

A./ Dokumentumlista a megtakarítás kifizetéséhez

A Válaszlapot a tájékoztatás kézhezvételét követő **4 héten belül**, az I-II. pontban szereplő további dokumentumokat a megtakarítás felvételéhez kell kitölteni és benyújtani bármelyik OTP bankfiókban!

Okmány típusa	Beszerezhető
I. A MEGTAKARÍTÁS KIFIZETÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ALAP DOKUMENTUMOK	
I./1. Válaszlap a kiutalás elfogadásáról	jelen tájékoztató 2. sz. melléklete
I./2. Személyazonosságot igazoló okmányok: személyazonosító igazolvány vagy útlevél vagy kártya formátumú vezetői engedély és lakcímkártya együttesen /Európai uniós állampolgár esetén útlevél vagy személyazonosító igazolvány és a magyarországi tartózkodási jogot igazoló okmány együttesen, illetve egyéb státusz esetén személyazonosító okmány és a státusz igazolását szolgáló okmány (pl. letelepedési engedély, bevándorlási engedély stb.)/	
I./3. Adóazonosító jel	NAV
I./4. Közeli hozzátartozói nyilatkozat /csak közeli hozzátartozó által történő felhasználás esetén/	Elérhető az OTP Lakástakarék honlapján vagy igényelhető bármely OTP Bank fiókban.
I./5. Tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi hitelesített másolat) ¹ /Hozzártartozó által történő felhasználás esetén a közeli hozzátartozó ingatlanulajdonát igazoló tulajdoni lap/	Földhivatal
I./6. Tulajdonjogon kívüli más jogcímen használt ingatlan esetén a használat jogcímét igazoló iratok	Földhivatal
II. KIEGÉSZÍTŐ DOKUMENTUMOK – A MEGTAKARÍTÁS FELHASZNÁLÁSÁTÓL FÜGGŐEN	
II./1. Ingatlan vásárlása^{2,3}, cseréje, lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása esetén	
Adásvételi, csere, illetve a tulajdonjog visszterhes átruházására irányuló szerződés , ill. lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlását tartalmazó szerződés	Ügyvédi Iroda
Az eladó tulajdonjog bejegyzési engedélye a vevő javára ⁴ , ill. bérleti, vagy használati jog esetén ezen jognak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési engedélyét tartalmazó okirat	Eladó

¹ Közmű társulat esetén a tulajdoni lap másolata helyett a közmű társulat igazolása is elfogadható a tulajdonról, valamint lakáscélú kölcsön , illetve pénzügyi lízing kiváltása esetén a tulajdoni lap másolata helyett a tartozást nyilvántartó vagy a lízingbe adó pénzügyi intézménynek a lakáscélú kölcsön, illetve pénzügyi lízing kiváltásról szóló igazolása is elfogadható.

Az OTP Lakástakarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett vagy ezen személyek közeli hozzátartozója kérelmére lekérdezi az elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolatot az ingatlan-nyilvántartásból a másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megtérítése esetén.

² Önkormányzattól vásárolt lakás vételárhátralékának kifizetése esetén a tulajdoni lap másolata mellett csak a vételár hátralékról szóló okirat szükséges.

³ Értékesítés céljára építés alatt álló új lakás vásárlása esetén a tulajdonjog átírhatóságáról szóló okiratot – ha nem igényel az ügyfél lakáskölcsönt – a megtakarítás felvételét követő 18 hónapon belül kell benyújtani.

⁴ Ügyvéd által ellenjegyzett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulás az ingatlan tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásban történő átírásához.

II./2. Ingatlan építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése esetén	
Jogerős építési engedély (ha engedélyköteles)	Polgármesteri Hivatal
Építésügyi hatóság által kiállított dokumentum az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentés megtörténtéről és bejelentési dokumentáció és nyilatkozat ⁵	Építésügyi hatóság
II./3. Lakáscélú kölcsön, pénzügyi lízing teljes vagy részleges kiváltása esetén	
Igazolás a lakáscélú kölcsöntartozásról vagy a Lízingbe adó pénzügyi intézmény igazolása a pénzügyi lízing kiváltásáról	Pénzügyi intézmény / Biztosító/ Önkormányzat / Munkáltató
Társasházi/lakásszövetkezeti közös tulajdonban álló épületrészek korszerűsítéséhez, felújításához felvett kölcsön esetén a képviselő igazolása a természetes személyt terhelő fizetési kötelezettségről, továbbá a hitelintézetnek az igazolása a kölcsön, ill. a kölcsönrész törlesztéséről	Közös képviselő / Intéző Bizottság / Lakásszövetkezet/ Pénzügyi intézmény

⁵ A bejelentési dokumentáció tartalmára vonatkozó dokumentum és nyilatkozat elérhető az OTP Lakástakarék honlapján vagy igényelhető bármely OTP Bank fiókban.

**B./ Dokumentumlista – a későbbiekben benyújtandó dokumentumokról –
lakáscélú felhasználás utólagos igazolása**

Igazolás tartalma	Határidő
INGATLAN ÉPÍTÉSE, BŐVÍTÉSE ESETÉN	
A kiutalási értesítő keltétől és az építési engedély érvényességi időtartamán belül keletkezett számlák	Megtakarítás, illetve Lakáskölcsön felvételét követő 18 hónapon belül
Házilagosan végzett munkák költségének kimutatása a felelős műszaki vezető igazolásával	
INGATLAN FELÚJÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE, KÖZMŰVEK HELYREÁLLÍTÁSA ESETÉN	
A kiutalási értesítő dátumát követően keletkezett számlák	Megtakarítás, illetve Lakáskölcsön felvételét követő 120 napon belül
Társasházi/lakásszövetkezeti közös tulajdon esetén a képviselő igazolása a természetes személyre jutó, illetve ténylegesen megfizetett összegről, valamint a társasház/lakásszövetkezet nevére kiállított számla képviselő által hitelesített másolata	
Házilagosan végzett munkák költségének kimutatása a bejegyzett műszaki vezető igazolásával	