

CSOPAK

Völgyzugoly Műhely Kft.



Településrendezési eszközök 12. sz. módosítása
Véleményezési anyag
2024. június

CSOPAK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 12. SZ. MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG



Megbízó:

Csopak község Önkormányzata
8229 Csopak, Petőfi Sándor u. 2.
87-446-250



Tervező:

Völgyzugoly Műhely Kft
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel: 06-1-439-04-90
Mobil: 06/70-938-3224, 06/20-913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

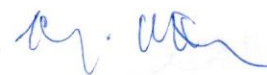
ALÁÍRÓLAP

Településrendezés

Ferik Tünde
vezető településrendező tervező
TT/1 13-1259



Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5282
tájvédelmi szakértő

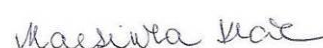


**Tájrendezés, zöldfelület,
környezetvédelem**

Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5282
tájvédelmi szakértő

Közlekedés:

Macsinka Klára - okl.
közlekedésképzőmérnök
13-1017 KÉ-K, Tkö
(MobilCity Bt.)



Boldizsár Attila
okl. építésmérnök

Munkatárs

Halász Annamária
okl. tájépítésmérnök

Galambos Krisztián
tájépítésmérnök hallgató

Főépítész

Gyarmati Tamás

2024. június
VZM 1804/23
Csopak_mod12_240607.docx

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ	5
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	8
III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	13
1 TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA	13
1.1 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	13
1.2 HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	14
2 FEJLESZTÉSI CÉL - SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	17
3 JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER	17
3.1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS, BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK, BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	17
3.2 SZERKEZETALKOTÓ ÉS TAGOLÓ KÖZLEKEDÉSI ELEMEK	18
3.2.1 Szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek	18
3.2.2 Szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások	18
3.3 VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEK	18
3.3.1 Védőtávolságok	18
3.3.2 Táj és természetvédelmi elemek, területek	18
3.3.3 Kulturális örökségvédelmi elemek	18
3.3.4 Egyéb védelmi és korlátozó elemek	18
4 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK	19
4.1 A VÁLTOZÁSOK ÉS A HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA	19
4.2 A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA, MAGASABB RENDŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG	19
4.2.1 A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok	19
4.2.2 Erdőterület pótlásának kötelezettsége az MATrT 50. § (2) b) pontja alapján	21
4.2.3 Országos és kiemelt térségi övezetek ismertetése	23
4.2.4 Vármegyei övezetek ismertetése	38
5 TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	42
5.1 TÁJSZERKEZET, TÁJHASZNÁLAT	42
5.2 TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT, TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK	43
6 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA	46
7 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	46
7.1 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI, FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEI	46
8 KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT	47
8.1 HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK	47
8.2 KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS	51
9 KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT	54
IV. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	55
10 A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETÉRTÉKELÉSI FOLYAMATA	55
10.1 ELŐZMÉNYEK, KAPCSOLÓDÁS A TERVEZÉSI FOLYAMATOKHOZ	55
10.2 JAVASLATOK HATÁSA A TERVMÓDOSÍTÁS KÉSZÍTÉSÉRE	55
10.3 A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG ÁLTAL ADOTT VÉLEMÉNYEK, SZEMPONTOK FIGYELEMBEVÉTELE	56
10.4 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS FENNTARTHATÓSÁGI ÉRTÉKRENDJE	58
10.5 ALKALMAZOTT MÓDSZER, FELHASZNÁLT ADATOK	58
11 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS IGENYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA	58
12 AZ ÉRINTETT TERÜLETEK KÖRNYEZETI JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA	59
12.1 KÖRNYEZETI ÁLLAPOT	59
12.2 TERMÉSZETI ÁLLAPOT, TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK	61
12.2.1 Nemzetközi védelem alatt álló területek	61
12.2.2 Országosan védett természeti és táji értékek	63
12.2.3 Örökségvédelem	65
13 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK,	

KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA	66
13.1 A KÖRNYEZETI ELEMEK TEKINTETÉBEN FELLÉPŐ VÁLTOZÁSOK	66
13.2 KÖRNYEZETI RENDSZEREK, TERMÉSZETVÉDELEM TEKINTETÉBEN FELLÉPŐ VÁLTOZÁSOK	67
14 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS ÉRTÉKELÉSE	70
14.1 NEMZETKÖZI CÉLOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK VIZSGÁLATA	70
14.2 NEMZETI CÉLOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK VIZSGÁLATA	70
14.3 HELYI CÉLOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK VIZSGÁLATA	72
15 RÉSZLETES ÉRTÉKELÉS, A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK FELTÁRÁSA, ÉRTÉKELÉSE: ---	74
15.1 A KÖRNYEZETI ÁLLAPOTJELLEMZŐK BEMUTATÁSA	75
15.2 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS SZAKÁGI JAVASLATOK	76
15.3 TERVI ELEMEK RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSE, A VÁRHATÓ JELENTŐS KÖRNYEZETI (KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT) HATÁSOK	76
16 . A RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK	77
16.1 VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT KÖRNYEZETI JELLEMZŐK, KÖRNYEZETI RENDSZEREK	77
17 VÁRHATÓ JELENTŐS KEDVEZŐTLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSE	77
18 MONITORINGJAVASLAT-ÉRTÉKELÉS A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA	78
19 ÖSSZEFOGLALÓ	78
V. MELLÉKLETEK	79
A. MELLÉKLET - ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK	79
B. MELLÉKLET - ERDŐ ELVI IGÉNYBEVÉTEL	82

I. BEVEZETŐ

A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

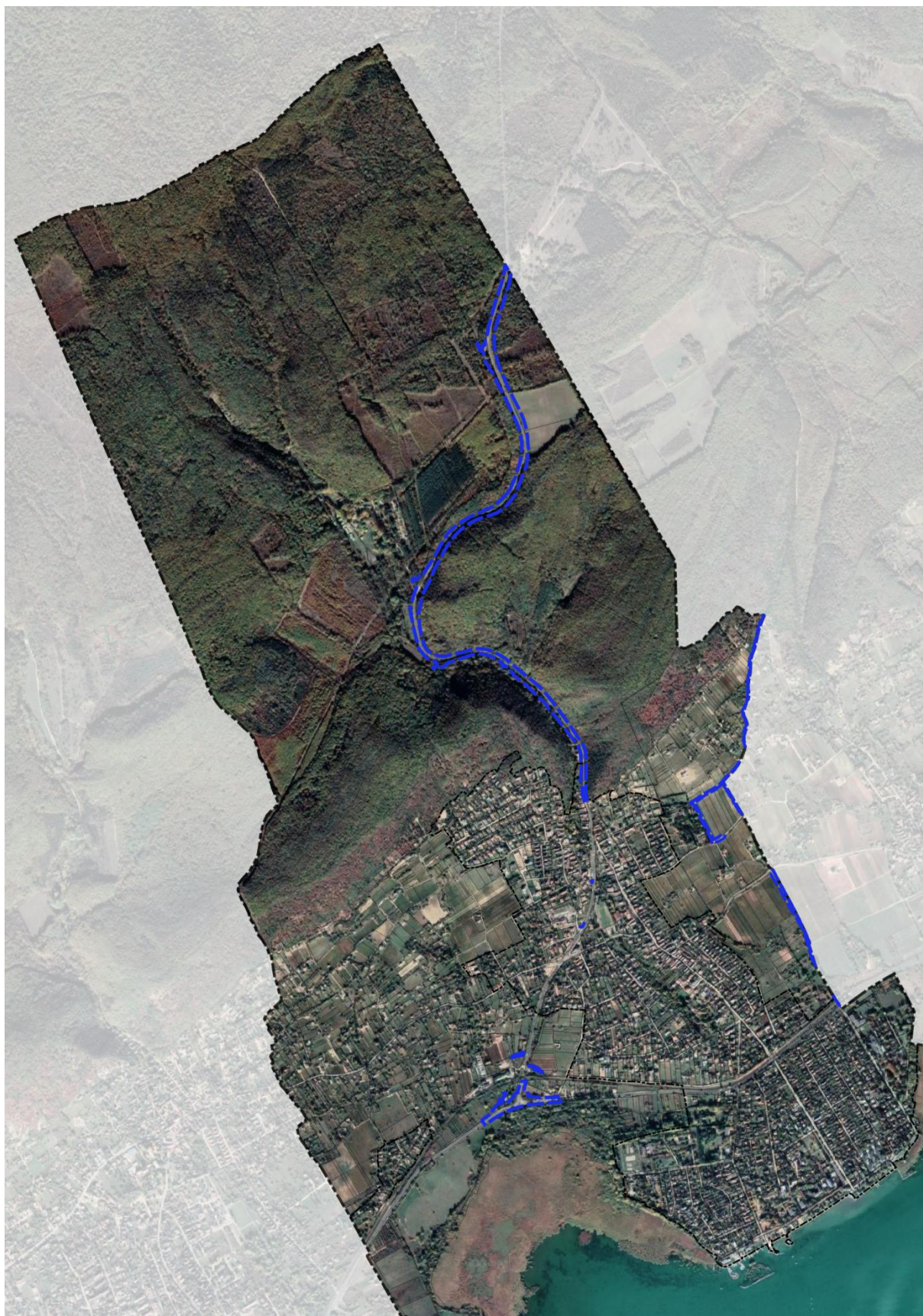
Csopak Község Önkormányzata településrendezési eszközei 2015-ben kerültek jóváhagyásra. Csopak község hatályos településrendezési eszközei, melyek a jóváhagyás óta többször módosításra kerültek:

- Csopak község Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2015. (IX. 24.) Kt. számú határozata Csopak község Településszerkezeti Tervének megállapításáról (továbbiakban: TSZT)
- Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ)

Csopak község Önkormányzatának a község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. (A. *Melléklet*). A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 68. § (1) (1) a) aa) alpontjában foglaltakat figyelembe véve a módosítás egyszerűsített eljárás keretén belül történik. Tárgyi tervezési feladat az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 1.2.10. pontja alapján kiemelt jelentőségű projekt.

A településrendezési eszközök módosítása a 73. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése és azzal párhuzamos kerékpárút fejlesztésre vonatkozik. A tervezési munkával az Önkormányzat a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban: Eljr.) 1. és 2. melléklet előírása alapján készül, az Eljr. 7.§ (3) b) pontban szereplő eltéréssel.



A módosítással érintett területek elhelyezkedése

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A vizsgálatok megkezdése, a TSZT és a HÉSZ módosítása egy időben, egymással párhuzamosan történik. Az alátámasztó javaslat a változtatás szakmai indokait tartalmazza a változás várható hatása szerinti területre vonatkozóan. A módosítással érintett településrendezési eszközöket a következő táblázat mutatja be:

Településszerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
X	X	-	X

A TERVEZÉSI FOLYAMAT

Az Eljr. rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól.

Az egyszerűsített eljárás szabályait az Eljr. 68. §-a tartalmazza. A településrendezési eszközök módosítását a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni.

Amennyiben a településrendezési eszközök módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és az önkormányzat egyidejűleg nyilvánossá teszi. A környezeti értékelés szükségességéről szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat előzetes véleménykérő levelet küldött a jogszabályban meghatározottak szerint az érintett államigazgatási szervek részére.

Egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül. A véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést.

A partner véleményének megismerése céljából az E-TÉR felületen történő véleményezéssel egyidejűleg az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni. Határidőn belül érkezett észrevételeket és javaslatokat fel kell tölteni az E-TÉR felületre.

A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést előírja. A helyi partnerségi egyeztetés a záró szakasz kezdeményezését megelőzően kell lefolytatni. Helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása esetén külön lakossági fórumot nem kell tartani.

Az Önkormányzat az egyeztetési eljárást megelőzően döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól a 17/2021. (IX. 30.) rendeletében. Az Eljr. 29/A.§ (6) bekezdése alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján és közterületi hirdetőfelületen való közzétételével történik.

A polgármester a beérkezett partnerségi véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amely elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

A véleményezési szakaszt a záró szakasz követi. Egyszerűsített eljárás esetén a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja véleményezésre jogosult szerveket. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

Jelen dokumentáció Csapok város településrendezési eszközök 12. sz. módosításának véleményezési anyaga, ami a környezeti értékelést tartalmazza, s amit az Önkormányzat a környezet védelméért felelős szerveknek megküld az SKVr. szerint.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata
a Településszerkezeti Tervről szóló 212/2015. (IX. 24.) számú határozat módosításáról

Csopak Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

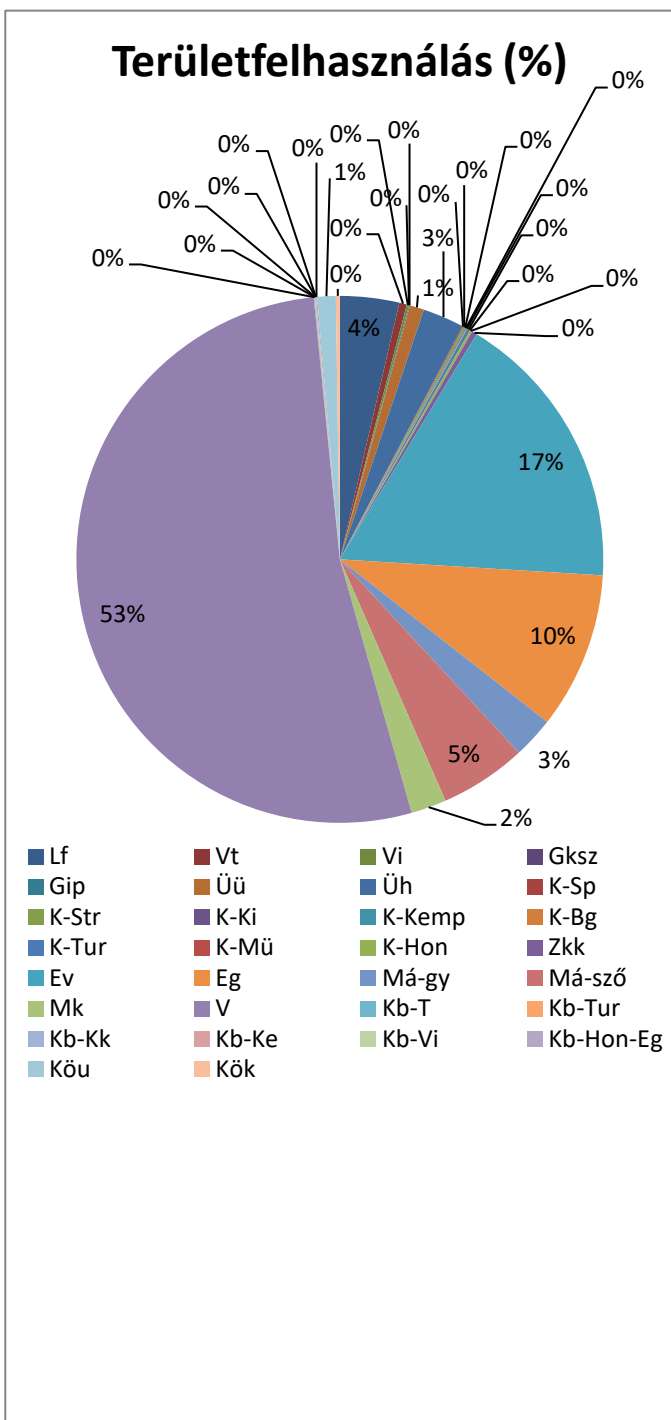
1. Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2015. (IX.24.) számú képviselőtestületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
2. Jelen módosítás során Csopak területfelhasználási változása a következő szerint alakul:

Érintett módosítási terület	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
1	73. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése és azzal párhuzamos kerékpárút fejlesztése	0,021	Lf	V
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,018	Lf	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	1,033	Ev	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,595	Eg	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,079	Ev	V
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,00007	Zkk	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,00872	Zkk	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,279	Má-szö	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,031	V	KÖu

3. A módosítás során a Településszerkezeti terv leírásának III. Területi mérleg c. fejezete az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA A TSZT SZERINT		
Területfelhasználási kategória	ha	Közigazgatási területe
		2398 ha
Beépítésre szánt terület		
Falusias lakóterület	Lf	86,97
Településközpont terület	Vt	11,2040
Intézmény terület	Vi	3,23
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	0,19
Ipari terület	Gip	1,26
Üdülöházás terület	Üü	20,935
Hétfélig házas terület	Üh	61,14
Különleges terület - sportterület	K-Sp	1,48
Különleges terület - strand	K-St	2,6
Különleges terület - kikötő	K-Ki	0,73
Különleges terület - kemping	K-Kemp	1,82
Különleges terület - borgazdasági terület	K-Bg	1,34
Különleges terület - turisztikai terület	K-Tur	4,28
Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	0,16
Különleges terület - honvédelmi terület	K-Hon	3,56
Beépítésre nem szánt terület		
Zöldterület	Zkk	6,06
Védelmi erdőterület	Ev	413,30
Gazdasági erdőterület	Eg	229,99
Általános mezőgazdasági terület - gyep	Má-gy	60,51
Általános mezőgazdasági terület - szőlő	Má-szó	127,50
Kertész mezőgazdasági terület	Mk	52,016
Vízgazdálkodási terület	V	1267,57
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	Kb-T	1,16
Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület	Kb-Tur	0,77
Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi kert	Kb-Kk	0,59
Különleges beépítésre nem szánt terület - villa	Kb-Vi	0,26
Különleges beépítésre nem szánt terület - Kertészet	Kb-Ke	0,47
Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület - gazdasági erdőterület	Kb-Hon-Eg	1,76
Közüti közlekedési terület	Köü	33,85
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	5,79

Területfelhasználás (%)



4. A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti szerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti szerkezeti tervlap (TSZT-M12) lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Ambrus Tibor
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

Kihirdetve:

Csopak, 2024.

Dr. Szántód Anita
jegyző

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete Csopak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Csopak Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium Településrendezési és Területrendezési Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével, és Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2022. (XI. 2.) önkormányzati rendeletét figyelembe véve a helyi építési szabályzatról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Jelen rendelt 1. mellékletében a módosítási terület hatálya alá tartozó területekre vonatkozóan a HÉSZ szerinti

- a) SZT-1/M12 szabályozási terv normatartalma hatályát veszti és helyébe jelen rendelet 1. mellékletének
- b) SZT-2/M1 szabályozási terv normatartalma hatályát veszti és helyébe jelen rendelet 2. mellékletének

normatartalma lép.

2.§

E rendelet 2024.-én lép hatályba, és 2024.-án hatályát veszti.

Ambrus Tibor
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

1. melléklet a .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) összefűzött csopak_mod12_.....-SZT-1_M12.pdf elnevezésű fájlt tartalmazza.)

2. melléklet a .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) összefűzött csopak_mod12_.....-SZT-2_M2.pdf elnevezésű fájlt tartalmazza.)

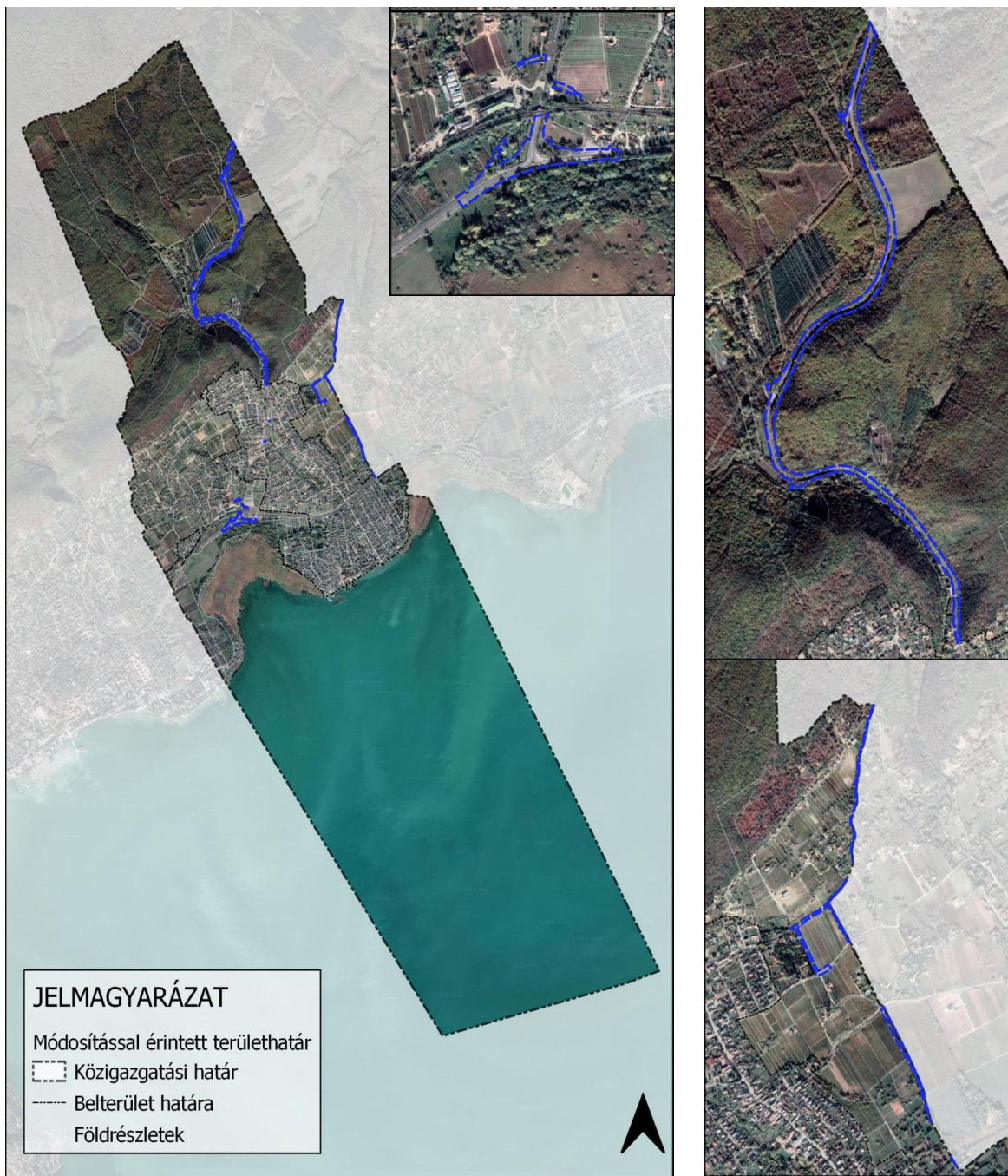
III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1 TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

1.1 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A tervezett beruházás Veszprém vármegyében, 7 település közigazgatási területét érinti. A módosítással érintett 73. sz. főút az egyik legmeghatározóbb közlekedési kapcsolatot biztosítja a Balaton-felvidéken. A 73. sz. út a 71. sz. úttal való elágazásával kezdődik Csapakon, végpontja pedig Veszprémben található. A 73. sz. főúttal párhuzamosan kialakításra kerülő kerékpárút Csapak és Paloznak községek közigazgatási határán vezet.

A módosítással érintett terület északon erdő, fásított terület, szántó és gyeperő, a település központjában kivett, míg keleti határában szántó, gyeperő (rét) és szőlő művelési ágba tartozó területeket foglal magába.



A módosítással érintett terület elhelyezkedése

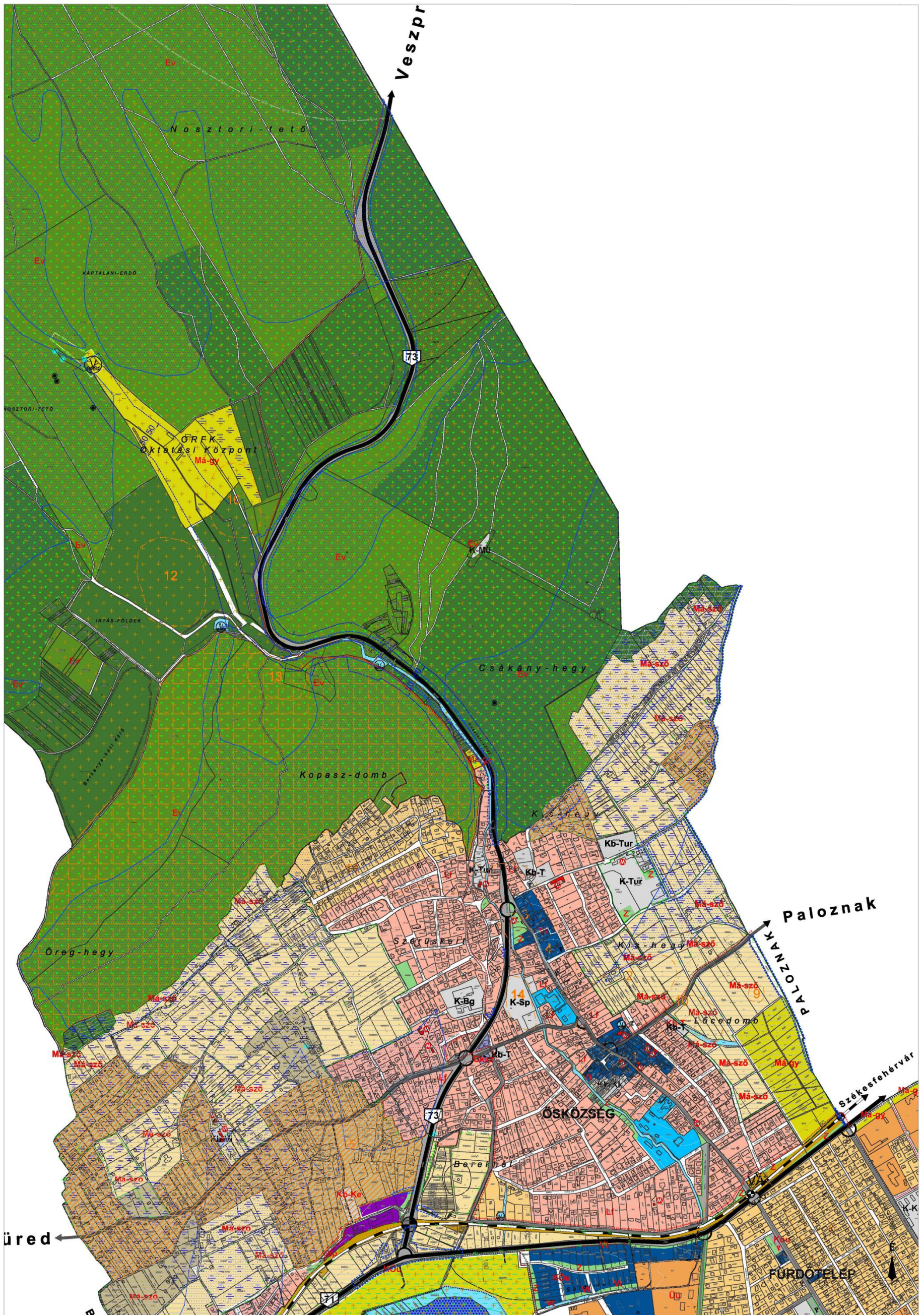
1.2 HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Csopak hatályos településrendezési eszközei (továbbiakban: TRE) 2015-ben kerültek jóváhagyásra és azóta több alkalommal kerültek módosításra.

- Csopak község Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2015. (IX. 24.) Kt. számú határozata Csopak község Településszerkezeti Tervének megállapításáról (továbbiakban: TSZT)
- Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ)

A módosítással érintett területeket a hatályos településrendezési eszközök több különböző területfelhasználási egységbe, építési övezetbe és övezetbe sorolják, melyek az alábbiak:

- Falusias lakóterület
- Különleges terület - turisztikai terület
- Zöldterület (közkert)
- Védelmi célú erdőterület
- Gazdasági célú erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület- tómedren kívül
- Közúti közlekedési terület



Hatályos településszerkezeti terv kivágat



Hatályos szabályozási tervlap kivágat

2 FEJLESZTÉSI CÉL - SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódjaként az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) beruházásában valósul meg „73. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Csopak (71. sz. főút) - Veszprém (8. sz. főút) közötti szakasz tervezése” tárgyú projekt, mely érinti Csopak közigazgatási területét.

A NIF Zrt. (jogutód ÉKM) által közbeszerzési eljárással kiválasztott SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. - készíti a beruházáshoz szükséges terveket. A tervezett beavatkozások terület-igénybevétele meghaladja a településrendezési tervekben e célra kiszabályozott területeket, ezért a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

Tárgyi tervezési feladat az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 1.2.10. pontja alapján kiemelt jelentőségű projekt.

Jelen módosítás célja a 73. sz. főút Csopak (71. sz. főút) és Veszprém (8. sz. főút) közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolaterősítése, illetve azzal párhuzamosan kerékpárút kiépítése.¹

A külterületi kerékpárút a minimum 2,55 m szélességet eléri, melyet árkok öveznek mindkét oldaláról. Amennyiben meglévő útburkolaton kerül kijelölésre a kerékpáros infrastruktúra, úgy a kerékpáros nyom 1 m szélességben kerül felfestésre, mely kerékpár sáv esetén 1,25 m. Vegyes használatú út esetén minimum 3,0 m széles burkolat szükséges. A tervezett kerékpárút Veszprémfajsz felől, a 73. sz. főút mellett, az erdőben meglévő földútról éri el Csopak határát. A település belterületi szakaszán a Sport utcában, a Balatoni kerékpáros körútból indul ki, majd keresztezi a 71. sz. főutat, majd pedig a MÁV 29. sz. vasútvonalát. A vasúti átkelőhelytől északra eső földút 653 m hosszon burkolásra kerül. A nyomvonal a Paloznaki utcában, majd az Arany János és Petőfi utcán folytatódik. A tervezett kerékpárúton a vízelvezés szikkasztó árkok megvalósításával történik.²

A módosítással érintett területen a 73. sz. főút által igénybevett területek közlekedési terület KÖU jelű övezetbe kerülnek besorolásra, melynek részeként a 71. sz. és 73. sz. főutak csomópontja is átépítésre kerül. (A 8. Közlekedési javaslat mutatja be részletesen a közlekedési rendszert érintő változásokat.)

