szerint amennyiben a hasznosítási koncepciót a Képviselő-testület nem fogadja el, úgy jogosult indokolás nélkül elállni az árverési ajánlattól.

A Képviselő-testület a Hotel Silhouette Kft. hasznosítási koncepcióját nem fogadja el, eláll az árverési ajánlattól.

Felhatalmazza a polgármestert és a testület bizottságait, hogy az érintett terület további hasznosításával kapcsolatban az ügyet vegyék fel a napirendi pontjaik közé.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

#### **276/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak 482/8 hrsz-ú Csopak Község Önkormányzatának tulajdonában álló, közterület megnevezésű ingatlan részterületének értékesítésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület Kupiné Juhász Buday Andrea (482/5 hrsz-ú büfé) és a PANNON ÜVÉRT Kft. képviseletében Lendvai Gábor (482/6 hrsz-ú üzlet) rendeltetés megváltoztatásához nem biztosítja a Csopak 482/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlana részterületét. A területet nem kívánja értékesíteni, azt a gazdasági programjában meghatározottak szerint kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2007. november 15.  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

#### **277/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2008. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja. Az év közben felmerülő egyéb ellenőrzési igényeket egyeztetve a kistérségi belső ellenőrrel az önkormányzatra jutó időkeret terhére igényelheti. A munkafolyamatba épített belső ellenőrzést tovább kell erősíteni.

**Határidő:** 2007. november 30.  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Teszéri Judit

**278/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az élelmiszer közbeszerzést eredménytelennek nyilvánítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi Bizottságot, hogy a következő testületi ülésre az új pályázati feltételeket dolgozza ki.

**Határidő:** következő testületi ülés  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester,  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Teszéri Judit

**279/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzat kintlévőségeit.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket a továbbiakban is tegyék meg. A 2 éven túli behajthatatlannak minősülő kisösszegű követeléseket év végén az állományból vezesse ki.

**Határidő:** 2007. december 31.  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Teszéri Judit

**280/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az a vállalkozó vagy magánszemély, illetve olyan gazdasági társaság tulajdonosa, aki korábban érintett volt és akinek az önkormányzat felé bármilyen jogcímen tartozása van a tartozás rendezéséig semmiféle megrendelést, szerződést, kitelepülési lehetőséget, stb. nem kaphat.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Teszéri Judit

**281/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Takács István vállalkozó kérelmére a Csapok község strandja és belterületi közterületeinek gondozásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Csapok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Takács István vállalkozó kérelmére, közös megegyezéssel 2007. december 31. napjával felbontja a Csapok Község Önkormányzata és Takács István vállalkozó között 2003. december 10-én létrejött (1241-20/2003. számú), 2004. december 15-én (1295-3/2004. számú) módosított 2008. december 31-ig szóló, Csapok község strandja és belterületi közterületeinek gondozására vonatkozó vállalkozási szerződést.

**Határidő:** 2007. november 10.  
**Felelős:** Dr. Szántód Anita jegyző

2. A Képviselő-testület felkéri a Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságot, hogy a pályázati feltételeket 2007. december 10-ig dolgozza ki, végezzen bejárást a csopaki területen a gondozandó területekkel kapcsolatban és az ajánlati felhívás, pályázat anyaga a 2007. decemberi testületi ülésre kerüljön kidolgozásra.

**Határidő:** 2007. december 10.  
**Felelős:** Bodaki Csaba Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke  
Németh Antal falugondnok  
Dr. Szántód Anita jegyző

### **282/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MÁV Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól (1066 Budapest, Teréz körút 62.) bérbe veszi a Csopak 163/6 hrsz-ú, a természetben Csopak megállóhely felvételi épületében található 19,38 m<sup>2</sup> nagyságú várótermet és a 20,7 m<sup>2</sup> nagyságú iroda helyiséget iroda üzemeltetése céljából. Az önkormányzat az iroda használatáért 20.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjat fizet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna  
Teszéri Judit

### **283/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Holiday Center Kft. által lekerített 480/11 hrsz-ú ingatlanból jelenleg is útként használt területekre vonatkozóan – a Fürdő utca felől, valamint az Árpád utca felől – az elbirtoklási eljárást megindítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ügyet továbbítsa további ügyintézés céljából az önkormányzat ügyvédjének.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

### **284/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 14. §. (2) bekezdése alapján a strandi, volt fodrászüzlet helyiség bérbeadásával kapcsolatban elfogadja Ambrus Tibor polgármester kizárását a szavazás alól.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző

### **285/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a strand pavilonsorában lévő 24,32 m<sup>2</sup> területű üzletet Ambrus Tamás (8229 Csopak, Dózsa Gy. u. 40.) adja bérbe elsősorban salátabár, illetve óriáspalacsinta profillal 2008. január 01-től 2011. december 31-ig.

A bérleti díj a 309/2005. (XI. 30.) ÖKT. határozat szerint 2008. évben: 505.370,- Ft +ÁFA, mely 2008. évben az inflációs rátával növekszik.

Fizetés 2008. évre vonatkozóan: a teljes bérleti díj minden év II. hó 28-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bérleti szerződés előkészítésére és aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna  
Teszéri Judit  
Németh Antal

**286/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a horgászstéget az Óriás Line Kft-vel elbontatja és a téli tárolásával, valamint a faanyag kiszedésével megbízza. A szolgáltatásért 740.000,- Ft+ÁFA összeget fizet az önkormányzat, melyet a községgazdálkodási szakfeladat terhére fizet ki.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a horgászstég kihelyezését és elbontását a 2008. évi költségvetésébe beépíti.

