

Szám: CSO/ 1247- 2 /2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 2024. november 27 - én 8.00 órai kezdettel tartott nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Simon Attiláné	PGE Bizottsági elnök, levezető elnök
	Varga József	Bizottsági tag
	Tislér Géza	Bizottsági tag
	Dr. Hodai Zoltán	Bizottsági tag
	Bodaki Csaba	Bizottsági kültag
	Tombor Balázs	Bizottsági kültag
	Markó Péter Imre	Bizottsági kültag
	Blazsovszky Gábor	Bizottsági kültag

Tanácskozási joggal jelen van: Ambrus Tibor polgármester
Dr. Szántód Anita jegyző
Balogh Balázs alpolgármester

Simon Attiláné PGE elnök: Köszöntötte a jelenlévőket. Aradi Anita távolmaradást, Tislér Géza. késést jelzett, de megállapítja, hogy a bizottság határozatképes. A napirendi pontokat mindenki megkapta. Van e más javaslat?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Kéri, aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

1/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Nyílt ülés:

1. A helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2016 (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. A helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 16/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Tájékoztatás a Csopak Község Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 1-10. havi gazdálkodásáról
6. Csopak Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésében feladatok közötti átcsoportosításról szóló döntés
7. Strandi apartman árak meghatározása 2025. évre
8. Úszóstég ügye
9. Az Önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatos ügyek – Fecske utca kazáncsere
10. Gázmérőóra kialakítása a Kossuth Lajos u. 97. számú ingatlanon
11. Fecskefészek Bölcsőde 2024. évi beszámolója
12. KAR-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése pályázat elkészítésének és benyújtásának ügye
13. Füredi úti szaniterkonténerek víz-, szennyvíz bekötés kapcsán szerződésmódosítás

14. Strandi bérlemény ügye: szauna és gőzkabin üzlethelyiség hasznosítása
15. -Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítása
 - Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása
 - Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztása
 - Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosítása
16. A csopaki 0112/16 és 0112/14 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási ügye
17. A Kishegyi utcán szennyvíz csatorna kivezetésének ügye
18. A Csákányhegyi kilátó ügye
19. Szennyvízvezetési szolgálmi jog bejegyzése a csopaki 1232/1 hrsz.-ú közút területére
20. Római Katolikus Egyház támogatási kérelme
21. Csopakért Közalapítvány támogatási kérelme
22. Szitási Zoltánné e.v. kérelme „kertmozi” területbérletére
23. Szőlőszem Csopaki Nagycsaládosok Egyesülete támogatási kérelme
24. 73 sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Csopak (71. sz. főút) – Veszprém (8 sz. főút) közötti szakasz tervezése

1.Fecskefészek Bölcsőde 2024. évi beszámolója

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Körbenézve a vendégeinket, a napirendek sorrendjét változtatnék.

Petró Nikolett: A 2024-es évről kellett beszámolót írnom, mindent próbáltam beleírni. 2023. szeptemberben még 5 fővel dolgoztunk, tavaly decemberben kaptuk meg a dajkákat, azóta 6 fővel dolgozunk. Folyamatosan érkeznek hozzánk a beiratkozók. Úgy gondolom, hogy eredményes a bölcsőde.

Simon Attiláné: Átnézve az anyagot, mindenre kiterjedt. Egy dologra szeretném felhívni a figyelmet, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatban 2 pontot láttam, amivel foglalkozni kellene. Az egyik a klíma kérdése, a másik a terasz kérdése. Magam részéről köszönöm szépen a beszámolót.

Markó Péter: Klímával kapcsolatban egyeztettem már óvodavezető asszonnyal szeptemberben. Ajánlatkérési szakaszt szeretnénk elindítani, akár úgy is, hogy a köztes időszakban fűtésre lehessen használni.

Ambrus Tibor: Azt szeretném kérni, hogy mivel az elmúlt időszakban viszonylag kevesen jártak a bölcsődébe, sűrűbben kellene hirdetni, legalább a csopaki oldalakon.

Simon Attiláné: Kérem, aki elfogadja a Fecskefészek Bölcsőde 2024. évi beszámolóját, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

2/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy fogadja el a Fecskefészek Bölcsőde 2024. évi beszámolóját.

2.A Csákányhegyi kilátó ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Istenes Géza elnök úr írt egy levelet, hogy egy jó ideje húzódó peres ügy végére került pont. A kérelem arról szól, hogy korábban még beszéltünk róla, hogy kössünk valamiféle üzemeltetési megállapodást, vagy tegyük szabályos keretek közé. Nekem lenne kérdésem. Ezt már jó régen tárgyaltuk. Mi a helyzet most a kilátó állapotával, helyzetével? Volt e ezzel kapcsolatban állagmegóvás, szinten tartás? Mi az elképzelés az üzemeltetésre?

Istenes Géza: Volt egy peres ügyünk, jogerősen lezárult. Utoljára 2022. március 31.-én tárgyalta a Bizottság, akkor döntöttek arról, hogy a kilátó átvételét támogatta a bizottság. A kilátó jó állapotban van, folyamatosan figyelemmel kísérjük. Műszaki állapotában semmilyen romlás nem történt. Azt kéri a birtokosság, hogy az üzemeltetést vegye át az önkormányzat.

Simon Attiláné: A másik kérdésem, hogy azt gondolom, hogy egy témát akkor lehet tárgyalni, ha egy szerződés vagy megállapodás előkészítésre kerül. Lehet, hogy rosszul emlékszem, de mintha beszéltünk arról is, hogy átvennénk a kilátó tulajdonjogát is. Ez opció lehet?

