



CSOPAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

8229 Csopak, Petőfi Sándor u. 2. Telefon: 87/799-100; E-mail: csopakph@csopak.hu

Ügyiratszám: CSO/556-11/2020

EELŐTERJESZTÉS

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete,
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság
Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottság
2020.október 21. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Bizottságok/Képviselő-testület!

Csopak Község Önkormányzata Polgármestere/Képviselő-testülete az elmúlt időszak alkalmával döntött önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekalakításáról, átsorolásáról, ingatlanok értékesítéséről. Az így kialakult, az önkormányzat vagyonát érintő változások átvezetése szükséges Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendeletén (a továbbiakban: rendelet).

A rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon-elemeit az 1. melléklet, a forgalomképes üzleti vagyonba tartozó ingatlanvagyon-elemeket a 2. melléklet, a forgalomképtelen ingatlanvagyon-elemeit a 3. melléklet tartalmazza.

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a tulajdonosi jogkör gyakorlása során hozott határozataiban foglaltak végrehajtása folytán az alábbiak szerint javaslom a rendelet módosítását:

Vagyont érintő módosítások

1. A csopaki **167/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, kivett sporttelep megnevezésű, 12 755 m² nagyságú, valamint a csopaki **167/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 12 701 m² nagyságú ingatlanokat értékesítette az Önkormányzat.
A tulajdonjog változást az illetékes földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban átvezette, ezért a **forgalomképes vagyonelemek közül törölni kell azokat.**
2. A csopaki **0194/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 618 m² nagyságú, valamint a csopaki **0193/7 helyrajzi számon** nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 274 m² nagyságú ingatlanok értékesítése tervezett.
Tekintettel arra, hogy a Kerekedi Csárda parkolójának egy része a 0194/1 helyrajzi számú közút területén helyezkedik el és más magántulajdonban lévő ingatlanok közúti kapcsolata is ezen utak igénybevételeivel biztosított, így a képviselő-testület döntésével összhangban az értékesítésre csak akkor kerülhet sor, ha a vevő közforgalom elől el nem zárt magánútként tartja fenn a tulajdonszerzést követően. A helyi közút átminősítésére hatósági eljárás keretében kerülhet sor.
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a helyi közutak az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, azaz forgalomképes az átminősítési engedély véglegessé válásakor válhatnak.

Fentiek alapján az ingatlanokat a **forgalomképes vagyonelemek közé fel kell venni azzal, hogy a közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő átminősítési engedély véglegessé válásával hatályosul** (CSO/267/2020.), a forgalomképtelen törzsvagyoni besorolásuk ugyanezen feltétel teljesülése esetén hatályát veszti.

Az előterjesztés mellékletei:

- Hatásvizsgálati lap
- Részletes és általános indokolás a rendelettervezethez
- Módosító rendelet-tervezet szövege
- A rendelet egységes szerkezetbe foglalva

Csopak, 2020.10.15.



Ambrus Tibor

polgármester

Határozati javaslat: Csopak Község Önkormányzata Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága/Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrzési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés alapján.

A Bizottsági jóváhagyást követően szükséges a Képviselő-testület rendelet alkotása.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdése alapján)

Rendelet-tervezet címe:		Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2020.(X.21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezetvédelmi, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
Nincs.	Nincs.	Nincs.	A vagyontaszter aktualizálását vonja maga után.	Nincs.	
A rendelet megalkotása milyen okból szükséges:					
A település tulajdonában lévő, tulajdonába kerülő vagy onnan kikerülő ingatlanok tekintetében a rendeletet aktualizálni kell.					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:					
Az önkormányzati vagyon forgalmának akadálya. Hibás vagyontaszterri nyilvántartás.					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:		
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.		

**A helyi rendelet megalkotását a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény
18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:**

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat rendelettel kíván megfelelni annak a követelménynek, amely a nemzeti vagyon egészét képező állami és helyi önkormányzati vagyona vonatkozó egységes szabályozás és vagyongazdálkodási alapelvek rögzítésére megalkotott törvényekben foglalt elvárásoknak megfelel.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-2.§-ához: 1. A csopaki 167/4 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett sporttelep megnevezésű, 12 755 m² nagyságú, valamint a csopaki 167/5 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 12 701 m² nagyságú ingatlanokat értékesítette az Önkormányzat.

A tulajdonjog változást az illetékes földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban átvezette, ezért a forgalomképes vagyonelemek közül törölni kell azokat.

2. A csopaki 0194/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 618 m² nagyságú, valamint a csopaki 0193/7 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közút” megnevezésű, 274 m² nagyságú ingatlanok értékesítése tervezett.

Tekintettel arra, hogy a Kerekedi Csárda parkolójának egy része a 0194/1 helyrajzi számú közút területén helyezkedik el és más magántulajdonban lévő ingatlanok közúti kapcsolata is ezen utak igénybevételével biztosított, így a képviselő-testület döntésével összhangban az értékesítésre csak akkor kerülhet sor, ha a vevő közforgalom elől el nem zárt magánútként tartja fenn a tulajdonszerzést követően. A helyi közút átminősítésére hatósági eljárás keretében kerülhet sor.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a helyi közutak az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, azaz forgalomképesse az átminősítési engedély véglegessé válásakor válhatnak.

Fentiek alapján az ingatlanokat a forgalomképes vagyonelemek közé fel kell venni azzal, hogy a közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő átminősítési engedély véglegessé válásával hatályosul (CSO/267/2020.), a forgalomképtelen törzsvagyoni besorolásuk ugyanezen feltétel teljesülése esetén hatályát veszti.

3. §-ához: A módosító rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2020. (X.21.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 117.,118.. sorszámú sorokkal egészül ki:

„Sorszám	A Helység	B Helyrajzi szám	C Térmérték m ²	D Művelési ág	E Ingatlan jellemzőe (utcanév stb.)	F Megjegyzés
117.	Csopak	0194/1	618			közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő átminősítési engedély véglegessé válásával hatályosul
118.	Csopak	0193/7	274			közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő átminősítési engedély véglegessé válásával hatályosul

2. §

Az Ör. 3. mellékletében foglalt táblázat 260. és 261. sora az alábbiak szerint módosul:

„Sorszám	Helység	Helyrajzi szám	Térmérték m ²	Művelési ág	Ingatlan jellemzőe (utcanév stb.)	Megjegyzés
260.	Csopak	0193/7	274			közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő átminősítési engedély véglegessé válásával hatályon kívül helyezendő
261.	Csopak	0194/1	618			közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő átminősítési engedély véglegessé válásával hatályon kívül helyezendő

(1) Hatályát veszti az Ör. 2. mellékletében foglalt táblázat 71.,72. sora.

3.§

(1) Ez a rendelet a (2)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A (3) bekezdés átminősítési engedély véglegessé válásával lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(3) Hatályát veszti az Ör. 3. mellékletében foglalt táblázat 260.,261. sora.

(4) Az 1.§ az átminősítési engedély véglegessé válásával lép hatályba.

Ambrus Tibor
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző