

Általános tudnivalók

Figyelmébe ajánljuk, hogy a megtakarításának felvételével egyidejűleg Ön újabb lakás-előtakarékosági szerződést köthet, amire ismét jár az állami támogatás!

A szerződés megkötésekor elérhető módozatokról és esetleges aktuális díjkedvezményről az OTP Bank fiókjaiban és az OTP Lakástakarék honlapján (www.otplakastakarek.hu oldalon) tájékozódhat.

A kiutalási értesítő mellékleteiben szereplő fogalmak magyarázatát a „Fogalomtár” című tájékoztató tartalmazza.

1. A kiutalás ügyfél általi elfogadása vagy visszautasítása

Jelen levelünk kézhezvételétől számított **4 héten belül Önnek nyilatkoznia szükséges** lakástakarékpénztári megtakarításáról. Választhat, hogy jelen kiutalást elfogadja, visszautasítja, vagy nem nyilatkozik a kiutalás elfogadásáról. Nem javasoljuk a kiutalás elfogadását, ha még nincs elképzelése a megtakarítás lakáscélú felhasználásáról.

- **Ha elfogadja a kiutalást**, a betét állami támogatással és kamatokkal növelt összegét (megtakarítási összeg) Ön bármelyik OTP Bank fiókban a Kiutalási értesítőn megadott kiutalási időpontot követő napon felveheti. Ha a megtakarítást 12 hónapon belül nem veszi fel, a Lakástakarékpénztár a kiutalás elfogadását visszavontnak tekinti, és a kiutalást visszavonja.

A megtakarítás felvételéhez Önnek 4 héten belül jelen Kiutalási csomag 2. sz. mellékletében szereplő Válaszlapot, a 3. sz. mellékletében szereplő Dokumentumlista A./pontjában felsorolt dokumentumokat kell kitöltenie és benyújtania.

A kiutalás elfogadásával lehetősége van lakáskölcsön igénylésére is, ebben az esetben a 4. sz. mellékletben szereplő információkat olvassa el.

- **Ha nem fogadja el a kiutalást, illetve nem nyilatkozik a kiutalás elfogadásáról** további betéteket nem szükséges elhelyeznie. Az addig elhelyezett betétösszeg tovább kamatozik, és a számlavezetési díj is felszámításra kerül.

Ugyanakkor dönthet úgy is, hogy folytatja a betétfelvezetést, amire 8 évig, 2011. január 1-jét követően kötött lakáselőtakarékosági szerződések esetén 10 évig megilleti az állami támogatás.

A további betételhelyezés – változatlan szerződéses összeg esetén – azonban csökkenti az igénybe vehető lakáskölcsön összegét, ezért javasoljuk, hogy a szerződését módosítsa magasabb szerződéses összegre, és/vagy hosszabb megtakarítási időszakra. A módosítást bármelyik OTP bankfiókban vagy telefonon (06-1-299-29-99) is megteheti.

Visszavont vagy el nem fogadott kiutalás esetén újabb automatikus kiutalásra nem kerül sor, új kiutalási időpontot kell kérnie egy OTP bankfiókban.

- **Engedményezett** (Kölcsönre/Társasházra/Víziközműre, stb. javára engedményezett) lakástakarék szerződés esetén a kiutalásról nem kell nyilatkoznia, azt **automatikusan elfogadottnak tekintjük és a megtakarítás engedményezett összegét az engedményes részére a Lakástakarékpénztár átutalja.**

Kivételt jelentenek és a kiutalásról Önnek nyilatkoznia kell az alábbi esetekben:

- a **várható megtakarítás összege** (a Kiutalási értesítő táblázatában szereplő „Várható megtakarítás a kiutalási időpontban összesen (Ft)”) **nagyobb, mint a fizetendő**

érdekeltségi hozzájárulás, felújítási részesedés, kölcsöntartozás összege. A fennmaradó összegről külön levélben adunk tájékoztatást.

- ha nemcsak a megtakarítás összege, hanem a **szerződéses összeg kölcsönhányada is a korábbi kölcsöntartozás kiváltására szolgál.**
- ha csak a megtakarításra történt az engedélyezés, de **Ön egyéb lakáscélja megvalósításához lakáskölcsönre is igényt tart.**

2. A lakáscélú felhasználás és annak igazolása

A kiutalás elfogadásakor Ön egyben arról is nyilatkozik, hogy a megtakarítást lakáscélra kívánja-e fordítani.

- **Lakáscélú felhasználás esetén** a felvett megtakarítás és az igényelt lakáskölcsön lakáscélú felhasználását igazolni kell. Az Ön által választott lakáscélt a Válaszlapon (Válaszlap 3. rész) szíveskedjen bejelölni. Egyidejűleg 2 különféle lakáscél jelölhető be.
- **Nem lakáscélú felhasználás esetén** a befizetett betétek és kamatai kerülnek kifizetésre, az állami támogatás és annak kamatai, továbbá a Lakástakarék lakáskölcsön nem vehető fel.
- **Kivételt képeznek a 2009. június 30-ig kötött lakáselőtakarékosági szerződések**, ha a megtakarítási idő elérte vagy meghaladta a 8 évet. Ezen szerződések esetén nem kell a megtakarítás lakáscélú felhasználását igazolni. (A Válaszlapon ebben az esetben is a megtakarítás lakáscélú felhasználását kell megjelölni.) Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a lakáskölcsön lakáscélú felhasználását ebben az esetben is igazolnia kell.

3. Kedvezményezett

Ha a lakás-előtakarékosági szerződésében kedvezményezettet jelölt meg, akkor a megtakarítás összegének kifizetése csak a kedvezményezett javára történhet, illetve ő jogosult a lakáskölcsön igénylésére.

4. A kiskorú vagy a gondnokság alatt álló személy részére történő kifizetés speciális szabálya

Lakástakarék szerződés felmondása és kiutalása esetén a **kiskorú lakáselőtakarékoskodó vagy kedvezményezett részére történő bármekkora összegű megtakarítás kifizetéséhez, nincs szükség gyámhivatali határozatra.** Ezen esetekben a megtakarítás kifizetése a kiskorú törvényes képviselője (szülő) részére történik.

Gyermekvédelmi gondoskodásban élő (gyámság alatt álló) gyermek, mint kedvezményezett, illetve a **gondnokság alatt álló nagykorú lakás-előtakarékoskodó** vagy kedvezményezett javára történő megtakarítás kifizetése esetén a gondnokot kirendelő határozatban megállapított összeget **meghaladó mértékű megtakarítás kifizetésére csak az illetékes gyámhivatal jogerős határozata és a határozat bemutatása alapján kerülhet sor.**

5. Közeli hozzátartozó

Lakáselőtakarékosági szerződése felhasználható közeli hozzátartozója lakáscéljának megvalósítására is.

Közeli hozzátartozónak minősül a házastárs, a szülő, a nagyszülő, a gyermek, az unoka, a testvér, a féltestvér, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és a nevelőszülő.

6. OTP Lakástakarék lakáskölcsön feltételei

Az igényelhető lakáskölcsön részletes feltételeit az Általános termékismertető - Lakástakarék lakáskölcsön c. dokumentum tartalmazza.