

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

9/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. Csopak Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetését megalapozó határozat módosítása
2. Csopak Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetése
3. Csopak Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetését megalapozó döntés
4. Csopak Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetése
5. Cafeteria összegének meghatározása 2025. évre
6. Befejezetlen beruházások kivezetése
7. Csopak Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról
8. Mandulavirág Óvodába a beiratkozás idejének meghatározása
9. Mandulavirág Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde nyári zárvatartásának ügye
10. Iskolai körzethatárok tervezetének elfogadása 2025/2026. tanévre
11. Bérleti és szolgáltatási díjtáblázat felülvizsgálata 2025. évre
12. Csopak Község Önkormányzatához beérkezett támogatási kérelmek
13. Veszprém TV Kft.-vel kötendő szerződés
14. Gancsóf Dániel és NN Francia Cukrászat Kft. hozzájárulás iránti kérelme strandi üzlet albérletbe adásához
15. A Balatoni Horgász Egyesület kérelme csónakkikötő ideiglenes fennmaradására
16. 2025. évi Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa versenyszervezésre vonatkozó megállapodás ügye
17. Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny szervezésére vonatkozó kérelem
18. Óbor utca 8. számú, 826/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának kérelme
19. RÉV- bolt Kft. területbérlet kérelme
20. Kormorán Társasüdülő beadványa
21. Balatoni Kapocs Egyesület kérelme közterületről nyíló Veszprémi Honvéd Horgászegyesület bejáró stég közérdekű hasznosítására
22. A csopaki 0112/14 és 0112/16 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási ügye
23. Csopak Község Polgármestere 2025. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása
24. Jelentés a 2024. IV. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról
25. Átruházott hatáskörben hozott döntések

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

10/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései szerinti saját bevételeinek, valamint a 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a költségvetési évre és az azt követő három évre az 1.sz. melléklet szerint állapítja meg.

A Képviselő-testület 46/2024. (II.26.) ÖKT számú határozatát ezzel egyidejűleg visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester/Dr. Szántód Anita jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

11/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései szerinti saját bevételeinek, valamint a 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a költségvetési évre és az azt követő három évre az 1.sz. melléklet szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester/Dr. Szántód Anita jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

12/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a cafetéria jellegű juttatások ügyét és úgy dönt, hogy:

1. Csopak Község Önkormányzatánál, az irányított költségvetési szerveknél foglalkoztatottak és a polgármester részére az Szja tv. 71. § (1) és (1a) bekezdésében meghatározott béren kívüli juttatást biztosít Széchenyi Pihenő Kártya juttatás céljából nyitott korlátozott rendeltetésű fizetési számlára, Széchenyi Pihenő Kártya „Aktív Magyarok” alszámlára utalással. A juttatás 2025. adóévi keretösszege a teljes munkaidőben foglalkoztatottak részére bruttó 400 000 Ft. A részmunkaidőben foglalkoztatottak esetében munkaidejük arányában kell az összeget megállapítani. A juttatás igénybevételéhez nyilatkozat szükséges.

2. Az év közben foglalkoztatási jogviszonyt létesítők esetében az Szja tv. 71. § (1), (1a) bekezdésében meghatározott béren kívüli juttatásra a foglalkoztatási jogviszony kezdetének hónapjára a dolgozó akkor jogosult, ha a foglalkoztatási jogviszony a hónap 15-e előtt kezdődött. Az év közben foglalkoztatási jogviszonyukat megszüntető dolgozók esetében az egész havi juttatási összegre akkor jogosult a dolgozó, ha a foglalkoztatási jogviszony az adott hónap 15-e után szűnik meg.

A juttatásra nem jogosító idő:

- azon időtartam, amelyben a foglalkoztatott illetményre, munkabérre nem jogosult, feltéve, hogy a távollét időtartama meghaladja a 30 napot, így különösen a fizetés nélküli szabadság, tartós táppénz, gyes esetei. A harminc napot meghaladó távollét esetében az alkalmazottat a távollét első napjától kezdve nem illeti meg a juttatás.