Istenes Géza: Kizárólagosan üzemeltetésre szeretnénk átadni. A festésnek a költségeit kéri a birtokosság, hogy azt az önkormányzat térítse meg. 2022.-ben megtörtént a karbantartó festés és az akkori bizottsági ülésen elhangzott, hogy megtérítitek a festést.

Balogh Balázs: Amikor ez a kilátó megépült akkor valóban volt egy olyan megállapodás, hogy ha lehetőség van akkor az önkormányzat átveszi. Azt gondolom, hogy ebből az előterjesztésből az jön ki, hogy szükséges egy döntés, hogy megerősítjük a korábbi határozatot és át szándékozunk venni üzemeltetésre a kilátót. Ezt csak úgy lehet, hogy előkészítésre kerüljön egy szerződés, hogy ki mit vállal, miért felelős. Amíg nincs ilyen szerződés, csak elvi döntést lehet hozni.

Ambrus Tibor: Azt kérném, hogy amikor átvesszük legyen egy átvizsgálás, hogy megfelelő állapotban van e.

Simon Attiláné: A szerződéssel együtt kellene egy állapotfelmérést csinálni.

Istenes Géza: Teljesen egyetértek vele, 1 csavar hiányzik és egy korlátelemet kell kicserélni.

Tombor Balázs: Mindenképpen szükséges egy felmérés.

Simon Attiláné: Felkérjük a hivatalt, hogy készítse elő a szerződést és kérjen fel egy szakembert, az állapotfelmérésre.

Istenes Géza: Az önkormányzat rendeli meg a szakértőt?

Ambrus Tibor: Igen

Simon Attiláné: Aki egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

3/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Csákányhegyi Kilátó üzemeltetési jogával kapcsolatosan kérje fel a Hivatalt, hogy a kilátó műszaki, statikai állapotával kapcsolatosan keressen meg egy szakértőt, s majd a szakértői vélemény alapján készüljön el a megállapodás, amit meg tárgyalhat a testület.

3. Tájékoztatás a Csapok Község Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 1-10 havi gazdálkodásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Azt gondolom, hogy beszédesek a számok. A mutatók jellemzően annak megfelelően alakultak, amiket vártunk. Mindenki megkapta a beszámolót. Összességében azt lehet mondani, hogy a költségvetésünk egyensúlyban van. Ami miatt felhívnám a figyelmet, hogy a mai döntéseinket végignézve kicsit kikerekedett a szemem, hogy mennyi olyan téma van, ami nem kis pénzmozgást fog eredményezni. Nekünk elsősorban a szomszédban lévő építkezésre kell fókuszálni. Bárkinek kérdése van e?

Ambrus Tibor: Annyit tennék csak hozzá, hogy valahogy külön kellene kezelnünk azt az ingatlaneladást, amit a szomszéd építkezésre fogunk fordítani. Látszik, hogy normálisan gazdálkodtunk, nagy változások egyébként már nem lesznek.

Simon Attiláné: Bármilyen kérdés van e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki a 2024. évre vonatkozó költségvetési szervek 1-10 havi beszámolóját elfogadja, szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

4/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy fogadja el az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 1-10. havi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

4. A helyi adókról szóló 25/2011. (XIII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Most van lehetőségünk arra, hogy ha változtatni szeretnénk az adórendeletünkön. Újabb adó bevezetését nem javasoljuk, és az adószerkezeten ne változtassunk. Az adó mértéke a kérdés. Egy pontban kell még döntenünk, hogy a rendeletet abból a szempontból is szükséges módosítani, hogy egyes kedvezményeknél bizonyos feltételekhez kötöttük, de a személyi igazolványt nem kérhetjük.

Ambrus Tibor: Az adóemelés mindig nehéz kérdés. Az előző ciklus elején azt gondoltuk, hogy megemeljük az adókat. Gyakorlatilag az elmúlt 5 évben nem emeltünk adókat.

8:36 Tislér Géza megérkezett, így a bizottság létszáma 8 főre változott.

Ambrus Tibor: Azt is látnunk kell, hogy van egy nem várt 300 milliós kormányzati elvonás az elmúlt 5 éves ciklusban, amivel nem számoltunk. Több állami támogatásunk nem lesz, több állami adóelosztások nem lesznek. Nem emeltük meg az adózók terheit, itt volt egy csalódás nekem, hogy azt hittem, hogy ennek örülnek. 200 millió forintot otthagytunk az adózóknál. Most biztos, hogy azt fogom javasolni, hogy valamilyen adóemelés mellett minden évben emelkedjen az inflációval. Nálunk ez nagyon komoly tétel lesz adóbevételeiben. Van még egy változás, amit javaslok, hogy tegyünk különbséget azon ingatlanok között, ahol 5-nél több egység van.

Balogh Balázs: Ketté választanánk az építményadó kategóriát? Az inflációra vonatkozó dologgal én óvatosabb lennék. Az emberek bevételei nem feltétlen nőnek az infláció mértékével. Nekünk az adómértékeket december 1-gyel meg kell állapítani. Milyen inflációt jelent? Az előző évit?

Ambrus Tibor: Az inflációról nem most kell dönten. Elviekben mondtam, hogy évente érdemes egy kicsit emelni.

Markó Péter: Egyetértek azzal, hogy évről évre vizsgáljuk felül, hogy szükséges-e változtatni az adókon. Most egy 46%-nyi emelés lenne szükséges ahhoz, hogy egyáltalán ott legyünk, mint 2019.-ben.

Simon Attiláné: Adónemenként haladjuk végig. Építményadó esetén kellene egy javaslatnak elhangzania.

