

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2005. augusztus 25-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

212/2005. (VIII. 25.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2003. (XI. 01.) ÖKT. rendelettel elfogadott Csopak Község Szabályozási Tervének módosítása során érkezett észrevételekre az alábbi választ adja:

A.) A lakossági észrevételt **elutasítja** az alábbiak szerint:

- 1.) A Településrendezési Terven a Kulturális Örökségvédelemről szóló jogszabályok előírásai szerint kell jelölni a műemléki területek határát, így jelenleg nincs lehetőség annak megváltoztatására. (A jogszabályi kötelezettség alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak kell eljárnia, hogy a Földhivatal nyilvántartása megváltozzon).
- 2.) Az épület korszerűsítésére pályázat útján lehetőség nyílik, ezért az önkormányzat ragaszkodik eredeti elképzeléséhez, nem kívánja megvásárolni a Kossuth L. u. 58. szám alatti épületet.

B.) A szakhatóságok beépítési százaléokra és építménymagasságra vonatkozó észrevételeit **nem fogadja el** az alábbiak miatt:

- 1.) Magasabb szintű jogszabályi akadálya nincs a szabályozási terv módosításának, mert a terület nem tartozik a vízpart rehabilitációs terv hatálya alá.
- 2.) Az ingatlanok jelenleg is üdülőházas üdülőterületi besorolásúak annak ellenére, hogy a környezetük hétvégi házas beépítésű.
- 3.) Az OTÉK megengedi a tervezett változtatást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Szántód Anita jegyző
Szatmáriné Fejes Zsuzsanna műszaki- és építésügyi irodavezető

K. m. f.

Ambrus Tibor s.k.
polgármester

Szántód Anita s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2005. augusztus 25.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT
Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2005. augusztus 25-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

212/2005. (VIII. 25.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2003. (XI. 01.) ÖKT. rendelettel elfogadott Csopak Község Szabályozási Tervének módosítása során érkezett észrevételekre az alábbi választ adja:

C.) A lakossági észrevételt **elutasítja** az alábbiak szerint:

- 1.) A Településrendezési Terven a Kulturális Örökségvédelemről szóló jogszabályok előírásai szerint kell jelölni a műemléki területek határát, így jelenleg nincs lehetőség annak megváltoztatására. (A jogszabályi kötelezettség alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak kell eljárnia, hogy a Földhivatal nyilvántartása megváltozzon).
- 2.) Az épület korszerűsítésére pályázat útján lehetőség nyílik, ezért az önkormányzat ragaszkodik eredeti elképzeléséhez, nem kívánja megvásárolni a Kossuth L. u. 58. szám alatti épületet.

D.) A szakhatóságok beépítési százalékra és építménymagasságra vonatkozó észrevételeit **nem fogadja el** az alábbiak miatt:

- 1.) Magasabb szintű jogszabályi akadálya nincs a szabályozási terv módosításának, mert a terület nem tartozik a vízpart rehabilitációs terv hatálya alá.
- 2.) Az ingatlanok jelenleg is üdülőházas üdülőterületi besorolásúak annak ellenére, hogy a környezetük hétvégi házas beépítésű.
- 3.) Az OTÉK megengedi a tervezett változtatást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Szántód Anita jegyző

Szatmáriné Fejes Zsuzsanna műszaki- és építésügyi irodavezető