3 JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

A településrendezési eszközök módosítása a területfelhasználási rendszer kis mértékű megváltoztatásával jár, meglévő közlekedési célú területek mellett kerül sor további területek kiszabályozására, majd kisajátítására .

A 73. sz. főút hatályos településrendezési tervben rögzített területigénye kisebb mint a fejlesztéshez szükséges, így a módosítás során összességében 7,24 ha terület közlekedési területfelhasználási egységbe kerül besorolásra.

3.1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS, BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK, BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A tervezett módosítás új beépítésre szánt, új beépítésre nem szánt terület kijelölésével és beépítésre nem szánt területek átsorolásával nem jár.

¹ https://www.kozbeszerzes.hu/ertesito/2021/0/targy/portal_402/megtekint/portal_19154_2021/

¹ Készült a Speciálterv Kft. Előzetes Régészeti Dokumentáció és az Engedélyezési terv Környezetvédelem fejezete alapján

3.2 SZERKEZETALKOTÓ ÉS TAGOLÓ KÖZLEKEDÉSI ELEMEEK

3.2.1 SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ, TAGOLÓ EGYÉB NYOMVONALAS ELEMEEK

A módosítással érintett terület jelentős részben szerkezetalkotó és tagoló elemet érint, azonban annak nyomvonala nem változik.

3.2.2 SZERKEZETALKOTÓ ZÖLDFELÜLETI RENDSZEREK, VÍZFOLYÁSOK

A módosítással érintett területen meghatározó, tagoló nyomvonalas elem a Séd-patak. A település északi részén nagy kiterjedésű, egybefüggő erdőterület gazdagítja Csopak zöldfelületi rendszerét.

3.3 VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEEK

3.3.1 VÉDŐTÁVOLSÁGOK

A módosítással érintett területet az 73. sz. főút 50 méteres védőtávolsága, illetve a vasút 100 méteres védőtávolsága érinti.

3.3.2 TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMEEK, TERÜLETEK

A módosítással érintett területen táj és természetvédelmi elemek megtalálhatóak. A 73. sz. főút két oldalán Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat magterülete, illetve tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet területe helyezkedik el.

3.3.3 KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI ELEMEEK³

A módosítással érintett területen műemlékileg védett objektum, azonban műemlék telek megtalálható, mely a 031/10, 031/11, 031/3, 031/4, 031/5, 031/6 hrsz. ingatlanokat érinti. Helyi védelem alatt álló épület vagy műtárgy nem található. Az Előzetes régészeti dokumentáció alapján a Csopak területén megtalálható régészeti lelőhelyek pufferzónáját érinti a módosítással érintett terület.

Név	Nyilvántartási szám	Információ forrása	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója
Csopak-Kövesd	7703	adatgyűjtés	telep, falu	késő bronzkor, középkor, késő középkor	pufferzóna
Csopak-Üdülőtelep	7706	adatgyűjtés	telep	késő bronzkor	50 m-es pufferzóna
Csopak-Lőcze-domb	7709	adatgyűjtés	telep, sír	középső neolitikum, honfoglaláskor, késő középkor	pufferzóna

3.3.4 EGYÉB VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEEK

Egyéb védelmi és korlátozó elem közül a nyílt karsztos terület, vízerózióknak kitett terület övezete és a szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete érinti.

³ Készült a Speciálterv Kft. Előzetes Régészeti Dokumentáció és az Engedélyezési terv Környezetvédelem fejezete alapján

4 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

4.1 A VÁLTOZÁSOK ÉS A HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

Csopak település képviselő testülete 2014-ben fogadta el a településfejlesztési koncepciót.

Csopak jövőképe:

„Csopak legyen az a balatoni település, ahol a táji-természeti értékekre és helyi közösségre alapozott értékörző fejlődés valósul meg, s ahol a szőlőtermesztés és borkultúra meghatározó szerepet tölt be a település életében.”

A település hosszútávú jövőképe 5 fejlesztési elvre alapul, melyek iránymutatásul szolgálnak a célok eléréséhez. Ezen elvek alapján a következő fejlesztési célok fogalmazódtak meg:

- Legyen Csopak az a település, ahol a kiemelkedő értékekkel bíró természeti környezet része az emberek mindennapjainak.
- Legyen Csopak az a település, amely egész évben várja az ide látogatókat.
- Legyen Csopak ez a település, ahol minőségi szolgáltatások a lakosság és az ide látogatók számára egyaránt elérhetőek.
- Legyen Csopak az a település, ahol a városi szintű ellátás falusi nyugalommal párosul.
- Legyen Csopak az a település, amely vonzó a családok és a fiatalok számára.

A tervezett módosítások nem járnak jelentős változásokkal, a településértékeivel és fejlesztési elképzeléseivel összhangban vannak.

4.2 A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA, MAGASABB RENDŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

2019. január 1-től a területrendezési tervek rendszerében jelentős változások léptek életbe. Az ország és kiemelt térségeinek területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (a továbbiakban: MATrT). További változás, hogy hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg.

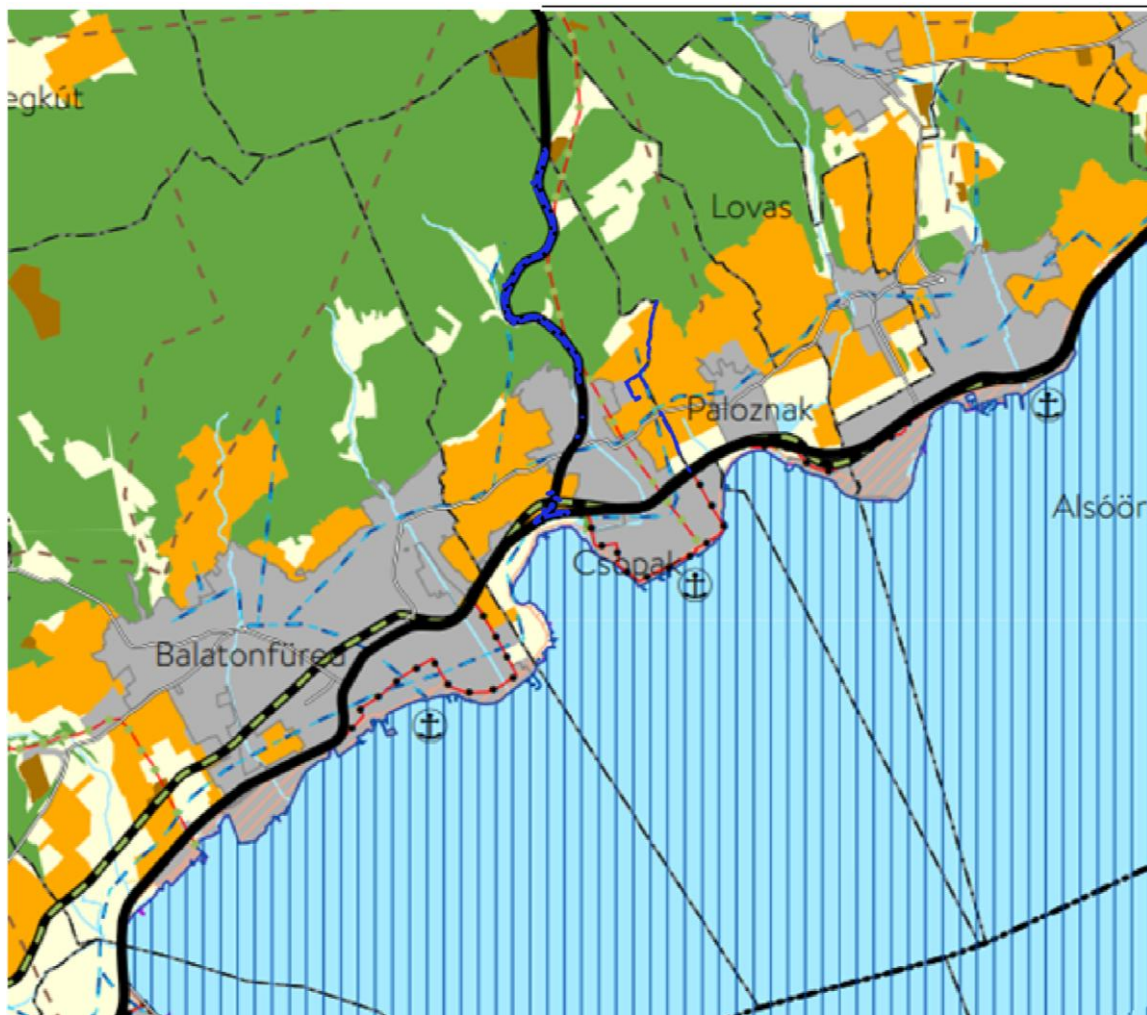
Csopak területét az Országos Területrendezési Terv, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve (a továbbiakban: BKÜTrT) érinti.

15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló Veszprém Megye Hatályos Területrendezési Terve (a továbbiakban: VMTrT), ami 2020.01.12-től hatályos. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 12. § (1) bekezdés a) pontja alapján az egyedileg meghatározott térségekre vonatkozó szabályokat is figyelembe kell venni Csopak esetében.

4.2.1 A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A BKÜTrT-t az MATrT negyedik része tartalmazza. Az egyes térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolását az MATrT 10. mellékletét képező Balatonfüred Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti tervlapja tartalmazza. A térségi területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölésének szabályairól az MATrT 11.§ és 50.§-a rendelkezik.

A BKÜTrT szerkezeti tervlapja a módosítással érintett területet települési térség területfelhasználási kategóriába, szőlő, gyümölcs és kertművelési kategóriába, erdőgazdálkodási térségbe, mezőgazdasági kategóriába sorolja.



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználási térség

Településrendszer elemei:

- Térségi térszervező központ

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Meglévő Tervezett

- Főút
- Térségi szerepű összekötő út
- Mellékút
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Országos vasúti mellékvonal
- Országos kerékpárútvonal
- Térségi kerékpárútvonal

Egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények

Meglévő Tervezett

- E Egyéb 50MW vagy annál nagyobb névleges teljesítmőképességű erőmű
- E 5-50 MW névleges teljesítmőképességű erőmű
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
- Földgázszállító vezeték
- Földgázelosztó vezeték
- ▤ 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

Kivágat az BKÜTrT Szerkezeti tervlapjából

Az MATrT 11.§ az alábbiak szerint rendelkezik a területfelhasználási kategóriákról:

50. § (2)125 A térségi területfelhasználási kategóriák területein belül a településrendezési tervben:

a)132 az erdőgazdálkodási térség területét az erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére, valamint a kiemelt üdülőkörzet területére, továbbá a parti és partközeli településekre vonatkozó előírások alapján kell erdőterület övezetként lehatárolni;

b)133 erdőterület övezetbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet;

...

d)129 szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség területét általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kertés mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület övezetbe kell sorolni az e törvény által lehatárolt kertés mezőgazdasági terület övezete és a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti miniszteri rendeletében lehatárolt általános mezőgazdasági terület övezete, továbbá a valós területhasználat alapján, azzal, hogy a térség területén nagyvárosias lakóterület és üdülőterület nem jelölhető ki;

4.2.2 ERDŐTERÜLET PÓTLÁSÁNAK KÖTELEZETTSÉGE

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály írásos tájékoztatása szerint csereerdősítés szükséges Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evtv.), valamint annak végrehajtási rendelete (61/2017. (XII. 21.) FM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról) alapján.

A 73. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése nyomán az előzetes adatszolgáltatás és az elvi igénybevétellel összefüggő határozatok szerint 1,707 ha erdőt kell pótolni a jogszabályoknak megfelelően a természetesség miatt legalább másfélszer akkora területen, amit a Beruházás megvalósításáig meg kell valósítani. A csereerdősítésnek megfelelő ingatlanok rendelkezésre állnak a településen a vizsgálatok és az egyeztetések alapján.

A BKUTrT szerkezeti tervlapja Csupak északi részén elhelyezkedő erdőgazdálkodási térségi területfelhasználási kategória alatt szőlő, gyümölcs és kertművelési, illetve mezőgazdasági kategóriát jelöl, melyben a szükséges erdőpótlás megoldása nem célszerű. Továbbá a vízparton sincs rá lehetőség.

A településrendezési eszközök módosítása során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) 50. § (2) bekezdés b) pontjának való megfelelést a következő jogszabályi környezettel valósítható meg.

- Az erdőterületek (erdőrészetek, erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek, szabad rendelkezésű erdők) adatszolgáltatója a Lechner Tudásközpont felé a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. melléklete szerint a Nemzeti Földügyi Központ.
- A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény határozta meg 2023. december 29-ig a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások keretszabályait, amit 2023. december 30-tól a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szabályoz.

A MepTv. 194. § (1), (5), valamint (7) bekezdései szerint a „(1) Kiemelt jelentőségű ügyben törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet állapítja meg - a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítással egyidejűleg - a kiemelt beruházás helyszínét és közvetlen környezetét, valamint az építési tevékenységgel érintett telek közvetlen környezetébe tartozó, az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges, a helyi önkormányzat vagy az állam tulajdonában álló közterület díjmentes használatának feltétlenül szükséges időtartamát. A kiemelt beruházás megvalósítója a beruházással összefüggésben történő, a közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén igénybevételei díj vagy óvadék fizetésére nem kötelezhető.”; „(5) Kiemelt beruházás esetében az (1) bekezdés szerinti jogszabályban a kiemelt beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan törvényben vagy miniszteri rendeletben foglalt területrendezési követelményekhez, törvényben vagy kormányrendeletben foglalt településrendezési, építési, településképi és telekalakítási követelményekhez, törvényben vagy kormányrendeletben foglalt örökségvédelmi követelményekhez, kormányrendeletbe foglalt fás szárú növényekre vonatkozó követelményekhez képest eltérő követelmény állapítható meg. Az anyagi jogszabályi követelmények meghatározásával együtt az (1) bekezdés szerinti jogszabályban különös eljárási szabályok is megállapíthatóak.”; „(7) Kiemelt beruházás esetében az (1) bekezdés szerinti jogszabályban a kiemelt beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan a helyi építési szabályzatban foglalt településrendezési, építési és telekalakítási követelményhez, az önkormányzati rendeletben foglalt településképi követelményekhez, valamint a helyi önkormányzat által megállapított helyi védelemre, helyi emlékekre és fás szárú növényekre vonatkozó követelményekhez képest eltérő követelmény állapítható meg. Az anyagi jogszabályi követelmények meghatározásával együtt az (1) bekezdés szerinti jogszabályban különös eljárási szabályok is megállapíthatóak.”.

- Tárgyi tervezési feladat az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet (Kr.345.) 1. sz. melléklet 1.2.10. pontja alapján kiemelt jelentőségű projekt. A Kr.345. a tervezett beruházás vonatkozásában eltérő területrendezési, településrendezési követelményt nem állapított meg, ugyanakkor kimondja, hogy „Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.” [Kr.345. 5. §]
- MaTrT 15. § (2) bekezdése szerint: A településrendezési tervben
„a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,
b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.”
- MaTrT 17. § (2) „A 4/1-4/3. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét - érintve, az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.”
- Az MATrT 8. § (2) bekezdése értelmében, ha – jelen tárgykörben – az erdőkre és természetvédelemre vonatkozó külön jogszabályban meghatározottaknál szigorúbb rendelkezéseket tartalmaz, ott a MaTrT rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. §

(2) Ahol e törvény a környezetvédelemre, a természetvédelemre, a tájvédelemre, az erdőkre, az épített környezetre, a kulturális örökségvédelemre, valamint a vízgazdálkodásra vonatkozó külön jogszabályokban meghatározottaknál szigorúbb rendelkezéseket tartalmaz, ott e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

- Az Erdészeti Osztály tájékoztatása alapján az Evtv., illetve annak végrehajtási rendelete az erdők övezetére vonatkozóan szigorúbb szabályokat állapít meg, különös tekintettel az erdő igénybevételére, a csererdősítésére, valamint az adattárból való törlésre vonatkozóan. Az előzetes egyeztetések szerint, az országos erdőállomány adattárból (erdők övezete) a törlés egy időben fog megtörténni a telepített erdő bevonásával, így nem lesz olyan időállapot, amikor az erdőterület övezetbe sorolt erdők nagysága ténylegesen csökkenne.

4.2.3 ORSZÁGOS ÉS KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az MATrT 19. § (1) bekezdése határozza meg az alkalmazott országos övezeteket, amelyekkel a módosítási területek érintettségét összefoglaló táblázatot az alábbiakban mutatjuk be:

Országos övezet	Előírás	Terület érintettsége
Ökológiai hálózat magterületének övezete	MATrT	X
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	MATrT	-
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	MATrT	-
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	MATrT	X
Tájképvédelmi terület övezete	MvM rend.	X
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	MATrT	-
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	MvM rend.	-
Vízminőség-védelmi terület övezete	MvM rend.	X
Földtani veszélyforrás terület övezete	MvM rend.	-
Vízereziónak kitett terület övezete	MvM rend.	X
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	MvM rend.	X
Tómeder övezete	MATrT	-
Általános mezőgazdasági terület övezete	MvM rend.	X
Kertes mezőgazdasági terület övezete	MATrT	X
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	MATrT	-
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	MvM rend.	-
Erdők övezete	MATrT	X
Erdőtelepítésre javasolt területek övezete	MvM rend.	-
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	MATrT	X
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	MATrT	X

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

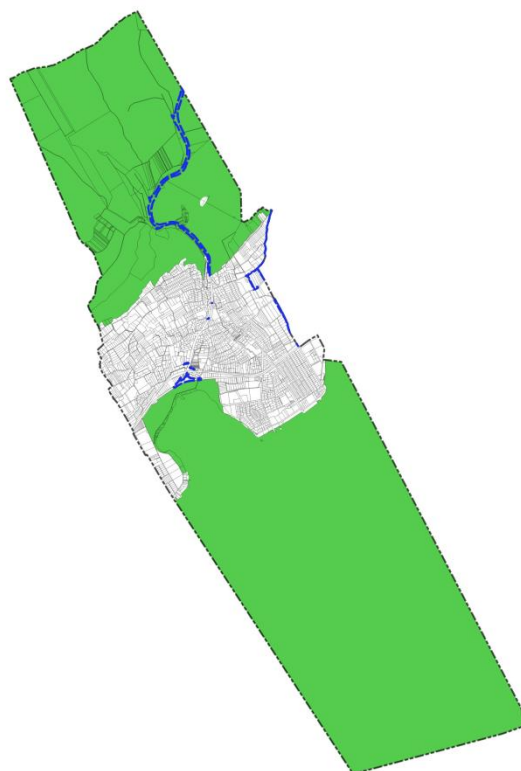
Az övezetre vonatkozóan a **MATrT 25.§** fogalmaz meg előírásokat.

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetközeli élőhelyeit nem károsítja.

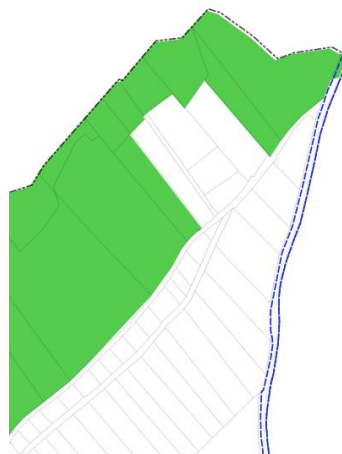
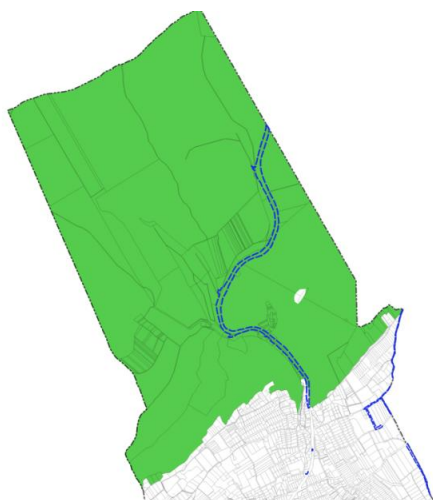
Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, csak a jogszabályban meghatározott kivételek esetén.

Beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.



MATrT övezeti lehatárolása- Ökológiai hálózat ökológiai magterületének övezete



Az övezetet a módosítással érintett terület az északi, a 73. sz. főút felső szakaszán érinti. Az övezet területén a 73. sz. főút szabályozási szélességének kis mértékű módosítása történik, az út nyomvonala nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

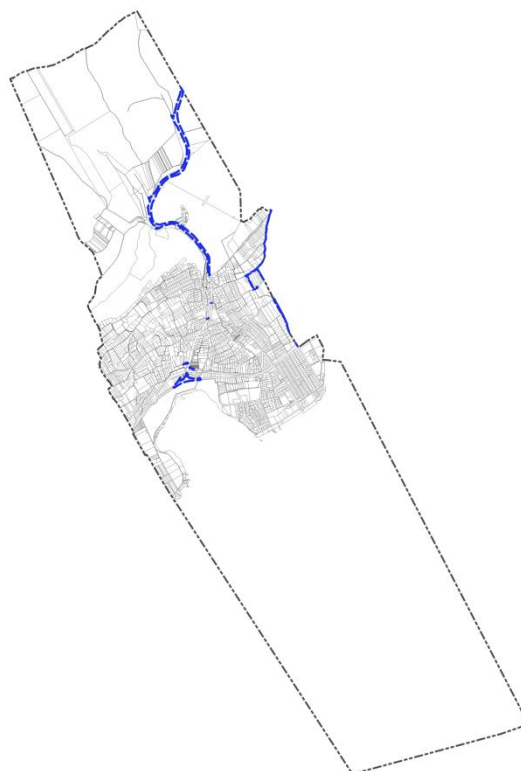
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓJÁNAK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a **MATrT 26.§** fogalmaz meg előírásokat.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyósója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

Új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivétel, ha a kijelölést más jogszabály nem tiltja. Az ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető.

Az övezetet a módosítással érintett terület nem érinti.



MATrT övezeti lehatárolása- Ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezete

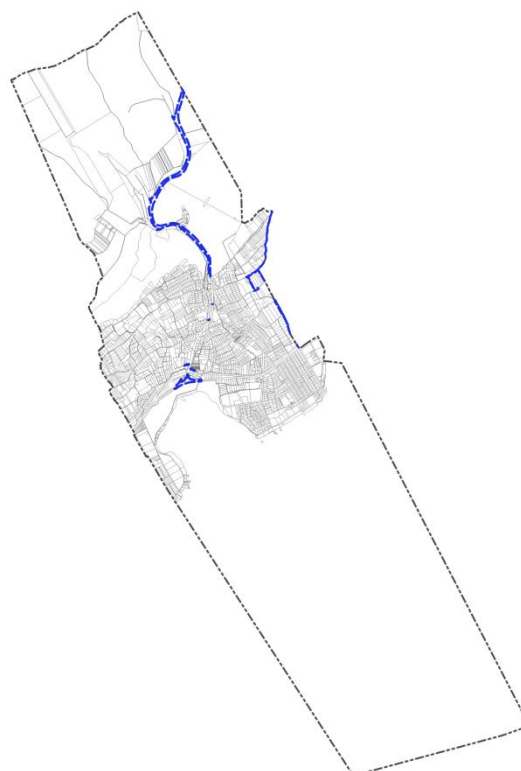
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a **MATrT 27.§** fogalmaz meg előírásokat.

Ökológiai hálózat ökológiai puffertérületének övezete területén csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyósója és puffertérülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

Beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

Az övezetet a módosítással érintett terület nem érinti.



MATrT övezeti lehatárolása- Ökológiai hálózat ökológiai puffertérületének övezete

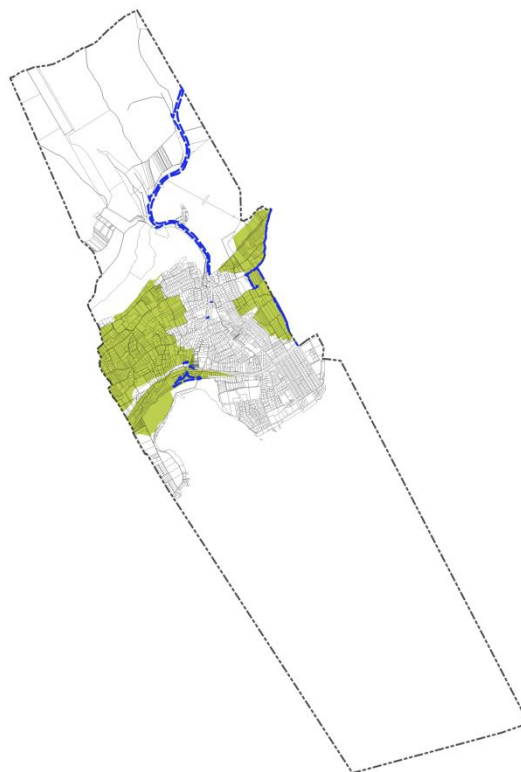
TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a MATrt 81.§ fogalmaz meg előírásokat.

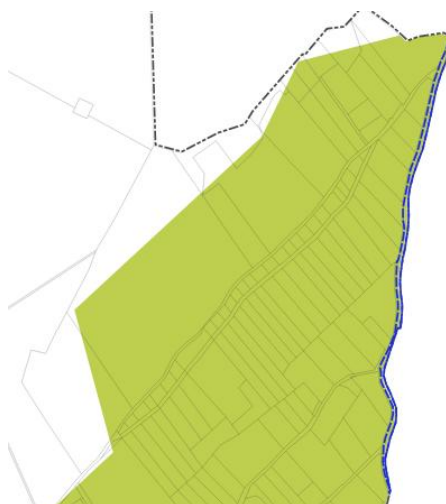
Az övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

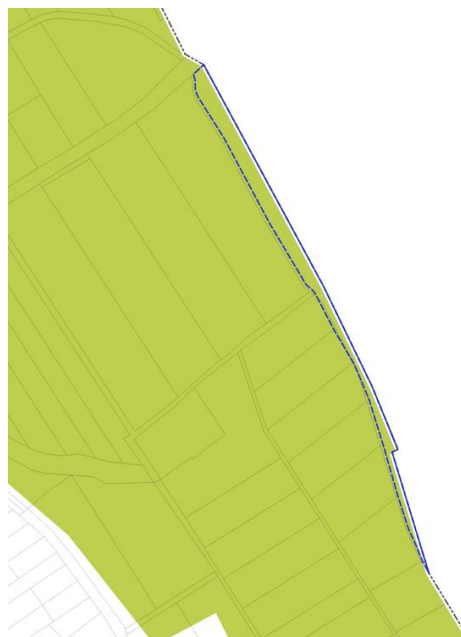
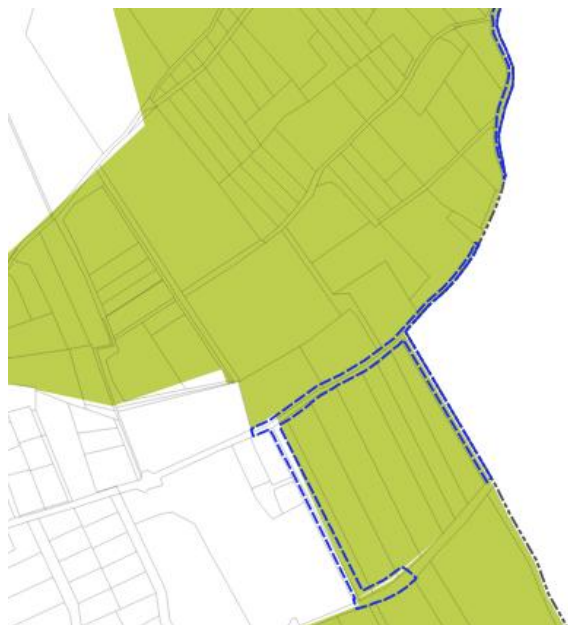
Az új épület vagy építmény elhelyezése során fontos figyelembe venni a környező táj jellegzetességeit és értékeit, valamint a helyi építészeti hagyományokat. Az épületnek a tájba kell illeszkednie, meg kell őriznie a történeti és egyedi tájképi értékeket, és erősítenie kell a helyi karaktert. Az építkezésre kijelölt területen csak korlátozott mértékben lehet beépíteni, maximum 3%-os beépítettséggel, és csak olyan módon lehet megépíteni az épületet, hogy az a meglévő beépítéshez igazodjon.

A módosítással érintett területeket az övezet érinti. A tervezett módosítások összhangban vannak az övezet előírásaival. A módosítással érintett területek meglévő közlekedési területekhez kapcsolódnak.



MATr övezeti lehatárolása- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



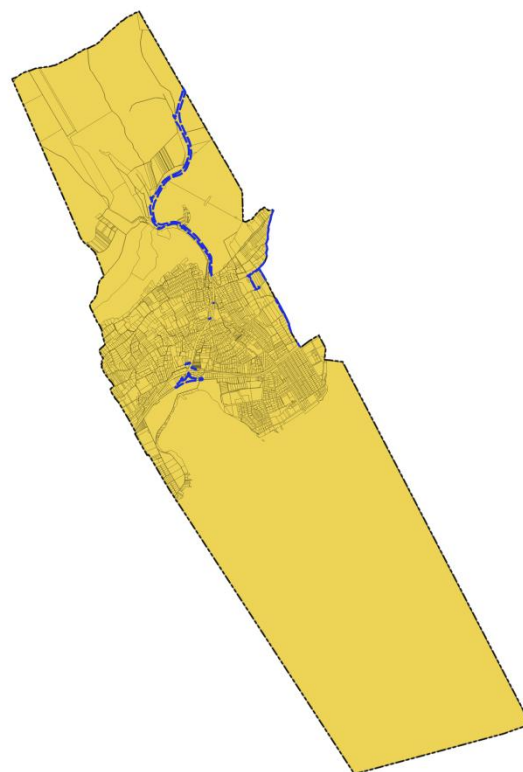


TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan az MvM rendelet 4.9-a fogalmaz meg előírásokat.

A településrendezési eszközök készítésének megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

A településrendezési eszközökben meg kell határozni a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében.



MvM rendelet övezeti lehatárolása- tájképvédelmi terület övezete

Az övezetet a település egészét érinti, így a módosítással érintett területet is. A tervezett módosítások összhangban vannak az övezet előírásaival. A településrendezési eszközök felülvizsgálatakor meghatározásra kerültek a tájjelleg megőrzendő elemei, a tervezett módosítás azokat nem befolyásolja.

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a MATrT 31.§ fogalmaz meg előírásokat.

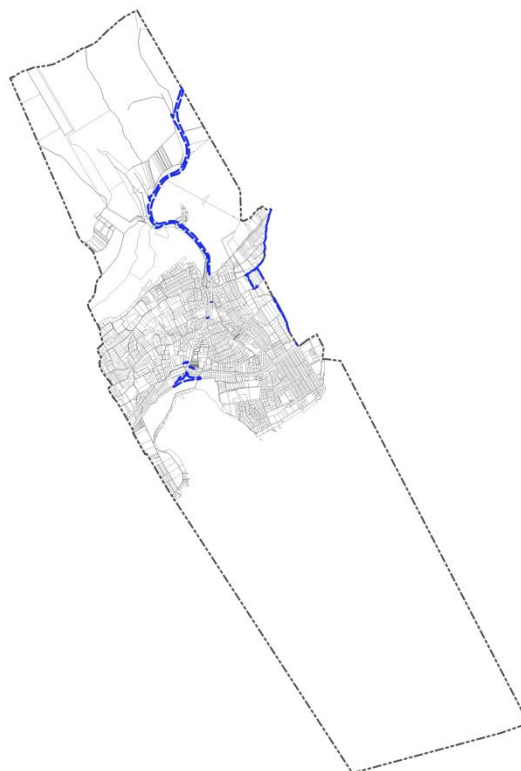
Az övezetet a településrendezési tervben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.

Az övezetben a területfelhasználási módnak és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvénnyel.

Az övezetben új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető.

Az övezetben a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlési infrastruktúra-hálózatot a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

Az övezetet a módosítással érintett terület nem érinti.



MATrT övezeti lehatárolása- Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

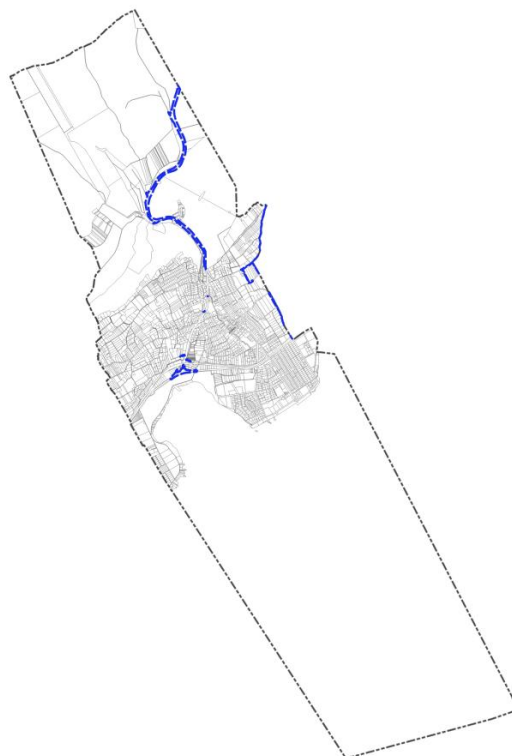
ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan az MvM rendelet 8.§ fogalmaz meg előírásokat.

Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Az övezetet a módosítással érintett terület nem érinti.



PMT rT övezeti lehatárolása-ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

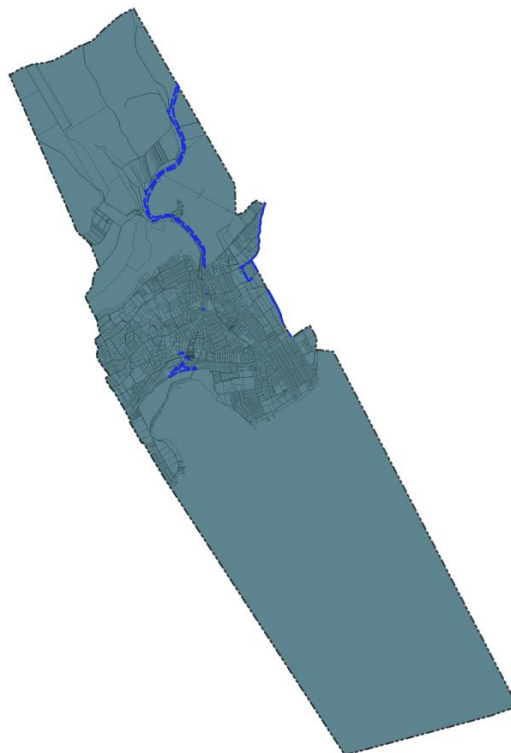
VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan az MvM rendelet 5.§ fogalmaz meg előírásokat.

A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket.

A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Az övezet a település egészét érinti, így a módosítással érintett területet is. A tervezett módosítások összhangban vannak az övezet előírásaival.



MvM övezeti lehatárolása- Vízminőség-védelmi terület övezete a módosítással érintett területek megjelölésével

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE

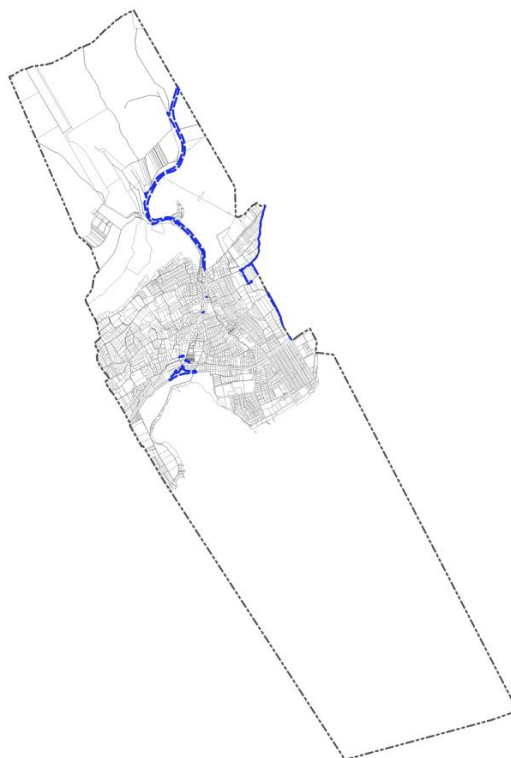
Az övezetre vonatkozóan a MvM rendelet 11.§ fogalmaz meg előírásokat.

Az övezetben a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben tényleges kiterjedésével kell meghatározni.

Az övezetben új beépítésre szánt terület csak a bányafelügyelet hozzájárulásával jelölhető ki, melyet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott véleménye határoz meg.

A beépítés feltételeit a bányafelügyelet hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

Az övezetet a módosítással érintett terület nem érinti.



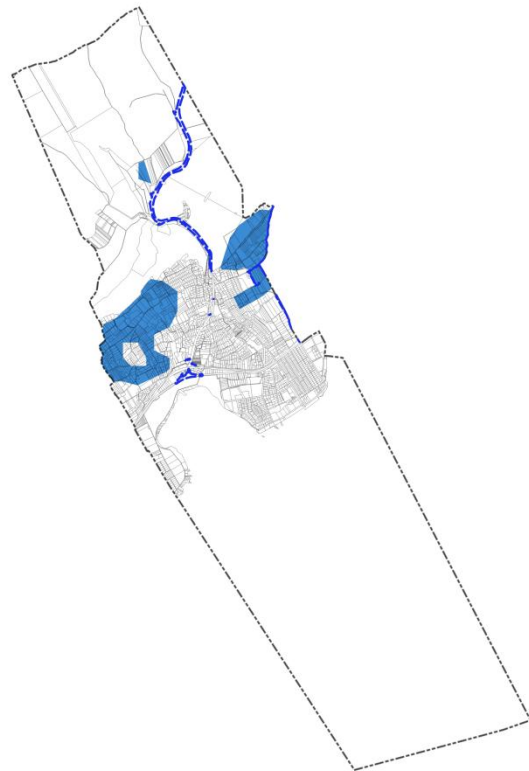
VMTrT övezeti lehatárolása- Földtani veszélyforrás terület övezete

VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE

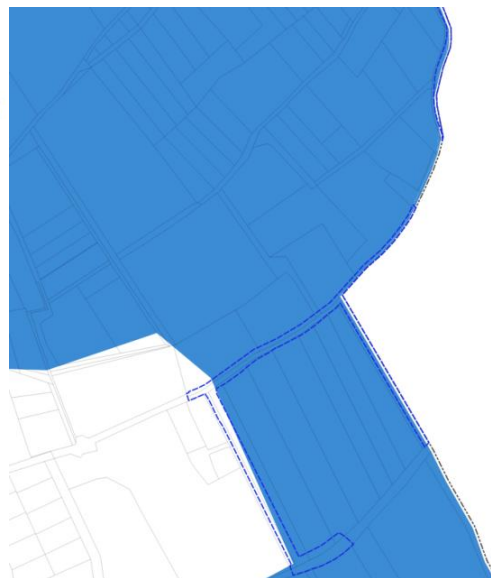
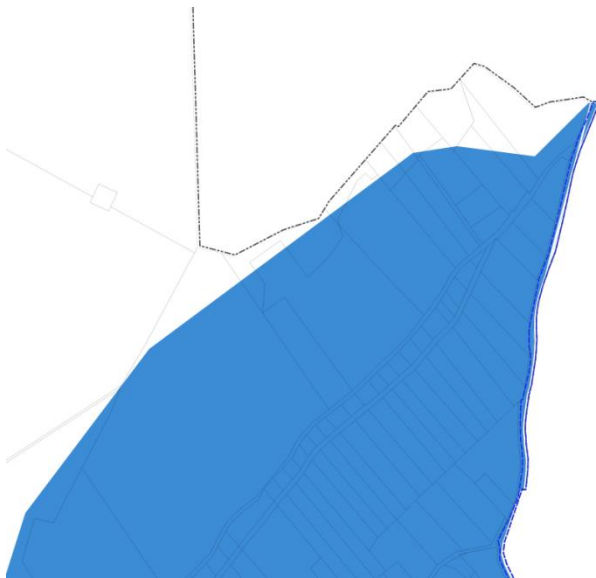
Az övezetre vonatkozóan a MvM rendelet 12.§ fogalmaz meg előírásokat.

Új beépítés csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

Az erózió mértékét a rendeletben foglaltak szerint csökkenteni szükséges.



MvM övezeti lehatárolása- Vizeróziónak kitett terület övezete



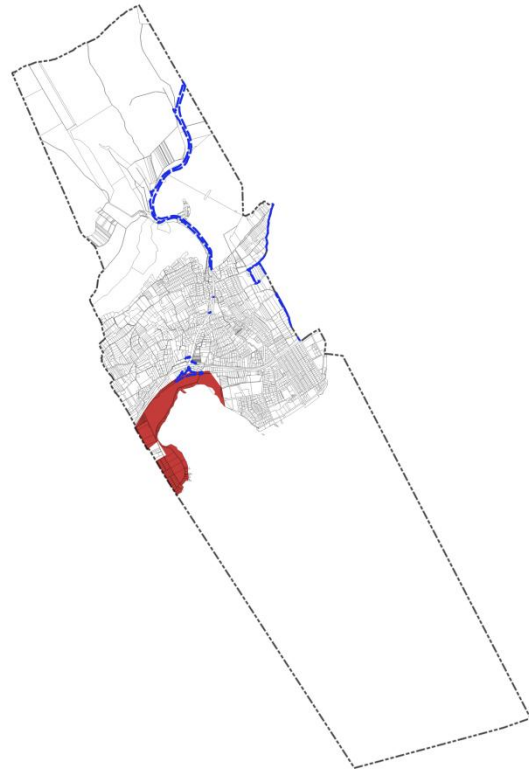
Az övezetet a belterülettől északra és északkeletre fekvő területek érintik. A tervezett módosítások összhangban vannak az övezet előírásaival. A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a vizeróziónak kitett területek feltüntetésre kerültek a szabályozási tervlapon. Az utak megvalósításával egyidejűleg a vizek megfelelő elvezetéséről gondoskodni fognak.

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan az MvM rendelet 9.§ fogalmaz meg előírásokat.

A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha a működési területével érintett vízügyi hatósági szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményben hozzájárul ahhoz.

Az övezet a település délnyugati részét kisebb foltban érinti, a módosítással érintett területen a 73. és 71. sz. főút találkozásánál meghatározó. A tervezett módosítások összhangban vannak az övezet előírásaival.



MvM rendelet övezeti lehatárolása- Rendszeresen belvízjárta terület övezete



TÓMEDER ÖVEZETE

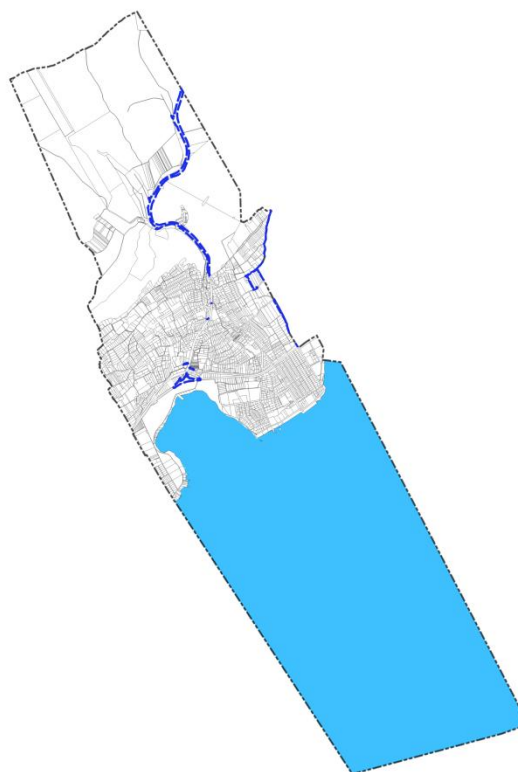
Az övezetre vonatkozóan az MATrT 83. §-a fogalmaz meg előírásokat, melyekből az alábbiak alkalmazandók a TRE készítése során:

A Balaton tómedre a partvonal-szabályozási tervben meghatározottakon túlmenően, a mindenkori vízjogi üzemeltetési engedélyre tekintettel nem csökkenthető.

A Balaton jogi partvonalát - a partvonal-szabályozási tervtől eltérően - megváltoztatni és az élővilágra, a vízminőségre káros befolyással bíró tevékenységet végezni tilos.

A parti móló, hullámtörő, kikötői építmény és a fürdőházak eredeti formában történő újjáépítése kivételével a tómederbe állandó építmény, sziget nem építhető.

Az övezet a Balaton medrét érinti, a módosítással érintett területet nem.

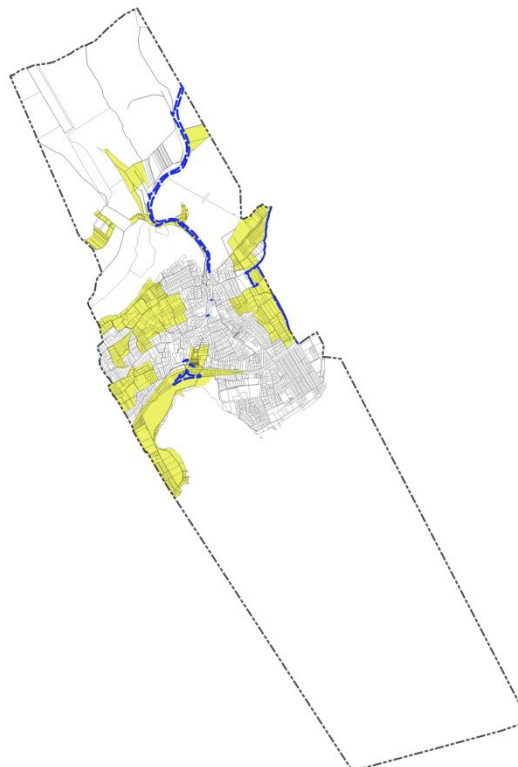


MATrT övezeti lehatárolása- Tómeder övezete

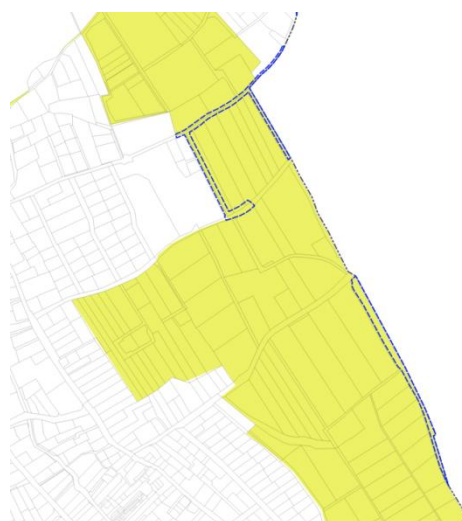
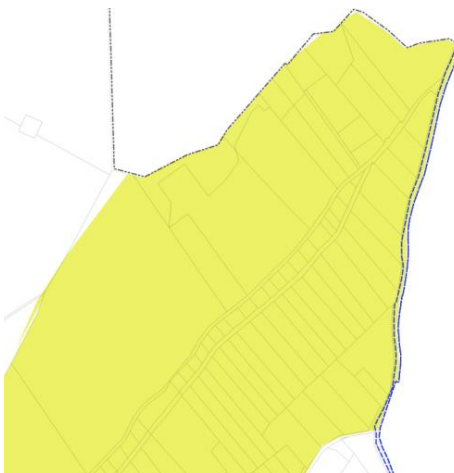
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan az MvM rendelet 13.-17.§ fogalmaz meg előírásokat.

Az általános mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési eszközben le kell határolni, és azt legalább 95%-ban általános mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni.



MvM övezeti lehatárolása- Általános mezőgazdasági terület övezete



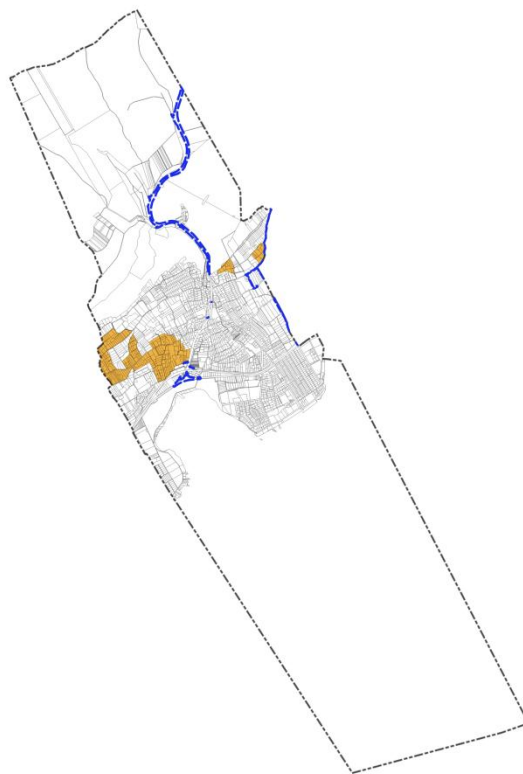
Az övezet a települést több foltban érinti. Az általános mezőgazdasági övezet területén történik területfelhasználási mód változás, viszont ez a jogszabályoknak megfelelően közlekedési területbe kerül kijelölésre, az arányok nem változnak.

KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

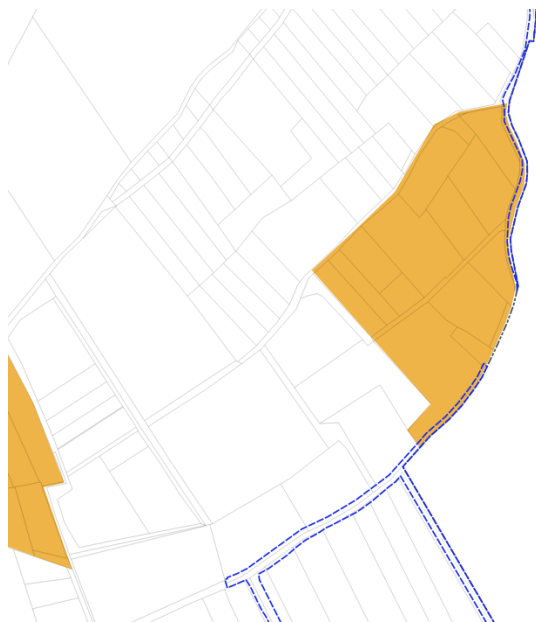
Az övezetre vonatkozóan a MATrt 84.§ fogalmaz meg előírásokat.

A kertes mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési terv készítésénél kertes mezőgazdasági terület vagy tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, országos jelentőségű védett természeti területen tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetbe kell sorolni. Az övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb 5%-kal, ezenfelül csak közlekedési területbe sorolás céljából az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal egyetértése esetén módosítható.

Az övezetben beépítésre szánt terület és belterület nem jelölhető ki.



MvM övezeti lehatárolása- Kertes mezőgazdasági terület övezete



Az övezet elemei kisebb- nagyobb foltokban a belterülettől keletre és nyugatra helyezkednek el. A módosítás során nem változik a területfelhasználási mód.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE

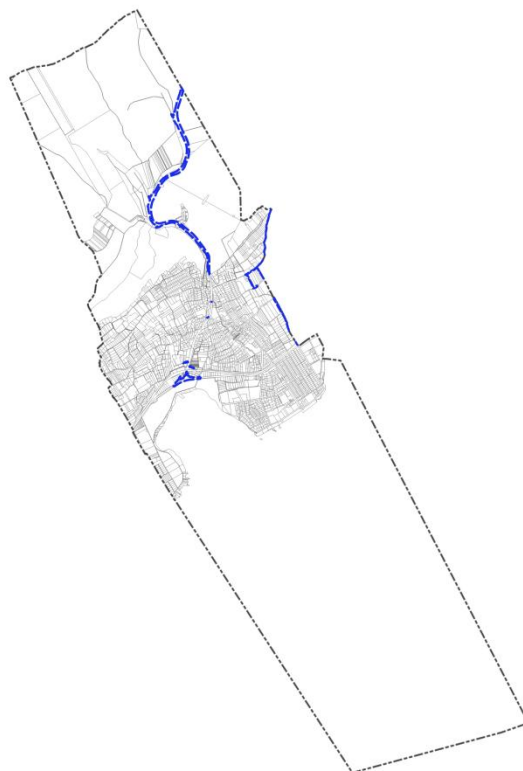
Az övezetre vonatkozóan a MATrT 28.§ fogalmaz meg előírásokat.

Az övezetben új beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárás során kiadott területfelhasználási engedély alapján jelölhető ki.

Az övezetben új külfejtéses művelésű bányatelek és bányászati tevékenység folytatása a bányászati előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Az övezetben erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető.

Az övezetet a módosítással érintett terület nem érinti.



MATrT övezeti lehatárolása- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

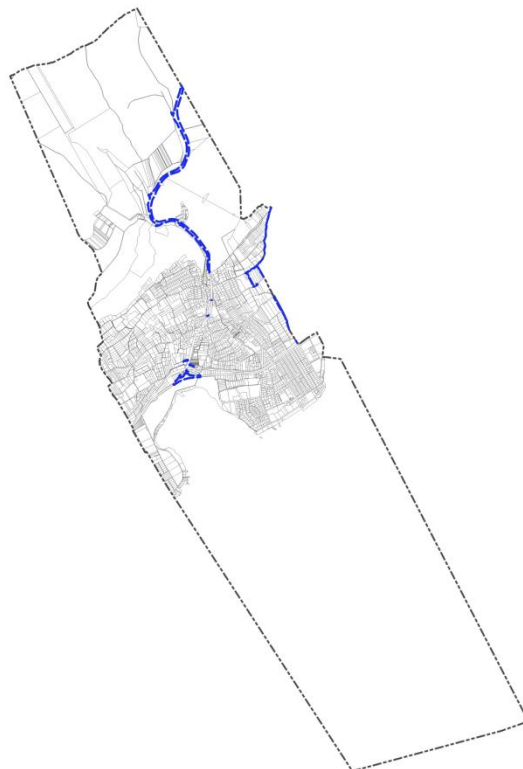
JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan az MvM rendelet 2.§ fogalmaz meg előírásokat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a mezőgazdasági területfelhasználási egység területét elsősorban a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

Az övezetben új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása bányászati előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Az övezetet a módosítással érintett terület nem érinti.

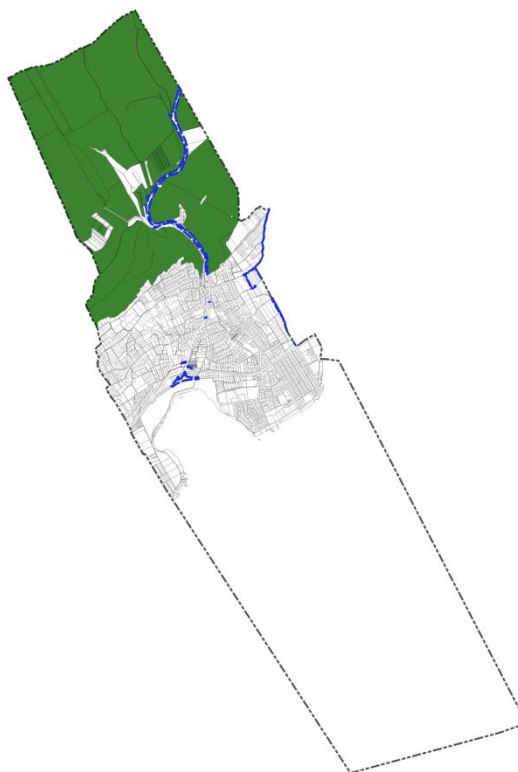


MvM övezeti lehatárolása- Jó termőhelyi adottságú területe övezete

ERDŐK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a MATrT 29.§ fogalmaz meg előírásokat.

Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.



MATrT övezeti lehatárolása- Erdők övezete

Csopak közigazgatási területén az erdők övezet területe 598,11 ha. A módosítás során az erdők területe 1,707 ha-ral csökken, mellyel az erdők övezetében belül erdő területfelhasználási egységbe sorolt terület így is 593,112 ha, azaz 99% feletti értéket mutat.

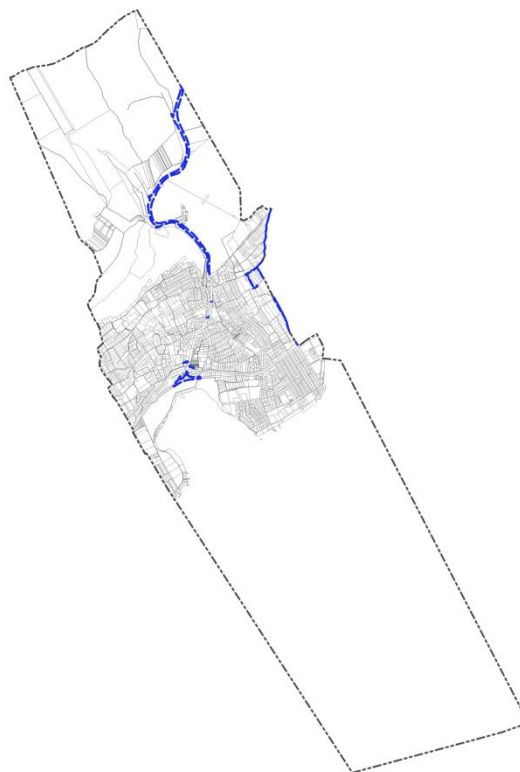
Erdők övezetének terület (ha)	Az MATrT 29.§-ában előírt megfelelés (ha)	A módosítást követően a TRE-ben erdőterületbe sorolt terület (ha)
598,11 ha (100%)	568,205 (95%)	593,112 (99,2%)

ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLETEK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan az MvM rendelet 3.§ fogalmaz meg előírásokat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során kell megvizsgálni, hogy az erdőtelepítésre javasolt terület övezetén belül hol jelölünk ki új erdőterületeket.

Az övezetet a település közigazgatási területét nem érinti.



MvM övezeti lehatárolása- Erdőtelepítésre javasolt övezete

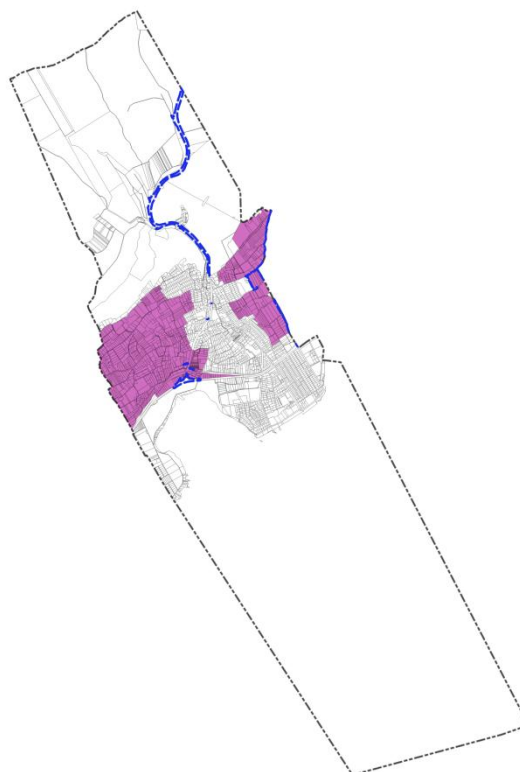
BORSZŐLŐ TERMŐHELYI KATAZTERI TERÜLET ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a MATrT 87.§ fogalmaz meg előírásokat.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, valamint a telek belterületbe nem vonható.

A borszőlő termőhelyi kataszteri területből való kivonás és átminősítés nem indítványozható, csak akkor, ha nem áll rendelkezésre egyéb fejlesztési célú terület a település közigazgatási területén, továbbá a földvédelmi eljárás feltételei teljesülnek és a kivonást, átminősítést a települési önkormányzat kezdeményezi.

Az övezetet a módosítással érintett terület délnyugati és keleti szakasza érinti.



MATrT övezeti lehatárolása- Borszőlő termőhelyi

kataszteri terület övezete

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a MATrT 32.§ fogalmaz meg előírásokat.

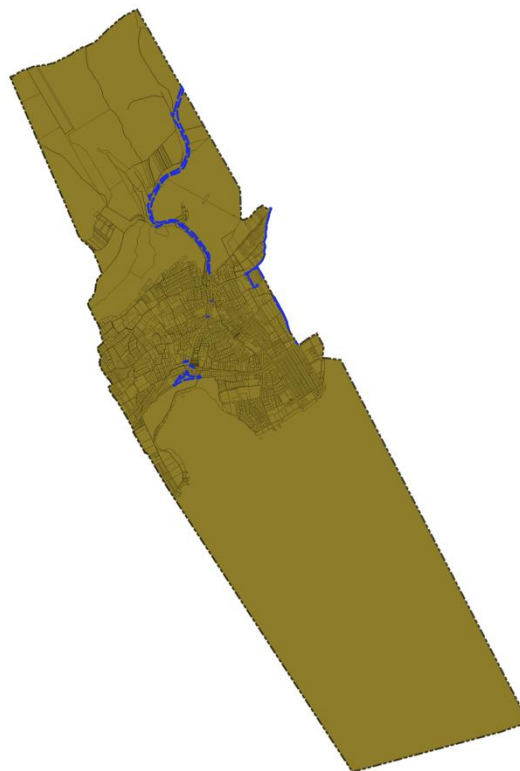
A településrendezési tervben a honvédelmi és katonai célú terület övezetét tényleges kiterjedésével kell ábrázolni.

Az övezetben a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe kell sorolni.

A honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

Az építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával valósulhat meg.

Az övezet a település teljes közigazgatási területét érinti, a módosítással érintett területet is. A tervezett módosítások összhangban vannak az övezet előírásaival.



MATrT övezeti lehatárolása- Honvédelmi és katonai célú terület övezete

4.2.4 VÁRMEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

A MATrT 19.§ (3) bekezdése határozza meg a vármegyei övezeteket, amelyeknek lehatárolását a VMTrT melléklete tartalmazza, a rájuk vonatkozó övezeti szabályokat pedig a területrendezésért felelős miniszter rendelete tartalmazza.

Egyedileg meghatározott megyei övezet megnevezése		
Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete	VMTrT	-
Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	VMTrT	-
Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete	VMTrT	-
Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete	VMTrT	X
Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete	VMTrT	X
Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete	VMTrT	X

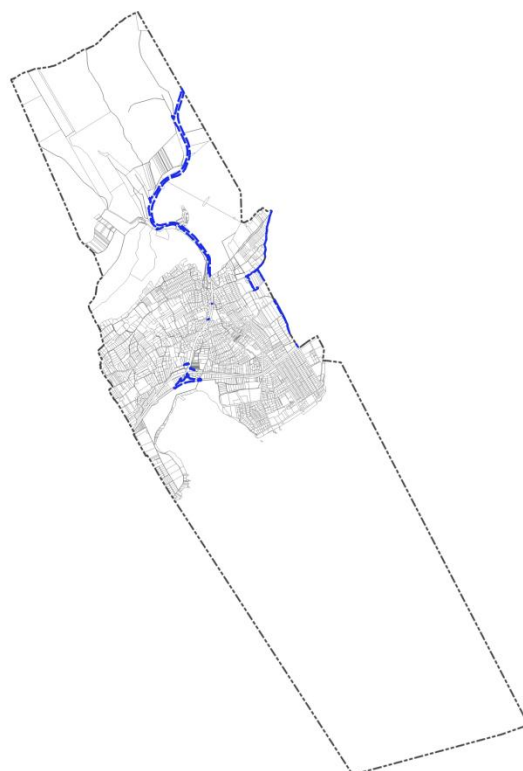
GAZDASÁGFEJLESZTÉS KIEMELTEN TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a VMTrT 8.§-a fogalmaz meg előírásokat.

Az övezet által érintett településeken a településrendezési eszközök készítése során az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, mint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet 2. számú melléklet szerinti érték, amennyiben az kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági besorolású területeken történik.

Új beépítésre szánt terület kijelölése ökológiai hálózat magterületén, ökológiai folyosó övezetén, kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetén, erdők övezetén, vízminőség-védelmi terület övezetén, illetve nagyvízi meder övezetén nem kerülhet.

Az övezetet a település közigazgatási területét nem érinti.



VMTrT övezeti lehatárolása- Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete

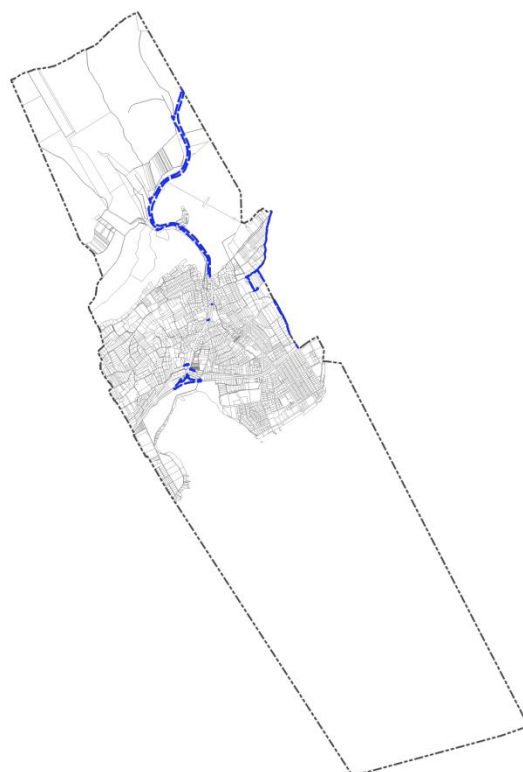
INNOVÁCIÓS-TECHNOLÓGIAI FEJLESZTÉS TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETE

Az övezetre vonatkozóan a VMTrT 9.§-a fogalmaz meg előírásokat.

Az övezet által érintett településeken a településrendezési eszközök készítése során az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, mint az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott, a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt érték.

Új beépítésre szánt terület kijelölése ökológiai hálózat magterületén, ökológiai folyosó övezetén, kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetén, erdők övezetén, vízminőség-védelmi terület övezetén, illetve nagyvízi meder övezetén nem kerülhet.

Az övezetet a település közigazgatási területét nem érinti.



VMTrT övezeti lehatárolása- Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterület övezete

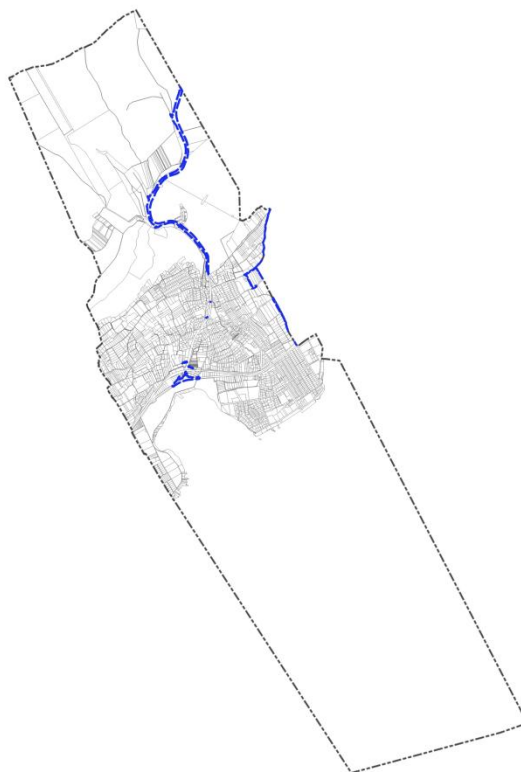
KARSZTVÍZ EMELKEDÉSEL VESZÉLYEZTETETT TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a VMTrT 10.5-a fogalmaz meg előírásokat.

Az övezet által érintett települések Várpalota-Inota, Öskü, Pápa-Tapolcafő és Veszprém.

Az övezet által érintett települések településrendezési eszközeiben a karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett területeket a vízügyi adatszolgáltatás vagy szakvélemény alapján kell meghatározni.

Az övezetet a település közigazgatási területét nem érinti.



VMTrT övezeti lehatárolása- Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete

TURISZTIKAI FEJLESZTÉSEK KIEMELTEN TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

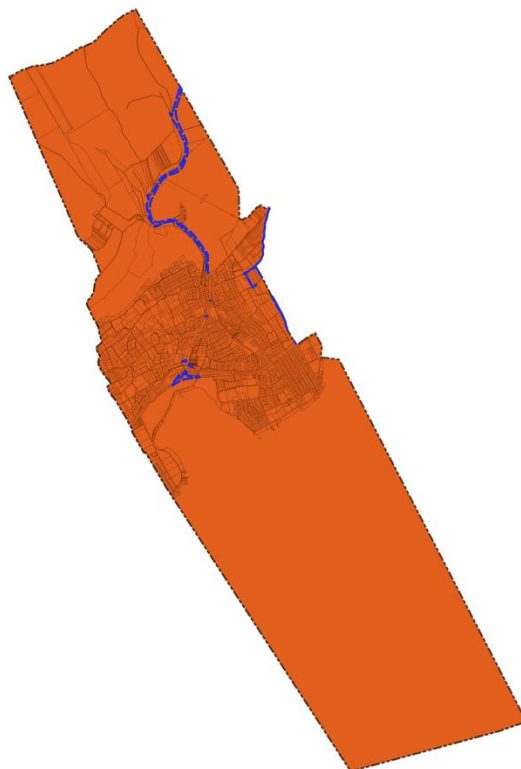
Az övezetre vonatkozóan a VMTrT 11.5-a fogalmaz meg előírásokat.

A turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezetével érintett települések területén turisztikai-, rekreációs célú beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egység akkor jelölhető ki, ha az új terület nem érinti a védelmi övezeteket és nem ellentétes más jogszabályi előírással.

A települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközein készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során biztosítani kell a vonalas nyomvonalak folytonosságát.

A környezeti állapot megőrzése érdekében a rekreációs célú területeken indokolt csendes övezet kijelölése.

Az övezet a település teljes közigazgatási területét érinti, a módosítással érintett területet is. A tervezett módosítások összhangban vannak az övezet előírásaival.



VMTrT övezeti lehatárolása- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

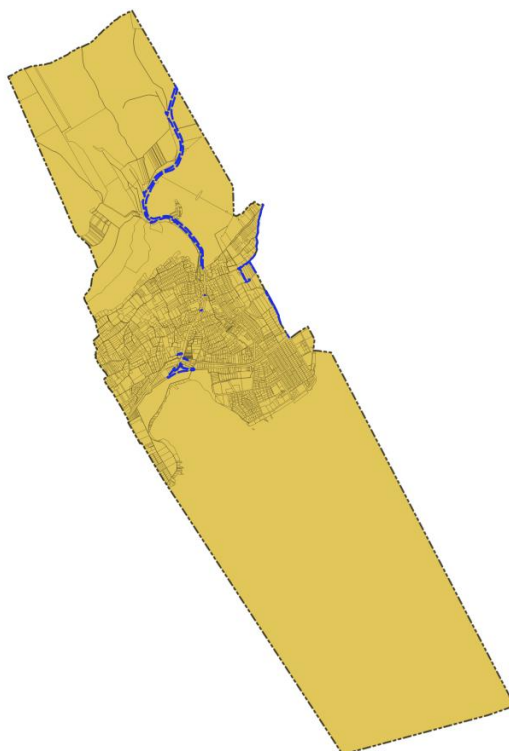
EGYÜTT TERVEZENDŐ TÉRSÉGEK ÖVEZETE - VESZPRÉM MEGYE VÁROSTÉRSÉGEINEK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a VMTrT 12.§-a fogalmaz meg előírásokat.

Az övezet lehatárolását a Veszprém Megyei Területfejlesztési Konceptióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.

Az adott várostérségre kitekintéssel kell előkészíteni a településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat.

Az övezet a település teljes közigazgatási területét érinti, a módosítással érintett területet is. A tervezett módosítások összhangban vannak az övezet előírásaival.



VMTrT övezeti lehatárolása- Együtt tervezendő térségek övezete- Veszprém megye várostérségeinek övezete

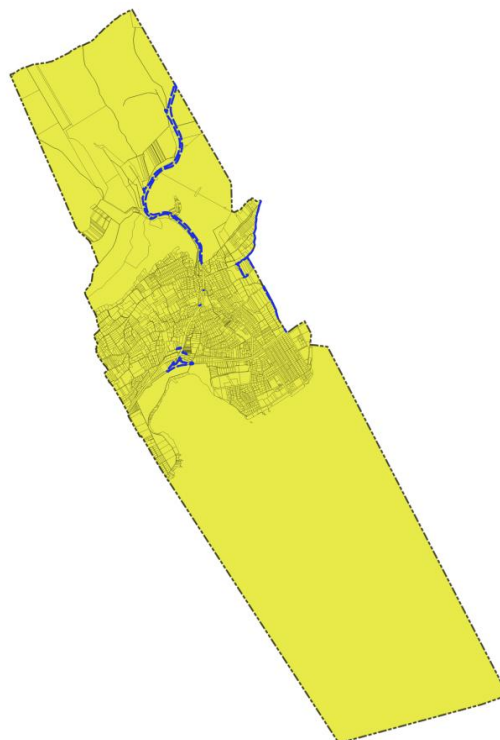
EGYÜTT TERVEZENDŐ TÉRSÉGEK ÖVEZETE - AZ „EURÓPA KULTURÁLIS FŐVÁROSA VESZPRÉM 2023” PROGRAM ÉRDEKÉBEN EGYÜTTMŰKÖDŐ TÉRSÉG TELEPÜLÉSEINEK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a VMTrT 13.§-a fogalmaz meg előírásokat.

Az övezetbe tartozó települések körét az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” programban együttműködő térség települései alkotják.

Az övezet által érintett települések a program érdekében középtávú településfejlesztési dokumentumaik tartalmát hangolják össze.

Az övezet a település teljes közigazgatási területét érinti, a módosítással érintett területet is. A tervezett módosítások összhangban vannak az övezet előírásaival.



VMTrT övezeti lehatárolása- Együtt tervezendő térségek övezete- Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” övezete

5 TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

5.1 TÁJSZERKEZET, TÁJHASZNÁLAT⁵

A településrendezési eszközök módosítása során a 73. sz. főút és abból elágazó út nyomvonal módosulását jelenti, amely főként a település külterületét érinti, azonban a belterület keleti részét is kismértékben befolyásolja. A tervezett módosításnak kismértékű hatása van a település tájszerkezetére vagy külterületi tájhasználatára, mivel a fejlesztés már meglévő nyomvonalas létesítmény mellett történik.

„A tervezett beruházás megvalósítása a térfoglaláson keresztül a tájhasználati módok változásában, az értékes táji elemekre gyakorolt hatásban, egyes szakaszokon a kapcsolatok átvágásában, átfarmálásában és a tájkép változásában jelentkezhet.

A tervezett kerékpárút részben meglévő utak és földutak nyomvonalán, részben meglévő utakkal párhuzamosan vezetnek. A jelenlegi földutakon és az utakkal párhuzamosan kiépítendő szakaszokon burkolt kialakítást terveznek, ezáltal új területek igénybevételére is sor kerül.

Tájhasználati módokban bekövetkező változás alapvetően a területfoglalással érintett területeken jelentkezhet: a korábbi művelési ágak megszűnésével és a helyükön művelés alól kivett terület (közlekedési terület) kialakulásával jár. A kerékpárút kiépítése esetén változást jelent a tájban a tervezési terület közvetlen környezetében a meglévő növényzet részbeni eltűnése, illetve sérülése a kivitelezés idejére kialakítandó munkaterületek mentén.”

„A felvonulási útvonalakat úgy kell megtervezni, hogy a természeti és táji értékek ne sérüljenek maradandó és visszafordíthatatlan módon, lehetőség szerint a meglévő burkolt és burkolatlan utakat kell erre a célra használni.

A beruházás során a fakivágás minimalizálását kell előirányozni. A zöldfelületeket és azok talaját tilos a fára vagy a talajra káros anyagokkal, például sóval, hígítószerekkel, ásványi olajokkal, savakkal, lúgokkal, festékekkel, cementtel vagy más kötőanyagokkal beszennyezni. A fák tövénél tüzet rakni és azokat egyéb káros hőhatásnak kitenni szintén nem szabad.

A kivitelezés során, a rakodó- és tárolóhelyek miatt hátramaradó rombolt felszíneket az építés befejezését követően rekultiválni szükséges, különös tekintettel arra, hogy a tervezési szakasz a tájképvédelmi terület övezetében halad. Kiemelten fontos a rekultiváció azokon a szakaszokon is, ahol a helyi jelentőségű védett természeti területet érinti a tervezett kerékpárút. A rombolt felszínek rekultivációja után végezhető a növénytelepítési munka, amelyet minél hamarabb el kell kezdeni. A rehabilitált területek utógondozására 3-5 évig, évente legalább két alkalommal gyommentesítő kaszálás javasolt. A véglegesen igénybe vett területeken kívül eső rekultivált terület a szomszédos terület művelési ága szerinti művelésbe visszaadandó.

A növénytelepítés a tájesztétikai hatásokon túl a levegő, a víz, a hó, a talaj műszaki szempontból káros mozgásainak akadályozásában is részt vesz. A növénytelepítést a térség táji és természeti adottságainak figyelembevételével kell elvégezni. Ennek megfelelően a tervezett növényzet javasolt fajtái elsősorban a területen őshonos fajok. Az alkalmazott növények egyike sem lehet agresszívan terjedő flóraelem.”

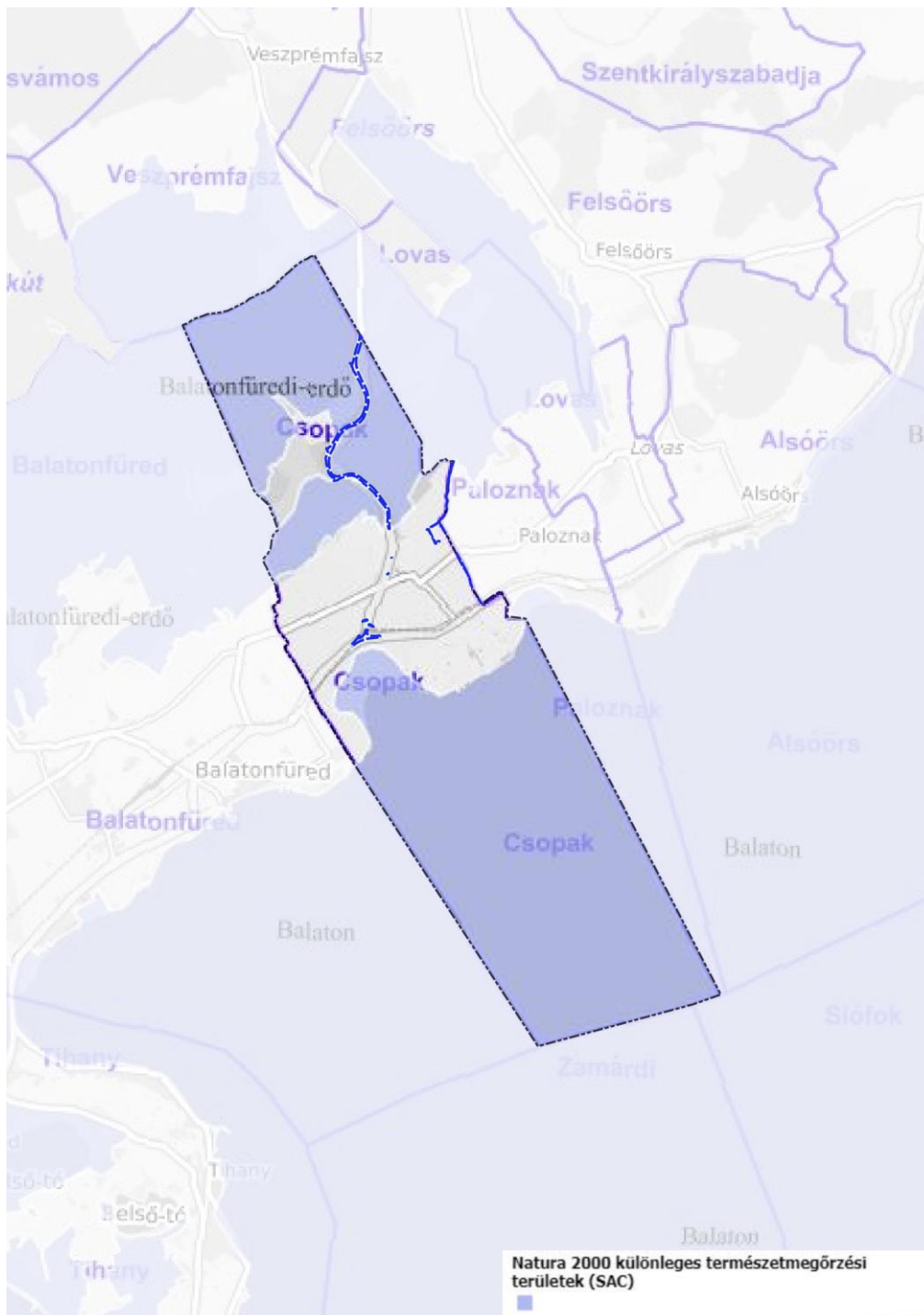
⁵ Készült az Engedélyezési terv Környezetvédelem fejezete alapján

5.2 TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT, TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

NATURA 2000 HÁLÓZAT

A tervezési terület jelentős átfedést mutat Csopak északi részén található Balatonfüredi erdő kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel.

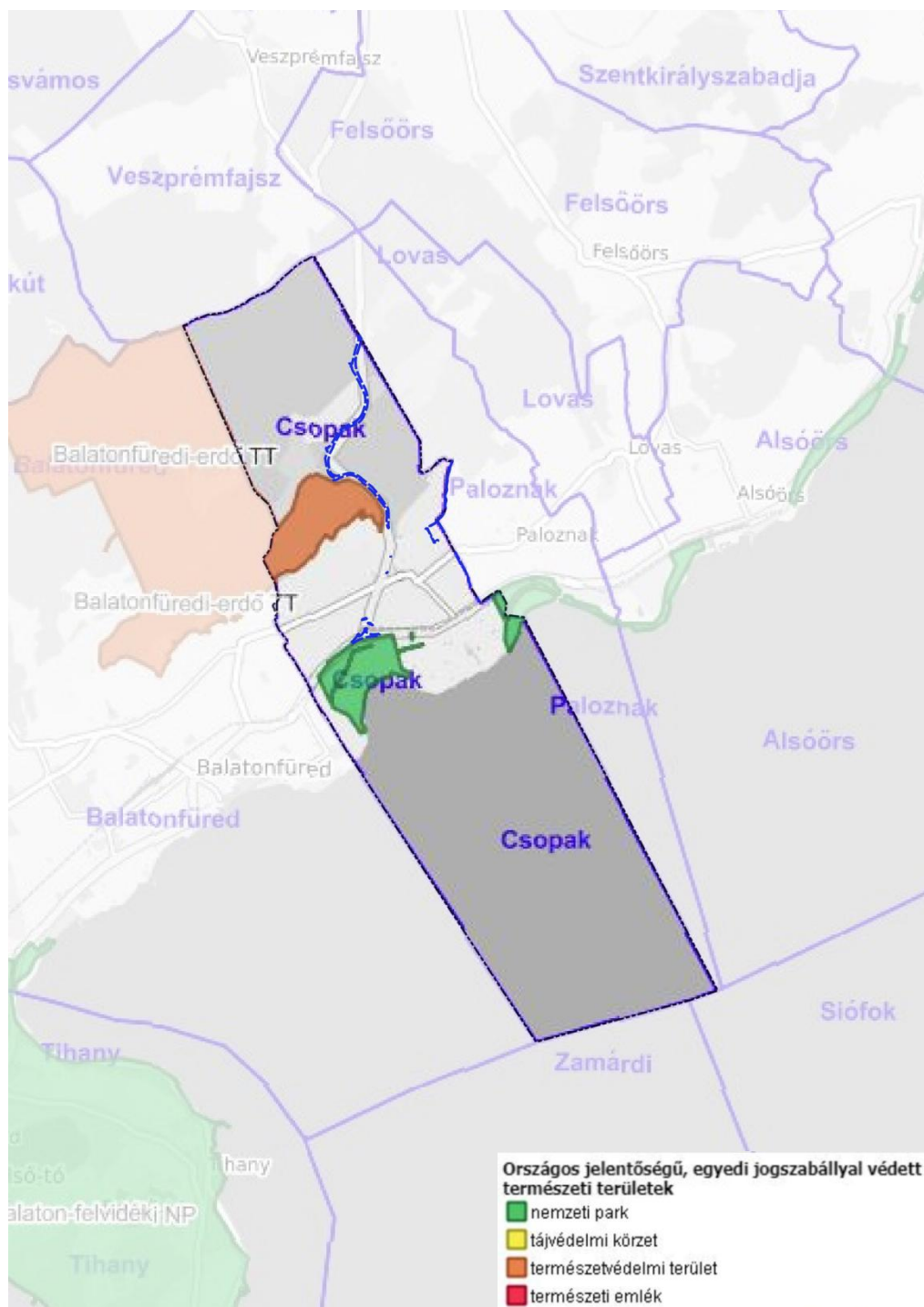
A tervezési területérintettséget pontosan a Natura hatásbecslés dokumentáció részletezi. A tervezett beruházás a Natura 2000 terület által érintett fajokra és élőhelytípusokra kevésbé kedvező hatást gyakorol, viszont a hatásmérséklő intézkedések betartásával a természetvédelmi helyzet romlását meg lehet akadályozni. A hatásmérséklő intézkedéseket a Vibrocomp Kft. által készített Natura 2000 hatásbecslés dokumentáció 7. fejezete tartalmazza.



Natura 2000 terület lehatárolása a módosítással érintett területeken
(forrás: <http://web.okir.hu/map/>)

ORSZÁGOSAN VÉDETT TERMÉSZETI ÉS TÁJI ÉRTÉKEK

Csopak közigazgatási határán belül két országosan védett terület lehatárolása található. A belterület északnyugati részén helyezkedik el a Balatonfüredi-erdő TT egy része, délkeleti részén pedig a Balaton-felvidéki NP részei. A módosítással érintett területtel határosak. A Balatonfüredi-erdő mellett a nyomvonal nem változik, a szabályozási szélesség kismértékben változik.



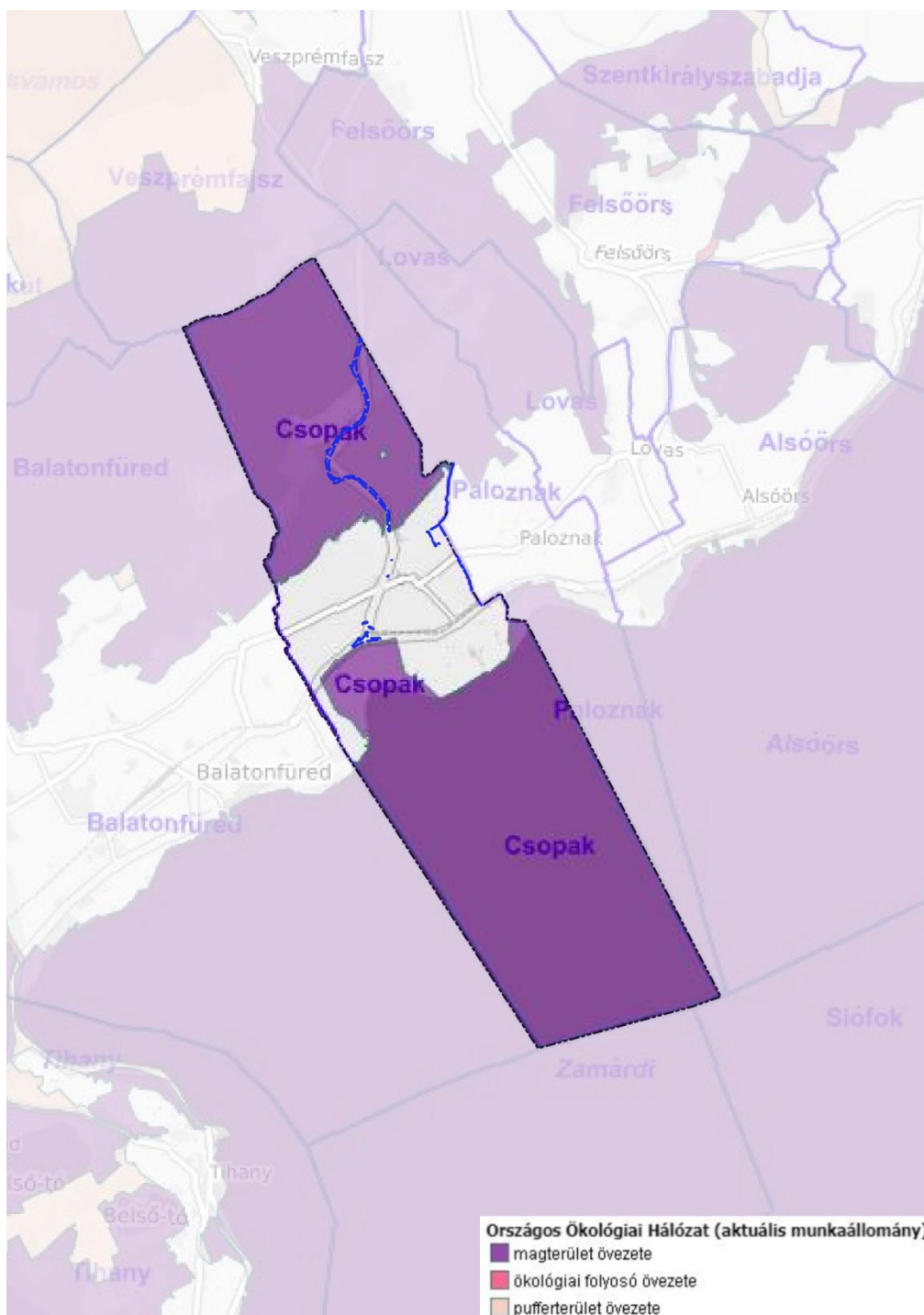
Országos jelentőségű természetvédelmi terület lehatárolása Csopak területén

(forrás: <http://web.okir.hu/map/>)

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE

Az ökológiai hálózat övezeteit az MATrT határozza meg magterület, ökológiai folyosó és puffer terület övezeteként. A módosítással érintett területek 73. sz. út menti részét magterület érinti.

A Magterület övezet előírásainak érvényesülését lásd: 4.2.2. Országos és kiemelt térségi övezetek ismertetése című fejezetben



Országos ökológiai hálózat területeinek lehatárolása a módosítással érintett területen (forrás: <http://web.okir.hu/map/>)

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÉS TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE

A tájképvédelemmel foglalkozó övezeteket az MATrT határozza meg. A módosítással érintett terület teljes területét érinti a tájképvédelmi terület övezete. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete is érinti Csopak települést, illetve a módosítással érintett terület egy részét is.

A Tájképvédelmi terület övezet előírásainak érvényesülését lásd: 4.2.2. Országos és kiemelt térségi övezetek ismertetése című fejezetben

6 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”. Az Eljr. 9. § (9) bekezdése szerint „a biológiai aktivitásérték számítási eredményben, a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény mértéke rögzíthető.

Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték változása nem került számításra.

7 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

7.1 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI, FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEI

Csopakon a zöldfelületi rendszer elemei:

- erdőterületek,
- mezőgazdasági területek,
- szőlőterületek,
- kertes mezőgazdasági területek,
- zöldterületek, intézményi zöldterületek,
- nagy zöldfelülettel rendelkező különleges beépítésre szánt és különleges beépítésre nem szánt zöldterületek;
- egyéb:
 - vonalas szerkezeti elemek- fasorok, vízfolyások,
 - telken belüli zöldterületek- szerkezeti jelentőségű telken belüli zöldsáv, sétány.

Csopak hosszú távú fejlesztési céljai között megtalálható a minél értékesebb zöldfelületek kialakítása, annak érdekében, hogy a település vonzóbb legyen a lakók és az oda látogatók számára egyaránt. A település zöldfelületi rendszerének elemeiben kis mértékben jelent változást a tervezett módosítás.

8 KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

8.1 HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

A település országos és térségi megközelítését a területén áthaladó két országos II. rendű főút (a 71. sz. és a 73. sz. főút) adja. A 71. sz. főút közvetlen kapcsolatot biztosít a Balaton északi partján fekvő településekkel és az M7 autópályával, míg a 73. sz. főút közvetlenül a megyeszékhelyhez, Veszprémhez vezet.

KÖZÚTI KAPCSOLATOK

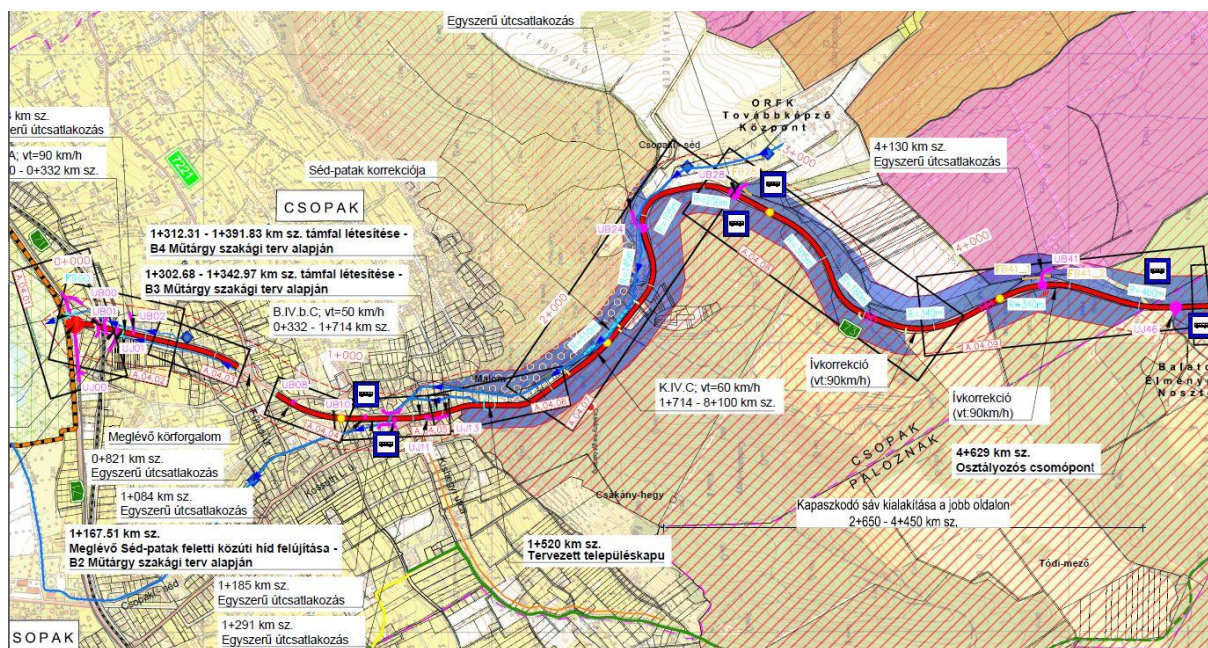
Országos főutak

- **71. sz. Lepsény-Fenekpuszta II. rendű főút (Útkategória: K.IV.A.)**
- **73. sz. Csupak-Veszprém II. rendű főút (Útkategória: K.IV.A.)**

A 73. sz. főút burkolatmegerősítését, helyenként szélesítését és kapcsolódó kerékpárforgalmi hálózatfejlesztést tervezett a NIF Zrt. megbízásából a Speciálterv Kft. Veszprém és Csupak között.

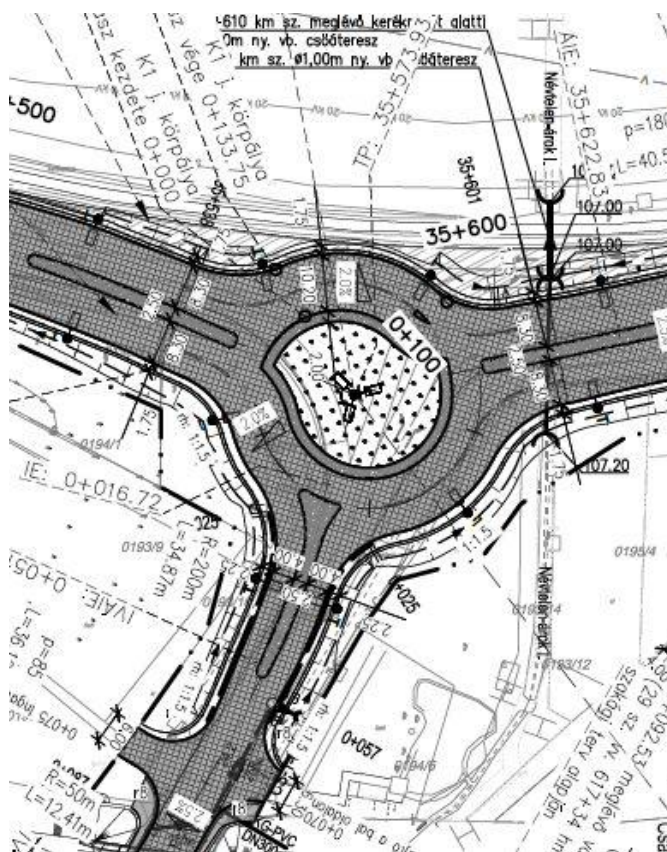
Mindkét vonalas létesítmény megvalósítása a jelenleginél szélesebb közterületi sávok kijelölését teszi szükségessé. A vonatkozó szabályozási vonalakat a szabályozási tervlapok tartalmazzák.

A 73. sz. főút 0+000 és 4+600 kmszelvények közötti szakasza érinti Csupak területét.



73. sz. fejlesztése - átnézeti helyszínrajz (forrás: Speciálterv Kft.)

A főút fejlesztése során a meglévő keresztmetszvény szabványos főúti kialakítást kap, a vízszintes íveket a szükséges (balesetveszélyes) helyeken nagyobb sugarú ívekre építik át és a csomópontok felülvizsgálata is megtörténik. A 73. sz. főút Csupak területén K.IV.A., K.IV.C., illetve belterületen B.IV.b.C. útkategóriával és vt= 90 km/h / 60 km/h / 50 km/h tervezési sebességekkel volt figyelembe véve a tervezés során.

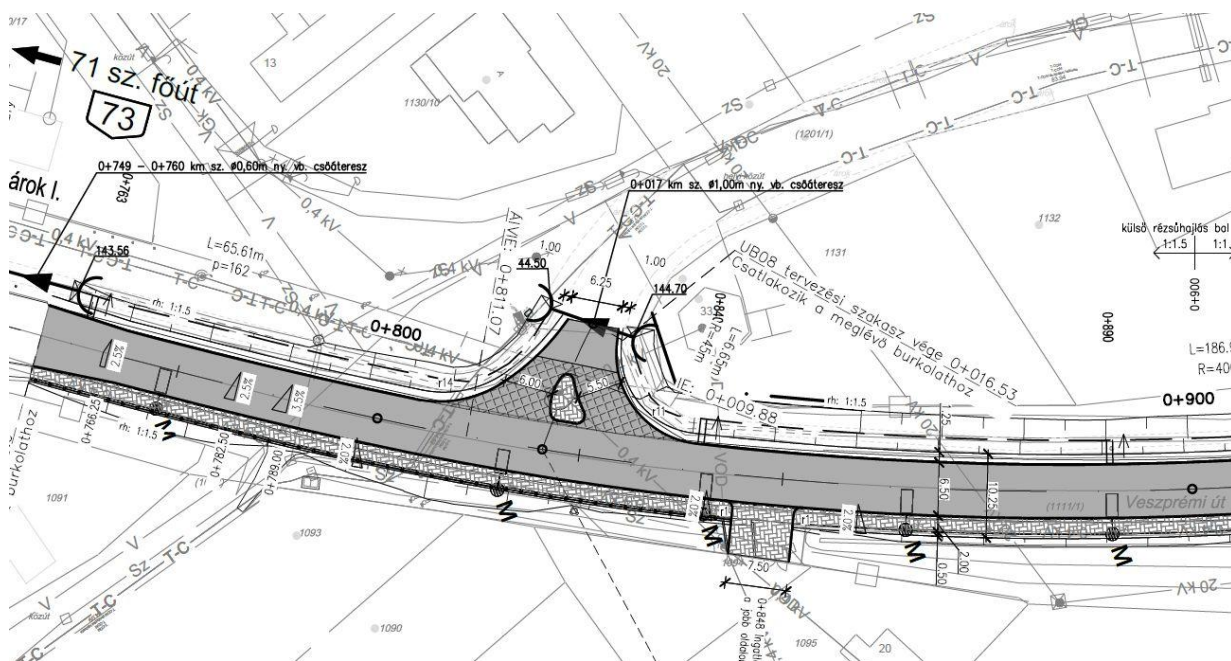


Tervezett csomópont (71. - 73. sz. főutak)

A 71. és 73. sz. főutak csomópontjában indul a tervezési szakasz, ahol egy kétsávos turbó körforgalom megvalósítása tervezett. A körforgalom balatonfüredi ága igazodik a Balatonfüred, Germering utcai csomópont projektjében tervezett kialakításhoz. Csupak külterületén 3,50 m, belterületen 3,00 m széles forgalmi sávok tervezettek.

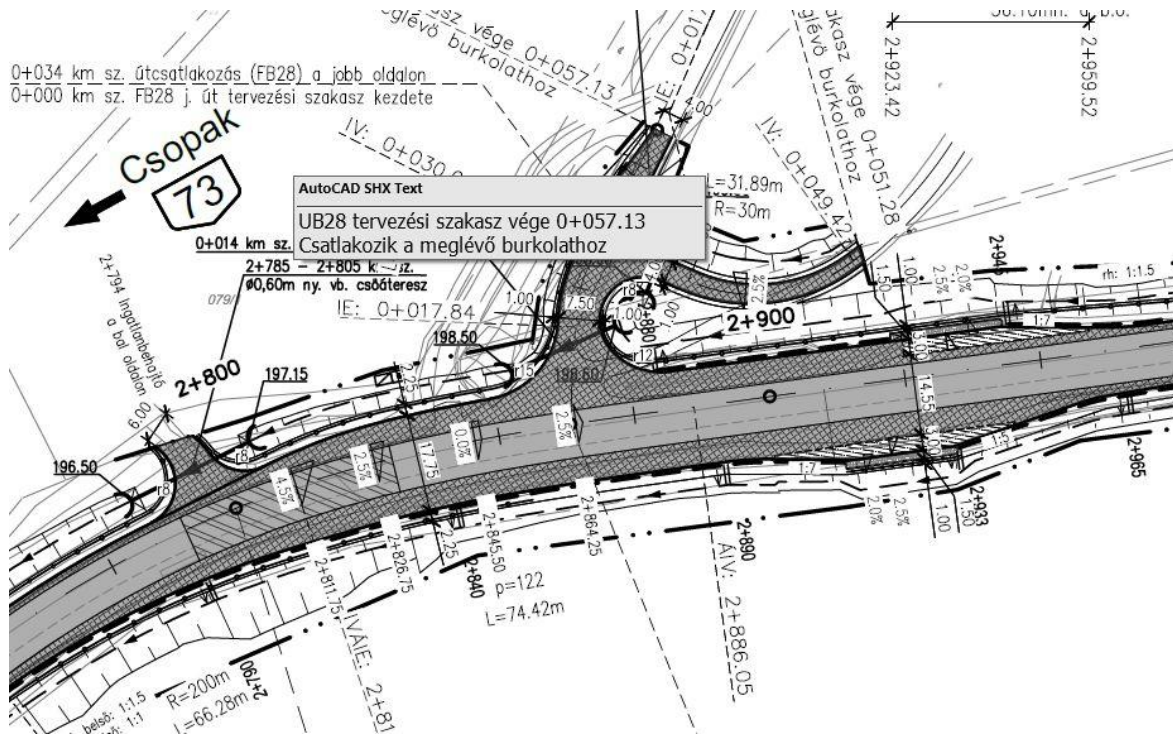
Több szakaszon 2 m széles, térkőburkolatú járda épül. A buszöblök szabványos kialakítást kapnak. A meglévő körforgalomig tartó szakaszon csak a külterületen szükséges, minimális közterület-növelés, kiszabályozás.

Az 1+305 és az 1+390 kmszelvények között az út mindkét oldalán támfal épül, az 1+530 kmszelvényben településkaput alakítanak ki.

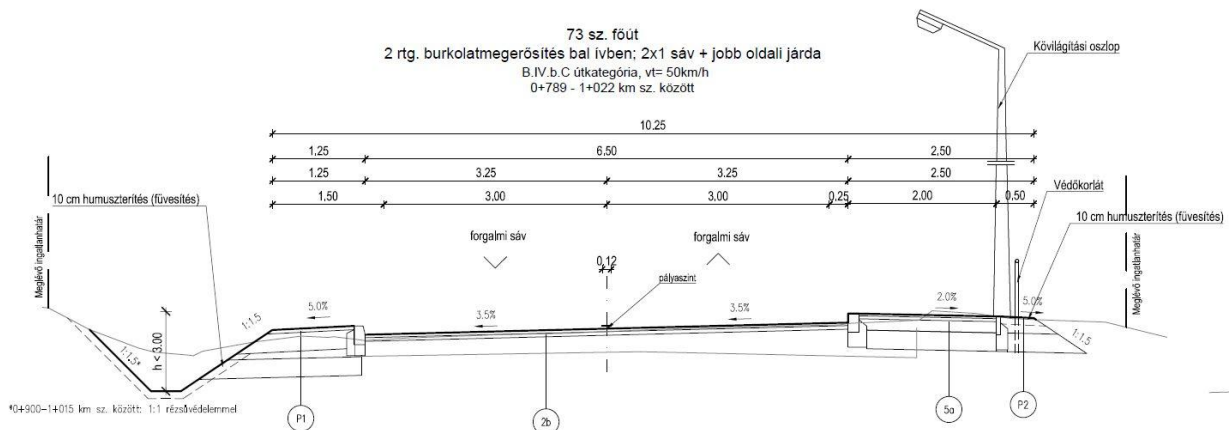


Tervezett útsatlakozás (0+825 kmszelvény)

Csupaktól északra az út nyomvonalát Natura2000 terület érinti, ezért K.IV.C. útkategóriával számoltak a tervezők ezen a szakaszon. A külterületen ívkorrekciókat is terveztek. A 2+860 kmszelvényben bővített, osztályozós csomópont épül majd. A buszöblök szabványos kialakítása mellett a gyalogosok biztonságos átkelését nyomógombos változtatható jelzésekű táblarendszer segíti majd. A peronok megközelítésére burkolt járda nem tervezett, a gyalogosok stabilizált padkán közelíthetik majd meg a felszállási helyeket.



Csomópont bővítése, 2+864 kmszelvényben



73. sz. főút belterületi mintakeresztelvénye (forrás: Speciálterv Kft.)

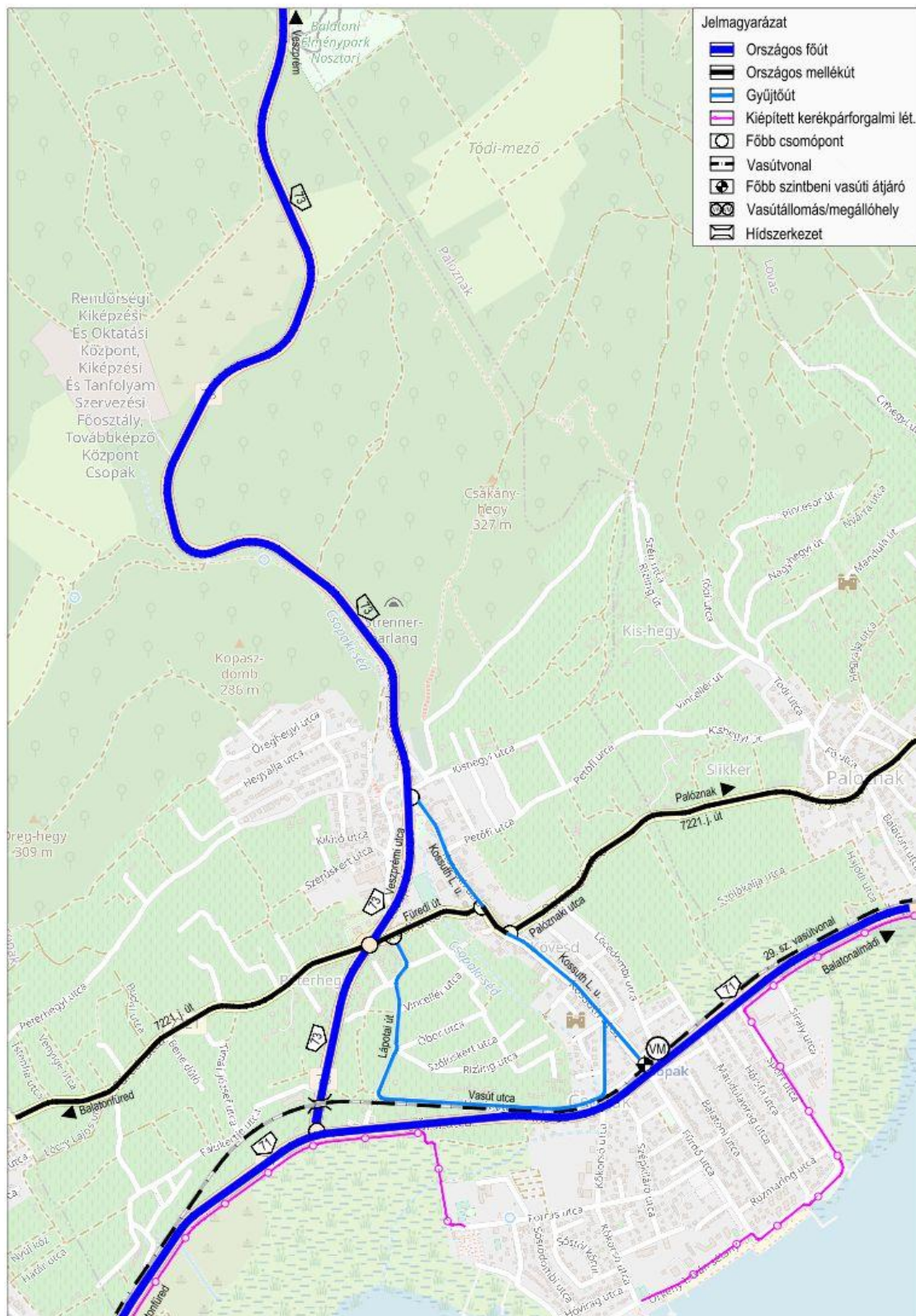
Országos mellékutak

- 7221. j. Lovas-Balatonfüred összekötő út (Útkategória: K.V.A. és B.IV.b.C.)
- 7303 j. Csupak - Balatonfüred összekötőút (Útkategória: K.V.A. és B.IV.b.C.)

KÖTÖTTPÁLYÁS KAPCSOLATOK

- 29. sz. Székesfehérvár-Tapolca vasútvonal

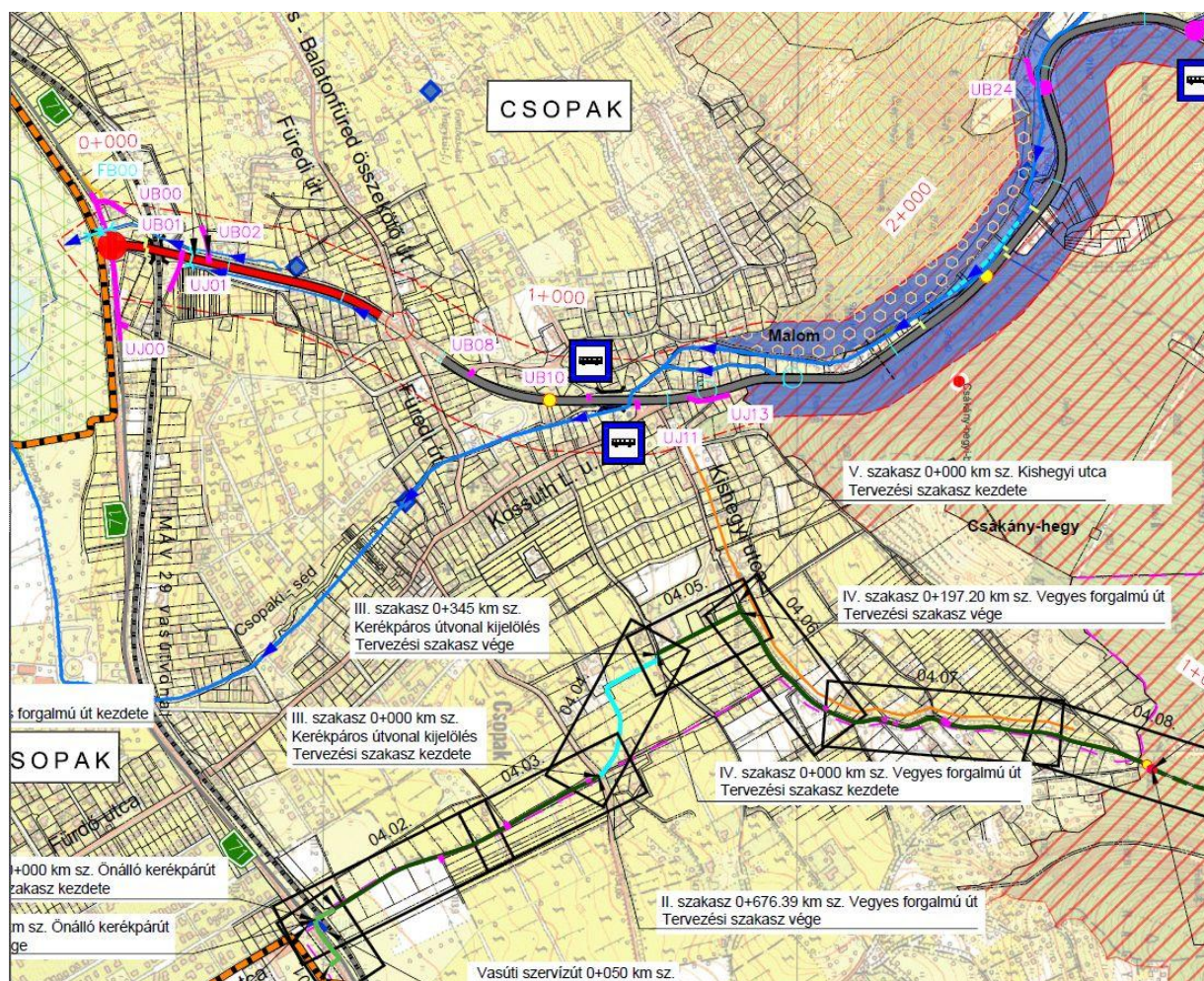
Vasútállomás: Csupak.



Jelenlegi közlekedési hálózat

8.2 KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A 73. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódóan egy új kerékpárforgalmi hálózati elem, a Veszprém - Csopek kerékpárút megvalósítása is tervezett. A létesítmény engedélyezési tervdokumentációját a Speciálterv Kft. készítette.



Csopek - Veszprém kerékpárút, átnézeti helyszínrajz (Csopek területe)

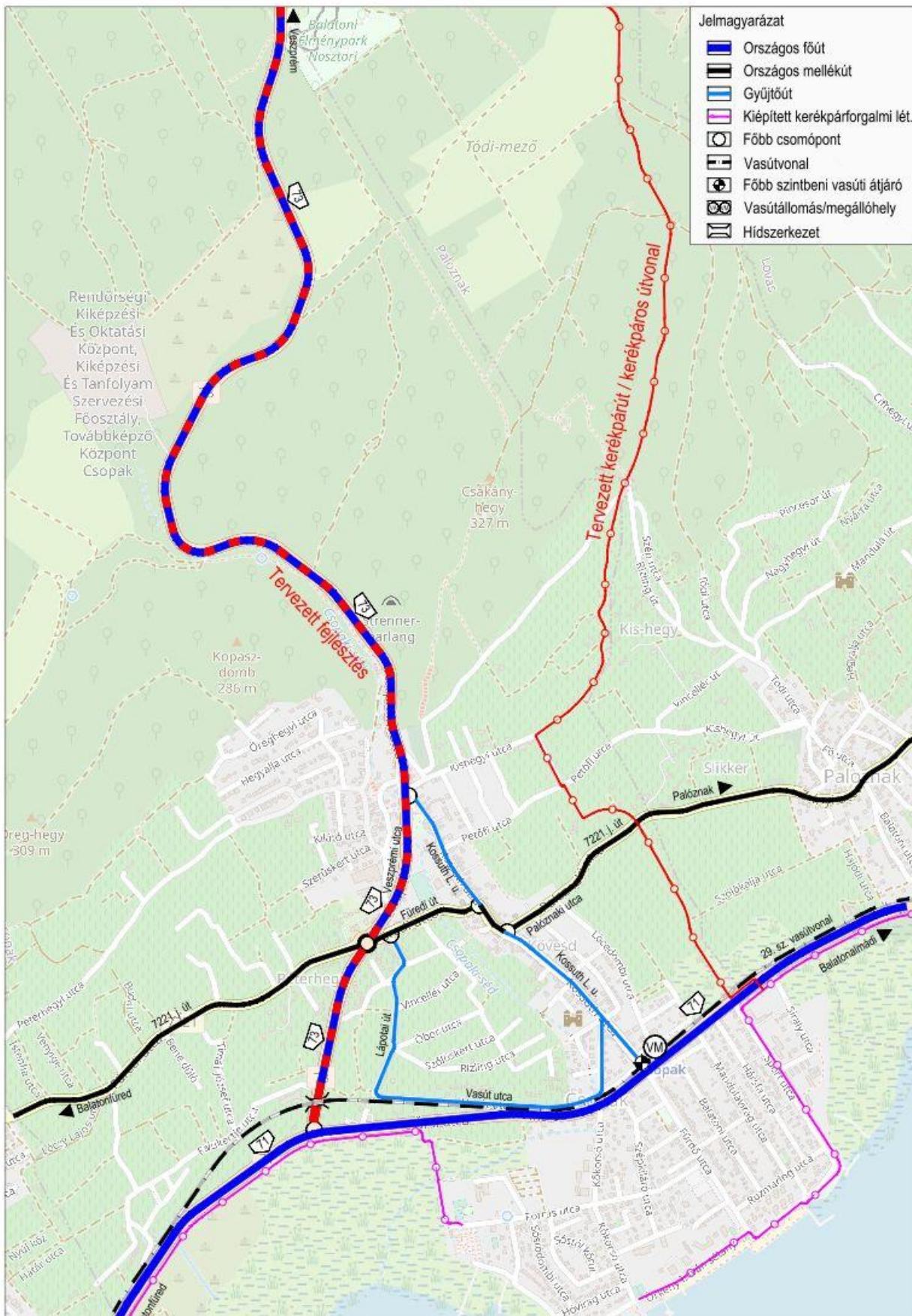
A tervezett nyomvonal a Balatoni Bringakörből ágazik ki Paloznak külterületén a 71. sz. főúton elhelyezett településkapu környezetében. A 71. sz. főúttal párhuzamosan, attól külön vezetve éri el Sport utcával szembeni meglévő vasúti átjárót. A vasúti átjáró a meglévő transzformátor állomást megközelítő üzemi út biztosításával kerül kiépítésre, kerékpáros átjáróként. A meglévő vasúti átjáró kerékpáros átjáróként fog üzemelni a projekt megvalósítása után. A vasúttól északra meglévő kitaposott földút leburkolásával halad a nyomvonal az első kapubehajtóig önálló kerékpárútként, onnantól vegyes használatú útként, mintegy 625 m hosszban. A vasút feletti szakaszon a 0+200 km szelvényig kiszabályozott útterület nincs, kisajátítás válik szükségessé. A meglévő földút vegyes használatú útként történő leburkolása a Paloznaki útig (7221 j. út) tart. A négyszámjegyű út keresztezése után a nyomvonal forgalomtechnikai kijelöléssel halad meredeken felfelé a csopaki Arany János utcán, majd a Petőfi utcán bal-jobb irányváltással éri el a Kishegyi utca észak-déli irányú szakaszát. A Petőfi utcán a kerékpáros keresztbe közlekedést forgalomtechnikai eszközökkel szükséges kijelölni. A következő kerékpárút-szakasz meglévő útterületen, burkolatlan út leburkolásával, vegyes használatú útként halad és merőlegesen csatlakozik a Kishegyi utca burkolatához. Itt ér vissza a nyomvonal Paloznak területére. Az út vegyes szelvényben halad, a hegy felőli oldalon helyenként meredek rézsúval határolva. A szakasz meredeksége rövidebb szakaszon a 12%-ot is eléri. A nyomvonal a Paloznak - Csopek határon halad felváltva az egyik és a másik oldalon. A települések Önkormányzataival egyeztetve a kezdő ponttól a belterület határáig (V. szakasz 0+981 km sz.) Csopek kezelésébe kerül, a tulajdoni viszonyokat és a települések határait megtartva.