Ambrus Tibor: Egy javaslatot látok. Aradi Anita 1600 forintot javasolt.

Tombor Balázs: 1600 forint /m² lenne 4 lakásig, és az 5-nél több pedig a 2000 forint befelé.

Simon Attiláné: Az 1700 forintos emelést javaslom. Az 5 egységnél több lakóegységnél pedig 1900 forintot javasolnék.

Ambrus Tibor: Amelyik településen 1700 forint vagy afölötti m² árak vannak, ott van mindenhol adókedvezmény.

Balogh Balázs: Én a magam részéről 1500-at gondoltam, de maximum 1600-at tudnék támogatni. A kisebb egységeket 2000 forint alatt kellene tartani.

Varga József: 1600 forinttal értenék egyet és az 5 lakóegység felett pedig 1900 forintot javasolnék.

Simon Attiláné: Az elhangzottak alapján, aki egyetért, hogy létrehozzunk egy külön adónemet az 5 vagy több üdülőegységre, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

5/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az építményadó tekintetében vezessen be egy új adómértéket az 5 vagy a feletti önálló rendeltetésű lakó- és vagy üdülőegység tekintetében.

Simon Attiláné: Az építményadónál 1600 forint lenne, 5 egységnél nagyobb ingatlannál pedig 1900 forint lenne. Aki egyetért, kérem szavazzon

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

6/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az építményadó 1600 Ft/m² legyen, 5 vagy a feletti önálló rendeltetésű lakó- és vagy üdülőegység pedig 1900 Ft/m².

Simon Attiláné: A gépjármű tároló eddig 600 ft/m² volt. Kívánunk e ezen változtatni?

Balogh Balázs: Nem ez a meghatározó adónemünk, de eddig 50%-a volt az építményadónak, akkor legyen 800 ft.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy a gépjárműtárolót 800 forint/m²-re emeljük, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

7/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a gépjárműtároló 800 Ft/m² legyen.

Simon Attiláné: A szállásépület 1000 forint volt m²-re.

Balogh Balázs: 1300 forintra jönne ki, ha arányosan emelnénk.

Simon Attiláné: 1300-at teszem fel szavazásra, aki egyetért kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

8/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a szállásépület 1300 Ft/m² legyen.

Simon Attiláné: Az üzem, csarnok 600 forint volt négyzetméterenként.

Ambrus Tibor: Azért, mert hogy az iparüzési adó befolyik.

Simon Attiláné: Arányaiban ez is 800 forint lenne. Ezt teszem fel szavazásra, aki egyetért, kérem szavazzon

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

9/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az üzem, csarnok esetében 600 Ft/m² legyen az adó.

Simon Attiláné: A telekadó esetében belterületi teleknél 300 forint volt, külterületinél pedig 150 forint.

Balogh Balázs: Amiórt ezt az adót létrehoztuk, az volt, hogy az üres telkek épüljenek be, műveljék a területeket. Arányokat tartva 400 és 200 forint lenne.

Szentiványi Balázs adóügyi ügyintéző: Magánszemélyeknél van kedvezmény.

Simon Attiláné: Más javaslat nem jött, mint a 400 és 200 forint (belterület és külterület), ezért aki egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

10/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a telekadó tekintetében az alábbi adómértékek legyenek:

- belterületi telek esetében 400,- Ft/m²
- külterület esetében 200,- Ft/m²
-

Simon Attiláné: Idegenforgalmi adó maradt. Az adó maximuma 804 forint lehet, eddig 590 forint volt. Aradi Anita 650 forint mértékig javasolja.

Ambrus Tibor: Ez nekünk is könnyebb lenne.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy az idegenforgalmi adót akkor 650-re emeljük, kérem, szavazzon

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

11/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az idegenforgalmi adó mértéke 650 forint/fő/vendégéjszaka legyen.

Simon Attiláné: Ami még szükségeltetik, hogy a kúria döntése értelmében nem használhatjuk életvitelszerű használat igazolására a lakcímkártya bemutatást.

dr. Szántód Anita: Amit leírtunk, olyan fogalmazással elfogadja a törvényesség, hogy a lakcímkártya is felhasználható.

Simon Attiláné: Aki elfogadja az adórendeletben ezt a fajta szövegezési pontosítást, kérem szavazzon

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

12/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek az adórendeletben ezt a fajta szövegezést pontosítani.

Simon Attiláné: Ezekkel a módosításokkal a rendelet módosítását, aki elfogadja, kérem szavazzon. *a módosítások honlapjával kapcsolatos ponton fogadja el.*

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

13/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a helyi adókról szóló 25/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2016 (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Volt egy törvényességi felhívás, ezért van egy módosítási kötelezettségünk, mert egy magasabb szintű jogszabály már rendelkezett erről. Van -e ezzel kapcsolatosan kérdés?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki a törvényességi felhívást tudomásul veszi, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

14/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy vegye tudomásul a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/53/482-1/2024. számú, „Törvényességi felhívás” tárgyú levelét.