A cafeteria jellegű juttatások fedezete a 2025. költségvetésben biztosított.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester/Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

13/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. melléklet szerinti befejezetlen beruházások rendeltetésüknek megfelelően nem használhatók, a 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről 17. § (5) bekezdése szerinti terven felüli értékcsökkenés elszámolását, valamint az eszköz kivezetését jóváhagyja a 2024. évi zárlati feladatok elvégzésének keretei között.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Farkasné Janzsó Krisztina pénzügyi és adóiroda vezető

Határidő: azonnal

1. melléklet a 13/2025. (II.12.) ÖKT határozathoz

<i>Megnevezés (intézményi)</i>	<i>Azonosító/ Leltári szám</i>	<i>Bruttó érték (Ft)</i>
Füredi út felújítása	E/2019/005	7 870 386
0131/28 HRSZ Öreghegyi és Hegyalja utcák közötti földút szil	K/2019/004	360 000
Külterületi közutak fejlesztése (VP6)	2021/31/18/8	4 350 000
Király utca burkolatépítés	2022/31/18/1	750 000
Füredi u.-i járdaépítés (Bencze u.-2483hrsz. közötti szakasz)	2022/31/18/2	200 000
Zöldterület fejlesztés (TOP Plusz-1.2.1-21.)	2022/31/18/4	2 213 000
Forrás utca felújítása	2022/31/18/6	200 000

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

14/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

a Településszerkezeti Tervről szóló 212/2015. (IX. 24.) számú határozat módosításáról

Csopak Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2015. (IX.24.) számú képviselőtestületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.

2. Jelen módosítás során Csopak területfelhasználási változása a következő szerint alakul:

Érintett módosítási terület	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
1	73. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése és azzal párhuzamos kerékpárút fejlesztése	0,021	Lf	V
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,018	Lf	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	1,033	Ev	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,595	Eg	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,079	Ev	V
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,00007	Zkk	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,00872	Zkk	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,279	Má-szö	KÖu
1	<i>lásd az 1. pontban</i>	0,031	V	KÖu

3. A módosítás során a Településszerkezeti terv leírásának III. Területi mérleg c. fejezete az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA A TSZT SZERINT																																																															
Területfelhasználási kategória		ha	Közigazgatási területe																																																												
			2398 ha																																																												
Beépítésre szánt terület																																																															
Falusias lakóterület	Lf	86,97	Területfelhasználás (%) <table><tr><th>Területfelhasználási kategória</th><th>ha</th><th>Arány (%)</th></tr><tr><td>Beépítésre szánt terület</td><td>1120,40</td><td>53%</td></tr><tr><td>Zöldterület</td><td>6,06</td><td>17%</td></tr><tr><td>Védelmi erdőterület</td><td>413,30</td><td>10%</td></tr><tr><td>Gazdasági erdőterület</td><td>229,99</td><td>3%</td></tr><tr><td>Általános mezőgazdasági terület - gyep</td><td>60,51</td><td>2%</td></tr><tr><td>Általános mezőgazdasági terület - szőlő</td><td>127,50</td><td>1%</td></tr><tr><td>Kertes mezőgazdasági terület</td><td>52,01</td><td>0%</td></tr><tr><td>Vízgazdálkodási terület</td><td>1267,57</td><td>0%</td></tr><tr><td>Különleges beépítésre nem szánt terület - temető</td><td>1,16</td><td>0%</td></tr><tr><td>Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület</td><td>0,77</td><td>0%</td></tr><tr><td>Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi kert</td><td>0,59</td><td>0%</td></tr><tr><td>Különleges terület - kikötő</td><td>0,73</td><td>0%</td></tr><tr><td>Különleges terület - strand</td><td>2,60</td><td>0%</td></tr><tr><td>Különleges terület - sportterület</td><td>1,48</td><td>0%</td></tr><tr><td>Különleges terület - turisztikai terület</td><td>4,28</td><td>0%</td></tr><tr><td>Különleges terület - borgazdasági terület</td><td>1,34</td><td>0%</td></tr><tr><td>Különleges terület - kemping</td><td>1,82</td><td>0%</td></tr><tr><td>Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület</td><td>0,16</td><td>0%</td></tr><tr><td>Különleges terület - honvédelmi terület</td><td>3,56</td><td>0%</td></tr></table>	Területfelhasználási kategória	ha	Arány (%)	Beépítésre szánt terület	1120,40	53%	Zöldterület	6,06	17%	Védelmi erdőterület	413,30	10%	Gazdasági erdőterület	229,99	3%	Általános mezőgazdasági terület - gyep	60,51	2%	Általános mezőgazdasági terület - szőlő	127,50	1%	Kertes mezőgazdasági terület	52,01	0%	Vízgazdálkodási terület	1267,57	0%	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	1,16	0%	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület	0,77	0%	Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi kert	0,59	0%	Különleges terület - kikötő	0,73	0%	Különleges terület - strand	2,60	0%	Különleges terület - sportterület	1,48	0%	Különleges terület - turisztikai terület	4,28	0%	Különleges terület - borgazdasági terület	1,34	0%	Különleges terület - kemping	1,82	0%	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület	0,16	0%	Különleges terület - honvédelmi terület	3,56	0%
Területfelhasználási kategória	ha	Arány (%)																																																													
Beépítésre szánt terület	1120,40	53%																																																													
Zöldterület	6,06	17%																																																													
Védelmi erdőterület	413,30	10%																																																													
Gazdasági erdőterület	229,99	3%																																																													
Általános mezőgazdasági terület - gyep	60,51	2%																																																													
Általános mezőgazdasági terület - szőlő	127,50	1%																																																													
Kertes mezőgazdasági terület	52,01	0%																																																													
Vízgazdálkodási terület	1267,57	0%																																																													
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	1,16	0%																																																													
Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület	0,77	0%																																																													
Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi kert	0,59	0%																																																													
Különleges terület - kikötő	0,73	0%																																																													
Különleges terület - strand	2,60	0%																																																													
Különleges terület - sportterület	1,48	0%																																																													
Különleges terület - turisztikai terület	4,28	0%																																																													
Különleges terület - borgazdasági terület	1,34	0%																																																													
Különleges terület - kemping	1,82	0%																																																													
Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület	0,16	0%																																																													
Különleges terület - honvédelmi terület	3,56	0%																																																													
Településközpont terület	Vt	40																																																													
Intézmény terület	Vi	3,23																																																													
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	0,19																																																													
Ipari terület	Gip	1,26																																																													
Üdülőházas terület	Üü	20,93																																																													
Hétvégi házas terület	Üh	61,14																																																													
Különleges terület - sportterület	K-Sp	1,48																																																													
Különleges terület - strand	K-St	2,6																																																													
Különleges terület - kikötő	K-Ki	0,73																																																													
Különleges terület - kemping	K-Kemp	1,82																																																													
Különleges terület - borgazdasági terület	K-Bg	1,34																																																													
Különleges terület - turisztikai terület	K-Tur	4,28																																																													
Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	0,16																																																													
Különleges terület – honvédelmi terület	K-Hon	3,56																																																													
Beépítésre nem szánt terület																																																															
Zöldterület	Zkk	6,06																																																													
Védelmi erdőterület	Ev	413,30																																																													
Gazdasági erdőterület	Eg	229,99																																																													
Általános mezőgazdasági terület - gyep	Má-gy	60,51																																																													
Általános mezőgazdasági terület - szőlő	Má-sz	127,50																																																													
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	52,01																																																													
Vízgazdálkodási terület	V	1267,57																																																													
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	Kb-T	1,16																																																													
Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület	Kb-Tur	0,77																																																													
Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi kert	Kb-Kk	0,59																																																													