Tovább haladva a nyomvonal külterületi, erdővel övezett szakaszba ér. Meglévő kiszabályozott útterületen, meglévő burkolatlan erdészeti úton stabilizáció kiépítésével halad a nyomvonal. Az

1+000 km sz. környezetében a meredek szakasz véget ér és az út enyhébb emelkedéssel folytatódik változatos domborzaton. Kismértékű kiszabályozás szükséges a szabványos kialakítású út kiépítése érdekében. A belterületi határtól eddig a pontig az út palóznaki kezelésbe kerül. Innen a nyomvonalat állami erdőterületek illetve nyugatról a Tódi mező határolja. A 2+675 - 2+890 km közötti szakaszon kiszabályozott útterület nincs így itt állami erdőterületből kisajátítani szükséges. A nyomvonal burkolatlan úton tovább haladva eléri a Nosztori Élmenypark környezetét, majd az Őskori festékbányánál a 4+362 km szelvényben eléri a 73 sz. főutat, ahol azt aluljárón, külön szintben keresztezi.

Az aluljáró megfelelő víztelenítése és előírásoknak megfelelő úrszelvényének kialakíthatósága érdekében a 73- as sz. főút 5+901 km. szelvényében lévő ív korrekciójának a főút felújítás engedélyezési tervében szereplő módon történő megépítése is szükséges a meglévő pálya vízszintes és függőleges irányú korrekciójával együtt. Az aluljáró után a szakasz nyomvonalát a gázvezeték figyelembevételével határozták meg a tervezők. Az erdőt elhagyva a szakasz Veszprémfajsz előtti védett tölgyesig a 7302 j. ök. úttal párhuzamosan kerül kialakításra. A szakasz 1+000 kmszelvényének környezetében csatlakozik a Veszprém - Szabadságpuszta felől érkező szintén jelen beruházásban megvalósítandó kerékpárút.





Tervezett közlekedési hálózat

9 KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT

A tervezett módosítás a település közműveinek kapacitásbővítését nem teszi szükségessé, a település jelenlegi igényeihez viszonyítva nem jelentenek túlzott igénynövekedést.

IV. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Az alábbi tervelőzmények és megállapítások születtek a beruházás kapcsán:

- Előzetes Vizsgálati dokumentáció (EVD) tárgya 73. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel - 73. sz. főúttal párhuzamos kerékpárút tervezése a Csapok (71. sz. főút) - Veszprém (8. sz. főút) szakaszon.
- A Veszprém Megyei Kormányhivatal a VE/30/00172-17/2023. ügyirat számon kiadott határozatában megállapította, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, valamint a tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.
- A 314/2005. (XII.25) Kormány rendelet 3. számú melléklet 131. pontja alapján kerül kezdeményezésre.
- Az EVD az 1995. évi LIII. törvény és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25) Kormány rendelet figyelembe vételével került összeállításra.
- Az elvégzett vizsgálatok alapján a terv megvalósítását és üzembe helyezését követően az egyes környezeti elemek szempontjából a várható hatás elfogadható, nem jelentős.

A tervezett beruházás egyes környezeti elemekre és rendszerekre gyakorolt hatásait, a hatáscsökkentő beavatkozásokat az elkészült dokumentumok tartalmazzák.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Csapok Község Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A megkeresett államigazgatási szervek véleménye alapján készült el jelen fejezet.

10 A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETÉRTÉKELÉSI FOLYAMATA

10.1 ELŐZMÉNYEK, KAPCSOLÓDÁS A TERVEZÉSI FOLYAMATOKHOZ

Csapok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 12. számú módosítás elkészítéséről döntött, amelyeknek elkészítésével a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg. Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1.§ (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el. Az Skvr. 3. számú mellékletében megnevezett környezet védelméért felelős szervek 2023 decemberében kapták meg a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó előzetes tájékoztató levelet, amelyben a környezeti értékelés szükségességéről is véleményt alkottak.

A környezeti értékelés tematikája a Korm. rendelet 4. számú mellékletében megjelölt tartalmi követelmények szerint készült, miután a környezet védelméért felelős szervek megkeresésre kerültek.

A Tervezők a településrendezési eszközök módosításának partnerségi anyagát elkészítették, mellyel párhuzamosan elkészült jelen környezeti vizsgálat, a tematika kapcsán beérkezett véleményekben foglaltak figyelembe vételével.

10.2 JAVASLATOK HATÁSA A TERVMÓDOSÍTÁS KÉSZÍTÉSÉRE

A környezeti értékelés a környezet- és természetvédelmi szempontok figyelembevételével készült. A környezeti értékelésben megfogalmazott javaslatok nagy része elfogadásra került, s beépült a településrendezési eszközökbe. A javaslatok másik része nem a településrendezési eszközök elkészítésére vonatkozik, hanem annak alkalmazása során - Csapok természeti és épített értékeinek megőrzését, a települési környezet javulását elősegítendő - szolgál mankóként.

10.3 A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG ÁLTAL ADOTT VÉLEMÉNYEK, SZEMPONTOK FIGYELEMBEVÉTELE

A településrendezési eszközök módosítása mellett a véleményt adó államigazgatási szervek megkeresése sor került. Ennek során a megkérdezettek javaslatai, illetve kérései megismerhetők voltak, feldolgozásra kerültek. A véleményt adó államigazgatási szervek között szerepelnek a - Skvr. 3. számú mellékletében megnevezett - környezet védelméért felelős szervek. Ennek során a megkérdezettek javaslatai, illetve kérései megismerhetők voltak, feldolgozásra kerültek. A vélemények alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága kérte egyedül a környezeti vizsgálat lefolytatását a módosításra.

Jelen dokumentáció a beérkezett vélemények és észrevételek alapján került kidolgozásra, minden államigazgatási szerv javaslatát figyelembe vettük.

Ssz.	Intézmény	Környezeti értékelés elkészítésének szükségessége		Nem választott	Megjegyzés
		Szükségesnek tartja	Nem tartja szükségesnek		
1.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész		X		Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés lefolytatását.
2.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály		X		Megállapította, hogy az 1. számú nyomvonal változat szerint a tevékenység megvalósítható és jelentős környezeti hatás nem feltételezhető
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság		X		A terület érinti Natura 2000-es területek közül a Balatonfüredi-erdő (HUBF20034) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, OÖH magterület övezetét és tájképvédelmi terület övezetét. Abban az esetben szükséges környezeti vizsgálat, ha a tervezett beruházással kapcsolatban a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásra került, a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges. (Ebben az esetben az Igazgatóságnak meg kell küldeni az eljáró Hatóság által kiadott határozatot.) Amennyiben nem történt előzetes vizsgálati eljárás, az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatlefolytatását, környezeti értékelését szükségyszerű elküldeni.
4.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály			X	
5.	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság			X	
6.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály	X			Felhívja a figyelmet, hogy az adattárban nyilvántartott erdők igénybevétele közérdekhez kötött. A településtervben fontos kifejteni a távlati elképzeléseket. Az erdőterv-

Ssz.	Intézmény	Környezeti értékelés elkészítésének szükségessége		Nem válaszolt	Megjegyzés
		Szükségesnek tartja	Nem tartja szükségesnek		
	Erdészeti Osztály				<p>módosító határozat birtokában, a fakitermelés előzetes bejelentésének az erdészeti hatóság általi elfogadása szükséges. Csereerdősítés során az igénybevett erdővel azonos minőségű és tulajdonságú erdő létesítése kötelező. Fásításból történő fakitermelés bejelentés után végezhető. Tájékoztató, hogy az erdők látogathatóságát (gyalogos, kerékpáros, lovas erdőlátogatás) főbb szabályait az Evt. 91-96. § tartalmazzák.</p> <p>Felhívja a figyelmet, hogy az adattár adatait a tervezés során szükséges figyelembe venni, melynek 95%-nak erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.</p> <p>Tájékoztató Csupak közigazgatási területét érintő Adattári adatokról.</p> <p><small>Csupak közigazgatási területén az Adattár 570,91 hektár erdővel borított és 27,14 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tart nyilván. Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi rendeltetés 462,71 hektár, gazdasági rendeltetés 105,14 hektár, közjóléti rendeltetés 3,06 hektár.</small></p> <p>Az államigazgatási szerv alapján a beruházás jelentős mértékben terhelik a környék erdőit és élővilágát, így szükségesnek tartja a környezeti értékelés lefolytatását.</p>
7.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály			X	
8.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály		X		Környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály hatáskörébe tartozik, azonban a további településrendezési módosítások véleményezésére a címzett hatóság jogosult.
9.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Ajkai Járási Hivatal Földhivatali Osztály		X		Termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban. Környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
10.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály			X	
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Örökségvédelmi Osztály			X	
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály		X		A község közigazgatási területén gyógytényező érintettsége nem áll fenn. BFKH véleményezési lehetőséggel nem él.
13.	Nemzeti Népegészségügyi Központ		X		A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, az eljárás további szakaszában akkor kíván részt venni, ha a kémiai

Ssz.	Intézmény	Környezeti értékelés elkészítésének szükségessége		Nem válaszolt	Megjegyzés
		Szükségesnek tartja	Nem tartja szükségesnek		
					biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel
14.	Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		X		Környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.
15.	Országos Vízügyi Főigazgatóság			X	
16.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari főosztály		X		Nem érintett, nem emel kifogást és észrevételt nem tesz.

10.4 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS FENNTARTHATÓSÁGI ÉRTÉKRENDJE

Csopak környezeti értékelésének készítése során közvetlenül a **Veszprém Vármegyei Környezetvédelmi Program** illetve közvetetten az alábbi környezetvédelmi és fenntarthatósági dokumentumok (V. Nemzeti Környezetvédelmi Program, Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia, Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia) fenntarthatósági elveit vették alapul a Tervezők. A változtatás a település meglévő állapotához igazodik.

10.5 ALKALMAZOTT MÓDSZER, FELHASZNÁLT ADATOK

Az alkalmazott módszer a Skvr. tartalmi követelményeinek, valamint a hazai tervezési eljárásoknak megfelelő.

A felhasznált adatok tekintetében a Tervezők a környezet védelméért felelős szervek előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeire, az azokban közölt adatokra, valamint a helyszíni bejárás során szerzett tapasztalataikra, illetve a beruházók által készített engedélyezési dokumentumokra⁶ támaszkodtak.

11 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS IGENYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA

A módosítással érintett terület elhelyezkedését, állapotát lásd

1.1. Módosítással érintett terület elhelyezkedése, meglévő állapot fejezetében

A módosítással érintett terület részletes fejlesztési koncepcióját lásd

2. A fejlesztési cél - szabályozási koncepció fejezetében

A módosítással érintett területre vonatkozó településrendezési javaslatát lásd

3. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer fejezetében

A módosítással érintett terület biológiai aktivitásértékének alakulását lásd

6. Biológiai aktivitásérték változása fejezetében

⁶ Készítette: Speciálterv Kft.

12 AZ ÉRINTETT TERÜLETEK KÖRNYEZETI JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA

A módosítás során a településfejlesztési célok megvalósítását, a kompaktabb településszerkezet kialakítását célozzák, melyek az érvényes jogszabályokban foglaltakat, illetve a település környezet- és természetvédelmi érdekeit, az épített örökség védelmét, az emberi egészségre gyakorolt hatásokat figyelembe vettük. Cél, hogy a közlekedési fejlesztések a feltétlenül szükséges területigénybevételnek megfelelően kerüljenek megvalósításra, így a településrendezési eszközök módosítása során az egyeztetett, kisajátítási vonalnak megfelelő területet szabályozzák, melyek a meglévő utakhoz kapcsolódnak.

A településrendezési eszközök 12. számú módosítás véleményezési szakaszában már csak egyetlen változat kerül egyeztetésre az Skvr. 3. melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, az Eljr. 9. melléklete szerinti szervekkel, bevont önkormányzatokkal és partnerekkel, ahogyan ez a településrendezési eszközök módosításának gyakorlatában többnyire megszokott. A módosítás során törekednek a körülmények és lehetőségek adta jobb környezeti állapot elérésére, ahogy ezt a környezeti vizsgálat további fejezetei, illetve az alátámasztó javaslat egyéb fejezetei is leírják.

A településrendezési eszközök módosítása során a helyi építési szabályzat módosítása is elkészül, melyet a képviselő-testület rendelettel fog jóváhagyni. A rendeletben előírtak betartása kötelező, illetve mivel a településrendezési eszközök mindössze kereteket biztosítanak az egyes konkrét beruházások számára, ezért a tervben leírtak elmaradása nem várható.

12.1 KÖRNYEZETI ÁLLAPOT

A község környezeti elemeire (levegőminőségére, felszín- és felszín alatti vizeinek minőségére, a talaj állapotára, valamint a természet és táj állapotára) befolyással vannak a természet és az ember által előidézett tényezők, melyek javíthatnak, vagy ronthatnak a környezeti elemeken. Csopak rendelete a környezet védelméről leírja a településre vonatkozó fő irányelveket és szabályokat (Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008. (XI. 25.) önkormányzati rendelete a környezetvédelem helyi szabályairól).

Csopak területén nem találhatóak a környezet szennyező ipari tevékenységek, a településről származó esetleges szennyezések alapvetően nem kiugróak a községhez hasonló más települések között.

A Balaton partján elhelyezkedő település rengeteg természeti értékkel rendelkezik, melyek közigazgatási határokon átnyúlva az egész régiót befolyásolják, ilyen a Balaton tómedre, a területen átfolyó patakok, illetve a Csopakon is jelenlévő erdőterületek. Ezek folyamatos fenntartása és jó állapotuk hosszú távú védelme kifejezetten fontos feladat.

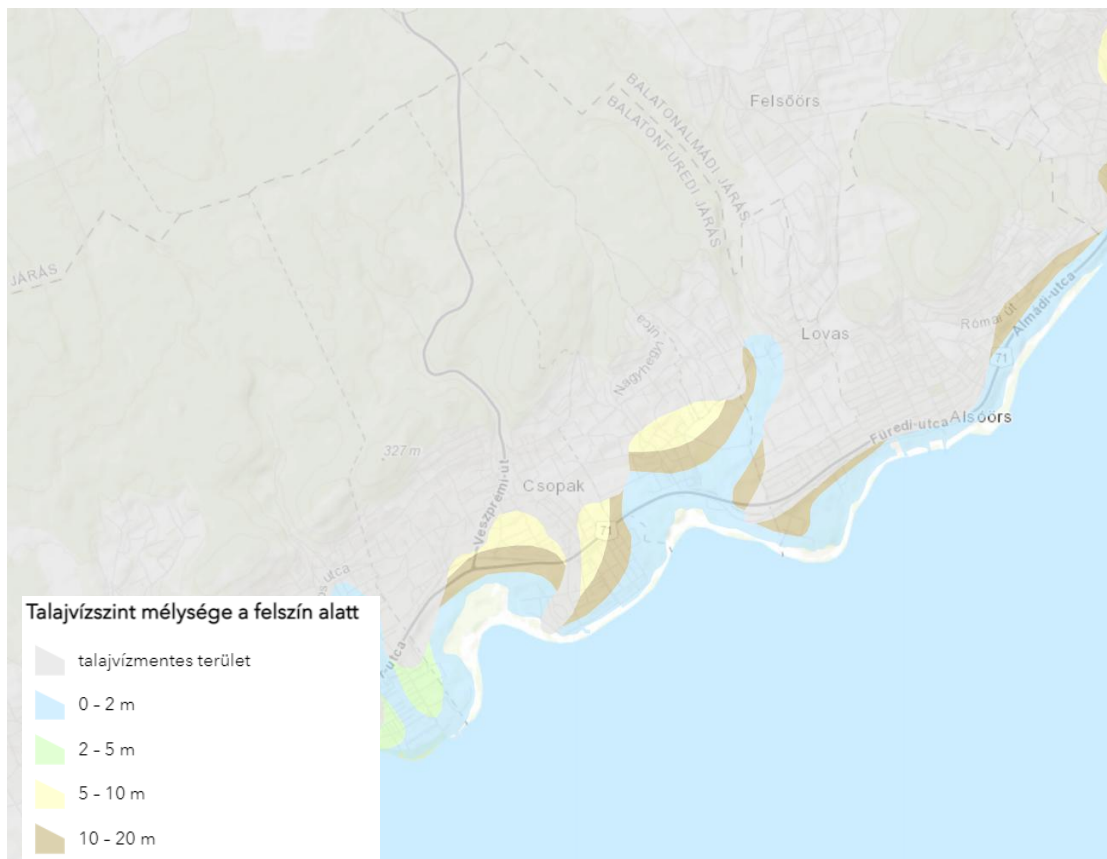
• A felszíni és a felszín alatti víz-, talajvédelem

Csopak domborzatából adódóan a területéről lefolyó csapadék, és egyéb a felszínen elfolyó vizeknek a Balaton a befogadója. A tó vízminőségének védelme kiemelt jelentőséggel bír, ezért minden nemű esetleges szennyeződést el kell kerülni. A hatályos országos és helyi jogszabályok nem engednek semmilyen újabb szennyező funkciót a parti sávba, a HÉSZ előírja a szennyvízcsatorna teljes kiépítését, és támogatja a meglévő természetközeli területek megőrzését.

Csopakat a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából „fokozottan érzékeny” területre sorolja be. A település kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen található.

A település területén hegyvidéki és porózus-, karszt-, és sekély felszín alatti víztestek találhatóak (www.webgis.okir.hu). A felszíni és a felszín alatti vizek minőségét a háztartásokban keletkező szennyvizek talajba szikkasztása veszélyezteti. Csopak a 27/2006. (II.7.) kormányrendelet alapján a nitrátérzékeny települések közé tartozik, a 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet szerint pedig a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny település.

Csopak talajvízszintjének mélységét nagyban befolyásolja a domborzata. A dombvidékeken a talajvízszint minimálisnak mondható, míg a partmenti területeken a talajfelszín közelében is megtalálható.



A talajvízszint mélysége a felszín alatt Csopak területén (forrás: <https://map.mbfisz.gov.hu/tvz/>)

A település északi részének alapköze felső triász dolomit, márga illetve mészkő, a Balaton felé haladva pedig a következőképpen követik egymást az egyes sávok: középső-triász mészkő, dolomit illetve márga; pannon kavics, homok, agyag; alsó-triász mészkő, dolomit illetve márga; perm homokkő.

Földtani veszélyforrások alapvetően nem találhatóak a településen.

• **Levegő tisztaságának védelme**

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján Csopak a 4. számú Székesfehérvár-Veszprém légszennyezettségi zónába tartozik. A település esetében légszennyező forrásnak részben a 71. és a 73. számú főút számít, melynek forgalma a nyári időszakban kiemelkedő, emellett a lakossági fűtés és zöldhulladék égetés, mely tevékenységek inkább az őszi, téli időszakban jelentősek. A légszennyezettségi zónában az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok levegőterheltségi szintje a legtöbb esetben az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg (F csoport), s csak a PM10 benz(a)-pirén (BaP) és PM10 vonatkozásában a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van (D csoport), valamint a nitrogén-dioxid tekintetében a határérték és túrérték között van az ózon koncentrációja pedig meghaladja a célértéket.

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint												
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)	
Légszennyezettségi agglomeráció												
4	Székesfehérvár-Veszprém	F	C	F	D	F	O-I	F	F	F	F	D

A módosítással érintett területet a 71. és 73. számú főutak nyári forgalmának légszennyezése, illetve a téli időszakban fellépő lakossági fűtés kis mértékben befolyásolja.

• **Zaj- és rezgésvédelem**

A módosítással érintett terület közvetlenül a 73. számú főutat érinti, így annak tranzitforgalma befolyásolhatja azt.

Közlekedésből származó zajforrás

A módosítással érintett területen mért adatokkal nem rendelkezünk.

A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008. (XII.3.) KöM-EüM együttes rendelete - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról - 3. számú melléklete alapján kerül megállapításra.

Zajtól védendő terület	Kiszolgáló út, lakóút mentén		Az országos közúthálózatba tartozó főutak, belterületi másodrendű főutak mentén	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias, telepszerű beépítésű), zöldfelületek	55 dB	45 dB	65 dB	55 dB

• **Hulladékkezelés**

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerint kell végezni, mely a környezetvédelemről szóló törvénnyel összhangban meghatározza a hulladékgazdálkodás alapelveit.

A hulladék elszállításáról a Probio Zrt. gondoskodik, heti egy alkalommal. A szállítási nap a nyári szezon alatt, illetve szezonon kívül változik. A szelektív hulladékgyűjtést szintén a Probio Zrt. végzi, a zöldhulladékok elhelyezésére a vállalat balatonfüredi komposztáló telepe szolgál.

• **Vizuális környezetterhelés**

Vizuális konfliktus nem található a településen.

12.2 TERMÉSZETI ÁLLAPOT, TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

12.2.1 .NEMZETKÖZI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

• **Natura 2000 területek**

Csopak érintett mind Natura 2000 különleges madárvédelmi és természetmegőrzési területekkel is. Ezek a Balaton tómedrének területét, továbbá az erdőterületeket határolják le. A lehatárolt terület pontos helyrajzi számainak listáját az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletet tartalmazza.

BALATON (HUBF 30002)

A Balaton (HUBF 30002) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és különleges madárvédelmi terület fenntartási terve 2013-2014 között készült el. Ez leírja a védett terület paramétereit, ezek között megtalálható, a pontos lehatárolás, a terület értékei, fontos fajok és élőhelyek, az érintett települések, védettségi kategóriák, tervezési előírások, valamint a területre vonatkozó veszélyeztető tényezők és a kezelési feladatok.

A lehatárolás magába foglal eutróf sekély tavakat és holtmedrek hínárját, kékperjés lápréteket, meszes lápokot télisással (*Cladium mariscus*) és a *Caricion davilliana*e fajaival, valamint meszkedvelő (meszes talajú) üde láp- és sásréteket. Jelölőfajok között megtalálhatóak halak, kétéltűek, hullók, madarak, emlősök, valamint növények. A Balaton élővilágát és tómedrét veszélyeztető tényezők között megjelennek emberi hatások, a tó használatából adódó szennyezések, zavarások, idegenhonos fajok megjelenésével járó problémák, az egyes élőhelyek átalakulásával járó folyamatok, valamint természetes változások is, többek között a klímaváltozás hatásai, vagy az egyes fajok közötti kölcsönhatásokból adódó problémák. Csopak területén 1822,8 ha terület tartozik Natura 2000 lehatárolás alá, ez a teljes település 76%-a.

A Balaton fenntartási tervében megfogalmazott célkitűzések között megtalálható:

- A kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajok és élőhely típusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése,

- A területen élő védett és fokozottan védett fajok által is reprezentált, hazai és közösségi szinten is egyedülálló természetes és természetyszerű élőhelyek megőrzése, fenntartása,
- A Balaton madárvonulásban betöltött szerepének fenntartása,
- A Balaton természetes halfaunájának védelme, a halgazdálkodási tevékenységek természetvédelmi előírásokhoz, ökológiai igényekhez igazítása,
- A kedvező ökológiai állapot felé irányuló folyamatok hosszú távú fenntartása,
- Állandó, rendszeres, illetve időszakos vízborítást igénylő élőhelyek vízellátásának biztosítása. A természetvédelmi szempontok érvényre juttatása a tó vízszintjének szabályozása során,
- Idegenhonos, inváziós fajokkal szembeni védekezés,
- Nádasok fenntartása, extenzív hasznosítása, többkorúságának fenntartása,
- Az illegális területhasználatok, művelési ág váltások (különösen: beépítés) felszámolása, reverzibilisen átalakult élőhelyek rekonstrukciója,
- A turisztikai hasznosítás és a hosszú távú természetvédelmi szempontú területkezelések, élőhelyfenntartások közötti látszólagos ellentétek feloldása.

A dokumentum, a kezelési javaslatok között megkülönböztet gazdálkodáshoz nem köthető, illetve gazdálkodáshoz köthető kezelési javaslatokat és kezelési egységeket.

A módosítással érintett terület nem része a Natura 2000 lehatárolásnak, ettől függetlenül minden fejlesztés esetében figyelembe kell venni a környező természeti értékeket, ezen kívül, meg kell gátolni, hogy a Balaton tómedrébe szennyeződések kerüljenek.

BALATONFÜREDI-ERDŐ (HUBF20034)

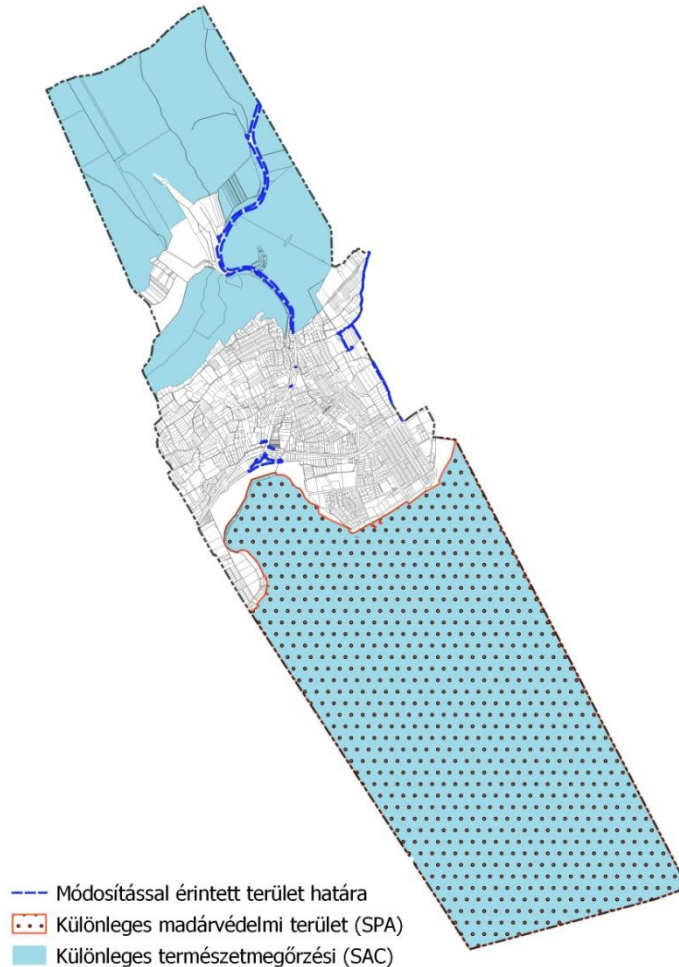
Csopak közigazgatási területét érinti Balatonfüredi-erdő (HUBF20034) különleges természetmegőrzési terület, ami szomszédos a módosítással érintett nyomvonalakat, s melynek a fenntartási terve 2016-ban készült el. Ez leírja a védett terület paramétereit, ezek között megtalálható, a pontos lehatárolás, a terület értékei, fontos fajok és élőhelyek, az érintett települések, védettségi kategóriák, tervezési előírások, valamint a területre vonatkozó veszélyeztető tényezők és a kezelési feladatok.

A lehatárolás magába foglal boróka-formációk fenyvéreket, mészkedvelő gyepeket, Pannon sziklagyepeket, Szubpannon sztyeppéket, Közép-Európa domb- és hegyvidéki mészkö-törmelékajtókat, mészkösziklás lejtőket, Pannon gyertyános és molyhos tölgyeseket, illetve Pannon cseres-tölgyeseket. Jelölőfajok között megtalálhatóak kétéltűek, emlősök, rovarok, valamint növények.