Simon Attiláné: Aki a módosítási rendelet megalkotásával és az érintett rendelkezés hatályon kívül helyezésével egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

15/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 3/2016 (II.10.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

6. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: 10 olyan pont van, ami alapján a rendeletünket módosítani kell. Bárkinek kérdése van e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasoljuk a képviselő-testület felé, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

16/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2012. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

7. A helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 16/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: A külső bizottsági és a képviselő bizottsági tagok között nem lehet különbség, így az előterjesztésben az szerepel, hogy a képviselő-testületi bizottsági tagok díja legyen 60.000 forint. Felteszem szavazásra, hogy aki ezzel a módosítással egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

17/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 16/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

8. Csopak Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésében feladatok közötti átcsoportosításról szóló döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Ez összegszerű változást nem jelent. Kérdés van e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy a költségvetésben az átcsoportosítás megtörténjen, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

18/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy az intézmény költségvetésében a dologi kiadások kiemelt előirányzatán belüli, a kiadási előirányzat főösszegének változatlanlansága melletti, költségvetési rendeletben meghatározott feladatok között az alábbi átcsoportosítást hajtsa végre:

Költségvetési sor	Költségvetési sor megnevezése	Átcsoportosítás iránya	Összeg (Ft-ban)
3. mell. 61. sor	Áfa befizetési kötelezettség	Csökkentés	51.070.000
3. mell. 5. sor	Községgazdálkodás, falugondnokság, igazgatás dologi kiadások nettó	Növelés	25.000.000
3. mell. 6. sor	Községgazdálkodás, falugondnokság, igazgatás dologi kiadások áfa	Növelés	6.750.000
3. mell. 19. sor	Kultúra, marketing dologi kiadások áfa	Növelés	3.000.000
3. mell. 31. sor	Köztisztaság-hulladék gazd. dologi kiadás nettó	Növelés	850.000
3. mell. 32. sor	Köztisztaság-hulladék gazd. dologi kiadás áfa	Növelés	230.000
3. mell. 37. sor	Zöldterület kezelés dologi kiadás nettó	Növelés	2.000.000
3. mell. 38. sor	Zöldterület kezelés dologi kiadás áfa	Növelés	540.000
3. mell. 45. sor	Strand, apartman dologi kiadások nettó	Növelés	10.000.000 Ft
3. mell. 46. sor	Strand, apartman dologi kiadások áfa	Növelés	2.700.000 Ft

9. Strandi apartman árak meghatározása 2025. évre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Kinek, mi a kérdése, javaslata?

Béndek Edit: Megszűntek tulajdonképpen az elő és utószezonok.

Tislér Géza: Ezekre kell költeni valamit?

Simon Attiláné: Hol hirdetjük ezeket?

Béndek Edit: A főszezonban sok lemondás nincs.

Balogh Balázs: Le lehetne úgy kötni, hogy arra az időszakra egy közvetítőn keresztül hirdessük.

Markó Péter: Kialakíthatunk egy külön oldalt erre, ez nem kerül semmilyen plusz költségbe.

Simon Attiláné: Az elhangzottak alapján külön hirdetést nem teszünk. Az árakkal kapcsolatosan a többség a 10%-os emelést javasolja. Aki elfogadja a 10%-os emelést, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

19/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Csapok Községi Strand apartman árait 2025. évre vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:

2 ágyas:	36.960 Ft
2+2 ágyas:	55.440 Ft
4+2 ágyas:	69.300 Ft

10. Úszóstég ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: A korábbi 2018.-ban létesített úszóstég tönkrement és nem javítható. Durván 10 millió forint körül lenne a beszerzés. Mellette van egy olyan ajánlat, hogy legyen egy olyan kialakítás, hogy ez már egy lábakon álló dolog lenne, ami sokkal nagyobb költséget jelentene.

Ambrus Tibor: Azért merült fel ez a napirendi pont, mert az úszóstég elkopott. A másik része pedig egy hatalmas nagy napozóstég, amire kértünk árajánlatot. Ezt a nem várt többletbevételből is lehet finanszírozni. Ez szerves része lenne a strandnak.

Simon Attiláné: Ha nem ebben az építési ciklusban lennénk, akkor én is egyet tudnék érteni. Nekem ez most sok, nem tudom támogatni.

Ambrus Tibor: Azt is kell nézni, hogy ez mekkora bevételt generálna. Szerintem ez 2-3 éven belül megtérülő beruházás. Most emeltük fel az adókat.

Markó Péter: Az üzemeltetésben ez hogyan néznek ki?

Béndek Edit: Ehhez nem kell daru, ki tudnánk szedni.

Markó Péter: Ezeket így körbejárnám azért.

Balogh Balázs: Igazad van Péter. Nekünk kicsi strandunk van, tudjuk felfele nyomni a belépőjegyeket, de területet egyedül úgy tudunk növelni, hogy a víz felé. Nem szednék erre külön belépőjegyet, de kalkulálnék vele, hogy plusz 100 ember elférne a strandon. A rendezvényeknél is használható lenne. Ez sok pénzbe kerül, de a szomszéd épület következő ütemének költségei a 2026.-os költségvetésünket terhelné. Ez lehet, hogy megtérül 2 év alatt.

Tombor Balázs: Le van fixálva, hogy csak 300m² lehet?

Balogh Balázs: Nem éri meg az arányosan kisebb.

Varga József: A strand a legfőbb bevételünk, kell rá költeni.

Simon Attiláné: Azt kérdezném, hogy ezzel azt mondtátok, hogy a régit engedjük el és legyen az új?

Balogh Balázs: A régit helyezzük át.

Béndek Edit: Át kell tervezni.

- **Simon Attiláné:** Akkor a megmaradó ép elemeket raknánk át, és megbíznánk a Pelso Projektet és az új stéggel kapcsolatosan pedig a Hidro-plant. Hallgatva a többieket, azt teszem fel szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy a régi úszóstég ép elemeit áthelyezzük a nyugati strandra, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

20/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy 2018-ban létesített úszó-, napozóstég még használható részeit használja fel. Az így kialakításra kerülő kisebb úszóstéget a *strand nyugati felén* helyezze el. A kialakításhoz szükséges tervezési munkákkal bízza meg a Pelsoproject Kft.-t az árajánlat szerinti 350.000,- Ft + ÁFA díj ellenében.

