

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. január 24-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

9/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak 049/17 hrsz-ú 1754 m² térmértékű ingatlan (erdő) elővásárlási jogával nem él.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2007. január 10.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

K.m.f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

A kiadvány hitelélül:

Csopak, 2007. január 25.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. január 24-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

10/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak 083/3 hrsz-ú gyümölcsös megnevezésű, 1920 m² térmértékű ingatlan elővásárlási jogával nem él.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

K.m.f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

A kiadvány hitelélül:

Csopak, 2007. január 25.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. január 24-én tartott rendkívüli nyílt üléséről**

11/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Eöry Örs 2030 Érd, Tulipán u. 13/a. szám alatti lakos kérelmét (amelyben a Csopak 23 hrsz-ú ingatlan érintően adott elővásárlási jognyilatkozat visszavonását kéri az önkormányzattól) elutasítja, a 2/2007. (I. 08.) ÖKT. számú határozatát hatályában fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

K.m.f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

A kiadvány hitelélül:

Csopak, 2007. január 25.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. január 24-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

12/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 215/2006. (VII. 25.) ÖKT. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja: Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Simon Sándor ügyvéd által a Patakparti Lakóparkkal kapcsolatosan készítendő szerződésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A kiválasztott lakást tartalmazó ingatlan az építetők osztatlan közös tulajdonába kerül,
- a szerződést aláíró építetőknek társasházközösséget kell alapítaniuk,
- lakásonként 2.500.000,- Ft + ÁFA értékben a tulajdoni lapra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre 8 év időtartamra,
- a kiválasztott lakás építési engedélyezési terveit az Önkormányzat készítteti el, és azt az építetők részére átadja,
- a beépítési kötelezettség maximum 4 év,
- az építetőknek tudomásul kell venniük, hogy a 2007. január 31-én lezáruló egyeztetéseket követően termódosításra nincs lehetőség,
- az építetők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az engedélyezett terv szerint építkeznek,
- a beépítési kötelezettség teljesítése -, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom lejárta előtti eladáskor a bejegyzett 2.500.000,- Ft + ÁFA összeget Csopak Község Önkormányzata részére egyösszegben meg kell fizetni kamatokkal terheltén,
- Csopak Község Önkormányzata az ÁFA összegét az építetőknek megelőlegezi, az APEH felé bevallja és a 2007. évi költségvetése terhére befizeti. Az építetők egyidejűleg kötelezettséget vállalnak arra, hogy 8 év időtartam alatt az ÁFA rájuk eső összegét teljes egészében visszafizetik az Önkormányzatnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna építésügyi irodavezető

K.m.f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

A kiadvány hitelélül:

Csopak, 2007. január 25.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. január 24-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

13/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Patakparti lakópark megvalósítása érdekében

- A tervező (ZSUTA 2002. Kft.) készítse el a Balatoni Területi Tervtanács 2006. december 07-i ülésének 20/2006. számú állásfoglalásában foglaltak alapján a Patakparti Lakóparkban létesítendő 16 db lakás építési engedélyezési terveit.
- Az építetőkkel történő egyeztetéseknek és a tervek elkészítésének határideje: 2007. január 31.
- A tervező a végleges terveket a Balatoni Területi Főépítészhöz 2007. február 10-ig nyújtsa be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

K.m.f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

A kiadvány hitelélül:

Csopak, 2007. január 25.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. január 24-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

14/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 383/2006. (XII. 12.) ÖKT. sz. határozatát Vágási Tibor csopaki lakos nyilatkozata alapján visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

K.m.f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

A kiadvány hitelélül:

Csopak, 2007. január 25.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. január 24-én tartott rendkívüli nyílt üléséről**

15/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 391/2006. (XII. 12.) ÖKT. sz. határozatát Lukács Gábor és Molnár Tímea csopaki lakos nyilatkozata alapján visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

K.m.f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. január 25.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. január 24-én tartott rendkívüli nyílt üléséről**

16/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak, Fecske utca 954/10 hrsz-ú ingatlanon felépítendő háromlakásos „A” épületében tervezett 6. sorszámú lakást Deák Mária 3971 Tiszakarád, Búza u. 35. szám alatti lakos részére jelöli ki.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Simon Sándor ügyvédet a szerződés elkészítésével, továbbá felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

K.m.f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

A kiadvány hitelélül:

Csopak, 2007. január 25.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. január 24-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

17/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak, Fecske utca 954/12 hrsz-ú ingatlanon felépítendő háromlakásos „A” épületében tervezett 15. sorszámú lakást Fitos Gábor 8200 Veszprém, Sólyi út 16. B. IV. 12. szám alatti lakos részére jelöli ki.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Simon Sándor ügyvédet a szerződés elkészítésével, továbbá felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

K.m.f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

A kiadvány hitelül:

Csopak, 2007. január 25.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. január 24-én tartott rendkívüli nyílt üléséről**

18/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak, 1063 hrsz-ú ingatlanon létesítendő szabadidőközpont megvalósítása céljából benyújtandó pályázathoz a szálláshelyekre, kertépítészetre, valamint az elektromos tervekre vonatkozóan meghívásos ajánlatkérő pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

K.m.f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

A kiadvány hiteléül:

Csopak, 2007. január 25.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. január 24-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

19/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Huszár Péterné tanítót, az Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény közalkalmazottját megbízza az Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (Csopak, Kossuth L. u. 106.) igazgatói feladatainak ellátásával 2007. február 01-jétől 2007. július 30-ig terjedő időszakra.