A Balatonfüredi erdő (HUBF20034) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület fenntartási tervében az alábbi természetvédelmi célkitűzések fogalmazódnak meg:

- A területen található élőhelyek, és élőlények kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartása, a gyepfoltok extenzív legeltetésével, a cserjék mechanikai irtásával, és az inváziós növényfajok terjedésének megakadályozásával. Az őshonos fafajokból álló erdőkben a folyamatos erdőborítás biztosítása.
- A pannon molyhos tölgyesek, a pannon gyertyános-tölgyesek és a pannon cseres-tölgyesek kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartása és fejlesztése, különösen az idős állományrészek, faegyedek, valamint a holt faanyag mennyiségének növelése.
- Az erdőszegélyek, illetve az erdők cserjeszintjének kímélete.
- A területen előforduló xilofág rovarfajok és denevérfajok állományainak védelme a csúcscsáradt faegyedek, odvas fák megtartása.
- A területen a sportok, turizmus károsító hatásainak mérséklése.

A módosítással érintett terület kis mértékben érinti a Balatonfüred erdő lehatárolással, így figyelembe kell venni a környező természeti értékeket, védeni szükséges a természetközeli élőhelyeket és az élőlényeket.



Natura 2000 területek Csopak területén (forrás: E-TÉR)

12.2.2 ORSZÁGOSAN VÉDETT TERMÉSZETI ÉS TÁJI ÉRTÉKEK

- **Ex lege védett területek**

Ex lege védett területek nem érintik a módosítással érintett területet.

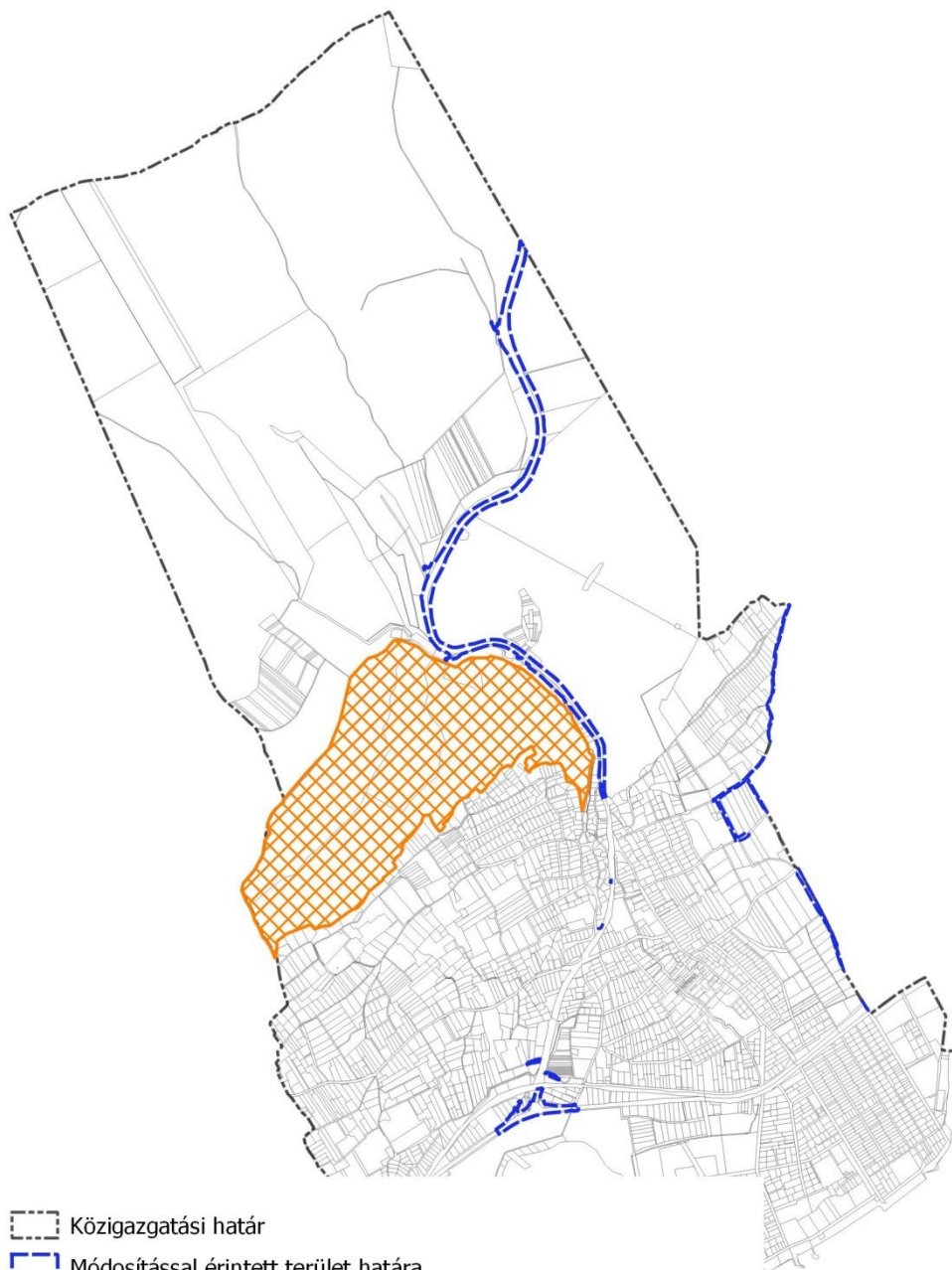
- **Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület**

Csopak, a Balaton-felvidéken elhelyezkedő, Balaton menti településként igen gazdag természeti értékekben, melyekről a környező településekkel együtt kell gondoskodnia.

Csopakot érintő Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti területek közül Csopakot nyugatról érintő Balatonfüredi- erdő TT meghatározó, mely eredetileg az Országos Környezet-és Természetvédelmi Hivatal elnökének 9/1986. (VIII. 21.) OKTH rendelkezésével nyilvánították védetté, ezt pedig a 103/2007. (XII. 27.), a Balatonfüredi-erdő természetvédelmi terület védeltségének fenntartásáról szóló KvVM, 2008-ban hatályba léptetett rendelet hosszabbította meg. A természetvédelmi kezelésért felelős szerv a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság felel.

Országos jelentőségű védett természeti területek közül a Balatonfüredi-erdő TT helyezkedik el a tervezési terület közelében. Csopakhoz közeli útszakasza megközelíti, azonban közvetlenül csak nem érinti.⁷

⁷ Forrás: Vibrocomp Kft. : 73 sz. főúttal párhuzamos kerékpárút tervezése a Csopak (71 sz. főút)- Veszprém (8 sz. főút) szakaszon- Előzetes Vizsgálati Dokumentáció -kerékpárút, 2022

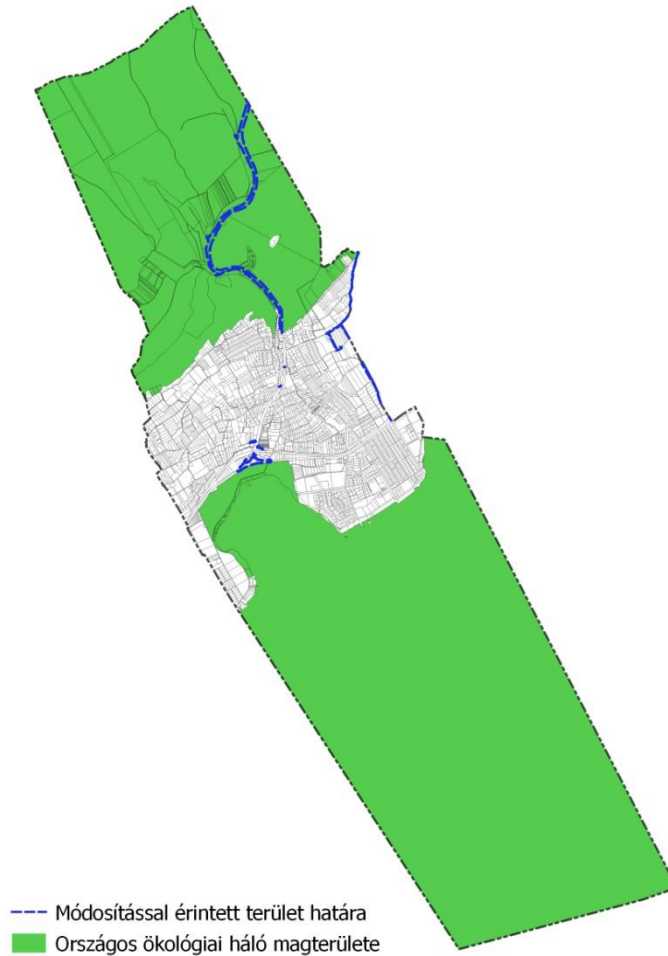


- Közigazgatási határ
- - - Módosítással érintett terület határa
- ▨ Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület

Országos jelentőségű területek és a módosítással érintett területek elhelyezkedése Csopakon (forrás: web.okir.hu és saját szerkesztés)

- **Ökológiai hálózat**

Az ökológiai hálózat övezeteit az Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (a továbbiakban: MATrT) határozza meg magterület, ökológiai folyosó és puffer terület övezeteként. A módosítással érintett terület az ökológiai hálózat magterületét, a település északi részén a 73. sz. főút mentén kismértékben érinti.



Országos ökológiai hálózat elhelyezkedése Csepak területén (forrás: E-TÉR)

• Tájképvédelmi terület

Csepak a domborzati viszonyai, valamint a Balaton közelsége révén rendkívül sok természeti és táji értékkel bír. Ezen a természeti értékek mellett több helyen fennmaradtak kultúrtörténeti emlékek is, melyek védelme kifejezetten fontos, hiszen ezek alkotják a település arculatát.

- A településen olyan épületek épülhetnek, melyek megfelelnek a településképi rendeletben leírtaknak és illeszkednek a telekadottságokhoz, környezetük jellegéhez.
- Az építmények homlokzata, tetőkialakítása, az épületben használt anyagok, színek a település arculatát tükrözzék.

12.2.3 ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Csepakon 16 országos védelem alatt álló műemléki építmény található. Ezek közé tartoznak a Balaton-felvidéki népi építészet jegyeit magukon viselő lakóépületek, a szőlőhegyen elhelyezkedő préházak és egykori villák, az egyházi kötődésű épületek közül egy templom, egy templomrom és egy harangtorony, továbbá a falu múltjában jelentős szerepet betöltő vízimalom.

Tizennégy műemlékhez tartozóan védett műemléki környezet került kijelölésre a településrendezési eszközökben. Négy műemlék építményt kijelölt műemléki környezet veszi körül.

A településen 17 nyilvántartott régészeti lelőhely található.

Helyi jelentőségű örökségvédelmi elemek száma 141-et éri el. Ezek közé tartozik a Budai-villa, a Csonkatorony, az Eöry-villa, a Ranolder-villa, a református templom, a Szent Mikós templom romjai, egy vincellérház, a Plul Malom, két préház illetve hat lakóház. Fontos megjegyezni, hogy a rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt állnak teljes lakótömbök, melyekben találhatóunk a helyi építészeti örökség szempontjából kevésbé értékes épületeket, illetve üres telkeket is.

A módosítással érintett területen műemlékileg védett objektum nem, azonban műemlék telek megtalálható. Helyi védelem alatt álló épület vagy műtárgy nem található. Csapak területén megtalálható 7703, 7706 és 7709 egyedi azonosítójú régészeti lelőhelyek pufferzónáját érinti a módosítással érintett terület.⁸

13 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

13.1 A KÖRNYEZETI ELEMELK TEKINTETÉBEN FELLÉPŐ VÁLTOZÁSOK

- **Felszíni és felszín alatti víz-, talajvédelem**

Csapak domborzatából adódóan a területről lefolyó csapadék, és egyéb a felszínen elfolyó vizeknek a Balaton a befogadója. A tó vízminőségének védelme kiemelt jelentőséggel bír, ezért minden nemű esetleges szennyeződést el kell kerülni. A hatályos országos és helyi jogszabályok nem engednek semmilyen újabb szennyező funkciót a parti sávba, a HÉSZ előírja a szennyvízcsatorna teljes kiépítését, és támogatja a meglévő természetközeli területek megőrzését.

A módosítással érintett területek alapvetően nem fogják befolyásolni a vízminőséget. A módosítás esetében viszont ki kell emelni, hogy az esetleges fejlesztések során, minden esetben megfelelően gondoskodni kell a megfelelő vízelvezetéséről.

A módosítások következtében elinduló fejlesztések a vizsgált területeken új burkolatok kialakításával járnak, mely tevékenység a meglévő talaj bolygatásával, a felső, termőréteg kifejtésével fog járni, ezt minden esetben megfelelő módon kell kezelni, tárolni és lehetővé kell tenni a későbbi újra felhasználását.

A földre és földtani közegre az építések kivitelezése alatt, ideiglenesen hatással lehetnek az építési és szállítási tevékenységek. A talaj esetleges tömörödése, a felső réteg rongálódása és a kivitelezés egyéb hatásai a munkaterületen és annak közvetlen környezetében lesznek érzékelhetőek.

Az építési munkáknál az alábbi fázisok, műveletek eredményezhetnek környezeti szennyezést:

- a munkagépek mozgása
- szállítási forgalom
- rakodási művelet
- építési technológia

Figyelnl kell a megfelelő technológiák alkalmazására a beruházások során, illetve arra, hogy az esetleges szennyeződések el legyenek kerülve. A gépjárművek esetében figyelni, hogy ne szivároгjon belőlük üzemanyag, illetve más vegyszer, ami a földtani közeget negatívan befolyásolná.

A területen keletkező csapadékvízet érdemes a lehetőségekhez mérten a területen tartani, ott felhasználni, annak érdekében, hogy attól mentesítve legyen a csatornahálózat.

Érdemes az építési munkálatokat olyan időpontban végezni, mikor a környező telkek használóit legkevésbé zavarja az esetleges zaj, vagy porszennyezés.

- **Levegőminőség védelme**

Rövidtávon a módosítással érintett területek mindegyikén keletkezhet az építkezéshez fűződő levegőterhelés. Ez a munkagépek megjelenése, földmunkálatok miatt lehetséges, viszont hosszútávú hatásai nem lesznek a környezetre. A fejlesztést követően várhatóan nem lesz jelentős forgalomnövekedés.

- **Hulladékkezelés**

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerint kell végezni, mely a környezetvédelemről szóló törvénnyel összhangban meghatározza a hulladékgazdálkodás alapelveit.

⁸ Készült a Speciálterv Kft. Előzetes Régészeti Dokumentáció és az Engedélyezési terv Környezetvédelem fejezete alapján, 2022

A beruházások során alapvetően nem kell számolni jelentős mennyiségű veszélyes hulladék képződésével, viszont ennek mennyisége a fejlesztések milyensége és a technológiai megoldásoktól is függeni fog.

Amennyiben

- betartják az építési munkálatok során az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait;
- a keletkező hulladékok kezelésére, ártalmatlanítására vonatkozó adatokat a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően tartják nyilván;
- az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelése során betartják a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait,

a keletkező hulladékok, a környezeti elemekre gyakorolt hatása minimális lesz. A kialakuló infarstruktúra üzemeltetése során szintén arra kell törekedni, hogy a hulladékkezelés a hatályos rendeleteknek megfelelően történjen.

• Zaj- és rezgésvédelem

A módosítással érintett területeken a munkálatok során léphet fel rövidtávon megnövekedő zajterhelés, a munkagépek megjelenése és az építkezési munkálatok miatt. Ezek viszont a fejlesztések befejeztével megszűnnek és az üzemeltetéskor már nem kell számolni velük. Mivel Csopak területén a nyári szezonban megnövekedhet a látogatók aránya, a tervezett beruházásokat érdemes nem erre az időszakra ütemezni.

Az építés során a következő zajforrásokkal lehet számolni:

- építőanyag beszállítás (szállító járművek és anyagmozgató gépek),
- helyszíni kivitelezési tevékenység (földmunkagépek, tömörítő berendezések, építőipari gépek, szerszámok).

A jelen leírt lehetséges zajforrások csak tájékoztató jellegűek, a valódi környezeti terhelést nagyban befolyásolja a választott építési technikák és technológiák megválasztása.

Az építési tevékenység nappali időszakban, egy-egy szakaszon várhatóan fél évnél nem fog tovább tartani.

Az alacsonyabb zajterhelésű gépek, a technológiák megfelelő megválasztása és az időbeosztás koordinálása mind csökkentheti a zajterhelésen.

A fejlesztést követően - a jobb burkolat kialakításával - várhatóan enyhén csökken a zajterhelés.

13.2 KÖRNYEZETI RENDSZEREK, TERMÉSZETVÉDELEM TEKINTETÉBEN FELLÉPŐ VÁLTOZÁSOK

A tervezett fejlesztés Csopak már beépített terület környezetében fog megtörténni. A módosítással érintett terület jelenleg is burkolt nyomvonal környezetében található. A terület, illetve annak közvetlen környezete érintett természetvédelmi övezettel, vagy védett érték lehatárolásával, környezet-, természet-, vagy tájképi szempontból nem értékes a terület. A település egésze, így a módosítással érintett terület is a vízminőség-védelmi terület övezet részét képezi, melynek védelme érdekében védelmi törekvések valósulnak meg.

• Élővilág - Erdőterület

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról 23/2008. (XI.25.) önkormányzati rendelete 25. § (3) és (3a) bekezdései meghatározzák a fák kivágásával kapcsolatos szabályokat - összhangban a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet előírásaival:

(3) A község közigazgatási területén fát kivágni - gyümölcsfa kivételével - kizárólag engedéllyel szabad a (3a) bekezdésben rögzített időszakon kívül. Fakivágás engedélyezése esetén a fa pótlását minden esetben elő kell írni. Amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy mandulafával pótolja a kivágott fát, úgy azt az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja számára. A mandulafát nem köteles a saját ingatlanán pótolni.

(3a) A fák kivágása - az élet - és vagyónbiztonságot veszélyeztető fák kivételével - nem engedélyezhető

a madarak szaporodási és vegetációs időszakában, vagyis március 1. és augusztus 31. között.

A módosítással érintett területeket kísérő erdőterületek igénybevételének vonatkozásában más szabályok vonatkoznak: az erdőről, az erdő védelméről és erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény, valamint az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII.21.) FM rendelet.

Az Országos Erdőállomány Adattár alapján Csupak közigazgatási területén 570,91 hektár erdő fordul elő, melyből 27,14 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületként tart nyilván a rendszer.

Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:

- védelmi rendeltetés 462,71 hektár,
- gazdasági rendeltetés 105,14 hektár,
- közjóléti rendeltetés 3,06 hektár.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal elvi igénybevételt engedélyezett a Veszprém Tervező Kft. részére Csupak mellett Felsőörs, Lovas, Paloznak, Veszprém és Veszprémfajsz településen, a tervezés során érintett erdőterületek termelésből való kivonására a kerékpárút építése céljából, illetve a 73. sz. főút burkolatmegerősítési munkálatai miatt. Mivel a Natura2000 terület érinti Csupak területét, így a határozatban foglaltak érvényesek Csupakra is. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály állásfoglalása szerint a tervezett beruházása Natura 2000 területek céljait nem veszélyezteti, ezért természetvédelmi szempontból jóváhagyható. A környezeti, természeti értékekre jelentős hatást nem gyakorol az erdő igénybevétele, azonban szükséges: ⁹

- Az igénybevett területeken megszűnő jelölő erdei élőhelyeket az érintett Natura 2000 határain belül a megszűnő élőhelyeknek megfeleltethető csereerdő telepítéssel pótolni kell.
- A létesítés során fakivágás csak műszaki szükségességből végezhető.
- A sárga gyapjasszövő tápnövényei (galagonya fajok, kökény) nagyobb foltjai csak július 15. és szeptember 1. közötti időszakban vágható csak ki.
- Az esetleges cserje- és fakivágások során keletkező biomasszát legkésőbb a letermelési évet követő március 15-ig el kell szállítani.
- A bolygatás során megjelenő inváziós fajok visszaszorítását meg kell oldani.

Az élővilág szempontjából kismértékű zavarásra lehet számítani, elsősorban az építkezések során. Az építkezések során egyes fák kivágásra kerülhetnek, melyek pótlása ökológiai és esztétikai szempontból is kiemelten fontos. A módosítás során kiemelten fontos szempont lehet a meglévő növényállomány védelme, ami természetvédelmi, illetve zaj- és rezgésvédelmi szempontból is meghatározó szerepet tölt be.

A beruházást az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította. Így a tervezett beruházás kivételessége indokolt, a közérdekkel összhangban van és helyhez kötött.

⁹ Készült a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 2023.10.13. 09:36:44 keltezésű, VE/32/04910-10/2023 hivatkozási számú, A Csupak 055/1, 072/3, 057, 060, 051/1, 053, 079/1, 076/6a, 072/2, 072/1, 075/1, 077, 050/6, 050/5a, a Felsőörs 0112/2, 0111/1a, 0111/7, 0115, 0110, 0109/1a, a Paloznak 0996, 0994/2, 0998, 0997, 0994/1, a Veszprém 020, és a Veszprémfajsz 085/3 hrsz.-ú ingatlanokat érintő erdő elvi igénybevételének engedélyezése tárgyú, valamint 2023.10.12. 08:03:57 keltezésű, VE/32/04911-7/2023 hivatkozási számú, A Felsőörs 0113, 0114, 0111/1c, 0115, a Lovas 082, 080, 081, a Paloznak 0905, 0908, 0907, 0912/1, 0912/2, 0910, 0978d, 0973, 0975b, 0902, a Veszprém 022, és a Veszprémfajsz 085/1, 047/6 és 047/11a hrsz.-ú ingatlanokat érintő erdő elvi igénybevételének engedélyezése tárgyú határozatok alapján (Lásd: Melléklet)

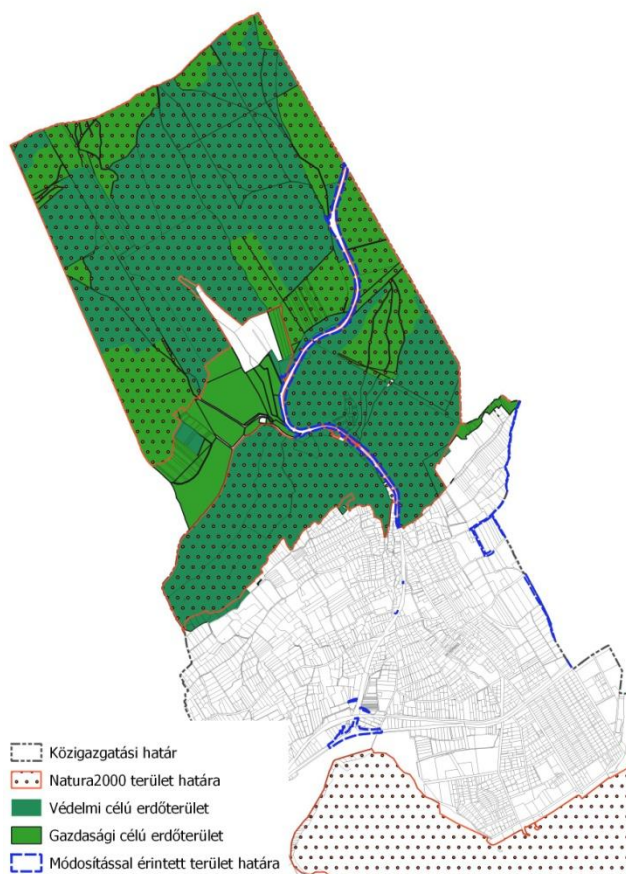
Csupak Község Önkormányzata a tulajdonában álló ingatlanokon tervezett fakivágáshoz, mint tulajdonos elviekben hozzájárult a CSO/11-12/2024. hivatkozási számú elvi engedélyében.

A határozat megállapítja, hogy tevékenység, a beruházás vagy a terv a természet védelmére vonatkozó nemzeti és európai uniós jogi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint megfelel. A fentebb tett természetvédelmi előírások és korlátozások a beruházással potenciálisan érintett jelölő élőhelyek és jelölő fajok kedvező természetvédelmi helyzete fenntartásának érdekében irandóak elő. A kérelmezett erdő igénybevétele - a fenti előírások és korlátozások figyelembe vétele mellett - a Natura2000 terület kijelölésének és fenntartásának céljait nem veszélyezteti, ezért természetvédelmi szempontból jóváhagyható.

• Természetvédelem

A tervezési terület a Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság illetékessége alá tartozik. A BFNPI véleménye alapján a terület természetvédelmi lehatárolások alá tartozik. A módosítással érintett terület a Natura 2000-es területek közül a Balatonfüredi-erdő (HUBF20034) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet, az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetét és tájképvédelmi terület övezetét érinti.

A módosítások a táji- és természetvédelmi értékekre várhatóan nem lesznek jelentős hatással, mivel a tervezett nyomvonal, illetve az út szélesítése már meglévő nyomvonalas létesítmény mellett húzódik.



Csepakon a hatályos településrendezési eszközök a Natura2000 területek északi részét (védelmi vagy gazdasági) erdő területfelhasználási egységbe, míg déli részét a Balaton medre érinti, így vízgazdálkodási térségbe sorolt. Ez alapján kimondható, hogy Csepak Natura2000 területein nagyon korlátozottan valósítható meg a csereerdősítés a természetben, erre potenciálisan az alábbi területen nyílnak lehetőségek, ami további vizsgálatokat igényel.



• Klímára vonatkozó hatások

A tervezett módosítások várhatóan nincsenek hatással a klímára, de a klímaváltozásból fakadó adaptációs lehetőségekkel foglalkozni kell a beruházások tervezése során. Ilyen lehet például a csapadékvíz elvezetés jövőbeni bővítésének lehetősége, valamint az értékes zöldfelületek és növényállomány kialakítása. A tervezett fejlesztés részeként kialakításra kerül Veszprém és Csepak között egy kerékpárút, ami kismértékben csökkentheti - főleg a nyári időszakban - a vármegyei központ és a Balaton közötti forgalmat.

• **Településszerkezet, településkép**

Településképi szempontból a tervezett változtatások nem eredményeznek jelentős változást. A 2. A fejlesztési cél ismertetése című fejezetben bemutatott módosítási szándék alapján a külterületi kerékpárút 2,55 m szélességet fogja elérni, mely jellemzően már meglévő útburkolaton kerül kijelölésre. Csopak belterületi részén 653 m hosszú szakasz kerül burkolás alá.

A 73 sz. főút mentén igénybevett területek KÖu jelű övezetbe kerülnek átsorolásra. A bővítés hatására kismértékben változik a terület megjelenése, de karakterében nem.

Összességében a tervezett fejlesztés rendezettebb településkép kialakításához járul hozzá. Ehhez hozzájárul, hogy a 71. és 73. sz. főutak csomópontjában egy kétsávos turbó körforgalom megvalósítása tervezett. Fokozottan figyelni kell az út melletti zöldsávok gondozására, fenntartására, megfelelő növényállomány kialakítására.

14 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS ÉRTÉKELÉSE

14.1 NEMZETKÖZI CÉLOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK VIZSGÁLATA

A nemzetközi dokumentumok közül a legfontosabb az ENSZ Fenntartható Fejlődés Keretrendszere (Agenda 2030), melyet a Program kidolgozása során is figyelembe kellett venni. A Keretrendszer alapjait a kiegyensúlyozott társadalmi fejlődés, a tartós gazdasági növekedés és a környezetvédelem képezik.



Fenntartható fejlődési célok (Forrás: <https://globnev.hu/fenntarthato-fejlodesi-celok>)

A településrendezési eszközök módosítása és a tervezett fejlesztés az alábbi célokhoz kapcsolódik elsősorban:



14.2 NEMZETI CÉLOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK VIZSGÁLATA

Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégia célkitűzései

A fenntartható fejlődés az emberek életminőségének hosszú távú és tartós megőrzését, illetve javítását célozza. A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia (NFFS) a társadalom fejlődésének egy ennek megfelelő pályára való állítását elősegítő, hosszú távú, keretstratégiai jellegű dokumentum, mely valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti területre egy pozitív, fenntartható, társadalmisítható jövőképpnek megfelelő eszközrendszerrel és reformkerettel vázol fel.

A nemzet fenntarthatósági politikájának átfogó célja a folytonosan változó társadalmi-humán-gazdasági-természeti külső környezethez való alkalmazkodóképesség feltételeinek biztosítása, az ahhoz szükséges kulturális adaptáció minőségi javítása. A négy alapvető nemzeti erőforrás területén a célok rendszere a következő.

Emberi erőforrások

Cél a népességében stabil, egészséges, a kor kihívásainak megfelelő készségekkel és tudással rendelkező emberek alkotta, a kirekesztettséget fokozatosan csökkentő társadalom

Társadalmi erőforrások

Cél a fenntarthatóságot támogató kultúra kialakítása, a fenntartható társadalom szempontjából pozitív értékek, erkölcsi normák és attitűdök erősítése. Mivel minden társadalom környezete folyamatosan változik, e változáshoz saját önazonosságunk megtartása mellett alkalmazkodnunk kell. Ebből fakadóan karban kell tartanunk azon ismereteinket, amelyek a közösség összetartozását és fennmaradását szolgálják.

Természeti erőforrások

A környezeti eltartóképességet mint a gazdálkodás korlátját kell érvényesíteni.

Gazdasági (fizikai) erőforrások

Fontos az önrendelkezés megfelelő szintjének fenntartása a gazdaságpolitikai döntésekben. Cél a fizikai tőke szelektív gyarapítása, a közösségi tőkejavak amortizációjának pótlása. Kiemelt feladat a vállalkozói réteg megerősítése, a hazai tőkebefektetések fokozatos növelése, külföldi kitétségek csökkentése. Fontos a lokalizáció és a nemzetközi gazdasági kapcsolatok kihasználása közötti ésszerű arány megteremtése, a helyi gazdasági kapcsolatok (pl. város és vidéke) erősítése.

