

SZŐLŐHEGY CSATORNAÉPÍTŐ VÍZIKÖZMŰ TÁRSULAT

8229. Csapok, Petőfi S. u. 2. Telefon: 06-87/799-106 e-mail:csopakph@csopak.hu

Ügyiratszám: /2019.

JEGYZŐKÖNYV

Időpont: 2019. május 17.

Hely: Csapok, Sport u. 9. / Csapaki Üdülőfalu és Kemping /

Tárgy : 2019. évi közgyűlés

A Szőlőhegy Csatornaépítő Víziközmű társulat 2019. május 17-én 17:00 órakor tartotta éves közgyűlését. 17:00 órakor a részvételi arány nem érte el a határozatképességhez szükséges mértéket (25 fő).

Kohl János 17:15 perckor ismételten köszönti a megjelent vendégeket és tagokat, Balogh Balázs alpolgármester urat, Grósz József és Lehota István urakat (Colas Alterra Zrt.) és Doszpot József tervező urat.

A küldöttgyűlésen egy helyrajzi szám egy szavazatnak minősül, a második kezdési időpont a megjelent létszámtól függetlenül határozatképes.

185 tag közül, 38 fő szerepel a jelenléti íven.

Hitelesítő személyek Máder Ferenc és Puska Zoltán urak.

Levezető elnök személye Kohl János.

Jegyzőkönyvvezető: Markó Péter

Szavazást követően egyhangúan elfogadta a közgyűlés a levezető elnök és a hitelesítők személyét.

A napirendi pontokat a közgyűlés a szavazást követően egyhangúan elfogadta, külön napirendi ponttal kapcsolatos javaslat nélkül.

A napirendi pontok végén a vegyes ügyekben javasolt a kérdések feltevése.

Kohl János, elnök

Köszönti a megjelenteket.

Jegyzőkönyv vezetőnek felkéri Markó Péter urat, hitelesítőnek Máder Ferenc és Puska Zoltán urakat. Szavazást követően egyhangú igen szavazatokkal a közgyűlés ezt elfogadta.

Napirendi pontok ismertetése.

1. Beszámoló az előző közgyűlés óta eltelt egy évről

Az Ördöngös és a Nagykuti utcákra az előző közgyűlés megszavazta a felhatalmazást, az Ördöngös utca már elkészült. Sok gondot jelent az új adatvédelmi irányelv (GDPR), nehéz elérni a tulajdonosokat. Kéri a megjelenteket, hogy ha adatváltozás történik, akkor azt aktívan jelentsék be az elérhetőségek valamelyikén.

Jogi képviselet lehetősége is felmerült, eddig szerencsére ilyesmire még nem kellett sort keríteni. Dr. Hajba Csaba ügyvéd úrral kapcsolatfelvétel történt, nem állandó megbízással, hanem eseti megbízással el tud vállalni igény szerint képviseletet. A vezetőség nem adhat tanácsot sok témában a tagoknak.

Az OTP Bankkal is egyeztetések folynak a lakástakarék pénztári befizetésekkel kapcsolatos ügyekről. Egy ember ügyének feldolgozása kb. fél nap, 64 tagot érint. A társulatot érintő részt és befizetéseket az LTP tagok megkapják, a számlaváltozásokat a társulat felé szükséges jelezni.

Felszólításokat küldött ki a társulat az elmaradt befizetésekkel kapcsolatban, még mindig vannak be nem fizetett összegek. 1996-os törvény rendelkezik a befizetések behajtásáról ilyen esetekben, ennek van egy törvényes behajtási módja, rövid időn belül a közgyűlést követően ez a folyamat elindul, végső esetben a település jegyzőjének segítségével.

Az üzemebe helyezés dátuma a befizetési dátumcél, jelenleg a tagok kb. 70%-a teljesítette a befizetést.

2. Az ellenőrző bizottság beszámolója

Balanyi Sándor úr igazoltan van távol.

