

***Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat  
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),  
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa  
és gyermeke számára***

*A nyilatkozatot adó személye*

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házastárs (a továbbiakban: házastárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Dr. Hodai Zoltán

3. A házastárs neve: [REDACTED]

4. A gyermek neve: [REDACTED]

A) Rész

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
8229 Csopak, Berekháti utca 23.
- b) Az ingatlan területnagysága:  
508 m<sup>2</sup>.
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
Belterület, Kivett lakóház, udvar.
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakóház, udvar, 60 m<sup>2</sup>.
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
Kivett lakóház, udvar.
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):  
Tulajdonos.
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:  
1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):  
Törvényes öröklés, 2023.08.10.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
8229 Csopak, Berekháti utca 21.
- b) Az ingatlan területnagysága:  
593 m<sup>2</sup>.
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....  
aláírás

Csopak, 2026. január 08.  
kelt

Belterület, Kivett lakóház, udvar.

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakóház, udvar.

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Kivett lakóház, udvar.

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos.

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 2/6

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Törvényes öröklés, 2023.08.10.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Papkeszi hrsz.: 511

b) Az ingatlan területnagysága: 947 m<sup>2</sup>.

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett beépítetlen terület.

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Kivett beépítetlen terület.

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Holtig tartó haszonélvezeti jog.

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Törvényes öröklés, 2023.05.02.

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Papkeszi hrsz.: 512

b) Az ingatlan területnagysága: 1012 m<sup>2</sup>.

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett beépítetlen terület.

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Kivett beépítetlen terület.

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Holtig tartó haszonélvezeti jog.

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Törvényes öröklés, 2023.05.02.

.....  
aláírás

Csopak, 2026. január 08.  
kelt

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Papkeszi hrsz.: 513/1

b) Az ingatlan területnagysága:

409 m<sup>2</sup>.

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Kivett beépítetlen terület.

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:-

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

Kivett beépítetlen terület.

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

Holtig tartó haszonélvezeti jog.

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Törvényes öröklés, 2023.05.02.

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Veszprém, hrsz.: 5568.

b) Az ingatlan területnagysága:

618 m<sup>2</sup>.

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Kivett garázs, udvar.

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Garázs.

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

Garázs.

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

Tulajdonos.

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

4/132.

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

Törvényes öröklés, 2023.08.10.

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek: -

a) személygépkocsi: -

b) tehergépjármű, autóbusz: -

c) motorkerékpár: -

2. Vízi vagy légi jármű: -

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény: -

.....  
aláírás

Csopak, 2026. január 08.  
kelt

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság: -

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.): -

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 0 Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: 0 Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzüintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés: -

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja: -

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén. valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0 forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0 forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0 forint

### IV. Egyéb közlendők

.....

.....  
aláírás

Csopak, 2026. január 08.  
kelt

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Vízkezelés-technológiai és üzemeltetési igazgató

Munkahelye: Nitrokémia Zrt.

Szünetelteti-e foglalkozását: nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 2 100 000 Ft

Foglalkozása: Adjunktus

Munkahelye: Pannon Egyetem

Szünetelteti-e foglalkozását: nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 115 000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik: -

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége: -

.....  
aláírás

Csopak, 2026. január 08.  
kelt