



**CSOPAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8229 Csopak, Petőfi u. 2. Telefon: 06-87/799-116; KRID: 146807986; e-mail: csopakph@csopak.hu

Ügyiratszám: CSO/23- 36 /2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testületének/ Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottságának
2026. július 7-i együttes ülésére**

**Tárgy: A Sárdi-rét belterületbe vonásával kapcsolatos településrendezési szerződés
jóváhagyása**

Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt Bizottság!

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2026. (VI.24.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a csopaki Sárdi-rét Szabályozási Tervben erre kijelölt ingatlanait belterületbe vonja. Az önkormányzat településrendezési szerződést köt a tulajdonosokkal, a településrendezési kötelezettség ténye az ingatlanok tulajdoni lapjain feljegyzésre kerül a szerződés alapján. A Földhivatal a településrendezési kötelezettség tényét előzetes egyeztetés szerint kizárólag hatályos szerződés alapján jegyzi be.

Az aláírt településrendezési szerződés 24. pontja szerint:

„A Képviselő-testület jóváhagyó döntése mellett jelen szerződés hatálybalépésének további feltétele...” Fentiek miatt a szerződés hatályba lépéséhez (ezzel a településrendezési kötelezettség tényének feljegyzéséhez) elengedhetetlen az erről szóló Képviselő-testületi jóváhagyó döntés.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek szerint hozza meg döntését!

...../2026. (VII.7.) ÖKT számú határozat

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Csopakon 2026. április 17. napján kelt, Dr. Juhász Gabriella és Dr. Vajda Bertalan ügyvédek által ellenjegyzett, Csopak Község Önkormányzata és a Sárdi Ingatlanulajdonosok Egyesülete által aláírt Településrendezési Szerződést a korábbi képviselő-testületi döntés alapján jóváhagyja, kijelenti, hogy Csopak Község Önkormányzata nevében Ambrus Tibor polgármester az aláírásra jogosult volt, a szerződést aláírhatta.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (8) bekezdése alapján a településrendezési kötelezettségvállalás ténye az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerül, akként, hogy az Önkormányzat jegyzője felhívást intéz az illetékes ingatlanügyi hatóság részére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Csopak, 2026. július 6.

Tisztelettel:



Ambrus Tibor
polgármester

E-mail:
KASZ: 36062328

Jelen megállapodás teljesítése, és a Fejlesztési cél megvalósítása során a Fejlesztési cél megvalósítója által igénybe vett / alkalmazott műszaki szakmai képviselőt ellátó személy:

Herbály Attila

Levélcím: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 1. II. em. 2.

Telefon: +36 1 440 0000

E-mail: herbaly.attila@kasz.hu

Mérnöki Kamarai jogosultságok: ME-KÉ, ME-VZ, ME-M, ME-É, MV-KÉ, MV-VZ, MV-M, MV-É

Kamarai számok: 01-19713, 01-64812,

22. Felek közül a Fejlesztési cél megvalósítója Magyarországon nyilvántartásba vett társadalmi szervezet, melynek tagjai belföldi bejelentett lakó- / tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárok, az Önkormányzat Magyarországon nyilvántartásba vett települési önkormányzat, nyilatkozattételi joguk semmilyen módon nem korlátozott, illetve akadályozott.
23. Jelen szerződés érvényes a Felek mindenkori jogutódaira is, ennek érdekében a Fejlesztési cél megvalósítója kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit jogutódjaikkal is megismertetik és nyilatkoztatják őket annak elfogadásáról. A Fejlesztési cél megvalósítója vállalja, hogy a 4. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó esetleges adásvételi szerződésben rögzítik, hogy a jogutód a jelen településrendezési szerződést megismerte és az abban foglalt feltételeket magára nézve kötelezőnek elismeri. Sárdi Ingatlantulajdonosok Egyesülete vállalja, hogy tagjai a belterületbevonás feltételeként szabott kötelezettségeket – a mindenkori taglétszámtól függetlenül - a belterületbe vont ingatlanok 100%-án teljesítik.
24. **A Képviselő-testület jóváhagyó döntése mellett jelen szerződés hatálybalépésének további feltétele, hogy a Fejlesztési Cél megvalósítója a 235/2025. (IX. 24.) ÖKT határozatban előírt módon és határidőben gondoskodik a szerződés valamennyi ingatlantulajdonos általi aláírásáról, valamint az aláírt szerződés Csupaki Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő eljuttatásáról 60 napon belül.**
25. A Felek jelen Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely jelen Szerződés teljesítését, jelen Szerződésben meghatározott Fejlesztési cél megvalósítását bármilyen módon befolyásolhatja.
26. Felek megállapodása alapján, amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
27. A jelen Szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös megegyezéssel, cégszerű aláírással ellátva, írásban történhet. A Felek hibáján kívül előforduló okból történő akadályoztatás esetén a Felek a jelen szerződést közös megállapodás alapján írásban módosíthatják. A szerződés bármilyen módosítása írásbeli alakban érvényes.
28. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a szerződés aláírására a nevében eljáró polgármestert feljogosította.