Magasabb vezetői pótlékát a pótlékalap 300%-ában határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző,
Réthalmi Ilona

K.m.f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

A kiadvány hitelélül:

Csopak, 2007. január 24.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. január 24-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

9/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak 049/17 hrsz-ú 1754 m² térmértékű ingatlan (erdő) elővásárlási jogával nem él.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2007. január 10.
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

10/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak 083/3 hrsz-ú gyümölcsös megnevezésű, 1920 m² térmértékű ingatlan elővásárlási jogával nem él.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

11/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Eőry Örs 2030 Érd, Tulipán u. 13/a. szám alatti lakos kérelmét (amelyben a Csopak 23 hrsz-ú ingatlan érintően adott elővásárlási jognyilatkozat visszavonását kéri az önkormányzattól) elutasítja, a 2/2007. (I. 08.) ÖKT. számú határozatát hatályában fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

12/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 215/2006. (VII. 25.) ÖKT. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja: Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Simon Sándor ügyvéd által a Patakperti Lakóparkkal kapcsolatosan készítenő szerződésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A kiválasztott lakást tartalmazó ingatlan az építetők osztatlan közös tulajdonába kerül,
- a szerződést aláíró építetőknek társasházközösséget kell alapítaniuk,
- lakásonként 2.500.000,- Ft + ÁFA értékben a tulajdoni lapra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre 8 év időtartamra,
- a kiválasztott lakás építési engedélyezési terveit az Önkormányzat készítteti el, és azt az építetők részére átadja,
- a beépítési kötelezettség maximum 4 év,
- az építetőknek tudomásul kell venniük, hogy a 2007. január 31-én lezáruló egyeztetéseket követően termódosításra nincs lehetőség,
- az építetők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az engedélyezett terv szerint építkeznek,
- a beépítési kötelezettség teljesítése -, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom lejárta előtti eladáskor a bejegyzett 2.500.000,- Ft + ÁFA összeget Csopak Község Önkormányzata részére egyösszegben meg kell fizetni kamatokkal terheltén,
- Csopak Község Önkormányzata az ÁFA összegét az építetőknek megelőlegezi, az APEH felé bevallja és a 2007. évi költségvetése terhére befizeti. Az építetők egyidejűleg kötelezettséget vállalnak arra, hogy 8 év időtartam alatt az ÁFA rájuk eső összegét teljes egészében visszafizetik az Önkormányzatnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna építésügyi irodavezető

13/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Patakperti lakópark megvalósítása érdekében

- A tervező (ZSUTA 2002. Kft.) készítse el a Balatoni Területi Tervtanács 2006. december 07-i ülésének 20/2006. számú állásfoglalásában foglaltak alapján a Patakperti Lakóparkban létesítendő 16 db lakás építési engedélyezési terveit.
- Az építetőkkel történő egyeztetéseknek és a tervek elkészítésének határideje: 2007. január 31.
- A tervező a végleges terveket a Balatoni Területi Főépítészhez 2007. február 10-ig nyújtsa be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

14/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 383/2006. (XII. 12.) ÖKT. sz. határozatát Vágási Tibor csopaki lakos nyilatkozata alapján visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

15/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 391/2006. (XII. 12.) ÖKT. sz. határozatát Lukács Gábor és Molnár Tímea csopaki lakos nyilatkozata alapján visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

16/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak, Fecske utca 954/10 hrsz-ú ingatlanon felépítendő háromlakásos „A” épületében tervezett 6. sorszámú lakást Deák Mária 3971 Tiszakarád, Búza u. 35. szám alatti lakos részére jelöli ki.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Simon Sándor ügyvédet a szerződés elkészítésével, továbbá felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

17/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak, Fecske utca 954/12 hrsz-ú ingatlanon felépítendő háromlakásos „A” épületében tervezett 15. sorszámú lakást Fitos Gábor 8200 Veszprém, Sólyi út 16. B. IV. 12. szám alatti lakos részére jelöli ki.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Simon Sándor ügyvédet a szerződés elkészítésével, továbbá felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

18/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak, 1063 hrsz-ú ingatlanon létesítendő szabadidőközpont megvalósítása céljából benyújtandó pályázathoz a szálláshelyekre, kertépítészetre, valamint az elektromos tervekre vonatkozóan meghívásos ajánlatkérő pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző,
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna

K.m.f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

A kiadvány hitelélül:

Csopak, 2007. január 25.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. január 24-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

19/2007. (I. 24.) számú h a t á r o z a t :

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Huszár Péterné tanítót, az Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény közalkalmazottját megbízza az Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (Csopak, Kossuth L. u. 106.) igazgatói feladatainak ellátásával 2007. február 01-jétől 2007. július 30-ig terjedő időszakra.

Magasabb vezetői pótlékát a pótlékalap 300%-ában határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ambrus Tibor polgármester,
Dr. Szántód Anita jegyző,
Réthalmi Ilona

K.m.f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

A kiadvány hitelélül:

Csopak, 2007. január 24.