Simon Attiláné: Aki egyetért azzal, hogy a lábon álló stég megvalósítását megtegyük és ezzel kapcsolatosan megbízzuk a Hidra-Plan Kft-t a tervezési és kivitelezési munkálatokkal, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

21/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a csopaki községi strandon 2018-ban

létesített úszó-, napozóstég helyén egy 300 m²-es víziállást (fix, lábakon álló napozóstéget) alakítson ki.

A kialakításhoz szükséges tervezési (vagy tervezési és kivitelezési) munkákkal a Hidra Plan Kft-t bízta meg, az árajánlat szerinti 45.675.000,- Ft + ÁFA díj ellenében.

11. Szitási Zoltánné e.v. kérelme „kertmozi” területbérletére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: 2024. december 31.-én lejár a bérleti szerződés. Azt kérték, hogy hosszabbítsuk meg 2 évre, és vállalja a karbantartást, tisztántartást és fünyírást is. Eddig a bérleti díj 600.000 + áfa volt a 375 m² nagyságú területre.

Szitási Zoltán: A bérlő társam 5 évre kapta meg. A mandulafákat szeretnénk még pótolni. Nem szeretném, ha emelnének a bérleti díjon.

Varga József: 5 évet el tudom képzelni, viszont a bérleti díjat mindenképpen emeljük meg.

Bodaki Csaba: Vállalja Szitási úr az 5 évet?

Szitási Zoltán: Igen.

Balogh Balázs: Ez eddig is működött. Támogatom, hogy menjen tovább. A bérleti díjra tegyük rá az inflációt.

Varga József: 100.000 forinttal megemelném.

Simon Attiláné: Én a 2 évet javaslom a bizottságnak, hogy arra kössük meg a szerződést 10%-os emelés mellett (660.000 forint). A gondozást figyelembe véve ezt el tudom fogadni. Felteszem szavazásra, hogy aki 2 évre elfogadja a területbérleti szerződés megkötését 660.000 forint plusz évenkénti inflációs növeléssel, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

22/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy támogassa Szitási Zoltánné egyéni vállalkozó (székhely: 8200 Veszprém, Dugovics u. 35., adószám: 64442657-1-39) kérelmét, és „kertmozi” működtetése céljára adja bérbe Csopak Község Önkormányzata tulajdonában lévő 696/3 helyrajzi számú ingatlanból, 375 m² nagyságú területet 2 éves határozott időre, 2025. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig. A bérleti díj mértéke 2025. évtől 660.000,- Ft + ÁFA, mely bérleti díj évente a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedjen.

12. Az önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatos ügyek – Fecske utca kazáncsere

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: 1 ajánlat érkezett be Tarman Tamástól.

Balogh Balázs: Én futnék még egy kört, magasnak tartom ezt az összeget.

Simon Attiláné: Megnézve az árajánlatot, az anyagköltség, ami magas.

Farkasné Janzsó Krisztina: A teljes árajánlatot nem csatoltam be, az árajánlat tartalmazza a kazánt is.

Varga József: A bérleti díj nincs összhangban azzal, amiket utána rá kell költenünk.

Farkasné Janzsó Krisztina: A Fecskeházzal kapcsolatos fenntartási kötelezettségünk végefelé járunk. A befolyt bérleti díjakból csak a fecskeházakra vonatkozó kifizetéseket lehet nekünk eszközölni. A kazáncserére megvan ebből az elkülönített zsebből a pénz.

Simon Attiláné: Felteszem szavazásra, hogy aki elfogadja, hogy bruttó 1.665.000 forint értékben Tarman Tamást bízuk meg az új készülék beszerelésével és felszerelésével, kérem szavazzon

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

23/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a 8229 Csopak, Fecske u. 1. szám alatti 6. lakás teljeskörű gázkazáncseréjét rendelje meg Tarman Tamás egyéni vállalkozótól (8230 Balatonfüred, Arácsi út 21.; adószám: 65116412-2-39; nyilvántartási szám: 13331501) nettó 1.413.595,- Ft+Áfa, azaz bruttó 1.665.155 Ft összegben.

13. Gázmérőóra kialakítása a Kossuth Lajos u. 97. számú ingatlanon

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Kiköltözéskor ezt az előző bérlő leszereltette és ha ezt az ingatlant valamilyen módon hasznosítani szeretnénk, akkor szükséges a felszerelése.

Ambrus Tibor: Meg kell nézni, hogy hogy vettük meg.

dr. Biró Donatella: Nem írták át a nevünkre, mert olyan mennyiségű gáztartozás volt, hogy leszerelték. Új bekötési igényként kezelik ezt.

Simon Attiláné: A csatlakozást nem kell újra befizetni. Nekem itt az a kérdés, hogy lehet hogy belefér, hogy nézzünk még egy ajánlatot.

Balogh Balázs: Mi órákkal együtt vettük meg ezt az ingatlant. Döntöttünk abban, hogy hogy akarjuk ezt az ingatlant hasznosítani? Szerintem először ebben kell dönteni. Erre én most nem szavaznék meg semmit.

Markó Péter: Egyetérték.

Simon Attiláné: Akkor az elhangzottak alapján azt teszem fel szavazásra, hogy napoljuk el a gázmérőóra kialakítását és ne hozzunk most döntést, kérem szavazzon

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

24/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága elnapolta a döntést gázmérőóra kialakítása a Kossuth Lajos u. 97. számú ingatlanon című előterjesztés ügyében.

14. KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése pályázat elkészítésének és benyújtásának ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Árajánlatok kerültek bekérésre, a legolcsóbb árajánlatot a DBL Hungary Kft adta.