Különleges beépítésre nem szánt terület - villa	Kb-Vi	0,26	
Különleges beépítésre nem szánt terület- Kertészet	Kb-Ke	0,47	
Különleges beépítésre nem szánt terület – honvédelmi terület – gazdasági erdőterület	Kb-Hon-Eg	1,76	
Közúti közlekedési terület	Köu	33,85	
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	5,79	

4. A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti szerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti szerkezeti tervlap (TSZT-M12) lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

15/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mandulavirág Óvodába való beiratkozás időpontját az alábbiak szerint határozza meg a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan: 2025. április 28. (hétfő) 08.00-17:00 óráig

Felkéri a jegyzőt, hogy a hirdetmény közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző

Határidő: azonnal

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

16/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontja alapján engedélyezi a Mandulavirág Óvoda és melegítőkonyha bezárását 2024. július 7-től 2024. augusztus 1-ig a nyári karbantartási és felújítási munkák idejére.

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

17/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése alapján engedélyezi a Fecskefészek Bölcsőde nyári bezárását 2024. július 7-től 2024. augusztus 1-ig.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

18/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Iskolai körzethatárok tervezetének elfogadása a 2025/2026. tanévre” című előterjesztést és úgy határozott, hogy
e g y e t é r t

Csopak község tekintetében a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó, a Balatonfüredi Tankerületi Központ által a TK/172/00857-87/2024. számú levelében megküldött tervezetben foglaltakkal.

Felhatalmazza a jegyzőt a határozat továbbítására az illetékes tankerületi központ felé.

Határidő: 2025.02.15.

