



CSOPAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8229 Csopak, Petőfi Sándor u. 2. Telefon: 87/446-250; Fax.: 87/799-102 ; e-mail: csopakph@csopak.hu

Ügyiratszám: CSO/ /2020
Ügyintéző: Gyarmati Tamás

ELŐTERJESZTÉS

Csopak Község Önkormányzata
Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának
és Képviselő-testületének

2020. szeptemberi ülésére

Tárgy: Csopak Településrendezési eszközeinek 7. jelű módosítása, a vasútvonal villamosítással kapcsolatban

Tisztelt Döntéshozók!

A NIF ZRT (1134 Budapest, Váci út 45.) beruházó megbízásából, UNITEF Zrt. megbízott tervezőként, Észak-balatoni vasútállomások rekonstrukciója programban az állomás melletti Zkk2 terület növelése érdekében, a szükséges parkolók kialakítása céljából **településrendezési eszközök módosításának kérelmét nyújtotta be**, az Önkormányzathoz címezve.

A projekt beruházásai szerepelnek a 345/2012.(XII.6) kormányrendeletben(1. melléklet 2.76 pont) mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A módosítást háromoldalú településrendezési szerződés keretében a beruházó fogja fizetni. Az Önkormányzat, mint a szabályozási terv készítője szerepet vállal a folyamatban, mint jogszabály által a településrendezési tervkészítésre kötelezően kijelölt szerv.

Csopak, 2020. szeptember 25.

Tisztelettel:


Ambrus Tibor
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2020. (..) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy helyt ad a NIF Zrt (1134 Budapest, Váci út 45.) beruházó megbízásából kezdeményezett településrendezési kérelemnek, miszerint a Észak-balatoni vasútállomások rekonstrukciója programban az állomás melletti Zkk2 terület növelése érdekében, a szükséges parkolók kialakítása céljából településrendezési eszközök módosítását támogatja, és kezdeményezi a tervezési és egyeztetési folyamatok elindítását. A módosítást a településrendezési eszközök 7. jelű módosításaként nevezi.

A tárgyi fejlesztési projekt a 345/2012.(XII.6) Kormányrendelet hatálya alá eső központi állami kiemelt beruházásnak minősül, így a településrendezési eljárást a 314/2012.(XI.8) Kormányrendelet szerinti ún. tárgyalásos eljárás keretében lehet lefolytatni.

A módosítással együtt járó összes költséget a kérelmezőnek kell viselnie, háromoldalú településrendezési szerződés keretében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti szerződés megkötésére és a módosítási folyamat elindítására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal