JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

140/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosító indítványt egyhangúlag támogatja, amely alapján az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012.(XI.22.) önkormányzati rendelet módosítása**
2. **Adósságot keletkeztető ügyletet eredményező fejlesztési cél meghatározása**
3. **Csopak Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének 3. módosítása**
4. **Beszámoló az Önkormányzat 2026. január – június havi gazdálkodásáról**
5. **Döntés a Csopak, Kossuth L. u. 99. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről**
6. **A „Csopak Faluház II. ütemének építési munkái" tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindításának ügye**
7. **A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás ügye**
8. **Villamosenergia adás-vétel tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról szóló döntés**
9. **Szitahegyi utca útburkolat felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírásáról szóló döntés**
10. **Csopak, Fürdő utcai közpark zöldterületfejlesztése c. pályázat megvalósítása kapcsán faeszközök telepítése**
11. **2026. évi szociális tűzifa vásárlás támogatása**
12. **Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat 14. számú módosítása**
13. **Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivett területté nyilvánításának ügye**
14. **Az önkormányzati támogatással megvalósuló esővízgyűjtő edényzet pályázati feltételeinek és szempontrendszerének meghatározása**
15. **Egyes önkormányzati díjak felülvizsgálata**
16. **Általános iskolák felvételi körzetének véleményezése**
17. **Cafe de Pelso Kft. kérelme bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására**
18. **Támogatási kérelmek elbírálása**

ZÁRT ÜLÉS:

1. **Szociális étkeztetés iránti kérelem elbírálása**

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:

Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

141/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy olyan fejlesztési célként határozza meg a Csopak, Kossuth L. u. 99. szám alatt építendő Közösségi Ház II. ütemének megvalósítását, mely adósságot keletkeztető ügylet megkötését eredményezi, eredményezheti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: **Ambrus Tibor polgármester**
Határidő: **azonnal**

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.	**Dr. Szántód Anita sk.**
polgármester	**jegyző**

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

142/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (1) bekezdés c) pontja szerinti polgármesteri tájékoztatót az önkormányzat évközi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről elfogadja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

143/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak, Kossuth L. u. 99. szám alatti, Csopak 36. hrsz. ingatlanon, beruházás eredményeképpen létrejövő Közösségi házat használatba vételét követően bérlet jogcímén történő hasznosításra jelöli ki.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Csopak, Kossuth L. u. 99. szám alatti, Csopak 36. hrsz.-ú ingatlan bérbeadásához a pályázati feltételeket dolgozza ki.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző (a határozat kiadásáért)
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

144/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Csopak, Faluház II. ütemének építési munkái" tárgyú közbeszerzésénél az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, az eljárás megindítását jóváhagyja.

A Kbt. 27.§ (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület név szerint szavazott, az alábbiak szerint:

Varga József:	*igen*
Dr. Hodai Zoltán:	*igen*
Aradi Anita:	*igen*
Tislér Géza:	*igen*
Simon Attiláné:	*igen*
Balogh Balázs:	*igen*
Ambrus Tibor:	*igen*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.	**Dr. Szántód Anita sk.**
polgármester	**jegyző**

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

145/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Csopak Faluház II. ütemének építési munkái" tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) III. rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottságának személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

1. **Dr. Szántód Anita bizottsági elnök (jogi szakértelem)**
2. **Farkasné Janzsó Krisztina bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)**
3. **Sági Tamás bizottsági tag (közbeszerzési eljárás tárgya szerinti – műszaki szakértelem)**
4. **Harsányi István bizottsági tag (közbeszerzési szakértelem)**

A Kbt. 27.§ (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület név szerint szavazott, az alábbiak szerint:

Varga József:	*igen*
Dr. Hodai Zoltán:	*igen*
Aradi Anita:	*igen*
Tislér Géza:	*igen*
Simon Attiláné:	*igen*
Balogh Balázs:	*igen*
Ambrus Tibor:	*igen*

Felelős: **Ambrus Tibor polgármester**
Határidő: **azonnal**

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

146/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a „Csopak Faluház II. ütemének építési munkái" tárgyú közbeszerzési eljárás egybeszámított becsült értéke 808.276.076,-HUF+ 27% ÁFA. Tárgyi eljárás során megkötendő szerződés becsült értéke az alábbiak szerint oszlik meg:

- **ALAPFELADATOK: nettó: 718 991 565 Ft + 27% ÁFA**
- **OPCIÓ 1. (Mobiliák): nettó: 9 561 812 Ft + 27% ÁFA**
- **OPCIÓ 2. (Napelem telepítése): nettó: 26 045 000 Ft + 27% ÁFA**
- **OPCIÓ 3. (Színpadtechnika): nettó: 53 677 699 Ft + 27% ÁFA**

A jelenleg rendelkezésre álló fedezet mértéke: 250 000 000 Ft. Ennek következtében tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzés.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: A közbeszerzés eredményeként megkötésre kerülő szerződés fedezetének biztosítása érdekében Ajánlatkérő hitelszerződést kíván kötni. A fedezet biztosítása érdekében megkötni kívánt hitelszerződés olyan adósságot keletkezte-tő ügylet, melynek hatályba lépésére a Kormány előzetes hozzájárulását követően kerülhet sor. (2011. évi CXCIV. törvény és 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet) Amennyiben a hitelszerződés megkötésére nem kerül sor, vagy annak hatályba lépésére a Kormány előzetes hozzájárulását nem adja meg, Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ill. a Vállalkozási Szerződés nem lép hatályba.

A Kbt. 27.§ (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület név szerint szavazott, az alábbiak szerint:

Varga József:	*igen*
Dr. Hodai Zoltán:	*igen*
Aradi Anita:	*igen*
Tislér Géza:	*igen*
Simon Attiláné:	*igen*
Balogh Balázs:	*igen*
Ambrus Tibor:	*igen*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: **Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző**
Határidő: **azonnal**

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.	**Dr. Szántód Anita sk.**
polgármester	**jegyző**

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

147/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a "Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás {Támogatási azonosító: 1005185775}" 1. rész: 0246/15 és 1407 hrsz-ű területek felújítása {építési engedély köteles}; 2. rész: Csákányhegyi utca {nem építési engedély köteles}; 3. rész: Kishegyi utca felújítása {nem építési engedély köteles} tárgyú közbeszerzésnél az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, az eljárás megindítást jóváhagyja.
Az eljárás a költségellenőrzést követően indítható meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: **Dr. Szántód Anita jegyző (a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért)**
Határidő: **azonnal**

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

148/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a "Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás {Támogatási azonosító: 1005185775}" elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik Része 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban, a bíráló bizottságának személyi összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

1. **Dr. Szántód Anita bizottsági elnök (jogi szakértelem)**
2. **Farkasné Janzsó Krisztina bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)**
3. **Zsigrai Bence bizottsági tag (közbeszerzési eljárás tárgya szerinti – műszaki szakértelem)**
4. **Harsányi István bizottsági tag (közbeszerzési szakértelem)**

Felelős: **Ambrus Tibor polgármester**
Határidő: **azonnal**

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

149/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a "Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás {Támogatási azonosító: 1005185775}" 1. rész: 0246/15 és 1407 hrsz-ű területek felújítása {építési engedély köteles}; 2. rész: Csákányhegyi utca {nem építési engedély köteles}; 3. rész: Kishegyi utca felújítása {nem építési engedély köteles} tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értéke 162.200.373,-HUF+ÁFA.
Tárgyi eljárás során megkötendő szerződés becsült értéke az alábbiak szerint oszlik meg:
Csopak Község Önkormányzatára, mint a pályázatban kedvezményezettre eső rész: 133.664.727,-Ft + Áfa
Paloznak Község Önkormányzatára, mint a pályázatban kedvezményezettre eső rész: 28.535.645,-Ft + Áfa

A támogatási arány a – 1005185775 sz. Támogatói okirat alapján - a projekt elszámolható költségeinek 95%-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra. A rendelkezésre álló anyagi fedezet a becsült összeg megegyező.

A tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzés.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:
A szerződés megkötésének feltétele a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) bekezdése alapján a törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása (figyelemmel a tv. 253. § (4) - (5) bekezdéseire is). Ha a törvény 253. § (4) bekezdésben meghatározott építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, akkor a szerződés megkötethető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.	**Dr. Szántód Anita sk.**
polgármester	**jegyző**

A kiadmány hiteléül:

Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

150/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához szükséges *Eseti közbeszerzési szabályzatot* elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.	**Dr. Szántód Anita sk.**
polgármester	**jegyző**

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

151/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú beszerzésnél az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, az eljárás elindítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: **Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért**
Határidő: **azonnal**

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.	**Dr. Szántód Anita sk.**
polgármester	**jegyző**

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

152/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

1. részfeladat: Intézményi villamos energia 8.289.515 Ft/év,
Csopak-Info Nonprofit Kft (Üdülőfalu) villamos energia: 7.843.485 Ft/év
Összesen: 16.133.000,-HUF/év
2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia 23.400.000 Ft/év,
Összesen 39.533.000 Ft/év

A fedezet saját forrásból kerül biztosításra. A becsült összeg költségbecsléssel került megállapításra.

1. részfeladat: Intézményi villamos energia
Csopak Község Önkormányzat vonatkozásában: nettó 73 HUF/kWh fajlagos energia árral számolva és 87.350 kWh/év fogyasztást alapul véve a becsült éves költség 6.376.550,-HUF/év, +30% opcióval együttesen: 8.289.515,-HUF

Csopak-Info Nonprofit Kft. vonatkozásában: nettó 73 HUF/kWh fajlagos energia árral számolva és 82.650 kWh/év fogyasztást alapul véve a becsült éves költség 6.033.450,-HUF/év, +30% opcióval együttesen: 7.843.485,-HUF
Összesen: 16.133.000,-HUF/év

2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia
A közvilágítási helyekre vonatkozóan 75 HUF/kWh fajlagos energia árral számolva és 240.000 kWh/év mennyiségre a becsült költség nettó 18.000.000,- HUF/év, +30% opcióval együttesen: 23.400.000,-HUF/év.
Mindösszesen: 39.533.000,-HUF/év.

Tekintettel arra, hogy a becsült érték és a fedezet nem mutat különbséget, így a beszerzés nem feltételes közbeszerzési eljárás.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:

Bagdi Kata
jkv.
Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

153/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Villamos energia beszerzése (1. részfeladat: Intézményi villamos energia; 2. részfeladat: Közvilágítás villamos energia) tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi tagokból álló bíráló bizottságot hozza létre:

1. **Bizottsági elnök:**
   - Dr. Szántód Anita (végzettségét tekintve: jogász) - jogi szakértelem

2. **Bizottsági tagok:**
   Gombkötő Ervin (végzettségét tekintve: okl. gázmérnök)
   - a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag
3. **Harsányi István (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó FAKSZ 00055)**
   - közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag
4. **Farkasné Janzsó Krisztina (végzettségét tekintve: közgazdász pénzügy szakirányon)**
   - pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: **Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért**
Határidő: **azonnal**

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.	**Dr. Szántód Anita sk.**
polgármester	**jegyző**

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

154/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. §-a alapján az előterjesztés mellékletét képező Csopak Község Önkormányzata 2026. évi módosított közbeszerzési tervét elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:

Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

155/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Csopak, Szitahegyi utca burkolatfelújítása" tárgyú EKR002024462026 számú építési beruházás megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárásban az alábbiakról dönt:

1.) Az eljárás megindításához szükséges Eseti Közbeszerzési Szabályzatot jóváhagyja.

2.) A bírálóbizottság összetétele:
Elnök:
- Dr. Szántód Anita (végzettségét tekintve: jogász) – jogi szakértelem
Bizottsági tagok:
- Zsigray Bence (végzettségét tekintve: építőmérnök) – a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag
- Harsányi István (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó FAKSZ 00055) - közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag
- Farkasné Janzsó Krisztina (végzettégét tekintve: közgazdász pénzügyi szakirányon) – pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag

3.) Az eljáráshoz szükséges fedezet 11.748.000,-Ft+ÁFA az eljárás megindításhoz biztosított.

4.) A Képviselő-testület a felhívás szövegét és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, az eljárás megindítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

156/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a P-TF-10/2025 számú „Csopak Fürdő utcai közpark zöldterületfejlesztése" című pályázat kapcsán faeszközök telepítési munkálatainak elvégzésével az Tivafaker Kft. -t bízza meg; az árajánlat szerinti 3 871 312,-Ft + Áfa, azaz bruttó 4 916 566,-Ft díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

A megvalósításhoz szükséges összeget a 2026. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

157/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igényét 36 erdei m^3 kemény lombos fafajtára benyújtja.

A pályázat benyújtásához szükséges kötelező önrész mértékét bruttó 75.600,-Ft összeget, saját forrásból biztosítja.

Kijelenti továbbá, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhoz való eljuttatását is.

A megvalósításhoz szükséges összeg pályázati forrásból, a kötelező önrész összege pedig a 2026. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.	**Dr. Szántód Anita sk.**
polgármester	**jegyző**

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

158/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítja oly módon, hogy a település teljes területén található Üh szabályozási övezetekben (üdülőházas) belterületeken a lakó rendeltetés kialakítható legyen a lakó rendeltetés feltételeinek megléte esetén; azzal, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosaival településrendezési szerződést köt.

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a szabályozási tervhez kapcsolódó főépítészi feljegyzést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Dr. Szántód Anita jegyző
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

159/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak község közigazgatási területén található zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő feltüntetése érdekében nem kíván rendeletet alkotni.
A testület a későbbiekben – a tapasztalatok és szükségletek függvényében – visszatérhet a kérdés újbóli megvitatására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a közvéleményt a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.	**Dr. Szántód Anita sk.**
polgármester	**jegyző**

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

160/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lakossági esővízgyűjtő edények biztosítására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja, hogy Csopak Község Önkormányzata a csopaki lakosság környezettudatos szemléletének erősítése, a víztakarékosság elősegítése és a csapadékvíz helyben történő hasznosításának ösztönzése érdekében esővízgyűjtő edényeket biztosítson a csopaki ingaltantulajdonosok részére, 10.000,- Ft/db összegért.
2. A Képviselő-testület az esővízgyűjtő edények beszerzésére 6.000.000,- Ft keretösszeget biztosít, a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.
2. A Képviselő-testület az esővízgyűjtő edények igénylésére vonatkozó jelentkezési lapot, valamint az annak alapján történő elbírálás során alkalmazandó pályázati feltételrendszert és pontozási rendszert a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület feléri a polgármestert, hogy gondoskodjon a program meghirdetéséről, a jelentkezések befogadásáról és a pályázatoknak a jóváhagyott szempontrendszer szerinti értékeléséről.

Felelős: **Ambrus Tibor polgármester**
Határidő: **azonnal**

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:
Bágdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

161/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. november 01. napjától a határozat mellékletét képező díjtáblázat szerinti díjak érvényesek.