Felelős: jegyző

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

19/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi díjak mértékét 2025. március 01. napjától:

	Megnevezés	Érvényes díj 2025. március 1.-től
1	Csopak, Fecske utca 1. szám alatti „Fecskeház” lakások bérleti díja	960.- Ft/m ² /hó – ÁFA mentes
2	Csopak, Kossuth utca 88. szám alatti parasztház bérleti díja	18.000.- Ft/hó – ÁFA mentes
3	Kultúrház bérlete - árusok részére - kisterem - nagyterem	6.000.- Ft+ÁFA/nap (egyeztetéssel)
4	Plul malom gasztrocentrum (főzőhely)	20.000.- Ft+ÁFA/alkalom
5	Plul malom belépődíj	díjtalan, 0.- Ft
6	www.csopak.hu honlapon való megjelenés: - szobakiadók - vállalkozók - borosgazdák, őstermelők (név, lakcím, elérhetőség)	- térítésmentes, akinek a befizetett adója eléri vagy meghaladja a 30.000.- Ft értékhatárt - térítésmentes, ha az előző évi HIPA befizetés meghaladta az 50.000.- Ft-ot. térítésmentes
7	Csopak Hírek hirdetés	A/4 formátumú újság esetén - 1/8 oldal 6.000.- Ft+ÁFA/hó - 1/4 oldal 12.000.- Ft+ÁFA/hó - 1/2 oldal 21.000.- Ft+ÁFA/hó - teljes oldal 42.000.- Ft+ÁFA/hó Kedvezmények: 3% - negyedéves megjelenés 5%- féléves megjelenés 10% - éves megjelenés
8	„Minden ami nyár” hirdetés	A/4 formátumú újság esetén - 1/4 oldal 30.000.- Ft+ÁFA - 1/2 oldal 48.000.- Ft+ÁFA - teljes oldal 84.000.- Ft+ÁFA

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

20/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelmét támogatja, és 400.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti, elszámolási kötelezettség mellett, a 2025. évi költségvetésének terhére. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Farkasné Janzsó Krisztina pénzügyi és adóiroda vezető

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelélül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

21/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hullámtörők Sportegyesület kérelmét támogatja, és 112.650 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti eszközbeszerzés céljából, elszámolási kötelezettség mellett. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, és a szükséges előirányzatot az általános tartalékból átcsoportosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Farkasné Janzsó Krisztina pénzügyi és adóiroda vezető

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

22/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hullámtörők Sportegyesület teremhasználatra vonatkozó kérelmét támogatja, és biztosítja a Csopaki Kultúrház térítésmentes használatát, heti egy alkalommal pénteki napon, 1,5 óra időintervallumban, szeptember-április hónapokban.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester / Farkasné Janzsó Krisztina pénzügyi és adóiroda vezető

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelélül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. február 12-én tartott nyílt üléséről**

23/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém TV Kft.-vel (8200 Veszprém, József A. u. 38. adószám: 11336682-2-19) kötendő kommunikációs együttműködési megállapodás ügyét megtárgyalta. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a nettó 1.516.722 Ft+ Áfa díjazású kommunikációs együttműködési megállapodás, 2025. évre szólóan megkötésre kerül. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

24/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprém TV KFT-vel megállapodást köt a „*Csopak...mert szeretem*” című magazinműsor 2025. elkészítésére, illetve megjelentetésére vonatkozóan 1.617.000,- FT+ÁFA / 4 alkalom díj ellenében, a 2025. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a „*Csopak ...mert szeretem!*”-magazinműsorral kapcsolatos szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

25/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

1. Csapak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul Gancsóf Dániel ev. (8229 Csapak, Vasút utca 1., nyilvántartási szám: 3888564, adószám: 54313608-13-9., képviseli: Gancsóf Dániel) kérelme alapján az általa a Csapak, Örkény István sétány 1. szám alatt található "strandfürdő" megnevezésű ingatlanon lévő, 1. számú, 9,72 m² hasznos alapterületű üzlet és az ahhoz tartozó 9,2 m² strandi közterület albérletbe adásához a 19-09-523403 cégjegyzékszámú NN Francia Cukrászat Korlátolt Felelősségű Társaság (8233 Balatonszőlős, Árok utca 17.; adószám: 32113149-2-19) képviseli: Novák Nikoletta) részére 2031. december 31. napjáig.

