Veszprém Megyei Kormányhivatal

Ügyiratszám:	VE/33/01086-9/2026.	**Tárgy:**	Csopak 098/40 hrsz.
Ügyintéző:	Izsa-Baranyai Dóra	**Hiv. szám:**	
Szerv. egység:	Földművelésügyi Osztály	**Végrehajtói ügyszám:**	**Ügyszám: 8937746121 , Adószáma: 8407590177**
Telefon:	06/88/590-346	**Melléklet:**	1 pld. hirdetmény

Tisztelt Cím!

Csatoltan megküldöm a(z) Csopak 098/40 hrsz.-ú ingatlan **megismételt végrehajtási árverését kitűző hirdetményt** az 191/2014.(VII.31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti közzététel céljából.

Kérem a T. Címet, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a **földhivatal / törvényszék / Balatonakali önkormányzat,** valamint **Csopak Közös Önkormányzati Hivatala honlapján** az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverés időpontját megelőző 5. napig tegye közzé, majd annak lejárta, és a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Osztály részére elektronikusan küldje vissza. (KRID 517307198)

Kérem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy jelen hirdetmény alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Fröhlichné Hamar Edit
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal
2026.11.09. 15:41:28
Balogh Csaba osztályvezető

Kapják:

1.) dr. Pilinyi-Verbói Tímea osztályvezető Asszony KRID: 367301940
2.) Veszprémi Törvényszék KRID: 103665796
3.) dr. Szántód Anita KRID: 505107782

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Ügyiratszám:	VE/33/01086-8/2026.	**Tárgy:**	Csopak 098/40 hrsz.
Ügyintéző:	Izsa-Baranyai Dóra	**Hiv. szám:**	-
Szerv. egység:	Földművelésügyi Osztály	**Melléklet:**	-
Telefon:	06/88/590-346		

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 33.) mint árverést lefolytató részéről a(z) **NAV Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága** 8200 Veszprém, Brusznyai Árpád u. 22-26. **megkeresése alapján a(z) NAV Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága (és társai) végrehajtást kérő(k)nek a Wieland Csaba 8200 Veszprém, Haszkovó u. 31. B.lép. 3.em. 12.ajtó szám alatti lakos, adós** elleni végrehajtási eljárásban a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében az alábbi **megismételt árverést** tűzöm ki.

Árverés helye: Veszprémi Megyei Kormányhivatal hivatali helyiségében
8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 33. Kis épület, tárgyaló
Árverési regisztráció: **2027. január 20. 09:00-9:10** között
Árverés ideje: **2027. január 20. a regisztrációt követően**

Az árverésen árverezőként való részvétel feltétele – a 191/2014.(VII.31.) Kormányrendeletben előírtakon felül – a fent megadott időpontban elvégzett eredményes regisztráció.

A(z) NAV Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága végrehajtást kérő(k)nek Wieland Csaba adós adótartozás jogcímen fennálló 437 229 Ft és járulékai behajtására megindult végrehajtási ügyben

Az ingatlan nyilvántartási adatok:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Alrészlet	Terület /m^2/	AK
Csopak	**külterület**	**098/40**	**erdő**	**Összesen:**	**3400**	**0,71**

Zálogjogok:

- **Közös tulajdon rendezésének kötelezettsége:** 2030.06.24-ig A 2020. évi LXXI. törvény 18/A. § (5) bekezdése alapján, a II/6-7-es utalás erejéig. Jogosult: Tancsics Ibolya, Jogosult címe: 8200 VESZPRÉM, Jókai utca 4.
- **Közös tulajdon rendezésének kötelezettsége:** 2030.06.24-ig A 2020. évi LXXI. törvény 18/A. § (5) bekezdése alapján, a II/6-7-es utalás erejéig. Jogosult: Wieland Csaba, Jogosult címe: 8200 VESZPRÉM, Haszkovó utca 31/B. III/12.

- **Végrehajtási jog**: 396 088 Ft, azaz háromszázkilencvenhatezer-nyolcvannyolc forint adótartozás és járulék erejéig a II/7-es illetőségre. Jogosult: Magyar Állam, nevében eljár: Nemzeti Adó-és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága, Jogosult címe: 8201 Veszprém, Pf.: 120.
- **Végrehajtási jog**:41 999 Ft, azaz negyvenegyezer kilencszázkilencvenkilenc forint és járulék erejéig a II/7-es illetőségre. Jogosult: Magyar Állam, nevében eljár: Nemzeti Adó-és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága, Jogosult címe: 8201 Veszprém, Pf.: 120.
- **Haszonélvezeti jog:** nincs bejegyezve
- **Földhasználati jog/ Özvegyi jog:** nincs bejegyezve
  Tulajdonostársak / elővásárlásra jogosultak: -

- **Adós tulajdoni része**: 9/18, azaz 1700 m^2, 0,36 AK értékben
- **Az ingatlan becsértéke**: 255 000 Ft az adós tulajdoni részére
- **Árverési előleg**: 25 500 Ft
- **Licitdíj**: 10 000 Ft
- Az **árverési előleget és a licitdíjat** a Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztálya, a **Magyar Államkincstárnál vezetett 10048005-00299516-21000005** számú letéti számlájára, **átutalással** kell megfizetni úgy, hogy annak **az árverés időpontját megelőzően a letéti számlára meg kell érkeznie.**
- Az árverés megkezdése előtt a letétbe helyezőnek az átutalásról szóló **bank által kiállított, és a bank által hitelesített terhelési értesítőt a kikiáltónak be kell mutatni**, másolatát pedig átadni. **Internetről kinyomtatott tranzakció jóváhagyás és egyéb igazolás nem megfelelő!**
- **Az átutalási közleményben fel kell tüntetni az árverés azonosító számát: VE/33/01086/2026.**
- **Legalacsonyabb vételi ajánlat összege**: 127 500 Ft
- **Licitküszöb**: 5 000 Ft
- Az árverést lefolytató részére az árverés kép- és hangfelvételen történő rögzítésének lehetőséget a 191/2014.(VII.31.) Korm. Rendelet 6. §-a biztosítja.
- **Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét,** hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel**, az elővásárlási jog utólagos (az árverés lezárása utáni) érvényesítésére nincs lehetőség!**
- **A 191/2014. Korm. r. 7. § (1) alapján az árverés megkezdésekor a kikiáltó felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn!** Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt a regisztráció során a kikiáltónak át kell adnia.
- Ha az árverésen a **vevőt meghatalmazott képviseli**, akkor az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Tv. 33. § (2)-(3) bekezdésében és a 32. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a képviseleti meghatalmazás csak akkor fogadható el, ha azt közokiratba, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglaltak.**

Tájékoztatás:
A mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet alapján földre az árverezhet, aki **előlegként a föld becsértékének 10%-át** legkésőbb az árverés megkezdése előtt a Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztályánál (továbbiakban: VEMKH AF) **letétbe helyezte**, **a licitdíjat megfizette**, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** és a **Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti** – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – **nyilatkozatokat csatolja.** Ha az árverezendő ingatlan harmadik személy használatában van, a szerző félnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre az Földforgalmi törvény 13. §. (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja. **A hatósági**

bizonyítvány igénylése a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához benyújtott kérelemmel történik. A földárverésen kizárólag az adott árverésre szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező regisztrált földműves vehet részt, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, vagy regisztrált földműves tulajdonostárs.