Felelős: **Ambrus Tibor polgármester**
Határidő: **azonnal**

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

161/2026.(IX.30.) ÖKT. sz. határozat melléklete

	Megnevezés	2026.05.01-10.31. között érvényes díj	2026.11.01. napjától érvényes díj
1.	Csopak, Fecske utca 1. szám alatti „Fecskeház" lakások bérleti díja	1.050,- Ft/m2/hó (Áfa mentes)	1.050,- Ft/m2/hó (Áfa mentes)
2.	Csopak, Kossuth utca 88. szám alatti paraszthház bérleti díja	19.800,- Ft/hó (Áfa mentes)	19.800,- Ft/hó (Áfa mentes)
3.	Kultúrház bérlete - kisterem, nagyterem	20.000,- Ft + Áfa/nap (egyeztetéssel)	20.000,- Ft + Áfa/nap (egyeztetéssel) 6.000,- Ft + Áfa/ óra - 1-3 óra időtartamra (egyeztetéssel)
4.	Plul malom gasztrocentrum (főzőhely)	20.000,- Ft + Áfa/alkalom	20.000,- Ft + Áfa/alkalom
5.	Plul malom belépődíj	díjtalan 0,- Ft	díjtalan 0,- Ft
6.	www.csopak.hu honlapon való megjelenés: szobakiadók vállalkozók borosgazdák, őstermelők (név, lakcím, elérhetőség)	térítésmentes, akinek a befizetett adója eléri vagy meghaladja a 30.000,- Ft értékhatárt térítésmentes, ha az előző évi HIPA befizetés meghaladta az 50.000,- Ft-ot térítésmentes	a díjtáblázatból törlésre került
7.	Csopak Hírek hirdetés	A/4 formátumú újság esetén -1/8 oldal : 6.000,- Ft + Áfa/hó -1/4 oldal: 12.000,- Ft + Áfa/hó -1/2 oldal: 21.000,- Ft + Áfa/hó - teljes oldal: 42.000,- Ft + Áfa/hó Kedvezmények: 3% - negyedéves megjelenés 5% - féléves megjelenés 10% - éves megjelenés	A/4 formátumú újság esetén -1/8 oldal : 6.000,- Ft + Áfa/hó -1/4 oldal: 12.000,- Ft + Áfa/hó -1/2 oldal: 21.000,- Ft + Áfa/hó - teljes oldal: 42.000,- Ft + Áfa/hó
8.	„Minden ami nyár" hirdetés	A/4 formátumú újság esetén -1/4 oldal: 30.000,- Ft + Áfa -1/2 oldal: 48.000,- Ft + Áfa - teljes oldal: 84.000,- Ft + Áfa	A/4 formátumú újság esetén -1/4 oldal: 30.000,- Ft + Áfa -1/2 oldal: 48.000,- Ft + Áfa - teljes oldal: 84.000,- Ft + Áfa

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

162/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

1. Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026/2027. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását nem tartja szükségesnek a következő, 2027/2028. tanévre vonatkozóan.

2. A Csopaki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Csopak községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma 0 fő.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére - 2026. október 15. napjáig - továbbítsa.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: 2026. október 15.

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

163/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Cafe de Pelso Kft. (8230 Balatonfüred, Dózsa György u 4., adószám: 24137751-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-515762, ügyvezető/tulajdonos: Markovics Gáspár István) kérelmét jóváhagyja, és a CSO/456-5/2026. számon kötött bérleti szerződés idejét 2026. október 31. napjáig meghosszabbítja a szerződésben meghatározott 250.000.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj megfizetése mellett.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

164/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csopak-Paloznaki Református Társegyházközséget Ft. vissza nem térítendő működési célú támogatásban részesíti, azzal, hogy a támogatási jogviszony létrejöttét követően felmerülő működési jellegű költségekhez nyújt támogatást az Önkormányzat, elszámolási kötelezettség mellett. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Farkasné Janzsó Krisztina pü. és adóiroda vezető
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-án tartott rendes, nyílt üléséről

165/2026. (IX.30.) ÖKT. sz. határozat:

Csopak Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Donát Tamás támogatási kérelmét nem támogatja.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester, Farkasné Janzsó Krisztina pü. és adóiroda vezető
Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.	**Dr. Szántód Anita sk.**
polgármester	**jegyző**

A kiadmány hiteléül:
Bagdi Kata
jkv.

Csopak, 2026. október 2.