Grósz József úr ismerteti a pénzügyi beszámolót, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A pénzügyi beszámolóval kapcsolatos kérdés nem volt.

A társulat a beszámolót szavazást követően egyhangúan elfogadta.

Kohl János, elnök

Az ellenőrző bizottsággal kapcsolatban javaslat, hogy a lemondott tag helyére Puska Zoltán urat válassza meg a társulat. A közgyűlés a javaslatot szavazást követően egyhangúan elfogadta.

Lehota István, Colas Alterra Zrt. építésvezető

Nem csak Csupakon épül csatorna, sok más településen is. Konkrét határidő Csupakon nem volt, az egész projektnek 2020 a befejezési céldátuma. Csupakon várhatóan 2-3 héten belül elkészülnek a vezetékfektetések, jelenleg 2 db közterületi átemelő építésének befejezése szükséges, az energiaellátással kapcsolatos engedélyeztetésekkel együtt. Az utak helyreállítása jelenleg még ideiglenes, a gépészeti és villamos munkák befejezése nyáron várható, a beüzemelés szeptemberben. A házi átemelők elhelyezése és kiépítése elindult, az energiaellátásukban bekövetkezett jogszabályi környezet változása miatt előírás a függetlenített árammérő kialakítása. A tulajdonostól nem vételezhetnek ezzel kapcsolatban energiát. Az engedélyeztetés és a plusz ügyintézés emiatt tovább tart, várhatóan szeptemberi céldátummal tud megvalósulni tesztelhetően.

Víztartóssági és nyomáspróbák zajlanak már jelenleg, az utakkal kapcsolatban konszolidációs idő szükséges, 4-6 hónap szükséges a tömörödéshez. Őszenél előbb várhatóan nem lesz szilárd burkolat helyreállítás, az eredeti állapotnak megfelelően, sávosan. Sok utca burkolata szétesett, a projektben viszont a sávos helyreállítást finanszírozzák.

A hálózat használatbavétele attól függ, hogy a műszaki átadást követően a DRV mikor engedi meg a rákötéseket. A DRV fogja felkeresni ezzel kapcsolatban az összes tulajdonost. A telken belüli kiépítés sem a kivitelező feladata.

Pintér Csaba

A Boróka utcában a kerítéshez szerelik fel a villanymérőket?

Lehota István, Colas Alterra Zrt. építésvezető

Az EON oszlop mellé lesznek felszerelve a mérők.

Kohl János, elnök

Vannak még szavaznivaló témák, ezt követően várja a kérdések feltevését. 2007 augusztusában 191 tag volt, azóta a tagi létszám lefelé változott 7 taggal. 4 kiválás megszavazása egyhangú. Új lakóingatlanok is bekerültek. 2 új tag felvétele megszavazása egyhangú. A jelenlegi taglétszám emiatt 185.

Balogh Balázs, alpolgármester

Jó helyzet az, amikor már arról beszélhetünk, hogy mikor lehet rákötni az elkészült csatornahálózatra. Az Önkormányzat végig azon volt, hogy segítse a folyamatot, a lezárásnál is igyekszik segíteni mindezt. Az utak helyreállítása nagyon lényeges, jelenleg a Füredi úton nem csak sávossal helyreállítás történt, hanem teljes új burkolat elkészítése. Mindenhova sajnos nem ér oda egyszerre a kivitelező, van egy Önkormányzati szabályozás viszont, ami lehetővé teszi, hogy ha az ott élők 50%-ban hozzájárulnak az út fejlesztéséhez, akkor az Önkormányzat a másik 50%-ot idővel fel tudja vállalni.

Hozzászólások

Suhajda, Öreghegyi utca

Mikor lesz az Öreghegyi utca helyreállítása? Az első üledés megtörtént, állandó feladat lenne az út folyamatos helyreállítása. Az Öreghegyi út egyirányúvá tételét is javasolja.