2. A hozzájárulás megadásának feltételeként

- az új bérlő köteles az alapcél vendéglátáson belül a **vattacukor és főtt kukorica profilt megtartani**, új tevékenységi kör felvételéhez a Képviselő-testület döntése szükséges.
- **Gancsóf Dániel ev. Csapak Község Önkormányzata részére 682.983.- Ft hozzájárulási díjat köteles fizetni** (az üzlet 2025. évi bérleti díja bruttó 487.846.- Ft, annak 20%-a 97.569.- Ft x 7 év hátralévő évek száma 2031.12.31-ig), mely díj vonatkozásában az önkormányzatot nem terheli a hozzájárulás feltételeként szabott díj időarányos visszafizetési kötelezettsége, ha a bérleti szerződés bármely módon megszűnne a Felek között.
- a **NN Francia Cukrászat Kft., mint az új bérlő köteles** az önkormányzattal megkötésre kerülő bérleti szerződés tartalmát magára nézve kötelezően elismerni, és vállalnia kell az őt terhelő díjak - különösen a **9,72 m² területű üzlet bérleti díjának, valamint az üzlet strand felőli oldalán lévő 9,20 m² közterület bérleti díjának - határidőben történő befizetését.**

3. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére az új bérlővel, a NN Francia Cukrászat Korlátolt Felelősségű Társasággal 2031. december 31. napjáig

Határidő: azonnal

Felelős: határozat kiadásáért jegyző

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csapak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

26/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Horgász Egyesület kérelmére (Szabó György BHE elnök, 1224 Budapest, Diótörő út 61.) és a bérlő Csopaki Teniszkлуб beleegyezésével hozzájárulását adja a Csopak Község Önkormányzata tulajdonában álló csopaki 180/3 és 173/6 helyrajzi számú ingatlanokon átvezető horgászbejáró ideiglenes fennmaradásához azzal, hogy a hozzájárulás 2025. október 31-ig érvényes, és nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmező kiértékelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

27/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa versenyszervezésére vonatkozó Együttműködési Megállapodás megkötését a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (1012 Budapest, Márvány utca 17., Képviseli: Széles Ákos ügyvezető) támogatja.

Felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelélül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

28/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Csopak Községi Strandon Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny megrendezését 2025. október 3. és 2025. október 11. közötti időszakban, a strandgondnokkal egyeztetett területen.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

29/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csopak településképi rendeletének módosítási eljárását megindítja az Óbori utca 8. Hrsz.:826/1 szám alatti helyi egyedi védett épület védelmének megszüntetése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

30/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Rév Bolt Kft. kérelmét nem támogatja külső vendég fogadó terasz kialakítása érdekében az üzlet mellett lévő közterületből.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

31/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzata Képviselő-testülete ***fenntartja*** a 135/2024. (V.29.) ÖKT határozatában foglaltakat.

A Kormorán Társasüdüző kérelmét a focipálya nyugati irányba történő áthelyezésére a röplabdapálya mögé helyhiány, a strand területének megfelelő kihasználása, más területbérelő, illetve a közművek megléte miatt ***nem támogatja***.

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. február 12-én tartott nyílt üléséről**

32/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Kapocs Egyesület (8229 Csopak, Hóvirág u. 3.) „*Közterületről nyíló veszprémi Honvéd Horgászegyesület bejáró stég közérdekű hasznosítása ügyében*” írt kérelmét elutasítja.

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

33/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csopaki 0112/14 és a csopaki 0112/16 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosával az ingatlanok belterületbe vonása érdekében településrendezési szerződést köt, melyben a fenti ingatlanokat érintő szolgalmi jog szélessége 3 méterben kerül meghatározásra. A szerződés megkötése után a fenti ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemmel fordul az illetékes földhivatalhoz azzal a kikötéssel, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos minden költség az ingatlanok tulajdonosát terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés és szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartott nyílt üléséről

34/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§. (1)-(4) bekezdései alapján a határozat mellékletében foglaltak szerint állapítja meg Ambrus Tibor polgármester 2025. évi (2025. január 1. – 2025. december 31.) szabadságának mértékét, valamint a határozat melléklete szerint jóváhagyja Ambrus Tibor polgármester 2025. évi (2025. január 1. – 2025. december 31.) szabadságának ütemezésére vonatkozó tervet.

Felelős: Dr. Szántód Anita jegyző
Határidő: 2025. december 31-ig folyamatos

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. február 12-én tartott nyílt üléséről**

35/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2024. évi IV. negyedévi lejárt határidejű és folyamatban lévő határozatokról szóló jelentését** elfogadja.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. február 12-én tartott nyílt üléséről**

36/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. február 12-én tartott nyílt üléséről**

37/2025. (II.12.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2025. február 18.