**Határidő:** 2007. november 30.  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Németh Antal  
Teszéri Judit

**287/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sport utca és a Rozmaring utca közötti kerékpár út engedélyezési tervezésével megbízza a Bakony Plastiroute Kft. képviseletében Demény Zoltán tervezőt az ajánlatában szereplő 245.000,- Ft + ÁFA összegért. A kifizetés forrása a fejlesztési céltartalék.

A tervezés határideje: 2007. december 15.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Tóth Gyula alpolgármester  
Slavonics Zsolt  
Teszéri Judit

**288/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a Kertharmónia Stúdió Bt-t (Szűcs Alexandra) a Csonka torony – Szent Miklós templomrom környezetrendezési tervének elkészítésével úgy, hogy a vállalkozó a tervekkel együtt egy árazatlan és egy árazott költségbecslést is mellékeljen. A vállalkozói díjat bruttó 382.000,- Ft-ot a fejlesztési céltartalék terhére fizeti ki.

**Határidő:** 2007. november 30.  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna  
Teszéri Judit

**289/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kertharmónia Stúdió Bt. képviseletében Szűcs Alexandra tájépítész mérnök kérelmét a Parti sétány komplex rehabilitáció tervezési munkáira vonatkozóan támogatja, külön szerződést köt a közműtervezés, a villamos tervezés, valamint a tájépítészeti munkarészekre vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna  
Teszéri Judit

### **290/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Földing-Iroda 2. Kft-t (8448 Ajka, Fő út 123.) bízta meg az alábbi földmérési munkákra:

A Csopak 0131/4 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonásának földmérési munkarészei 35.000,- Ft+20%ÁFA, valamint 2 részre osztásának földmérési munkarészei 65.000,- Ft+20%Áfa.

Ezek az összegek tartalmazzák a földhivatali adatszolgáltatási és záradékolási díjakat is.

A költségeket a fejlesztési céltartalék terhére fizeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2007. november 15.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna  
Teszéri Judit

### **291/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesületet (8228 Lovas, Fő u. 8.) a KDOP 2.1.1/F. A balatoni térség turisztikai vonzerejének növelése című pályázati felhívásban szereplő turisztikai vonzerők – öko- és aktív turizmus – fejlesztések céljára kiírt pályázat előkészítésével.

Felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

### **292/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Riviéra kártya bevezetését. Felhatalmazza a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesületet a Riviéra kártya előkészítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester

### **293/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak, Kossuth u. 108. szám alatt lévő szolgálati lakás felújításával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A szolgálati lakás jelenlegi állapotában - a szakértői vélemények alapján - nem összkomfortos, a fűtési rendszere elavult, használhatatlan, a szennyvízrendszer használhatatlan, nem szigetelt épület. A jelenlegi bérlő (Dr. Szántód Anita jegyző) viseli az ezzel kapcsolatos költségeket (víz, villany, gáz és bérleti díj). A bérlővel kötött bérleti szerződés összkomfortos lakásra szól, de mivel a lakás állapota jelenleg nem összkomfortos, így a Képviselő-testület úgy dönt, hogy október 15 és április 15 között havonta nettó 20.000,- Ft-ot biztosít a fűtés költségeinek fedezésére.

A Képviselő-testület elhatározza a szolgálati lakás 2008. évben történő felújítását, felkéri a Hivatalt, hogy a felújításra (víz, gáz, villany, szennyvíz) árajánlatokat kérjen be. A felújítás költségeit a 2008. évi költségvetésében biztosítja.

**Határidő:** azonnal, illetve 2008. évi koncepció tárgyalása

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Teszéri Judit

**294/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Herman Miklós és neje részére értékesíti a Csapok 1268/2 hrsz-ú 54 m<sup>2</sup> térmértékű beépítetlen területet bruttó 27.000,- Ft összegért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2007. november 15.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

**295/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete elvben egyetért Hódi László 2030 Érd, Kutyavári út 35. szám alatti lakos kérelmével, miszerint a 1292/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan részterületét – a meglévő kerítések vonalában – további egyeztetést követően értékesíti.

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vagyonrendeletét módosítja a következő testületi ülésen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2007. november 15.

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

**296/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csapok 17 hrsz-ú, 15 hrsz-ú (volt Polgármesteri Hivatal) értékesítésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület Tombor Balázs vevő kérelmére a 2007. október 05-én aláírt adásvételi szerződést felbontja és hozzájárul ahhoz, hogy a két külön helyrajzi számú ingatlanra két külön adásvételi szerződés készüljön, illetve, hogy a vevők közé kerüljön be a felesége is Tomborné Madarassy Anna Margaréta.

Tombor Balázs a 17 hrsz-ú telket készpénzzel vásárolja meg (4.000.000,- Ft), a 15 hrsz-ú ingatlant pedig banki hitel formájában (17.000.000,- Ft).

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz is, hogy Dr. Simon Sándor ügyvéd Tombor Balázs ügyében és kérelmére a földhivatali bejegyzési kérelmet – figyelemmel arra, hogy a tulajdonjog bejegyzésre nem került – visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a módosított szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

**297/2007. (X. 30.) számú h a t á r o z a t :**

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a svédországi Eskilstuna városával kötendő testvérvárosi szerződés-kötéssel kapcsolatban 4 fő képviseli Csopak községet. A küldöttség 2007. november 8-15. közötti kiutazásának költségét az önkormányzat a testvérvárosi kapcsolatok terhére fizeti ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ambrus Tibor polgármester  
Dr. Szántód Anita jegyző  
Teszéri Judit

K. m. f.

**Ambrus Tibor s.k.**  
polgármester

**Dr. Szántód Anita s.k.**  
jegyző

A kiadvány hitelélül:

Csopak, 2007. november 05.