Lehota István, Colas Alterra Zrt. építésvezető

Május 31-ig kellene befejezni az Öreghegyi utcát, viszont az elektromos vezetékek elhelyezése miatt ez nem biztos, hogy tartható. Jelenleg gázvezeték fektetés és villanyvezeték fektetés is történik, ami nem a csatornahálózat kivitelezéséhez tartozik.

Suhajda, Öreghegyi utca

Nem minden építési gödör lett betemetve a csatorna kivitelezők által.

Lehota István, Colas Alterra Zrt. építésvezető

Hétfőn végignézik a területet és intézkedik.

Balogh Balázs, alpolgármester

Öreghegyi utcával kapcsolatban, ez egy székérút volt és keskeny. A beruházás indulásánál az Önkormányzat megpróbált megoldást keresni, lakossági aláírásgyűjtésre a felső rész és az alsó rész ellenkező kéréseket fogalmazott meg. Szakértő szerint főleg téli időszakban a körbejárhatóság nem lesz megoldható. Az ottani telektulajdonosok nyilatkozattételét kérte az Önkormányzat, az ottani tulajdonosok kb. 80%-a nemleges választ adott a terület átadására. Sajnálatos a helyzet, emiatt az útszélesítés nem fog megvalósulni.

Némethné

A Füredi út helyreállítása után várható-e a vízvezetés megoldása? Az út mellé még nem készült szegélyezés.

Lehota István, Colas Alterra Zrt. építésvezető

Csak a csatornaépítéssel kapcsolatos helyreállítások történnek, a vízelvezetési megoldás, padka nyelés nem tartozik a projektbe.

Balogh Balázs, alpolgármester

A Füredi útra készítettünk egy komplett felújítási tervet, az elmúlt években ezt többször tárgyalta a képviselő testület. A pénzügyi vonzatok és más elemek miatt a képviselők többsége elvetette a teljes felújítást. Az út egyébként nem az Önkormányzathoz tartozik, a Magyar Közút a fenntartó. Teljes burkolatcserére van kilátás várhatóan a jövő évben. Körfogalmat is tervez az Önkormányzat, cél, hogy az ott lakók tudjanak közlekedni. Alapvetően azért hiúsult meg a fejlesztés, mert a Füredi úton élő külterületi tulajdonosok nem járultak hozzá a területátadáshoz.

Kovach Sándorné

A Füredi út elején lakik, a felső részen 5 méter az Önkormányzat tulajdona, ott nincs területi probléma, van viszont egy nyitott árok. Pár éve egy csőtörés után megtelt, az árok kitisztítása azóta sem megoldott.

Kohl János, elnök

Ez a víziközmű társulat gyűlése, elsődlegesen ezzel kapcsolatban várja a kérdéseket.

Balogh Balázs, alpolgármester

Tervezünk egy körforgalmat, a belterületi részen járda kiépítésével együtt. A tervezés jelenleg zajlik.

Kohl János, elnök

A kisajátított részekkel kapcsolatos problémákkal már találkoztak a kivitelezők.

Doszpot József, tervező

A tervezésnél gondot jelentett, hogy a rajzokon sok közmű egy nyomvonalra került, a szűk utcában pedig a régen tervezett részeknél senki nem gondolt a későbbi csatornázásokkal kapcsolatos igényekre. Bármilyen függőben lévő tervezéssel kapcsolatos kérdésre szívesen válaszol a közgyűlést követően.

Kohl János, elnök

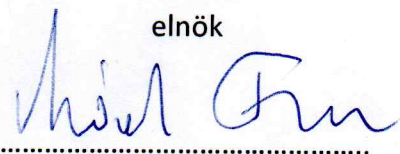
További kérdések és hozzászólások nem történtek, a közgyűlést 18:16 perckor lezárja.

Csopak, 2019. május 17.




Kohl János

elnök




Máder Ferenc

hitelesítő



Puska Zoltán

hitelesítő



Markó Péter

jegyzőkönyv vezető