



CSOPAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

8229 Csopak, Petőfi u. 2.

Telefon: (87)446-250; Fax.: (87)446-250/12; e-mail: csopakph@csopak.hu

Szám: CSO / /2026

Ügyintéző: dr. Biró Donatella

ELŐTERJESZTÉS

**Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság
2026. 04. 29.-i nyílt ülésére**

Tárgy: Éves strandi területbérleti kérelmek

Tisztelt Bizottság!

A 2026. évre az alábbi kérelmek érkeztek be:

- I. **SÁ-NA Bt.** kérelme a sétány felőli **49,73 m²** alapterületű közterület bérlésére asztalok és székek elhelyezésére. Korábban is ezt a m² területet bérelte.

Határozati javaslat: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága *hozzájárul/nem járul* hozzá a SÁ-NA Bt. kérelmére az Örkény István sétány felőli 49,73 m² közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2026. évre meghatározott díj befizetése ellenében.

- II. **Pumm-Ker Kft.** kérelme a sétány 4-5. számú üzletéhez tartozóan 15 m²-re. Korábban is ezt a m² területet bérelte.

Határozati javaslat: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága *hozzájárul/nem járul* hozzá a Pumm-Ker Kft kérelmére az Örkény István sétány felőli 15 m² közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2026. évre meghatározott díj ellenében.

- III. **Kincses Bisztró Kft.** kérelme a 10. számú üzlethez tartozóan **42,24 m²-re**. Korábban is ezt a m² területet bérelte.

Határozati javaslat: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága *hozzájárul/nem járul* hozzá a Kincses Bisztró Kft. kérelmére az Örkény István sétány felőli 42,24 m² közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2026. évre meghatározott díj ellenében.

- IV. **ZSI KER SZOLG. Kft** kérelme a Játék strandcikk és Ajándék Bizsu üzlethez tartozóan, a korábbi évekhez hasonlóan **8+3 m²-re**

Határozati javaslat: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága *hozzájárul/nem járul* hozzá a ZSI KER SZOLG. Kft kérelmére az Örkény István sétány felőli 8+3 m² közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2026. évre meghatározott díj ellenében.

- V. **Pelso Beach Kft.** kérelme a külső teraszhoz **65 m²-re**. Az előző évben is erre kapott.

Határozati javaslat: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága *hozzájárul/nem járul* hozzá a Pelso Beach Kft. kérelmére az Örkény István sétány felőli 65m² közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2026. évre meghatározott díj ellenében.

- VI. **Kommunikátor Bt.** kérelme strandi **újságárúsító pavilon bérlésére**. Figyelembe véve az üzlet profilját 11,7 m² * 28.330.- Ft+ÁFA/m² a pavilon bérlése bruttó 420.955.- Ft.

Valamint 4 m² belső közterület bérlet kérelem a székek/asztalok kihelyezése miatt. Tavalý is kapott erre engedélyt.

Határozati javaslat: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága *hozzájárul/nem járul* hozzá a Kommunikátor Bt. által a csopaki strandon üzemeltetni kívánt, de az önkormányzat tulajdonát képező, 2,6 m² x 4,5 m², összesen 11,7 m² alapterületű lottó, könyv és újságárúsító létesítmény bérbe adásához bruttó 420.955- Ft bérleti díj megfizetése ellenében a 2026. évben. Az üzemeltetéssel kapcsolatos rezsiköltség a Bérlőt terheli.

Hozzájárul/nem járul hozzá a pavilon előtti, strand felőli 4m² közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2026. évre meghatározott díj ellenében.

VII. **Thomann Sport Bt** kérelme az üzlethez tartozóan **8 m²-re**. Korábban is ezt a m² területet bérelte.

Határozati javaslat: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága *hozzájárul/nem járul* hozzá a Thomann Sport Bt kérelmére az Örkény István sétány felőli 8 m² közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2026. évre meghatározott díj ellenében.

VIII. **Sands Beach Bt** kérelme a 3 db üzlethez tartozóan **70 m²-re**. Korábban is ezt a m² területet bérelte.

Határozati javaslat: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága *hozzájárul/nem járul* hozzá a Sands Beach Bt kérelmére az Örkény István sétány felőli 70 m² közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2026. évre meghatározott díj ellenében.

IX. **Bon Sweet Bon Bt.** kérelme a **sétány felőli 20 m²-re, a strand felől 24 m²-re, és a strand felől 6+1=(7) m² tároló** további bérlésére. Korábban is ezt a m² területet bérelte.

Határozati javaslat: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága *hozzájárul/nem járul* hozzá a Bon Sweet Bon Bt. kérelmére az Örkény István sétány felőli 20 m² közterület bérléséhez, a strand felőli 24 m² terület bérlésére, valamint strand oldalán 1 m² és 6 m² (tároló) =7 m² terület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2026. évre meghatározott díj ellenében.

X. **Magic Summer Kft.** kérelme a sétány felőli **46 m²-re**. Korábban is ezt a m² területet bérelte.

Határozati javaslat: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága *hozzájárul/nem járul* hozzá a Magic Summer Kft. kérelmére az Örkény István sétány felőli 46 m² közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2026. évre meghatározott díj ellenében.

XI. **TATI BOR Kft.** kérelme a sétány felőli **33 m²-re**. Korábban is ezt a m² területet bérelte.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a **cég végrehajtás alatt áll**, a szerződés kötés nem kizárt, ugyanakkor kockázatot jelent. Az üzeltre vonatkozó 1. féléves díjat befizette.

Határozati javaslat: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága *hozzájárul/nem járul* hozzá a TATI BOR Kft. kérelmére az Örkény István sétány felőli 33 m² közterület bérléséhez.

XII. **Walczer Bt.** kérelme a 8.számú üzlethez tartozóan **16 m2-re**. Korábban is ezt a m2 területet bérelte.

Határozati javaslat: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága *hozzájárul/nem járul* hozzá a Walczer Bt kérelmére az Örkény István sétány felőli 16 m2 közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2026. évre meghatározott díj ellenében.

XIII. **JóBeRi Balaton Kft.** kérelme a Gyropolisz üzlethez tartozóan **20 m2-re**. Korábban is ezt a m2 területet bérelte.

Határozati javaslat: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága *hozzájárul/nem járul* hozzá a JóBeRi Balaton Kft. kérelmére az Örkény István sétány felőli 20 m2 közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2026. évre meghatározott díj ellenében.

XIV. **NN Francia Cukrászat Kft.** kérelme **16 m2** közterület bérlésre az Örkény sétány felől a kukoricás/vattacukros üzlethez tartozóan. Korábban még nem bérelte.

Határozati javaslat: Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága *hozzájárul/nem járul* hozzá a NN Francia Cukrászat Kft kérelmére az Örkény István sétány felőli 16 m2 közterület bérléséhez a strand rendjéről szóló 4/2008. (III.26.) önkormányzati rendeletben 2026. évre meghatározott díj ellenében.

Csopak, 2026.04.20.


Ambrus Tibor
polgármester