

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. augusztus 29-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

185/2024. (VIII.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiakban határozza meg:

1. A Balaton vízparti területeire vonatkozó építésügyi szabályozási tervezettel kapcsolatos véleményezés
2. 145/2024. (VI.26.) ÖKT határozat módosítása

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2024. augusztus 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. augusztus 29-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

186/2024. (VIII.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton vízparti területeire vonatkozó építésügyi szabályozási tervszel kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Balaton vízparti terv 2024. március 27-i egyeztetés kérései	A közzétett előzetes szakmai anyagra megfogalmazott észrevételek, javaslatok
horgász csónak kikötő jelet feltüntetni a Sport utca végén 40 éve ott lévő csónakkikötő legalizálhatósága érdekében	A kérést továbbra is fenntartjuk.
A strand keleti oldalán lévő csónakkikötő jelet kérjük visszatenni a tervbe. (HÉSZ-ünkben szerepel)	Köszönettel vesszük a terven történő szerepeltetést.
Az apáca strandnál lévő horgász kikötő vízjogi engedéllyel is rendelkezik, kérjük szerepeltetni a terven.	Köszönettel vesszük a terven történő szerepeltetést.
A kikötőjel strand irányába történő elmozdítás a szennyvíztelep széléig.	Köszönettel vesszük a terven történő szerepeltetést.
A Tüskésalja parti ingatlanok, illegális épületekkel. Mit jelent az összevont különleges terület. A HÉSZ-ben jelenleg vízvédelmi terület, ahol mindenféle építési tevékenység tilos.	Visszakerült víz, erdő és tájgazdálkodási területbe. Köszönettel vesszük a terven történő szerepeltetést.
A 71-es út feletti Lőcedombi területet beépítetlenül szeretnénk megőrizni, biztosítva a Csapok és Paloznak közötti természetes határt.	Köszönettel vesszük a terven történő szerepeltetést. Ezt a jelölést abban az esetben tartjuk relevánsnak, amennyiben ez a puffer zóna a szomszéd paloznaki területen is megjelenik, így biztosítani a két település közötti puffer terület fenntartását.
Jogszabály megváltoztatásával ragaszkodunk ahhoz, hogy az Önkormányzatnak legyen beleszólása a közigazgatási területe előtti vízfelületen történő építkezésekhez.	Örömmel vettük, hogy a BATÉK előzetes szakmai anyaga lehetőséget teremt arra, hogy a vízjogi létesítési eljárásban az Önkormányzat részt vehessen.
A strand nyugati végén jelölt zöldfelületről a sétány (közhatalmatú terület) néhány 10 métert átmegy magánterületre, ami ezután megszűnik.	A kérést továbbra is fenntartjuk. A magántelkeken szakaszosan szereplő sétány darabokon, vagy közhatalmatú terület darabokon a közhatalmat nem érvényesíthető. Amennyiben a jogalkotói szándék, ilyen területek kialakítása a magántelkeken, úgy a teljes területen az Apácastrandtól a strand területéig (az összes kikötő előtt) tartjuk támogathatónak az elképzelést. A Balaton közvetlen vízparti elérhetősége a teljes partvonalon (a Balaton összes vízparti településén) üdvözlendő jogalkotói szándék amennyiben

	értelmezhető méretű, hosszúságú sétányok alakíthatóak ki.
Az Apáca strand 465/1 hrsz bővítését tartalmazza a hatályos csopaki HÉSZ.	Kérjük, hogy a vízparti terven is a HÉSZ által ábrázolt terület jelenjen meg.
	A Kereked Öböl védett nádasában megjelenő új kikötő létesítésének vizsgálata alá vonható jelölést nem tartjuk értelmezhetőnek.
	A strand nyugati oldalán 120 méter hosszúságban szeretnénk megvalósítani Csopakon egy közparkot, amelyből a jövőben egy közforgalmú kikötő mólót tudnánk elindítani a Balaton irányában. Ezt a területet a jövőben a HÉSZ-ben zöld területbe szeretnénk átsorolni. Kérjük tegyék ezt a Vízparti Rendezési Tervben lehetővé. Jelen állapotában, amíg ezek a távlati fejlesztések nem valósulnak meg, a továbbiakban is strandként szeretnénk üzemeltetni a területrészt.

Felelős: Ambrus Tibor polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2024. augusztus 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. augusztus 29-én tartott rendkívüli nyílt üléséről**

187/2024. (VIII.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balogh Balázs képviselő módosító javaslatát, a Csapak-Paloznak települések közötti puffer területre vonatkozóan nem támogatja.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2024. augusztus 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. augusztus 29-én tartott rendkívüli nyílt üléséről**

188/2024. (VIII.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő javaslatot fogadta el a Csopak-Paloznak közötti puffer terület kialakításáról, fenntartásáról.

K.m.f.

**Ambrus Tibor sk.
polgármester**

**Dr. Szántód Anita sk.
jegyző**

A kiadmány hitelével:

Csopak, 2024. augusztus 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. augusztus 29-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

189/2024. (VIII.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja azt a módosító javaslatot, hogy a zöld terület megjelölést szerepeltessék.

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2024. augusztus 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. augusztus 29-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

190/2024. (VIII.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szűcs István bizottsági tag javaslatát nem támogatja, hogy a kikötő maradjon közpark besorolás.

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Csopak, 2024. augusztus 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. augusztus 29-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

191/2024. (VIII.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rezgő Erik bizottsági tag javaslatát támogatja, mely szerint a Kereked Öböl védett nádasában megjelenő új kikötő létesítésének vizsgálata alá vonható jelölés nem értelmezhető.

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Csopak, 2024. augusztus 30.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. augusztus 29-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

192/2024. (VIII.29.) ÖKT számú határozat:

Csopak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 145/2024. (VI.26.) ÖKT határozata akként módosul, hogy az az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„Tóthné Ferencz Henriette igazgatói kinevezése 2024.08.16. napjától 2029.08.15. napjáig tart.”

K.m.f.

Ambrus Tibor sk.
polgármester

Dr. Szántód Anita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Csopak, 2024. augusztus 30.