Balogh Balázs: Ennél a pályázatnál az első részajánlat tartalmazza azt, ami a beadáshoz szükséges. A többi költség csak nyertes pályázatnál, illetve megvalósításánál szükséges.

Simon Attiláné: Azt teszem fel akkor szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy a DBL Hungary Kft-vel megkössük a szerződést a külterületi utakkal kapcsolatos pályázat előkészítésére, benyújtására és a projekt ellátására, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

25/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy KAP-RD43-1-24 kódszámú külterületi utak fejlesztésére kiírt pályázat benyújtásához szükséges komplett dokumentáció elkészítésével, a pályázat teljeskörű lebonyolításával, valamint nyertes pályázat esetén a projektmenedzsment feladatok ellátásával a DBL-Hungary Kft-t bízta meg az árajánlat szerint:

1. részajánlat 400.000,- Ft + Áfa,
2. részajánlat nyertes pályázat esetén 3.000.000,- Ft + ÁFA díj ellenében.

15. Füredi úti szaniterkonténerek víz-, szennyvíz bekötés kapcsán szerződésmódosítás
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Az egyik sajnos nem készült még el. Új műszaki dokumentációt kell készíteni.

Ambrus Tibor: Nem tudunk mit csinálni, ha azt akarjuk, hogy üzembe legyen, akkor ezt meg kell valósítani.

Simon Attiláné: Erre ott szükség van. Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy az ivóvíz-, és szennyvíz bekötési munkák kivitelezésével a Hock Ferencet bizzuk meg az

aktualizált árajánlata alapján, és ennek megfelelően módosítsuk az ő szerződését, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

26/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Csopak, Füredi úti szaniterkonténer ivóvíz-, és szennyvíz bekötési munkák kivitelezésével bízza meg Hock Ferenc e.v. 1.690.000,- Ft (AM) összegű aktualizált árajánlatát alapján, a vállalkozási szerződést ennek megfelelően módosítsa.

Simon Attiláné: Aki egyetért azzal, hogy a bekötés műszaki ellenőri feladataival, és a törzshálózat vagyongátadásával kapcsolatosan a Közművet Kft-t bízza meg a költségvetés tartalékkeret terhére biztosítsuk, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

27/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Füredi úti szaniterkonténer ivóvíz-, és szennyvíz bekötés kivitelezési munkáinak műszaki ellenőri feladataival, valamint a kialakítandó törzshálózat vagyongátadási eljárás feladatainak ellátásával a KözműVET Kft. (Képviseli Vető Attila építőmérnök) bízza meg.

16. Strandi bérlemény ügye: szauna és gőzkabin üzemeltetésének hasznosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: December 31-ig lejár a szerződés. készítsünk egy felhívást a szauna és gőzkabin működtetésére és hirdessük meg.

Dr. Szántód Anita: Milyen feltételekkel? Ugyanazzal a profillal, bérleti díj összege mennyi legyen?

Varga József: Ő fizet villanyszámlát?

Bédek Edit: Ő a költségeit fizeti.

Balogh Balázs: Szerintem hirdessük meg egy 3 éves időtartamra, ami meghosszabbítható és mondjunk egy minimum bérleti díjat, ami 900.000 ft +áfa legyen. Erre ők mondhatnak többet.

Simon Attiláné: Aradi Anita is azt jelezte vissza, hogy támogatja, hogy továbbra is szaunaként üzemeljen és hirdessük meg. Nekem az elérés gond volt, én ezt mindenképpen beletenném. Azt teszem fel szavazásra, hogy aki egyetért azzal hogy hirdessük meg továbbra is ezzel a szerződéses tartalommal kiegészítve, hogy az elérhetőséget tegyük bele, a nyári kötelező nyitvatartást és legyen a bérleti díj 900.000+áfa plusz a rezszi 3 éves időtartamra. Aki egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

28/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy Csopak Községi Strandon lévő szauna- és gőzkabin üzemeltetési hasznosításáról döntsön, mely szerint 2025. január 1-jétől 3 éves időtartamra adja bérbe a bérleményt szauna- és gőzkabin profillal. A minimum bérleti díj 900.000,- Ft + ÁFA legyen.

17. Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Lejártak a felügyelő bizottsági megbízások. Ahhoz, hogy tovább tudjon működni a szervezet, ezeket a döntéseket meg kell hozni. A felügyelő bizottsági tagok megválasztásával kezdeném. Előterjesztéshez képest 1 változás van. 5 évre választjuk meg őket és most a következők lennének: Hodai Zoltán, Markó Péter, Guáth Miklós, Simon Attiláné és Szűcs István. Bárkinek kérdés van e?

Ambrus Tibor: Én örülök, hogy bizottsági tagokkal erősödik.

Simon Attiláné: Aki elfogadja a felügyelő bizottsági tagokat, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

29/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a társaság felügyelőbizottsági tagjának 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig szóló, határozott időtartamra az alábbi személyeket válassza meg:

- **Hodai Zoltán** (an.: Slezák Piroska)
Lakcím: 8229 Csopak, Berekháti u. 23.
- **Szűcs István** (an.: Gros Irén)
Lakcím: 8229 Csopak, Fürdő u. 25/A
- **Markó Péter Imre** (an.: Schumacher Mária)
Lakcím: 8229 Csopak, Füredi u. 47.
- **Simon Attiláné** (an.: Papp Irén)
Lakcím: 8229 Csopak, Sárner János utca 13.
- **Guáth Miklós Imre** (an.: Kovács Ilona)
Lakcím: 1033 Budapest, Miklós utca 7. 4. em. 24.