A VEMKH Földhivatali Főosztály hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a Földforgalmi törvény 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak. A hatósági bizonyítvány a föld tulajdonjogának megszerzésére nem jogosít, csak a hatósági bizonyítványban megjelölt föld végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggő árverezésén való részvételhez szükséges vonatkozó feltétel fennállását igazolja. A hatósági bizonyítvány igénylésére irányuló kérelemben meg kell jelölni a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés ***a)*** pontja szerinti adatokat, valamint az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát. A hatósági bizonyítványt a VEMKH Földhivatali Főosztály 15 napon belül állítja ki. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az **előleg és a licitdíj** összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az **az árverés időpontját megelőzően megérkezzen** VEMKH AF letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló, bank által kiállított és a bank által hitelesített terhelési értesítőt** – ***internetről kinyomtatott tranzakció jóváhagyás és egyéb igazolás nem megfelelő*** - legkésőbb a licit megkezdése előtt a VEMKH AF FMO árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja**, annak másolatát pedig részére átadja. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a VEMKH AF, a VEMKH Földhivatali Főosztály, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, a 191/2014. (VII. 31.) Kormányrendelet (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy**. Erről a 191/2014.(VII. 31.) Kormányrendelet 5. § (4) bekezdése alapján kiállított közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges**, amelyet az árverési regisztráció során a kikiáltónak át kell adni. Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadálya annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. **Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. *Megbízott útján történő árverezés esetén csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el.*** Az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény alapján, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjegyével, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okiratra előírt alakszerűségek szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette. (3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell. ***Csak azon meghatalmazás fogadható el, amelyet közokiratba, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglaltak! [2021. évi C. törvény)]***Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető. A licitküszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1.000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitküszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja. **A 191/2014. Korm. r. 7. § (1) alapján: Az árverés megkezdésekor a kikiáltó felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn.** Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. **Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul *személyesen vagy képviselője útján* megtett nyilatkozat minősül. Érvényes vételi ajánlatnak a legalacsonyabb vételi ajánlatot elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül.** A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan

elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimál árat, az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat. Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, melyre az első árverés szabályait kell alkalmazni. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a VEMKH AF FMO-a az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. A határozat ellen a bíróságnál – jogsértésre hivatkozással – közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetet jelen határozat közlésétől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszéknek címezve (8200 Veszprém, Völgyhíd tér 2.) de az elsőfokú határozatot hozó Veszprém Megyei Kormányhivatalnál (telephely címe: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 33. Pf. 1315.) kell – lehet írásban benyújtani. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti. A perben az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél vagy a jogi képviselőnek nem minősülő képviselője a keresetlevelet és ezek mellékletét választása szerint postai úton, közvetlenül a bíróságnál vagy elektronikus úton is benyújthatja. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett a) az ügyfélként eljáró: gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztestület, egyéb közigazgatási hatóság, valamint b) az ügyfél jogi képviselője. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be.
Az elektronikus ügyintézésre a magánszemélyek számára is az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség. A beadvány elektronikus úton történő benyújtását az elektronikus út vállalásának kell tekinteni.
A keresetlevél benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:
Témacsoport: jogorvoslat
Ügytípus: közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása
Címzett: Kormányhivatal/Járási Hivatal
A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.
Ha a felperes jogi képviselővel jár el, a keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélkezési szünet nem érinti. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.
A bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A bíróság a kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti.
A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.
A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is - a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.
Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen és a Földhivatali Főosztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, a VEMKH AF FMO határidő tűzésével haladéktalanul felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárat utalja át a VEMKH AF letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. [191/2014. Korm. r. 13. §. (1) bek. c) pont.] **Amennyiben a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevő árverező a vételárat nem fizeti meg a megadott határidőig, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő nyeri. A ki nem fizetett összegű érvényes ajánlat és a következő legmagasabb ajánlat közötti különbözetet a mulasztó árverező köteles 15 napon belül megfizetni a VEMKH AF letéti számlájára. Az árverezők által befizetett előleg a nem nyertes árverezők részére 8 napon belül kerül visszafizetésre.** A VEMKH AF FMO az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokba adással összefüggő intézkedéseket. Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a VEMKH AF FMO-át. Az eljárás megszüntetése

esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, a rendelet rendelkezéseit az arra vonatkozó §-okban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik, a nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elárverezni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Fröhlichné Hamar Edit
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Balogh Csaba
osztályvezető