Nemzeti Környezetvédelmi Program célkitűzései

A program kidolgozásáról, céljáról, tartalmáról és megvalósításáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezik. A jelenleg hatályos 5. Nemzeti Környezetvédelmi program (a továbbiakban: NKP) 2021 és 2026 közötti időszakra szól. Az Országgyűlés a 62/2022. (XII.9.) OGY határozattal fogadta el az NKP-5-öt:

A program a hosszú távú jövőképet az NFFK által megfogalmazott illetve a 7. Környezetvédelmi Akcióprogram tagországokra meghatározott jövőképből vezeti le. E két meghatározó jövőkép már önmagában is egyértelmű alapot, meghatározó kiindulási pontot jelent a Program víziójának megfogalmazásához. Mindamelllett fontos figyelemmel lenni az Alaptörvényben megfogalmazottakra, nemzetközi kötelezettségeinkre, illetve más hazai stratégiai dokumentumok célrendszerére is.

A Program átfogó célkitűzése Magyarország környezeti állapotának javítása és a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosítása. Stratégiai céljai:

1. Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata.
3. Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése.
4. A környezetbiztonság javítása.

Horizontális céljai:

1. A társadalom környezettudatosságának növelése.
2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képesség erősítése.

A Program stratégiai és horizontális céljainak elérését 22 stratégiai területen, illetve 9 stratégiai eszköznél meghatározott célok és intézkedések biztosítják.

A Program elsősorban a 2026-ig tartó időszakra szól, de annál hosszabb távra is kitekint, hozzájárulva a 2030-ig (pl. 2030-ra a kéndioxid kibocsátás 73%-os csökkentése 2005-höz képest, min. 21% megújuló energia-részarány 2030-ra), illetve 2050-ig (Magyarország klímasegítség tétele 2050-ig) szóló célkitűzések eléréséhez.

14.3 HELYI CÉLOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK VIZSGÁLATA

Veszprém Vármegyei Környezetvédelmi Program

A vármegye a környezeti állapot fenntartásával és javításával kívánja megőrizni természeti, ökológiai értékeit a jelen és a jövő nemzedékek számára, a természeti erőforrásokat takarékosan, célszerűen használja fel, hosszútávon biztosítja az emberek életminőségének javítását, a komfortérzet fokozását, és a biológiai sokféleség megőrzését. Környezeti értékeinek számbavételével, azok folyamatos megóvásával, a védett és védelemre méltó természeti értékek megóvására, fejlesztésére törekszik. Kiemelten foglalkozik az épített környezet, táji értékek megőrzésével, mindent elkövet annak érdekében, hogy a vármegye környezeti állapotot befolyásoló tényezők kedvezőtlen hatását minimalizálja.

Erősíti a környezeti tudatot a vármegye lakosságában, tudatosítja értékeit a megyébe látogatókkal.

A vármegye környezeti jövőképeinek főbb ismérvei az alábbiak:

- rendezett települések,
- esztétikus közterületek,
- gondozott táj,
- a természeti értékek megőrzését és védelmét, továbbá fejlesztését szem előtt tartó területfejlesztés,
- helyi értékek feltárása, megbecsülése,
- vonzó lehetőségek a turizmus kialakítására,
- egészséges életmód, hosszú élet,
- környezeti tudatosság általánossá válása.

A vármegye környezeti állapota alapján rögzíthető, hogy döntően két fő irányt lehet meghatározni a környezetvédelmi program célkitűzései között. Az egyik irány a meglévő környezeti állapot fenntartása, biztosítása annak érdekében, hogy a környezeti állapot minősége a vármegye településfejlesztési elképzeléseit ne akadályozza, hanem segítse. A másik fő iránynak tekinthető a lokális környezeti problémák megoldása, mérséklése.

Csopak helyi építési szabályzatának célkitűzései

Csopak község helyi építési szabályzatában megtalálhatóak a táj és természeti környezet, illetve a környezet védelmére vonatkozó előírások, ezek a következők:

HÉSZ

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

13.§ (1) A település területén található természetközeli élőhelyek, tájképi értékek - különös tekintettel az Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezetére, az országosan védett természeti területekre, a Natura2000 hálózathoz tartozó területekre, ex lege védett természeti értékekre, helyi jelentőségű természetvédelmi területekre - megóvását biztosítani kell.

(2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességeket, a jellemző természetes rendszerek megóvását:

a) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők,

b) a település külterületén a vízfolyások, utak mentén a szabályozási terven jelölt fasorok, erdősávok megtartandók, illetve telepítendőek, a vízfolyások mentén lévő galériaövényzet megőrzendő, és

c) művelési ág változtatás, más célú hasznosítás csak a táj jellegének, szerkezetének, a történelmileg kialakult természetkímélő használat által meghatározott adottságoknak és a természeti értékeknek a figyelembevételével lehetséges.

(3) A település közigazgatási területén - a települési és tájkarakter védelme érdekében - 2500 m² - nél nagyobb összes szintterületű, csarnok jellegű épület nem építhető.

14.§ (1) A település területén az Országos Ökológiai Hálózat - Magterülethez tartozó területek, az országosan védett természeti területek, és a Natura 2000 területek (továbbiakban: védett terület) lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, területükön a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

(2) Védett területen

a) extenzív jellegű, integrált, bio- vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók

b) tájba illeszkedő épület helyezhető el,

c) meglévő kedvezőtlen látványt nyújtó építmények takarásáról gondoskodni kell úgy, hogy azok a főbb megközelítési irányok felől, közterületekről ne legyenek láthatóak, és

d) szélrómú park, szélrómú torony nem helyezhető el.

- (3) Védett területen új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel igazolandó.
- (4) A településen meglévő helyi jelentőségű védett természeti területeket a Szabályozási terv tartalmazza.
- (5) A helyi jelentőségű védett természeti területeken a vonatkozó helyi rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni.

A környezet védelmére vonatkozó előírások:

16.§ (1) A település közigazgatási területén az egyes területek használata akkor folytatható, ha a használat:

- a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
b) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.

(2) Új építmény létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek - amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telekhatáron kell teljesülniük.

7.§ (1) A település a felszín alatti vízminőség-védelmi előírások alapján a „fokozottan érzékeny” kategóriába tartozik.

(2) A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a külön jogszabályban meghatározott parti sáv nem beépíthető, az ott meglévő természetközeli ökoszisztémák (nádasok, ligetes fás társulások, gyepek) fennmaradását biztosítani kell.

(3) A vízbázisok védőterületein építési és egyéb tevékenység csak a vonatkozó jogszabályban meghatározott korlátozásokkal folytatható.

18.§ A település területén tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint tilos a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

19.§ (1) A település területén csak olyan építési tevékenység végezhető, melynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.

(2) Talajmozgatással járó építési tevékenység végzése és a terület előkészítése során a termőréteg védelméről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell.

(3) Új épület elhelyezése, meglévő épület átalakítása, rendeltetésének megváltoztatása a fennálló talajszennyezettség megszüntetését követően történhet.

(4) Építési terület kialakítása, építési tevékenység során feltárt környezetet károsító anyagokat a terület-előkészítéssel el kell távolítani. A település területén feltöltéshez, tereprendezéshez környezetkárosító anyag nem használható.

(5) A telkeken rézsú oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsú állékonysága a telek területén biztosítható legyen.

20.§ (1) Szelektív hulladékgyűjtő sziget karakterhordozó területen és műemléki környezetben nem helyezhető el.

(2) A település területén önálló hulladékgazdálkodási tevékenység kizárólag Gip építési övezet területén folytatható az övezeti előírások figyelembe vételével.

21.§ Zajt és rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg-

15 RÉSZLETES ÉRTÉKELÉS, A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK FELTÁRÁSA, ÉRTÉKELÉSE:

A következő fejezetben a fennálló környezeti konfliktusok kezelésére tett javaslatok, illetve a terv megvalósítása következtében várható fellépő, környezetre káros hatások csökkentésére vonatkozó tervi megoldások kerülnek bemutatásra. A terv megvalósítása esetén kiváltandó környezeti hatások értékelése:

Értékelési szempont	Környezeti hatás értékelése	Megjegyzés	Környezetre káros hatások csökkentésére vonatkozó tervi megoldások
Szerkezeti, tájszerkezeti elhelyezés	0	A módosítás már jelenleg is meglévő, jellemzően burkolt nyomvonalon, illetve a 73. sz főút mellett létesül, így hatása kevésbé jelentős. A változások a hagyományos településképből és a helyi közösség társadalmi, gazdasági viszonyaiban nem okoznak jelentős változást.	
Településkép	0	A módosítással érintett terület a település jelenlegi képét nem befolyásolja azáltal, hogy meglévő nyomvonalakhoz kapcsolódik a területi igénybevétel.	
Környezeti elemek	0	A településrendezési eszközök módosítása során javasolt változások nem járnak jelentős - a környezetet terhelő - hatással. A tervezett beruházás hatásainak vizsgálata megtörtént, a számítások alapján nem történik határérték túllépés, így nincs szükség beavatkozásokra. A diffúz levegőterhelést a legjobb technikán alapuló műszaki megoldásokkal kell megakadályozni az építés során, illetve a munkaterületet és a szállítási útvonalat rendszeresen tisztítani szükséges. A kivitelezési munka során tilos a határérték feletti levegőterhelés okozása. A munkagépeknek a hatályos levegővédelmi előírásoknak meg kell felelnie. Légszennyezés esetén a környezetvédelmi hatóságot értesíteni kell és a veszélyt el kell háritani.	
A területhasználat által kiváltott környezetterhelés hatásterülete	0	A módosítással érintett terület nagy része jelenleg is közlekedési területbe sorolt, az ahhoz kapcsolódó útmenti lakó- és erdőterületek átsorolásával kisebb mértékű területhasználat változás történik. A szomszédos tájhasználatokra zavaró hatással nincs.	A kivitelezés során, a rakodó- és tárolóhelyek miatt hátramaradó rombolt felszíneket az építés befejezését követően rekultiválni szükséges, különös tekintettel arra, hogy a tervezési szakasz a tájképvédelmi terület övezetében halad.
Környezetbiztonság	0	A változással érintett területeken veszélyes hulladék nem keletkezik, illetve ilyen típusú anyagok nem kerülnek tárolásra, így a meglévő szabályozások betartásával az adott területhasználat környezetbiztonsága megfelelőnek tekinthető. A módosítás a hulladékkezelésre nincsen hatással.	
Élővilágra, ökológiai rendszerekre, biológiai sokféleségre gyakorolt hatás	-	A módosítással érintett terület több táj-, természetvédelmi lehatárolás alá tartozik. Azonban a tevékenységek, munkálatok, kivitelezés során a természeti értékeket, környezeti elemeket, védett-, és fokozottan védett, európai közösségi jelentőségű fajok egyedeit védeni szükséges, károsításuk elkerülését kell szem előtt tartani.	A beruházás során a fakivágás minimalizálására kell törekedni. A zöldfelületeket és azok talaját tilos a fára vagy a talajra káros anyagokkal, például sóval, hígítószerrel, ásványi olajokkal, savakkal, lúgokkal, festékekkel, cementtel vagy más kötőanyagokkal beszennyezni. A fák tövével tüzet rakni és azokat egyéb káros hőhatásnak kitenni szintén nem szabad.

Értékelési szempont	Környezeti hatás értékelése	Megjegyzés	Környezetre káros hatások csökkentésére vonatkozó tervi megoldások
			<p>A növénytelepítést a táji és természeti adottságainak figyelembevételével kell elvégezni, így őshonos növényfajok alkalmazását szükséges preferálni. Az alkalmazott növények egyike sem lehet agresszívan terjedő flóraelem. A bolygatás során megjelenő inváziós fajok visszaszorítására törekedni kell.</p> <p>A létesítés során fakivágás csak műszaki szükségességből végezhető. Az esetleges cserje- és fakivágások során keletkező biomasszát legkésőbb a letermelési évet követő március 15-ig el kell szállítani.</p>
Földtani természeti értékekre gyakorolt hatás	0	<p>A földtani értékek, geomorfológiai formák, ásványi nyersanyagok nem érint a módosítással érintett terület.</p> <p>A föld felszínén vagy földben csak olyan anyagok helyezhetőek el, melyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait nem károsítják. Megfelelő biztonsági intézkedéseket kell hozni, melyek havária esetén is megakadályozzák a szennyeződést.</p>	

ÉRTÉKRENDSZER

- +** A tervi módosítás környezeti hatása kedvező
- 0** A tervi módosításnak nincs jelentősebb negatív/pozitív hatása
- A tervi módosítás következtében kisebb negatív hatás várható
- !** A tervi módosítás jelentősebb negatív hatást idéz elő
- ?** A rendelkezésre álló információk alapján a hatás nem előjelezhető

15.1 A KÖRNYEZETI ÁLLAPOTJELLEMZŐK BEMUTATÁSA

Csopak módosítással érintett területe a kül- és belterületet egyaránt érint, így a belterületen a **falusias lakóterületeket, zöldterületet, a külterületen különleges turisztikai területet, védelmi célú erdőterületeket, gazdasági célú erdőterületet, általános mezőgazdasági szőlő területet,** valamint **kertes mezőgazdasági területet** foglalják el. Ezen kategóriákban az épített környezet kevésbé meghatározó, a burkolt felületek kis százalékban jelennek meg. A természeti környezet már degradálódott, átalakult. A talaj bolygatott, a levegő minimális terhelése jellemző a bel- és külterületi szakaszokon, mely a közlekedésből és a házi tüzelésből adódik.

A beépítetlen területek esetén jelentős hányadot az **erdők** képviselnek, melyek jellemzően a magasabb területeken fordulnak elő, itt a természetes folyamatok meghatározóak. A talajok, felszín alatti- és feletti vizek állapotát emberi beavatkozásoktól jellemzően mentes. Levegőterhelés nagyobb közlekedési terhelés miatt a 73. sz. főút mellett fordulhat elő. A területet számos természetvédelmi lehatárolás érinti, mely részben a jelenlegi állapot megőrzését szolgálja, azonban ezek a lehatárolások kismértékben a módosítással érintett területet is érintik.

A **kertes mezőgazdasági területek** és a **szőlőterületek** már kevésbé meghatározóak a település életében, azonban több összefüggő rész is megfigyelhető a külterületen, sok esetben a zártkerti részt is magába foglalja. Az emberi behatás itt már formálta a természetes környezeti állapotot. A talaj és vizek állapota a művelés intenzitásától és módjától változik. A levegőterhelés nem jellemző, a zaj- és rezgésterhelés nem meghatározó.

15.2 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS SZAKÁGI JAVASLATOK

*A településrendezési javaslatokat lásd
II. Megalapozó vizsgálat - Alátámasztó javaslat fejezeteiben*

15.3 TERVI ELEMELK RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSE, A VÁRHATÓ JELENTŐS KÖRNYEZETI (KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT) HATÁSOK

- **A biológiai sokféleség¹⁰**

A tervezett módosítás a biológiai sokféleséget kismértékben negatívan befolyásolja, mely elsősorban az építkezések során lesz tapasztalható.

A tervezett beruházás több részen természetességű, közösségű jelentőségű élőhelyeket érint, ezek összterülete azonban az adott élőhelytípushoz tartozó összes élőhely nagyságához viszonyítva nem jelentős, így azok kapcsolatát jelentősen nem befolyásolja.

A beruházás közvetlen hatásterületén egyedül a Nagy hőscincér jelenlétét sikerült kimutatni a közösségi jelentőségű fajok közül, ezen faj életterét a beavatkozások kedvezőtlenül érintik. A beruházási elemek helyfoglalása, jellege, a fajok elterjedtsége és denzitása a teljes természetmegőrzési területre becsülhető állomány nagyságokhoz viszonyítva az állományra gyakorolt hatás nem lesz jelentős, azaz az érintett faj lokális fennmaradását nem veszélyezteti, annak védelmi helyzetét nem befolyásolja.

Azonban a meglévő zöldfelületek, nedves biotópok megőrzésével, megfelelő vadátjárók kialakításával a biológiai sokféleség megőrizhető és gazdagítható.

A módosítás, illetve a szükséges útfelveztetések következtében növekszik az igénybe vett területek nagysága, azonban a közlekedési és természeti területek közötti határ hossza nem változik. Az útterület tervezése során szempont volt, hogy a védett területek mellett a lehető legkisebb új terület igénybevételével járjon a fejlesztés.

- **A lakosság**

A tervezett módosítások hatást gyakorolhatnak a lakosságra. A változtatás bár a forgalom kismértékű növekedését okozhatja, a zaj- és rezgésterhelési szint, valamint a levegőterhelés nem haladja meg az egészséges határértéket. A beruházás a település turisztikai fejlődési lehetőségeit eredményezheti.

A tervezett módosításoknak nincsen hatása az emberi egészségre.

- **A talaj**

*A környezeti elemekre gyakorolt hatások csökkentését
lásd bővebben 14.1. Környezeti elemek tekintetében fellépő változások*

- **A víz**

*A környezeti elemekre gyakorolt hatások csökkentését
lásd bővebben 14.1. Környezeti elemek tekintetében fellépő változások*

- **Az éghajlati tényezők**

A tervezett változtatás az éghajlati tényezőket nem befolyásolja.

- **Az anyagi javak**

A tervezett módosítás pozitív változást idézhet elő az anyagi javakra, mely beruházás kedvezőbb feltételeket, turisztikai lehetőségek bővülését jelentheti a település életében.

- **A kulturális örökség (beleértve az építészeti és régészeti örökséget)**

Korábban lehetőség volt a helyi építési szabályzatban előírásokat megfogalmazni a védelem alatt álló, vagy védelemre érdemes területekre és építményekre vonatkozóan. 2016-ban azonban hatályba lépett a településképi védelméről szóló LXXIV. törvény, majd annak végrehajtó rendeleteként 2017. január 1-i hatállyal módosult az Eljr., aminek következtében a jogszabályok nem teszik lehetővé a TRE-ben településképi követelmény megfogalmazását. (A védett területekre

¹⁰ Készült a Vibrocomp Kft. Előzetes Vizsgálati Dokumentáció, Natura 2000 hatásbecslés dokumentáció alapján, 2022

és építményekre vonatkozó előírásokat, az egyes épületek megjelenésével kapcsolatos elvárásait, valamint az egyéb településképi követelményeket Csopak önkormányzata a településképi rendeletében szabályozza. A tervezett változtatás a kulturális tényezőket nem befolyásolja.

- **A táj**

Ökológiai tájhasználati konfliktus csökkentése: A településszegélyeken megjelenő invazív növényfajok visszaszorítására a településrendezési eszközökben nem kínálkozik eszközrendszer. A TRT ugyanakkor nem támogatja az intenzív beépítéssel járó területfelhasználások terjedését, a természetközeli területfelhasználások megőrzését segíti elő.

Vizuális-esztétikai tájhasználati konfliktusok csökkentése: A táj terhelhetőségének, a meglévő adottságoknak megfelelően kerültek meghatározásra a telekalakítási és beépítési paraméterek. A vizuális-esztétikai tájhasználati konfliktus csökkentését célozzák a TKR előírásai mellett a TRT-ben meghatározott beépítési magasságok.

16 . A RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK

16.1 VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT KÖRNYEZETI JELLEMZŐK, KÖRNYEZETI RENDSZEREK

A tervezett változások Csopak természeti-, környezeti értékeiben és kulturális örökségeiben változást nem eredményeznek. A természetes folyamatok megőrzése, környezeti elemek védelme a településrendezési eszközök módosítása során elsődleges cél volt. A tervezett változtatás nem igényel jelentős hatáscsökkentő intézkedéseket.

17 VÁRHATÓ JELENTŐS KEDVEZŐTLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSE

- **Környezetvédelem**

- Helyi környezetvédelmi szabályozások rendszeres felülvizsgálata és a környezetvédelmi program elkészítése;
- Korszerű, legjobb elérhető technológiák alkalmazása;
- Felszíni és felszín alatti vizek minőségének hosszútávú megőrzése;
- Az ivóvíz és a talajvíz minőségének rendszeres vizsgálata, nyomon követése;
- Alternatív, megújuló energiaforrások (napenergia, biomassa stb.) alkalmazási lehetőségeinek további bővítése, a megvalósítás előkészítése, megvalósítása;
- Megfelelő hulladékgyűjtési szolgáltatás biztosítása, szelektív hulladékgyűjtés hatékonyságának növelése, zöldhulladék-komposztálás népszerűsítése, a lakosság tájékoztatása;
- A közterületek tisztaságának, rendben tartásának további fenntartása;
- Utak menti területek, parlagterületek - mint az allergén növények potenciális termőhelye - gondozása, rendszeres kaszálás megoldása;

- **Épített környezet**

- A kialakult telekstruktúrához, beépítési intenzitáshoz illeszkedő beépítés lehetővé tétele;
- Az új épületek építése során az utcaképhez, a környező beépítések léptékéhez való illeszkedés;
- A Településképi Arculati Kézikönyvben foglalt ajánlások és a Településképi Rendeletben foglalt előírások betartása.

- **Természet- és tájvédelem**

- Értékes természeti területeken az invazív és idegen fajok megtelepedésének megelőzése, a természetközeli állomány védelme;
- Tájhonos fák ültetése, meglévő többszintű növényállományok fenntartása;
- Meglévő zöldfelületek extenzív fenntartása;
- Nedves biotópok létesítése a területen keletkező vizek megőrzésére;
- Ökológiai szempontok érvényre juttatása, továbbá a fenntartható terület- és tájhasználati rendszerek kialakítása, terjesztése;
- Monitoringozás;
- Egyeztetés biztosítása az Önkormányzat, illetve a környezet- és természetvédelemért felelős szakhatóság és üzem között, továbbá a környező lakók bevonása;

- A kivitelezés idejére javasolt természetvédelmi szakértő, biológus vagy természetvédelmi mérnök alkalmazását.
- Ajánlott a fakivágásokat a fákon fészkelő, védett madarak fészkelését, szaporodását megelőző időben vagy későbbi időpontban elvégezni. 11
- **Egyéb kapcsolódó javaslatok**
 - Lakossági tájékoztatás a környezet állapotáról, az üzem környezeti hatásairól;
 - Lakosság öntevékeny természetvédelmi kezdeményezéseinek támogatása (anyagi támogatás, civil szervezetekkel történő együttműködés, együtt gondolkodás, programokhoz a megfelelő helyszín biztosítása, a megoldandó feladatokról történő egyeztetés, a lakosság tájékoztatásában való közreműködés, hulladékgyűjtés az utak mentén, az ártérben, parlagfű és egyéb gyomnövények irtása szomszédos településekkel összehangoltan).
 - A kerékpárút kivitelezésénél törekedni kell a meglévő utak és a degradált területek felhasználására, ezzel csökkenthető a természetszerű élőhelyvesztés. ¹²

18 MONITORINGJAVASLAT-ÉRTÉKELÉS A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA

A településrendezési eszközökben kijelölt fejlesztésnek várhatóan nem lesz^a környezetre gyakorolt hatása, ettől függetlenül, a tervben foglaltak monitorozására az alábbi javaslatokat A tervben foglaltak környezeti hatásainak rendszeres felülvizsgálata javasolt legalább 5 évente;

- A terv következő felülvizsgálatának elvégzése során az új környezeti vizsgálat részeként javasolt kitérni a korábban jóváhagyott tervben foglaltak hatására azóta bekövetkezett változásokra;
- A települést környezeti vonatkozásban is érintő más tervek hatásainak vizsgálata javasolt;
- A település keretein belül megvalósuló konkrét beruházások során a környezetvédelmi előírások betartásának ellenőrzése;
- A lakosság tájékoztatása az új beruházásokról, véleménynyilvánítási lehetőség biztosítása a lakosság részére.

A monitoringhoz kapcsolódóan meg kell határozni indikátorokat. Ezek az indikátorok segítik az elhatározott célok megvalósulásának ellenőrzését, illetve mérik a környezeti állapot változását. Ezek például:

- A gépjármű közlekedésből származó szennyezés hatásainak vizsgálata a lakókörnyezetre: „szállópor koncentráció” (mikrogram/m³), a „CO koncentráció” (mikrogram/m³) valamint a „zajterhelés” (dB) mérése
Adatforrás: helyszíni mérés

19 ÖSSZEFOGLALÓ

A helyi építési szabályzatban megfogalmazott környezetvédelmi előírások, és egyéb országos jogszabályokban szereplő előírások betartása, monitoring folytatása mellett a település környezeti állapotában nem okoz jelentős változást a módosítás. A tervezett módosítás a tájképi megjelenésre, területfelhasználásra kismértékű változást eredményezhet, melyek hatásait azonban szabályokkal, előírásokkal lehet korrigálni.

¹¹ Forrás: Vibrocomp Kft. : 73 sz. főúttal párhuzamos kerékpárút tervezése a Csopak (71 sz. főút)- Veszprém (8 sz. főút) szakaszon- Előzetes Vizsgálati Dokumentáció -kerékpárút, 2022

¹² Forrás: Vibrocomp Kft. : 73 sz. főúttal párhuzamos kerékpárút tervezése a Csopak (71 sz. főút)- Veszprém (8 sz. főút) szakaszon- Előzetes Vizsgálati Dokumentáció -kerékpárút, 2022

V. MELLÉKLETEK

A. MELLÉKLET - ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. május 31-én tartott nyílt üléséről

119/2023.(05.31.) ÖKT. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy helyt ad az Építési és Közlekedési Minisztérium beruházó megbízásából kezdeményezett településrendezési kérelemnek, miszerint a 73. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése, párhuzamos kerékpárút kialakítása céljából **a településrendezési eszközök módosítását támogatja.**

A módosítással együtt járó összes költséget a kérelmezőnek kell viselnie, háromoldalú településrendezési szerződés keretében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti szerződés megkötésére és a módosítási folyamat elindítására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



Csopak, 2023. június 2.



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. február 2-án tartott rendkívüli nyílt üléséről**

8/2023. (II.02.) ÖKT. számú határozat

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „73-as sz. főút 11,5 tonnás burkolatmegerősítése párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel EVD készítés, környezetvédelmi határozat megszerzése, engedélyezési és kiviteli tervek készítése a Csapak-Veszprém (71 sz. főút – 8. sz. főút között) szakaszra” tárgyú fejlesztés terveivel kapcsolatosan a tervezett kerékpárút Csapak község közigazgatási területén belüli nyomvonalának módosítását kéri az alábbiak szerint:

Csopak Község Önkormányzata a tárgyi projekt kapcsán megépülő kerékpárút fenntartását és üzemeltetését Csapak község közigazgatási területén alábbi kérések teljesülése esetében vállalja:

1. Álláspontunk fenntartása mellett elfogadjuk a Csapak Község Szabályozási Tervében szereplő kerékpár útvonaltól eltérően a Tervtanács döntését, miszerint a kerékpárút a Kishegyi utcán érkezik meg Csapak közigazgatási területére, de a január 20-i bejárason kialakult konszenzus alapján kialakult nyomvonalat a következőképpen kérjük módosítani: Kishegyi u - 030/3 hrsz. (helyi közút) – 029/2 hrsz. Petőfi utca – 019/2 hrsz. Arany János utca – 016/3 hrsz. helyi közút – kb. 230 m magánterület a vasúti átjáróig – vasúti átjáró - 71-es főút - Sport utca (csatlakozás a Balatoni Bringakörbe).
2. A fenti területen a kerékpárút melletti csapadékvíz elvezetést a projekt keretén belül úgy kell megoldani, hogy a fenntartás és üzemeltetés minél kevesebb terhet rójon a településre (fagymentesítés, szórás, hókotrás, stb.)
3. A 73-as út belterületi szakaszán a kerékpárút nyomvonal változás miatt értelmetlenné vált a kért kerékpáros pihenő, viszont a 73-as főúton a Veszprém felől érkező forgalom sebességének csökkentésére a projekt keretén belül egy településkapu kialakítását fontosnak tartjuk
4. A 73-as út belterületi szakaszán a járdaépítések és útmegtámasztások támfalait kiemelten kérjük kezelni, és a belterületi szakasznak teljes hosszon történő korrekt vízvezetéshez tartozó műtárgyak kialakítását, a meglévő műtárgyak felülvizsgálatát, a telkek megközelítésére szolgáló kapubejárók, átereszek kialakítását a fenntartás miatt a projekt részeként kérjük megvalósítani!
5. A Csapak Község Önkormányzatának tulajdonát képező csopaki 1111/2 és 1130/18 hrsz.-ú ingatlanok területe a Balatoni Fejlesztési Tanács projektje által támogatott terület, ebből fakadóan 5 éves fenntartási kötelezettség terheli Csapak Község Önkormányzatát. Ez idő alatt csak a támogató hozzájárulásával és engedélyével változtatható meg a „Csopak, körforgalom kertépítészeti terve megvalósulási tervdokumentációja” című dokumentációban rögzített műszaki tartalom. Mivel a pályázati elszámolási időszak most zajlik, a fenntartási kötelezettség kezdő időpontja vélhetően 2023. február vége. Amennyiben a 73. sz. főút 11,5 tonnás burkolatmegerősítése párhuzamos kerékpárútfejlesztéssel című projekt keretén belül

végzett munkálatok miatt Csopak Község Önkormányzata a fent említett 5 éves fenntartási kötelezettségének nem tud eleget tenni, az ebből adódó anyagi felelősséget a beruházó köteles átvállalni.

6. A 71-es út kerékpáros átvezetésénél nyomógombos közlekedési lámpát kérünk kialakítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelem benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelétül:



Csopak, 2023. február 2.



B. MELLÉKLET - ERDŐ ELVI IGÉNYBEVÉTEL