Simon Attiláné: Következő a javadalmazási szabályzat. A felügyelő bizottsági tagok a tisztséget eddig is juttatás nélkül látták el, a javadalmazási szabályzat főként az ügyvezető személyére vonatkozó kérdéseit tisztázza. A nonprofit kft ügyvezetőjének november 30.-ra

módosítanánk a jutalom meghatározását. Aki elfogadja a javadalmazási szabályzatot, kérem, szavazzon

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

30/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. módosított javadalmazási szabályzatát hagyja jóvá.

Simon Attiláné: A következő a könyvvizsgáló megválasztása. Eddig dr. Schalbert Lőrinc látta el. Javasom, hogy továbbra is őt bízzuk meg. Aki elfogadja, hogy Schalbert urat bízzuk meg a könyvvizsgálói feladatok ellátására, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

31/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a 2026. üzleti évet záró éves beszámoló elfogadásáig, de legfeljebb 2027. május 31. napjáig szóló határozott időre bízza meg Schalbert Lőrinc (8200 Veszprém, Hold u. 16.; kamarai nyilvántartási szám: 000731) könyvvizsgálót.

Simon Attiláné: A bérleti szerződés módosítása a következő, mivel a lengyel házat eddig nem tartalmazta a szerződés.

Ambrus Tibor: Az önkormányzat idáig a saját területét nem adta bérbe a nonprofit kft-nek.

Simon Attiláné: Aki elfogadja, hogy a szerződés módosuljon és belekerüljön a 173/6 helyrajzi szám is, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

32/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Csopak-Info Turisztikai és Kulturális Nonprofit Kft. (8229 Csopak, Petőfi S. u. 2.; adószám: 25926114-2-19; képviseli: Pataki Éva ügyvezető) kérelmét hagyja jóvá, és a hatályos bérleti szerződést módosítsa a Csopak belterület 173/6 hrsz. ingatlan bérbe adásával 2024. november 27. napi hatállyal. A módosítást követően a 2025. évi éves bérleti díjat nettó: 3.400.000,- Ft/év + Áfa összegben határozza meg.

18. Római Katolikus Egyház támogatási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: A kérelem arról szól, hogy vissza nem térítendő támogatást nyújtsunk a Kossuth utcai templommal kapcsolatos Szent Imre ház szennyvízelvezetési munkák hozzájárulásához.

Ambrus Tibor: Idáig működött az iskolán keresztül a szennyvíz.

Csányi Tiborné: Régi a hálózat és azt szeretnénk leválasztani.

Tislér Géza: Az a probléma, hogy a Szent Imre házból a szennyvizet úgy oldották meg, hogy megkerülte az iskola déli szárnyának az épületét, bement az udvarba és a platán fák alatt csatlakozott a vezetékhez. A platánfák úgy benőtték a gyökeret, hogy szétnyomták és nem jön ki. Életszerű lenne, hogy már ne így legyen. Az lenne a javaslatom, hogy a fel nem használt 1 millió forintot egészítsük ki az 1.300.000 forinttal.

Ambrus Tibor: Van erre valami pályázat? Mennyi önrészt vállalna a katolikus egyház?

Csányi Tiborné: Nem tudunk önrészt vállalni.

Ambrus Tibor: Örülnek, ha valamilyen önrészt vállalna.

Tislér Géza: Azt tudom mondani, hogy mint iskolafenntartó 500.000 forinttal hozzá tudunk járulni. Javasolom, hogy a jövő évi támogatási összegből kerüljön biztosításra.

Simon Attiláné: Most még a 2025.-ös költségvetésről nem döntöttünk, és én szívesen látnám, hogy hogyan tevődik össze. Nem látom tisztán a költségeket.

Ambrus Tibor: Továbbra is azt szeretném, hogy valamennyi önrészt legalább vállaljon át a katolikus egyház.

Simon Attiláné: Azt kérném, hogy tájékoztasd az egyházat, hogy van egy ilyen felajánlás, és hogy mi az, amit a katolikus egyház tud ezzel kapcsolatosan vállalni. Az elvi része megvan, hogy egy bizonyos összeggel támogatjuk, de én azt kérném, hogy egyeztessetek, hogy mennyi önrészt vállal az egyház. Aki egyetért azzal, hogy a kérelem tárgyalását elnapoljuk, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

33/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottsága elnapolta a döntést a római katolikus egyház támogatási kérelmének ügyében.

19. Csopakért Közalapítvány támogatási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Az a kérés, hogy az idősek karácsonyát támogassuk. Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyongellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

34/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Csapak Településért Közalapítványt 1.000.000 Ft működési célú támogatásban részesítse, a 2024. évi költségvetésben biztosított keret terhére.

20. Szőlőszem Csapaki Nagycsaládosok Egyesülete támogatási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simonné Attiláné: A következő kérelem a Szőlőszem Csapaki Nagycsaládosok egyesületének kérelme. Aki egyetért, hogy támogassuk, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

35/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a Szőlőszem Csapaki Nagycsaládosok Egyesületét 120.000 Ft. vissza nem térítendő működési célú támogatásban részesítse.

21. A csopaki 0112/16 és 0112/14 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Korábban már tárgyaltuk ezt. Akkor tudjuk belterületbe vonni, ha a Kapfinger Kft hozzájárul ahhoz, hogy a szolgalmi jog bejegyzése megtörténhessen és a szükséges változási vázrajzot elkészítteti. Ez az előterjesztés arról szól, hogy a Kapfinger úr hozzájárul ehhez.

Tombor Balázs: Akkor is azt javasoltam, hogy itt két területről van szó. Egyrészt, ha belterületbe vonjuk, akkor a csárda, a malom léte picit veszélybe kerül, valamit lehet e szigorítani, hogy ne hogy megszüntetésre kerüljön a malom?

Kováts Éva: Mi nem tudunk szigorítani, esetleg országos védelem alá helyezett lehet. Nem tudom megfelel e a követelményeknek.

Tombor Balázs: A kisebb területet nem javaslom, hogy belterületbe vonják (0112/14 hrsz). Nem is értem, hogy miért lenne az jó.

Kováts Éva: Ha nem a jelenlegi szabályozási terv szerint csináljuk, akkor szabályozási tervet kell módosítani. Ez igazából egy elvi engedély arra, hogy gyalogút lehessen. Maga a telki szolgalmi jog egy elvi engedély, engedély arra, hogy átjárhassanak az emberek.

Simon Attiláné: Az a kérdés hogy az 1 méter lehet e 2?

Kováts Éva: Bármennyi lehet, ez egy megállapodás kérdése a tulajdonos és a testület között.

Ambrus Tibor: Akkor legyen 3 méter.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy a 0112/14 és 0112/16 hrsz ingatlanok településrendezési szerződés megkötése után belterületbe vonásra kerüljenek és az ezzel kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik azzal a feltétellel, hogy egy szolgalmi jog kerülne kialakításra és egy elvi 3 méter körüli útnak megfelelően, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

36/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy 0112/14 és a csopaki 0112/16 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosával történő településrendezési szerződésben 3 méter szélességben kerüljön kialakításra udvarhasználati szolgalmi jog. A településrendezési szerződés megkötése után a fenti ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemmel forduljon az illetékes földhivatalhoz azzal a kikötéssel, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos minden költség az ingatlanok tulajdonosát terheljék.

22. A Kishegyi utcán szennyvíz csatorna kivezetésének ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Szeretném megkérdezni, hogy hogy jött ez elő.

Ambrus Tibor: A kishegyi utca, ahogy a Szent Donát kanyarodik lefelé, onnantól a buszmegállóig nincs megcsinálva a csatornahálózat. A telephely feletti ház kérte a csatorna kiépítését.

Varga József: Szerintem nekünk is érdekünk, de azért az ott lakókat is megkérdezhetnénk, hogy mennyivel járulnának hozzá.

Simon Attiláné: Ezt mindenféle egyeztetés nélkül elkezdjük?

Ambrus Tibor: Lakossági kérelemre indult. (szóbeli)

11:33 Tislér Géza kiment.

Balogh Balázs: Javaslom, hogy keressük meg az érintett ingatlantulajdonosokat, hogy mennyivel szeretnének hozzájárulni.

Simon Attiláné: Azt teszem fel szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy keressük meg az érintett ingatlantulajdonost, hogy mennyivel kívánnak hozzájárulni és ezen információ birtokában kerüljön vissza a bizottság elé, az kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

37/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy elnapolja a Kishegyi utcán szennyvízcsatorna kivitelezésének ügyét az érintett ingatlantulajdonosok véleményének megismeréséig.

23. 73. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Csopak (71. sz. főút) – Veszprém (8. sz. főút) közötti szakasz tervezése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Annyi, amit tennünk kell, hogy korábban a főépítész úr hozott ezzel kapcsolatosan egy főépítési feljegyzést. A határozatunkban mindenképpen szerepelnie kell, hogy a települési főépítési feljegyzés alapján készült a dokumentum. Ezt kell nekünk megszavazni. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

38/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a „73. sz. főút 11,5 t burkolatmegerősítés párhuzamos kerékpárúttal Csopak (71. sz. főút) – Veszprém (8. sz. főút) közötti szakasz tervezése” tárgyú projekt kapcsán megindított településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetésével összefüggésben fogadja el a főépítési feljegyzés tartalmát és állapítsa meg, hogy a településrendezési eszközök módosítása – jelen határozat mellékletét képező, 2023. májusi keltezésű – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslatról szóló települési főépítési feljegyzés alapján készült.

24. Szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzése a csopaki 1232/1 hrsz.-ú közút területére
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Attiláné: Az a lényeg, hogy a földhivatali bejegyzéshez szükséges megállapodást alá kell írni és a szolgalmi jog bejegyzéshez hozzá kell járulni. Kérdés van-e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Simon Attiláné: Aki egyetért, hogy ehhez a szolgalmi jog bejegyzéshez hozzájáruljunk, kérem szavazzon.

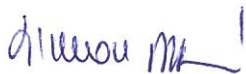
A Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

39/2024.(XI.27.) ÖK-PTV biz. számú határozat:

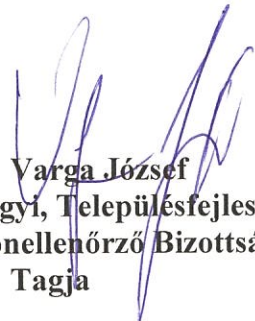
Csopak Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Vagyonellenőrző Bizottsága javasolja a Testületnek, hogy a csopaki 1232/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam javára (a DRV Zrt., mint joggyakorló feltüntetésével) szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez járuljon hozzá.

Simon Attiláné PGE elnök: Megköszöni a részvételt és 11 óra 45 perckor bezárja a nyílt ülést.

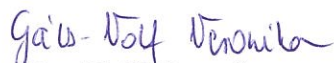
K. m. f.



Simon Attiláné
Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság
Elnöke



Varga József
Pénzügyi, Településfejlesztési és
Vagyonellenőrző Bizottság
Tagja



Gács-Volf Veronika
jegyzőkönyvvezető